შ.პ.ს "გეო ბილდერსი"
ID: 405092652

არსებული ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

დირექტორი	ლ. ცაავა
მთ. არქიტექტორი	ვ. ამისულაშვილი
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, გობრონიძის ქუჩა, ს/კ 01.17.006.680 განლაგებულია სადემონტაჟო გასამართი და ორი მიწისქვეშა აუზი. წინამდებარე პროექტში განხილულია ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **T=2.00 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით და ნაწილობრივად ფარებით /იხ. ნახაზი მო-1/;
--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /;
--დროებითი “ნაგებობების” დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული ГОСТ 23407-78 თანახმად.

ღობე შეიძლება იყოს:

-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით;
-მარტო დგარებით /ბაგირით ან ლენტით/

შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე ან 1.6მ-მდე. სამშენებლო უბნის შემოღობვისათვის ღობე შეიძლება იყოს 1.2მ-მდე. ქალაქის ქუჩის პირობებში ღობე უნდა იყოს “დამცავი საფარით”. “დამცავი საფარი” უნდა ფარავდეს ტროტუარს და გადმოვიდეს სავალ ნაწილზე 50-100მმ. გასასვლელი უნდა იყოს 1.2მ-მდე. ”დამცავი საფარის” დახრა უნდა გაკეთდეს 20^0. გასასვლელს უნდა ჰქონდეს მოაჯირი ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

ლითონის კონსტრუქციების და მიწისქვეშა აუზების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე KC-3575A-ს საშუალებით. ამწის შერჩევა განპირობებულია ლითონის კონსტრუქციების წონით. ამწის შერჩევა და მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

სამუშაოების თანმიმდევრობა:
პირველ რიგის დროს სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, წინა ლითონის დგარების /გადაიჭრას ძირში ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში/, კარ-ფანჯრის ამოღება, იატაკის დემონტაჟი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით, ლითონის დგარების აღება -- ამწით.
მეორე რიგის ნაგებობის კედლების დემონტაჟი ხელით
მესამე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და ნაგებობის საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.
მეოთხე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და აუზების ამოღება ამწის საშუალებით

ამწის მუშაობის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-აუზის კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება –**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი---**“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი-----**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი **“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

5. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს **მშენებლობის წარმოების პროექტის** დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	1
6	სპეცტრანსპორტი	ც	2
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

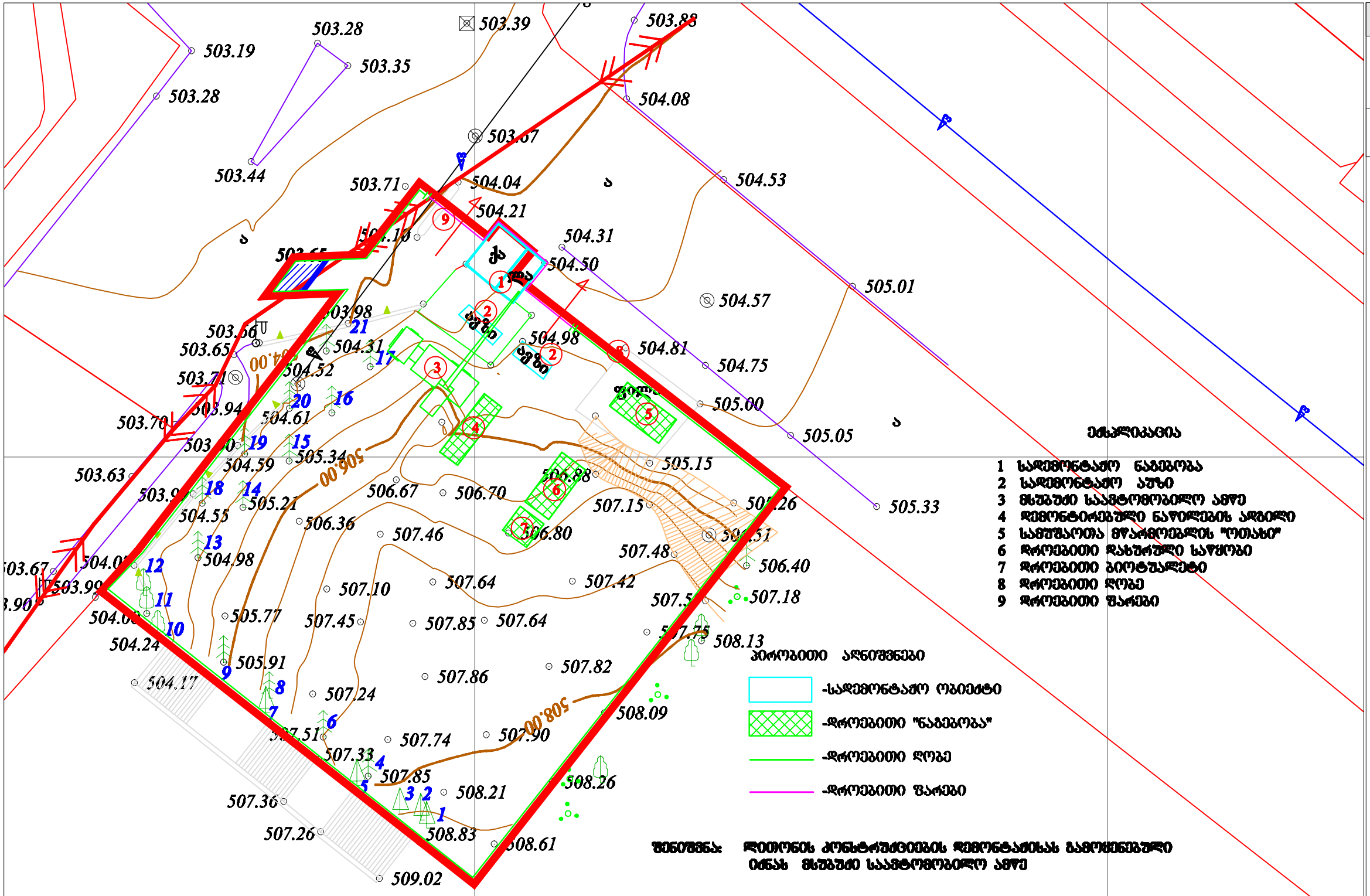
1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

ბ) კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	გასამართის შენობის დემონტაჟი																			
1	სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, წინა ლითონის დგარების, კარ-ფანჯრის ამოღება, იატაკის აყრა.	45																		
2	ნაგებობის კედლების დემონტაჟი																			
3	გრუნტის დამუშავება და ნაგებობის საძირკვლის ამოღება.																			
	აუზების დემონტაჟი																			
1	გრუნტის დამუშავება და აუზების ამოღება	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



შუნტირებული დანიშნულება
არსებული ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი
სამშენებლო გენგეგმა

ძ. ობილისი, ალექსი გრიბოედოვის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

დასახელება	ბქარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	გ. ამილახვარიელი	
დაყვანა	გ. გოგოლაური	

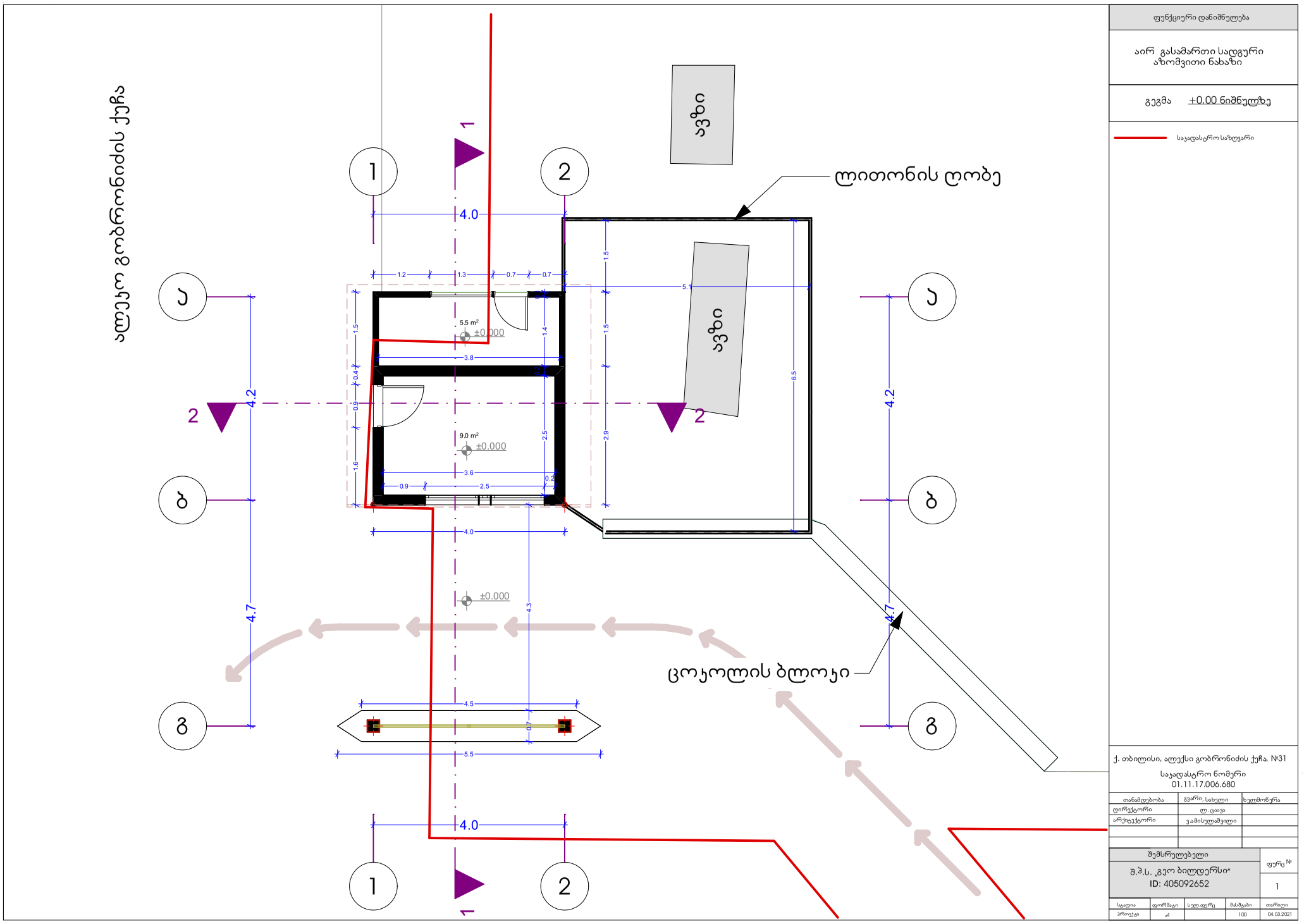
შემსრულებელი

შ.პ.ს "ბეტ ბილდერსი"
ID: 405092652

შუნტ

8ტ-1

ხანარა	ფორმატი	სულ. შუნტ.	ფასადები	თარიღი
პროექტი	A-3	1	1:250	17.02.2021



ფუნქციური დანიშნულება

აირ გასამართი სადგური
აზომვითი ნახაზი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

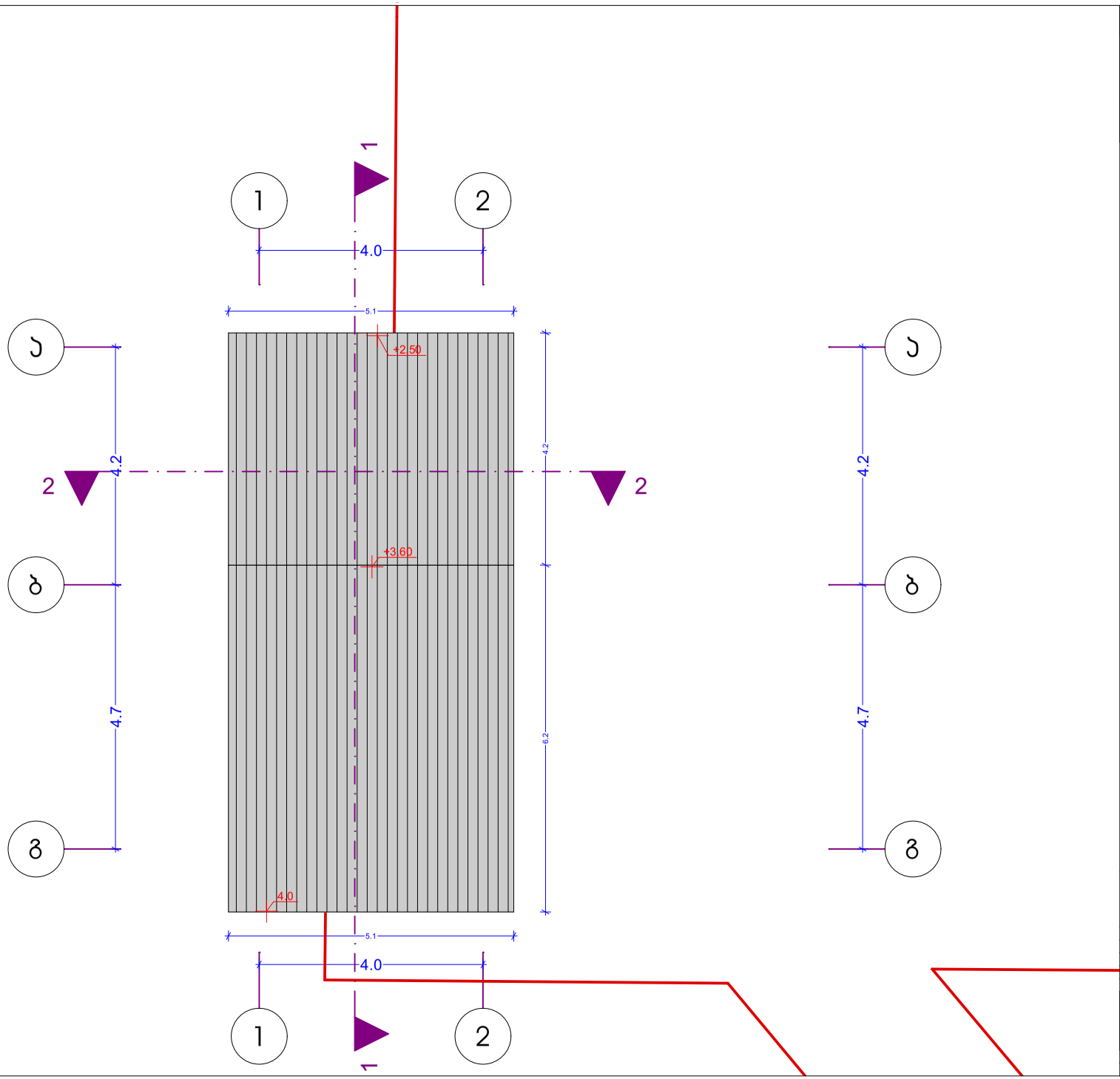
თანამფლობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
1

