# ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
# ქ.თბილისი, დიღომი 9, კ.მელქაძის ქ
# ს.კ № 01.72.14.007.701

## მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2020წ

# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.
2. საპროექტო სახლი აშენდება დიღომში, კ.მელქაძის ქ. /ს.კ 01.72.14.007.701/. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი

**ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

--მიწის ფართობი----------520.00მ$^2$;
--საერთო ფართობი----------238.10მ$^2$;
--საცხოვრებელი ფართობი----------205.70მ$^2$;
--სამშენებლო მოცულობა----------744.60მ$^3$;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------8.05მ

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 478, პ.2 T=8.00თვე, სადაც 0.50 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=8.00+4.00=12.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=12.00x1.15=14.00თვე**, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--საპროექტო ღობის მოწყობა /ჭიშკრის გარეშე/;
--დროებითი ჭიშკრის დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;

--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან;

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისათვის.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება ნაწილობრივად სამშენებლო ტერიტორიაზე და ნაწილობრივად ტერიტორიის გარეთ. საავტომობილო ამწის გამოყენება გათვალისწინებულია მარტო სამშენებლო მასალების მიწოდებაზე. მექანიზმების მუშაობის დროს გათვალისწინდეს არსებული საჰაერო ქსელის ადგილმდებარეობა.

**ყურადღება!!!** ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

**მშენებლობის პირველი რიგი:**

**--პირველი ეტაპი**----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის: ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნკაციების გადატანასთან----------**20 დღე;**

**--მეორე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**10 დღე.**

**მშენებლობის მეორე რიგი:**

**--მესამე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**

**--მეოთხე ეტაპი**----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნუილოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**180 დღე;**

**--მეხუთე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**90 დღე.**

## 5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

## 6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>** სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

## ბეტონის ტუმბო **M32** -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------$360^0$
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

## საავტომობილო ამწე **KC-3575A**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

**ყურადღება!!!** ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

# ბ/ კალენდარული გეგმა 14.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | 1 წელი | | | | | | | | | | | | 2 წელი | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 |
| | **მშენებლობის პირველი რიგი** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მშენებლობის მეორე რიგი** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IY | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან | 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Y | შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /

N

439.65 439.24 438.39 439.66 439.82 439.49 439.54 440.77 440.09 439.26 438.11 438.08 437.90 439.73 438.78 440.05 439.69 439.68 439.07 437.80 440.33 439.48 437.79 437.73 439.73 440.41 439.52 439.84 437.72 440.25 440.23 438.97 437.90 439.29 437.70 440.49 439.68 438.00 437.77 439.57 439.45 438.89 438.73 437.72 440.43 439.84 439.52 438.61 438.44 440.49 438.57 437.97 440.80 440.02 438.21 438.02 437.79 440.11 439.45 439.42 440.00 439.37 438.95 438.23 437.76 440.34 439.64 438.45 437.81 437.76 439.97 440.72 438.62 438.55 438.25 437.92 439.34 438.95 439.80 440.06 438.23 437.97 439.18 438.80 439.32 440.04 439.57 437.67 437.59 439.53 437.55 440.76 439.36 438.20 438.44 437.91 440.14 438.77 438.77 439.51 438.97 438.70 437.85 440.02 439.90 439.04 440.24 439.32 438.91 438.65 437.39 437.52 440.67 439.88 439.12 438.26 437.88 437.38

wyis arxi

g

gruntis gza

betoni

xa

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

სამშენებლო უბნიდანვე ასაშენებელი შენობის მეორედის მარჯვენა მხარეს/ შეიქმნება მოედნის საავტომობილო გზის გასწორებასა

გეტონის ტუმბოს დგომა მოსდეს ნაწილობრივად გზაზე. დამატებითი ტერიტორია შემოღობილი იქნას დროებითი შაკებით

## ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო ღობე
3 გეტონის ტუმბო
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 დროებითი ბიოტუალეტი
6 დროებითი საარმატურო
7 დროებითი საცხალიგე
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9 დროებითი საცხარაულო
10 ჰიდრანტი
11 დროებითი ორფრთიანი ბიშკარი
12 დროებითი შარები ან ლენტა

## პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-საპროექტო ღობე
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი შარები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ᲝᲠᲛᲝᲪᲘᲐ. ᲪᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘ ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,ᲛᲐᲚᲐᲮᲘᲐᲡ 9, ᲥᲐᲠᲬᲚᲐᲫᲘᲡ ქ ს/კ № 01.72.14.007.701 |
| შესრულება | გაგოშიძე | | შენობა-ნაგებობის ორგანიზაციის პროექტი |
| | | | საშენებლო მიწათმოქმედება |
| | | | სტადია: მუ; სულ: 2; ფურცელი: 1; ფორმატი: A3; |
| | | | მასშტაბი 1:500; თარიღი 28.08.2020 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |