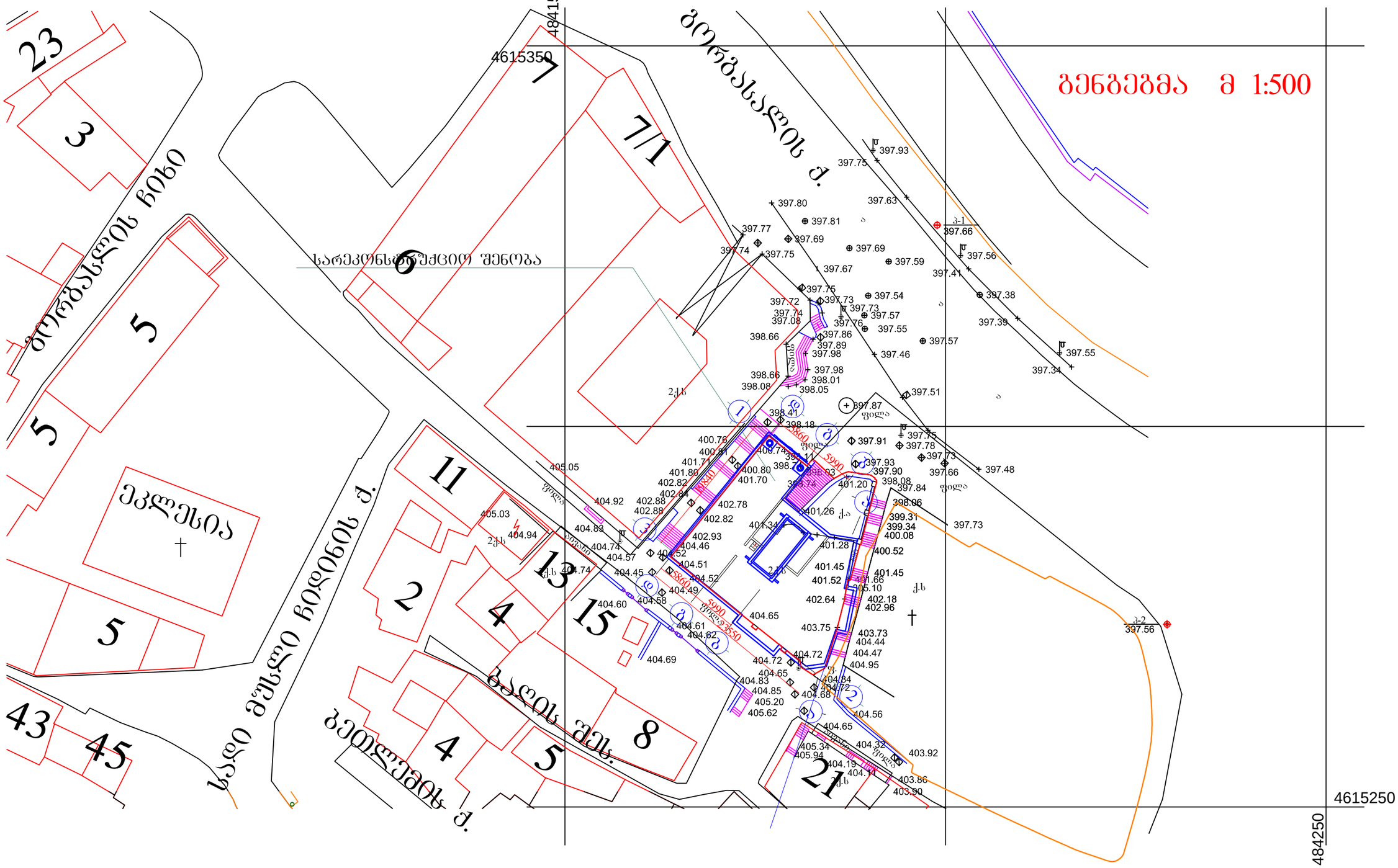
ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა №3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქცია-

რეაბილიტაციის პროექტი

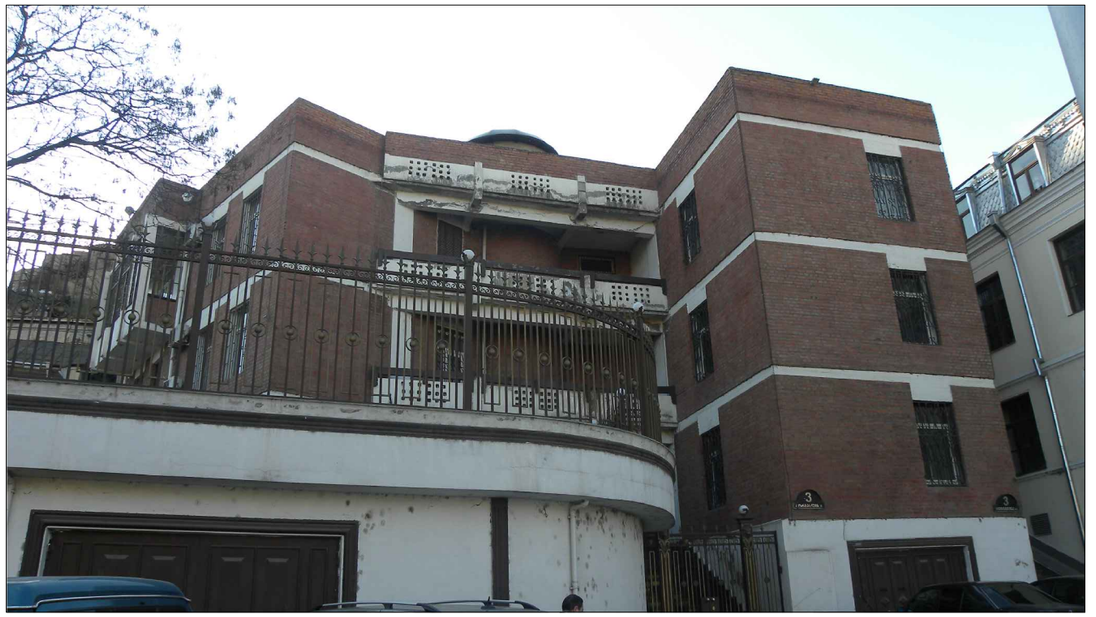


თბილისი 2013წ.

გენგეგმა მ 1:500


484150
4615350
გორგასლის ქ.
გორგასლის ქ.
სარეკონსტრუქციო შენობა
ეკლესია
ფილა
ფილა
ფილა








GALATASARAY
F100

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

საპროექტო შენობა მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნაწილში, აბანოთუბანში, გორგასლის ქუჩა №3-ში. ის აბურთით ნაშენი, სამ სართულიანი, არაწესიერი ოთკუთხედის ფორმის ნაგებობაა.

სამშენებლო ჯგუფს დაევალა არსებული შენობის ფასადების მოწესრიგება, გეგმარების შეუცვლელად. პროექტირების დასაწყისში აღმოჩნდა წითელი ხაზების შეუსაბამობა მომიჯნავე ნაკვეთებთან. კერძოდ, აღმოსავლეთით მდებარე 40 მოწამეთა სახელობის ეკლესიის ნაკვეთზე გადასული იყო სარეკონსტრუქციო შენობის ნაწილი, რის გამოც მოგვიწია ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟი.

პროექტი ითვალისწინებს შენობის ფასადების კეთილმოწყობას და მისი იერსახის შეცვლას, შიდა გადაგებმარების გარეშე.

მთავარ ფასადზე, ორივე სართულზე, კეთდება ახალი, ხის მოჯირიანი აივნები. გვერდითა და უკანა ფასადზე კი დახურული აივნები. ასევე არსებულ ფანჯრებს წინ შმაგრდებათ ფერადი, დეკორატიული მინის ვიტრაჟები. იცვლება და მონტაჟდება ახალი, ხის კარებები.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობას ნაწილობრივ მოეხსნა ავტოსადგომი, რომლის ხარჯზეც კეთდება გორგასლისა და აბანოს ქუჩების დამაკავშირებელი ქუჩა-კიბე.

ფასადი მდიდრდება ორნამენტებით. მთელს პერიმეტრზე მიჭყვება კარნიზი, ნაძერწი დეტალებით. ოთხივე ფასადი იღებება წყალმედები საღებავით.

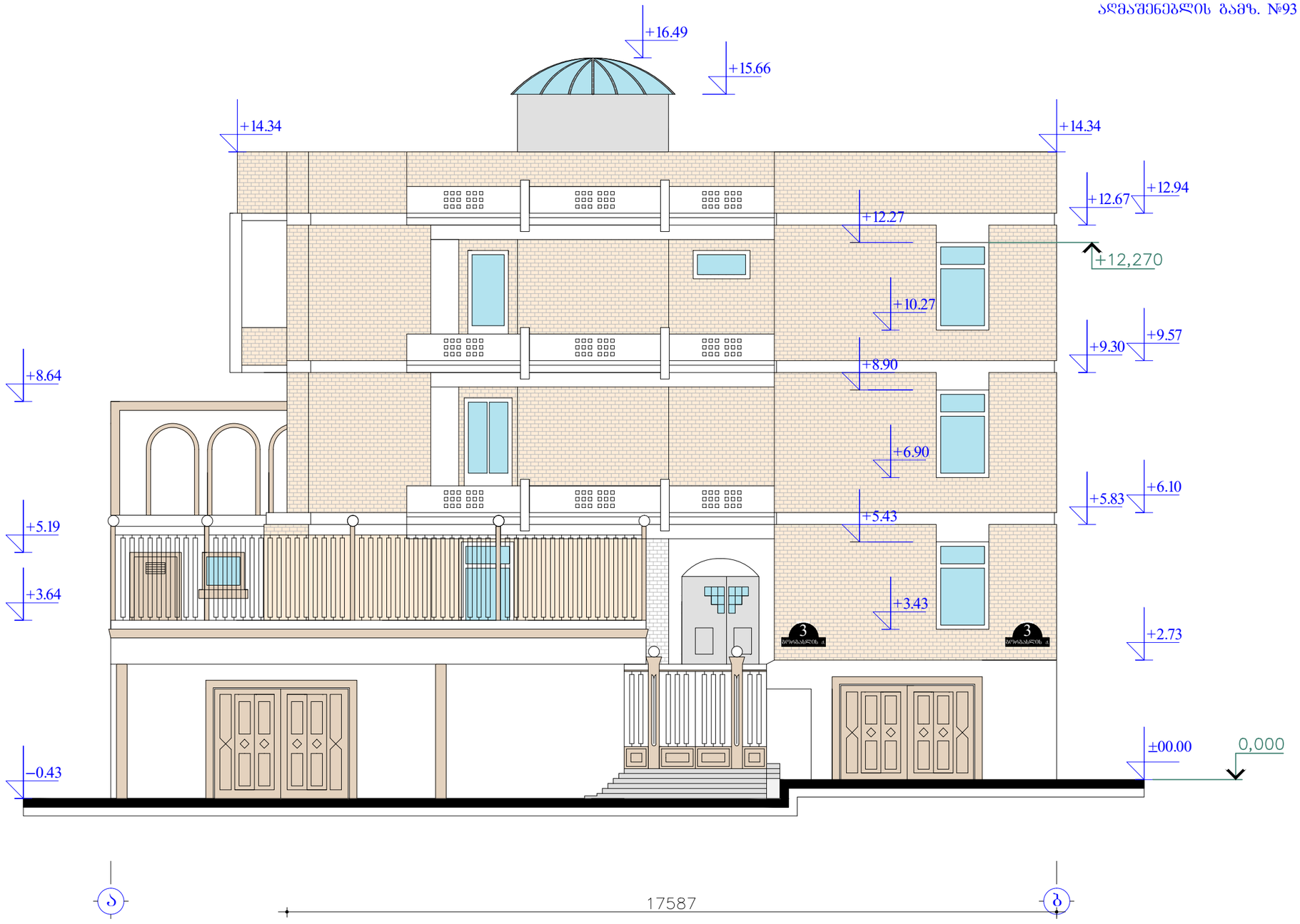
ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული გადაწყვეტა განპირობებულია თბილისისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურით და ამით შენობა ორგანულად ერწყმის გარემოს.