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა4		1:00	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

აირ გასამართი სადგური
აზომვითი ნახაზი

გადახურვის გეგმა

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

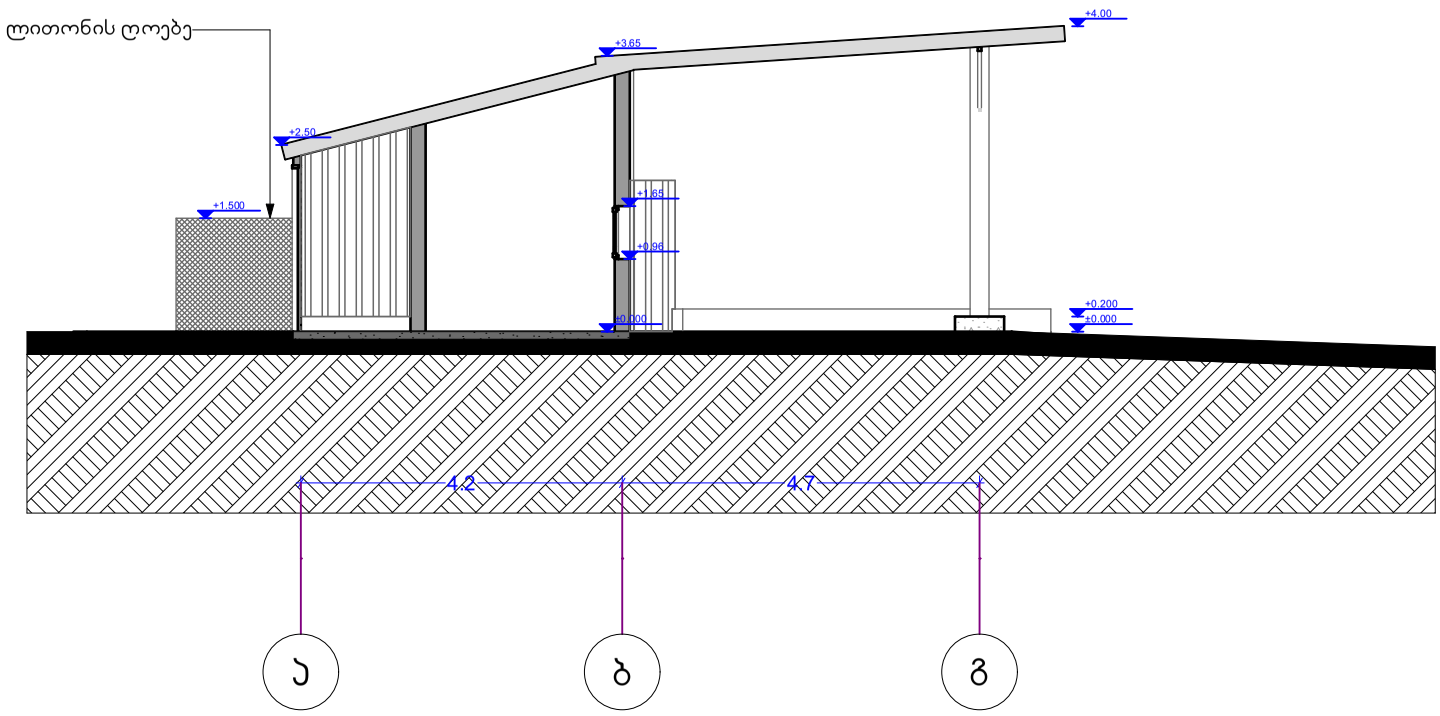
თანამფლობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	a4		1:00	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

არსებული ნაგებობის
აზომვითი ნახაზი

ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

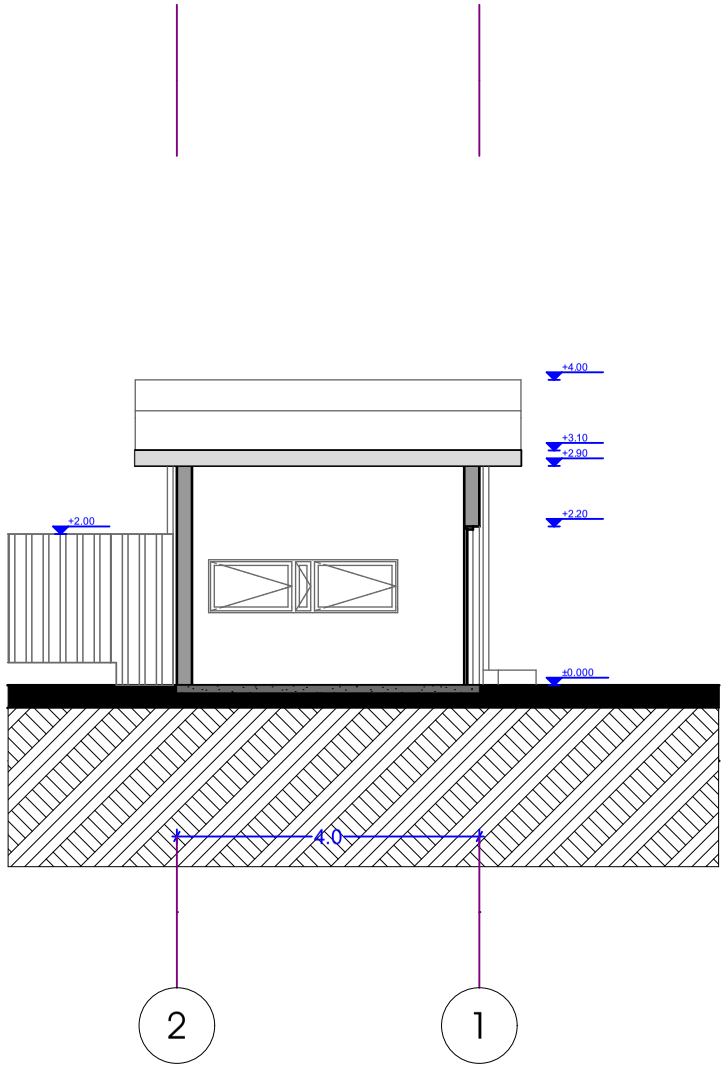
ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი	ფურც №
შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“ ID: 405092652	3

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა4		100	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

არსებული ნაგებობის
აზომვითი ნახაზი

ჭრილი 2-2

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

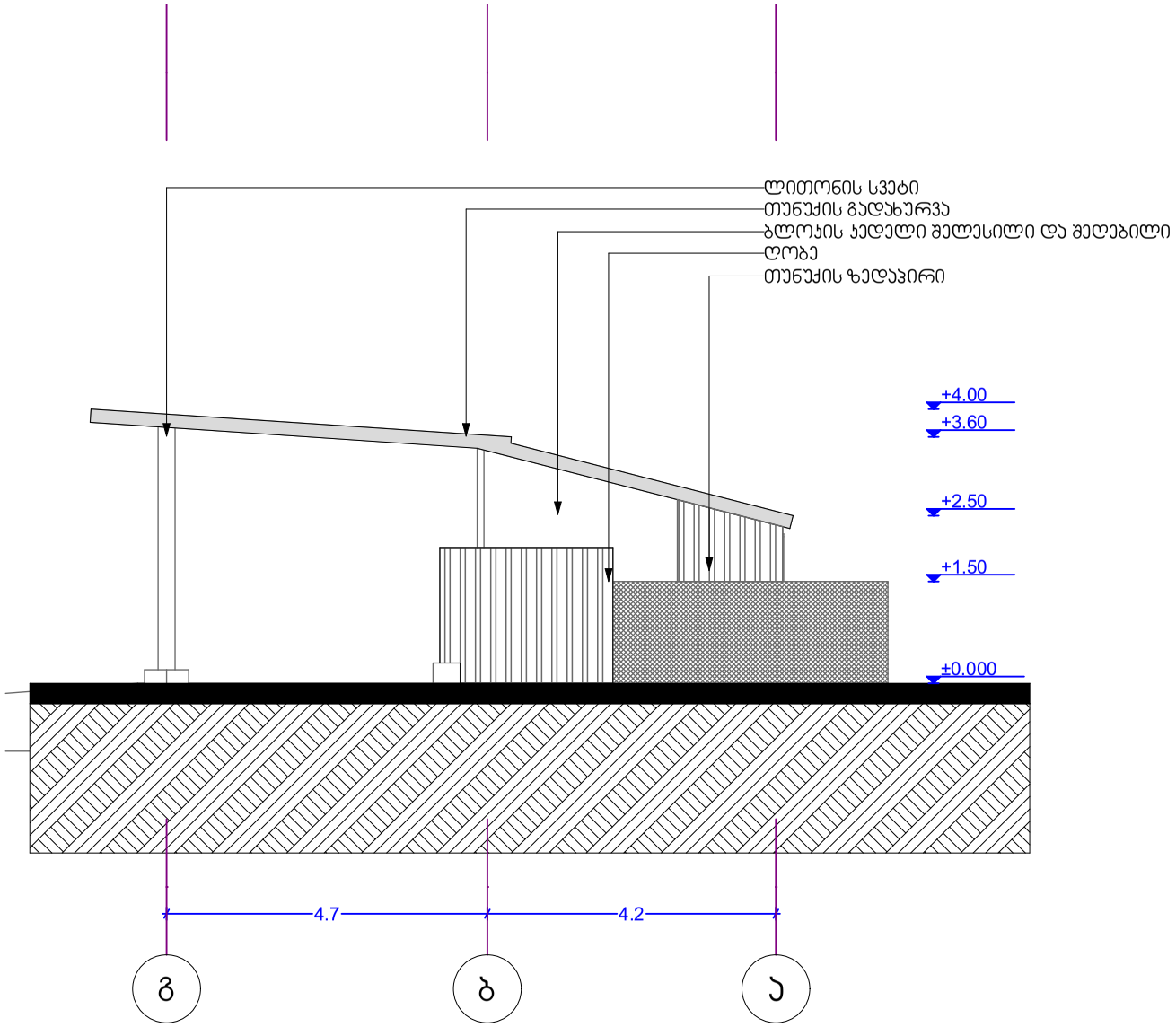
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
4

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	a4		100	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

არსებული ნაგებობის
ზომვითი ნახაზი

ფასადი გ-ა

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

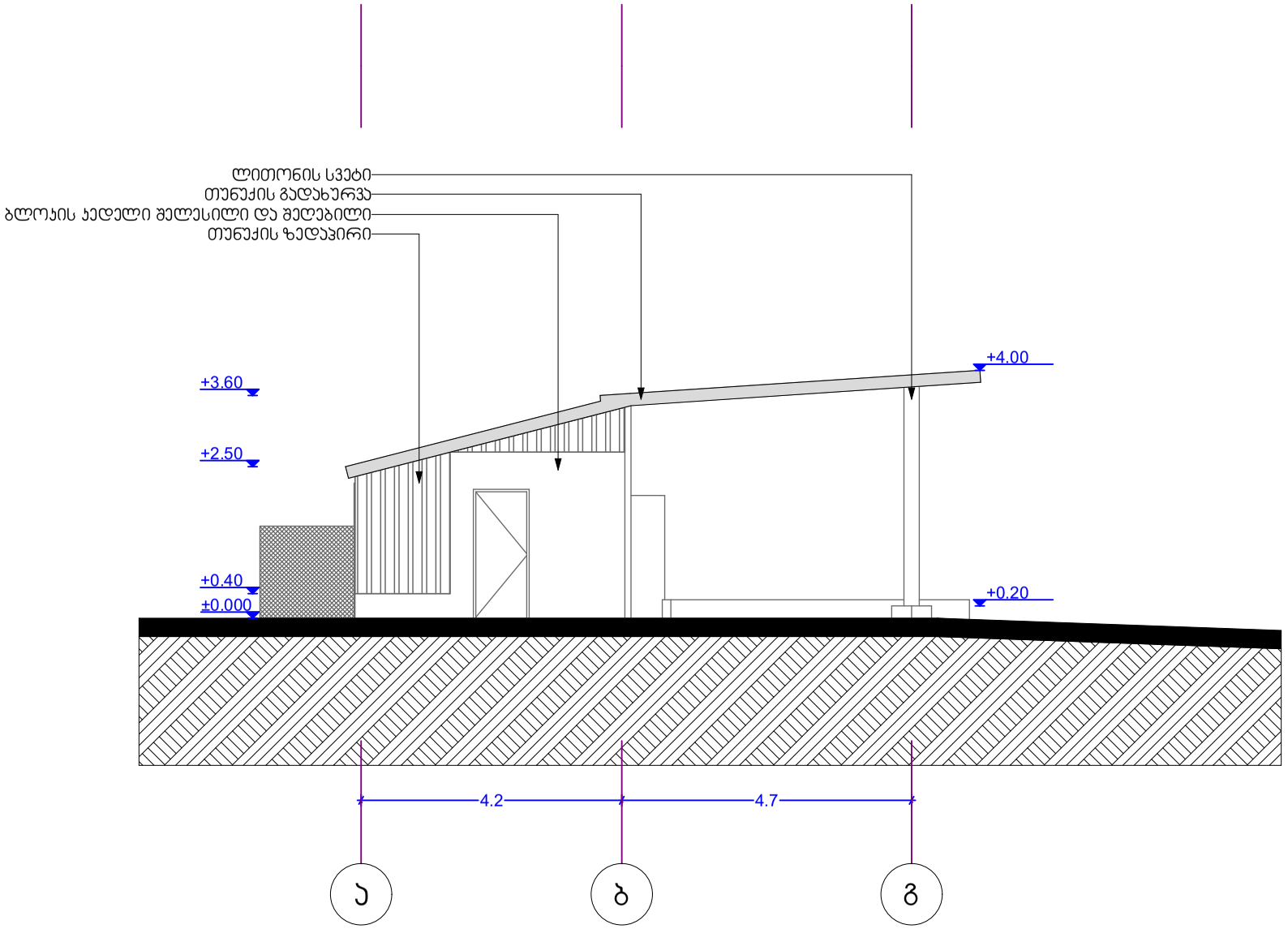
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
5

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა4		1:00	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

არსებული ნაგებობის
ჰზომვითი ნახაზი

ფასადი ა-გ

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

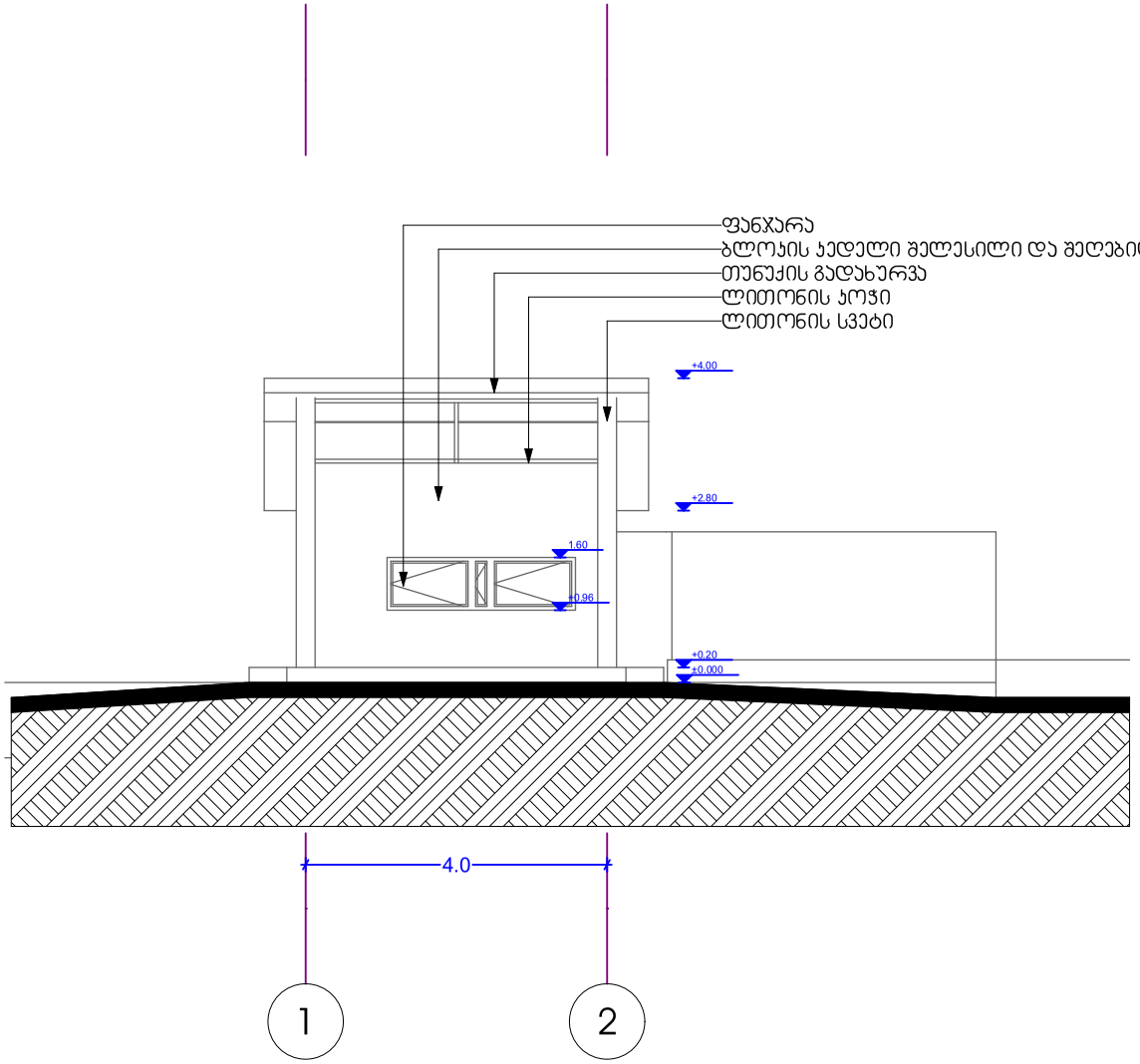
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
6

