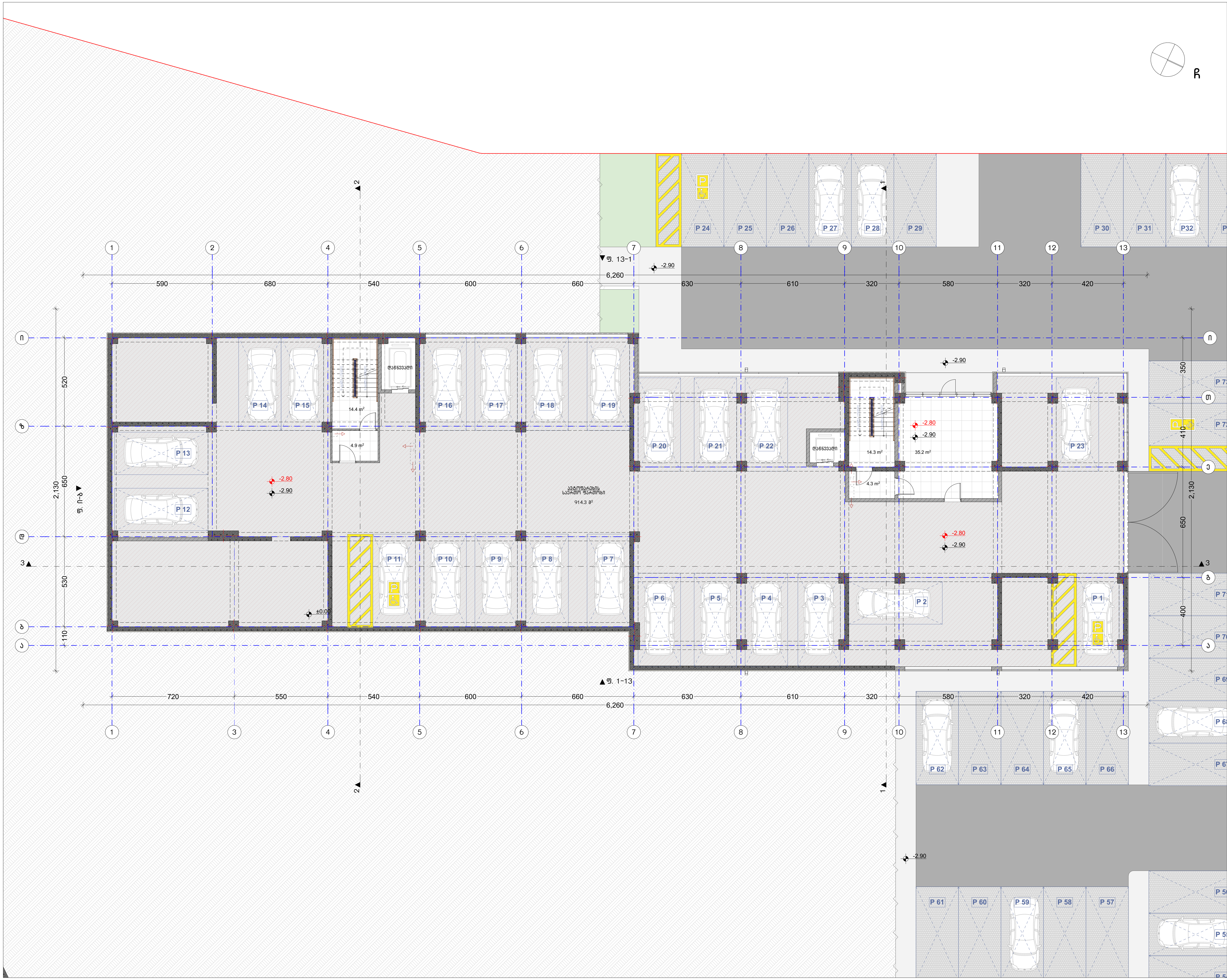


ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოფარეხის გეგმა -2.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

