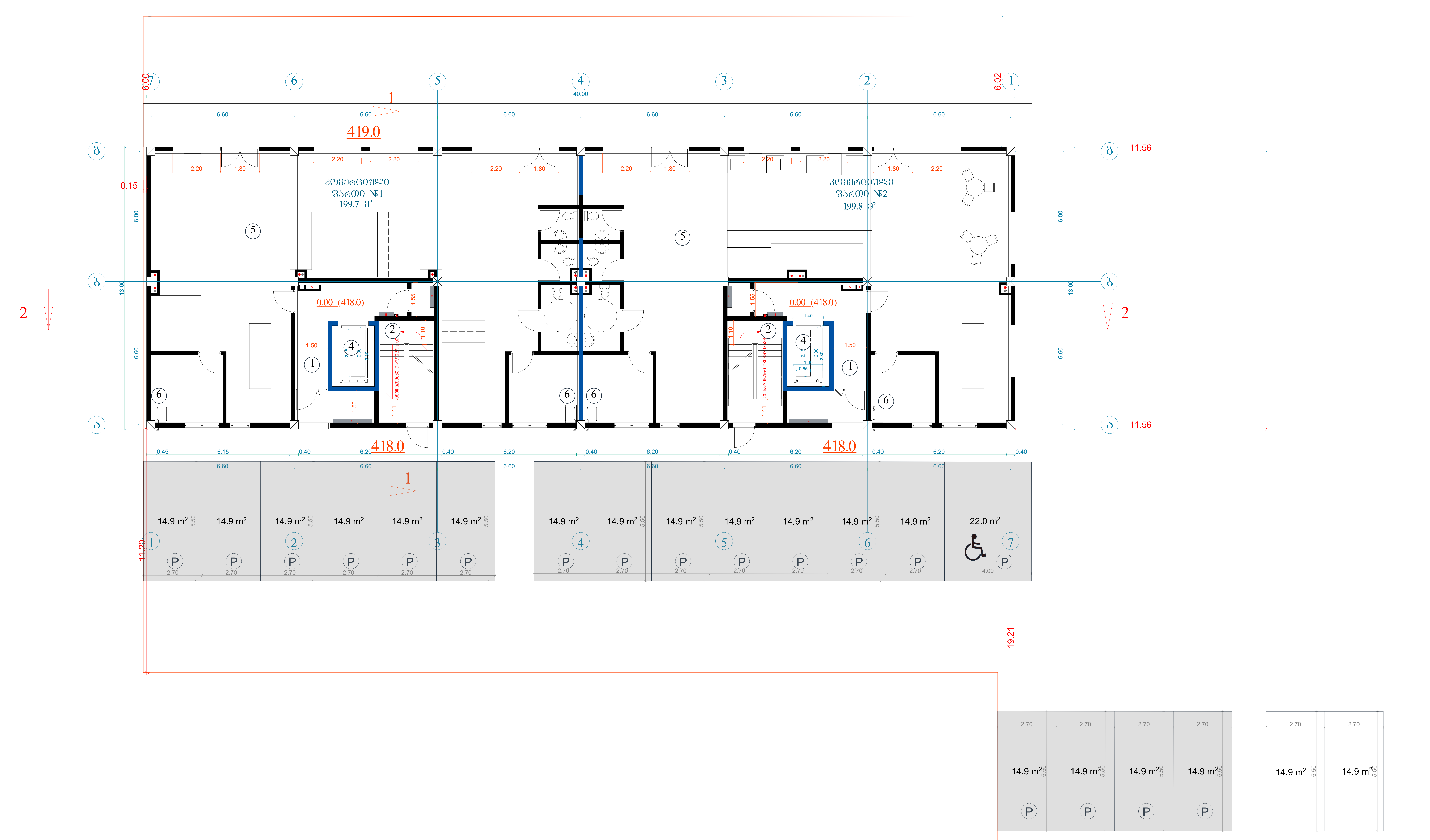


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
	განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
	საერთო ფართი	3974.3 მ²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	399.5 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	422.5 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	508.3 მ²
კომერციული ფართი	399.5 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.4 მ²

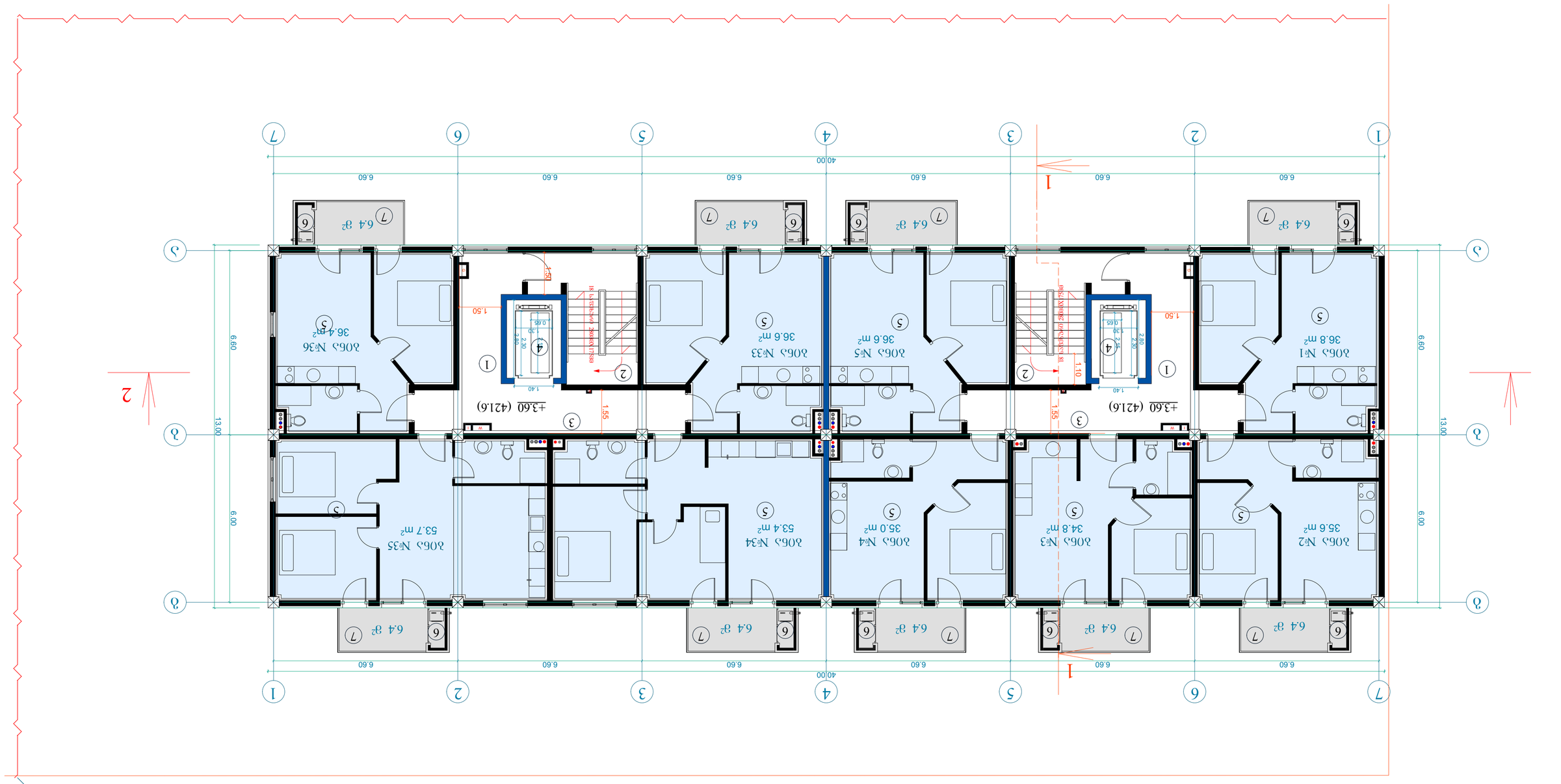
სახლი №12-თვის გათვალისწინებულია 20 საპარკინგე ადგილი (მათ შორის შშმპ პარკინგი) ფართით 305.1 მ², ხოლო კონკრეტულ საკადასტრო ერთეულზე ამავე სახლისთვის განკუთვნილი პარკინგების რაოდენობაა - 18 ავტოსადგომი, ფართით 275.3 მ² (იხ. პარკინგების გადანაწილების მთლიანი სქემა)

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია / თარიღი / ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი / 10.03.2020		



2 նշումների ձոձոձ +3.60 ճոճճձչկձ

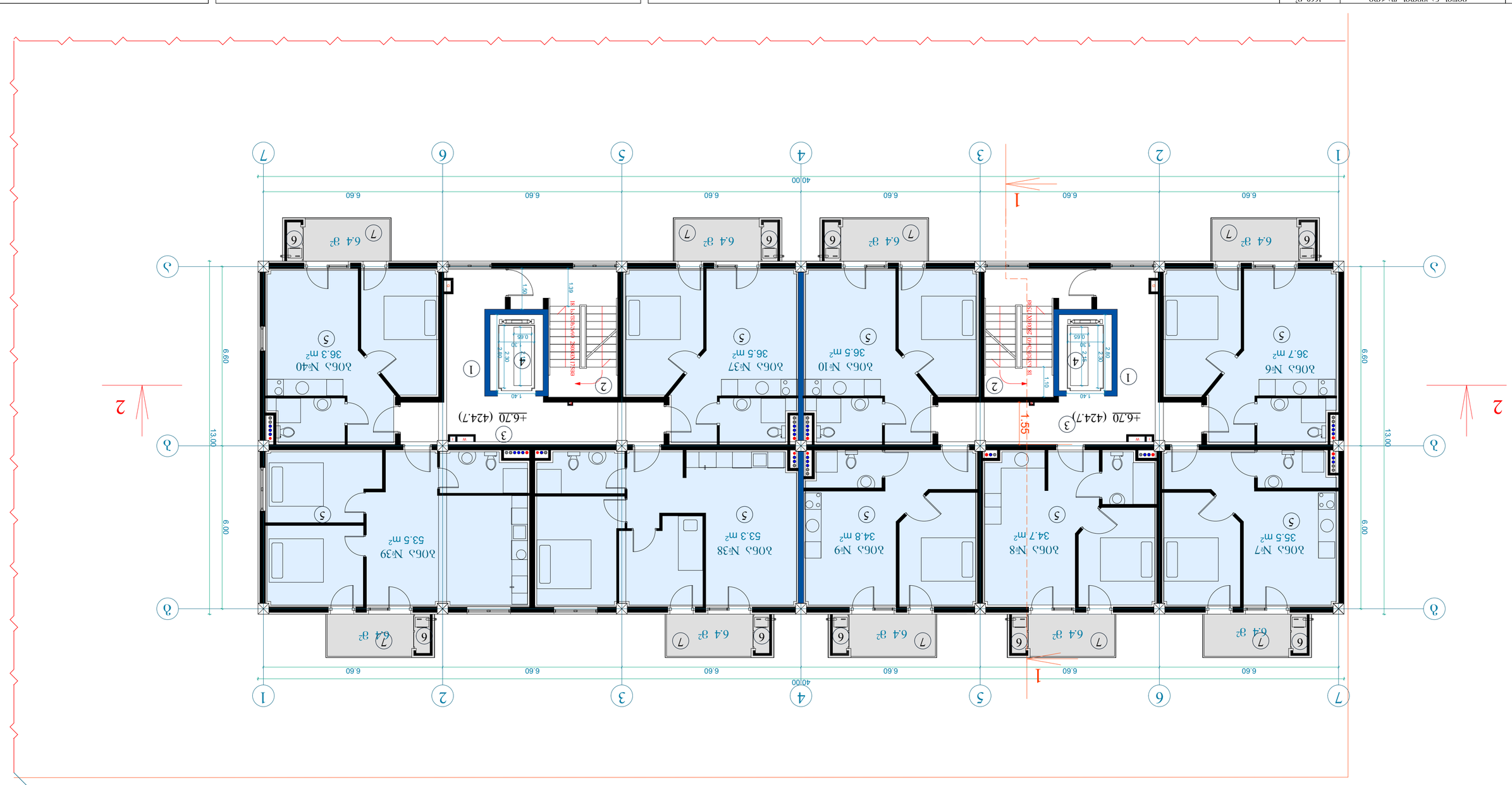
ձշտ ձոչոձե	399.5 մ²
չոչձՀճճոչձշշ ցչոոո	2425.3 մ²
նչկչցեշշոչ ցչոոո	422.5 մ²
նչշչոչկչոշձո ոշ ձոձե ձչչշշձձո	727 մ²
ձշ-նե նչշճձոչոշ ցչոոո	539.2 մ²
նչշեկոշձՀճճոչ ցչոոո	358.9 մ²
նչկչցեշշոչ ցչոոո	57.6 մ²
նչչկչոձձչոչ ոշ ձոձե ձչՀճշշձո	93 մ²

