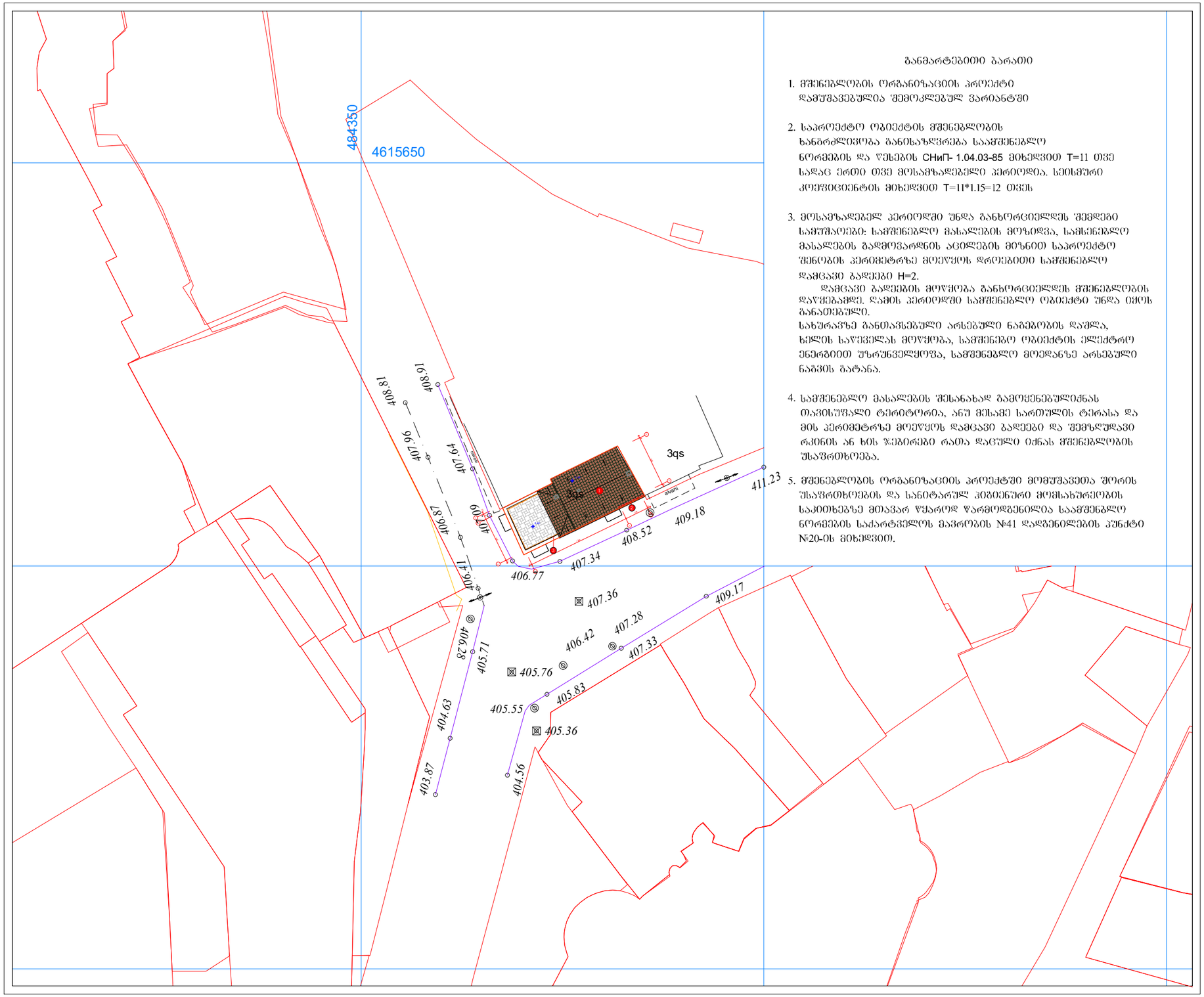
საპროექტო შენობის გენგეგმა
მ. 1:500



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T=11 თვე სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=11*1.15=12 თვეს

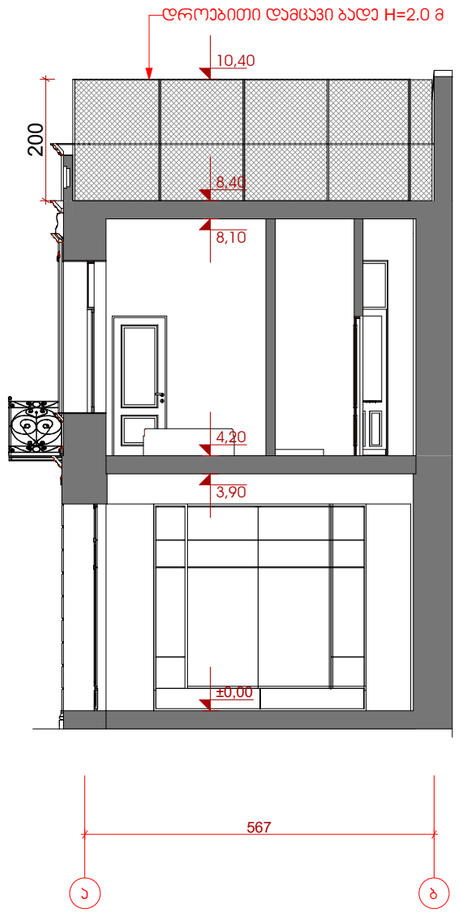
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, სამსენებლო მასალების გადმოვარდნის აცილების მიზნით საპროექტო შენობის პერიმეტრზე მოეწყოს დროებითი სამშენებლო დაცვაკი ბაღეები H=2.
დამცავი გადების მოწყობა განხორციელდეს მშენებლობის დაწყებამდე. დამის პერიოდში სამშენებლო ობიექტი უნდა იყოს განათებული.
სახურავზე განთავსებული არსებული ნაგებობის დაშლა, ხელის საწვეთელას მოწყობა, სამშენებო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა.

4. სამშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებულიძნას ოპერატიული ტერიტორია, ანუ მისამე სართულის ტერასა და მის პერიმეტრზე მოეწყოს დამცავი ბაღეები და შემზღუდავი რკინის ან ხის ჯებირები რათა დაცული იძნას მშენებლობის უსაფრთხოება.

5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენურ მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების საქართველოს მაშრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ფორმატი A-3	
შენიშვნა:	
პირობითი აღნიშვნა	
- ტროტუარის მეზღუდავი ღობე	
- ტროტუარის დამცავი ბაღე	
ექსპლიკაცია	
1 - საპროექტო ობიექტი	
2 - ტროტუარის მეზღუდავი ღობე	
3 - ტროტუარის დამცავი ბაღე	
სიტუაციური გეგმა	

შემსყიდველი:		
შპს „თამარიონი“		
მისამართი:		
დუბუ მეგრელის ქ. №2/ღვინის აღმართი 8		
პროექტის დასახელება		
შპს „თამარიონი“ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს III სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია (01.17.01.089.003)		
პროექტის ნაწილი		
მშენებლობის ორგანიზაცია		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. ჯუღელი
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჭურაძე
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		ა. მაისაძვილი
შეამოწმა		
შემსრულებელი:		
მისამართი:	ოთრაქიძის ჩიხი №5 E-mail: office@geoproject.ge	
ფერცლის დასახელება		
საამშენებლო გენგეგმა		
თარიღი	მასშტაბი: 1:500	
სტადია	ფერცელი	ფერცლების
მ.ს.		



ფორმატი A-3		
შენიშვნა:		
პირობითი აღნიშვნა		
ეჯაჯლიკაცია		
სიტუაციური გეგმა		
შემსყიდველი: შპს „თამარიონი"		
მისამართი: დუტუ მეგრელის ქ. №2/ღვინის აღმართი 8		
პროექტის დასახელება შპს „თამარიონის" მფლობელობამი არსებული სასტუმროს III სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია (01.17.01.089.003)		
პროექტის ნაწილი მშენებლობის ორგანიზაცია		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. ჯაუასელი
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჯურაძე
პრ. აპტორი		
დამუშავა		ა. მაისაშვილი
შეამოწმა		
შემსრულებელი:		
მისამართი:	თორაქის ჩიხი №5 E-mail: office@geoproject.ge	
ფურცლის დასახელება		
სამონტაჟო სქემა		
თარიღი	მასშტაბი:	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

ՀՀՇՀՀ-Ա ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ

ՀՀՇՀՀ-Ա ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացումը կառուցվածքային համակարգերի ընդհանուր պահանջներ է սահմանում շենքերի և կառույցների նախագծման, կառուցման և շահագործման ընթացքում՝ ապահովելու համար դրանց անվտանգությունը, ամրությունը, կայունությունը և հուսալիությունը։ Կարգավորումները կիրառվում են նաև գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների վերակառուցման, հզորացման և վերականգնման դեպքերում։

2. Հատկացումը տարածվում է բոլոր այն շենքերի և կառույցների վրա, որոնք պատկանում են ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց՝ անկախ սեփականության ձևից, և որոնք նախատեսված են մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման համար։ Հատկացումը չի տարածվում ռազմական նշանակության օբյեկտների, ինչպես նաև հատուկ նշանակության հիդրոտեխնիկական կառույցների վրա, եթե դրանց համար առանձին նորմեր չեն սահմանված։

3. Հատկացման պահանջները պարտադիր են բոլոր այն դեպքերում, երբ նախագծային փաստաթղթերում կամ պայմանագրերում հղում է կատարվում ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացմանը։ Նախագծողը պարտավոր է ապահովել, որ նախագիծը համապատասխանի ինչպես ընդհանուր դրույթներին, այնպես էլ կոնկրետ շենքի կամ կառույցի տեսակին վերաբերող հատուկ պահանջներին։

4. Հատկացման մեջ օգտագործված հիմնական հասկացությունները սահմանված են ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացման 3-րդ գլխում։ Այդ հասկացությունները պետք է հասկանալ միանշանակ՝ առանց լրացուցիչ մեկնաբանությունների։ Նախագծողը պարտավոր է ապահովել, որ նախագծում օգտագործված տերմինները համապատասխանեն հատկացման տեքստին։

5. Հատկացման պահանջները կիրառվում են՝ հաշվի առնելով շենքի կամ կառույցի կառուցվածքային համակարգի տեսակը, նյութը, կիրառման ոլորտը և շահագործման պայմանները։ Նախագծողը պարտավոր է հիմնավորել ընտրված լուծումները՝ հղում կատարելով համապատասխան կանոնակարգերին, տեխնիկական չափանիշներին կամ ճանաչված գիտական աղբյուրներին։

6. Հատկացման կիրառումը չի բացառում պատասխանատվությունը։ Նախագծողը պատասխանատու է ընտրված լուծումների, հաշվարկների և նախագծային որոշումների համար՝ անկախ նրանից, թե դրանք ուղղակիորեն նշված են հատկացման մեջ, թե ոչ։

7. Հատկացման պահանջները կիրառվում են՝ հաշվի առնելով շենքի կամ կառույցի կառուցվածքային համակարգի տեսակը, նյութը, կիրառման ոլորտը և շահագործման պայմանները։ Նախագծողը պարտավոր է հիմնավորել ընտրված լուծումները՝ հղում կատարելով համապատասխան կանոնակարգերին, տեխնիկական չափանիշներին կամ ճանաչված գիտական աղբյուրներին։

8. Հատկացման մեջ օգտագործված հիմնական հասկացությունները սահմանված են ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացման 3-րդ գլխում։ Այդ հասկացությունները պետք է հասկանալ միանշանակ՝ առանց լրացուցիչ մեկնաբանությունների։ Նախագծողը պարտավոր է ապահովել, որ նախագծում օգտագործված տերմինները համապատասխանեն հատկացման տեքստին։

ՀՀՇՀՀ-Ա ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՆՈՐՄԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացման կիրառման համար պահանջվող նորմերի ցանկը սահմանվում է՝ հաշվի առնելով շենքի կամ կառույցի տեսակը, կառուցվածքային համակարգը, նյութը, կիրառման ոլորտը և շահագործման պայմանները։ Ցանկը կազմվում է նախագծման սկզբնական փուլում և կարող է ճշգրտվել նախագծման ընթացքում՝ նոր տեղեկությունների կամ փոփոխված պայմանների դեպքում։

