სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

33209277466521

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210147975

რეგისტრაციის თარიღი

23.02.2021 წ

ნოტარიუსი: ნანი სიდამონიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
ტელეფონი: 593-32-67-97

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ თებერვალს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27, მომმართა შ.პ.ს. '' ჯთჯ ''ს (ს/კ № 405146952) დირექტორმა ბატონმა ზურაბ თითბერიძემ რომელმაც განაცხადა, რომ სურს საზოგადოების სახელით სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ზურაბ თითბერიძემ (დაბ. 06/08/1974წ. პ # 61004003058, მისამართი : საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 5ა, ბინა 46) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შ.პ.ს. '' ჯთჯ ''ს (ს/კ № 405146952) , რაც დასტურდება მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერით (იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაკე - საბურთალოს რაიონი , გიორგი ბრწყინვალეს ქ # 5ა, ბინა 46 , საიდენტიფიკაციო კოდი: № 405146952 გაცემული 25/04/2016 წ).

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძემ წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე ზურაბ თითბერიძეს განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ თებერვალს ზურაბ თითბერიძე როგორც შ.პ.ს. '' ჯთჯ ''ს (ს/კ № 405146952) დირექტორი , რომელიც შემდეგში წოდებულია, როგორც „მარწმუნებელი“, წინამდებარე მინდობილობით ზურაბ თედიაშვილს (დაბადებული 31.07.1990 წელს, პ#01005023782) რომელიც შემდეგში წოდებულია, როგორც „რწმუნებული“, საზოგადოების სახელით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი მის კუთვნილ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით მდებარე მისამართზე:ქალაქი თბილისი სოფელი გლდანი, (ს/კ: 01.12.01.003.235)სახელმწიფო და კერძო ორგანოებში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურში,ქ.თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიისურბანულიგანვითარებისსაქალაქოსამსახურში, ინფრასტრუქტურის, ზედამხედველობის მუნიციპალურ სამსახურებში, ასევე ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, საკრებულოში, თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერი რაიონის გამგეობაში და სხვა ქალაქების მერიაში. ასევე, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში,არქივებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში. უფლებამოსილია შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს „მიმდობი პირის“ ინტერესები აზომვითი ნახაზისმომზადების, ასევე პროექტის შედგენისას, მოახდინოს პროექტის კორექტირება, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მათ შორის მიიღოს მშენებლობის უფლება პირველ კლასის დაქვემდებარებული შენობა ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ისეთის როგორიცაა პირველი კლასის ღობე, შენობა ნაგებობა თუ სხვა ნებისმიერი ობიექტი. მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ისეთი ცვლილება, „მიმნდობი პირის“ კუთვნილ უძრავ ნივთზე, როგორიცაა უძრავი ქონების, მიწის ნაკვეთის თუ სხვა ფართების დაზუსტება, კორექტირება, რეგისტრაცია, გამიჯვნა, გაერთიანება. ასევე შეათანხმოს ახალი ან სარეკონსტრუქციო არქიტექტურული პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, ასევე მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება. ამასთან, იყოს წარმომადგენელი სს „თელასი“-ში, „ენერგო პრო ჯორჯია“-ში, ახალ ქსელებში, სილქნეტში, წყალკანალში, გაზმომარაგების კომპანიებში, მათ შორის კომპანია „ყაზტრანს გაზ“-ში, გადაიხადოს „მიმნდობი პირის“ სახელით მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, მოახდინოს ელექტრონული დოკუმენტების ატვირთვა, დადოს კანონით ნებადართული ნებისმიერი გარიგება, გამოითხოვოს „მიმნდობი პირის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის დოკუმენტი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.უძრავი ქონების გასხვისების ან სხვა უფლებრივად შეზღუდვის გარდა.

მინდობილობა ძალაშია 23/02/2022 წლის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლის ერთი ეგზემპლიარი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია – 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, აქედან: სანოტარო საზღაური 10 (ათი) ლარი , თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა, დღგ 1.80 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი , თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი: ზურაბ თითბერიძე

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე /