ბრძანება:**ბ01.012106311**
თარიღი:**04/03/2021**
პინი:**1496**
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას, ჩაჩავასა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ. ჩაჩავა N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.007.065, ნაკვეთი 07/036) საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2, მე-9 და მე-13 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N0120339937-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას, ჩაჩავასა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ. ჩაჩავა N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.007.065, ნაკვეთი 07/036) საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. წინამდებარე ბრძანების მოქმედების ვადაა გამოცემიდან 2 (ორი) წელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N0120339937-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01210633699**
თარიღი: **04/03/2021**
პინი: **1332**

ადრესატი: დავით ბიჭიაშვილი
პირადი ნომერი: 01011043369
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გუჯარეთის I ქუჩა, N 22

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 0120339937-67
განცხადების თარიღი: 04/12/2020

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.13.02.007.065
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას, ჩაჩავასა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ. ჩაჩავა N5 ნაკვეთი 07/036

განმცხადებელი-დამკვეთი :დავით ბიჭიაშვილი
პირადი ნომერი :01011043369
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, გუჯარეთის I ქუჩა, N 22

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა /

თქვენი განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის დასკვნასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებას.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **დ16.01210632**
თარიღი: **04/03/2021**
პინი: **6510**
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის

შედეგი:	თანხმობა
	განაცხადი
განცხადების ნომერი:	0120339937-67
განცხადების თარიღი:	04/12/2020
ნომენკლატურა :	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახ
	მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
საკადასტრო კოდი :	01.13.02.007.065
მისამართი :	ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას, ჩაჩავასა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის, კ. ჩაჩავა N5 ნაკვეთი 07/
მესაკუთრეები :	სააქციო საზოგადოება "კ.ერისთავის სახელობის ექსპერიმენტული და კლინიკური ქირურგიის ეროვ
	განმცხადებელი-დამკვეთი
განმცხადებელი :	დავით ბიჭიაშვილი
პირადი ნომერი :	01011043369
მისამართი :	საქართველო, ქალაქი თბილისი, გუჯარეთის I ქუჩა, N 22
	დამკვეთის ინფორმაცია :
დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :	დავით ბიჭიაშვილი
	ტერიტორიის გამოყენების სახეობა :
ტერიტორიის გამოყენების სახეობა :	საავადმყოფო
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი :	11388.0
	მოთხოვნის შინაარსი :

მოთხოვნის ტექსტი :	გთხოვთ გასცეთ სპეციალური ზონალური შეთანხმება წარმოდგნილი დოკუმენტაციის შესაბამისად.
	განმარტებითი ბარათი :
განმარტებითი ბარათის ტექსტი :	განმარტებითი ბარათი მისამართი : ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას, ჩაჩავასა და ბელიაშილის ქუჩებ 01.13.02.007.065 საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ 2018 ზონალური შეთნხმება სსზ-1 ში საავადმყოფოს საგამონაკლისო ფუნქციაზე, თუმცა ვინაიდან ამ ეტა აღება და ნაკვეთიც გაიზარდა, შესაბამისად კვლავ ვითხოვთ სსზ-1 ის ფარგლებში გასცეთ სპეციალუ ფუნქციაზე. ქვეყანაში არსებული პანდემიური სიტუაციიდან გამომდინარე ჩვენი საავადმყოფოთა ქს მიღებაში წარმოდგენილი პროექტიც ემსახურება ქვეყნის განვითარებისა და ძლიერი ჯანდაცვისი სი გაბარიტებით აკმაყოფილებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაის მიმდებარედ როგორც ბელიაშვილის ასევე ჩაჩავასა და ლუბლიანას ქუჩების მხარეს საავადმყოფო დომინირებული სახეობა, ბელიაშილის ნაწილზე კი საცხოვრებელი, კომერციული შენობები. აღსანი მრავალსართულიანი შენობები (5-20 სართლიანი). საპროექტო ობიექტის სიმაღლე კი იქნება 8-9 სა იქნა ისეთი კონტურის შერჩევა სადაც ძირითადად ზეხმელი და შედარებით მცირე ზომის ნარგავებია შესაბამისად ჩვენ მზად ვართ მოვახდინოთ საკომპენსაციო რგვები როგორც საპროექტო მიწის ნაკვ 01.13.02.007.022 ნაკვეთზე. პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნება დღეისათვის მოქ
	გადაწყვეტილება :
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :	საავადმყოფო
გადაწყვეტილების დასაბუთება :	N01.13.02.007.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთი დედაქალაქის მიწათსარგ მდებარეობს სპეციალურ ზონა 1 (სპეცზ-1)-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში (სსზ). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წ საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების გა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის ¾-ს, ას მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. აღნიშნული რეგულირება არ ვრცელდ განვითარებისას. ნაკვეთისთვის კონკრეტული ქვეზონის პარამეტრების მინიჭება ხორციელდება ქალაქ თბილისის მუ დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და კვლევის ან ქალაქთმშენებლობითი კადასტრის საფუძველზე**.** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე განაშენიანებიდან გამომდინარე დაინტერესებაში არსებული მ ზონა 1-ის (სსზ-1) პარამეტრების შესაბამისად. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წ საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის **საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)** არის საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზო საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარ იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის "რ" ქვეპუნქტის მიხე ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით და **ნაგებობის/ საპროექტო გადაწყვეტის** საერთო ფართობის 60%-ისა და დადგენილია განაშენიანებ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1=0,5 * / 0,7 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2=3.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3=0.2/0.3* მინიმალური ფართობი 600/700* კვ.მ მინიმალური სიგანე 15/20* მეტრი მინიმალური სიღრმე 25/30* მეტრი **შენიშვნა * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი** წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეული ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით მდებარეობ საკითხი განიხილება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში საგამონაკლისო ფუნქციის -საავადმყოფოს დ თაობაზე. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წ საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების დანართი N1-ი

	ზონა 1-ში (სსზ-1) საავადმყოფო წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგ საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სპეციალ გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგამონაკლისო წესს და მისი გაცემა დასაშვებია მ დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვა გამწვანება (შიდა კვარტალური) საკითხი პოზიციისთვის გადაგზავნილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიც 01210531215 წერილით სამსახურმა გასხა დადებითი პოზიცია საპროექტო წინადადებით გათვალის საპროექტო წინანადებით გათვალისწინებულ სამშენებლო განვითარებაზე დადებითი პოზიცია დააფ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მაღალი და საშუალო ინტენსივობის, შერეული ტიპის შენობა- არსებულ მიწის ნაკვეთზე განმცხადებელი გეგმავს საავადმყოფოს განთავსებას. საზოგადოებრივ-ს დასაშვებ ფუნქციური დანიშნულების სახეობას და შესაბამისად საჭიროებს სპეციალური (ზონალურ
დასკვნა :	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წ საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მ შეთანხმებით ნებადართულ სახეობაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა დასაშვებია, *ა) გამონაკლისი საჭიროა ტერიტორიის რაციონალური და ეფექტური გამოყენებისთვის;* *ბ) არ იცვლება მიმდებარე ტერიტორიის საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათი.* საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შერეული ტიპის შენობა-ნაგებობებით განაშენიანებულ ურ არეალის ერთ-ერთ დომინირებულ ფუნქციური დანიშნულების სახეობას წარმოადგენენ საავადმყო საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათი. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.007.065) საავადმყოფოს განთავსების მიზნით (ესკი გაცემა შესაძლებლად მიაჩნია.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

სააგენტოს უფროსი