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა4		1:100	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

არსებული ნაგებობის
ახომვითი ნახაზი

ფასადი 1-2

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

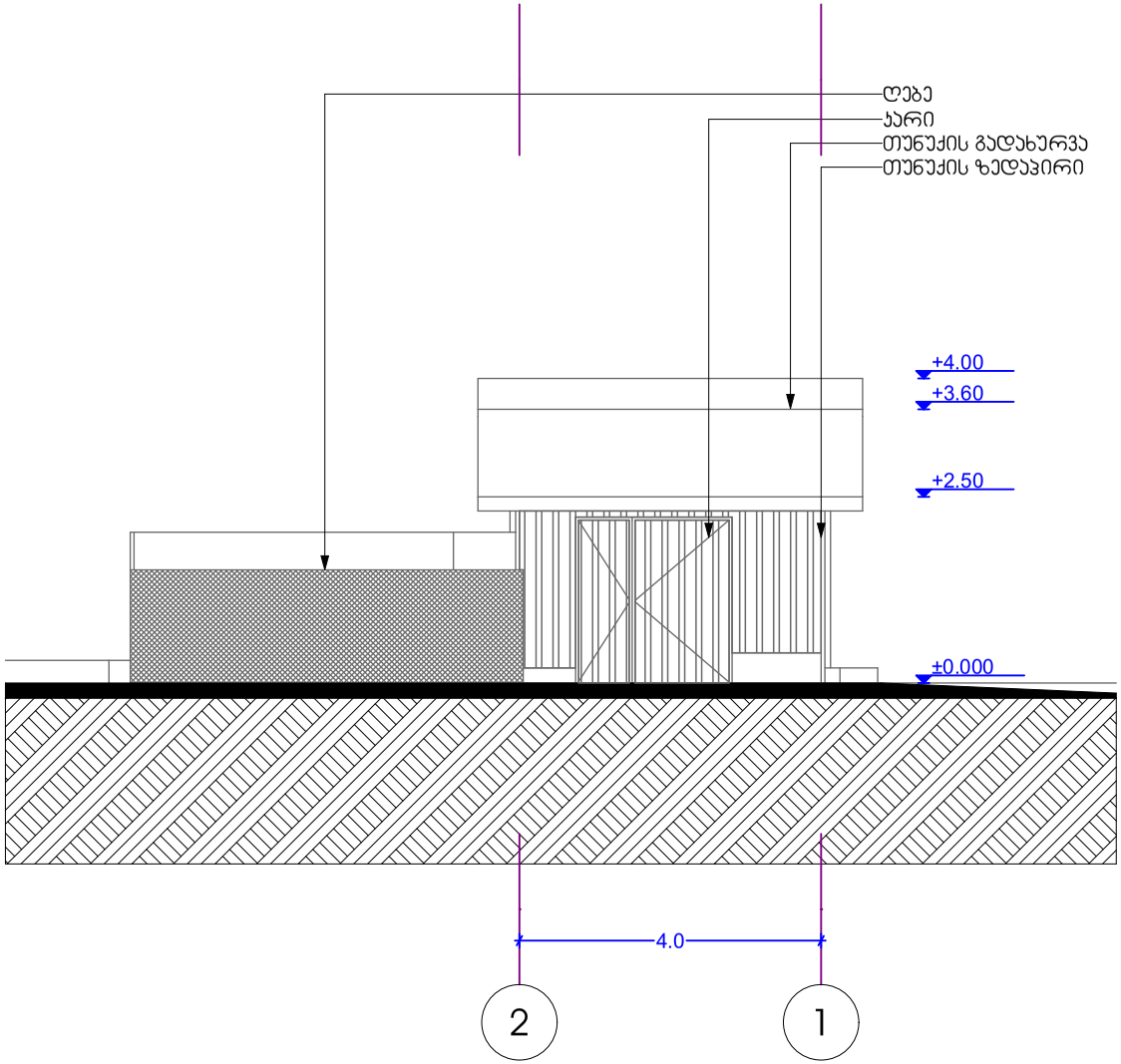
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
7

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	a4		100	04.03.2021



ფუნქციური დანიშნულება

არსებული ნაგებობის
ხედვითი ნახაზი

ფასადი 2-1

საკადასტრო საზღვარი

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, №31

საკადასტრო ნომერი
01.11.17.006.680

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ცაავა	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

შემსრულებელი

შ.პ.ს. „გეო ბილდერსი“
ID: 405092652

ფურც №
8

სტადია	ფორმატი	სულ. ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	a4		100	04.03.2021