GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფურც.
ზომა.

A0

ფურც. სულ.

რ. გიორგაძე

pr.

ხელმძღვანელი

შეასრულა

სასტუმრო კომპლექსი
ნ. ბარნაბიშვილი

სტადია

m 1:100

ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა,(ნაკვეთი 1/175) 2021 წ.

რ.მიქაძე

პროექტის
ავტორი
დ.ბაირამაშვილი

პროექტის
თანაავტორი

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია~

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა moixna პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემრებამაც.

1,552.26 m2

8.33 m2

31.00 m2

15.27 m2

7.63 m2

14.33 m2

19.84 m2

3.05 m2

4.47 m2

10.00 m2

Sd-03

2.10

3.70

C

C

C

C

C

16.87

18.22

0.67

6.40 6.40 6.40 5.20 7.60 6.40 2.59 7.08

48.07

0.30 0.30 5.80 0.60 5.80 0.60 5.90 0.60 4.50 0.60 7.00 0.60 8.39 0.60 6.48 0.30 0.30 10.10 0.40 1.60

5.90 3.90 6.40 6.40 6.40 6.40 5.20 7.60 6.30 2.69
57.19
0.20 0.20 5.50 0.40 3.50 0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.80 0.60 5.90 0.60 4.50 0.60 3.70 0.40 2.90 0.60 5.70 0.60 2.09 0.30

0.60

5.80

0.60

5.80

0.60

5.70

0.60

19.70

0.20

6.40

6.40

6.40

0.30

1,900 0.20 4,900

7,000

0.30

2,400.

6.40

7.20

3.50

4.20
0.21

24.20

0.30

2.20 0.40

6.00

0.40

6.80

0.40

3.10
0.40

3.80
0.40
1,300

0.60 3.70 0.60 2.80 0.60 4.70 0.60 2.80 0.60 4.10 0.60

0.20

0.40 6.00 0.40 6.00 0.40

0.20 4.30 3.60 5.10 3.40 4.90 0.60 12.80 0.20

35.10

0.40

0.10

1.00

0.45

0.45 2.70 1.00 0.30

0.60 1.75 1.00 1.35

0.60 0.20

0.40

0.20 4.25 0.20 3.60 0.10 4.50

0.20

0.45

1.00 1.95
4.05 0.20

0.10

0.20

0.30

7.05 36.67

2.43 4.57

3.30 0.35

0.90

0.25

4.60 0.90 0.40

1.50

1.50

1.59

1.00

0.43

6.80

0.20

4.00

3.91

3.99

3.99

-3.100=565.30

-2.70

59.03 m2

41.59 m2

ჯეტ ვინტილატორების განთავსების არეალი

სალექარის სავარაოდო კონტური

a-1300

1

ავტოფარეხი

დამხმარე სათავსი

დამხმარე სათავსი

დამხმარე სათავსი

155 მ2

12 მ2

3175

1040

230

500

230

1012

4420

1000

1860

1000

600

600

1500

4-4

4-4

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

a/b

a

b

g

d

1 2

3

3

3'

3'

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10 11 13

12

14

14

15

15

e

T

T

z

e

d

d"

g"

13

13

13

გეგმა ნიშნულზე -3.10

ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი - 1552.26 მ

2

2. დამხმარე სათავსი - 139.84 მ

2

3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 76.70 მ

2

1

2

2

2

2

2

3

3

3

3

3

3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფურც.
ზომა.

A0

ფურც. სულ.

რ. გიორგაძე

pr.

ხელმძღვანელი

შეასრულა

სასტუმრო კომპლექსი
ნ. ბარნაბიშვილი

სტადია

m 1:100

ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა,(ნაკვეთი 1/175) 2021 წ.

რ.მიქაძე

პროექტის
ავტორი

დ.ბაირამაშვილი

პროექტის
თანაავტორი

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია~

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა moixna პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემრებამაც.

16.59 m2

5.56 m2

3.98 m2

4.78 m2

9.87 m2

9.50 m2

23.87 m2

10.75 m2

11.83 m2

56.96 m2

26.43 m2

9.65 m2

16.48 m2

3.40 m2

7.80 m2
16.85 m2

16.30 m2

19.37 m2

6.11 m2
4.36 m2

15.35 m2

15.36 m2

14.43 m2

3.77 m2

4.60 m2

8.20 m2

3.32 m2
6.28 m2

19.54 m2

4.62 m2

4.28 m2

15 20.42 m2.78 m2

15.54 m2

6.25 m2

6.07 m2

10.97 m2

8.87 m2

4.90 m2

5.46 m2

15.55 m2

28.00 m2

11.09 m2

8.07 m2

2.45 m2

5.85 m2

17.37 m2

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-5

2.90

2.55

WD 0-3

2.90

1.40

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-4

2.90

0.80

WD 0-3

2.90

1.40

WD 0-6

2.90

2.80

WD 0-16

Sill 0.00

2.90

3.80

D 0-88
2.90

0.90

WD 0-19
2.90

3.60

WD 0-8

2.90

2.60

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-8

2.90

2.60

WD 0-44

2.90

1.35

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-14

2.90

1.35

WD 0-6
2.90

2.80

WD 0-6
2.90

2.80

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-15

2.90

2.45

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-42

2.90

1.65

WD 0-11

2.90

1.95

WD 0-33

2.90

2.60

WD 0-7

2.90

2.05

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-6

2.90

2.80

WD 0-17

2.90

2.00

WD 0-18

2.90

3.80

WD 0-17

2.90

2.00

WD 0-8

2.90

2.60

WD 0-8

2.90

2.60

WD 0-8

2.90

2.60

WD 0-1

2.90

2.60

WD 0-10

2.90

1.50

WD 0-9

2.90

1.20

WD 0-8

2.90

2.60

WD 0-8

2.90

2.60

1

0.20

6.40

7.20

3,500

4.20

200

21,700

0.40

6.00

0.40

6.80

0.40

3.10

0.40

1.60
0.40

1.80

0.40

0.20 6.40 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.39

0.39

47.19 0.39

0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.80 0.60 5.90 0.60 4.50 0.60 3.70 0.40 2.90 0.60 5.60 0.60 2.09 0.39

6.40

6.40

6.40

0.20

19.40

0.30

0.30

5.80

0.60

5.80

0.60

5.70

0.60

0.60 3.70 0.60 2.80 0.60 4.70 0.60 2.80 0.60 4.10 0.60

0.20

0.40 6.00 0.40 6.00 0.40

0.20 4.30 3.60 5.10 3.40 4.90 0.60 12.80 0.20

35.10

0.20 5.00 0.10 3.10 0.22

1.10

0.60

2.80 1.80 0.10 3.20
3.28

0.60 2.80 0.90 0.60 2.80 2.60

4.10 0.10 3.30 0.60 0.20

1.80 0.10 1.50
1.45 0.90 1.15

3.70

0.22 0.20 2.60 1.40

0.10
1.60

0.20
1.45 2.05 0.20

3.40 0.75 0.10 3.65

0.65

0.80
0.30

0.22 3.00 0.10 1.00

0.20
1.60

0.35

1.00 0.450.40 1.00 1.65 3.10

1.60

4.15

1.90 0.10 2.15

2.55 0.95

0.60 0.70 3.00 0.60 0.20 2.60

1.40

3.00 0.10 0.600.90 2.15

3.70

1.20 0.60 2.80 1.70

0.20 1.40 1.40

0.60 0.80

0.70 2.60 0.60

2.00 0.90 1.26

0.15

0.55

0.80
0.05

0.10

0.70

0.90 2.40 0.20 3.14

3.80 0.20 2.99 1.40

5.64

0.05

0.10

0.45

1.00 0.40
3.70

5.90 0.15 5.20 0.15 5.74

0.20 3.34 0.15 4.85 0.15 4.11 0.15 3.75 0.15 4.20 0.15 4.65 0.15 5.10 0.20 7.75 0.15 5.40 0.20

0.20 3.34 0.15 2.02 0.10 2.74 0.15 1.41 0.10 2.60 0.15 2.15 0.10
1.50

0.15 2.35 0.10 1.75

0.15

2.10
0.10 2.20

0.15
1.75 0.10 3.50 0.20 7.75 0.15 2.20 0.10 3.10 0.20

4.20 0.100.100.80 1.20

0.15

0.10
0.15

4.30 0.10

0.10

0.80 0.90

4.20 0.10

0.10

0.80

1.00

4.20 0.10

0.10

0.80

1.25

0.90 3.20

0.60 0.40
0.90 2.15 1.20

0.30
0.90 1.55 1.10 1.05 0.90

0.46
0.90 1.68 1.10 2.10 0.30

0.57
0.90

0.64
0.20 1.70 0.10 4.75 0.15

1.45

0.15

4.60 0.20

0.25

0.25

0.20

0.20

6.20 0.10 0.90

0.80 0.85

0.15 3.80 0.20
0.15 1.70 0.15 4.60 0.20

0.20 7.34 1.10 0.10 4.75 1.10

0.10
0.10 4.55 0.10 6.26 0.40 1.10 3.90 0.20

0.25 0.550.90

4.20 0.10

0.10 0.80

1.25

4.15 0.10

0.40

0.80 0.75

0.55 1.00 0.10

0.60 2.60 1.70 0.14 7.81 0.15

0.60
1.20 1.20 2.60 0.90

0.60
2.60 0.49 3.21 1.20 1.20 2.60 0.80 0.60 2.60 1.70 1.50

6.14

0.15

4.30

0.15

3.80

0.15

3.34

0.29

0.22

0.15

2.50

0.23

0.40

5.00

0.40

7.15

0.15

6.35

0.20

5.17

0.15

3.48

0.20

2.10

0.60

2.47

0.63

2.60

0.40

0.20

1.23

0.10

3.60

0.55

0.40

1.07

0.10

0.10

0.80

0.10 1.56

0.24
0.10
0.80

0.60 0.10
0.60

3.45

0.14

10.28

3.14 2.58 6.73 36.87 8.70

24.00

17.75

5.47

8.02

5.73

7.61

2.67

2.00 6.71

0.22

0.30

1.19

0.15

2.39

1.67 0.15

3.75

0.20

0.20

0.65

0.93

0.20

0.22

7.20

6.18

0.22

1.55

1.00

3.25

1.00

10.39

0.80

0.50

1.00

0.70

1.00

1.30

1.00

0.20

1.00

2.49

1.00

0.60

2.85

1.00

1.95

0.60

1.10

0.10

1.45

1.00

0.35

1.80

0.60

0.15
1.64
0.10

1.05
2.77 0.15

6.20

0.20

4.40

0.10

2.49

0.20

1.90

0.10

5.00

0.22

1.95

7.00

7.00

1.90
0.10

5.00

2.25

1.00
0.80
0.20

2.25

0.15

1.20

0.80

0.60

0.20

0.80

1.00

0.20

0.80

1.00

2.25

0.10

1.90
0.10

5.00

0.22

2.37

1.00

1.27

1.00

1.36

1.90
0.10

1.75
0.15

1.67 0.10
2.29

0.10

1.60

0.10

1.60

0.10

2.10

0.22

0.75

4.55

1.05
0.80

2.70

0.15

2.60

0.10

2.10

0.10

2.00

0.10

1.60

0.10

0.00

1.60

0.10

2.10

0.30

2.95

0.80

0.50

0.20
0.80
0.80

2.95

1.55 0.10

3.60

0.10

3.00

0.10

2.80

2.10

0.40

1.40

0.10
0.80

2.25

0.39

1.46

0.60

6.20

2.25

0.80

0.10

1.40

0.10

8.50

3.05

1.40

0.10

3.05

0.50
1.50 0.10 0.90 0.99

0.10
0.44

2.77

0.45

2.05

0.40

0.34 1.95 0.40 0.20 1.65 1.07 1.07 2.60 0.100.100.80 1.06

2.39 0.10

6.20

4.68

0.15 1.04 1.00 0.80

0.60
1.19 1.00 0.60 2.33

2.09

0.10

1.30

4.56

0.15

4.40

0.20

3.80

0.15

4.30

0.15

3.54

0.20 3.29 0.90 0.80 0.10

3.19 0.10 1.40

0.10
1.40

0.10
2.69 0.10 1.11 0.10

1.50 0.10 3.05

0.15 5.26 0.15 3.67

0.10

0.20
0.80 1.15

1.77

1.30

2.70

4.01 0.10 0.88 0.80 0.65

6.51

0.10
0.40
0.80

1.41

6.51

0.10

0.10
0.80

1.40

1.65

4.55

0.50 1.00

3.05

2.00

0.20

0.40

0.76

0.24
0.15

0.15 2.30 0.10 2.20 0.20

0.20 0.80 2.30

0.20

1.79
0.20

3.90

0.20

3.80

0.15

4.30

0.15

5.15

0.70 0.80

2.05 0.80

2.25 0.80
2.99 0.70 0.22

0.15 0.80 2.80 0.90 1.00

0.30 0.20

±0.00

±0.00

-1.50

-0.80

4-4

4-4

26.90 m2

78.82 m2
22.40 m2

18.99 m2

19.50 m2

21.38 m2

21.74 m2

4.92 m2
5.48 m2

32.46 m2

4.58 m2

16.41 m2

3.30 m2

6.73 m2

15.29 m2
5.31 m2

14.99 m2

16.99 m2

4.16 m2

4.20 m2

4.25 m2

4.88 m2

9.93 m2

17.33 m2

15.14 m2

4.95 m2

15.09 m2

8.42 m2

11.43 m2

5.15 m2

4.51 m2 6.21 m2

3.90 m2

4.14 m2

3.20 m2

4.02 m2

2.30 m2

4.99 m2

30.32 m2

6.88 m2

36.53 m2

4.35 m2 3.39 m2

17.22 m2

5.00 m2

20.63 m2

4.53 m2

17.63 m2
15.68 m2

3.50 m2

21.93 m2

47.43 m2

17.59 m2

4.06 m2

12.10 m2

9.57 m2

7.75 m2

7.28 m2

9.17 m2

36.60 m2

23.19 m2

13.00 m2

4.40 m2

2.79 m2

13.21 m2

3.35 m2

9.24 m2

8.80 m2

4.50 m2

9.82 m2

60.89 m2

9.95 m2

4.62 m2

10.08 m2

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

ლობი

satumros
ნომერი 101

45.73 m2

satumros
ნომერი 102

92.14 m2

satumros
ნომერი 120

44.95 m2

satumros
ნომერი 122

42.07 m2

satumros
ნომერი 124

65.87 m2

35.18 m2 56.96 m2

33.12 m2 11.83 m2

ტერასა

ტერასა ტერასა

32.14 m2 9.93 m2

42.00 m2 23.87 m2

satumros
ნომერი 126

40.17 m2
29.42 m2 10.75 m2

satumros
ნომერი 128

35.71 m2
26.21 m2 9.50 m2

satumros
ნომერი 130

36.54 m2
26.79 m2 9.75 m2

satumros
ნომერი 107

37.20 m2

satumros
ნომერი 105

29.20 m2

satumros
ნომერი 134

47.34 m2
26.08 m2 21.26 m2

satumros
ნომერი 132

32.06 m2
25.18 m2 6.88 m2

satumros
ნომერი 103

satumros
ნომერი 104

43.38 m2 43.54 m2

48.7 m2

86.92 m2

satumros
ნომერი 106

33.36 m2 15.35 m2

48.71 m2

satumros
ნომერი 108

29.84 m2 16.85 m2

46.69 m2

satumros
ნომერი 110

25.61 m2 16.30 m2

41.91 m2

satumros
ნომერი 114

26.00 m2 15.36 m2

41.36 m2

satumros
ნომერი 116

28.44 m2 15.78 m2

44.22 m2

satumros
ნომერი 118

31.53 m2 20.42 m2

51.95 m2

26.11 m2 11.09 m2

42.33 m2 3.40 m2

33.15 m2 15.55 m2

სასერვერო

23.35 m2 5.85 m2

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

satumros
ნომერი 112

23.53 m2 14.43 m2

37.96 m2

24 x 0.17 = 4.03
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

WD 0-6

2.90

2.80

0.45 1.00 1.64 2.62 0.60 1.20 1.20 2.60 0.80 0.60 2.60 1.70 1.50

0.60
1.20 1.20 2.60 0.90

0.60
0.60 2.60 1.30 0.60 2.00 3.75 2.00 0.15 1.63 2.60 1.07

1.10

2.60

1.80

1.35

0.60

1.35

1.34

2.60

0.51

0.60

1.14

2.66

9.57 m2

a/b

a

b

g

d

1 2

3

3

3'

3'

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10 11 13

12

14

14

15

15

e

T

z

e

d

d"

g"

13

13

13

გეგმა ნიშნულზე +0.00

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 997.40 მ

2

2. დამხმარე სათავსი - 24.20 მ

2

3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 194.99 მ

2

4. ლობი - 78.82 მ

2

5. საწყობი - 135.58 მ

2

6. სველი წერტილი - 114.13 მ

2

2

3

1 1 1 1 1

1

1 1

1
1

1

1 1

1

1

1

1
1

1

1
6

6

4

3
3

3

3

2

2

5
5 5

5

5

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მინისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა მოისნა პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორის განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი და მოსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიბრაქვების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მინის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განისადა შიდა გეგმარებამაც.

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 1248.39 მ²
2. დამხმარე სათავსი - 24.26 მ²
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 205.58 მ²
4. რეცეფცია - 180.86 მ²
5. სველი წერტილი - 17.37 მ²

შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია"		ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა.(ნაკვეთი 1/175)				2021 წ.
ხელმძღვანელი	რ. გიორგაძე					
პროექტის ავტორი	რ.გიქაძე	გეგმა ნიშნულზე +4.03				მ 1:100
პროექტის თანაავტორი	დ.ბაირამაშვილი					
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი	სასტუმრო კომპლექსი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.
			პრ.			A0

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფურც.
ზომა.

A0

ფურც. სულ.

რ. გიორგაძე

pr.

ხელმძღვანელი

შეასრულა

სასტუმრო კომპლექსი
ნ. ბარნაბიშვილი

სტადია

m 1:100

ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა,(ნაკვეთი 1/175) 2021 წ.

რ.მიქაძე

პროექტის
ავტორი

დ.ბაირამაშვილი

პროექტის
თანაავტორი

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია~

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა moixna პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემრებამაც.

20.37 m2

2.79 m2 4.32 m2 3.33 m2

2.36 m2

3.82 m2

2.48 m2

4.13 m2

3.33 m2

4.29 m2

4.17 m2

4.02 m2

3.20 m2

4.62 m2

4.64 m2
3.40 m2

4.09 m2

2.66 m2
3.28 m2

4.68 m2
5.24 m2 3.90 m2

5.36 m2

21.71 m2

10.00 m2

5.07 m2

4.43 m2

3.61 m2

31.19 m2

9.49 m2

11.16 m2

11.29 m2

11.83 m2

8.99 m2

4.80 m2
3.20 m2

9.31 m2 8.40 m 8.50 m2 7.99 m2

2

11.35 m2

7.50 m2

11.58 m2

13.72 m2

4.26 m2

3.24 m2

3.27 m2

134.69 m2

30.24 m2

4.05 m2

8.81 m2

4.98 m2

4.03 m2

3.98 m2

5.56 m2

27.47 m2

27.85 m2

18.23 m2 32.49 m2

5.78 m2

5.78 m2

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-9

2.80

2.05

WD 1-9

2.80

2.05

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-8

2.80

2.80

WD 8-11
2.80

1.50

WD 8-23
2.80

2.05

WD 8-26

2.80

3.60

WD 8-24

2.80

1.60

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-3

2.80

1.40

WD 1-82

3.25

2.80

WD 1-82

3.25

2.80

WD 1-8

2.80

2.80

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-18

2.80

1.35

WD 1-48

2.80

1.35

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-20
3.25

2.80

WD 1-21
3.25

2.05

WD 1-20
3.25

2.80

WD 1-22
3.25

1.20

WD 11-4

2.80

0.80

WD 11-3

2.80

1.40

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-0

2.80

2.10

WD 8-2

3.25

2.80

WD 8-1

3.25

2.60

WD 8-2

3.25

2.80

WD 8-2

3.25

2.80

WD 1-14

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-11

2.80

1.50

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-10

2.80

1.20

WD 1-16

Sill 0.00

2.80

1.65

WD 1-15

Sill 0.00

2.80

1.95

WD 1-17

Sill 0.00

2.80

2.60

21 x 0.16 = 3.43
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

4-4

4-4

0.22

6.23

0.15

4.10

0.15

4.40

0.15

3.85

0.15

4.30

0.15

5.15

2.50

0.22

5.00

0.10

1.90

0.20

1.65 0.20

2.35

0.10

4.60

0.20

0.65

0.95

0.20

0.20

7.20

6.18

0.22

2.50

0.22

0.05

1.40
0.40

1.55

1.00

3.25

1.00

7.05

1.00

1.05

1.00

5.00

1.00

0.60

0.20

1.00

2.49

1.00

0.60

2.85

1.00

1.95

0.60

2.85

1.00

1.95

0.60

2.76

1.00

1.95

0.40

0.15
1.64
0.10

1.05

2.77 0.15 1.74 6.20

0.20

4.40

0.10

2.49

0.20

1.90

0.10

5.00

0.22

1.95

7.00

7.00

1.90
0.10

5.00

2.25

1.00
0.80
0.20

2.25

0.15

1.20

0.80

0.60

0.20

0.80

1.00

2.10

0.10

4.00

7.00

2.40

0.10

4.50

1.90
0.10

5.00

6.20

0.20

2.90

0.20

2.45

0.15

3.40

0.40

2.30

0.15

1.80

0.10

1.70

0.22

1.45

0.80

0.20

7.05

0.20
0.80
0.90

1.80

0.10

5.15

0.15

4.25

0.15

4.35

0.15

3.60

7.05

7.05

1.35

1.20

2.90

3.95

0.20

1.20

0.20
0.80
0.90

0.10

1.04

2.31

0.15

2.40

0.10

0.10 0.90 0.05

2.45

0.40

1.10

3.50

2.24

2.95

4.55

0.10

3.00

0.15

2.95

0.10

0.10

0.80

0.19

2.27

3.40

1.80

0.72

4.35

0.50

0.45

0.80

0.10

1.07

1.90
1.33

1.16

0.15 2.60 0.10

0.33
0.10

2.05

0.16 0.90 1.10

1.15

0.20 0.59 3.60 0.61 1.00

0.60
0.49 1.60

0.65

2.05

0.60

1.46

1.30

0.40

2.60

0.55

0.15

2.70

0.20

0.20

0.20

2.05

0.45

2.80

1.30

2.80

1.30

1.20

0.20

0.45

2.05

0.40

1.78

2.80

2.81

0.34 1.95 0.40 0.20 1.65 1.07 1.07 2.60 0.100.100.80 1.06

2.39

4.14

4.68

0.40 1.00 0.89 0.60 2.33

3.80

0.15

4.10

0.15

4.40

0.20

3.80

0.15

4.30

0.15

3.54

0.10

0.10

0.20 2.80 0.80 1.50 0.10 2.95

3.80 2.55 1.50 0.10 2.95

0.15 5.26 0.15 3.67

1.90

0.10 0.90 2.40

1.75 0.10

0.10

0.10 0.80 0.60

0.40

1.00 0.10 1.28

0.30 0.20

+7.44

+7.44

+7.44

17.78 m2

3.61 m2

20.18 m2

17.26 m2

22.03 m2

19.14 m2

23.71 m2

5.14 m2

17.85 m2 16.67 m2
17.09 m2

18.91 m2

25.35 m2

18.72 m2
13.24 m2

21.37 m2

14.10 m2

18.80 m2

22.15 m2

22.80 m2

6.16 m2

26.22 m2

27.80 m2

3.95 m2

17.93 m2

3.51 m2 3.78 m2

16.05 m2

2.97 m2 3.43 m2

18.92 m2

4.42 m2

25.03 m2

5.27 m2

2.98 m2

2.94 m2 3.23 m2

3.84 m2 5.32 m2
6.50 m2

13.03 m2

12.14 m2

15.05 m2

41.60 m2

4.92 m2 3.64 m2

23.60 m2

17.33 m2

5.30 m2

7.62 m2

11.43 m2

16.85 m2

5.36 m2

15.09 m2

21.74 m2

4.92 m2
5.48 m2

32.46 m2

15.37 m2

11.82 m2

3.13 m2

16.90 m2

3.97 m2

19.18 m2

5.80 m2

3.70 m2

18.93 m2

3.90 m2

4.14 m2

12.93 m2

16.81 m2

ტერასა

satumros
ნომერი 301
41.68 m2

satumros
ნომერი 304
32.33 m2

satumros
ნომერი 303
24.00 m2

satumros
ნომერი 305
51.85 m2
40.50 m211.35 m2

satumros
ნომერი 306
47.02 m2
35.44 m211.58 m2

satumros
ნომერი 307
37.42 m2
23.70 m2 13.72 m2

satumros
ნომერი 309
27.21 m2

satumros
ნომერი 311
27.29 m2

satumros
ნომერი 313
24.01 m2

satumros
ნომერი 315
27.72 m2

satumros
ნომერი 321
27.86 m2

satumros
ნომერი 310
30.30 m2
22.80 m27.50 m2

satumros
ნომერი 312
33.79 m2
25.39 m28.40 m2

satumros
ნომერი 318
37.52 m2
28.21 m29.31 m2

satumros
ნომერი 320
36.46 m2
27.47 m28.99 m2

satumros
ნომერი 322
46.31 m2
34.51 m2 11.83 m2

satumros
ნომერი 324
32.14 m2

satumros
ნომერი 326
53.29 m2
42.00 m2 11.29 m2

satumros
ნომერი 330
35.64 m2
26.15 m2 9.49 m2

satumros
ნომერი 332
74.06 m2
42.87 m2 31.19 m2

satumros
ნომერი 329
30.19 m2

satumros
ნომერი 327
29.50 m2
26.26 m2 3.24 m2

satumros
ნომერი 325
36.75 m2
32.49 m24.26 m2

satumros
ნომერი 323
28.65 m2

satumros
ნომერი 314
34.39 m2
25.89 m28.50 m2

satumros
ნომერი 316
32.66 m2
24.67 m27.99 m2

satumros
ნომერი 328
40.57 m2
29.41 m2 11.16 m2

ტერასა

satumros
ნომერი 334
117.48m2
59.07 m258.41 m2

satumros
ნომერი 331
31.26 m2

ტერასა ტერასა

satumros
ნომერი 319
62.50 m2
30.01 m2 32.49 m2

satumros
ნომერი 317
45.33 m2
27.10 m218.23 m2

satumros
ნომერი 302
60.90 m2
37.30 m2 23.60 m2

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

satumros
ნომერი 308
35.58 m2
26.77 m28.81 m2

a/b

WD 1-27

3.25

3.60

WD 1-5

3.25

2.60

WD 9-6

3.25

3.60

WD 1-20

3.25

2.80

WD 1-5
3.25

2.60

WD 1-5
3.25

2.60

WD 1-21
3.25

2.05

WD 1-7

2.80

1.40

WD 9-6

3.25

3.60

WD 1-55

3.25

2.60

WD 8-28

3.25

1.35

WD 8-29

3.25

1.65

0.60 3.70 0.60 2.80 0.60 4.70 0.60 2.80 0.60 4.10 0.60

0.20

0.40 6.00 0.40 6.00 0.40

0.20 4.30 3.60 5.10 3.40 4.90 0.60 12.80 0.20

35.10

0.20 5.90 3.90 5.70 0.20

15.90

0.40 5.50 0.40 3.50 0.40 5.30 0.40

0.30 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.79 6.99 2.70

50.97

0.60 5.80 0.10

0.40
0.10 5.80 0.10

0.40
0.10 5.90 0.10

0.40
0.10 4.50 0.10

0.40
0.10 3.90 3.10 0.10

0.40
0.10 5.60 0.10

0.40
0.10 2.19

0.10 0.40
0.10 6.49 0.40 2.11 0.39

0.60

5.70

0.60

5.90

0.40

6.00

0.40

9.56

0.39

6.900

6.40

6.40

10.14

29.54

0.20

6.40

7.20

3,500

4.20

200

21,700

0.40

6.00

0.40

6.80

0.40

3.10

0.40

1.60
0.40

1.80

0.40

0.20 6.40 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.39

0.39

47.19 0.39

0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.80 0.60 5.90 0.60 4.50 0.60 3.70 0.40 2.90 0.60 5.60 0.60 2.09 0.39

6.40

6.40

6.40

0.20

19.40

0.30

0.30

5.80

0.60

5.80

0.60

5.70

0.60

0.22 3.40 0.10 2.20 0.10 4.05 0.15 1.80 0.20 0.20 4.60 0.20 3.40 0.22

0.10 2.05 0.15 1.67

0.15 0.78

0.90 2.20 0.22 0.15 2.00 0.15 4.90 0.10 1.30 0.10 2.70 0.10

0.15 1.68

0.40
0.90 0.90 0.22

0.10 2.15 0.80

0.15

0.20 2.00 0.22 2.98 0.20

0.22 4.10 0.10 2.80 0.10 1.50

0.60 1.00 1.90 1.80

0.15 3.70 0.22

0.22 0.20 2.60 1.40

0.10
1.65

0.15
1.45 2.05

3.40 0.75

0.10 0.45

0.90 2.30 0.20

0.65 0.80

0.30

0.22 3.00 0.10 1.05

0.15
1.65 0.15
0.15
1.00 0.50

1.40

0.15 1.00 1.50

1.50 0.20 1.90

0.22
0.20
1.40

0.30 0.60
1.35

0.05

0.10
0.90
0.15
0.55

1.00 0.60 1.00

0.20 0.80 1.15

3.80 0.20 1.95 0.15

0.22 3.80 0.10

0.60 2.60 0.10 1.68 0.22

0.20 2.60
2.80 0.90

0.40 0.80 1.00

2.80 0.10 0.350.90 2.40

0.95

1.00
1.55 0.20

0.40

0.40 2.80 2.30 2.80 1.70 2.60 0.57 2.80 1.58 1.65

0.40
1.35 1.81 2.60 1.57 3.60 0.57 2.20 0.40 3.60 1.00 0.20

0.22 3.70 0.15 4.25 0.15 4.25 0.15 3.75 0.15 4.95 0.15 4.20 0.15 4.90 0.80 0.80 0.10 0.10 4.75

2.30 2.05 0.40 2.02

1.70 0.10 1.90 0.15 2.35 0.10 1.80

0.15
1.55

0.80

0.80 0.10

0.10 2.55 0.40 1.80
0.90 0.80 0.100.10 4.65

0.90 0.80

0.10

0.10 4.65
0.65 0.800.100.10 4.60

0.90 0.80

0.10

0.15 4.60
0.90 0.80

0.10

0.10 4.65
1.50 0.20

0.20 1.00 5.40 1.00 1.05 1.00 5.59 1.00

0.46
1.00 4.84 1.00 3.17 1.00 2.19 0.80 0.40

2.12 1.00

0.10

1.68 1.00 0.45

1.64 4.06 0.60 1.00 0.94 1.00 2.86 0.60 1.95 1.00 2.85 0.60 1.00 0.95 1.00 2.95 0.60 1.85 1.00 1.65

0.60 0.71
1.00 1.89 1.00 2.40 0.60 1.00 1.00 3.60 0.60

0.31

0.15 2.71 0.10 3.05 0.15 1.70 0.10 2.60 0.15 3.75 0.15 2.35 0.10 1.75

0.15
1.70 0.10 2.45 0.15 2.30

0.10
1.60 0.15 1.95 0.10 2.60

0.15
1.85 0.10 2.55 0.15 2.20 0.10 3.35 0.15

0.45 1.00 1.64 2.62 0.60 1.20 1.20 2.60 0.80 0.60 2.60 1.70 1.50

0.60
1.20 1.20 2.60 0.90

0.60
0.60 2.60 1.30

0.60
0.21 2.60 1.20 2.60 0.39 0.60 1.93 2.60 1.07

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

1.90 0.10 4.20

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

4.20 0.10

0.10

0.80

1.00

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

3.70 0.10

0.60

0.80 1.00

4.23 0.10

0.10

0.80 0.97

4.50 0.10

0.10 0.80

0.70

1.10

2.60

1.80

1.35

0.60

1.35

1.34

2.60

0.51

0.60

1.14

2.60

2.06

0.60

0.40

1.00

0.75

0.15

1.00

2.60

0.20

0.10 2.60 0.15 2.25 0.10 1.40

0.15
1.15
0.10

1.80 0.20 1.85 0.10 2.30 0.15 2.34
0.10

1.36 0.20 2.70

a

b

g

d

1 2

3

3

3'

3'

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10 11 13

12

14

14

15

15

e

T

z

e

d

d"

g"

13

13

13

გეგმა ნიშნულზე +7.44

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 1333.71 მ

2

2. დამხმარე სათავსი - 15.61 მ

2

3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 205.06 მ

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1 1

1

1

1

1 1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1 1 1 1

1

1

3

2

2

2

3

3

3

3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფურც.
ზომა.

A0

ფურც. სულ.

რ. გიორგაძე

pr.

ხელმძღვანელი

შეასრულა

სასტუმრო კომპლექსი
ნ. ბარნაბიშვილი

სტადია

m 1:100

ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა,(ნაკვეთი 1/175) 2021 წ.

რ.მიქაძე

პროექტის
ავტორი

დ.ბაირამაშვილი

პროექტის
თანაავტორი

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია~

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა moixna პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემრებამაც.

2.79 m2

4.32 m2
3.33 m2
2.36 m2

3.82 m2

2.48 m2

4.13 m2

3.33 m2

4.29 m2

4.17 m2

8.26 m2

4.02 m2

3.20 m2

4.62 m2

4.64 m2
3.40 m2

4.09 m2 2.66 m2

3.28 m2
4.68 m2

3.90 m2

5.36 m2

4.16 m2

3.49 m2

3.88 m2

4.40 m2

4.43 m2

3.61 m2

9.32 m2

9.85 m2

11.16 m2

11.29 m2

11.83 m2

8.99 m2

4.80 m2
3.20 m2

9.31 m2
8.50 m2 8.40 m 7.99 m2

2

11.35 m2

7.50 m2

11.58 m2

13.72 m2

4.26 m2

3.24 m2

3.27 m2

30.24 m2

4.05 m2

8.81 m2

3.82 m2

11.00 m2

9.49 m2

3.98 m2

5.56 m2

134.69 m2

27.85 m2

4.03 m2

27.48 m2

5.24 m2

5.78 m2

5.78 m2

WD 1-9

2.80

2.05

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-8

2.80

2.80

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-9

2.80

2.05

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-25

2.80

1.00

WD 1-10

2.80

1.20

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-18

2.80

1.35

WD 1-48

2.80

1.35

WD 1-1

2.80

2.60

WD 8-11
2.80

1.50

WD 8-23

2.80

2.05
WD 8-26

2.80

3.60

WD 8-24

2.80

1.60

WD 1-20
3.25

2.80

WD 1-3

2.80

1.40

WD 1-20
3.25

2.80

WD 1-21
3.25

2.05

WD 1-20
3.25

2.80

WD 1-22
3.25

1.20

WD 8-2

3.25

2.80

WD 8-1

3.25

2.60

WD 8-2

3.25

2.80

WD 8-2

3.25

2.80

WD 11-4

2.80

0.80

WD 11-3

2.80

1.40

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-0

2.80

2.10

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-14

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-11

2.80

1.50

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-10

2.80

1.20

WD 1-16

2.80

1.65

WD 1-15

2.80

1.95

WD 1-17

2.80

2.60

21 x 0.16 = 3.43
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

4-4

4-4

0.60 3.70 0.60 2.80 0.60 4.70 0.60 2.80 0.60 4.10 0.60

0.20

0.40 6.00 0.40 6.00 0.40

0.20 4.30 3.60 5.10 3.40 4.90 0.60 12.80 0.20

35.10

0.20 5.90 3.90 5.70 0.20

15.90

0.40 5.50 0.40 3.50 0.40 5.30 0.40

0.30 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.79 6.99 2.70

50.97

0.60 5.80 0.10

0.40
0.10 5.80 0.10

0.40
0.10 5.90 0.10

0.40
0.10 4.50 0.10

0.40
0.10 3.90 3.10 0.10

0.40
0.10 5.60 0.10

0.40
0.10 2.19

0.10 0.40
0.10 6.49 0.40 2.11 0.39

0.60

5.70

0.60

5.90

0.40

6.00

0.40

9.56

0.39

6.900

6.40

6.40

10.14

29.54

0.20

6.40

7.20

3,500

4.20

200

21,700

0.40

6.00

0.40

6.80

0.40

3.10

0.40

1.60
0.40

1.80

0.40

0.20 6.40 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.39

0.39

47.19 0.39

0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.80 0.60 5.90 0.60 4.50 0.60 3.70 0.40 2.90 0.60 5.60 0.60 2.09 0.39

6.40

6.40

6.40

0.20

19.40

0.30

0.30

5.80

0.60

5.80

0.60

5.70

0.60

0.22

6.23

0.15

4.10

0.15

4.40

0.15

3.85

0.15

4.30

0.15

5.15

2.50

0.22

5.00

0.10

1.90

0.20

1.65 0.20

2.35

0.10

4.60

0.50

0.20 0.65

0.95

0.20

0.20

7.20

6.18

0.22

2.50

0.22

0.05

1.40
0.40

1.55

1.00

3.25

1.00

7.05

1.00

1.05

1.00

5.00

1.00

0.60

0.20

1.00

2.49

1.00

0.60

2.85

1.00

1.95

0.60

2.85

1.00

0.80

1.00

0.15

0.60

4.90

1.00

0.15
1.64
0.10

1.05

2.77 0.15 1.74 6.20

0.20

4.40

0.10

2.49

0.20

1.90

0.10

5.00

0.22

1.95

7.00

7.00

1.90
0.10

5.00

2.25

1.00
0.80

0.20

2.25

0.15

1.20

0.80

0.60

0.20

0.80

1.00

0.20

0.80

1.00

2.10

0.10

2.20

0.15

1.90
0.10

5.00

0.22

7.00

7.00

0.20

0.80

1.00

1.90
0.10

5.00

1.75

0.10

2.25

2.00

0.10

4.13

0.22

0.20

0.80

1.00

0.40

2.23

0.15

3.40

0.40

2.30

0.15

1.80

0.10

1.70

0.22

1.45

0.80

0.20

7.05

0.20

0.80
0.90

1.80

0.10

5.15

0.15

4.25

0.15

4.35

0.15

3.60

7.05

7.05

1.35

1.20

2.90

3.95

0.20

1.20

0.20

0.80
0.90

0.10

1.04

2.31

0.15

2.40

0.10

0.10 0.90 0.05

2.45

0.40

1.10

3.50

2.24

2.95

4.55

0.10

3.00

0.15

2.95

0.10

0.10

0.80

0.19

2.27

3.40

1.80

0.72

4.35

0.50

0.45

0.80

0.10

1.01

2.05
1.33

0.97

0.15 2.60 0.10 4.55

0.33
0.10

2.05

0.16 0.90 1.10

1.15

0.10

0.10

0.20 2.80 0.80 1.50 0.10 2.95

3.80 2.55

6.35

1.50 0.10 2.95

0.20 0.59 3.60 0.61 1.00

0.60
0.49 1.60

0.65

2.05

0.60

1.46

1.30

0.40

2.60

0.55

0.15

2.70

0.20

0.20

0.20

2.05

0.45

2.80

1.30

2.80

1.30

1.20

0.20

0.45

2.05

0.40

1.78

2.80

2.81

0.34 1.95 0.40 0.20 1.65 1.07 1.07 2.60

2.04 0.15 5.85 0.15 4.41 0.15 3.75 0.15 4.20 0.15 8.40 0.15 4.65 0.15 4.50 0.15 5.65 0.20 0.15 5.26 0.15 3.67 0.100.100.80 1.06

2.39

4.14

6.20

5.30 1.00 5.13

0.40 1.00 0.89 0.60 2.33

3.80

0.15

4.10

0.15

4.40

0.20

3.80

0.15

4.30

0.15

3.54

0.22 3.40 0.10 2.20 0.10 4.05 0.15 1.80 0.22 0.20 4.60 0.20 3.40 0.22

0.10 2.05 0.15 1.67

0.15 0.78

0.90 2.20 0.22 0.15 2.00 0.15 4.90 0.10 1.300.10 2.70 0.10

0.15 1.68

0.40
0.90 0.90 0.22

0.10 3.10 0.20 2.00 0.22 2.98 0.20 0.22 4.10 0.10 2.80 0.10 1.50 0.10

0.60

0.90 2.00 1.80

0.15 3.70 0.22

0.22 0.20 2.60 1.40

0.10
1.65

0.15
1.45 2.05

3.40 0.75

0.10 0.45

0.90 2.30 0.20

0.65

0.80
0.30

0.22 3.00 0.10 1.05

0.15
1.65 0.15

0.151.00 0.50

1.40

0.15 1.00 1.50

1.50 0.20 1.90

0.22
0.20
1.40

0.30 0.60
1.35

0.05

0.10
0.90
0.15
0.55

1.00 0.60 1.00

0.20 0.80 1.15

3.80 0.20 1.95 0.15

0.22 3.80 0.10

0.60 2.60 0.10 1.68 0.22

0.20 2.60
2.80 0.90

0.40 0.80 1.00

2.80 0.10 0.45 3.20

0.95 0.80 1.75 0.20 0.40

0.40 2.80 2.30 2.80 1.70 2.60 0.57 2.80 1.58 1.65

0.40
1.35 1.81 2.60 1.57 3.60 0.57 2.20 0.40 3.60 1.00 0.20

0.22 3.70 0.15 4.25 0.15 4.25 0.15 3.75 0.15 4.95 0.15 4.20 0.15 4.90 0.80 0.80 0.10 0.10 4.75

2.30 2.05 0.40 2.02

1.70 0.10 1.90 0.15 2.35

0.10
1.80

0.15
1.55

0.80

0.80 0.10

0.10 2.55 0.40 1.80
0.90 0.80

0.10

0.10 4.65
0.90 0.80

0.10

0.10 4.65
0.65 0.800.100.10 4.60

0.90 0.80

0.10

0.15 4.60
0.90 0.80

0.10

0.10 4.65
1.50 0.20

0.20 1.00 5.40 1.00 1.05 1.00 5.59 1.00

0.46
1.00 4.84 1.00 3.17 1.00 2.19 0.80 0.40

2.12 1.00

0.10

1.68 1.00 0.45

1.64 4.06 0.60 1.00 0.94 1.00 2.86 0.60 1.95 1.00 2.85 0.60 1.00 0.95 1.00 2.95 0.60 1.85 1.00 1.65

0.60 0.71
1.00 1.89 1.00 2.40 0.60 1.00 1.00 3.60

0.15 2.71 0.10 3.05 0.15 1.70 0.10 2.60 0.15 2.15

0.10
1.50 0.15 2.35

0.10
1.75

0.15
1.70 0.10 2.45 0.15 2.30

0.10
1.60 0.15 1.95 0.10 2.60

0.15
1.85 0.10 2.55 0.15 2.20 0.10 3.35 0.15

0.45 1.00 1.64 2.62 0.60 1.20 1.20 2.60 0.80 0.60 2.60 1.70 1.50

0.60
1.20 1.20 2.60 0.90

0.60
0.60 2.60 1.30

0.60
0.21 2.60 1.20 2.60 0.39 0.60 1.93 2.60 1.07

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

2.71 0.10 1.90 0.10 4.20

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

4.20 0.10

0.10

0.80

1.00

4.20 0.10

0.10

0.80 1.00

3.70 0.10

0.60

0.80 1.00

4.23 0.10

0.10

0.80 0.97

4.50 0.10

0.10 0.80

0.70

0.45

0.50

2.60 0.15 2.25 0.10 1.40

0.15
1.15
0.10

1.80 0.20 1.85 0.10 2.30 0.15 2.34
0.10

1.36 0.20 2.70

0.10

0.10 0.80

0.60

0.10 1.75
0.10 0.90 2.40

0.300.20

+10.85

17.78 m2

3.61 m2

20.18 m2 17.26 m2

22.03 m2

19.14 m2

23.71 m2

17.85 m2

16.67 m2

17.09 m2

18.91 m2

25.36 m2

18.72 m2
13.24 m2

14.10 m2

18.80 m2

22.15 m2

22.80 m2

31.07 m2

20.36 m2

21.98 m2

3.95 m2

17.93 m2

3.51 m2

3.78 m2

16.05 m2

3 2.97 m2.42 m2

18.92 m2

4.42 m2

2.98 m2

2.94 m2

20.37 m2

3.23 m2

3.74 m2 5.39 m2
6.50 m2

13.03 m2

12.14 m2

15.05 m2

3.64 m2 4.92 m2

23.60 m2

21.74 m2

4.92 m2
5.48 m2

32.46 m2

5.14 m2

25.03 m2

5.27 m2

11.82 m2

3.13 m2

16.90 m2

3.97 m2

5.80 m2

19.18 m2

3.70 m2

5.30 m2

7.62 m2

11.43 m2

16.85 m2

5.36 m2

15.09 m2

15.37 m2

17.33 m2

21.37 m2

3.90 m2

4.14 m2

18.93 m2

12.93 m2

5.100

satumros
ნომერი 401

41.68 m2

satumros
ნომერი 402

60.90 m2
37.30 m2 23.60 m2

satumros
ნომერი 404

32.33 m2

satumros
ნომერი 403

24.00 m2

satumros
ნომერი 405

51.85 m2
40.50 m2 11.35 m2

satumros
ნომერი 406

47.02 m2
35.44 m2 11.58 m2

satumros
ნომერი 407

37.42 m2
23.70 m2 13.72 m2

satumros
ნომერი 409

27.21 m2

satumros
ნომერი 411

27.29 m2

satumros
ნომერი 413

24.01 m2

satumros
ნომერი 415

27.72 m2

satumros
ნომერი 421

27.86 m2

satumros
ნომერი 408

35.58 m2
26.77 m2 8.81 m2

satumros
ნომერი 410

30.30 m2
22.80 m2 7.50 m2

satumros
ნომერი 412

33.79 m2
25.39 m2 8.40 m2

satumros
ნომერი 418

37.52 m2
28.21 m2 9.31 m2

satumros
ნომერი 420

36.46 m2
27.47 m2 8.99 m2

satumros
ნომერი 422

46.32 m2
34.49 m2 11.83 m2

satumros
ნომერი 424

32.14 m2

satumros
ნომერი 426

53.29 m2
42.00 m2 11.29 m2

satumros
ნომერი 430

35.64 m2
26.15 m2 9.49 m2

satumros
ნომერი 432

41.26 m2
30.26 m2 11.00 m2

satumros
ნომერი 429

30.19 m2

satumros
ნომერი 427

29.50 m2
26.26 m2 3.24 m2

satumros
ნომერი 425

36.74 m2
32.49 m2 4.26 m2

satumros
ნომერი 423

28.65 m2

satumros
ნომერი 414

34.39 m2
25.89 m2 8.50 m2

satumros
ნომერი 416

32.66 m2
24.67 m2 7.99 m2

satumros
ნომერი 428

40.57 m2
29.41 m2 11.16 m2

satumros
ნომერი 436

52.47 m2
43.15 m2 9.32 m2

satumros
ნომერი 431

31.26 m2

satumros
ნომერი 419

30.01 m2
satumros
ნომერი 417

27.10 m2

satumros
ნომერი 434

37.86 m2
28.01 m2 9.85 m2

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

a/b

WD 1-7

2.80

1.40

WD 1-27

3.25

3.60

WD 1-5
3.25

2.60

WD 1-5
3.25

2.60

WD 1-21
3.25

2.05

WD 1-6

3.25

3.60

WD 8-5

3.25

2.60

WD 1-5

3.25

2.60

WD 9-6

3.25

3.60

WD 1-20

3.25

2.80

WD 8-28

3.25

1.35

WD 8-29

3.25

1.65

1.10

2.60

1.80

1.35

0.60

1.35

1.34

2.60

0.51

0.60

1.14

2.60

0.86

1.20

0.60

0.40

1.00

0.75

0.15

1.00

2.60

0.20

a

b

g

d

1 2

3

3

3'

3'

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10 11 13

12

14

14

15

15

e

T

T

z

e

d

d"

g"

13

13

13

გეგმა ნიშნულზე +10.85

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 1223.18 მ

2

2. დამხმარე სათავსი - 15.61 მ

2

3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 235.31 მ

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1 1

1

1

1

1

1 1 1

1

1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

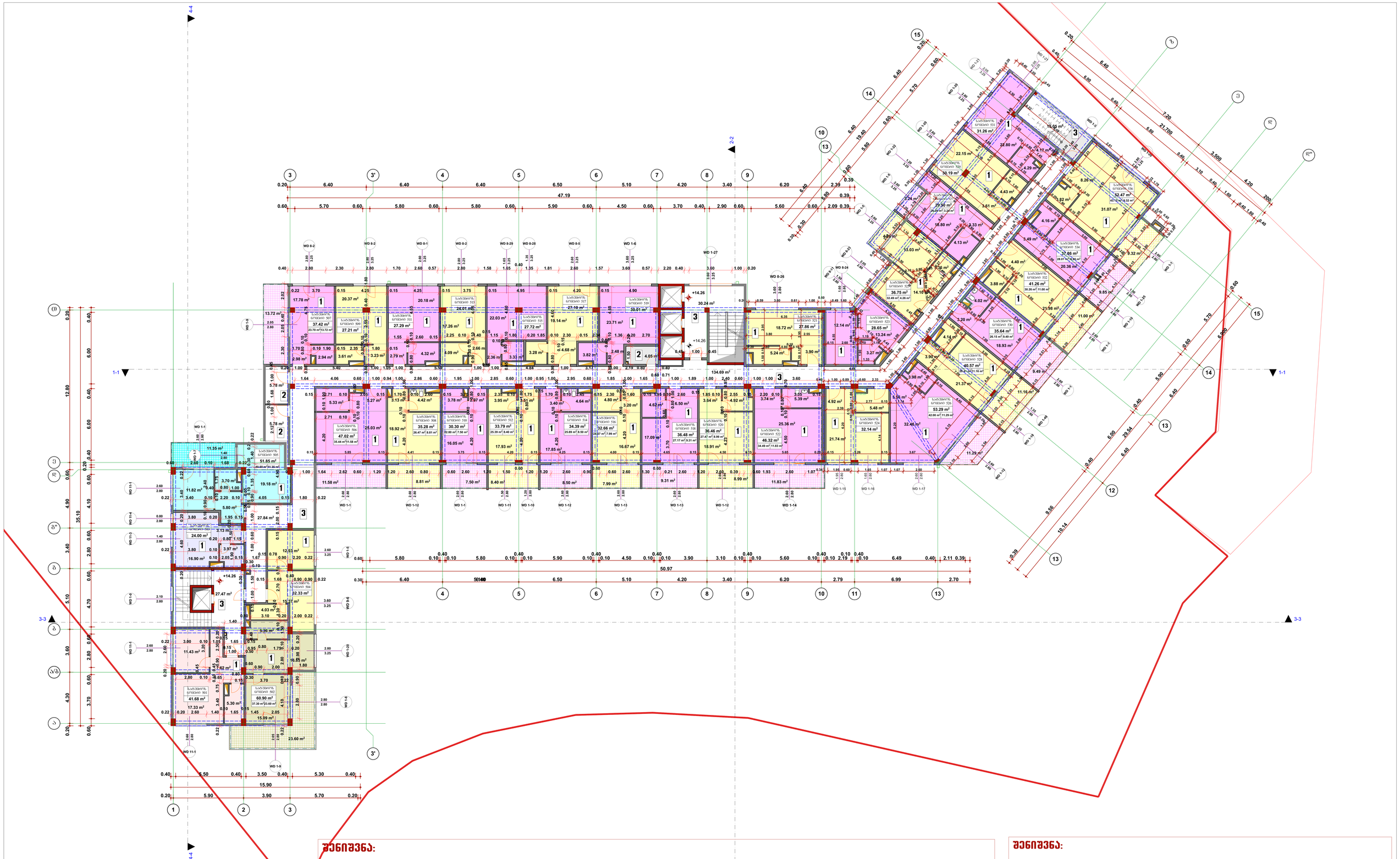
3

3

2

2

2



შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მინისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვსებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა გოიხნა პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი და6 მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიბრაქვების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აბრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მინის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემარებამაც.

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 1222.88 მ²
2. დამხმარე სათავსი - 15.61 მ²
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 235.29 მ²

შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია"		ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა.(ნაკვეთი 1/175)			2021 წ.
ხელმძღვანელი	რ. გიორგაძე				
პროექტის ავტორი	რ.გიქაძე		გეგმა ნიშნულზე +14.26		მ 1:100
პროექტის თანაავტორი	დ.ბაირამაშვილი				
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		სასტუმრო კომპლექსი	სტადია / პრ.	ფურც. / სულ. / ფურც. ზომა: A0

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყქქნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაჟი განსათვსებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა გროსნა პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადის და გროსნა ლითონის ქალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აბრეთვე საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ეძნება ცალკე შესასვლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგმარებამაც.

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 1223.71 მ²
2. დამხმარე სათავსი - 15.61 მ²
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 235.89 მ²

შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“	ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა.(ნაკვეთი 1/175)			2021 წ.
ხელმძღვანელი	რ. გიორგაძე	გეგმა ნიშნულზე +17.67		მ 1:100
პროექტის ავტორი	რ.ვიქაძე			
პროექტის თანაავტორი	დ.ბაირამაშვილი	სასტუმრო კომპლექსი	სტადია / პრ.	ფურც. / სულ. / ფურც. ზომა: A0
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი			

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფურც.
ზომა.

A0

ფურც. სულ.

რ. გიორგაძე

pr.

ხელმძღვანელი

შეასრულა

სასტუმრო კომპლექსი
ნ. ბარნაბიშვილი

სტადია

m 1:100

ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა,(ნაკვეთი 1/175) 2021 წ.

რ.მიქაძე

პროექტის
ავტორი

დ.ბაირამაშვილი

პროექტის
თანაავტორი

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია~

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა moixna პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემრებამაც.

6.50 m2

6.12 m2
4.32 m2 3.33 m2

2.36 m2 3.82 m2

2.48 m2

3.68 m2

4.41 m2

3.39 m2

4.12 m2

3.20 m2

4.62 m2

4.64 m2

3.40 m2

4.09 m2

2.66 m2

3.28 m2

4.68 m2 3.90 m2

4.83 m2

4.16 m2

3.49 m2

3.88 m2

4.10 m2

9.84 m2

8.99 m 11.83 m2

2

4.80 m2 3.20 m2

9.31 m2
8.50 m2 7.99 m2

8.40 m2

11.35 m2

7.50 m2

11.58 m2

27.40 m2

8.00 m2

20.13 m2

3.27 m2

30.24 m2

4.05 m2

8.81 m2

3.82 m2

27.53 m2

4.03 m2

27.52 m2

3.98 m2

5.56 m2

5.24 m2

4.49 m2

135.54 m2

17.01 m2

9.66 m2

5.78 m2

5.78 m2

WD 1-9

2.80

2.05

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-8

2.80

2.80

WD 11-1

2.80

2.60

WD 8-11
2.80

1.50

WD 8-23
2.80

2.05

WD 8-26

2.80

3.60

WD 8-24

2.80

1.60

Sd-01

2.20

1.00

WD 1-9

2.80

2.05

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-55

2.80

1.00

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-10

2.80

1.20

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-18

2.80

1.35

WD 1-48

2.80

1.35

WD 1-8
2.80

2.80

WD 1-10
2.80

1.20

WD 1-10
2.80

1.20

WD 1-22
2.80

1.20

WD 11-4

2.80

0.80

WD 11-3

2.80

1.40

WD 11-1

2.80

2.60

WD 1-0

2.80

2.10

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-8
2.80

2.80

WD 1-3

2.80

1.40

WD 1-14

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1

2.80

2.60

WD 1-11

2.80

1.50

WD 1-13

2.80

2.60

WD 1-10

2.80

1.20

WD 1-16

2.80

1.65

WD 1-15

2.80

1.95

WD 1-17

2.80

2.60

21 x 0.16 = 3.43
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

4-4

4-4

0.20 4.30 3.60 5.10 3.40 4.90 0.60 12.80 0.20

35.10

0.20 5.90 3.90 5.70 0.20

15.90

0.40 5.50 0.40 3.50 0.40 5.30 0.40

0.30 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.79 6.99 2.70

50.97

6.900

6.40

6.40

10.14

29.54

0.20

6.40

7.20

3,500

4.20

200

21,700

0.40

6.00

0.40

6.80

0.40

3.10

0.40

1.60
0.40

1.80

0.40

0.20 6.40 6.40 6.40 6.50 5.10 4.20 3.40 6.20 2.39

0.39

47.19 0.39

0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.80 0.60 5.90 0.60 4.50 0.60 3.70 0.40 2.90 0.60 5.60 0.60 2.09 0.39

6.40

6.40

6.40

0.20

19.40

0.30

0.30

5.80

0.60

5.80

0.60

5.70

0.60

0.40

6.00

0.40

6.00

0.40

6.00

0.40

6.95

0.30

2.69
0.10 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 4.90 0.40 7.00 0.40 5.90 0.40 2.29 0.40 6.59 0.39 2.60

0.40 3.90 0.40 3.20 0.40 4.70 0.40 3.10 0.40 4.40 0.40

0.20

0.40 6.00 0.40 6.00 0.40

3.40 0.10 2.20 0.10 4.05 0.15 1.80 0.22

0.20 4.60 0.20 3.40

0.10 2.05 0.15 1.67 0.15

0.78

0.90 2.20 1.90 0.15 4.90 0.10 1.300.10 2.70 0.100.30 3.10

0.15 1.68

0.40
0.90 0.90 0.22

0.10 3.10 0.20 2.00

3.10

0.22 4.10 0.10 2.80 0.10

1.50 0.10

0.60 0.90 2.00 1.80

0.15 3.70

0.20 2.60 1.40

0.10
1.65

0.15
1.45 2.05 0.20

0.65

0.80
0.30

3.00 0.10 1.05

0.151.00 0.50

1.40

0.15

1.00 1.50

1.50 1.90

0.20 0.80 1.15

3.80 0.20 1.95 0.15

3.80

0.60 2.60 0.10 1.70

0.40 3.90 0.40 0.40 2.60

0.10 0.40

1.40 2.10 1.30

0.40

1.60 1.40

0.10

0.40

0.10

0.80

0.70 2.60

0.20

0.40

0.40 0.20 2.80 1.10

0.40 0.80 1.00

2.80 0.10 0.45 3.20

0.95 0.80 1.75 0.40

1.65 0.15

0.40 2.80 0.80 3.60 1.30 2.60

1.75

0.30 0.40 0.90

0.15 2.60 0.10 1.16

1.50 0.10 2.95

3.80 2.55

6.35

0.30 1.30 2.95

0.20 0.59 3.60 0.61 1.00

0.10 0.40
0.59 1.60

0.34

1.95 0.40 0.20 1.65 1.07 1.07 2.60

0.15 5.26 0.15 3.67

2.39

4.68

0.40
1.00 0.89 0.40 2.53

0.22 0.20 2.80 0.90 2.30 0.40 1.90 0.15 3.85 0.15 3.75 0.15 4.95 0.15 4.00 0.15 5.10 2.00 0.20 4.20 0.10 1.90 0.20 1.65 0.20 1.50 0.10 2.95

1.75 0.15 1.70 0.10 2.45 0.15 2.30 0.10 1.60 0.15 1.95 0.10 2.60 0.15 1.85 0.10 2.55 0.15 2.20 0.10 3.35 0.15

0.10 0.20 2.04 0.15 2.71 0.10 3.05 0.15 1.70 0.10 2.60 0.15 2.15 0.10 1.50 0.15 2.35 4.20 0.100.100.80 0.60

5.86 0.15 4.40 0.15 3.75 0.15 4.20 0.15 4.25 0.15 4.00 0.15 4.65 0.15 4.50 0.15 5.65 0.15

1.30 2.60 0.10

0.40

0.10
1.20

0.15

0.15
0.90 2.60 0.90

0.40
0.10 2.60 0.80

0.15
0.75 1.50 0.10

0.40

0.10
1.20

0.15

0.15
0.90 2.60 0.75

0.15 0.40
0.80 2.60 0.20

0.15
1.15

0.40
0.20 2.60 0.30

0.15
0.75 2.60 0.40

0.40 0.35
0.15 1.65 2.60 1.15

0.25
0.15

0.40 5.85 0.15 4.41 0.20 3.70 0.15 4.20 0.15 4.25 0.15 4.00 0.15 4.65 0.15 4.50 0.15 5.40 2.00 0.20 4.20 0.10 1.90 0.20 0.80 1.00 4.20 0.20 0.80 1.00 4.50 0.10 0.80 0.70 0.17 0.80 1.00 0.20 3.70 0.100.59 0.80 1.00 4.20 0.20 0.80 1.00 0.20 4.20 0.20 0.80 1.00 4.20 0.20 0.80 1.00 0.90 0.800.100.10 4.65 0.90 0.800.100.10 4.65

0.35

0.05
0.10

0.95 0.80

0.10

0.10 4.60
0.95 0.80

0.10

0.10 4.60

2.10 0.15 1.15 0.10 2.60 0.15 2.25 0.10 1.40

0.15
1.15 0.10 1.80 0.20 1.85 0.10 2.30 0.15 1.45

0.15
0.75

0.10
1.35 0.20 2.70

1.70 0.80 0.20

1.65 0.20 1.50 0.20 4.85 0.22

0.15 2.35 0.10 1.35

2.50 2.80 0.90 2.30 0.15 3.45 2.60 0.10 0.50 2.80 0.60

0.15
0.80 1.65 0.40 1.35 0.75

0.15
0.90 2.60 0.50

0.15
0.90 3.60 0.60 2.20 0.40 3.60 1.00 0.20

2.12 1.00

0.10

1.27

0.40

1.00

0.45

0.20 2.30 2.05 0.40

0.10 1.00 0.95 1.00 2.95 0.40 2.05 1.00 2.95 0.40

0.10
1.00 0.95 1.00 2.95 0.40 2.05 1.00 1.85 0.40

0.70
1.00 1.95 1.00 2.35 0.40 1.20 1.00 3.70 0.40

0.20 1.00 7.45 1.00 5.59 1.00

0.45
1.00 4.85 1.00 3.40 1.00 1.96 0.80

0.20 1.50 0.10 2.75 0.40 1.80

4.25

2.05 0.20 6.20 0.20

1.85

0.15 2.45 0.40 2.10

2.71 0.10

0.22

6.23

0.15

4.10

0.15

4.40

0.15

3.85

0.15

4.30

0.15

5.15

2.52

0.20

5.00

0.10

1.90

0.20

1.65

0.20

4.54

0.20

2.50

0.20

0.65

0.95

0.20

0.20 1.58

2.80

2.61

0.20

0.05

1.40

1.55

1.00

3.25

1.00

7.05

1.00

1.05

1.00

3.18

1.00

2.42

0.20

1.00

2.49

1.00

0.10

0.40

2.95

1.00

2.05

0.40

2.95

1.00

0.80

1.00

0.25

0.40

5.00

1.00

0.15

1.64
0.10

1.05

2.77 0.15 1.74 6.20

0.20

4.40

0.10

2.49

0.20

1.90

0.10

5.00

0.22

1.95

7.00

7.00

0.20

1.90
0.10

5.00

2.25

1.00
0.80

0.20

2.25

0.15

1.20

0.80

0.60

0.20

0.80

1.00

0.20

0.80

1.00

2.10

0.10

1.90
0.10

5.00

0.22

7.00

7.00

0.20

0.80

1.00

1.90
0.10

5.00

1.75

0.10

2.25

2.00

0.10

1.70

0.20

0.22

0.80

1.00

0.20

0.20

2.45

0.15

2.85

0.10 1.70

0.22

0.85

0.80

0.10

0.10

2.40

0.22

2.70

0.10

1.75

0.15

4.60

0.15

3.30

0.15

4.65

4.55

0.20

2.45

4.55

0.20

0.40

2.60

0.20

0.20

0.20

0.20

2.60

0.20

1.20

0.60

1.20

0.40

1.20

0.20

0.15

1.65

2.80

0.40

2.50

2.65

0.10

0.10
0.80
0.90

1.96

0.15

2.10

0.10

2.45

0.40

2.50

2.65

6.05

4.55

0.15

2.95

0.10

0.10

0.80

0.19

1.92

3.40

1.80

0.72

4.35

0.50

0.45

0.80

0.10

1.19

1.90
1.33

4.55

0.33
0.10

2.05

0.10 0.90 1.16

1.15

0.10

0.10
0.20 2.80 0.80

0.65

2.05

0.10

0.40
1.56

0.45

2.05

0.40

1.10

2.60

3.25

0.40

2.79

2.60

0.61

0.40

1.24

2.60

0.86

1.20

0.10

0.20 0.80 1.06
4.14

6.20

0.38

0.52

1.00

0.75

0.15

1.00

2.60

0.20

4.50

1.85

4.35

0.20

2.72

0.45

0.45 1.00 0.45

0.10

0.22 1.90 0.40 1.55

0.10

0.05
0.90
0.15
1.10

0.55 0.40
0.10 1.00

3.40 0.75 0.10 3.65

0.40 0.10 2.51

0.10

0.30
0.10

0.70 0.80

0.30 0.20

+21.08

+21.08

+21.08

28.91 m2 17.30 m2 22.11 m2

18.31 m2

24.58 m2

17.85 m2

16.71 m2

17.13 m2

18.95 m2

25.38 m2

18.63 m2
13.26 m2

22.05 m2

12.73 m2

18.35 m2

18.95 m2

20.41 m2

22.30 m2

4.18 m2

17.55 m2

3.70 m2 4.00 m2

15.70 m2

3.12 m2

3.43 m2

18.92 m2

4.42 m2

3.74 m2 5.41 m2

12.21 m2

3.64 m2 4.92 m2

23.20 m2

11.86 m2

5.80 m2

19.29 m2

3.70 m2

3.15 m2

16.98 m2

4.02 m2

17.12 m2

5.36 m2

15.13 m2

15.21 m2

5.35 m2

7.67 m2

11.49 m2

17.37 m2

5.33 m2

24.88 m2

5.27 m2

21.66 m2

4.92 m2

5.48 m2

32.46 m2

21.41 m2

3.90 m2

4.10 m2

19.18 m2

14.24 m2

13.40 m2

18.55 m2

3.08 m2

10.42 m2

satumros
ნომერი 701

41.88 m2

satumros
ნომერი 702

60.81 m2
37.61 m2 23.20 m2

satumros
ნომერი 704

32.64 m2

satumros
ნომერი 703

24.15 m2

satumros
ნომერი 705

61.14 m2
40.65 m2 20.49 m2

satumros
ნომერი 706

47.06 m2
35.48 m2 11.58 m2

satumros
ნომერი 711

24.05 m2

satumros
ნომერი 713

27.80 m2

satumros
ნომერი 719

27.77 m2

satumros
ნომერი 708

35.58 m2
26.77 m2 8.81 m2

satumros
ნომერი 710

30.32 m2
22.82 m2 7.50 m2

satumros
ნომერი 712

33.83 m2
25.43 m2 8.40 m2

satumros
ნომერი 718

37.56 m2
28.25 m2 9.31 m2

satumros
ნომერი 720

36.50 m2
27.51 m2 8.99 m2

satumros
ნომერი 722

46.36 m2
34.53 m2 11.83 m2

satumros
ნომერი 724

32.06 m2

satumros
ნომერი 726

42.00 m2

satumros
ნომერი 730

26.50 m2

satumros
ნომერი 732

30.28 m2

ტერასა

satumros
ნომერი 725

55.19 m2
35.06 m2 20.13 m2

satumros
ნომერი 723

34.88 m2
26.88 m2 8.00 m2

satumros
ნომერი 721

28.74 m2

satumros
ნომერი 714

34.39 m2
25.89 m2 8.50 m2

satumros
ნომერი 716

32.70 m2
24.71 m2 7.99 m2

satumros
ნომერი 728

29.41 m2

satumros
ნომერი 736

53.01 m2
26.16 m2 26.85 m2

satumros
ნომერი 717

30.88 m2

satumros
ნომერი 715

26.27 m2

satumros
ნომერი 734

38.48 m2

ტერასა

satumros
ნომერი 709

39.35 m2

ტერასა

ტერასა

ტერასა

satumros
ნომერი 727

39.98 m2
21.63 m2 18.35 m2

satumros
ნომერი 707

37.06 m2
27.40 m2 9.66 m2

28.06 m2 10.42 m2

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

a/b

WD 1-5

3.25

2.60

WD 9-6

3.25

3.60

WD 1-20

3.25

2.80

WD 1-7

2.80

1.40

WD 8-2

3.25

2.80

WD 8-1

3.25

2.60

WD 1-12

2.80

2.60

WD 1-1
2.80

2.60

WD 1-27

3.25

3.60

WD 1-6

3.25

3.60

WD 8-5

3.25

2.60

WD 8-28

3.25

1.35

WD 8-29

3.25

1.65

WD 1-32

2.80

2.30

WD 8-3

2.80

2.80

a

b

g

d

1 2

3

3

3'

3'

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10 11 13

12

14

14

15

15

e

T

T

z

e

d

d"

g"

13

13

13

გეგმა ნიშნულზე +21.08

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს ნომერი - 1169.19 მ

2

2. დამხმარე სათავსი - 15.61 მ

2

3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 225.32 მ

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1 1 1 1

1 1

1

1 1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

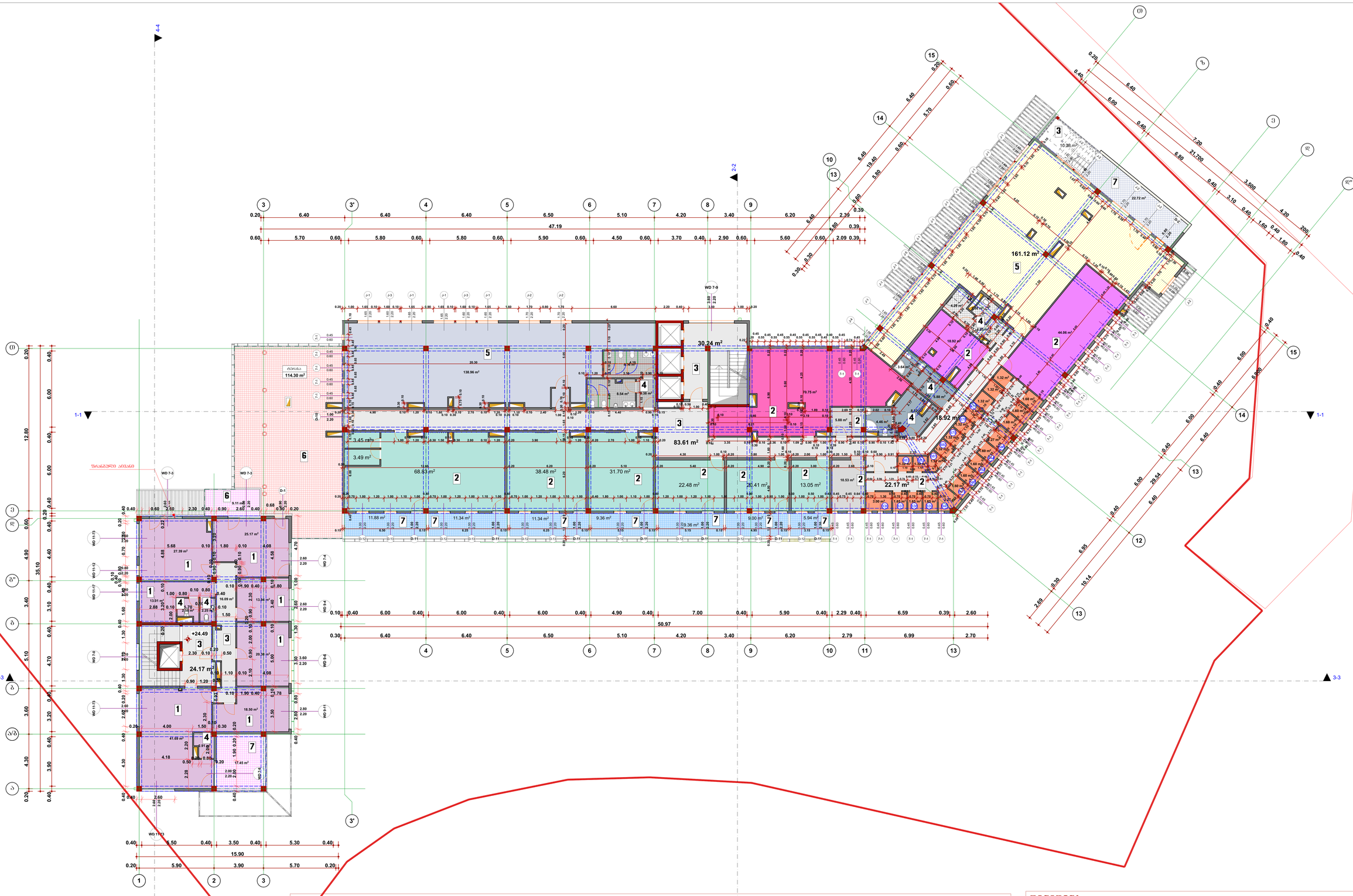
3

3

2

2

2



ექსპლიკაცია

1. ოფისი – 160.08 მ²
2. დამხმარე სათავსი – 404.32 მ²
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი – 164.49 მ²
4. სველი წერტილი – 61.56 მ²
5. ტექნიკური სათავსი – 300.08
6. ტარასა – 125.41 მ²
7. აივანი – 108.39 მ²

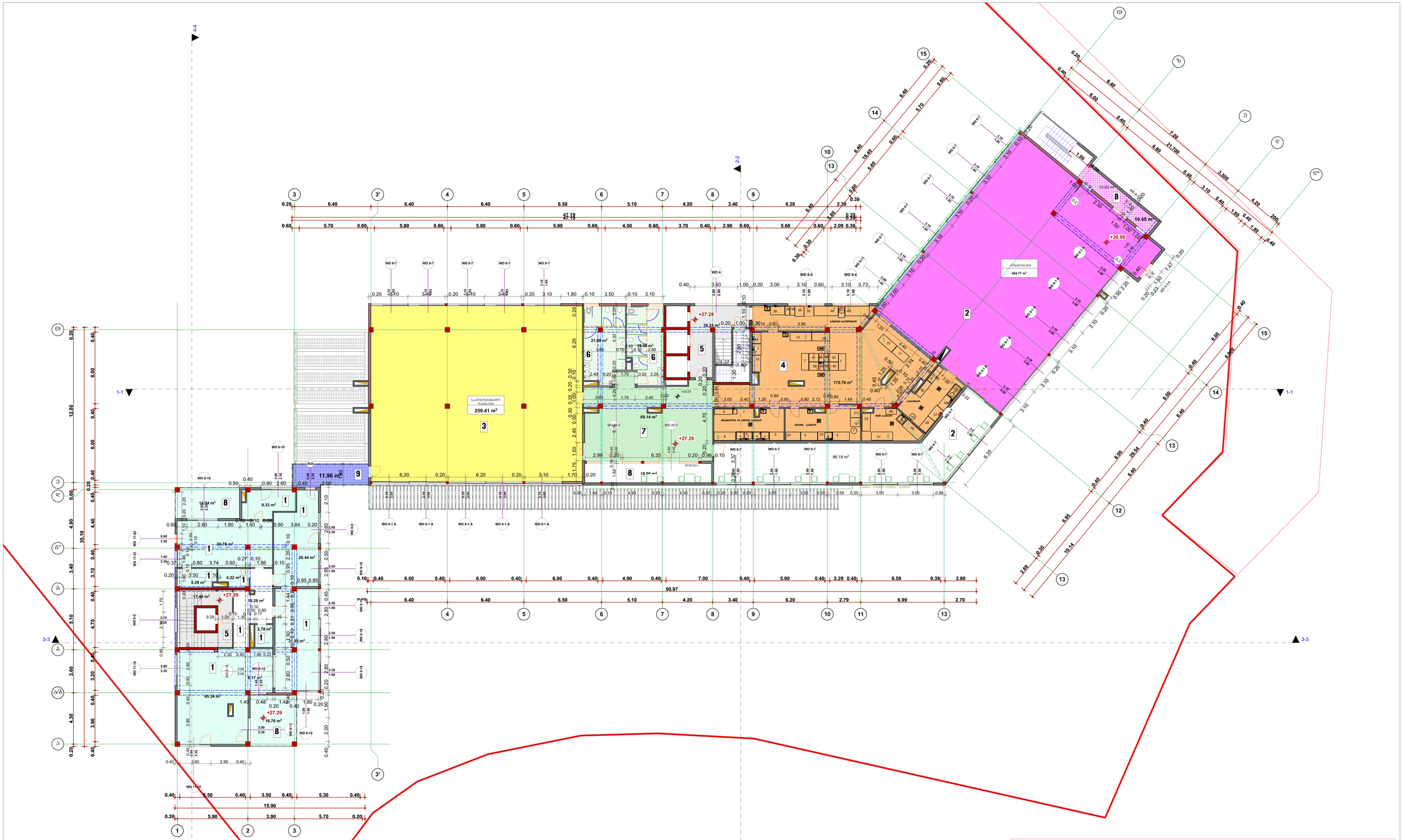
შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყქქნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ელემენტის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი სანვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა მოიხსნა პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ქაღალდები და შეიცვალა ვიზრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ეძნება ცალკე შესასვლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგმარებამაც.

