შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 54/21

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„01“ მარტი 2021წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობის კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „ LIRA SAPR 2013 -R3“-ის საშუალებით.

დამკვეთი:	**შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“**
საპროექტო ორგანიზაცია:	**შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“**
პრ. მთ. არქიტექტორი:	**რამაზ მიქაძე**
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	**ალექსანდრე კორტავა**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	**ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“**

ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობა მშენებარეა, გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით. შენობა „ე“-„დ“ ღერძებს შორის გაჭრილია სადეფორმაციო ნაკერით.

საპროექტო ნაგებობის ძირითადი ნაწილი მიწის ზემოთ 8-9 სართულიანია, გააჩნია მიწისქვეშა (სარდაფის) სართული.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,80მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,03მ. II–VII სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,41მ. VIII სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,80მ. IX სართულის სიმაღლე 3,70მ.

შენობის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,0მ, განივი მიმართულებით შეადგენს: 7,20მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013-R3“-ის საშუალებით.



სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:
- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 85კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს გამოფიტული კლდოვანი ქანები, საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=35კგძ/სმ^2

პროექტის საბოლოო კორექტირება ითვალისწინებს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მიერ, 27.03.2020 წელს, წერილის ნომერი: 17-01200871826 გამოვლენილი დარღვევების გამოსწორებას, ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 25.06.2019წ №4561098 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურულ პროექტთან მიმართებაში.
ეს დარღვევებია:
„ „1-15" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე, 3-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. 14-15 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გამყოფი ტიხრის სიმაღლე. 13-15 მონაკვეთში, აივნებზე დამატებულია რიგელები.
„15-1" ფასადზე: 2-1 მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. +21.08 ნიშნულს ზევით 14-15 მონაკვეთში შეცვლილია კედლის მდებარეობა.
ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები.
ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა. შეცვლილია რიგელების სიმაღლე. ასევე შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები. გაზრდილია ლიფტის შახტის ღიობების გაბარიტი. შემცირებულია ლიფტის შახტების და კიბის უჯრედების სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა. ა-ა" და 15-15" ღერძების გარეთ გაუქმებულია ლიფტები. 15-15 ღერძის გარეთ შემცირებულია კიბის ბაქნის სიგანე. გ-ბ მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის სიგრძე და ნახაზებში არ ფიქსირდება კარის ღიობები. -3.10 ნიშნულზე შემცირებულია სართულის სიმაღლე დაახლოებით 0,2 მ-ით. 1-1 ღერძის გარეთ, გ-ბ მონაკვეთში დამატებულია შიდა ფართი. 31-31-ე-ე ღერძების კვეთასთან დამატებულია კოლონა. 14-14 - 15-15 ღერძებზე დ"-დ მონაკვეთში გაუქმებულია კოლონები. გ"-გ" – 31-31 ღერძების კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. +0.00 ნიშნულზე, გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების მდებარეობა და დამატებულია კოლონა. თ-ე - 2-3 მონაკვეთში შემცირებულია ტერასის გაბარიტი. +24.49 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე დაახლოებით 0,6 მ-ით. +26.59 ნიშნულზე 1-3 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია სვეტების მასალა. +30.29 ნიშნულზე შემცირებულია სახურავის ძირების განთავსების ნიშნული.
ჭრილის ნახაზებში +24.49 ნიშნულზიდან ზევით არ ფიქსირდება სართულშუა გადახურვის ფილები და სხვა საყრდენი კონსტრუქციული ელემენტები. "

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე, საძირკვლის ფილის გაძლიერების მიზნით. მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე შემცირდა 20სმ-ით. გაიზარდა ტექნიკური (მერვე) სართულის სიმაღლე (60სმ-ით), მაში განსათავსებელი აგრეგატების მომსახურების და გაბარიტების გამო.

შეიცვალა ფასადის დეკორატიული ლესვის სახე და შენობის ფერი. კორექტირების შედეგად შენობას დაემატა დამატებითი საწვიმარი მილები და დაკორექტირდა შენობაში განსათავსებელი ლიფტის შახტების რაოდენობა, მოიხნა პანორამული ლიფტები და „1“-„2“ და „ბ“-„გ“ ღერძებს შორის განთავსებული ლიფტის შახტის სამანქანო განყოფილება მოეწყო სახურავზე.

ფასადიდან მოხსნა ლითონის ჟალუზები და შეიცვალა ვიტრაჟების სახე. შენობის ზოგიერთ ადგილებში გაუქმდა ფრანგული აივნები. აივნის ფილებზე მოეწყო დამატებითი რიგელები.

თბილისის საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით, „15“ ღერძზე „ე“-„ზ“ ღერძებს შორის მოეწყობა დამატებითი ფილა პარკინგის თავზე. აგრეთვე საგანგებო სამსახურის რეკომენდაციით სახანძრო წყლის ავზი მოეწყობა მიწის ქვეშ და ექნება ცალკე შესავლელი. მცირე ცვლილებები განიცადა შენობის შიდა გეგმარებამაც.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო მშენებარე შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-500C და A-240.

კორექტირებულ პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით. ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013-R3“-ის საშუალებით, ნაგებობის კორექტირებული კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად, არქიტექტურული ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე

ვახტანგს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

სახელმწიფო ორდენოსანი

და 1985 წელს დაამთავრა

სრული კურსი სპეციალობით

და სახელმწიფო

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. მაისის 29 დადგენილებით

კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 19 86 წ. 29 « 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу

в том, что он в 1980 году поступил

в Государственный ордена

и в 1985 году окончил полный курс

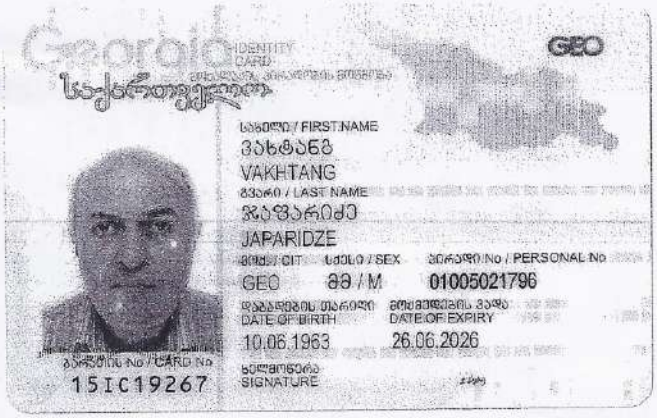
по специальности

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 29 мая 1985 г.

присвоена квалификация

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

м. п. Город Тбилиси 29 « 05 1986 г.





ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	35 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	01.03.2021.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე