გამწვანების პროექტი

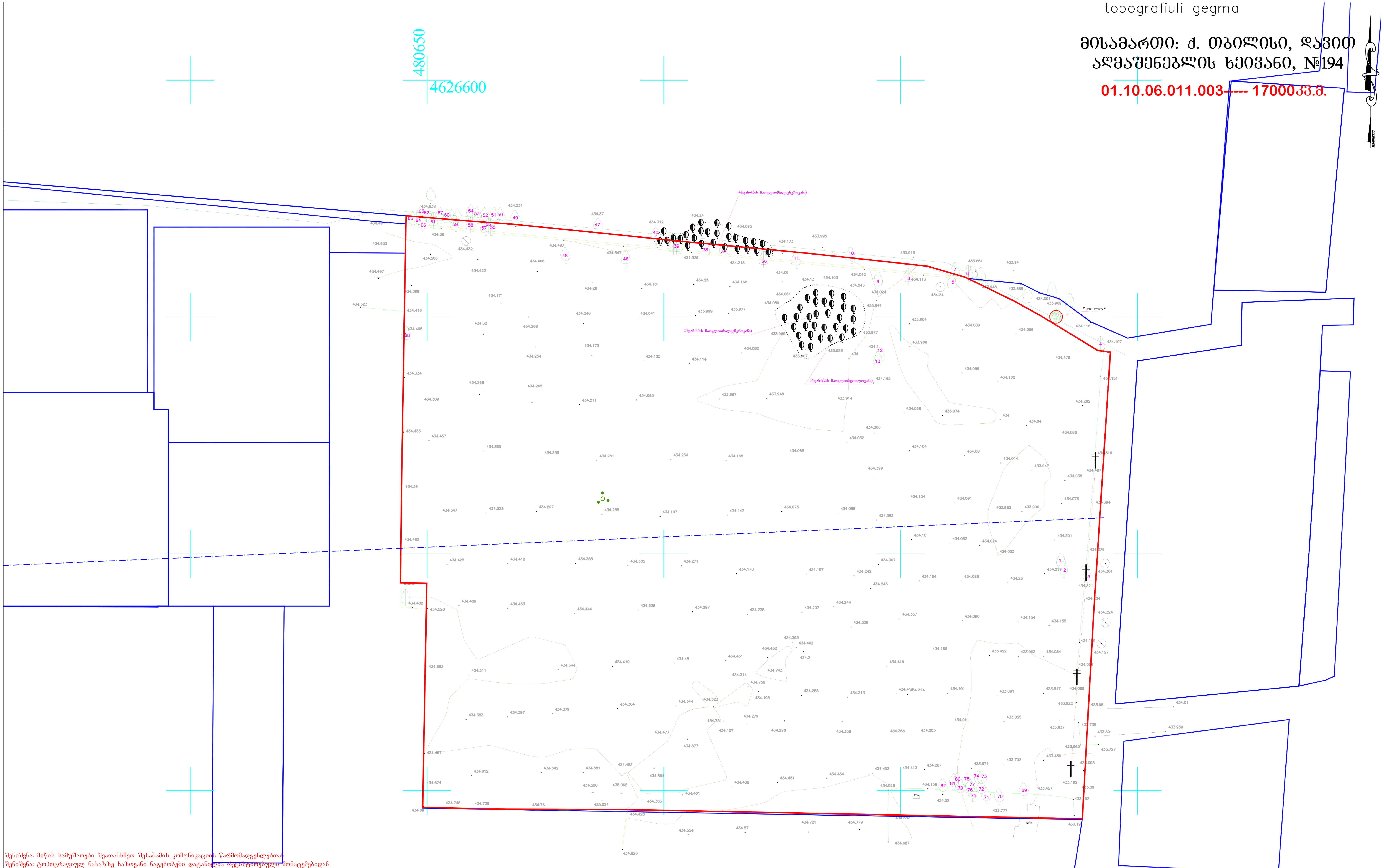
TASHUB

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი N194;
ს/კ: 01,10,06,011,003
ფართობი: 17000 კვ.მ; კ3=3400 ვ.მ (0.2)
მესაკუთრე: შპს "ფალკონ პროპერტიეს";
პროექტის შემსრულებელი: შპს "ტასჰაბი"

topografiuli gegma

მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №194

01.10.06.011.003---- 17000კვ.მ.



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები			
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკვეთის საზღვარი	ღობე-მავთულბადე
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კედელი
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური
		ხეხილის ხე	ფლატე
		პალმა	

ტრანსფორმატორი	
რადიო - ტელე ანძა	
ლამპიონები	
ელექტრო ბოძი	
რკინიგზა	
იზოჰიფსი	
შუქნიშანი	
საგზაო ნიშანი	

ი.მ. „გია შიოშვილი"		
შეასრულა		გ. შიოშვილი
დირექტორი		გ. შიოშვილი
1:500		24.08.2019წ.

GEORGIA. INDIVIDUAL ENTERPRISE GIA SHIOSHVILI 59001029060

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო არეალი:ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N194; ს.კ:01,10,06,011,003;
ფართობი: 17 000 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: სსზ-2 (0,2);
კ-3 კოეფიციენტის ასათვისებელი ფართობი: 3400 კვ.მ;
ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს "ფალკონ პროპერტიეს";
ტერიტორიაზე განთავსებულია 82 ძირი მწვანე ნარგავი, აქედან 56 ძირი ხილ-კენკროვანი ნარგავია, მათი დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს. იგეგმება მათი მოჭრა.
25 ძირი მწვანე ნარგავი, რომელიც ყვება საპროექტო არეალში (შენობები, გზები,ავტოპარკინგი), გადაირგვება იმავე საკადასტრო ერთეულში, არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცით.გადასარგავი ხეებია: (N1, N3, N4, N5, N6, N7 N8, N11, N12, N13, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N37, N40, N46, N60, N62, N65, N68) ხოლო 1 ძირი კანადური ვერხვი N9 არის ხმობადი და გადაბერებული, იგი მოიჭრება საკომპენსაციო რგვით.
ტერიტორიაზე ახალი გამწვანებილი სივრცის მოსაწყობად იგეგმება 5 სახეობის 134 ძირი მწვანე ნარგავის დარგვა, სადაც გათვალისწინებულია საკომპენსაციოდ დასარგავი 1 ძირი ხე.

1) 17 ძირი ჰიმალაის კედარი / Cedrus deodara, სიმაღლე 3,0 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ
2) 18 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი / Acer campestre სიმაღლე 3,5 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ
3) 39 ძირი კავკასიური ცაცხვი / Tilia caucasica სიმაღლე 3.5 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ
4) 40 ძირი ქართული მუხა / Quercus iberica სიმაღლე 3,0 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ
5) 20 ძირი კავკასიური სოჭი / Abies nordmaniana სიმაღლე 3,0 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი, მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი ნაკვეთის მესაკუთე.

WWW.TASHUB.GE

№ 58 7 ნოემბერი 2019 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა
და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2019 წლის 7 ნოემბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N194-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.011.003), რომლის ფართობია 17 000 მ^2, ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს ,,ფალკონ პროპერტიეს“ (ID 404566046), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში არსებული მეთოდების გამოყენებით აღწერილი და შეფასებული იქნა საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე ფიქსირებული მერქნიანი ხე-მცენარეები.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 82 ძირი ფოთლოვანი ხე-მცენარე, მათ შორის 58 ძირი ხილკენკროვანია.

დამკვეთი ამჟამად აღწერილ ხე-მცენარეებს ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი N194-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.011.003) ხე-მცენარეების სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	თეთრი ხვალო- Populus alba	8.1-32	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
2	გარგარი - Prunus Armeniaca;	19.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
3	თუთა -Morus	4.1-8	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 2 ც **ექვემდებარება გადარგვას**

4	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-16	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 5 ც **ექვემდებარება გადარგვას**
5	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-12	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
6	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-12	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 8 ც **ექვემდებარება გადარგვას**
7	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	8.1-16	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც **ექვემდებარება გადარგვას**
8	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-16	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 5 ც **ექვემდებარება გადარგვას**
9	კანადური ვერხვი -Populus deltoides	97	ხმობადი, გადაბერებული	
10	ღოღნოშო - Prunus ssp	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
11	კანადური ვერხვი -Populus deltoides	1-4	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
12	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-8	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
13	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	1-8	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 5 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
14	ასკილი- Rosa ssp;	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ბუჩქი;
15	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	8.2	ჯანსაღი	**ექვემდებარება გადარგვას**
16	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-12	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 3 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
17	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-8	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 5 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
18	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-12	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
19	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	4.1-12	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 8 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
20	ამერიკული ნეკერჩხალი -	4.1-8	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4ც; **ექვემდებარება გადარგვას**

	Acer negundo;			
21	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	1-16	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 9 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
22	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	1-16	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 7 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
23	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 6 ც;
24	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 5 ც;
25	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
26	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
27	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 7 ც;
28	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 8 ც;
29	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 5 ც;
30	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 6 ც;
31	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
32	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 6 ც;
33	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 8 ც;
34	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 7 ც;
35	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 6 ც;
36	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 8 ც;
37	ჩვეულებრივი კაკალი-Juglans regia	12.8	ჯანსაღი	**ექვემდებარება გადარგვას**
38	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 7 ც;

39	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 6 ც;
40	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	1-4	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 2 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
41	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 9 ც;
42	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 10 ც;
43	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 10ც;
44	ასკილი- Rosa ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ბუჩქი;
45	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 16 ც;
46	კანადური ვერხვი _Populus deltoides	1-4	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 4 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
47	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც
48	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
49	ასკილი- Rosa ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ბუჩქი;
50	ასკილი- Rosa ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ბუჩქი;
51	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
52	ასკილი- Rosa ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ბუჩქი;
53	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
54	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
55	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
56	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 4 ც;
57	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 4 ც;

58	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 5 ც;
59	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 5 ც;
60	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;	9.5	ჯანსაღი	**ექვემდებარება გადარგვას**
61	ღოღნოშო - Prunus ssp	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
62	იფანი ჩვეულებრივი - Fraxinus excelsior	1-4	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 2 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
63	ღოღნოშო - Prunus ssp;	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
64	ასკილი- Rosa ssp	1-4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ხილკენკროვანი;
65	ამერიკული ნეკერცხალი	1-4	ჯანსაღი	ამონაყრითი, 2 ც; **ექვემდებარება გადარგვას**
66	ღოღნოშო - Prunus ssp;	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
67	ღოღნოშო - Prunus ssp;	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი , ამონაყრითი, 3 ც;
68	თუთა -Morus	4.6	ჯანსაღი	**ექვემდებარება გადარგვას**
69	ბალი -Prunus cerasus;	6.4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
70	ბალი -Prunus cerasus;	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
71	ვაშლი -Malus ssp;	7.5	ჯანსაღი	ხილნენკროვანი;
72	ალუბალი - Prunus cerasus;	3.6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
73	ალუბალი - Prunus cerasus	2.2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
74	ალუბალი - Prunus cerasus	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;
75	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
76	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 4 ც;

77	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 2 ც;
78	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 4 ც;
79	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
80	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 3 ც;
81	ალუბალი - Prunus cerasus	1-4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ამონაყრითი, 5 ც;
82	ტყემალი - Prunus ssp;	7.1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი;

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი ხე-მცენარეების)დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1. თეთრი ხვალო



2. გარგარი



3. თუთა



4. ამერიკული ნეკერჩხალი



5. ამერიკული ნეკერჩხალი

6. ამერიკული ნეკერჩხალი



7. ამერიკული ნეკერჩხალი



8. ამერიკული ნეკერჩხალი



9. კანადური ვერხვი



10. ღოღნაშო



11. კანადური ვერხვი



12. ამერიკული ნეკერჩხალი



13. ამერიკული ნეკერჩხალი



14. ასკილი



15. ამერიკული ნეკერჩხალი



16. ამერიკული ნეკერჩხალი



17. ამერიკული ნეკერჩხალი



18. ამერიკული ნეკერჩხალი



19. ამერიკული ნეკერჩხალი

20. ამერიკული ნეკერჩხალი



21. ამერიკული ნეკერჩხალი

22. ამერიკული ნეკერჩხალი



23. ღოღნაშო



24. ღოღნაშო



25. ღოღნაშო



26. ღოღნაშო



27. ღორღნაშო



28. ღორღნაშო



29. ღორღნაშო



30. ღორღნაშო



31. ღობნაშო



32. ღობნაშო



33. ღობნაშო



34. ღობნაშო



35. ღორწაშო



36. ღორწაშო



37. კაკალი



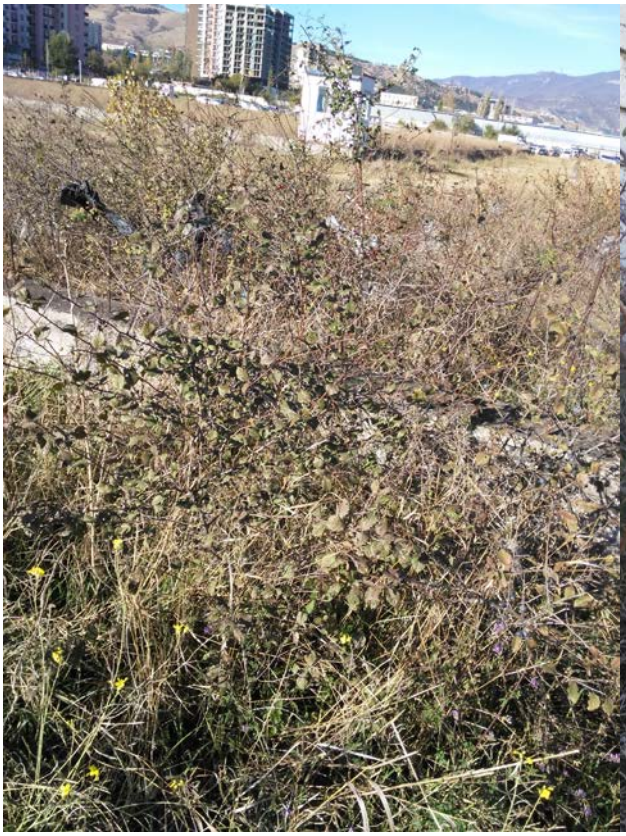
38. ღორწაშო



39. ღოღნაშო



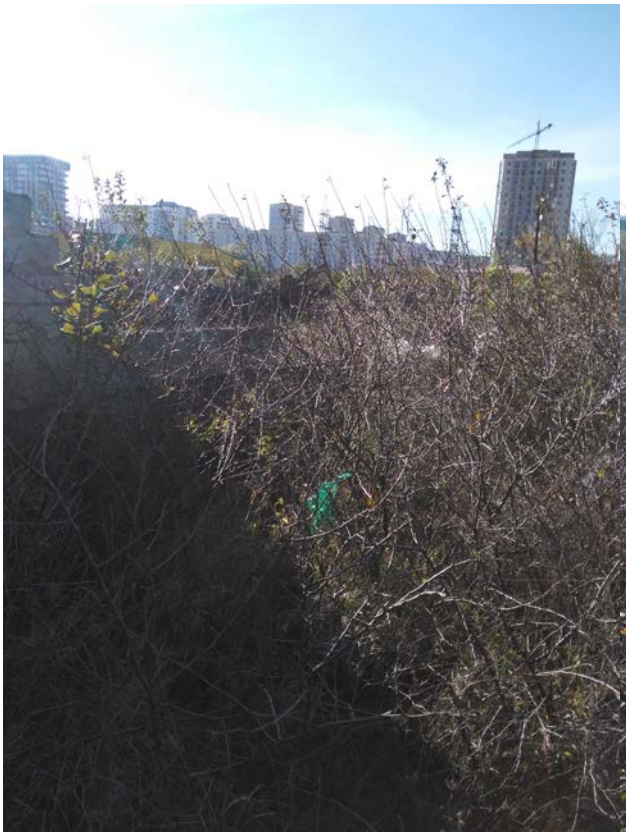
40. ამერიკული ნეკერჩხალი



41. ღოღნაშო



42. ღოღნაშო



43. ღობნაშო



44. ასკილი



45. ღობნაშო



46. კანადური ვერხვი



47. ღოღნაშო



48. ღოღნაშო



49. ასკილი



50. ასკილი



51. ღოღნაშო



52. ასკილი



53. ღოღნაშო



54. ღოღნაშო



55. ღობნაშო



56. ღობნაშო



57. ღობნაშო



58. ღობნაშო



59. ღოღნაშო



60. ამერიკული ნეკერჩხალი



61. ღოღნაშო



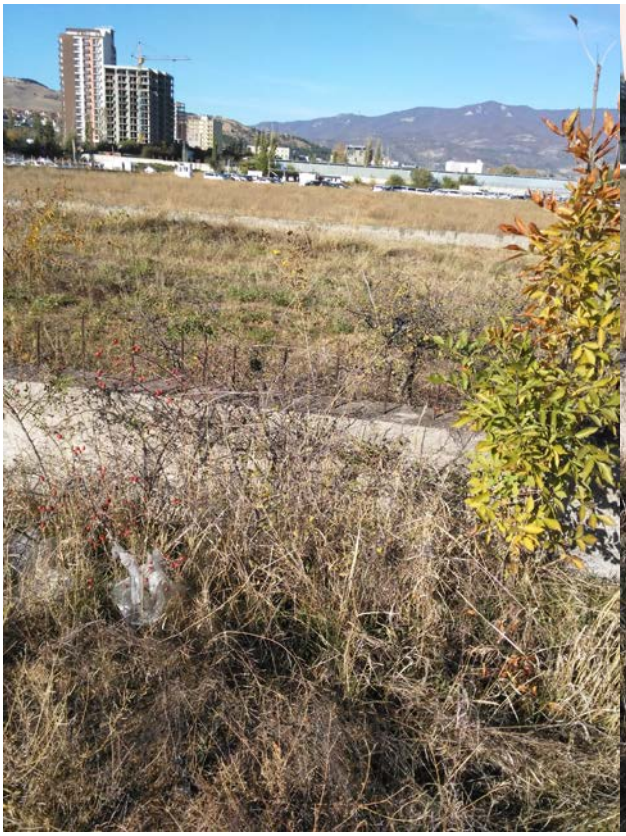
62. იფანი



63. ღოღნაშო



64. ასკილი



65. ამერიკული ნეკერჩხალი



66. ღოღნაშო



67. ღოღნაშო



68. თუთა



69. ბალი



70. ბალი



71. ვაშლი



72. ალუბალი



73. ალუბალი



74. ალუბალი



75. ალუბალი



76. ალუბალი



77. ალუბალი



78. ალუბალი



79. ალუბალი



80. ალუბალი



81. ალუბალი



82.ტყემალი



ხეების ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი:1 გვ და CD დისკი.

შემსრულებალი გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 102844

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49