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შ.პ.ს. „ენერი და კომპანია“		ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა.(ნაკვეთი 1/175)			2021 წ.
ხელმძღვანელი	რ. გიორგაძე				
პროექტის ავტორი	რ.ვიქაძე	გეგმა ნიშნულზე +24.49			მ 1:100
პროექტის თანაავტორი	დ.ბაირამაშვილი				
შესრულა	ნ. ბარნაბიშვილი	სასტუმრო კომპლექსი	სტადია	შრომ.	სულ.	შრომ. ზომა
			პრ.			A0



ექსპლიკაცია

1. აპარტამენტი – 179.68 მ²
2. რესტორანი – 350.96 მ²
3. საკონფერენციო დარბაზი – 47.70 მ²
4. სამზარეულო – 175.76 მ²
5. სადარბაზო და კიბის უჯრედი – 164.49 მ²
6. სველი წერტილი – 40.39 მ²
7. პოლი – 69.14 მ²
8. ტერასა – 63.58 მ²
9. ტერასა – 11.96 მ²

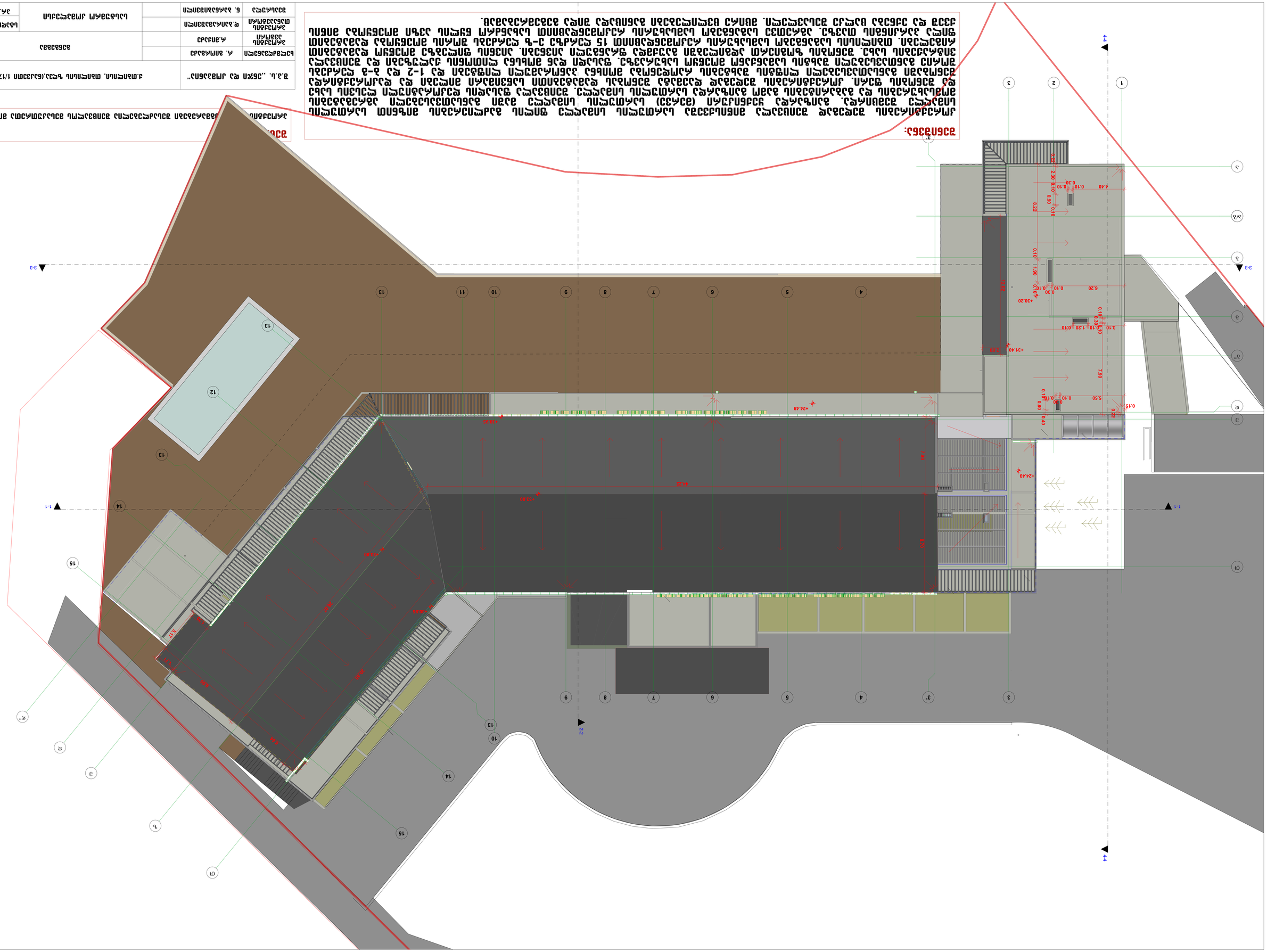
შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათავსებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ელემენტის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი სავენტილაციო მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა მოისნა პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორის განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი და მოხსნა ლითონის ქალაფები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ აღგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საბანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ეძნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგმარებამას.

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“		ქ.თბილისი. თბილისის ზღვა.(ნაკვეთი 1/175)			2021 წ.
ხელმძღვანელი	რ. გიორგაძე				
პროექტის ავტორი	რ.მიქაძე		გეგმა ნიშნულზე +27.29		მ 1:100
პროექტის თანაავტორი	დ.ბაირამაშვილი				
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი		სასტუმრო კომპლექსი	სტადია / პრ.	ფურც. / სულ. / ფურც. ზომა. A0



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ფურც.
ზომა.

A0

ფურც. სულ.

რ. გიორგაძე

pr.

ხელმძღვანელი

შეასრულა

სასტუმრო კომპლექსი
ნ. ბარნაბიშვილი

სტადია

m 1:100

ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა,(ნაკვეთი 1/175) 2021 წ.

რ.მიქაძე

პროექტის
ავტორი

დ.ბაირამაშვილი

პროექტის
თანაავტორი

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია~

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა moixna პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შიდა გეგემრებამაც.

4-4

4-4

1-1 1-1

2-2

3-3 3-3

+30.95

+30.20

+33.00

+30.95

+31.40

+24.49

+24.49

a/b

a

b

g

d

1 2

3

3

3'

3'

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10 11 13

12

14

14

15

15

e

T

T

z

e

d

d"

g"

13

13

13

0.15

0.22

0.10
0.30

4.40 0.10

0.22 2.30 0.10

0.90

0.10

6.20 0.10

0.30

0.10 8.22 0.10 1.90 0.10

3.10 0.10 1.20 0.10

5.50 0.10

0.30

0.10 0.10

0.80

0.40

0.10

0.30

0.10 7.90

5.17

1.70

1.71

7.90 8.70

20.45

6.64

9.00

2.09

12.02

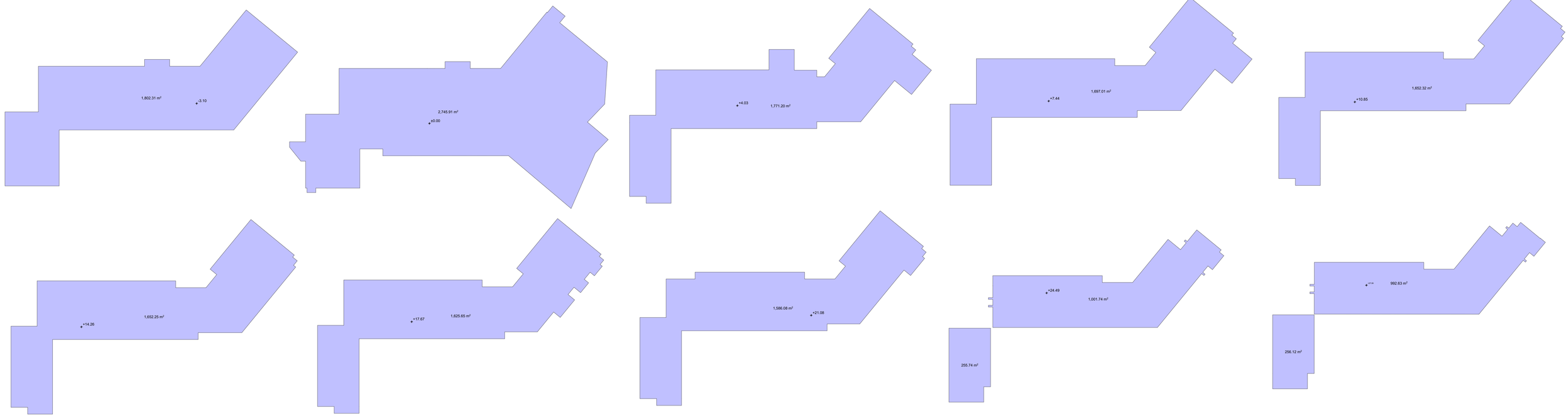
26.07

44.22

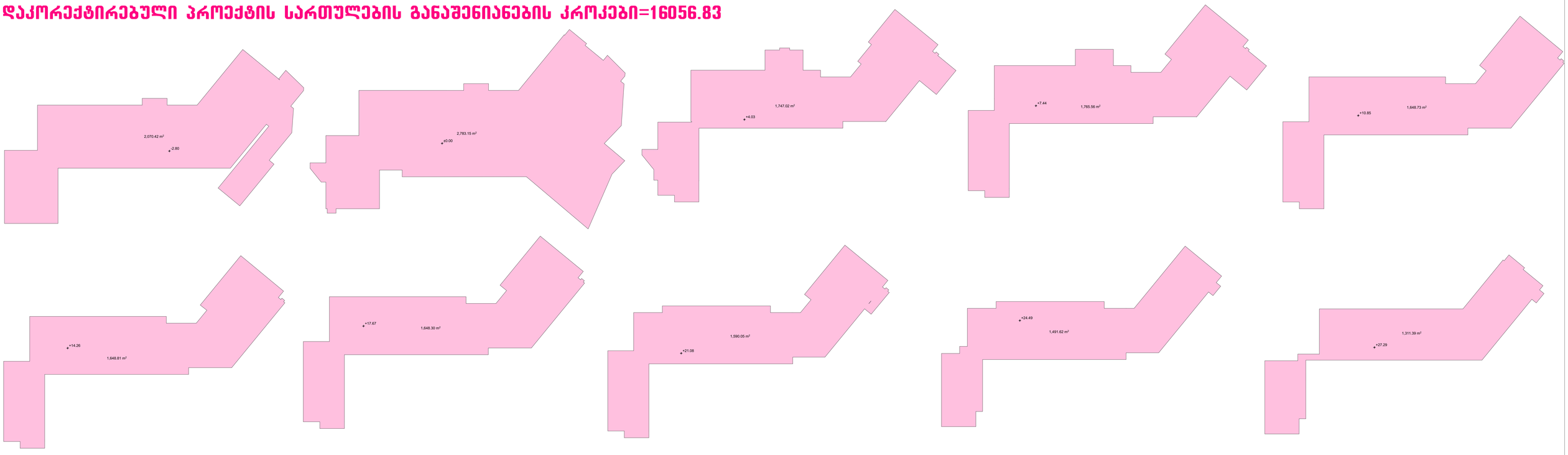
+33.00

გენგეგმა

№2582991 (05.06.2016) ბრძანებით შეთანხმებული სართულების განაშენიანების კროკები=15386.64



დაკორექტირებული პროექტის სართულების განაშენიანების კროკები=16056.83



შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე ფილის გაძლიერების მიზნით სართულის სიმაღლე შემცირდა. გაიზარდა ყექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე მაში განსათვასებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო გაიზარდა სართულის სიმაღლე. შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ღესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად დაემატა შენობას დამატებითი სანეიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა მოიხსნა პანორამული ლიფტები და 1-2 და ბ-გ ღერძებს შორიე განთავსებული შახტის სამანქანო მოეწყო სახურავზე. ფასადი დან მოხსნა ლითონის ქაღუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებით რიგელები. თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით 15 ღერძზე ე-ზ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებით ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ეძნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განისაზღვრა შიდა გეგმარებამას.

შენიშვნა:

პროექტის შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია"		ქ.თბილისი, თბილისის ზღვა.(ნაკვეთი 1/175)					2021 წ.
ხელმძღვანელი	რ. გიორგაძე						მ 1:100
პროექტის ავტორი	რ.მიქაძე						
პროექტის თანაავტორი	დ.ბაირამაშვილი		სასტუმრო კომპლექსი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.
შემსრულა	ნ. ბარნაბიშვილი			პრ.			A0