

მიწის ნაკვეთის ფართი	2121 მ
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ
საერთო ფართი	3967.4 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ
საზაფხულო ფართი	423 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	719.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4256.4 მ
საჭმელების ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საჭმელების მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

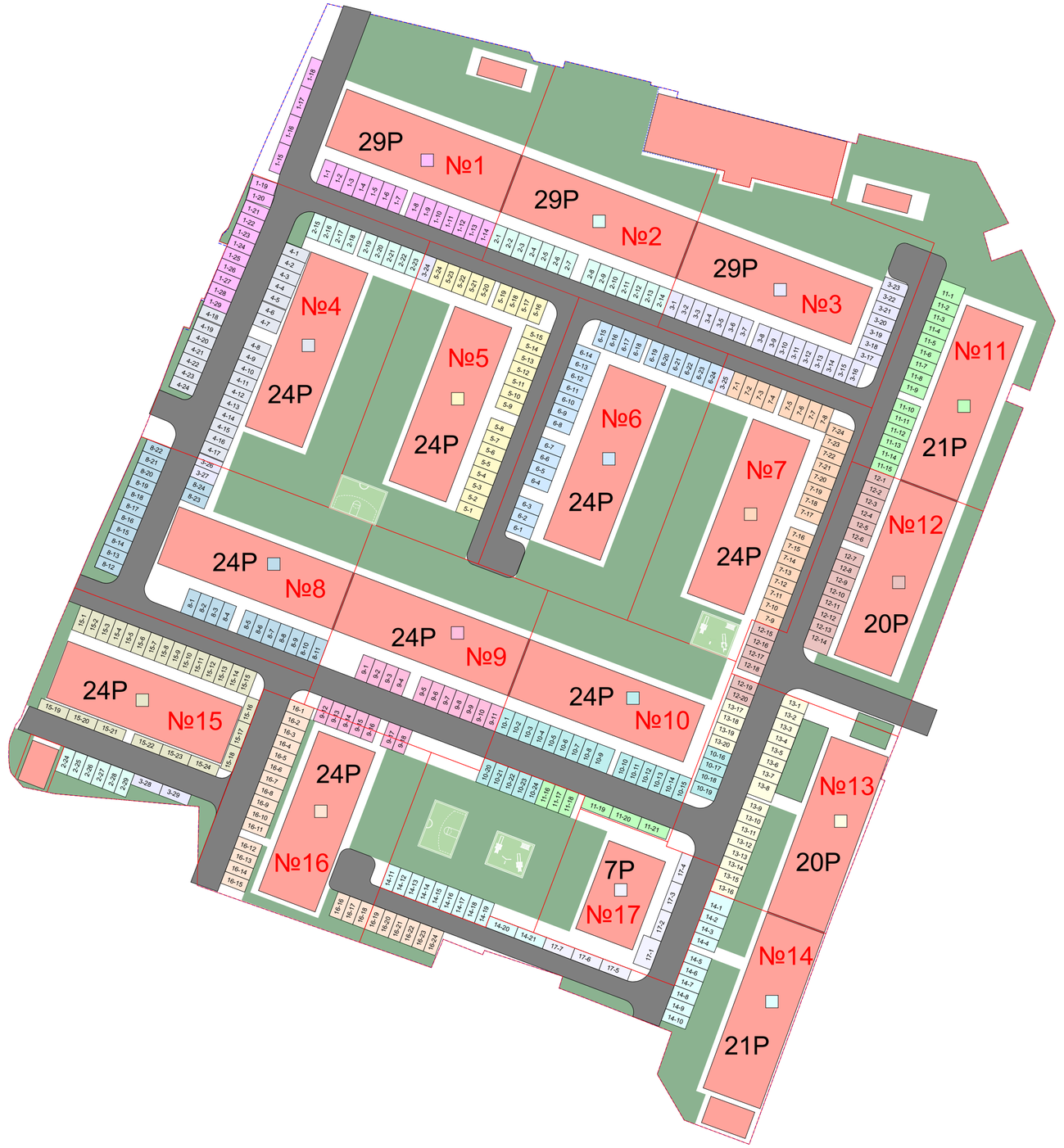
სახლი №11-თვის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია 21 საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 328.1 მ². მათ შორის ერთი მშშპ ავტოსადგომი (იხ. პარკინგების განაწილების საერთო სქემა).
კონკრეტულად ამ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია, ამავე სახლისთვის განკუთვნილი 15 ავტოსადგომი - საერთო ფართით 230.6 მ².

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. სამეგობლო მშენებლობა
3. შიდა საუბნო გზა
4. სადარბაზოში შესასვლელი
5. ტროტუარი
6. პარკინგი
7. გამწვანება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/1000
file	layout		form. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატოვი		
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი ჰ.ბაბაშულიძე ნ.ტოლმაჩოვი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარამაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმების	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	2121 მ
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ
საერთო ფართი	3967.4 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ
საზაფხულო ფართი	423 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	719.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4256.4 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ავტოსადგომების განაწილების სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გენპლანი		m.1/1000
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გარბინი №13
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
არქიტექტორი	ს.ბეგიაშვილი გ.ბაბაშვილი ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21			14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22					15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23					15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24					15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25														
1-26	2-26	3-26														
1-27	2-27	3-27														
1-28	2-28	3-28														
1-29	2-29	3-29														

წინამდებარე პარკინგების გადანაწილების სქემაზე მოცემულია გრგ-ით მოცულ ტერიტორიაზე პარკინგების განაწილება თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე.

შესაბამის საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული პარკინგები უნდა აისახოს იმავე საკადასტრო ერთეულზე ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ნებართვაში.

ამასთან, ზოგიერთი პარკინგი განთავსებული იქნება ორ საკადასტრო ერთეულზე და ამ შემთხვევაში თითოეული ასეთი პარკინგის ნაწილი დარეგისტრირდება ცალ-ცალკე, იმ საკადასტრო ერთეულზე, რომელზეც მოცემულია წინამდებარე განაწილებაში.

ტექნიკური მონაცემები პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2121 მ
განაშენიანების ფართი	4505.6 მ
საერთო ფართი	3967.4 მ
მათ შორის	
კომერციული ფართი	399.5 მ
საცხოვრებელი ფართი	2425.3 მ
საზაფხულო ფართი	423 მ
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	719.6 მ
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4256.4 მ
საშენებლო ფართი	4680მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ
0.00-ის ქვევით	520 მ
საშენებლო მოცულობა	14430 მ
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.6 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.8 ნიშნულამდე)	

ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გენგეგმა		m.1/1000
file	layout	form. A3
შპს „ჯეე 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბურჭულაძე	
არქიტექტორი	ს.ბეჭრაშვილი ზ.ბაბაშვილი ნ.ნორჩაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
ხსპ ცხინვალის არტერიების სამსახური

ქალაქ თბილისი , გაზსადი მიხეილ , N13 (01.17.12.003.035)
საკადასტრო ბლოკის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


4654750
4654700
4654650
4654600
4654550
4654500
4654450
4654400
488050
488100
488150
488200
488250
488300
488350
488400
488450
488500
488550
4ა
3ა
2ა
ბ
ნაგავი
ნაგავი
ნაგავი