ձեՀճշշոձձե նչշեկոշձՀճճոչ

1. նչչկչոձձչոչ
2. ձոձե ձչՀճշշձո
3. նչոճՀոճոչ չոշձՀճճոչձչշոե ցձկեց
4. ՀշոշեՀո
5. նչշեկոշձՀճճոչձշշձո ձոճշ
6. ձչոՀոշձե ճձչձե նչշոեցոչ չՀեձոՀշձո
7. չոՀչճո

ձեցչոչձչշոե նչշեկոշձՀճճոչձշշձո նչկեշձ

ձոչոձե նչշճձոչոշձչ	ցչոոո
ճոՀչճոչձշշձո	ձչոՀոշձե
ձոչոձե +3.60 ճոճճձչկձ	8.1/100
file	layout	գաՀճձ. A3
ձոՀՀչճոոո	
ձձ „3.30 5“	ձոՀչճոչձշշձո ցչոոո ձչոՀոշձե №13
ոչչշճՀոչձձ	ճձչձո	նչՀՀՀոչձձ
ձչշեՀոչձձ	ձչոՀոշձե ձչՀճշշձո №13
ձչշեՀոչձձ	ոչչշճՀոչձձ
չոՀՀչճոչձշշձո ոչչշճՀոչձձ	
ձչշեՀոչձձ	ոչչշճՀոչձձ
ձչշեՀոչձձ	ոչչշճՀոչձձ
ձչշեՀոչձձ	ոչչշճՀոչձձ



3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 մակարդակի հատակագիծ

ընդհանուր օգտակար մակերես	1660 մ²
հաշվարկային մակերես	4505.6 մ²
նախադպրոցական խմբերի մակերես	3974.3 մ²
այդ թվում՝	
մարզասրահի մակերես	399.5 մ²
լողավազանի մակերես	2425.3 մ²
երաժշտության մակերես	422.5 մ²
հարակից տարածքների մակերես՝ առանց նվազեցնող գործակիցների	727 մ²
ջ2-ին հաշվարկային մակերես	4212.3 մ²
հասցե՝	
ընդհանուր մակերես՝	4680մ²
այդ թվում՝ 0.00-ին հարող	4160 մ²
0.00-ին հարող	520 մ²
հարակից տարածքների մակերես՝	1443.0 մ²
այդ թվում՝ 0.00-ին հարող	1370.2 մ²
0.00-ին հարող	728 մ²
ընդհանուր մակերեսի նվազեցման գործակից՝	28.69
(-1.8 մինուսային նիշ +26.8 մակերեսային)	

Հատակագծերի ցանկ

1. հարդարման պլան
2. հատակի հարթություն
3. հարմոնիայի հորիզոնական հատվածք
4. ջեռուցում
5. հարթեցնող շերտ
6. հատակի ձայնամեկուսիչ շերտեր
7. հոսանք

Ծանոթություններ

3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 մակարդակի հատակագիծ

ընդհանուր մակերես՝	5392 մ²
հարկային մակերես՝	357.8 մ²
հարկային մակերես՝	57.6 մ²
հատակի ընդհանուր մակերես՝	93 մ²

Հատակի ծածկույթների սպեցիֆիկացիա

Նշանակում	Անվանում	Հաստություն	Նկարագրություն
1	Հատակի ծածկույթ	10 մմ	Ռետինե սալիկներ
2	Հատակի ծածկույթ	15 մմ	Լամինատ
3	Հատակի ծածկույթ	20 մմ	Կերամիկական սալիկներ
4	Հատակի ծածկույթ	5 մմ	Վինիլային ծածկույթ
5	Հատակի ծածկույթ	8 մմ	Խեցեղենային սալիկներ
6	Հատակի ծածկույթ	12 մմ	Ռետինե սալիկներ
7	Հատակի ծածկույթ	18 մմ	Փայտե հատակ

Հատակագծերի ցանկ

Նշանակում	Անվանում	Ձևաչափ	Նշումներ
3.1/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագիծ	A3	1:100
3.2/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100
3.3/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100
3.4/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100

Նշանակում	Անվանում	Ձևաչափ	Նշումներ
3.5/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100
3.6/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100
3.7/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100
3.8/100	3 եռամյա նախադպրոցական հաստատություն +6.70 հատակագծի մասնատում	A3	1:100

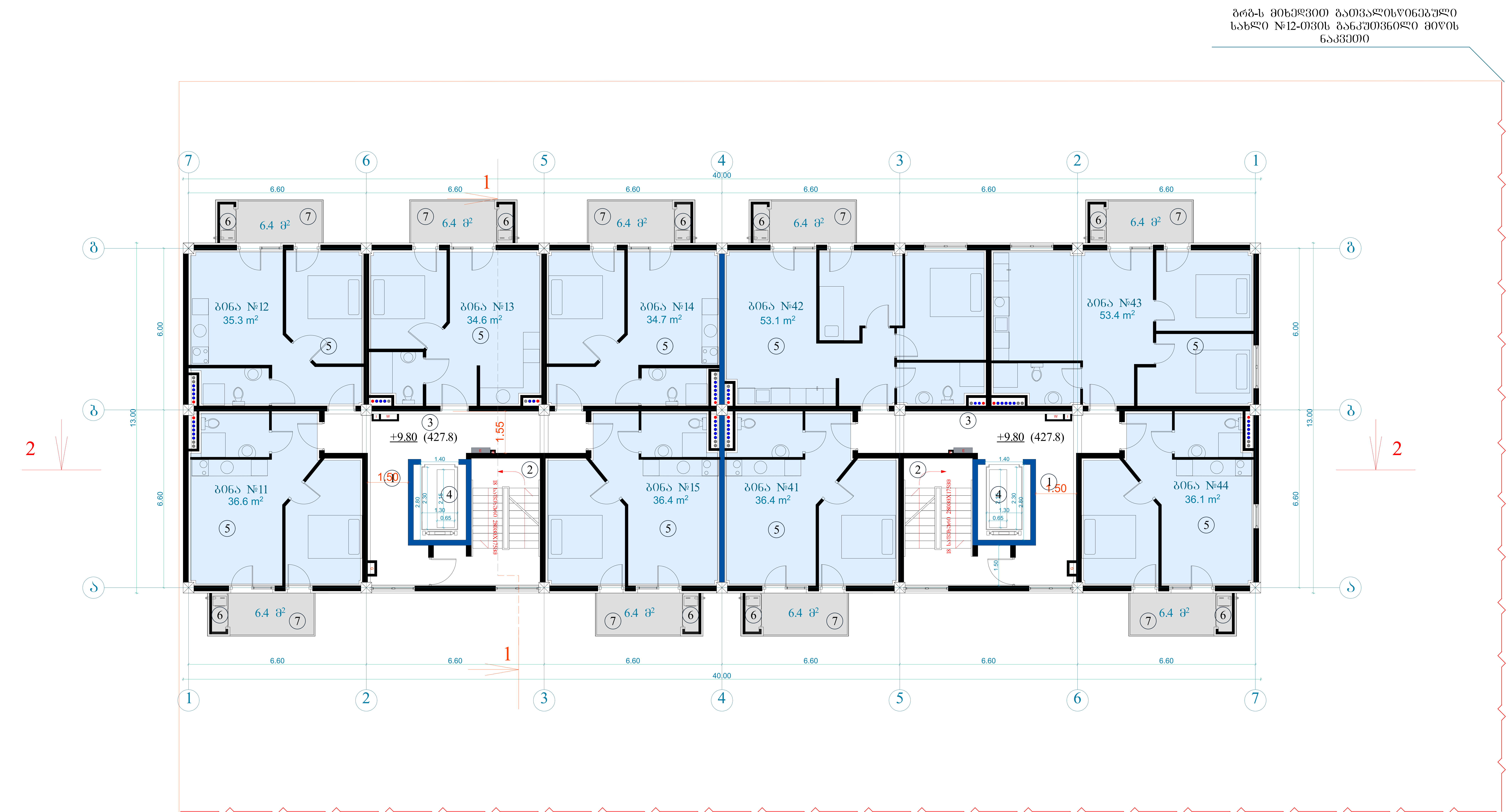
Փոփոխ.	Քանակ	Փաստաթղթի №	Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Գլխ. ճարտ.				10.03.2020

ՀՀ ԿԱ-Ն ՅՈՒՂԱՐԿՈՒՄ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅԱՄԲ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Գլխ. ճարտ.			
Գլխ. նախագ.			
Նախագ.			
Կատար.			

ՀՀ ԿԱ-Ն ՅՈՒՂԱՐԿՈՒՄ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅԱՄԲ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

Գլխ. ճարտ.			
Գլխ. նախագ.			
Նախագ.			
Կատար.			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
	განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3974.3 მ² 399.5 მ² 2425.3 მ² 422.5 მ² 727 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

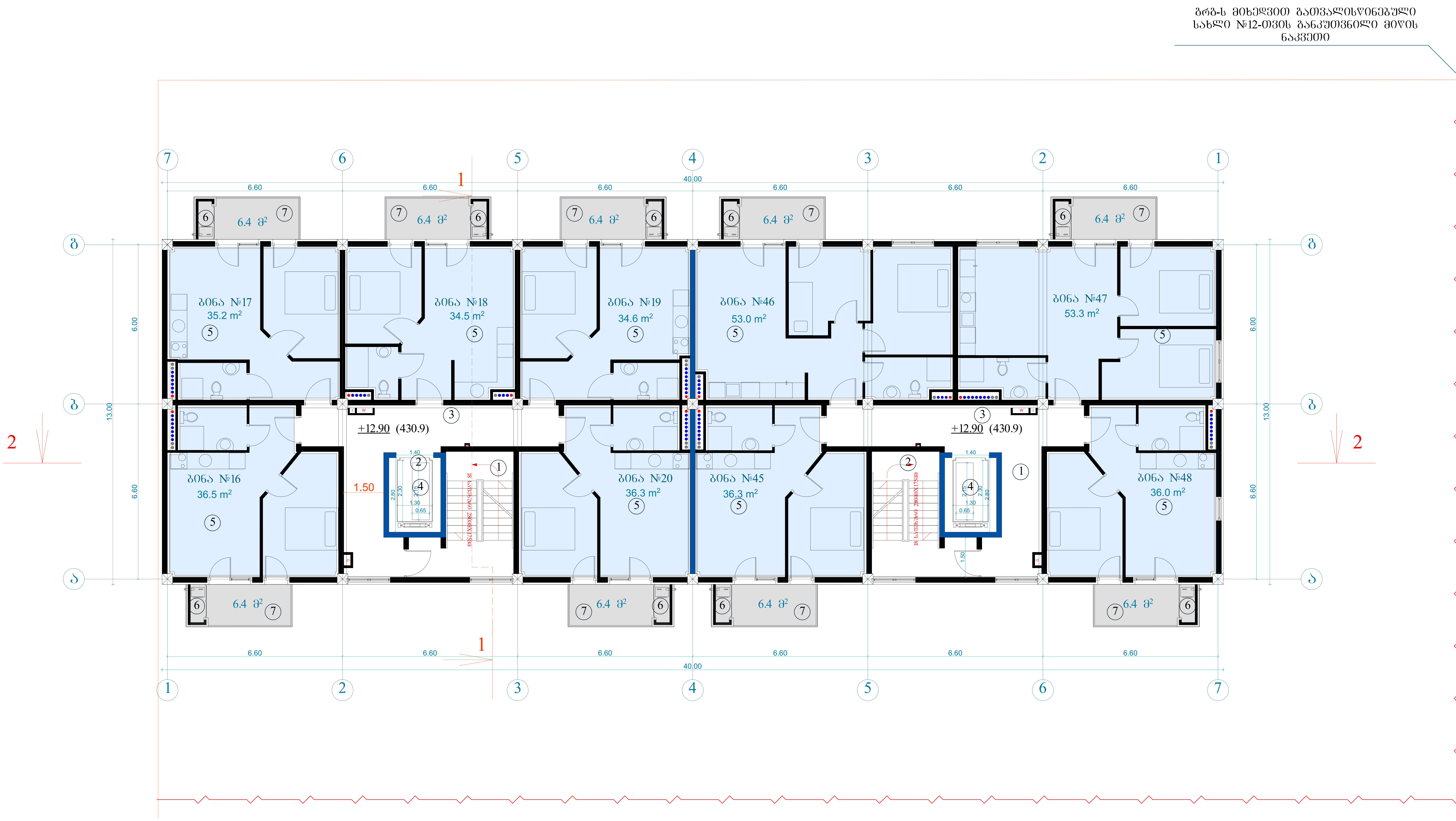
4 სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	356.6 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +9.80 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
საერთო ფართი	3974.3 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ²
საზაფხულო ფართი	422.5 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