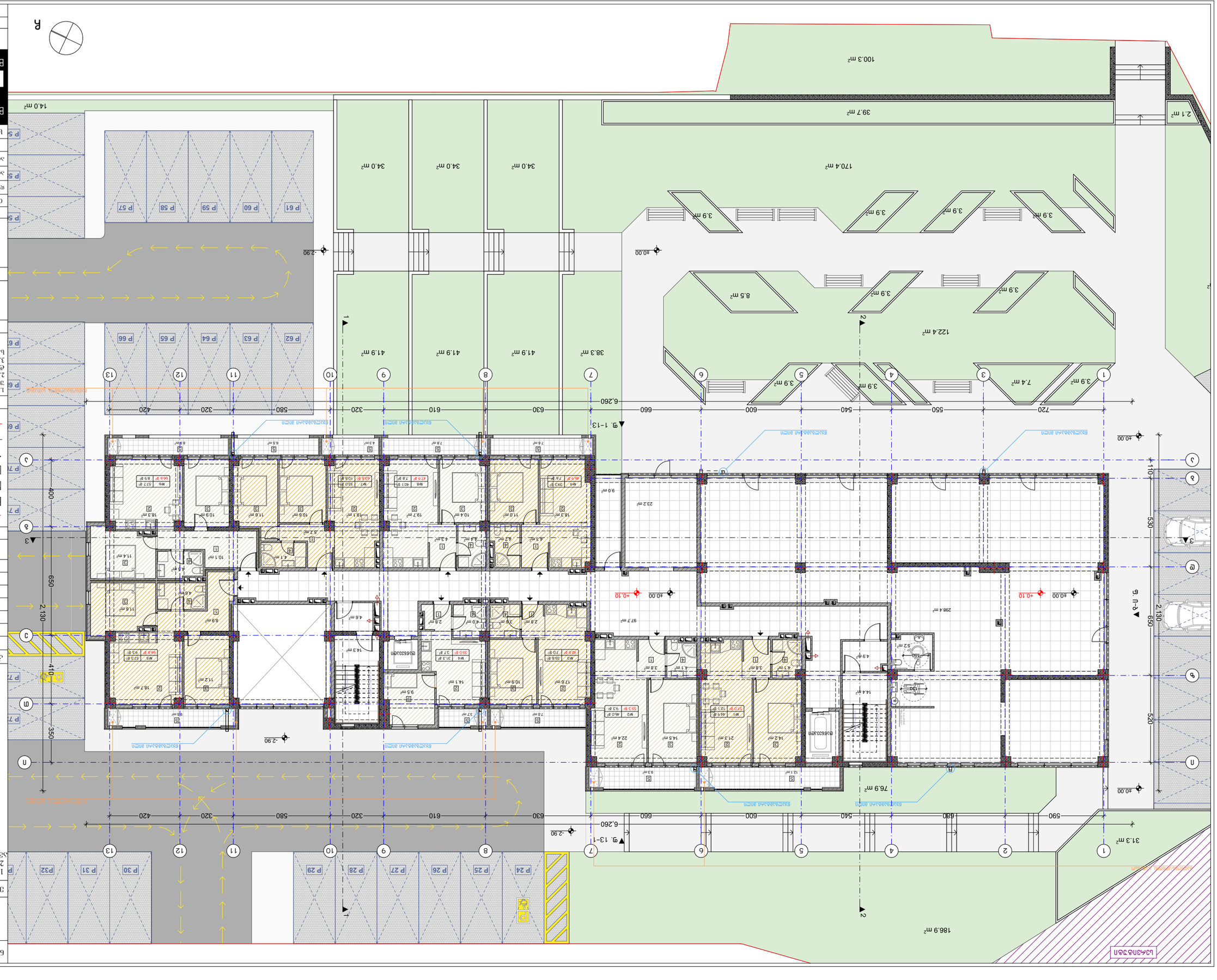
პროექტის სახელწოდება

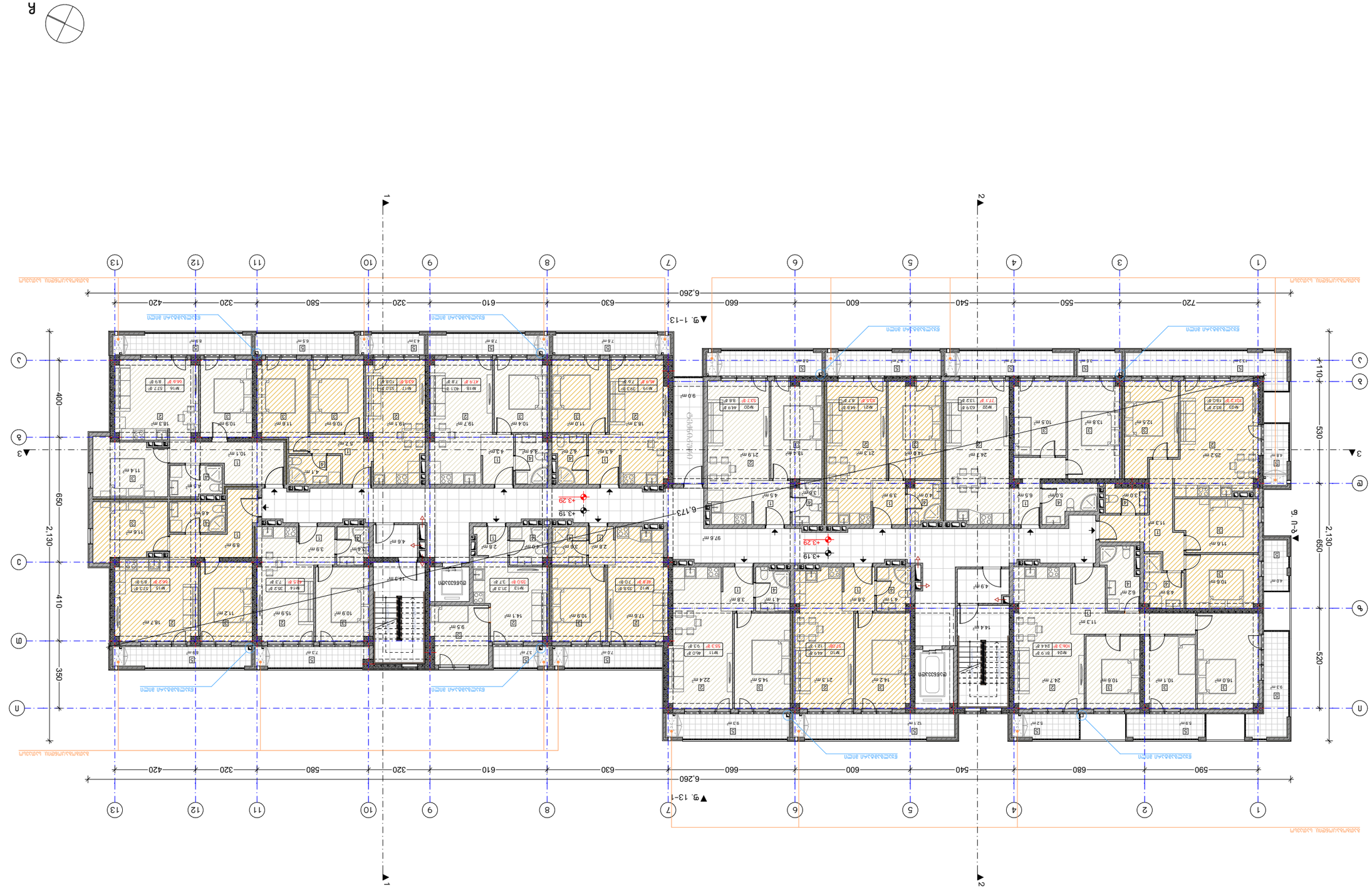
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.03	1:200


BLUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ილიაშვილის
№15
2021 წ.
A.04
1:200
A-3
ფასადი
ვ-ს და ვ-ჩ
ფასადი
ვ-ს და ვ-ჩ
ფასადი
ვ-ს და ვ-ჩ



ՀՀ

Ա-3	Նախագիծ
Ա.05	Ցուցադրական
1:200	Մասշտաբ

2021 թ.

Ամրոցի
Ա. Ամրոցյան փ. 15

BUI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Նախագծի փուլ

Նշ	Ճշգրտվող փուլ
Ա	Ճշգրտվող փուլ
Բ. Ճշգրտվող	Ճշգրտվող փուլ
Գ. Ճշգրտվող	Ճշգրտվող փուլ
Դ. Ճշգրտվող	Ճշգրտվող փուլ
Ե. Ճշգրտվող	Ճշգրտվող փուլ

Ծրագրի անվանում

Բնակելի շենքի նախագիծ
Ամրոցի փ. 1-ին նրբ. 0112.12.011.127 հողամասում

Գրաֆիկական նյութի անվանում

Հատակագիծ +3.19 մակարդակի

Ճարտարապետ՝

Գլխ. ճարտարապետ՝

Գլխ. նախագծող՝

Նախագծող՝

Գծագրող՝

Ծրագրի կատարող

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան համայնք, Ամրոցի փ. 1-ին նրբ. թիվ 30 հողամաս, 0112.12.011.127 ծածկագրով հողամասում

Ծրագրի հասցե

1. Ճշտել ներքին ցանցերի (ջրամատակարարման, ջեռուցման, օդափոխության) նախագծերը:
2. Ցանցերի նախագծերը կատարել (ՀՇՆ-ներին համապատասխան):
3. Ներքին ցանցերի անցկացման ժամանակ հաշվի առնել ինժեներական կահավորանքի, սարքավորումների տեղադրման - միացման պայմանները:

Ծրագրի մասին

Ընդհանուր մակերես	490.3 մ²
Ներքին մակերես	463.7 մ²
Ընդհանուր օգտակար մակերես	
Ներքին օգտակար մակերես	
Ընդհանուր հաշվարկային մակերես	
Ներքին հաշվարկային մակերես	

Ծրագրի տվյալներ

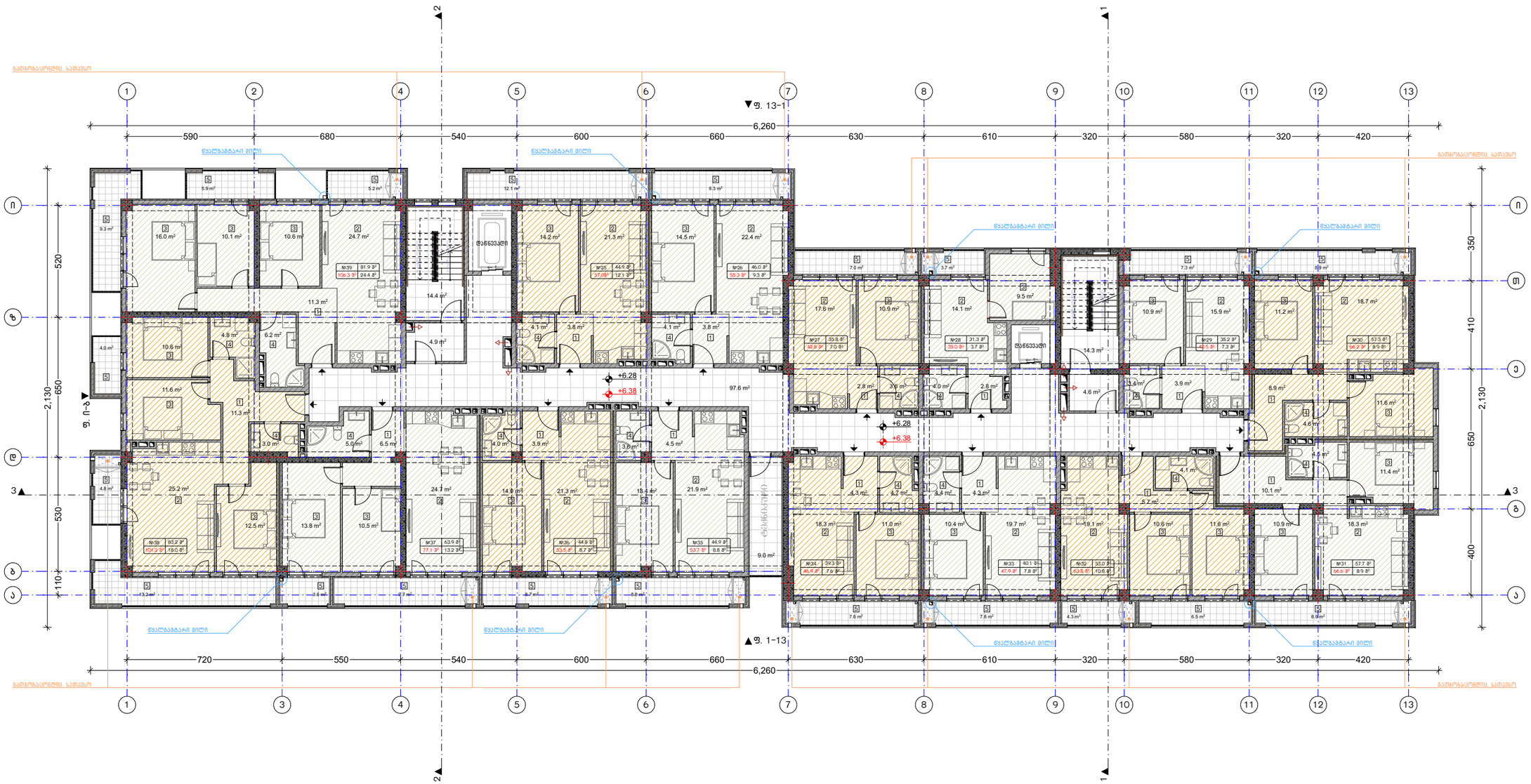
Ընդհանուր բարձրություն	10.400
Ներքին բարձրություն	3.000
Ընդհանուր ծավալ	
Ներքին ծավալ	

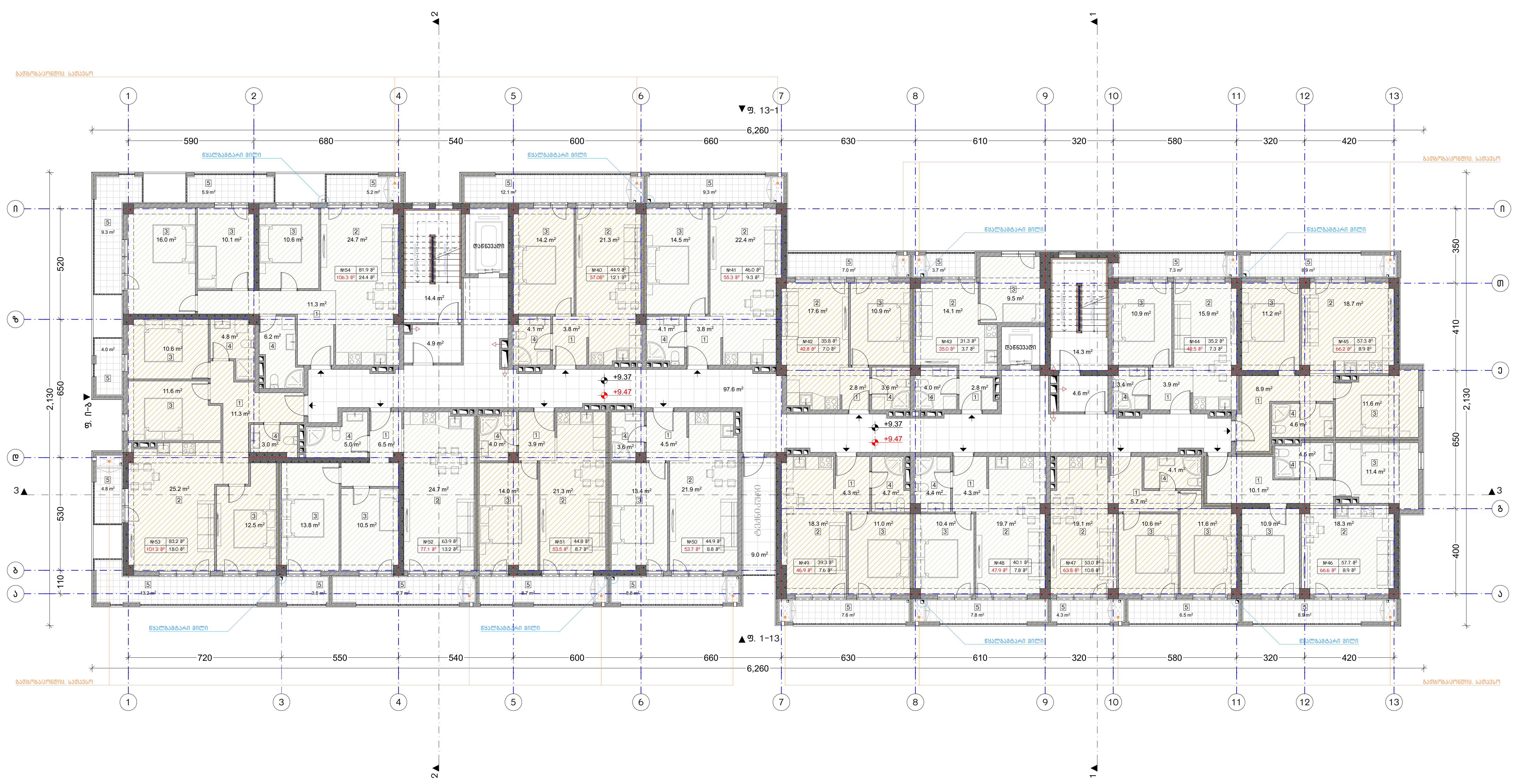
№	Հատակագծի անվանում	Մասշտաբ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Հատակագծի բացատրություն

- ներքին պատ
- ներքին պատ, որի մակերեսը հաշվարկվում է
- արտաքին պատ
- ±0.00 ներքին հարդարված հատակի նշագիծ
- ±0.00 արտաքին հարդարված հատակի նշագիծ

Ծրագրի կազմում օգտագործված նորմատիվ փաստաթղթերի ցանկ:


ნახაზის დასახელება:
მესამე სართულის გეგმა +6.28 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:
კორექტირება
№ | კორექტირება | თარიღი
1
2
3
4
5
6
პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.
მისამართი
ქ. თბილისი, ჭუბა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ჭუბა ს. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
სტადია | პროექტი | არ
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | ბ. ბენდელიანი
არქიტექტორი | ი. ბოგოხია
არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი
საპროექტო ლოგო | მისამართი
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვ. ფალიაშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი | 2021 წ.
ფორმატი | შკალები | მასშტაბი
A-3 | A.06 | 1:200



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.37 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.07	1:200

N

1

2

▼ց. 1-13

▼ց. 13-1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

590 680 540 600 660 630 610 320 580 320 420

6,260

Ա Բ Գ Դ Ե Զ Է

2,130 650 530 110

Ա Բ Գ

2,130 410 350

ա-ե ▼

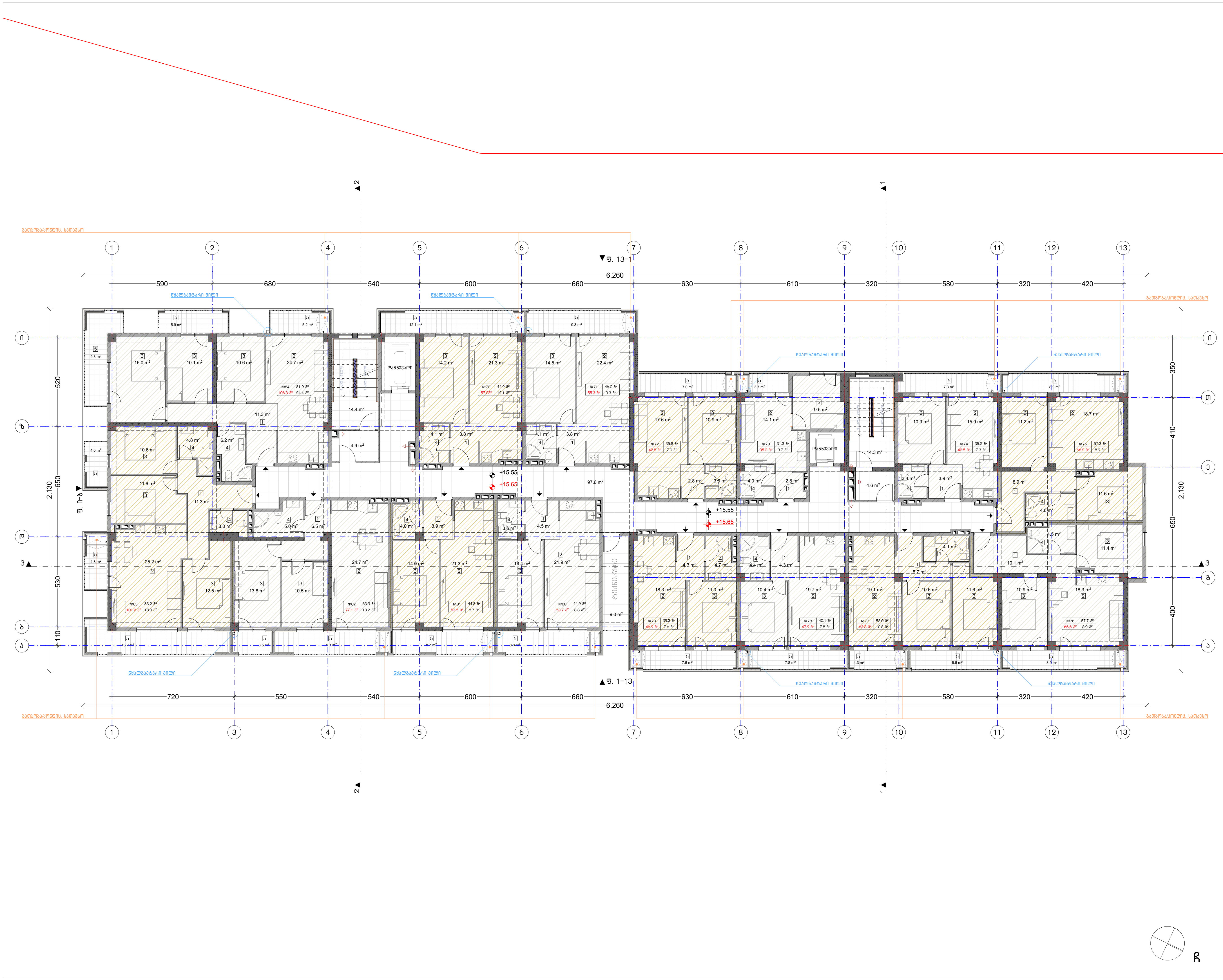
ե-ա ▲

+12.46

+12.56

ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՑՈՒՄ

ՀԱՐԿԱՅ



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

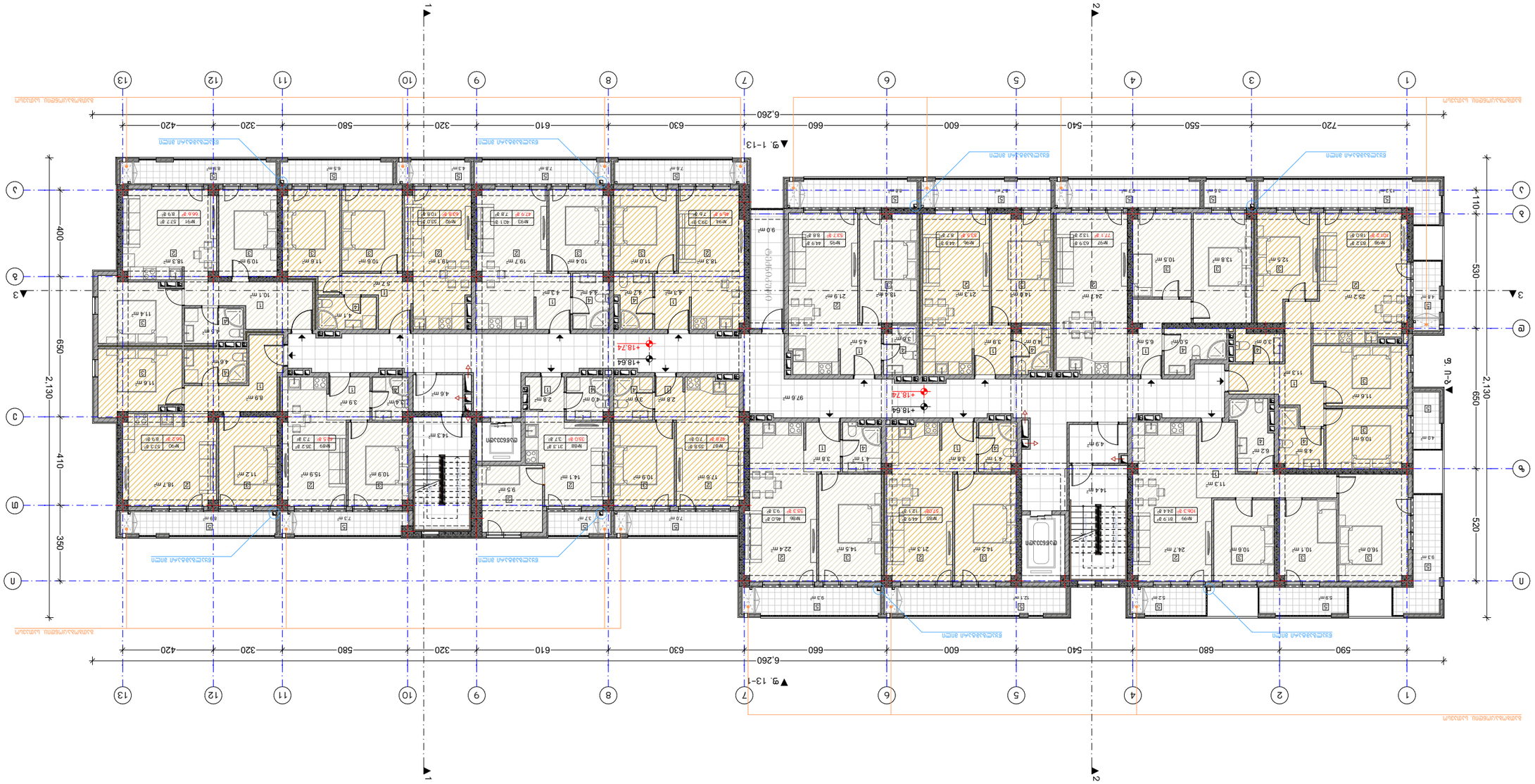
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

