# საექსპერტო დასკვნა

## ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ.№24-ში, მრავალფუნქციური შენობის (ს/კ 01.14.03.040.020) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ.№24-ში, მრავალფუნქციური შენობის (ს/კ 01.14.03.040.020) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგება 1 ავტოფარეხის, 2 კომერციული და 7 საცხოვრებელი სართულისაგან.

საძირკვლის კონსტრუქციებად გამოყენებულია 1.0 მ. დიამეტრის მქონე ბურღვით-ნატენი ხიმინჯები, 0.8 მ. სიმაღლის მქონე საძირკვლის მონოლითური ფილა და 0.5 ს. სიმაღლის მქონე საძირკვლის შემკრავი კოჭები.

საძირკვლის ფუძედ ხიმინჯებისათვის გამოყენებულია თიხოვანი ქვიშების და არგილითების მორიგეობა საანგარიშო წინაღობით ერღვა კუმშვაზე Rcn=70-90 კგძ/სმ$^2$.

გრუნტის წყლის სულფატიური აგრესიულობის გამო ხიმინჯებში უნდა იყოს გამოყენებული სულფატომედეგი პორტლანდ-ცემენტი.

საძირკვლის მონოლითური ფილისა და შემკრავი კოჭებისთვის გამოყენებულია ნახევრადმყარი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის ყავისფერი თიხოვანი გრუნტი, ხვინჭებისა და ღორღის იშვიათი მინარევებით და ქვიშნარის თხელი შუაშრეებით საანგარიშო წინაღობით Ro=2.0-2.5 კგძ/სმ$^2$.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის - სისქით 20 სმ.

დიაფრაგმები მონოლითური რკინაბეტონის – სისქით 20 სმ.

მონოლითური სვეტები – კვეთით (110X60, 60X70, 60X50, 50X40, 60X40, 40X40, 40X30, 40X20, 20X20) სმ;

რიგელები – კვეთით (55X40, 100X55, 20X55, 40X40, 20X40) სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 18 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით.

საპროექტო შენობის ფერდის და მომიჯნავე ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით, გათვალისწინებულია 40 სმ. დიამეტრის მქონე 5.3 – 5.6 მ. სიგრძის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ფარდა, რომელთა თავები გადაკრულია 40X65 და 40X40 მონოლითური შემკრავი კოჭებით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირების შედეგად მოხდა შემდეგი ცვლილებები

დაზუსტებული გეოლოგიური კვლევიდან გამომდინარე, სამშენებლო უბნის სეისმურობა განისაზღვრა 9 ბალით, შეიცვალა ხიმინჯის სიგრძეები, სვეტის კვეთები და დიაფრაგმების რაოდენობა.

ხიმინჯის სიგრძეები იყო 9 დან 13 მეტრამდე – გახდა 21 – 22 მეტრი.

საძირკვლის ფილის სისქე იყო 0.7 მ. კორექტირებულ პროექტში იგი ტოლია 0.8 მ-ის

კორექტირებულ ვარიანტში გაჩნდა ახალი სვეტები კვეთით 50X80, 50X70, 60X150 და 60X80.

კორექტირების შედეგად, პროექტის კორექტირებულ ნაწილში 0.000 ნიშნულის ზემოთ 'B' და 'C' ღერძებზე 1 და 2 ღერძებს შორის ამოვარდა დიაფრაგმები და დიაფრაგმის შემომზღუდავი სვეტის კვეთები გახდა 120X50 და 100X50.

'D' და 'E' ღერძებზე 1 და 2 ღერძებს შორის არსებული სარდაფი გაუქმდა და მოეწყო სატუმბი ოთახი და წლის რეზერვუარი.

-1 ავტოფარეხის სართულზე A ღერძიდან 90 სანტიმეტრით გადაინაცვლა სარდაფის მონოლითურმა კედელმა და კოლონების რიგმა A1 ღერძზე.

ყველა დანარჩენი კონსტრუქციული ელემენტი დარჩა უცვლელი

ყველა სხვა ცვლილება განეკუთვნება არქიტექტურულ და საინჟინრო ნაწილს და შენობის მდგრადობაზე როგორც თეორიულად ისე პრაქტიკულად ცალსახად ვერ ახდენს გავლენას.

საპროექტო შენობის და ფერდის მდგრადობის გაანგარიშებები, ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით, შესაბამისად, შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია და პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი საექსპერტო შეფასება.

ექსპერტი – საკონსტრუქტორო

განყოფილების.მთ.სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

05.03.2021 წ.

# საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი: **გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი 24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი: რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული
შვილები: 3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი: საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

## განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

## პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

## მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

# დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский из.

# ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О.

присвоена квалификация инженера-строителя

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*

*Ректор*

*Секретарь*

М. П.

Город Тбилиси 24 X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.