5 სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	355.7 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

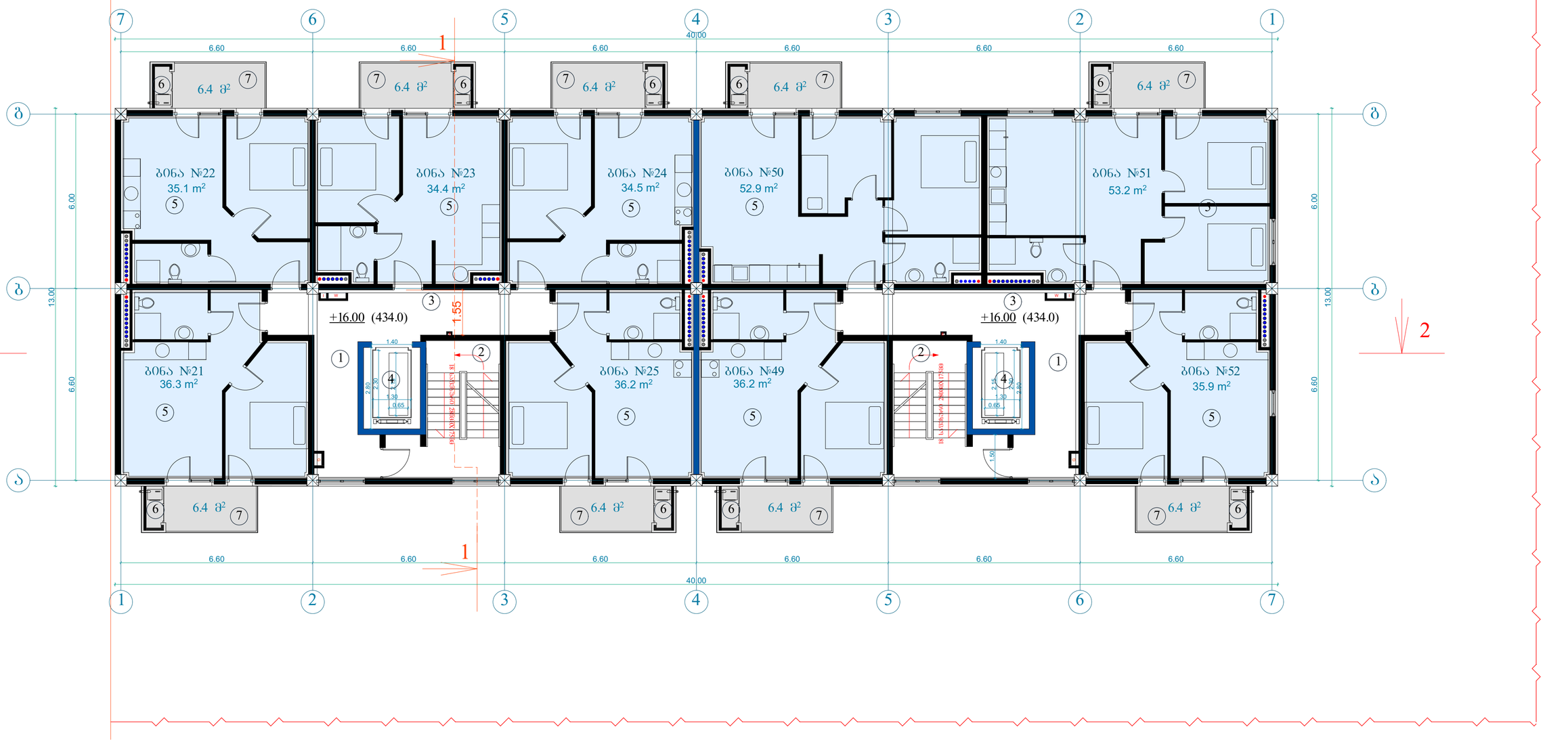
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +12.90 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №12-თვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
საერთო ფართი	3974.3 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ²
საზაფხულო ფართი	422.5 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

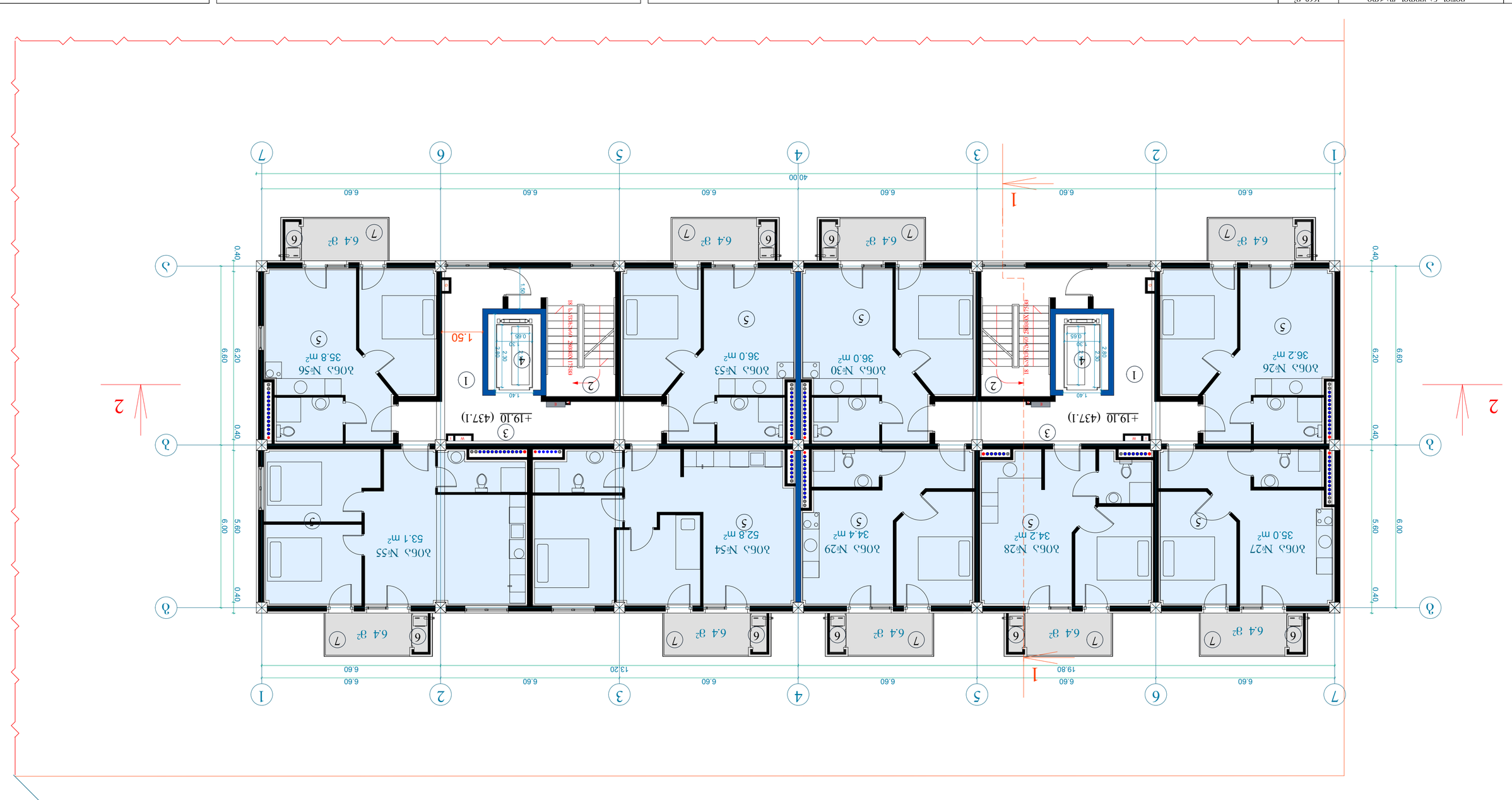
კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	354.7 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

ექსპლიკაცია:

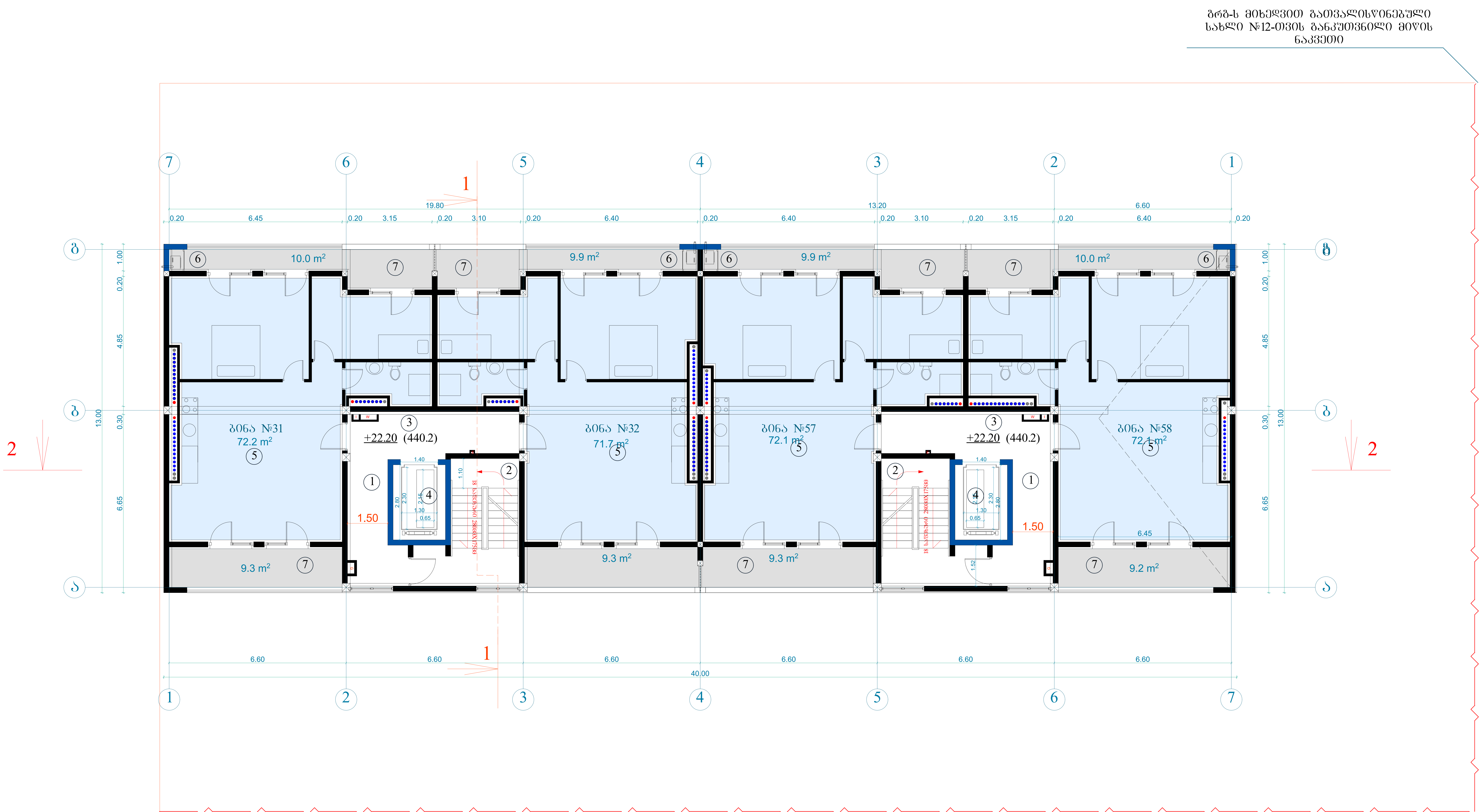
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			8.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მიხეილის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გაფრიშვარი		
არქიტექტორი	ს.ტაბორიშვილი ჰ.ბაბაშუცისძე ნ.ტოლმაჩიშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარამაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შენიშვნა
პროექტი	10.03.2020		



ЛОБ-ЛЬ ЭОЬЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭ



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
	განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3974.3 მ² 399.5 მ² 2425.3 მ² 422.5 მ² 727 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

8 სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	468.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	288.1 მ²
საზაფხულო ფართი	76.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	90.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +22.20 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ԱՐԵՎԱԿԱՆ ԳԾԱՆԿԱՐ

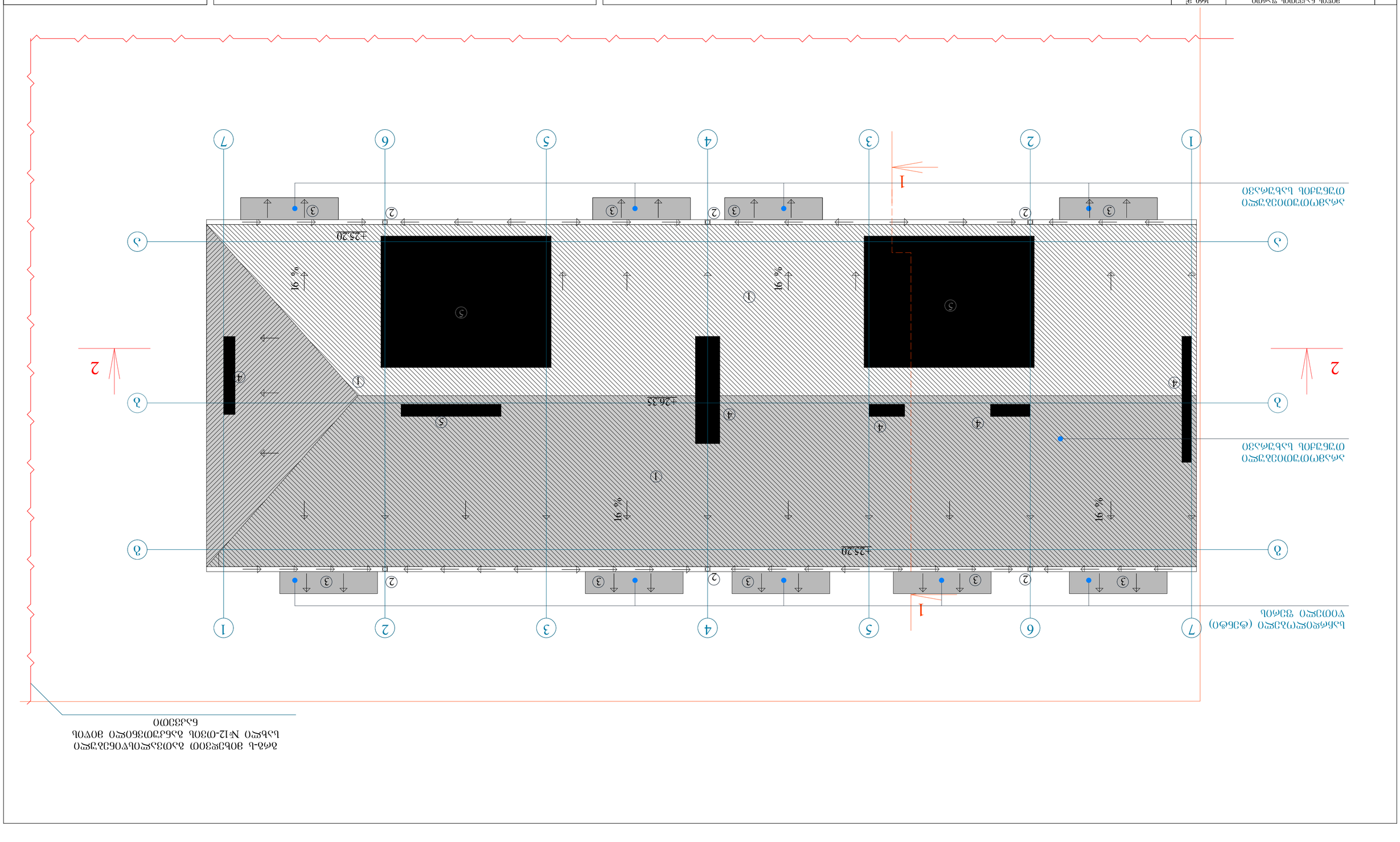
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1660 մ²
ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱՍԸ	4505.6 մ²
ԲՆԱԿԱՆԻ ՄԱՍՈՒՄ ԱՅԴ ՅՈՒՂԱՄԱՍ ՎԱՐՉԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ	3974.3 մ² 399.5 մ² 2425.3 մ² 422.5 մ² 727 մ² 42123 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍՈՒՄ	46808²
ԱՅԴ ՅՈՒՂԱՄԱՍ 0.00-ԻՑ ԲԱՐՁՐ 0.00-ԻՑ ՑԱԾՐ	4160 մ² 520 մ²
ԼՈՒՑՄԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ	1443O մ²
ԱՅԴ ՅՈՒՂԱՄԱՍ 0.00-ԻՑ ԲԱՐՁՐ 0.00-ԻՑ ՑԱԾՐ	13702 մ² 728 մ²
ՅՈՒՂԱՄԱՍ ՀՈՂԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ 28.69 (-1.8 ԳՈՒՆԱՀՈՂԱՅԻՆ +26.8 ԳՈՒՆԱՀԱՐԹԱԿԵՏ)	

ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
2. ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ
3. VIII ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՒՅԱՆ
4. ԼՈՌԻ ՁՈՐԱՄԱՍ (ՅԱՆՔԱՐ) ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	8.1/100
file	layout	qwmեձ. A3
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ „ՀՅՈ ՏՊ“	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆԻՇ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ Ն՝
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ



Общая площадь здания	1660 м²	
Площадь застройки	4505.6 м²	
Площадь участка	39743 м²	
в том числе		
озеленения	399.5 м²	
асфальтового покрытия	2425.3 м²	
тротуарной плитки	422.5 м²	
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями	727 м²	
Площадь благоустройства участка	42123 м²	
Площадь участка, занятая растительностью	46808м²	
в том числе:		
Газон обыкновенный	4160 м²	0.00-0.10
Газон обыкновенный	520 м²	0.00-0.10
Площадь участка, занятая растительностью	14430 м²	
в том числе:		
Газон обыкновенный	13702 м²	0.00-0.10
Газон обыкновенный	728 м²	0.00-0.10
Уклон участка	28.69	
(-1.8 соответствует +26.8 соответственно)		

Основные показатели благоустройства

Экспликация элементов благоустройства

1. Дорожное асфальтовое покрытие
2. Тротуарная плитка
3. Бортовой камень
4. Бетонное основание (подготовка)
5. Газон обыкновенный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Благоустройство территории

Стадия	Лист	Листов

Копировал	Формат А3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:200

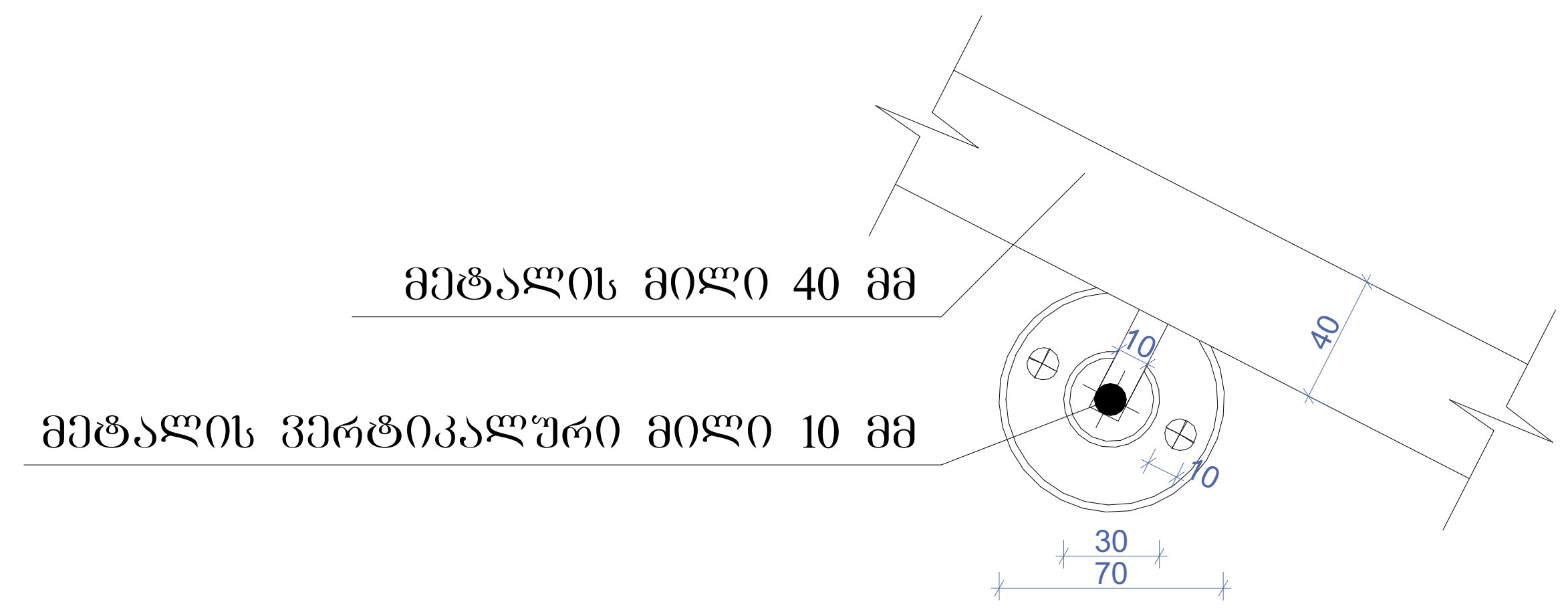
Жилой дом с помещениями общественного назначения
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, участок 1

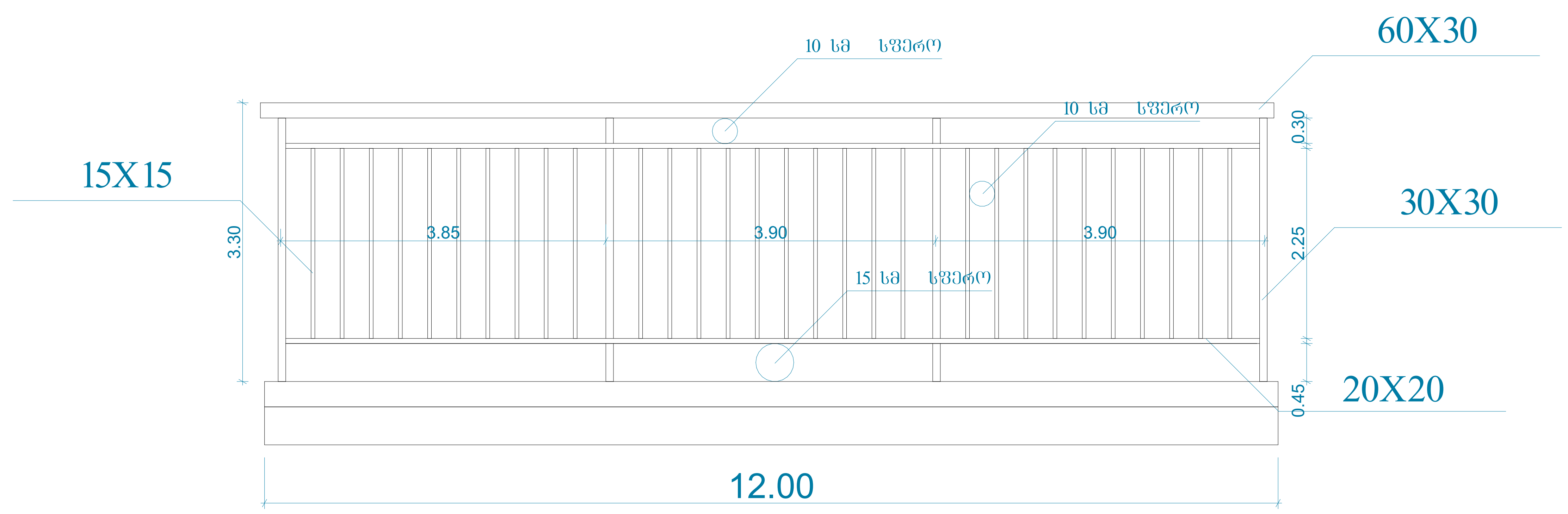
ՕԳՏԱԿ ԵՏՀՇՅՈՒՆ ՊԱՀՈՒՄ	1660 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՀՈՒՄ	4505.6 մ²	
ԼՍՈՒՄՈՒ ՊԱՀՈՒՄ	3974.3 մ² ձած ՅՈՒԼՈՒ ՀՈՒՄՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀՈՒՄՈՒ ՕԴԱՓՈՒՐԿԱՅԻՆ ՀՈՒՄՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԼՍՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՒՄՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	399.5 մ² 2435.3 մ² 422.5 մ² 727 մ²
ՀՈՒՄՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԼՍՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՒՄՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ	42123 մ²	
ԼՍՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՊԱՀՈՒՄ ձած ՅՈՒԼՈՒ ԼՍՈՒՄ ՀՈՒՄՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ	4680մ² 4160 մ² 520 մ²	
ԼՍՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՊԱՀՈՒՄ (ՀՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ) ձած ՅՈՒԼՈՒ ԼՍՈՒՄ ՀՈՒՄՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ	14430 մ³ 13702 մ³ 728 մ³	
ՅՈՒԼՈՒՆԵՐԻ ՀՈՒՄՈՒՆ ՀՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (-1.8 ԱՐՁԱՆՆԵՐԸ ԵՎ +26.8 ԱՐՁԱՆՆԵՐԸ)	28.69	

ՕԳՏԱԿ ԵՏՀՇՅՈՒՆ

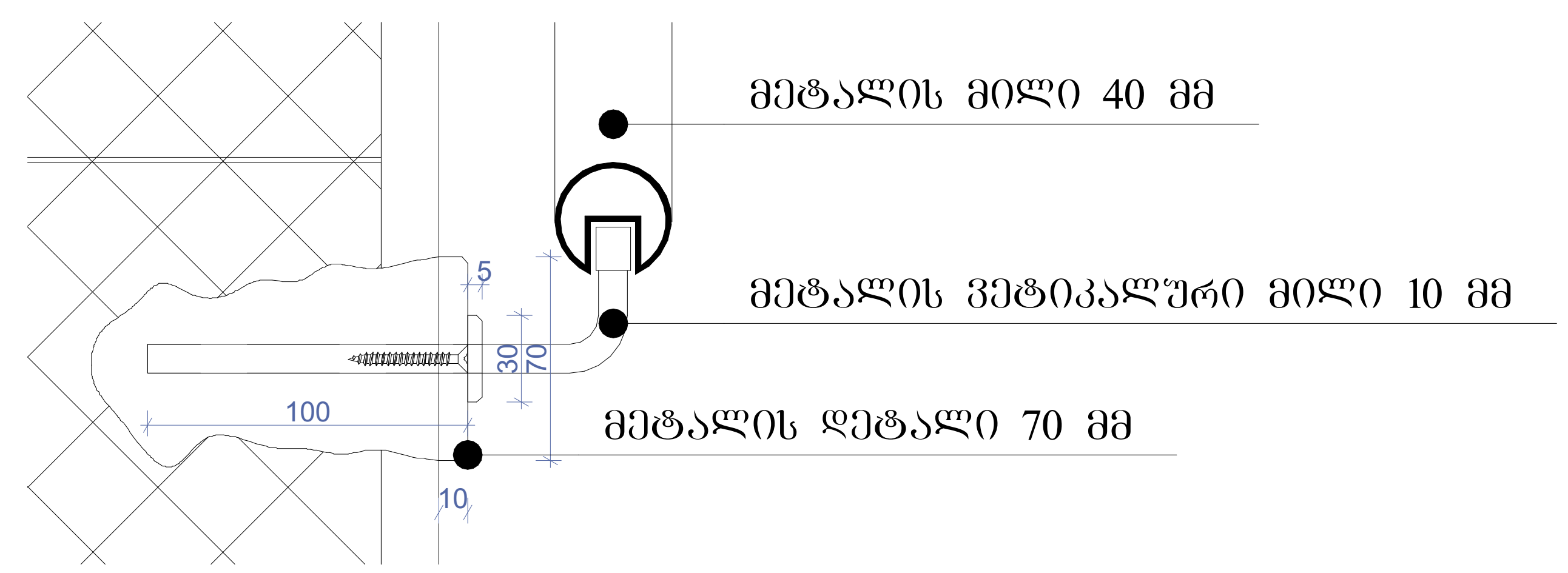
ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ԱՅՐԱՆՑՈՒՄ

ՀՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՊԱՀՈՒՄ (ՀՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)			
ՀՈՒՄՈՒՆԵՐԻ ՊԱՀՈՒՄ



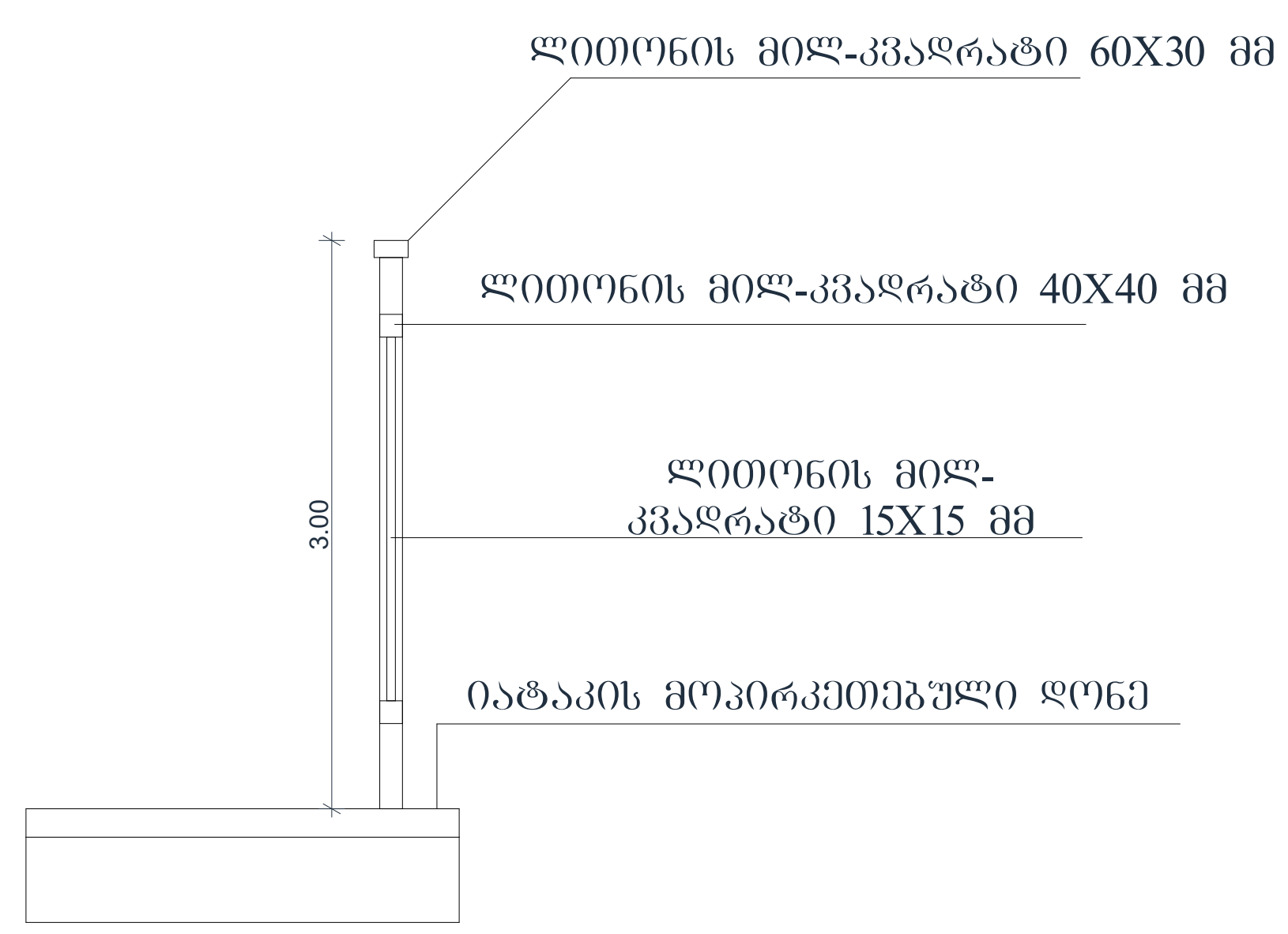


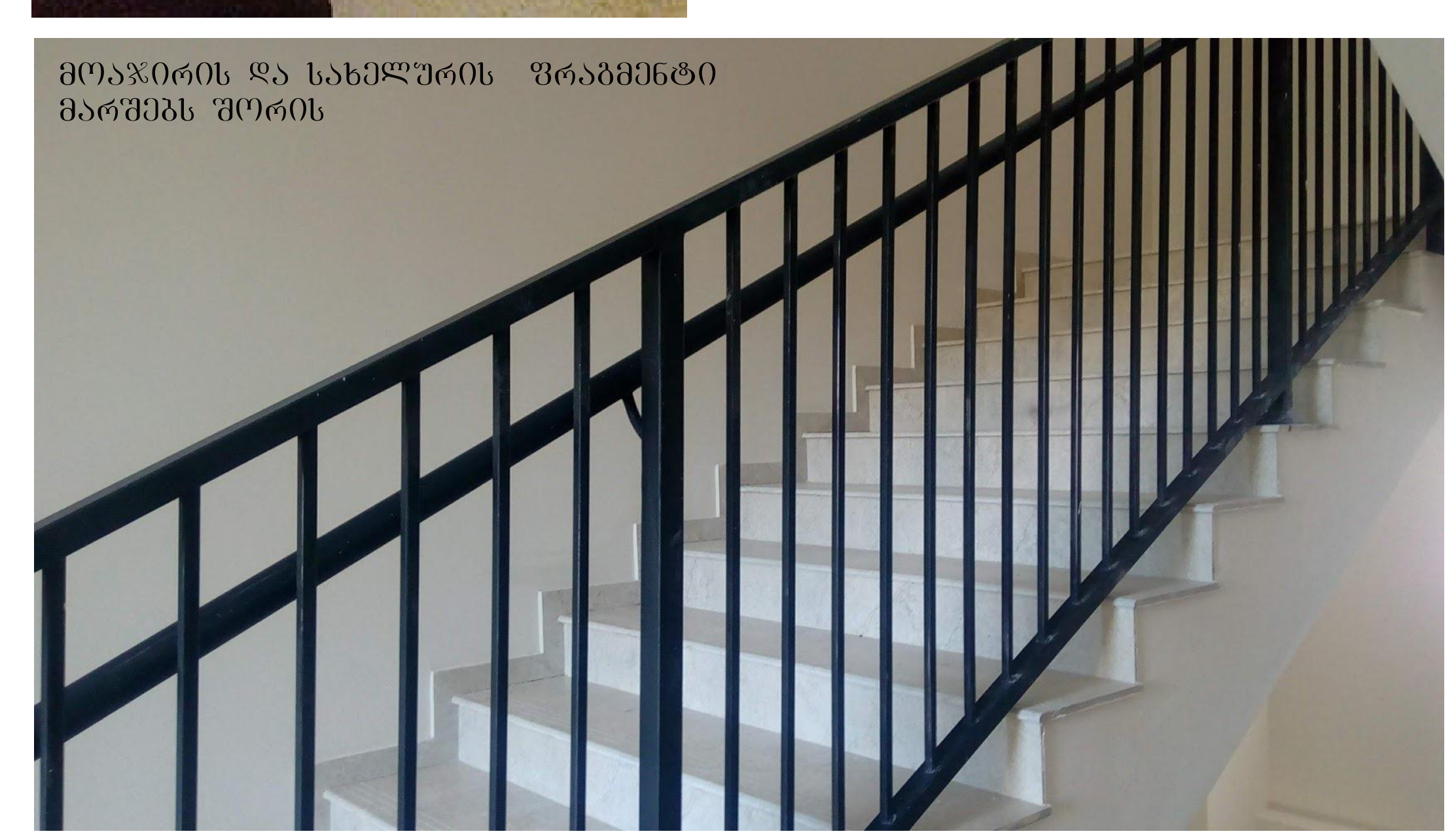
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
საერთო ფართი	3974.3 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ²
საზაფხულო ფართი	422.5 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

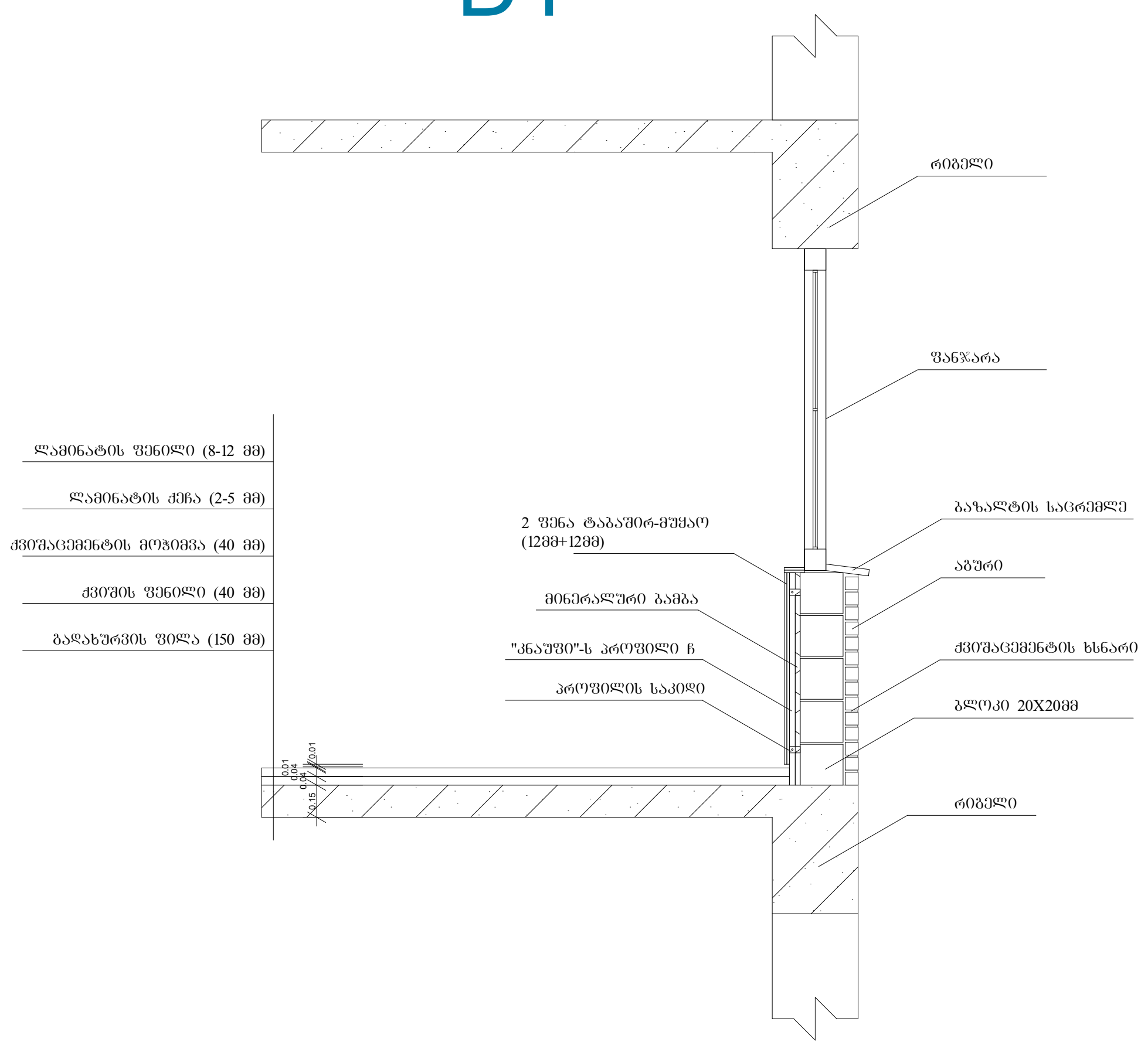
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

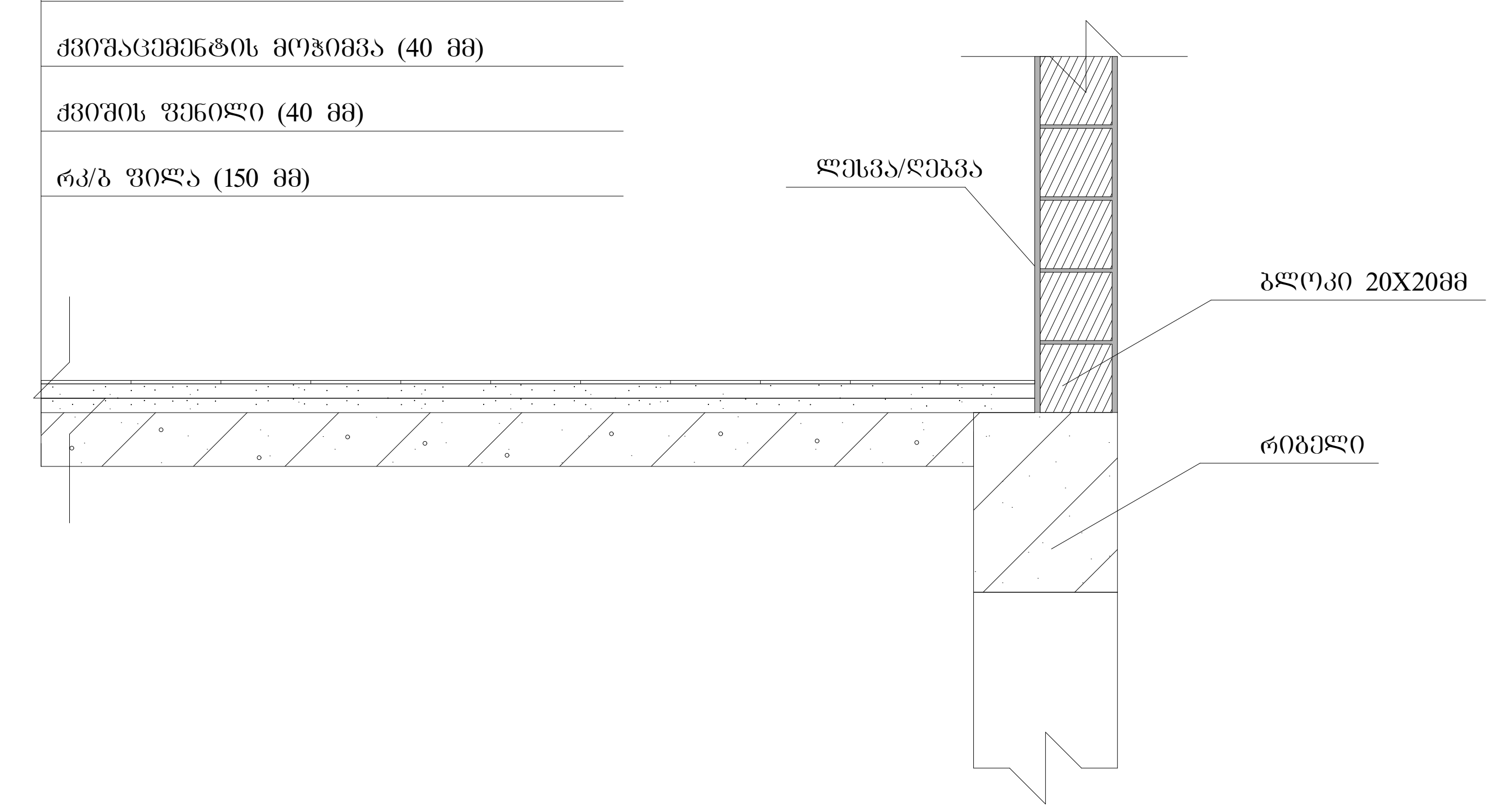
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