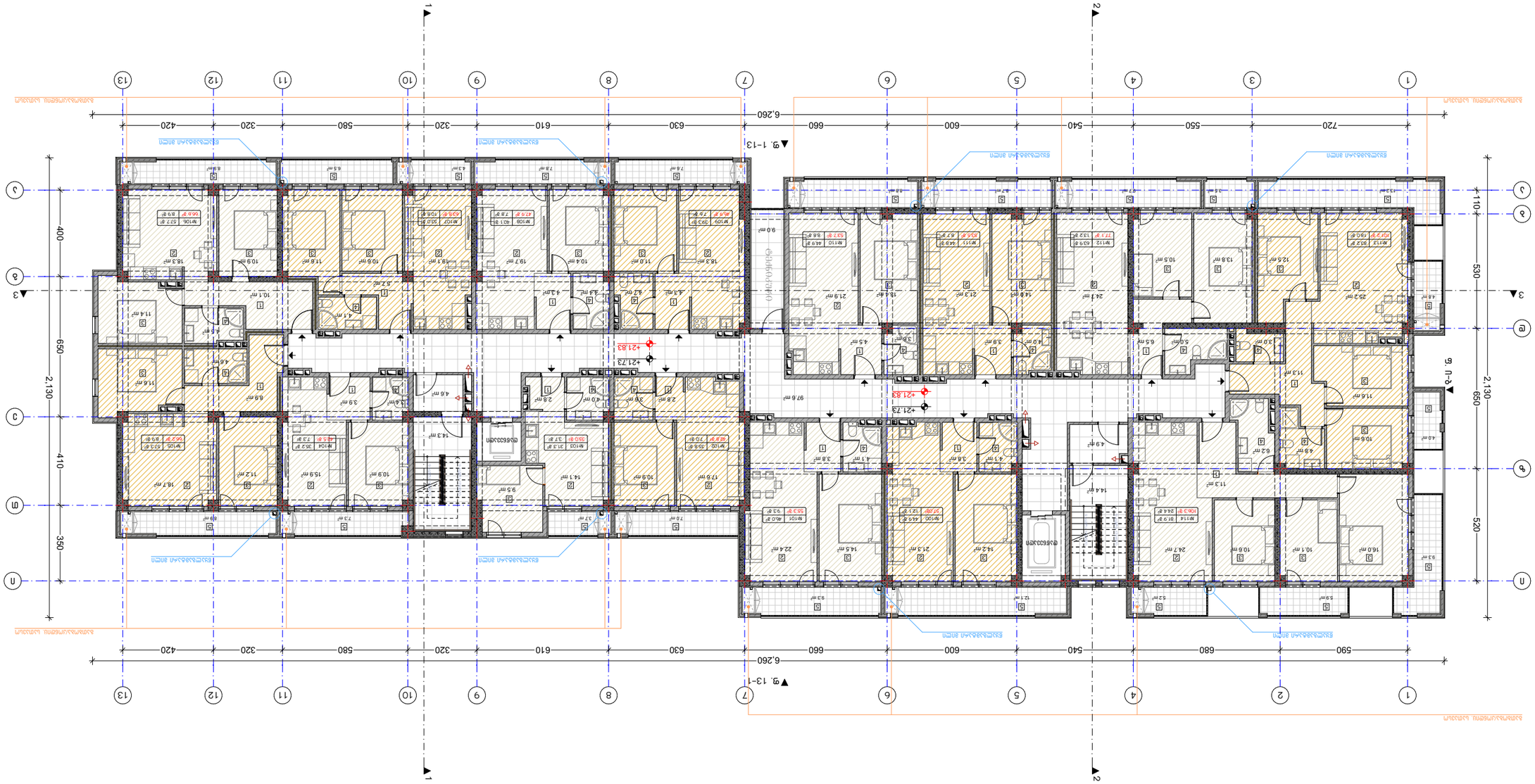
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.09	1:200

N



Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ասլանյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ասլանյան
Նախագծող	Ա.Ասլանյան
Նախագծող	Ա.Ասլանյան

N



Նախագիծ	Գ.Ա.Ճ.Ա.Ն.-2021
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Նախագծման փուլ	Նախագիծ
Նախագծման փուլ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Նախագիծ	Գ.Ա.Ճ.Ա.Ն.-2021

ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ղազարյան 15
BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

Փուլ	Նախագիծ
Թերթ	Ա.11
Թերթերի քանակ	1:200

Ա-3

Նախագծային փաստաթղթերի կազմը
Բնակելի և հասարակական նշանակության շենքերի և կառույցների նախագծման կազմակերպման կանոնակարգ

Ծրագրի անվանումը
Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի նախագիծ

Նշանակում	Անվանում	Նշում
ՕՀԿ	Օդափոխության համակարգ	Հ. Հակոբյան
ՋՄ	Ջրմուղ	Հ. Հակոբյան
ՋՀ	Ջրհեռացում	Հ. Հակոբյան
ԷՄ	Էլեկտրամատակարարում	Հ. Հակոբյան
ԷՍ	Էլեկտրասարքավորում	Հ. Հակոբյան
ՋՄ	Ջերմամատակարարում	Հ. Հակոբյան
ԱՍ	Ավտոմատացում	Հ. Հակոբյան
ՍՍ	Սանհանգույցներ	Հ. Հակոբյան
ՀՀ	Հեռախոսակապ	Հ. Հակոբյան
ՀՀ	Հեռուստատեսություն	Հ. Հակոբյան
ՀՀ	Հեռուստատեսություն	Հ. Հակոբյան

Ծրագրի անվանումը
Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիրի նախագիծ

Հասցե՝ ք. Գյումրի, Ա. Ղազարյան թաղ. 15, շ. 30

Ծրագրի փուլ՝ նախագիծ

Գծագրի անվանումը
Հատակագիծ +21.73 նիշի համար

Գծագրի համարը՝

Գծագրերի ցանկ՝

№	Գծագրի անվանում	Նշում
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Ընդհանուր տվյալներ՝

1. Ճարտարապետական լուծումները կատարված են ՀՀ գործող նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Հատակագծերը կատարված են 1:100 (±0.00) մասշտաբով:
3. Հատակագծերի նշումները տրված են մետրերով, մակերեսները՝ քառակուսի մետրերով:

Հատակագծեր

Ա. Ծածկի հատակագիծ N30
Բ. Տիպային հարկ (1, 2, 4-5, 7-8, 10-13) N32
Գ. Առաջին հարկ 01.12.20.011.127 4933 մ²

Ցանկապատ

Արտաքին պարագծային պատ

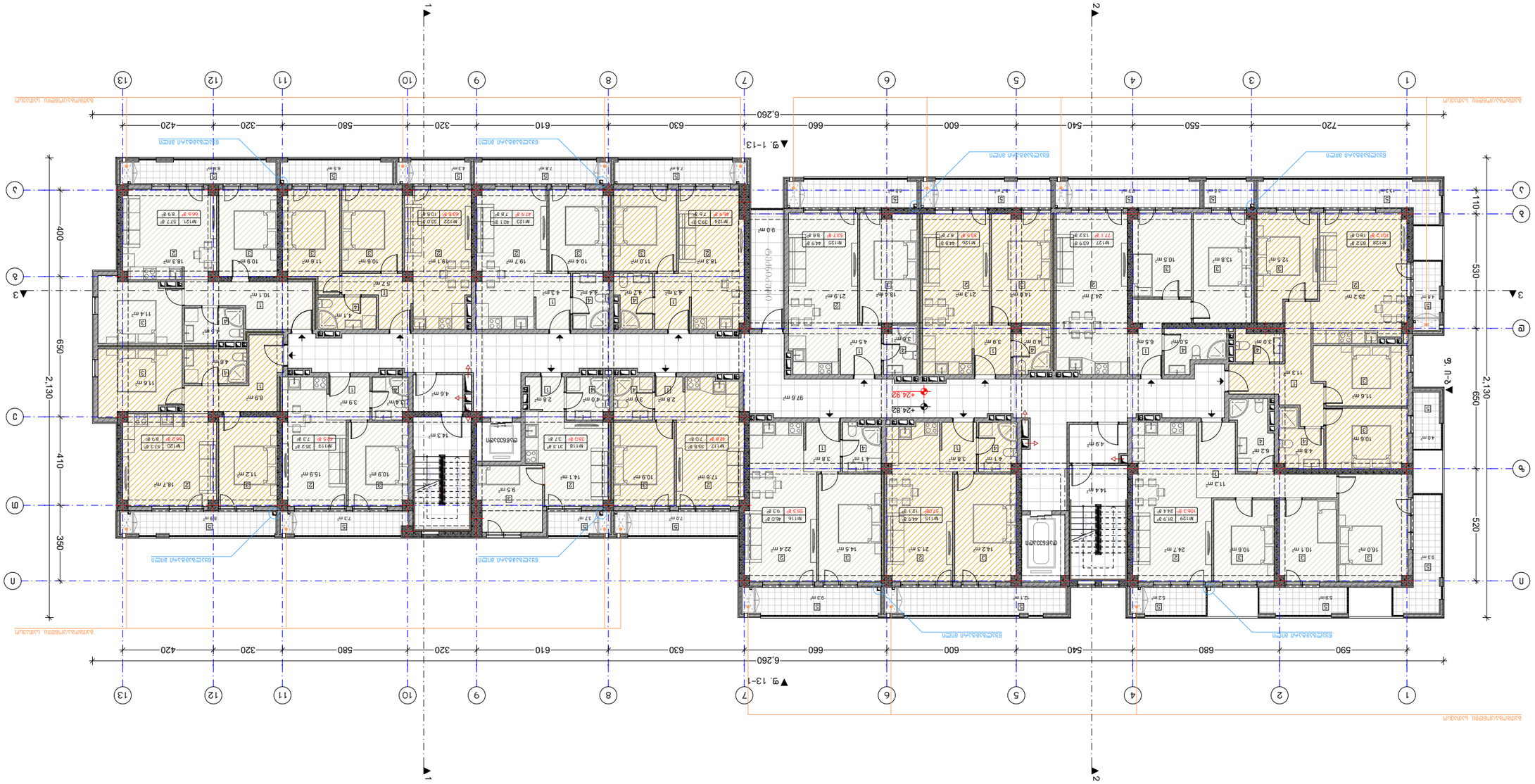
Ներքին պարագծային պատ

Ներքին միջնորմ

Ներքին միջնորմ

Ներքին միջնորմ

N



Ա-3	ծավալային
Ա.12	ճակատային
1:200	մասշտաբ

2021 թ.

ՀԱՅԱՐՔ ARCHITECTURE BUREAU	ք. Երևան, Կոմիտաս 15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

նախագծի փուլը	նախագծի անվանումը
Ա	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 հասցեում գտնվող 1 բնակելի շենքի նախագիծ
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հարությունյան
գլխավոր նախագծող	Ա. Հարությունյան
նախագծող	Ա. Ալեքսանյան
նախագծող	Ա. Ալեքսանյան
նախագծի փուլ	թողարկման ամսաթիվ
	30.09.2021

Նշան	Փոփոխության անվանում	Ամսաթիվ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 հասցեում գտնվող 1 բնակելի շենքի նախագիծ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

1. Ճարտարապետական նշումները տրված են նախագծային մակարդակների նկատմամբ, եթե այլ բան նշված չէ:
2. Նախագիծը կազմվել է ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջների:
3. Ներքին ծածկույթների, պատերի, հատակների, ինչպես նաև արտաքին պատերի ծածկույթների նյութերի ընտրությունը կատարել նախագծողի հետ համաձայնեցնելով:

ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿ

ա. Ծածկ, ձյունակալ №30
բ. Ծածկ, ձմեռային պարտեզ №32
գ. Ծածկ, ձմեռային պարտեզ №32
Ընդ. մակ. 01.12.2011.127 4933 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ

Նշան	Անվանում	Նկ
ա	Ծածկ	1
բ	Ծածկ	2
գ	Ծածկ	3
դ	Ծածկ	4
ե	Ծածկ	5
զ	Ծածկ	6

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 հասցեում գտնվող 1 բնակելի շենքի նախագիծ
- ներքին պատեր
- արտաքին պատեր
- ներքին պատեր
- ներքին պատեր
- ±0.00 ներքին պատերի ճարտարապետական մակարդակ
- ±0.00 ներքին պատերի կոնստրուկտիվ մակարդակ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 հասցեում գտնվող 1 բնակելի շենքի նախագիծ

ՀՈՂԱՀԱՐԹԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1 հասցեում գտնվող 1 բնակելի շենքի նախագիծ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

N

1

2

▼ց. 1-13

▼ց. 13-1

6,260

420 320 580 610 320 630 660 600 540 550 720

590 680 540 600 660 630 320 610 580 320 420

2,130 650 530 110

2,130 400 650

410 520

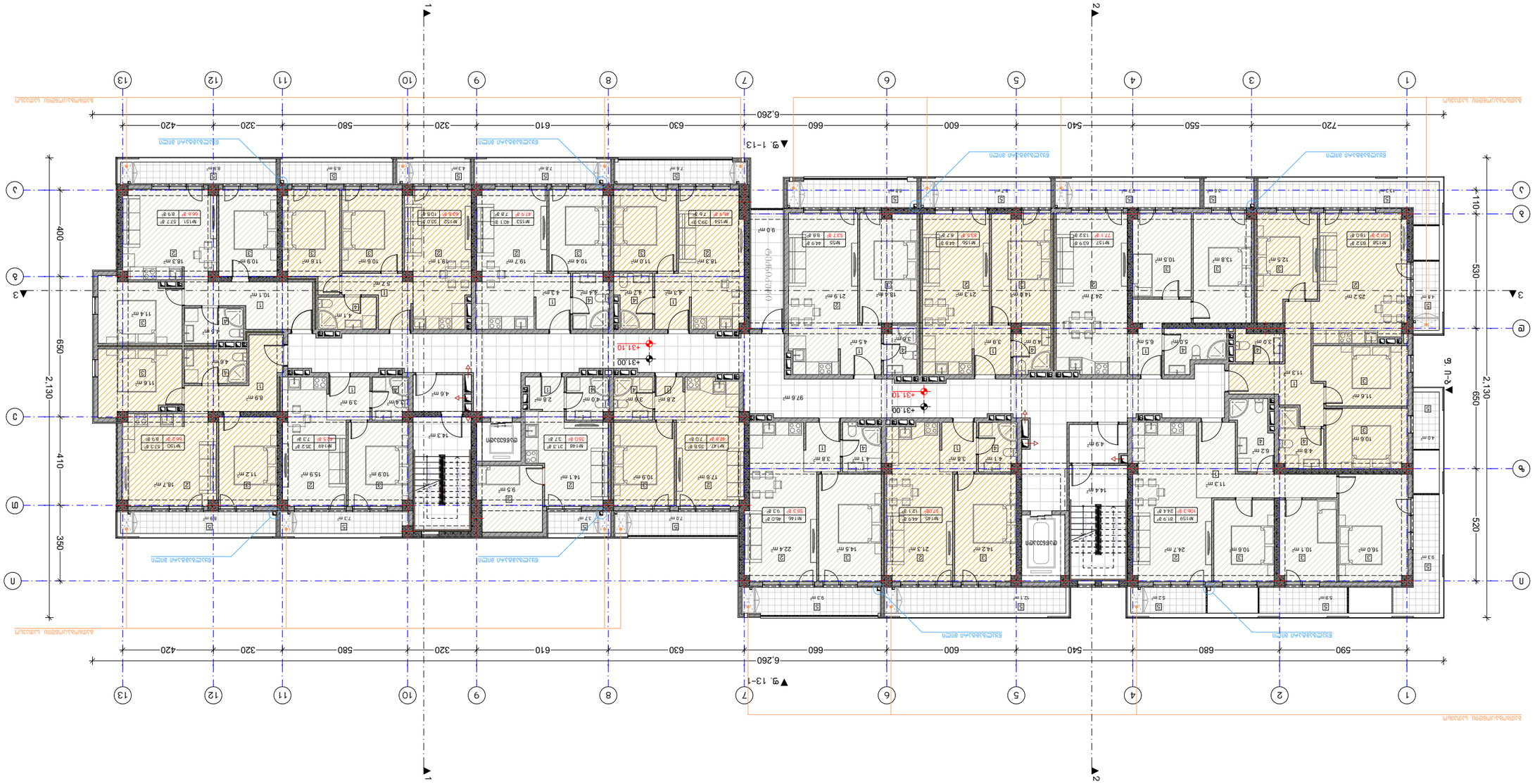
350

Մատակարարման ամրան

Մատակարարման ամրան

Մատակարարման ամրան

N


1
2
1-13
13-1
А
Б
В
Г
Д
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
6,260
720
550
540
600
660
630
320
610
580
320
420
590
680
540
600
660
630
320
610
580
320
420
2,130
650
530
410
520
350
+31.00
+31.10
+0.00
+0.00
+0.00

N

1

2

▼9. 1–13

▼9. 13–1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н

590 680 540 600 660 630 610 320 580 320 420 540 600 550 720

6,260

2,130 650 530 110

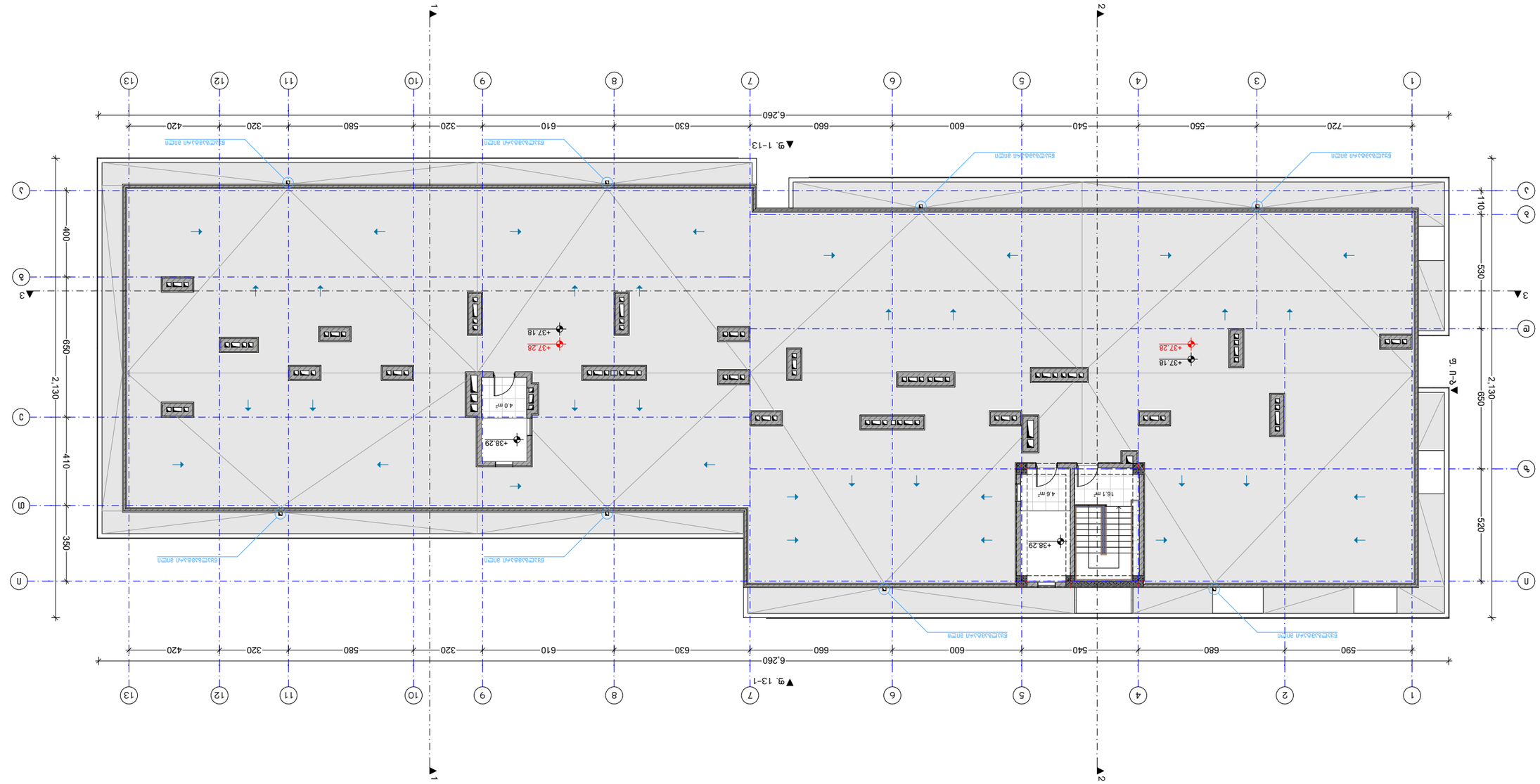
2,130 650 520 110

400 650 410 350

+34.09 +34.19

+34.09 +34.19

+34.09 +34.19



Ф-3	1:200
Ф-16	ЗАЛИВКА
2021 Ѳ.	ПЛАН

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ЗАКАЗЧИК	ЗАО "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"
ЭТАП	ЭТАП 1
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗАЛИВКИ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ +37,28 ДЛЯ ЭТАЖА 3
ГИП	
ГАП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ЛИСТ	
ЛИСТОВ	

