მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
მოშენების ფართი	4505.6 მ²
საერთო ფართი	3974.3 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ²
საზოგადო ფართი	422.5 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ტერიტორია
2. შიდა საუბნო გზა
3. გამწვანება

სახლი №12-თვის გათვალისწინებულია 20 საპარკინგე ადგილი (მათ შორის შშმპ პარკინგი) ფართით 305.1 მ², ხოლო კონკრეტულ საკადასტრო ერთეულზე ამავე სახლისთვის განკუთვნილი პარკინგების რაოდენობაა - 18 ავტოსადგომი, ფართით 275.3 მ² (იხ. პარკინგების გადანაწილების მთლიანი სქემა)

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პროექტი			a.1/100
file		layout	შენიშვნა
შპს ჯეო-5	პროექტის ავტორი		
	ქ. თბილისი, ჭოხელიძის გამზირი N13		
თანაავტორი	ტიპი	ხელმოწერა	
ინჟინერი	ნ.ჩაბუკიანი		
კონტროლიორი	ნ.ტაბატაძე		
არქიტექტორი	ს.პაპიაშვილი ნ.ჩაბუკიანი ა.აბესაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბაბანაძე		
ხელმძღვანელი	მასშტაბი	შენობის ნომერი	შენობების N
პირნუსხა	03.04.2020		

Общая площадь земельного участка	1660 м²
Площадь застройки	450.6 м²
Площадь участка, не занятая застройкой	1209.4 м²
Площадь участка, не занятая застройкой, в том числе:	
площадь озеленения	397.43 м²
площадь твердых покрытий	399.5 м²
площадь ограждения	242.3 м²
площадь спортивных площадок	422.3 м²
площадь площадок для игр детей	727 м²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	42.12.3 м²
площадь площадок для сушки белья	460.3 м²
Площадь площадок для выгула собак	1443.0 м²
площадь площадок для дрессировки собак	728 м²
Площадь площадок для хозяйственных целей, в том числе:	
площадь площадок для мусоросборников	28.68
площадь площадок для стоянки автомобилей	728.8 (-1.8 бетонные плиты)

Общая площадь земельного участка 1660 м²

Площадь застройки 450.6 м²

Площадь участка, не занятая застройкой 1209.4 м²

Площадь участка, не занятая застройкой, в том числе:

площадь озеленения 397.43 м²

площадь твердых покрытий 399.5 м²

площадь ограждения 242.3 м²

площадь площадок для игр детей 422.3 м²

площадь спортивных площадок 727 м²

Площадь площадок для отдыха взрослого населения 42.12.3 м²

площадь площадок для сушки белья 460.3 м²

Площадь площадок для выгула собак 1443.0 м²

площадь площадок для дрессировки собак 728 м²

Площадь площадок для хозяйственных целей, в том числе:

площадь площадок для мусоросборников 28.68

площадь площадок для стоянки автомобилей 728.8 (-1.8 бетонные плиты)

0.0.0.

ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21			14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22					15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23					15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24					15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25														
1-26	2-26	3-26														
1-27	2-27	3-27														
1-28	2-28	3-28														
1-29	2-29	3-29														

წინამდებარე პარკინგების გადანაწილების სქემაზე მოცემულია გრგ-ით მოცულ ტერიტორიაზე პარკინგების განაწილება თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე.

შესაბამის საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული პარკინგები უნდა აისახოს იმავე საკადასტრო ერთეულზე ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ნებართვაში.

ამასთან, ზოგიერთი პარკინგი განთავსებული იქნება ორ საკადასტრო ერთეულზე და ამ შემთხვევაში თითოეული ასეთი პარკინგის ნაწილი დარეგისტრირდება ცალ-ცალკე, იმ საკადასტრო ერთეულზე, რომელზეც მოცემულია წინამდებარე განაწილებაში.

ტექნიკური მახასიათებლები პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2121 მ
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ
საერთო ფართი	3967.4 მ
მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 399.5 მ 2425.3 მ 423 მ 719.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4256.4 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

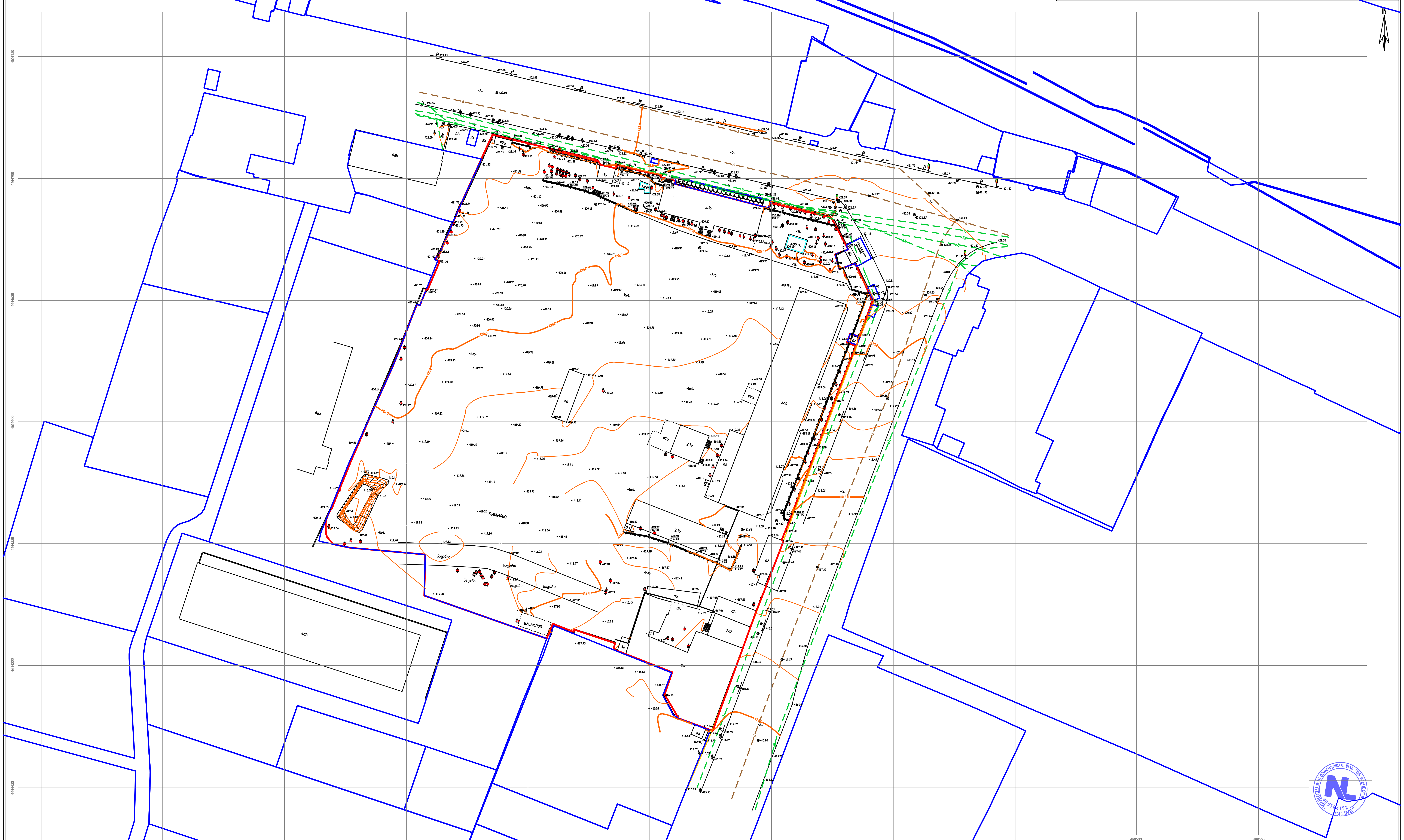
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გვერდება		m.1/1000
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 5"	შესამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრჯის №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ბეშკენაძე	
არქიტექტორი	ს.ბეროვნული ვ.ბაბაბეჩიძე ნ.ტრიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	10.03.2020	

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , №13 (01.17.12.003.035)
საკუთრებაში არსებული 33169 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა; არასაცხ. შენობა; ფარდული; მშენებარე შენობა; სატრანსფორ. ჯიხური; ხეები; გარე განათება; ხის ღობე; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ფლატე; რკინიგზა; საშეთვალყურეო ჭები; ელ. გადამცემი ხაზი; წყალგაყვანილობა (ც); გაზი (გ); კანალიზაცია (კ); სანიაღვრე (სან); კავშირგაბმულობა (კვ); ელ. ქსელები; გათბობა (თბ)

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი'
ს/კ (405184152) თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
Ltd „nline“
18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia, tel: 0322 14 75 10
www. nline.ge
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		ა. კობაიძე
დახაზა:		ა. კობაიძე
მასშტაბი: 1:500		15/05/2018 წ.