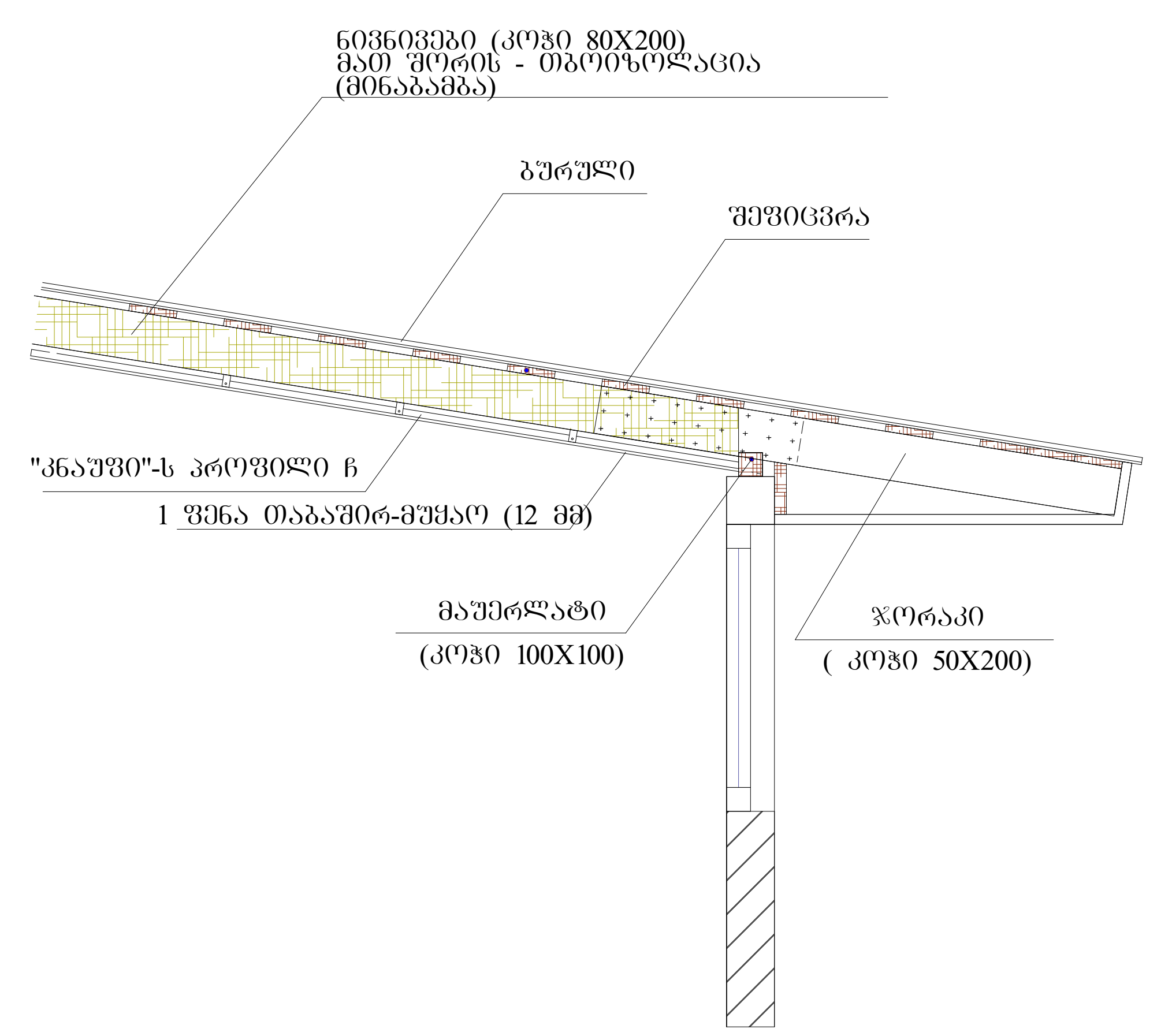


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

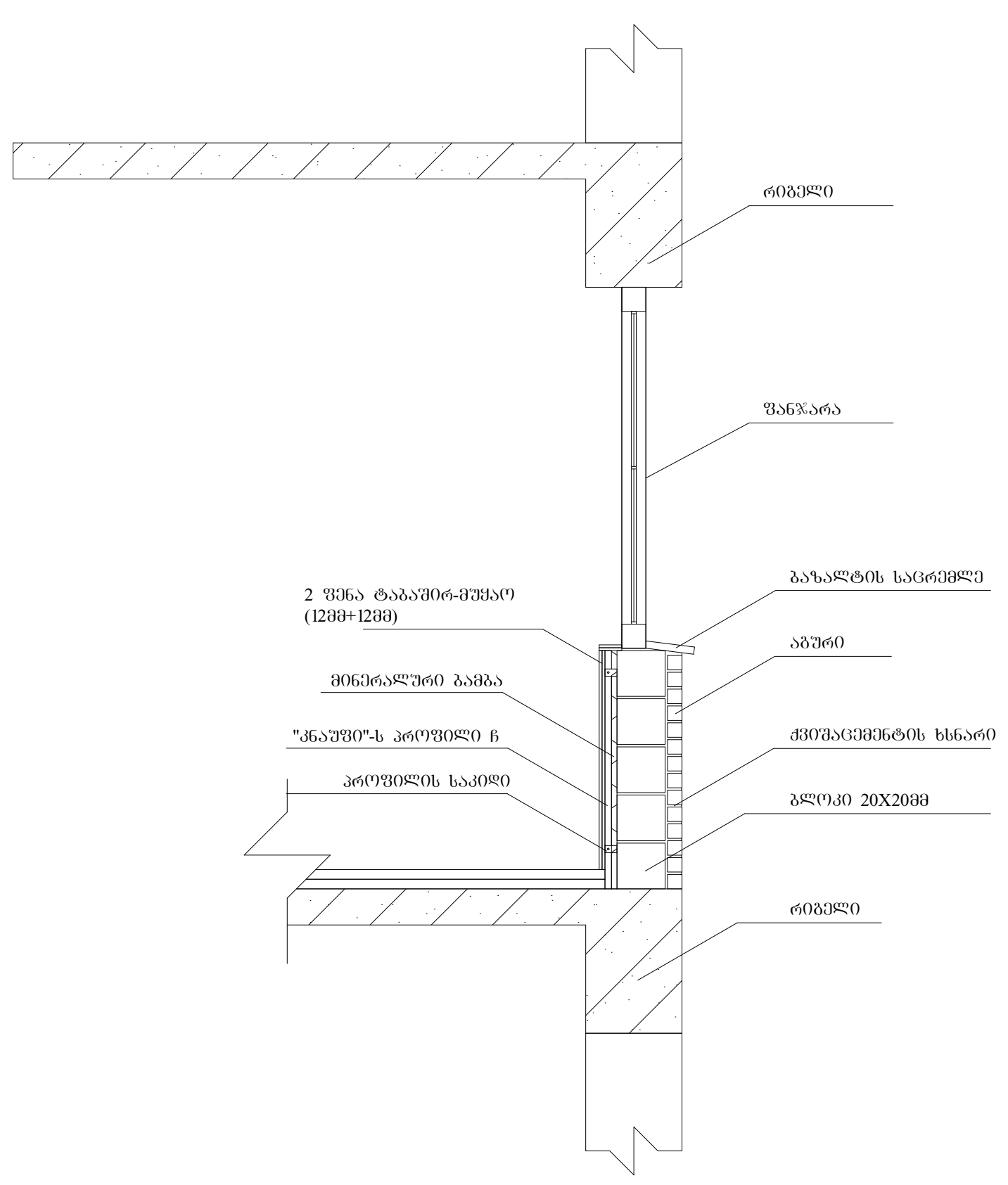


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1660 მ²
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ²
საერთო ფართი	3974.3 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ²
საზაფხულო ფართი	422.5 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	727 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4212.3 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #12 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.01.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.60, +6.70, +9.80, +12.90, +16.00, +19.10 და +22.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**24.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 419.85)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**399,6 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3500,0 კვ.მ (ჯამურად)**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3979,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4500.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	11,20-19.20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**24,0%**
„7-1“	9.05	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**29%**
„გ-ა“	0,15	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-გ“	11,56	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**11%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი კომერციული ფართი #1 (სვ-71)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი კომერციული ფართი#2 (სვ-71)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
მეორე_მე-8 სართულები +3.60_22,20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე_მე-8 სართულები +3.60_22,20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული

პირველი მე-8 სართულები +3,16_22,20 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

| | | |

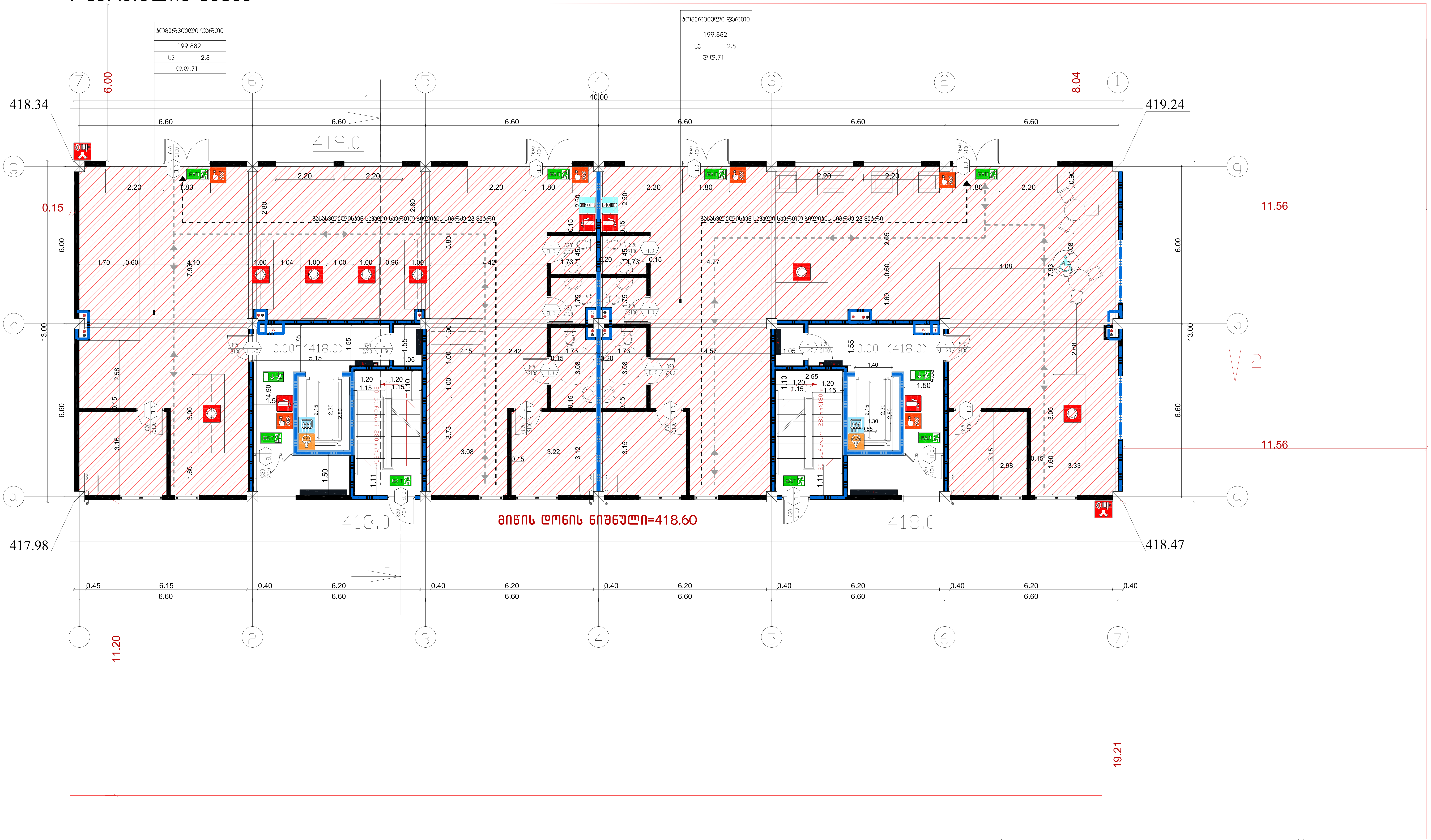


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №12

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
პირველი სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარილი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				

1 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
ქ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №12

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
პირველი სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2

შპს "ჯეი 1"	მისამართი
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ საგანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

2 სართულის გეგმა

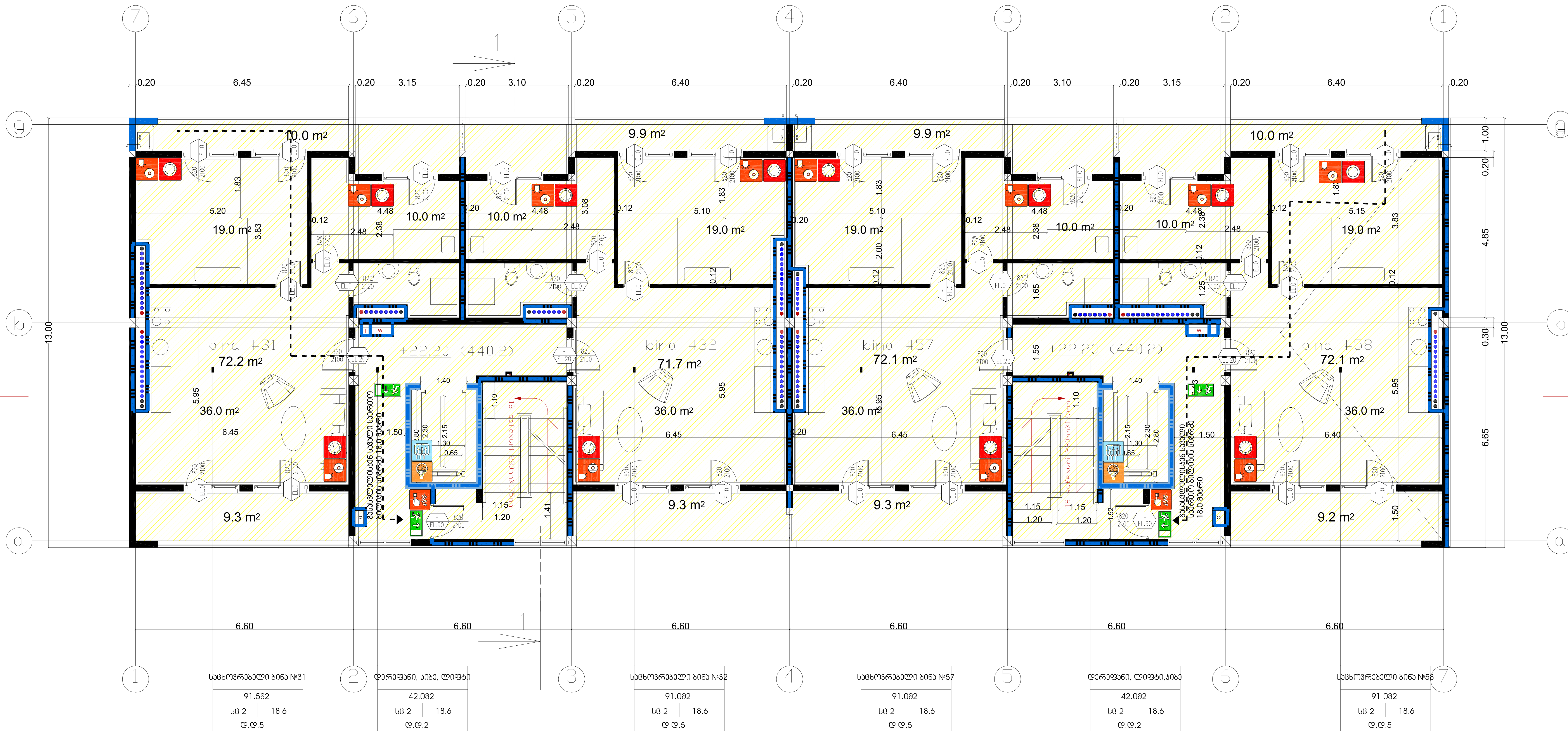


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №12

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
მეორე სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				

8 სართულის გეგმა

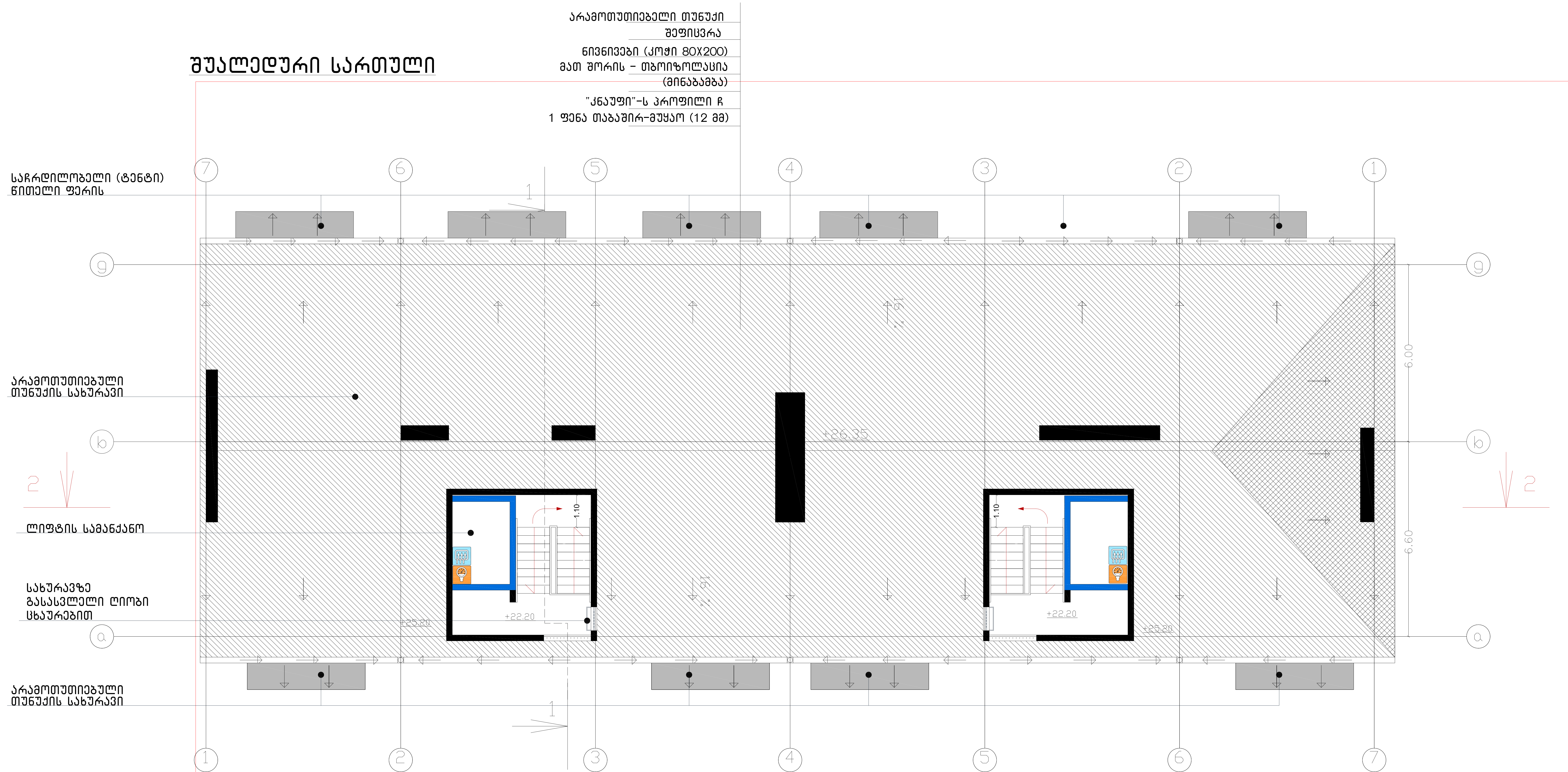


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №12

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
მე-8 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

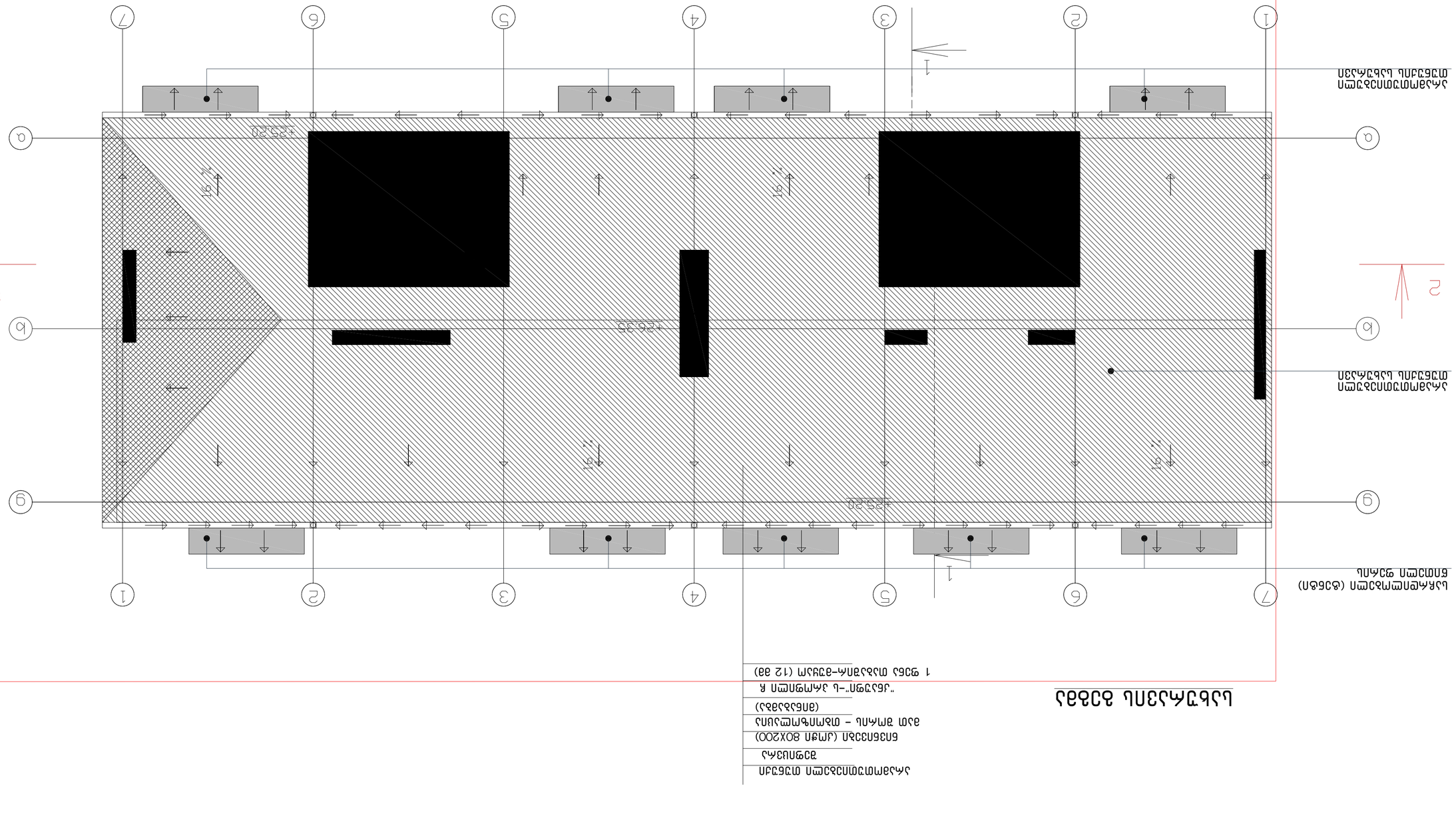
შუალედური სართული



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №12

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
შუალედური სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 1"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				


+25.20
+26.37
+25.20
+25.20
1
1
1

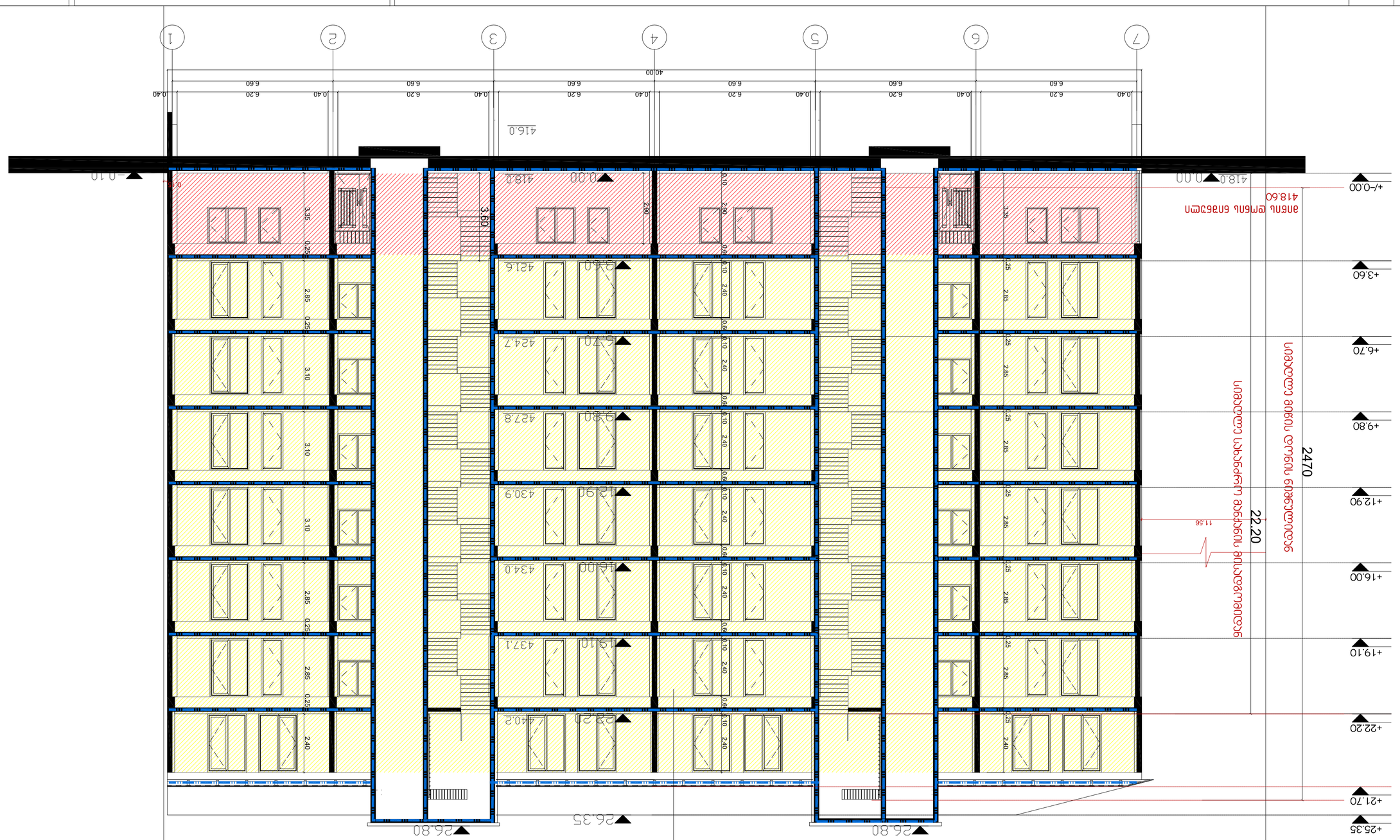
ბინათმშენებლობა №12

ტიპი	საცხოვრებელი დანიშნულების
ფორმა	m.1/100
ფორმატი	A2

ფაზა			
ეტაპი			
ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონტროლი			
ნორმატიული კონტროლი			
დამკვეთი			
პროექტის №	27.09.2019		

ნახაზის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
ნორმატიული კონტროლი	
დამკვეთი	
პროექტის №	

ინდივიდუალური პროექტი	
ბინათმშენებლობა	
ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა	
ფასადების ნახაზები	


1
2
3
4
5
6
7
40.00
0.40
6.20
6.60
416.0
418.0
0.00
421.6
424.7
427.8
430.9
434.0
437.1
440.2
-0.10
+/-0.00
+3.60
+6.70
+9.80
+12.90
+16.00
+19.10
+22.20
+25.35
+21.70
26.80
26.35
3.35
2.85
3.10
2.40
0.25
0.60
2.00
3.60
2470
2220
11.56
ანაწილ ღონის ნიშნული
418.60
ანაწილ ღონის ნიშნული ცვლილების ადგილი ბრტყელი ფილის მიხედვით