2. Նորմերի ցանկում ներառվում են՝
– ՀՀ գործող շինարարական նորմերը (ՇՆ, ՍՆիՊ, ՍՊ, ԳՕՍՏ, ՏՊ).
– Եվրոպական նորմերը (Eurocode 0, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9).
– Միջազգային ստանդարտները (ISO 2394, ISO 13822, ISO 22111).
– Ռուսական նորմերը (ՍՆիՊ, ՍՊ, ԳՕՍՏ Ռ), որոնք կիրառվում են ՀՀ-ում՝ ըստ գործող կարգի։
– Ճանապարհային նորմերը՝ կամուրջների և ճանապարհային արվեստական կառույցների համար։
– Հիդրոտեխնիկական նորմերը՝ ջրամբարների, ամբարտակների և ափամերձ կառույցների համար։
– Սեյսմիկ շրջանների համար կիրառվող հատուկ պահանջները։
– Հրդեհային անվտանգության նորմերը՝ կրակակայունության սահմանային վիճակների համար։
– Հատուկ նշանակության օբյեկտների նորմերը՝ ատոմակայանների, պաշտպանական կառույցների և այլ օբյեկտների համար։

3. Ցանկում նշվում են նաև ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացման այն կետերը, որոնք ուղղակիորեն հղում են կատարում կոնկրետ նորմերի։ Նշված նորմերը համարվում են պարտադիր՝ եթե հատկացման մեջ հստակ նշված չէ, որ թույլատրվում է այլ նորմերի կիրառումը։

4. Եթե նախագծողը նախատեսում է կիրառել նորմ, որը չի ներառված ցանկում, նա պարտավոր է հիմնավորել այդ որոշումը՝ նշելով նորմի անվանումը, տարեթիվը և կիրառման հիմքերը։ Նման որոշումը ենթակա է ստուգման և հաստատման՝ նախագծի ընդհանուր փաստաթղթերի կազմում։

5. Ցանկի կազմման և թարմացման պատասխանատվությունը կրում է նախագծման գլխավոր կազմակերպությունը։ Ցանկը պետք է ստորագրվի կազմակերպության ղեկավարի կողմից և կցվի նախագծի ընդհանուր փաստաթղթերի կազմին։

6. Ցանկի ստուգումը և հաստատումը կատարվում է՝ նախագծի փորձաքննության ընթացքում։ Փորձաքննության եզրակացությունում նշվում են ցանկի հետ կապված դիտողությունները և առաջարկությունները, որոնք պետք է հաշվի առնվեն նախագծի վերջնական տարբերակում։

ՀՀՇՀՀ-Ա ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՆՈՐՄԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացման կիրառման համար պահանջվող նորմերի ցանկը սահմանվում է՝ հաշվի առնելով շենքի կամ կառույցի տեսակը, կառուցվածքային համակարգը, նյութը, կիրառման ոլորտը և շահագործման պայմանները։ Ցանկը կազմվում է նախագծման սկզբնական փուլում և կարող է ճշգրտվել նախագծման ընթացքում՝ նոր տեղեկությունների կամ փոփոխված պայմանների դեպքում։

2. Նորմերի ցանկում ներառվում են՝
– ՀՀ գործող շինարարական նորմերը (ՇՆ, ՍՆիՊ, ՍՊ, ԳՕՍՏ, ՏՊ).
– Եվրոպական նորմերը (Eurocode 0, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9).
– Միջազգային ստանդարտները (ISO 2394, ISO 13822, ISO 22111).
– Ռուսական նորմերը (ՍՆիՊ, ՍՊ, ԳՕՍՏ Ռ), որոնք կիրառվում են ՀՀ-ում՝ ըստ գործող կարգի։
– Ճանապարհային նորմերը՝ կամուրջների և ճանապարհային արվեստական կառույցների համար։
– Հիդրոտեխնիկական նորմերը՝ ջրամբարների, ամբարտակների և ափամերձ կառույցների համար։
– Սեյսմիկ շրջանների համար կիրառվող հատուկ պահանջները։
– Հրդեհային անվտանգության նորմերը՝ կրակակայունության սահմանային վիճակների համար։
– Հատուկ նշանակության օբյեկտների նորմերը՝ ատոմակայանների, պաշտպանական կառույցների և այլ օբյեկտների համար։

3. Ցանկում նշվում են նաև ՀՀՇՀՀ-Ա հատկացման այն կետերը, որոնք ուղղակիորեն հղում են կատարում կոնկրետ նորմերի։ Նշված նորմերը համարվում են պարտադիր՝ եթե հատկացման մեջ հստակ նշված չէ, որ թույլատրվում է այլ նորմերի կիրառումը։

4. Եթե նախագծողը նախատեսում է կիրառել նորմ, որը չի ներառված ցանկում, նա պարտավոր է հիմնավորել այդ որոշումը՝ նշելով նորմի անվանումը, տարեթիվը և կիրառման հիմքերը։ Նման որոշումը ենթակա է ստուգման և հաստատման՝ նախագծի ընդհանուր փաստաթղթերի կազմում։

5. Ցանկի կազմման և թարմացման պատասխանատվությունը կրում է նախագծման գլխավոր կազմակերպությունը։ Ցանկը պետք է ստորագրվի կազմակերպության ղեկավարի կողմից և կցվի նախագծի ընդհանուր փաստաթղթերի կազմին։

6. Ցանկի ստուգումը և հաստատումը կատարվում է՝ նախագծի փորձաքննության ընթացքում։ Փորձաքննության եզրակացությունում նշվում են ցանկի հետ կապված դիտողությունները և առաջարկությունները, որոնք պետք է հաշվի առնվեն նախագծի վերջնական տարբերակում։

Գլխ. ճարտարապետ		Ա.Մելքոնյան
Նախագծման ղեկավար		Ա.Մելքոնյան
Կառուցվածքային բաժնի պետ		Ա.Մելքոնյան
Կառուցվածքային համակարգ		Ա.Մելքոնյան
Նորմատիվ-տեխնիկական աշխատանքների գծով պատասխանատու		Ա.Մելքոնյան
Ավագ նախագծող		Ա.Մելքոնյան
Նախագծող		Ա.Մելքոնյան
Նախագծող		Ա.Մելքոնյան

ᲙᲐᲚᲔᲜᲓᲐᲠᲣᲚᲘ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

№	ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲐ	ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	1				2				3				4			
				1 ᲙᲕᲘᲠᲐ	2 ᲙᲕᲘᲠᲐ	3 ᲙᲕᲘᲠᲐ	4 ᲙᲕᲘᲠᲐ	1 ᲙᲕᲘᲠᲐ	2 ᲙᲕᲘᲠᲐ	3 ᲙᲕᲘᲠᲐ	4 ᲙᲕᲘᲠᲐ	1 ᲙᲕᲘᲠᲐ	2 ᲙᲕᲘᲠᲐ	3 ᲙᲕᲘᲠᲐ	4 ᲙᲕᲘᲠᲐ	1 ᲙᲕᲘᲠᲐ	2 ᲙᲕᲘᲠᲐ	3 ᲙᲕᲘᲠᲐ	4 ᲙᲕᲘᲠᲐ
1	ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲨᲘᲓᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲡᲛᲐ	ᲙᲕᲘᲠᲐ	2																
2	ᲔᲚ. ᲒᲐᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲝᲑᲐ		4																
3	ᲨᲘᲓᲐ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲚᲔᲡᲕᲐ		4																
4	ᲨᲘᲓᲐ ᲛᲝᲡᲐᲕᲘᲠᲙᲔᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ		5																
5	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲒᲕᲘᲡ ᲒᲐᲢᲐᲜᲐ		1																

ფორმატი A-3

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა

ქანლილაცია

სიტუაციური გეგმა

შემსრულებელი:
შპს „თამგრიონი"

მისამართი:
დაბა მეგრელის ქ. №2/დვინის ულიცარიი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თამგრიონის" მფლობელობაში არსებული სასტვრო III საოპერაციო უბანზე, ფაქტების რეკულტივაციის (01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი
მშენებლობის ორგანიზაცია

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. ჯაფარიძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჭერაძე
პრ. უფლორი		
დამფუძნა		ა. მეისაძილი
მეთვალი		

მეთვალი:

მისამართი: ოპორჯაის მეხი №5
E-mail: office@geoproject.ge

ფურცლის დასახელება
ᲙᲐᲚᲔᲜᲓᲐᲠᲣᲚᲘ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

თარიღი	მასშტაბი:

სპეციალობა	ფურცლის	ფურცლების
მ.პ.		