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ - ე კ ო ნ ო მ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

1. მიწის ნაკვეთის ფადრთობი - 459 მ2
2. განაშენიანების ფართობი - 425,3 მ2
3. საერთო ფართობი - 1419,4 მ23.
4. სამშენებლო მოცულობა - 5577,14 მ3
5. 0.00 ნიშნულის ზევით - 5577,14 მ3
6. შენობა - ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 17,85 მ
7. 0.00 ნიშნულის ზევით - 17,85 მ
8. კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი k1 = 0,926 მ2
9. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი k2 = 3,092 მ2

აღმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში, გორგასალის ქ.№3-ში მდებარე არსებული შენობის ფასადის რეკონსტ-რუქციის პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 0'	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
ჰრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს ეკლესიის მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ო. ჯენჯიაშვილი				
			განმარტებითი ბარათი ქუტ. -ეკონომიკ. მაჩვენებლები	თბილისი 2011		

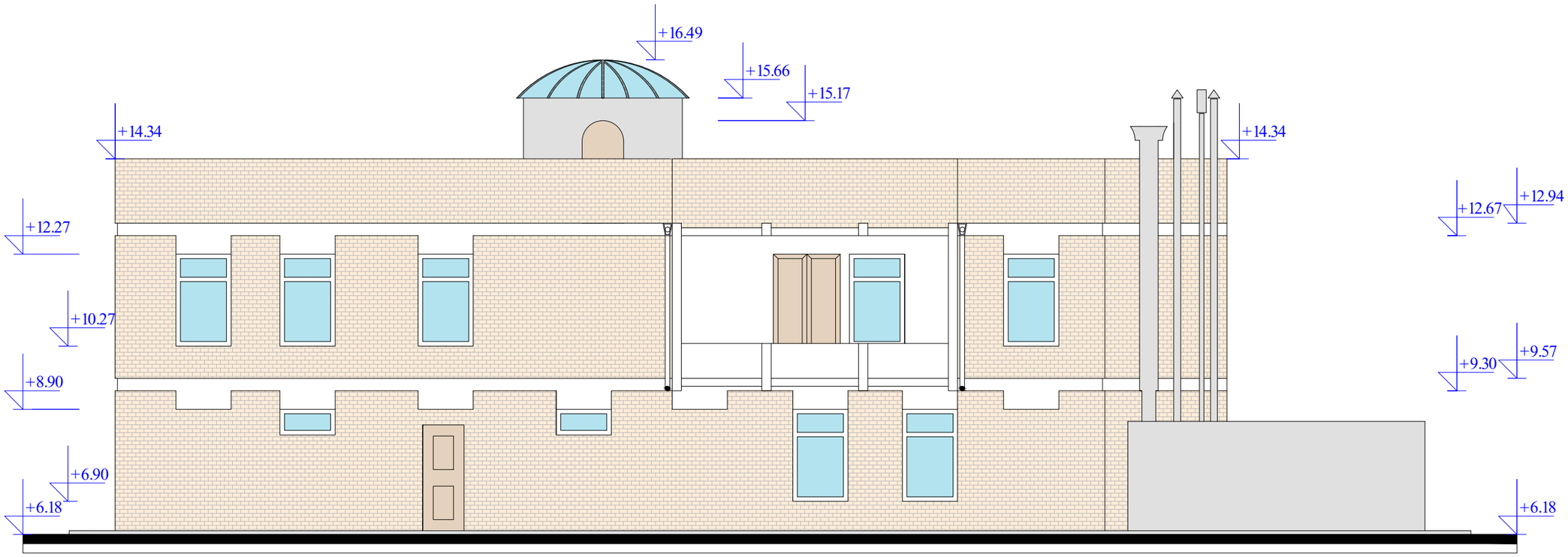
შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21



შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი

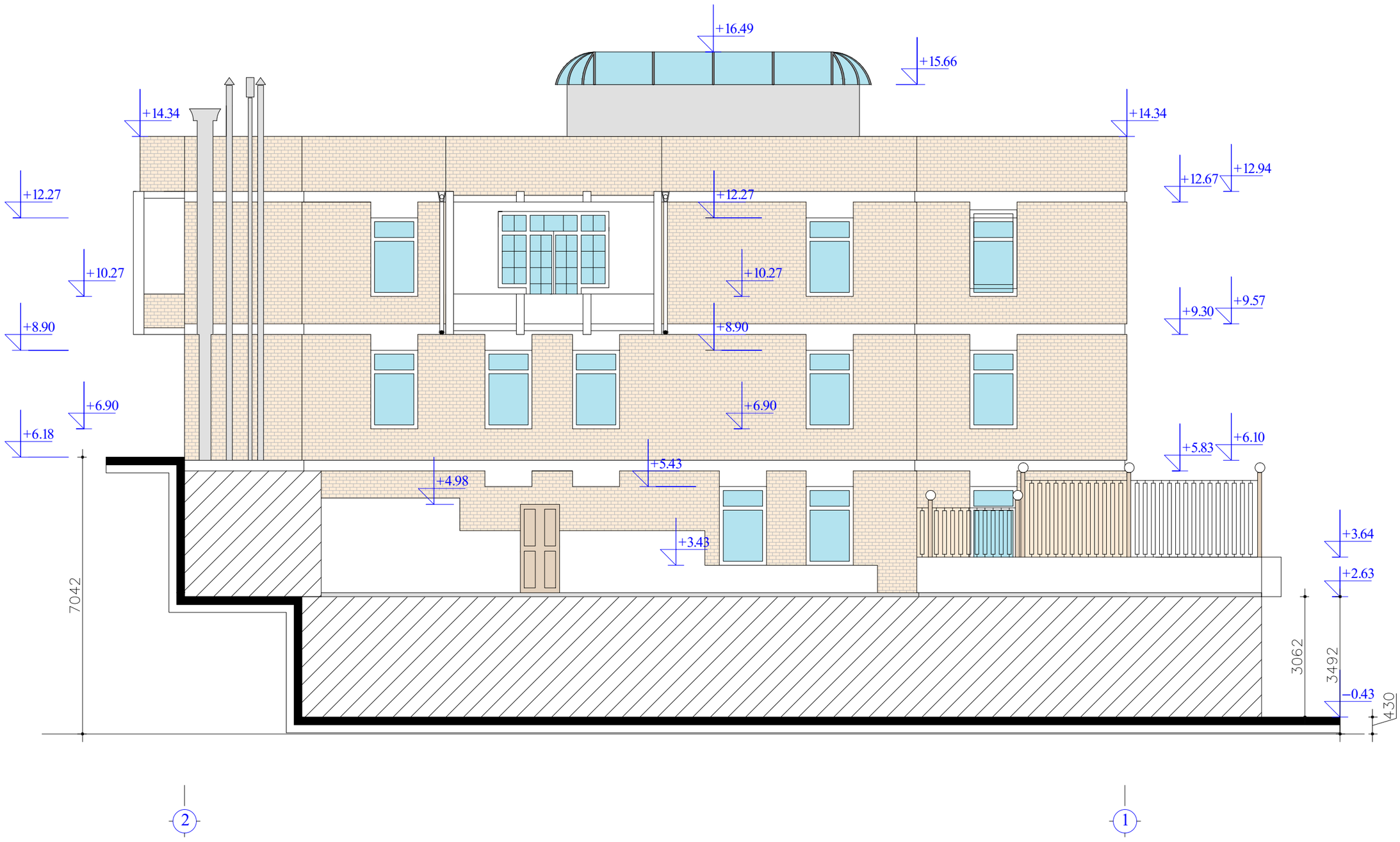
დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართუ“			ხელშეკრულება № 243	
მისამართი	ბორგასლის ქ. №3 ნაკ. 62/6			დირექტორი·	ფოფხაძე
შენობის ფასადი ა – ბ				შეასრულა	ბაფრინდაშვილი
		აზ - 6		კომპ. უზრუნვ.	კუსიანი
				მასშტაბი 1:100	თარიღი 07.10.2010

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21



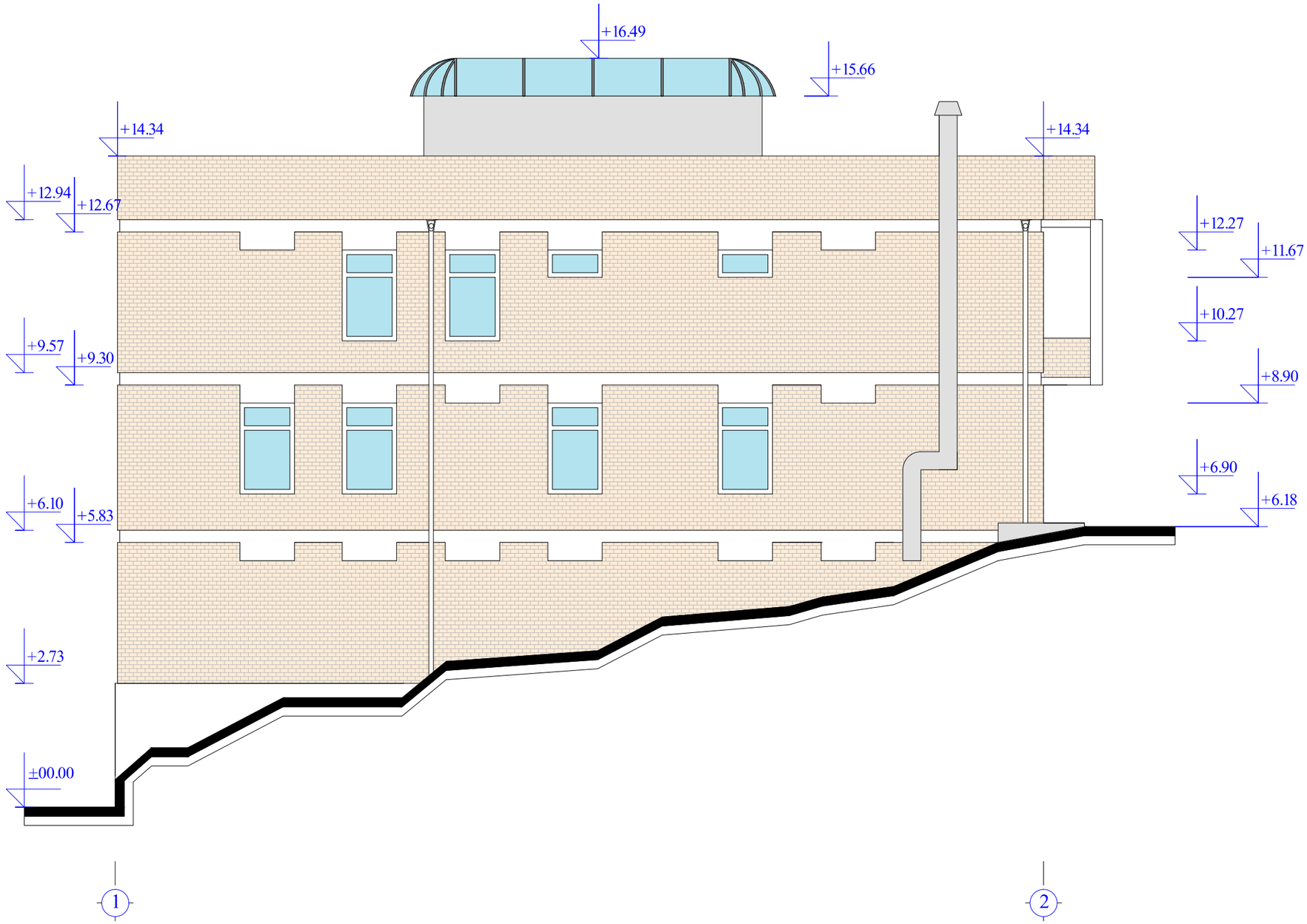
შენობის შიდა ა ზ ო მ ვ ი თ ი ნ ა ხ ა ზ ი					
დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართუ“		ხელშეკრულება № 243		
მისამართი	ბორგასლის ქ. №3 ნაკ. 62/6		დირექტორი		ფოფხაძე
შენობის ფასადი ბ – ა		აზ - 7	შესრულა		გაფრინდაშვილი
			კომპ. შზრუნვ.		კუსიანი
			მასშტაბი 1:100	თარიღი 07.10.2010	

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21



შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი				
დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართუ“		ხელშეკრულება № 243	
მისამართი	ბორგასლის ქ. №3 ნაკ. 62/6		დირექტორი	ფოფხაძე
შენობის ფასადი 2 – 1		აზ - 8	შეასრულა	გავრინდაშვილი
			კომპ. უზრუნვ.	კუსიანი
			მასშტაბი 1:100	თარიღი 07.10.2010

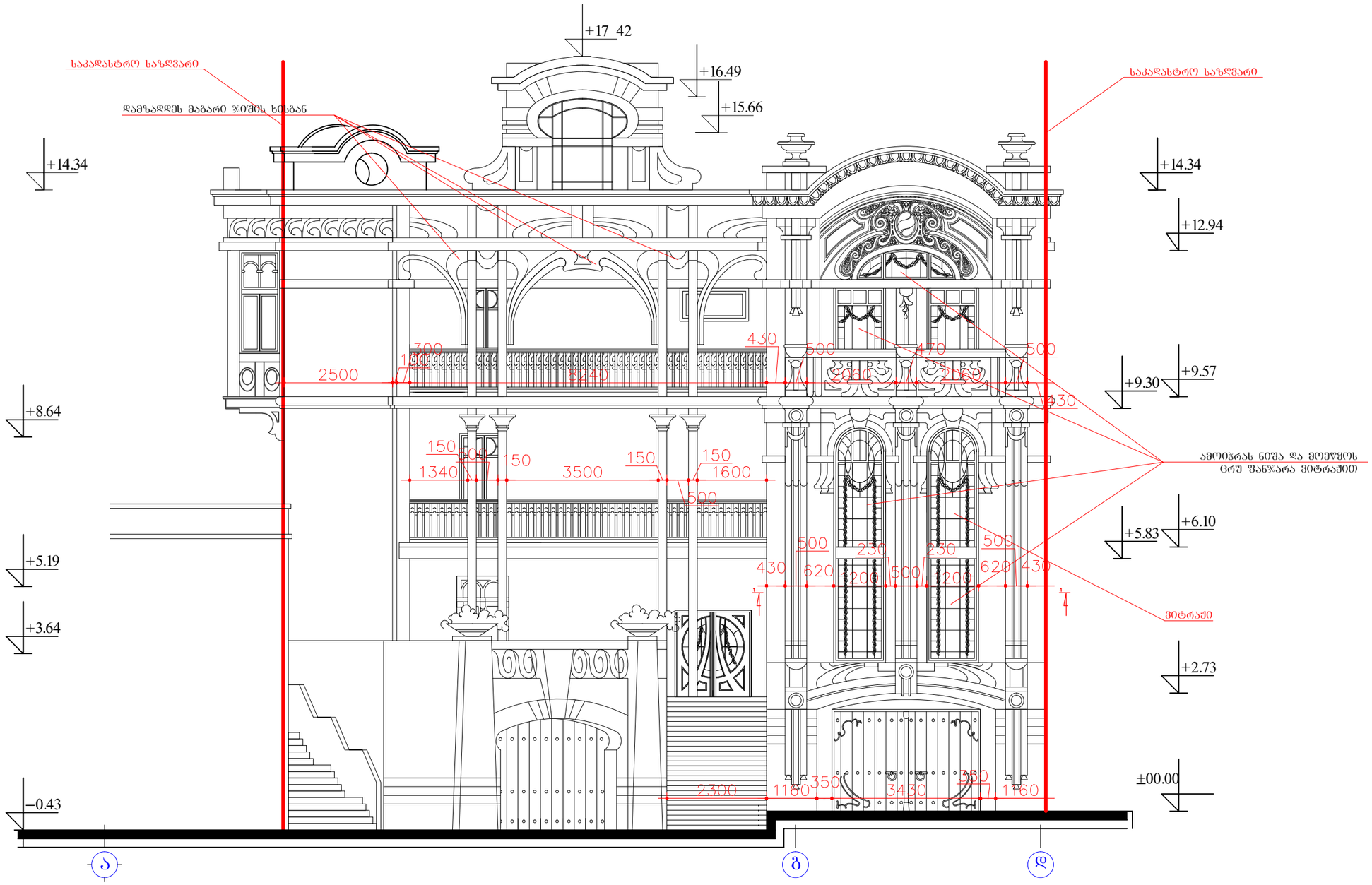
შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21



შენობის შიდა ავზომვითი ნახაზი

დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართუ“		ხელშეკრულება № 243
მისამართი	ბორგასლის ქ. №3 ნაკ. 62/6		დირექტორი: ფოფხაძე
შენობის ფასადი 1 – 2		ავზ - 9	შეასრულა: ბაფრინდაშვილი
			კომპ. უზრუნვ.: კუსიანი
			მასშტაბი 1:100 თარიღი 07.10.2010

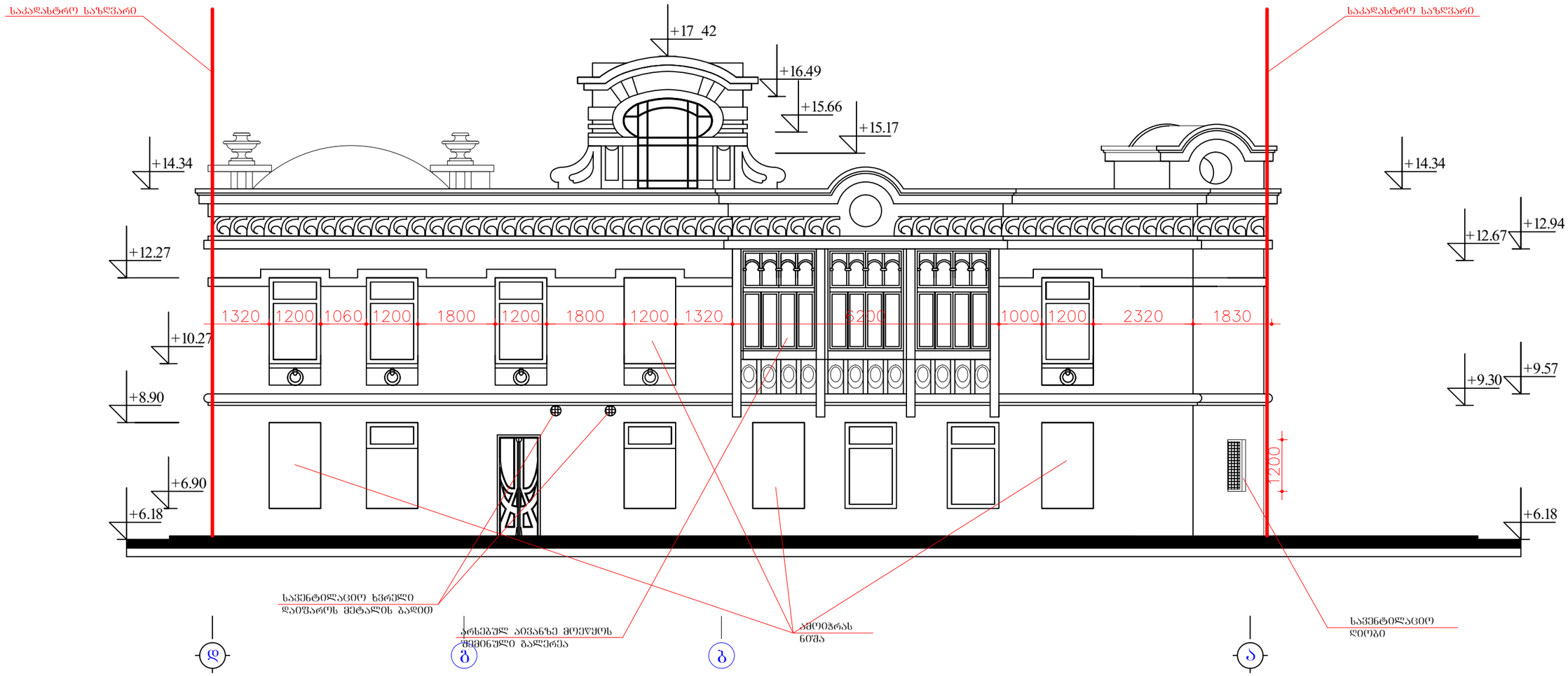
შენობის ფასადი ა-დ ღერძებში მ 1:100



შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.

ალმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში გორგასლის №3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქციის-პროექტი	სტადია	ფურც.	დაკვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა -10	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
პრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ლ.შაშიაშვილი				
			შენობის ფასადი ა-დ ღ-ში მ 1:100	თ ბ ი ლ ი ს ი 2011		

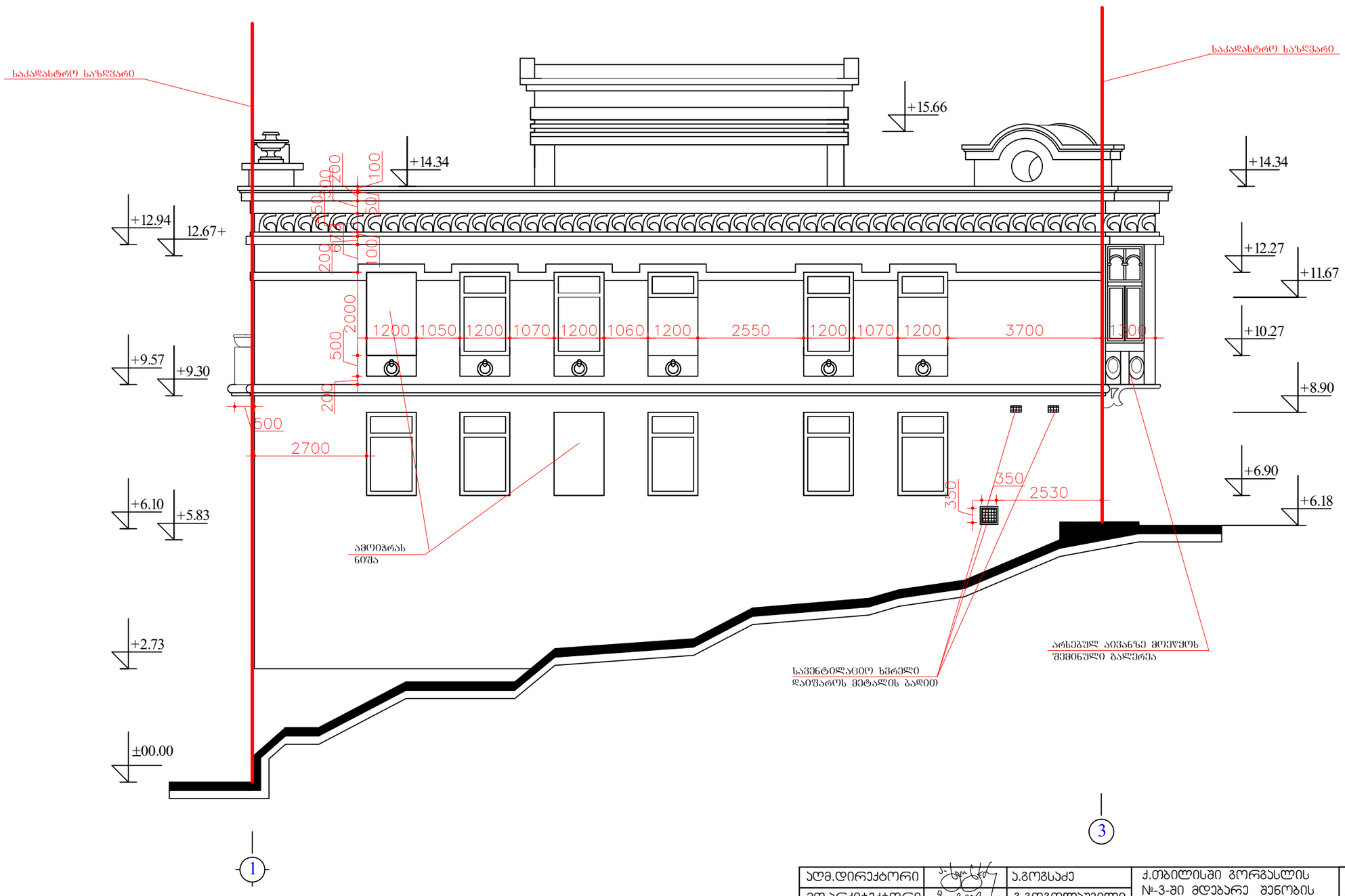
შენობის ფასადი დ-ა ღერძებში მ 1:100



შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.
3. წითელი ფერით ნაჩვენებია პროექტირება.

პრ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში გორგასლის №-3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქციის-პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 11	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
პრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ს.ირემაშვილი				
			შენობის ფასადი დ-ა ღ-ში მ 1:100	თ ბ ი ლ ი ს ი 2011		

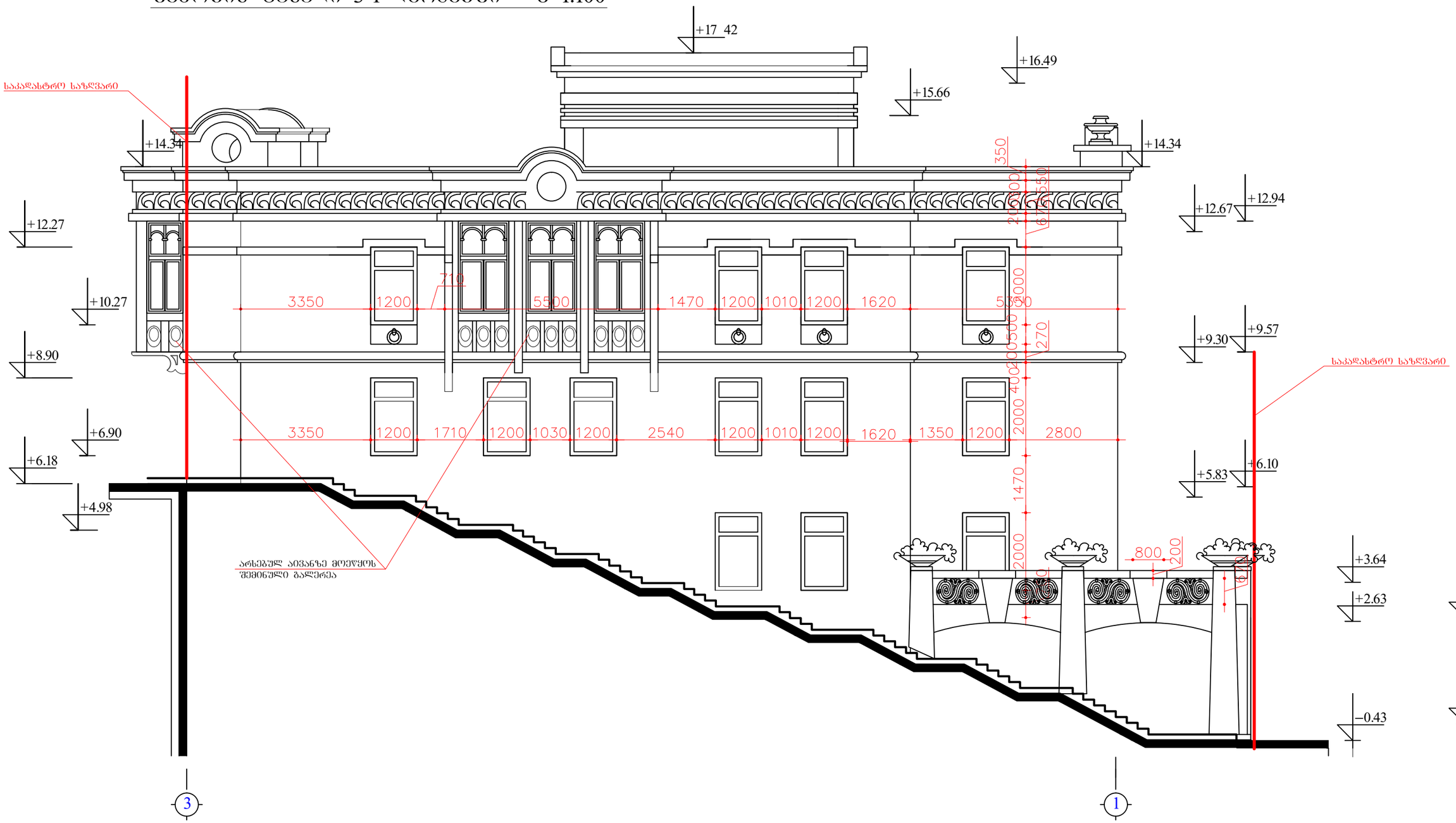
შენობის ფასადი 1-3 ღერძებში მ 1:100



შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.
3. წითელი ფერით ნაჩვენებია პროექტირება.

აღმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში გორგასლის №-3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქციის-პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა -12	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
პრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს ულტრულის მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ს.ირემაშვილი				
			შენობის ფასადი 1-3 ღ-ში მ 1:100	თ ბ ი ლ ი ს ი		2011

შენობის ფასადი 3-1 ღერძებში მ 1:100

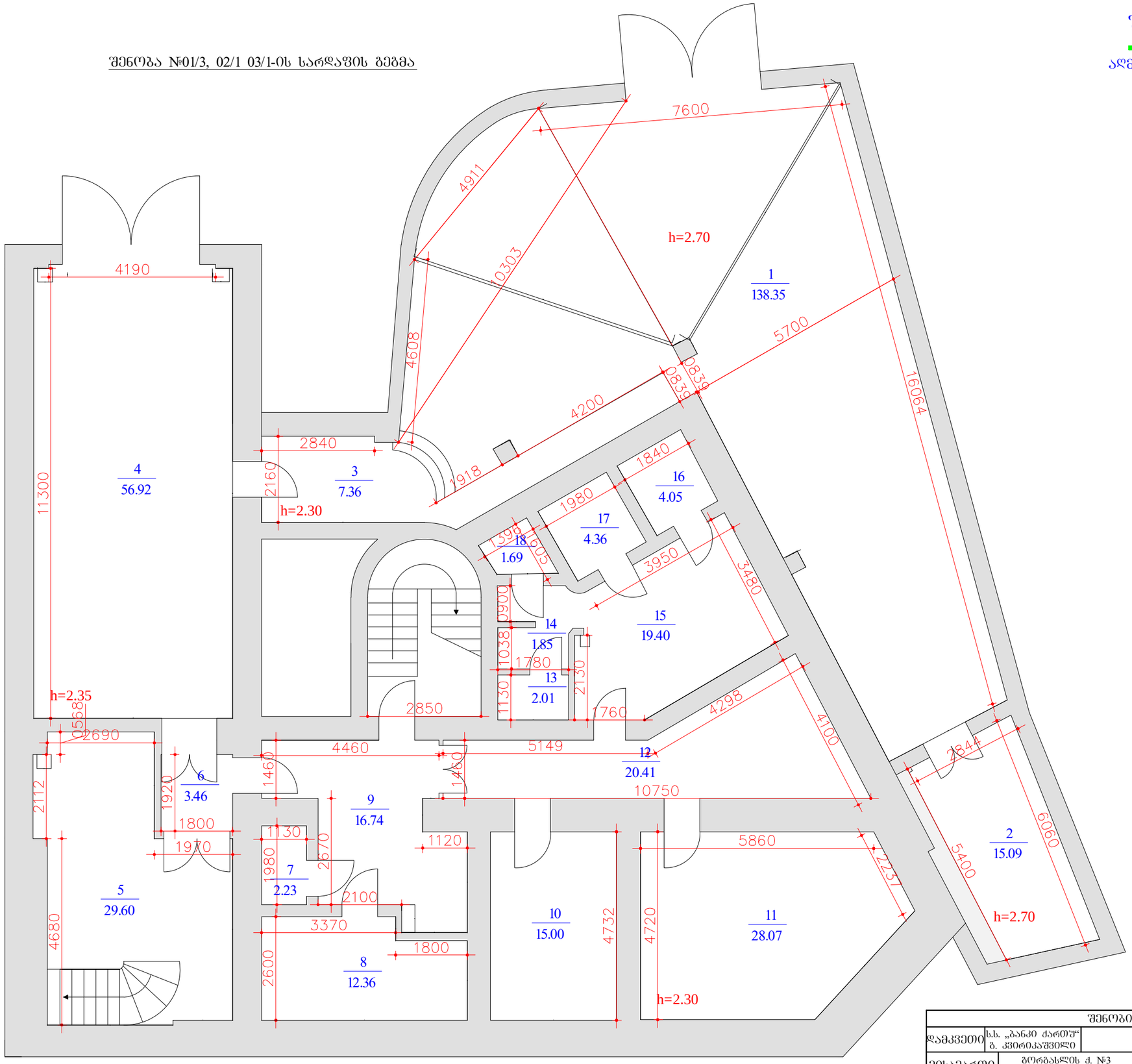


შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.
3. წითელი ფერით ნაჩვენებია პროექტირება.

აღმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში გორგასლის №-3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქციის-პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 13	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
ჰრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ს.ირემაშვილი				
			შენობის ფასადი 3-1 ღ-ში მ 1:100	თ ბ ი ლ ი ს ი 2011		

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 ტ: 96 38 27 899-18-12-21

შენობა №01/3, 02/1 03/1-ის სარდაფის გეგმა



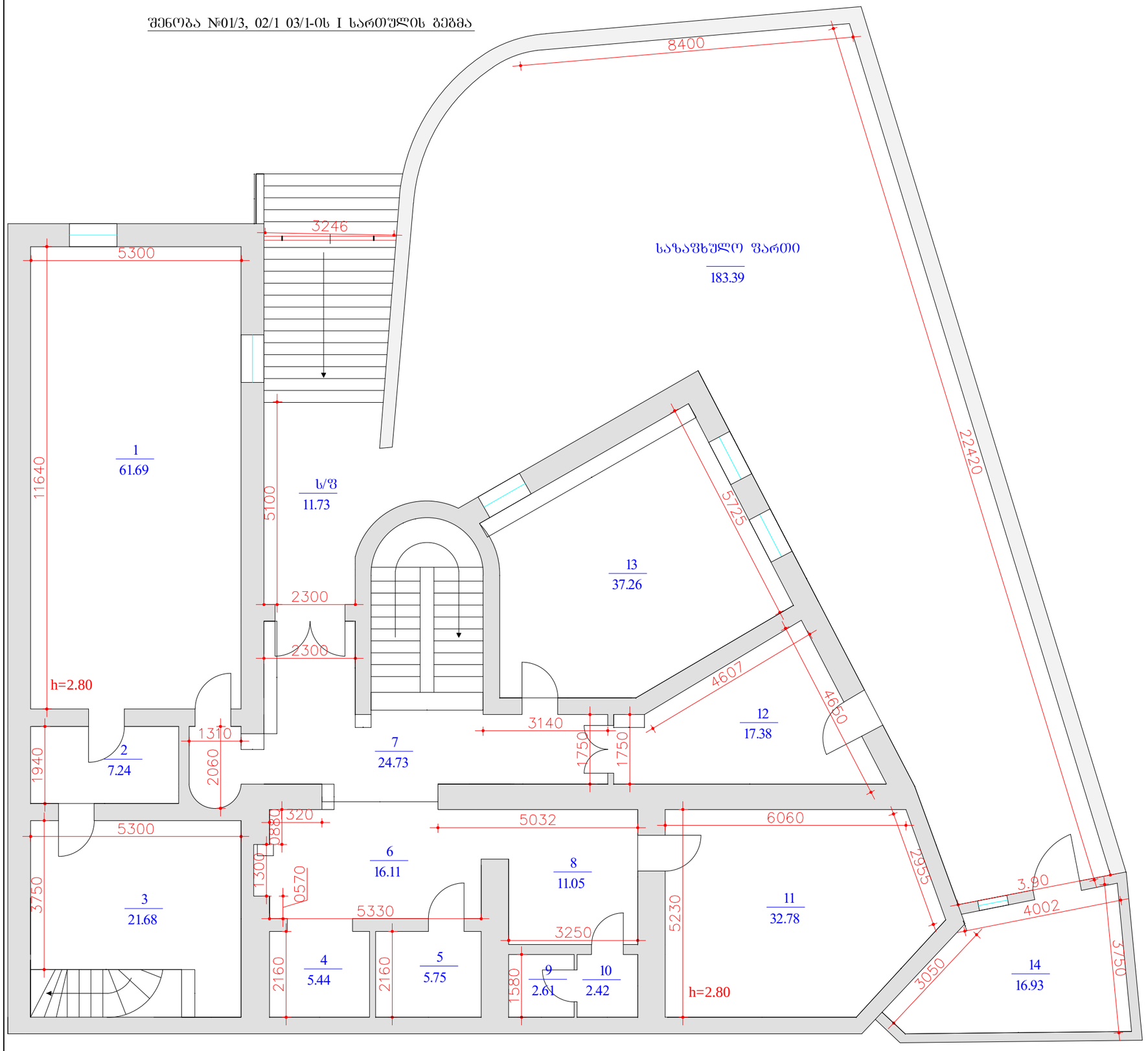
№	საერთო ფართი კვ.მ
1	138.35
2	15.09
3	7.36
4	56.92
5	29.60
6	3.46
7	2.23
8	12.36
9	16.74
10	15.00
11	28.07
12	20.41
13	2.01
14	1.85
15	19.40
16	4.05
17	4.36
18	1.69
ჯამი	378.95

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი

დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართუ“ გ. კვირიკაშვილი		ხელშეკრულება № 47
მისამართი	ბორგასლის ქ. №3 ნაკ. 62/6		დირექტორი: შოშხაძე
სარდაფის ფართი კვ.მ.	378.95	ა№ - 1	შეასრულა: გაფრინდაშვილი
			კომპ. შხრუნვ.: კუსიანი
			მასშტაბი 1:100 თარიღი 23.02.2011

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
აღმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21

შენობა №01/3, 02/1 03/1-ის I სართულის გეგმა

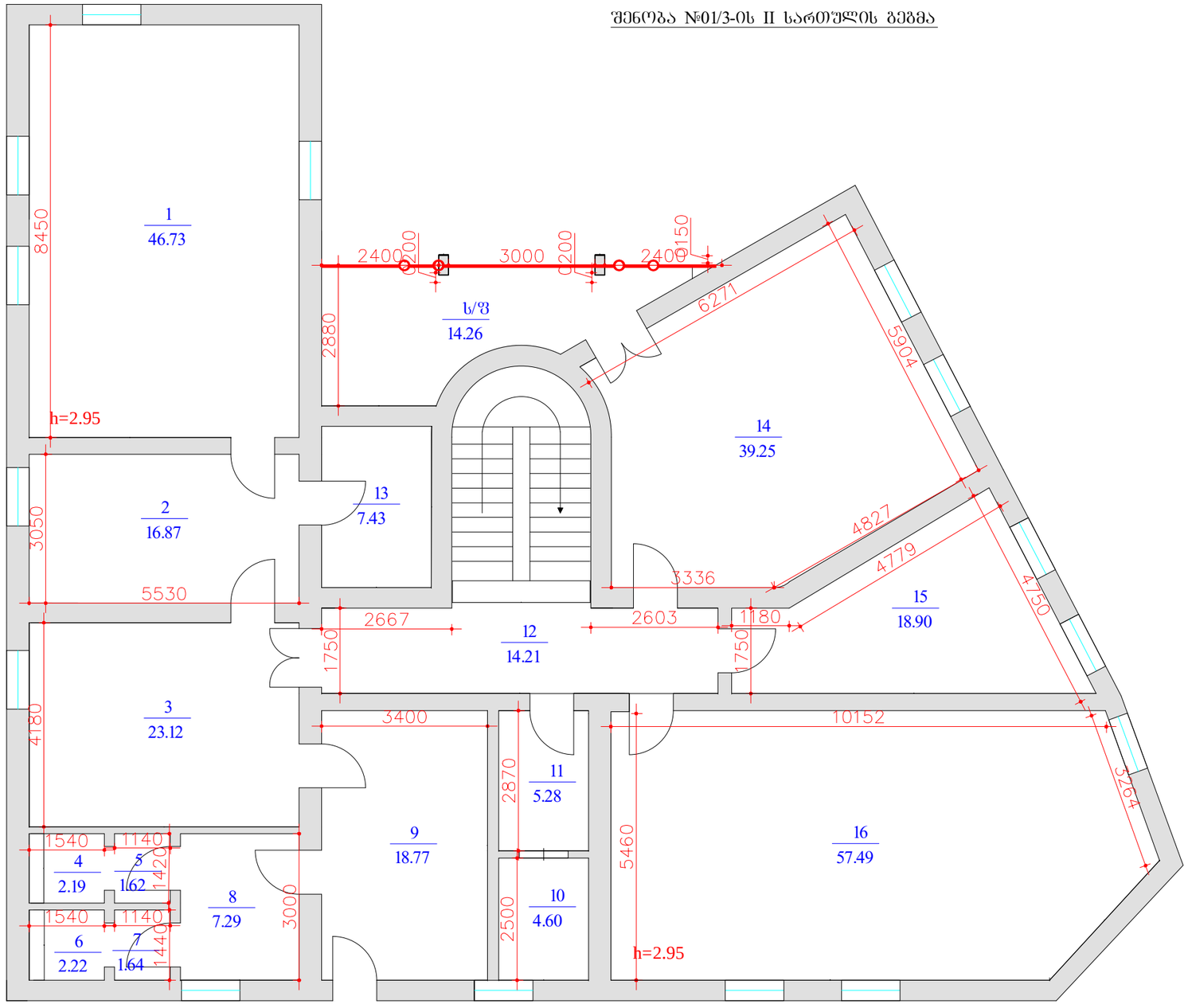


№	საერთო ფართი კვ.მ
1	61.69
2	7.24
3	21.68
4	5.44
5	5.75
6	16.11
7	24.73
8	11.05
9	2.61
10	2.42
11	32.78
12	17.38
13	37.26
14	16.93
ს/ფ	195.12
ჯამი	458.19

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი				
დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართული ბ. კვირიკაშვილი“	აზ - 2	ხელშეკრულება № 47	
			დირექტორი:	ფოფხაძე
მისამართი	ბორბალოს ქ. №3 ნაკ. 62/6		შეასრულა	ბაგრატიონ-კვირიკაშვილი
I სართულის ფართი კვ.მ.	458.19		კომპ. უზრუნვ.	კუსიანი
			მასშტაბი 1:100	თარიღი 07.10.2010

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 ტ: 96 38 27 899-18-12-21

შენობა №01/3-ის II სართულის გეგმა



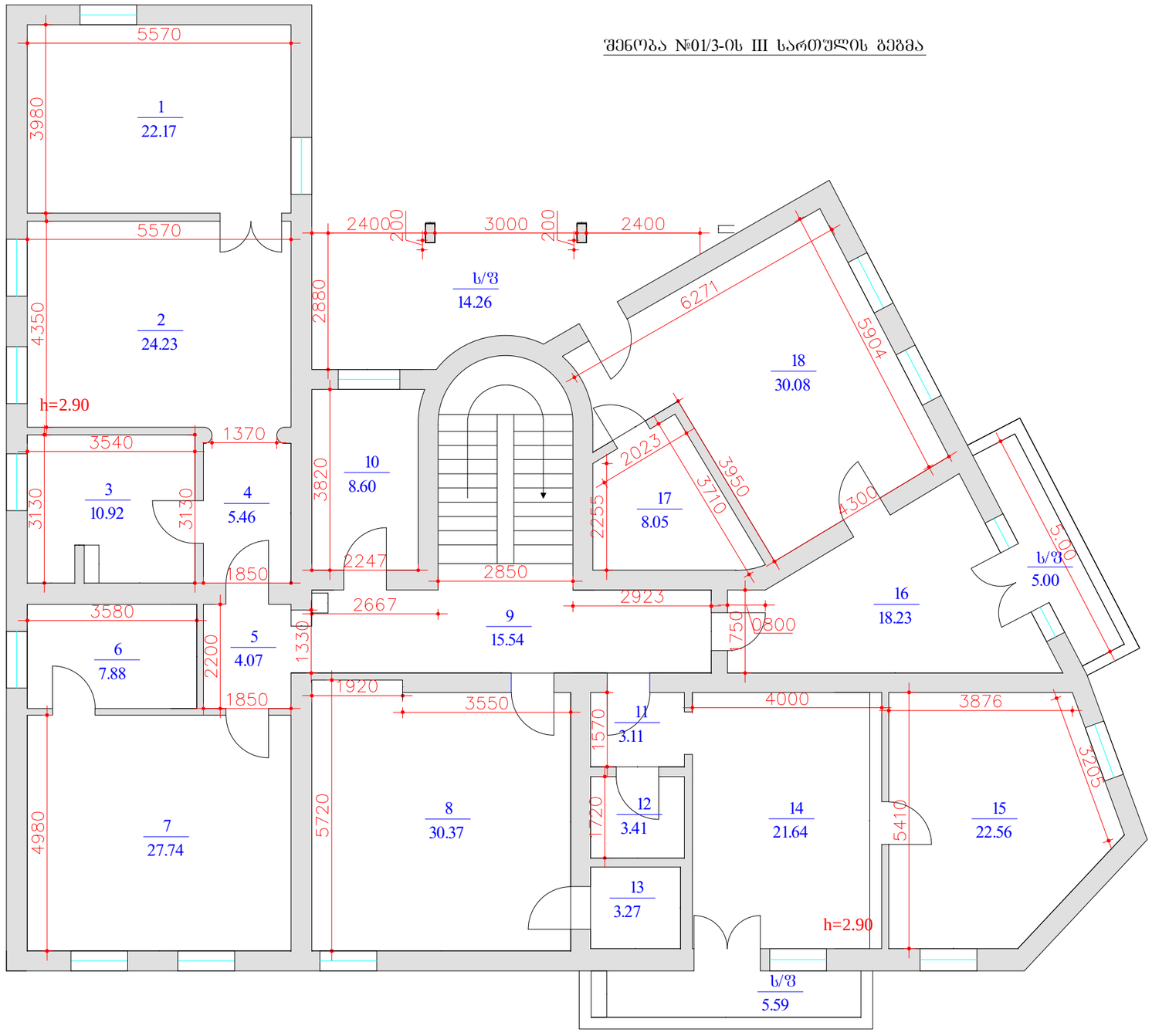
№	საერთო ფართი კვ.მ
1	46.73
2	16.87
3	23.12
4	2.19
5	1.62
6	2.22
7	1.64
8	7.29
9	18.77
10	4.60
11	5.28
12	14.21
13	7.43
14	39.25
15	18.90
16	57.49
ს/ზ	14.26
ჯამი	281.87

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი

დამკვეთი	ს.ს. „ბანკი ქართუ“ გ. კვირიკაშვილი		ხელშეკრულება № 47
მისამართი	ბორჯომის ქ. №3 ნაკ. 62/6		დირექტორი: ფოფხაძე
II სართულის ფართი კვ.მ.	281.87	აზ - 3	შეასრულა: გაფრინდაშვილი
			კომპ. უზრუნვ.: კუსიანი
			მასშტაბი 1:100 თარიღი 23.02.2011

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
ალმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21

შენობა №01/3-ის III სართულის გეგმა



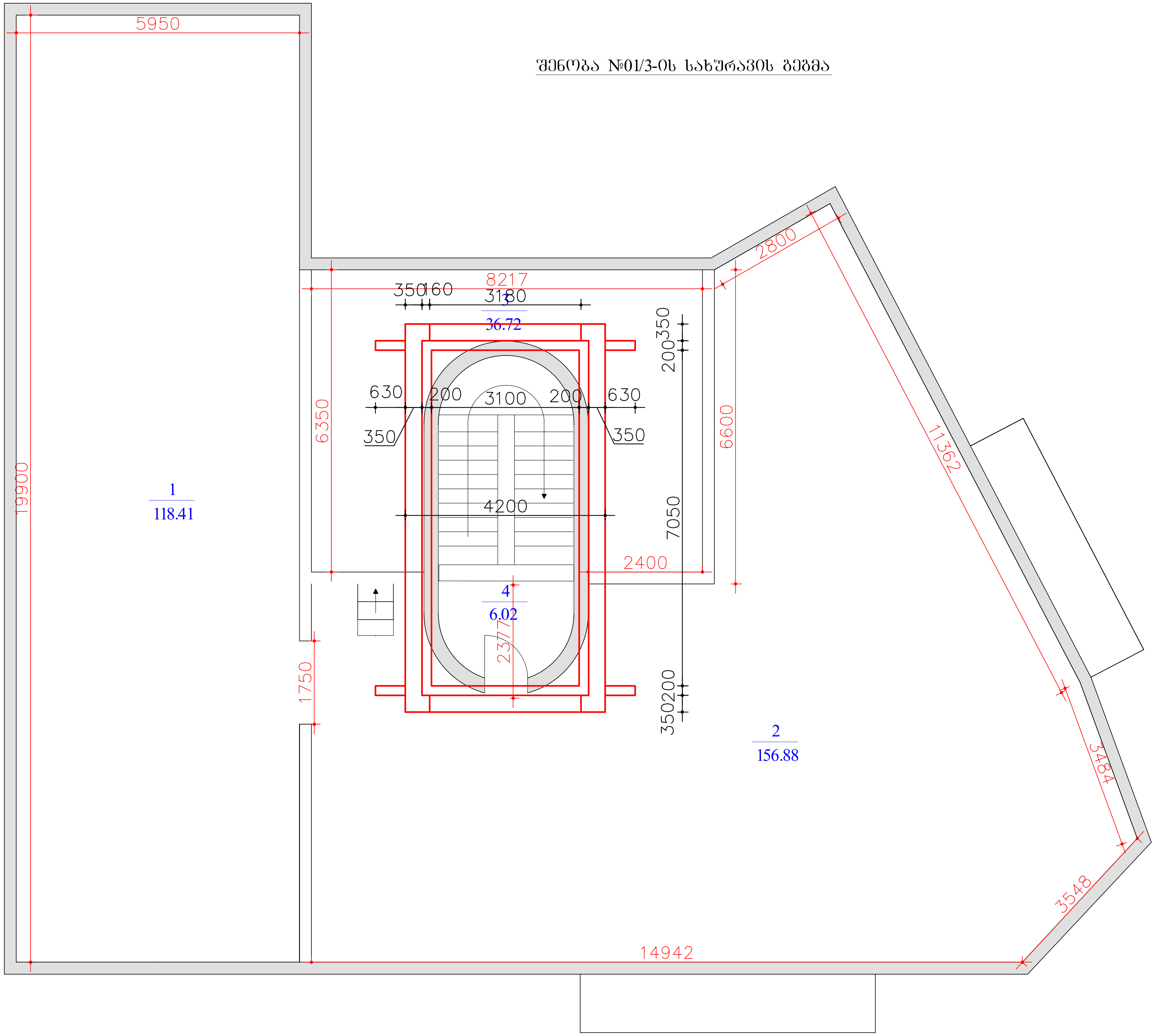
№	საერთო ფართი კვ.მ
1	22.17
2	24.23
3	10.92
4	5.46
5	4.07
6	7.88
7	27.74
8	30.37
9	15.54
10	8.60
11	3.11
12	3.41
13	3.27
14	21.64
15	22.56
16	18.23
17	8.05
18	30.08
ს/ფ	24.86
ჯამი	292.19

შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი

დამკვეთი	ს.ს. „პანკი ქართუ“ გ. კვირიკაშვილი		ხელშეკრულება № 47
მისამართი	ბორჯომის ქ. №3 ნაკ. 62/6		დირექტორი: ფოშხაძე
III სართულის ფართი კვ.მ.	292.19	ა№ - 4	შეასრულა: გაფრინდაშვილი
			კომპ. უზრუნვ.: კუსიანი
			მასშტაბი 1:100 თარიღი 23.02.2011

შ.პ.ს. „როსი“ L.t.d. „ROSI“
აღმაშენებლის გამზ. №93 T: 96 38 27 899-18-12-21

შენობა №01/3-ის სახურავის გეგმა

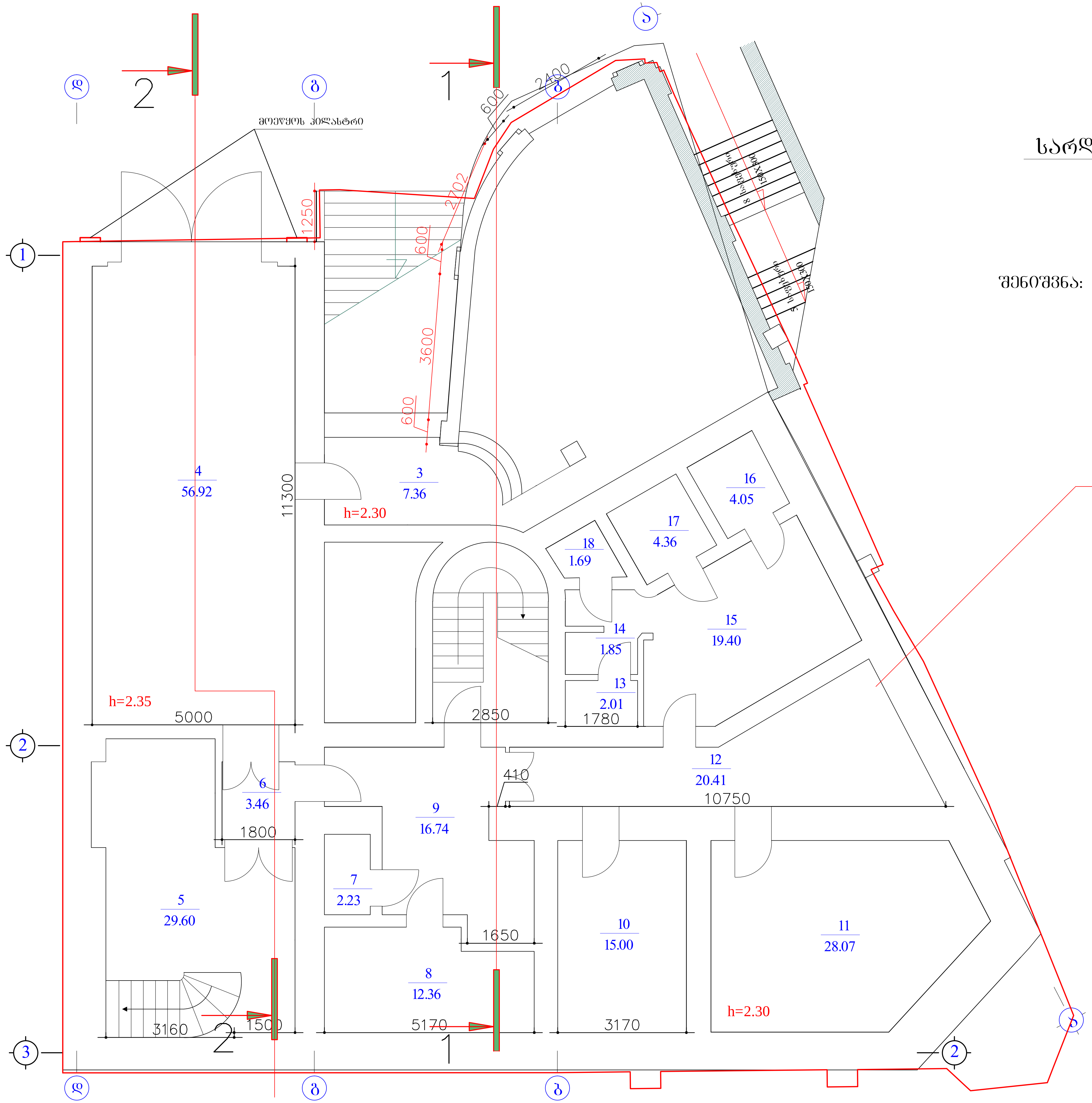


№	საერთო ფართი კვ.მ
1	118.41
2	156.88
3	36.72
4	6.02
ჯამი	318.03

<table>
<tr><td colspan="6">შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი</td></tr>
<tr><td>დამკვეთი</td><td>ს.ს. „ბანკი ქართუ“
გ. კვირიკაშვილი</td><td></td><td rowspan="3">აზ - 5</td><td colspan="2">ხელშეკრულება № 47</td></tr>
<tr><td>მისამართი</td><td colspan="2">გორბასლის ქ. №3
ნაკ. 62/6</td><td>დირექტორი·</td><td>ფოფხაძე</td></tr>
<tr><td colspan="2">სახურავის ფართი კვ.მ.</td><td>318.03</td><td>შეასრულა</td><td>გაფრინდაშვილი</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td>კომპ. უზრუნვ.</td><td>კუსიანი</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td>მასშტაბი 1:100</td><td>თარიღი 23.02.2011</td></tr>
</table>

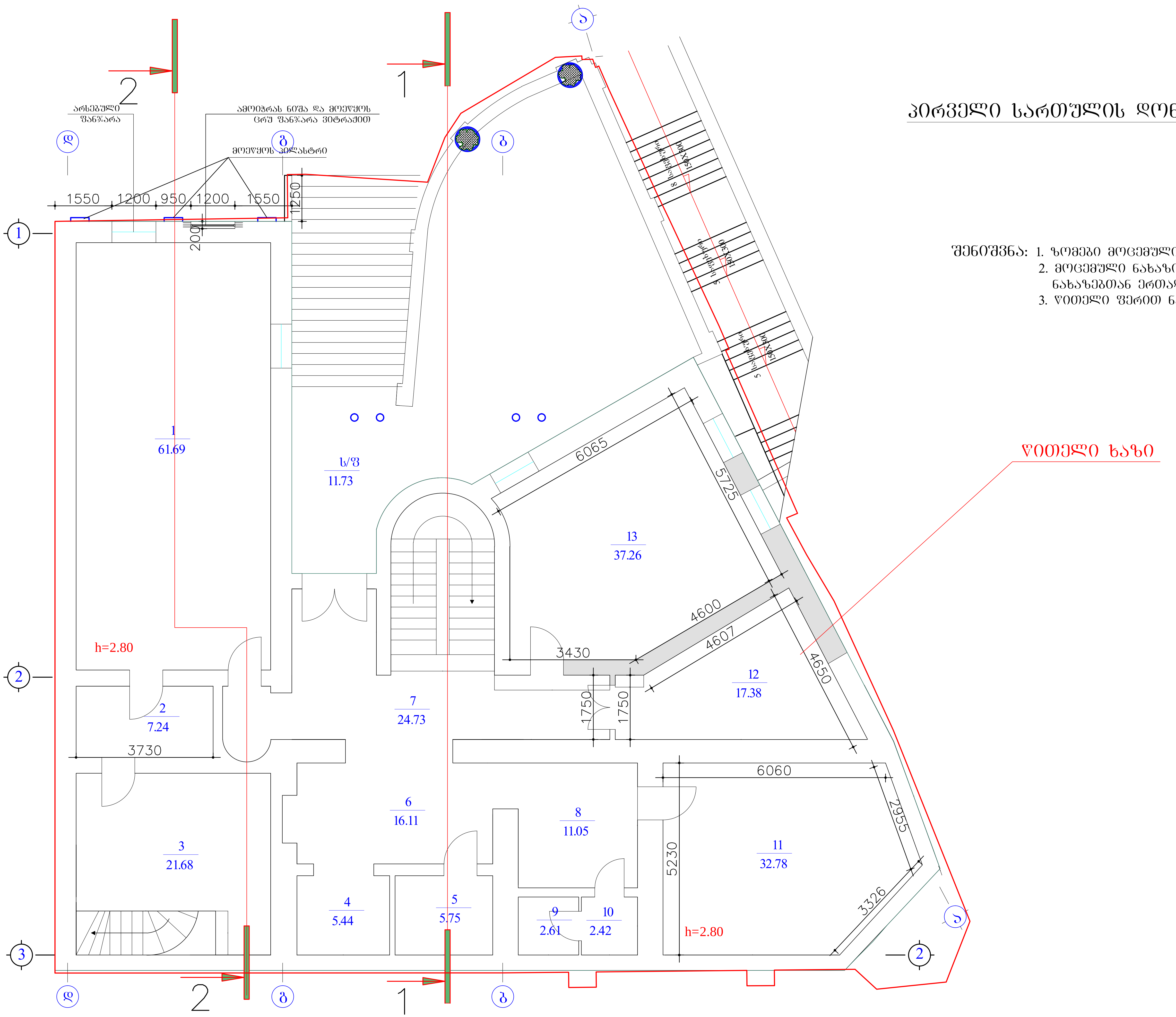
სარდაფის სართულის დონე მ 1:100

შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.
3. წითელი ფერით ნაჩვენებია პროექტირება.



პრმ.დირექტორი	ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში, გორგასალის ქ.№3-ში მდებარე არსებული შენობის ფასადის რეკონსტ-რუქციის პროექტი	სტადია: მ.პ.
მთ.არქიტექტორი	გ.გოგოლაშვილი		ფურც.: ა - 1
ინჟინერი	ი.ოტიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი
ჯგ.მთ.არქიტექ.	ვ.ორბელაძე		
არქიტექტორი	თ.შაშიაშვილი	სარდაფის სართულის დონე	თბილისი 2011
დამხაზავი	ო. ხანწიაშვილი		

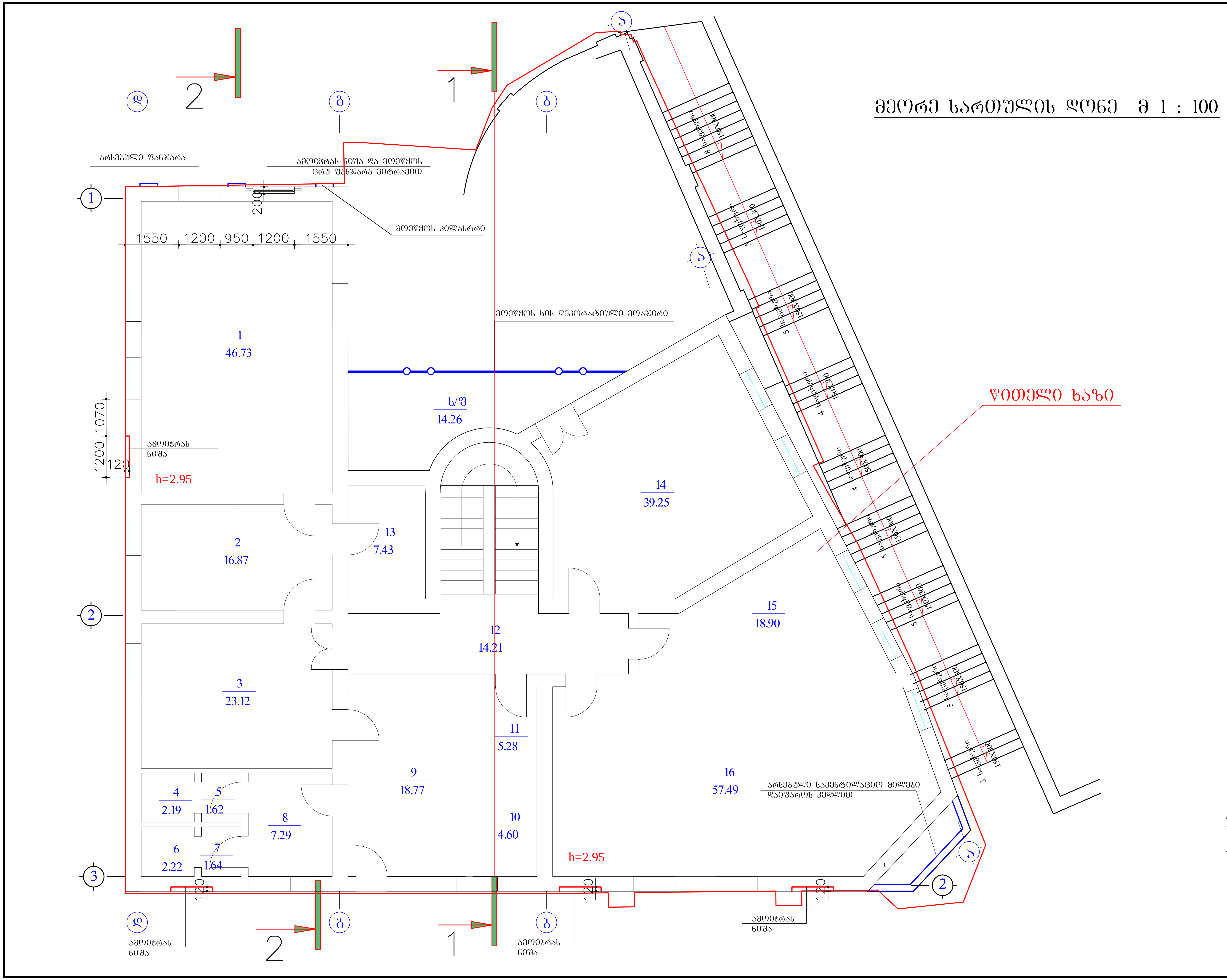
პირველი სართულის დონე   მ 1:100



შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.
3. წითელი ფერით ნაჩვენებია პროექტირება.

ადმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში, გორგასალის ქ.№3-ში მდებარე არსებული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფაკვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 2	
ინჟინერი		ქ.ოტიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.ბაშიაშვილი				
დაამუშავა		ო. პაპუნაშვილი				
			პირველი სართულის დონე	თბილისი 2011		

მეორე სართულის დონე მ 1 : 100



პრგ.დირექტორი	ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში, გორგასალის ქ.№3-ში მდებარე არსებული შენობის ფასადის რესტავრაციის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფურცელი
მთ.არქიტექტორი	გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 3	
ინჟინერი	ი.ოსიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
ჯგ.მთ.არქიტექტ.	პ.ლობჟანიძე				
არქიტექტორი	თ.ბაზიაშვილი	მეორე სართულის დონე	თბილისი 2011		
დაამზადა	ო. კანწიაშვილი				

მესამე სართულის დონე მ 1 : 100

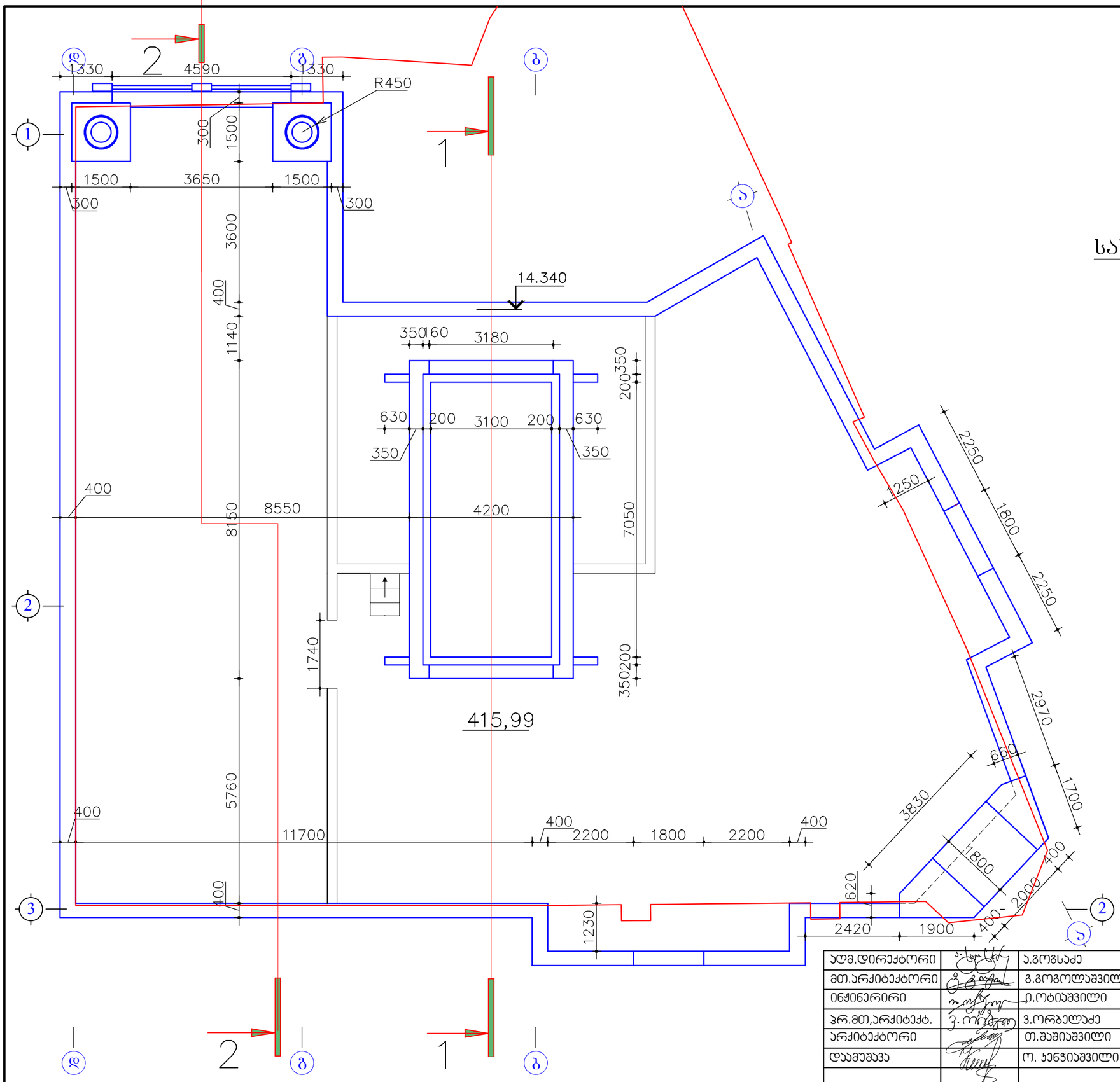
არსებული შანჯარა
ამოიჭრას ნაწილი და მოეწყოს ცრუ შანჯარა ვიტრაჟით
მოეწყოს პილასტრი
ამოიჭრას ნაწილი
მოეწყოს ხის დეკორატიული მოაჯირი
ყითელი ხაზი
არსებულ აივანზე მოეწყოს შემინული გალერეა
h=2.90
h=2.90
ამოიჭრას ნაწილი
არსებულ აივანზე მოეწყოს შემინული გალერეა

1	22.17	
2	24.23	
3	10.92	
4	5.46	
5	4.07	
6	7.88	
7	27.74	
8	30.37	
9	15.54	
10	8.60	
11	3.11	
12	3.41	
13	3.27	
14	21.64	
15	22.56	
16	18.23	
17	8.05	
18	30.08	
ს/ფ	14.26	
ს/ფ	5.00	
ს/ფ	5.59	

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.
3. ყითელი ფერით ნაჩვენებია პროექტირება.

აღმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში, გორგასალის ქ.№3-ში მდებარე არსებული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.ჯ.	ა - 4	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
ჰრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს ეროვნული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ო. ჯენჯიაშვილი				
			მესამე სართულის დონე	თბილისი 2011		

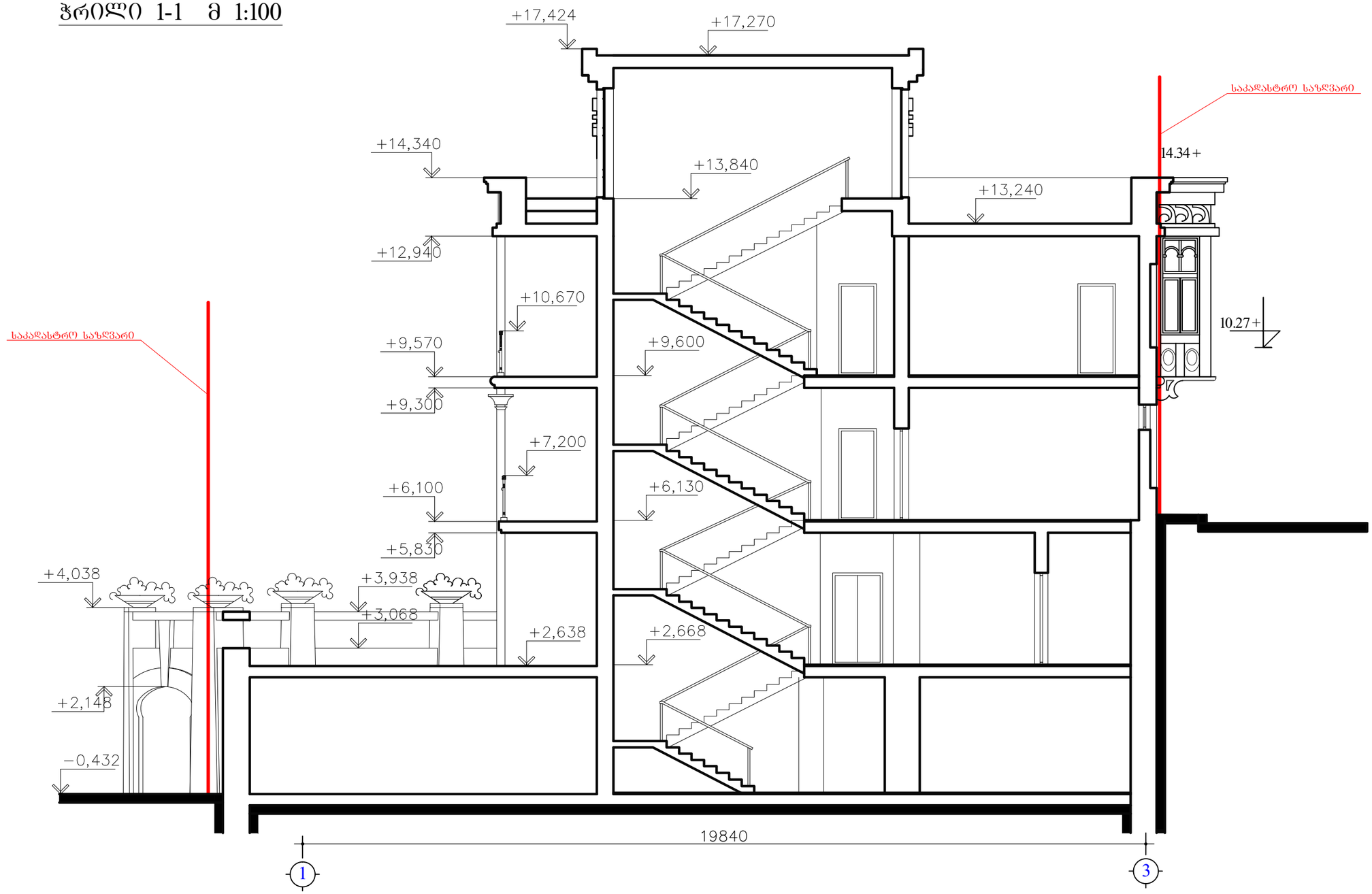


სახურავის გეგმა მ 1 : 100

შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მოცემული ნახაზი განიხილეთ სხვა ნახაზებთან ერთად.

პროგ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში, გორგასალის ქ.№3-ში მდებარე არსებული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 5	
ინჟინერირი		ი.ოტიაშვილი				
ჰრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შუშიაშვილი				
დაამუშავა		ო. ჯენჯიაშვილი				
			სახურავის გეგემა	თ ბ ი ლ ი ს ი		2011

ჭრილი 1-1 მ 1:100

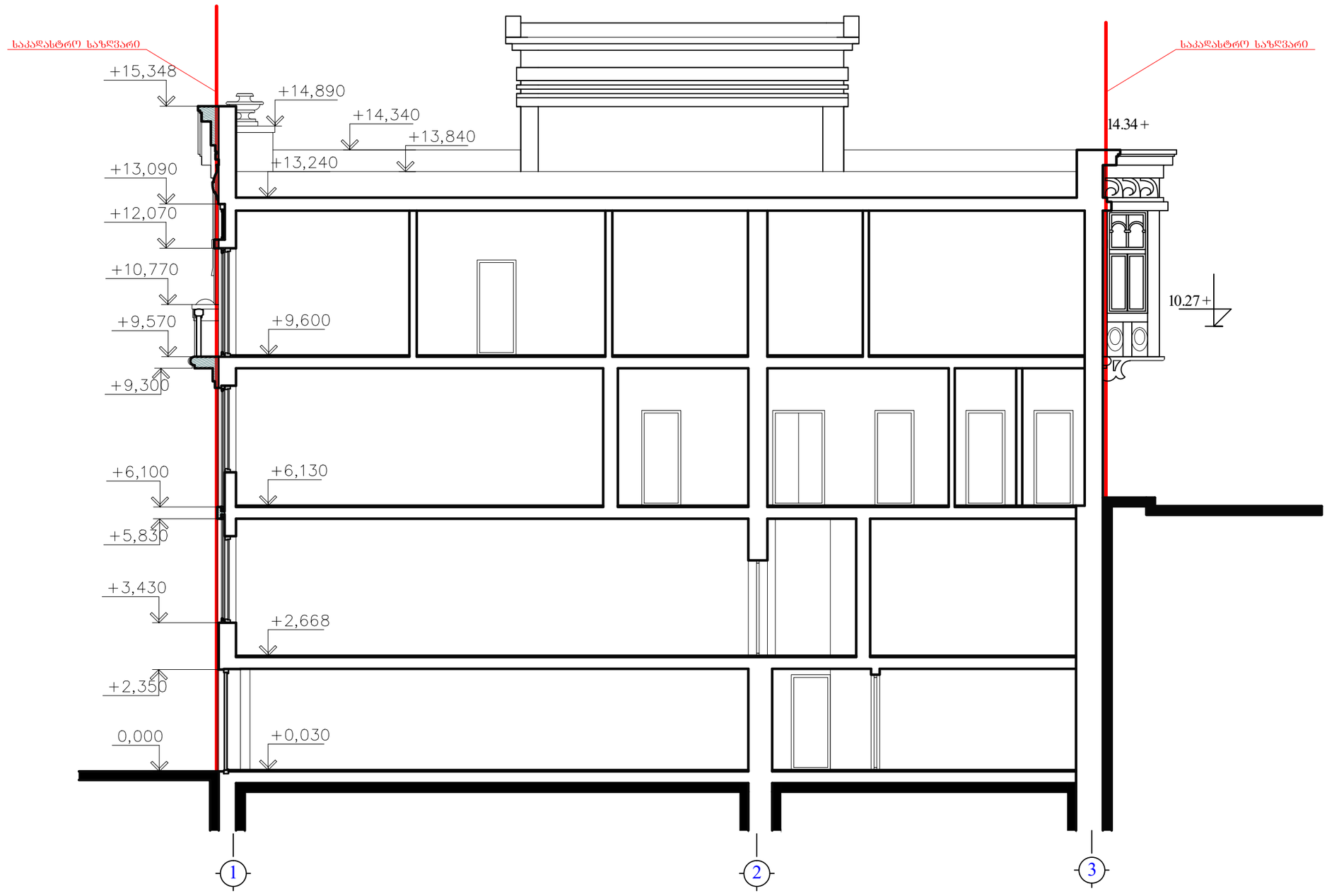


შენიშვნა:

რადგან რეკონსტრუქცია არ ითვალისწინებდა გადაბეგმარებას, კონსტრუქციულ ცვლილებას, ამიტომ ჩვენს მიერ შესრულებული ჭრილი არის სქემატური.

აღმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში გორგასლის №-3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქციის-პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 37	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
ჯრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ლ.შაშიაშვილი				
			ჭრილი 1-1 მ 1:100	თბილისი 2011		

ჭრილი 2-2 მ 1:100



შენიშვნა:

რადგან რეკონსტრუქცია არ ითვალისწინებდა გადაგეგმარებას, კონსტრუქციულ ცვლილებას, ამიტომ ჩვენს მიერ შესრულებული ჭრილი არის სქემატური.

აღმ.დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისში გორგასლის №-3-ში მდებარე შენობის ფასადების რეკონსტრუქციის-პროექტი	სტადია	ფურც.	დაჯვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ.პ.	ა - 37´	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
ჯრ.მთ,არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
არქიტექტორი		თ.შაშიაშვილი				
დაამუშავა		ლ.შაშიაშვილი				
			ჭრილი 2-2 მ 1:100	თბილისი 2011		

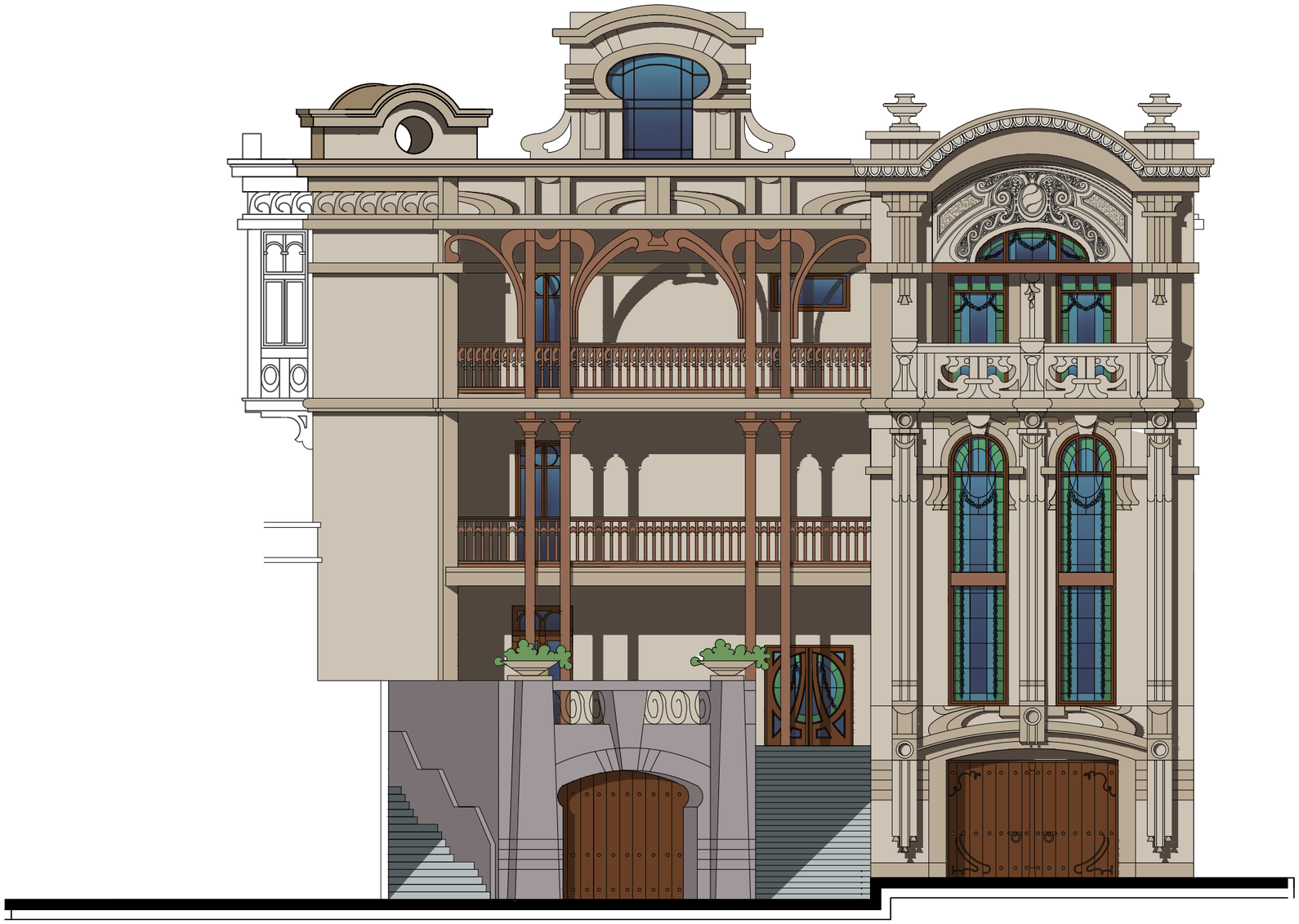


ϕmϕmaϕmϬϕϕωϬ

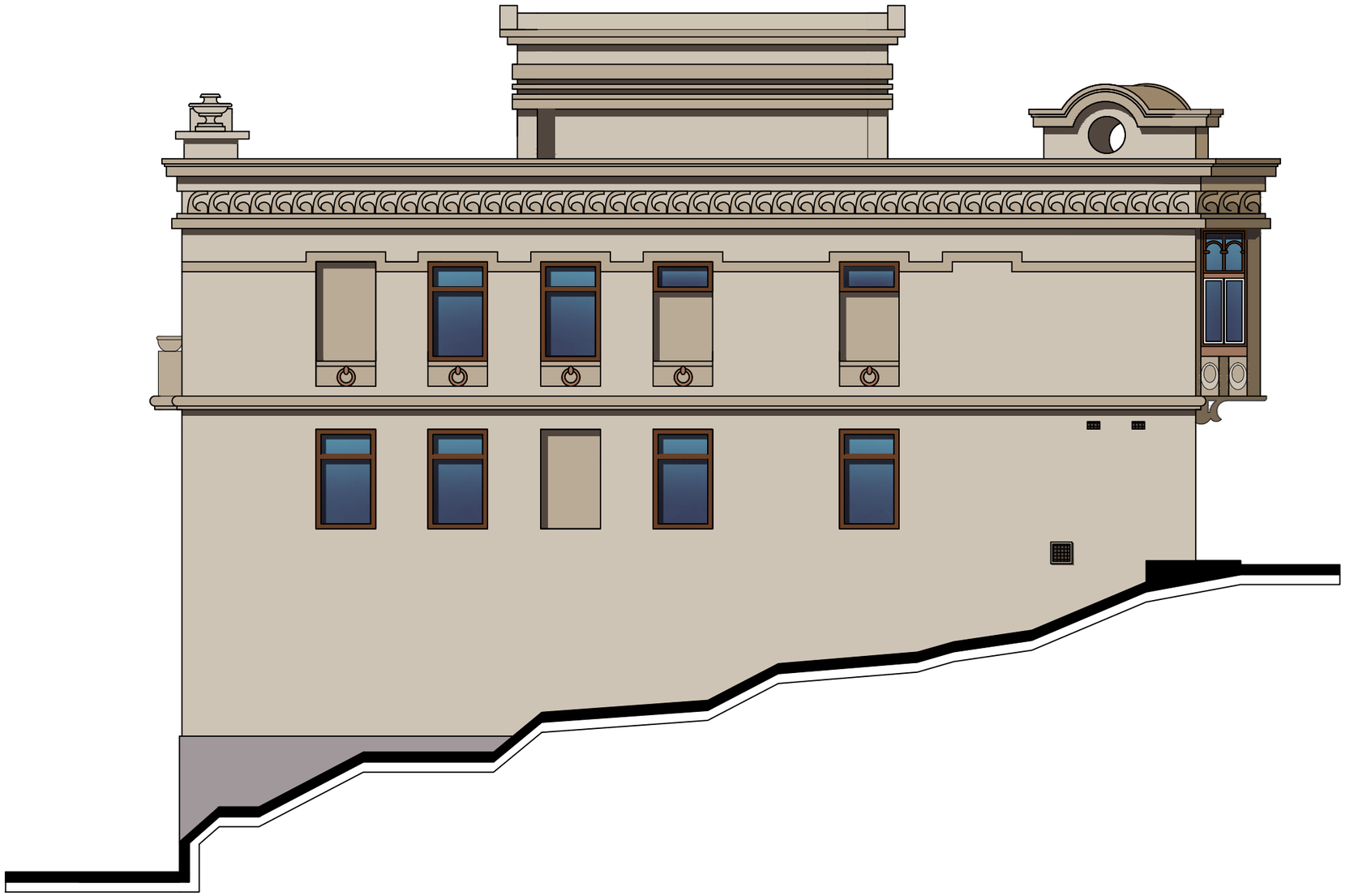
აქსონომეტრიული ხედი



שם.ב'ס'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		
ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם'ם		









ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	
1	მოპ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, გენგეგმა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლიობა, შრომითი რესურსები
2	მოპ-2	მშენებლობის კალენდარული გეგმა, სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი. შრომის უსაფრთხოება
3	მოპ-3	ძირითადი სამშენებლო მასალების ჩამონათვალი, სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი, საცხოვრებელი სახლის სქემატური ჭრილი, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა.

გენგეგმა მ 1 : 1000



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდის სარეაბილიტაციო პროექტი ითვალისწინებს ბორბასალის ქ.№3-ში განთავსებული ნაგებობის რეაბილიტაციას, კერძოდ ფასადისა და მიმდებარე ტერიტორიის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს.

სამუშაოების მთლიანი სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება წინასწარი საორიენტაციო გაანგარიშებით შეადგენს 800 000 ლარს დღგ-ს გარეშე, ხოლო სარემონტო სამონტაჟო სამუშაოებმა შეადგინა 320 000 ლარი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

-სნ და წ 3.01.01-85"სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

-სნ და წ 1.04.03-85"მშენებლობის ხანგრძლიობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის"

-საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები"

მშენებლობის ხანგრძლიობა

რეაბილიტაციის ხანგრძლიობა 8 თვე (თვეში 25 სამუშაო დღე) დადგენილია სნ და წ 1.04.03-85 მიხედვით, რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით მომუშავის საშუალო დღიურ გამომუშავებას თუ მივიღებთ 50 ლარის ტოლად, მაშინ სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 32 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 12% ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება, დანარჩენი მუშა.

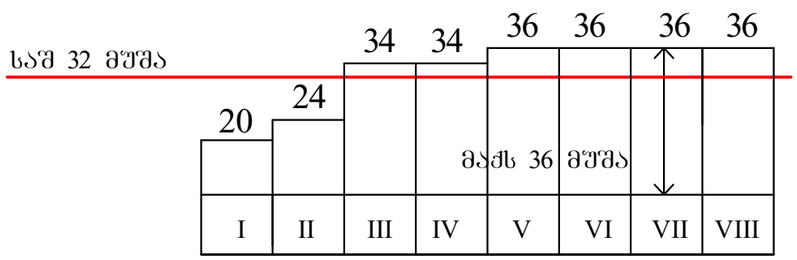
აღმ. დირექტორი		ა.ბოლქვაძე	ქ.თბილისში, ბორბასალის ქ№ 3-ში განთავსებული ნაგებობის რეაბილიტაციის პროექტი	სტადია	შრომ.	დაკვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ. პ.	მოპ-1	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
შესასრულა		ი.ბორბაძე	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
			გენგეგმა, ნახაზების ჩამონათვ., მოპ,მშენებლობის ხანგრძლიობა, შრომითი რესურსები	თბილისი		2011

მშენებლობის კალენდარული გეგმა

დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	კაპიტალდაბანდ. განაწილ. თვეების მიხედვით							
	სულ	სამუშაო თვეების რაოდენობა						
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
საცხოვრებელი სახლის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ღირებულება ათას ლარებში	320	37,5	37,5	37,5	67,5	67,5	67,5	86,25	48,75
სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების პროცენტული განაწილება %	100	7,8	9,4	13,3	13,3	14,0	14,0	14,0	14,0
მუშა-მოსამსახურეთა საშუალო რაოდენობა თვეში	32	20	24	34	34	36	36	36	36

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

სამუშაო თვეების რაოდენობა	სამუშაო თვეების რაოდენობა							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
არსებული ნაგებობის მოსამზადებელი სამუშაოები	20							
ფასადის სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები		24	24	24				
ფასადის სამშენებლო-დეკორატიული ელემენტების სამონტაჟო სამუშაოები					24	24	24	24
აივნის სარეკონსტრუქციო სამონტაჟო სამუშაოები			10	10				
სახურავის სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები					12	12		
მიმდებარე ტერიტორიისა და ქვის კიბის კეთილმოწყობის სამუშაოები							12	12



მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი

შრომის უსაფრთხოება

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დასაძმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში იკრძალება.

2. სამშენებლო ტერიტორია სავალი ნაწილისაგან გამოიყოს გადახურული დროებითი ღობით.

3. შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში აუცილებელია.

4. მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების წესების უზრუნველყოფის საკითხებზე.

5. სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოირთოს საჭალაძო კომუნიკაციებიდან ელექტრომომარაგების და სუსტი დენების სისტემები, რაც ფორმდება სათანადო აქტით.

6. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად სახსტანდარტისა 12.1.013-78

7. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნიკური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით.

8. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას მუშები იყენებენ: სპეცტანსაცმელს, სათვალეებს, რესპირატორებს და დამცავ თავსაბურავებს.

9. სახურავზე და ხარაჩოებზე მუშაობისას მუშა-მოსამსახურეებს ეკრძალებათ უსაფრთხოების ძამრების გარეშე მუშაობა.

10. საავტომობილო ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის ტრიალი სრული შემობრუნებით რეკომენდებული არ არის.

აღმ. დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისი, გორგასალის ქ№ 3-ში განთავსებული ნაგებობის რეაბილიტაციის პროექტი	სტადია	შურც.	დაკვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ. პ.	მოპ-2	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
შესრულა		ი.გორგაძე	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
			მშენებლ. კალენდ. გეგმა, სამუშაოთა კალენდ. გრაფიკი, მუშათა რაოდ. ცვ. გრაფიკი, შრომის უსაფრთხოება	თბილისი		2011

ძირითადი სამშენებლო მასალების ჩამონათვალი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ დ ე ბ ა ·	ზაზომი	რაოდ.
1	ბეტონი მ-100	კუბ.მ.	5
2	ბეტონი მ-300	კუბ.მ.	18
3	არმატურა I კლასის	ტ	2,9
4	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი	კუბ.მ.	18
5	ლითონის კონსტრუქცია	კუბ.მ	1,9
6	საკედლე მავრთულბადე (რაბიტცა)	კვ. მ.	300
7	ქვის მასალა	კვ.მ	90
8	ხის მასალა აივნებისთვის	კუბ.მ.	4,5
9	კარი	ცალი	6
10	ფანჯარა	ცალი	41
11	მხატვრული ვიტრაჟი	კვ.მ	12

სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	შესადუღებელი აბრეზატი	სო-48	1
2	გადასატანი კომპრესორი	მო-45	1
3	"ბალგარკა" 2,3 კვტ	ცალი	3
4	სხვადასხვა დანიშნულების ხელსაწყო ინ-სტრუმენტები: ნიჩბები, ლომები	კომპლ.	8

სქემატური ჭრილი



ეკოლოგია და ბუნების დაცვა

1. იკრძალება მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა-გაჩანაგება სამშენებლო ზონაში მათზე სპეციალური ნებართვის გარეშე გარემოს დაცვის სამსახურიდან.
2. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.
3. არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაგვიანება სამშენაბლო ნარჩენებით აკრძალულია.
4. სამშენებლო ნაგვის ჩამოცლა შენობიდან უნდა მოხდეს დახურულ ყარებში ან კონუსური ტიპის ინვენტარულ ნაგავსატარებში.
5. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.

ალმ. დირექტორი		ა.გოგსაძე	ქ.თბილისი, გორგასალის ქ№ 3-ში განთავსებული ნაგებობის რეაბილიტაციის პროექტი	სტადია	შურც.	დაკვეთა
მთ.არქიტექტორი		გ.გოგოლაშვილი		მ. პ.	მოპ-3	
ინჟინერი		ი.ოტიაშვილი				
შეასრულა		ი.გორგაძე	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ფონდი		
			ძირით. სამშ. მას. ჩამონათვ., სამშ. მექან. და მანქ. ჩამონათვ., სქემატ. ფასადი, ეკოლ. და ბუნების დაცვა.	თბილისი	2011	