№	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТА
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ОБОЗНАЧЕНИЯ ГОТОВОГО:

- ±0.00 — ОТМЕТКА ГОТОВОГО ПОЛА
- ±0.00 — ОТМЕТКА ГОТОВОГО ПОТОЛКА
- ЗАЛИВКА ПЛИТЫ
- ГРАНИЦЫ ЗАЛИВКИ
- ОСЬ ВНУТРЕННЕЙ СТЕНЫ
- ОБОЗНАЧЕНИЕ ОСЕЙ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. ОТМЕТКИ ЗАЛИВКИ ПЛИТ ДАНЫ ОТНОСИТЕЛЬНО ОТМЕТКИ ±0.00 ЧЕРНОВОГО ПОЛА.
2. ЗАЛИВКУ ПЛИТ ВЕСТИ ОТ ОСИ 1 К ОСИ 13 (±0.00).
3. ОТМЕТКИ ЗАЛИВКИ ПЛИТ ПОКАЗАНЫ ОТНОСИТЕЛЬНО ОТМЕТКИ +432.90 ЗАЛИВКИ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ЭТАЖА 3.

ЗАЛИВКА ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ЭТАЖА 3 ОТМЕТКА +37,28

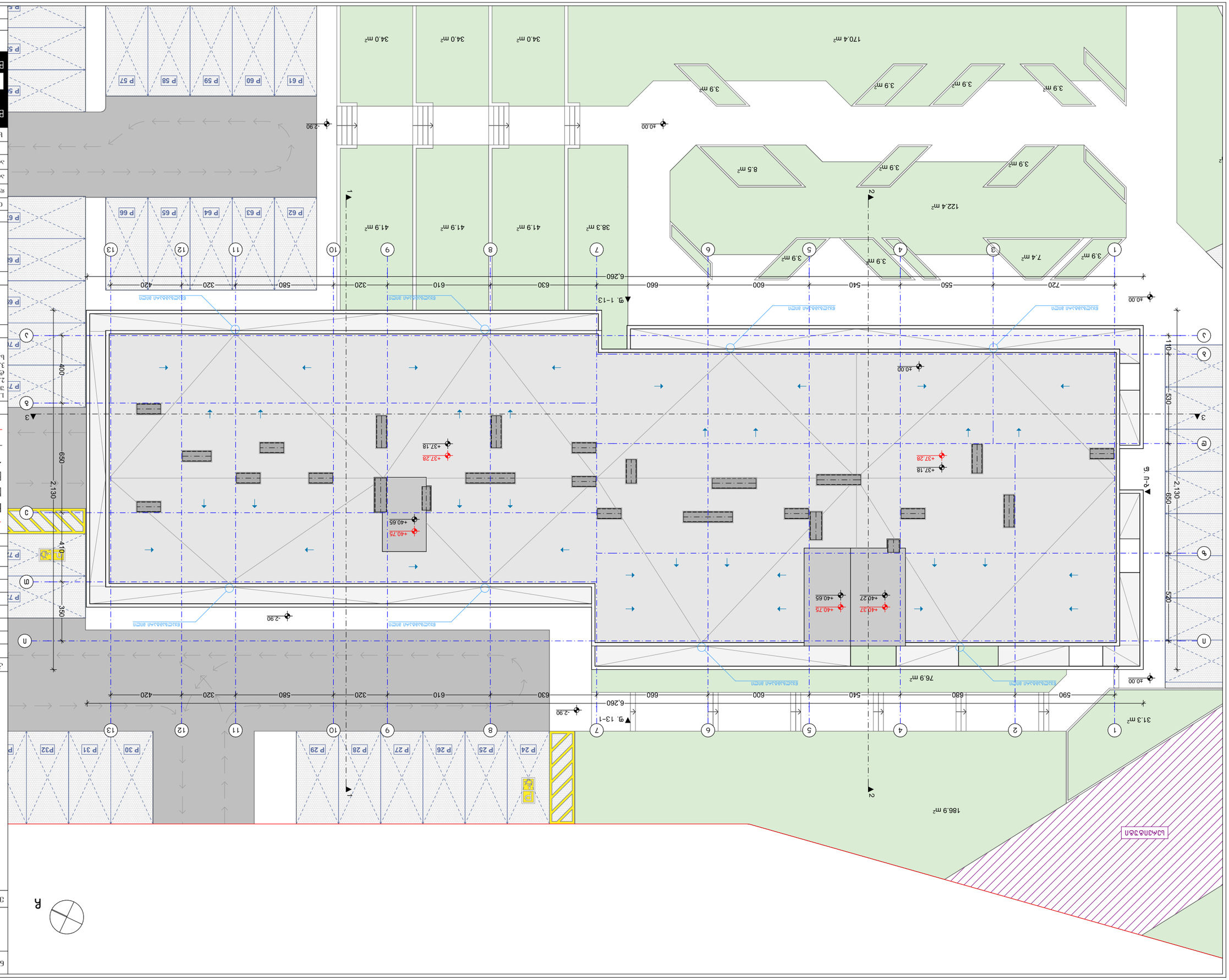
ЗАЛИВКА ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ЭТАЖА 3 ОТМЕТКА +37,28 ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПОСЛЕ ЗАЛИВКИ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ЭТАЖА 4 ОТМЕТКА +41,17 И ВОЗВЕДЕНИЯ СТЕН ЭТАЖА 4.

ЗАЛИВКУ ПЛИТ ВЕСТИ ОТ ОСИ 1 К ОСИ 13 (±0.00).

ЗАЛИВКУ ПЛИТ ВЕСТИ ОТ ОСИ 13 К ОСИ 1 (±0.00).

ЗАЛИВКУ ПЛИТ ВЕСТИ ОТ ОСИ Ф К ОСИ А (±0.00).

ЗАЛИВКУ ПЛИТ ВЕСТИ ОТ ОСИ А К ОСИ Ф (±0.00).


BLU ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88
2021 წ.
A-3
A.17
1:200
ნახატის დასახელება
ფურცლის ნომერი
ობიექტის მისამართი
ა. იოსელიანის ქ. №15
ნახატის დასახელება
ბინათმშენებლობა
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
არქიტექტორი
ა. ჯანელიძე
ა. ნიკოლეიშვილი
ა. ჯანელიძე
ა. ნიკოლეიშვილი
ა. ჯანელიძე
ა. ნიკოლეიშვილ