განაშ. რეგულირების ხაზი

მოპირკეთებული რელიეფი



დამკვეთი: ბივი ზაქაიძე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საპანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი ვაკისი
ს/კ 81.02.19.181

ნახაზის დასახელება:

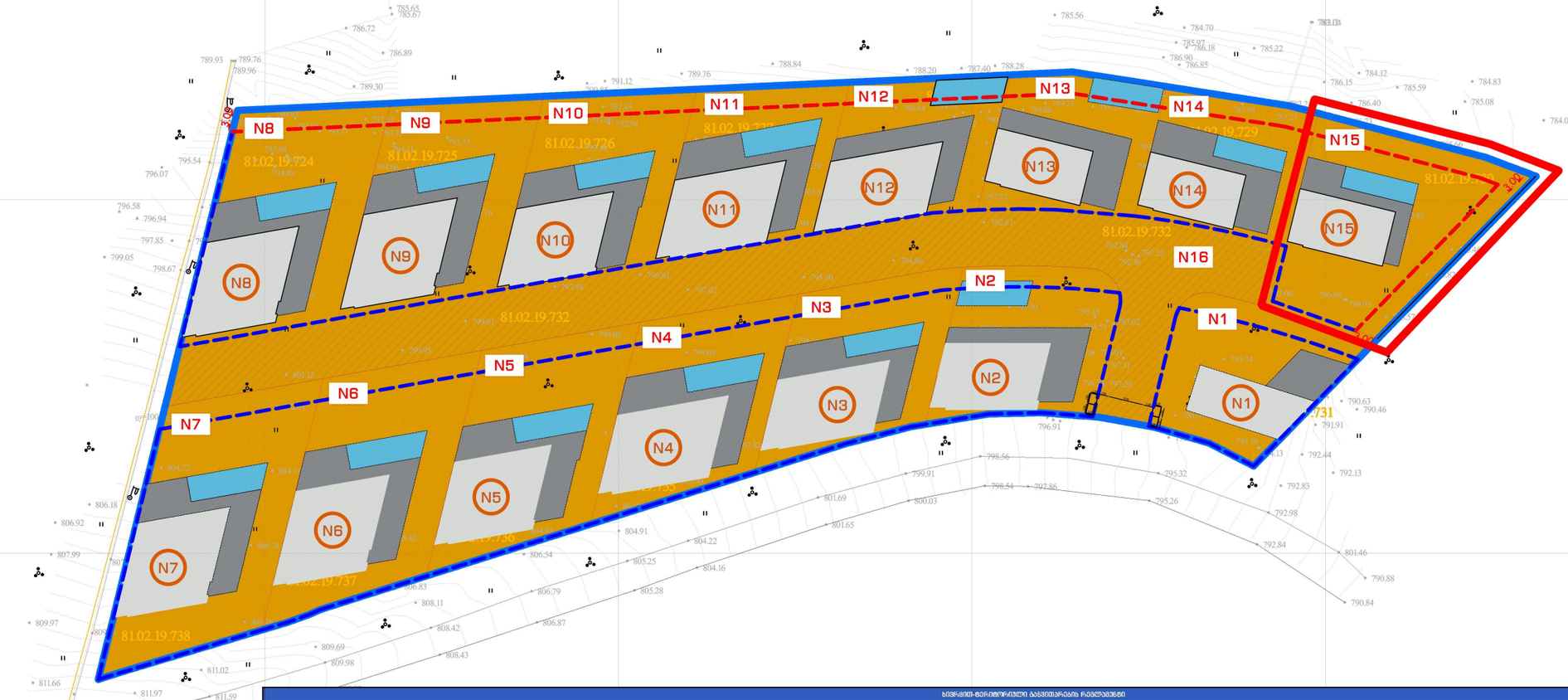
გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-3
ფურცელი	02
თარიღი	2020 წ.

480150 480200 480250 480300 480350 480400

4614350 4614300 4614250 4614200



ხვეჭიის-ბერიტოფრისული გაკვეთილების რეალიზაციები

N	ფართობი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	საკადასტრო მონაცემების სისტემა	ტიპიური	ბლოკირება	სამუშაოების ტიპი	ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი, მ2	ქ-1 ფარდ.	ქ-1 ფარდ.	ქ-2 ფარდ.	ქ-2 ფარდ.	ქ-3 ფარდ.	ქ-3 ფარდ.	მიმდებარე ნაკვეთების ფარდობითი სიმაღლე (ნიშნულები H)	ნაკვეთებზე ფარდობითი სიმაღლე / დასაშვები ინტენსივ	#4-13 მიმდებარე ნაკვეთის მანძილი ნაკვეთის მიმდებარე ნაწილიდან მ.	#4-13 მიმდებარე ნაკვეთის მანძილი ნაკვეთის მიმდებარე სიგრძე მ.	#4-13 მიმდებარე ნაკვეთის მანძილი ნაკვეთის მიმდებარე ზედაპირი	ნაკვეთის საერთო ფართობი, მ2	ნაკვეთის საერთო სიგრძე	ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის მანძილი რაში	მშენებარე ობიექტის ფარდობითი სიმაღლე	ობიექტის ფარდობითი ფართი	მასა ტიპი	ტარის ტიპების მშენებლობის ნებართვებით სახელი	ტარის ტიპების ნებართვების ნომერი	ტარის ტიპების ნებართვების ვადა	P ფარდობითი	P ფარდობითი ტიპი
1	475.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	280.8	0.8	403.3	0.3	142.5	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	10.6	25.2	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
2	488.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	297.8	0.8	414.3	0.3	146.4	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.8	22.8	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
3	529.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	290.4	0.8	448.1	0.3	158.7	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	23.6	22.8	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
4	576.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	316.7	0.8	488.2	0.3	172.6	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.7	25.2	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
5	647.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	355.2	0.8	546.3	0.3	194.1	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.7	28.4	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
6	721.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	395.6	0.8	612.1	0.3	218.3	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.7	32.0	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
7	783.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	435.4	0.8	673.3	0.3	237.6	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.7	35.6	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
8	883.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	375.0	0.8	579.9	0.3	204.9	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	21.7	31.3	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
9	619.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	336.6	0.8	525.5	0.3	185.7	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	21.7	28.2	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
10	555.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	304.7	0.8	471.2	0.3	166.5	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	21.7	25.2	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
11	491.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	269.6	0.8	416.9	0.3	147.3	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	21.7	22.1	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
12	446.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	245.5	0.8	381.2	0.3	134.7	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.7	19.8	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
13	425.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	233.9	0.8	360.9	0.3	127.5	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	22.2	19.8	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
14	419.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	230.7	0.8	356.0	0.3	125.8	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	21.8	19.3	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
15	877.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	0.5	371.7	0.8	574.6	0.3	203.1	H=15.0 მ.	3 მინიზატრე / 1.	-	-	-	15.8	32.0	წრფივობა	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	4-13-0	-	1
16	1460.0	არასაწყობო-საგამოფენო	საშინაო/ნაკვეთი 2020წ.	დაშენებული	დაშენებული	დაშენებული	ს/ნ-1	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000		* ნაკვეთების ჯამი 2, 3, 8-16 მიმართებით						0.5		0.5		0.4	2885.0																												3080	0	10

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№ საპროექტო მიწის ნომერი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის და შენობათა განთავსების არეალის მიღმა დასაშვებია საყრდენი კედლის და სანგრარო აუზის განთავსება

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების ხაზ (ჯანა ეზოს უზრუნველმყოფი)
- შენობათა განთავსების არეალი

უფლებრივი მონაცემები:

შემსრულებელი:
შპს ქ ს ი ლ ი ნ ი

405255003

დამკვეთი:
გივი ზაქაიძე
პ/ნ 01008008412

ინდივიდუალური სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების მემგა

გრ. განაშენიანების რეგულირების ცვლილება

ელემენტი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი, დამგეგმარებელი: დ. პაპიძე

არქიტექტორი, 3D გრაფიკოსი: ნ.დუმბერაშვილი

დაავიზა:

ფურცელი: C.Z.L.FZ.4| გვერდი N 41 | სულ 52 ფ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი 1: 1000

შენიშვნა:

3. ტერიტორიაზე იგეგმება მაქსიმალურად ხეების მორგებული მშენებლობა, ამიტომ ნახაზზე მოცემული არაა ხეების ცვლილების ნახაზი

თარიღი: 2020 ფორმატი: A3

საქართველო



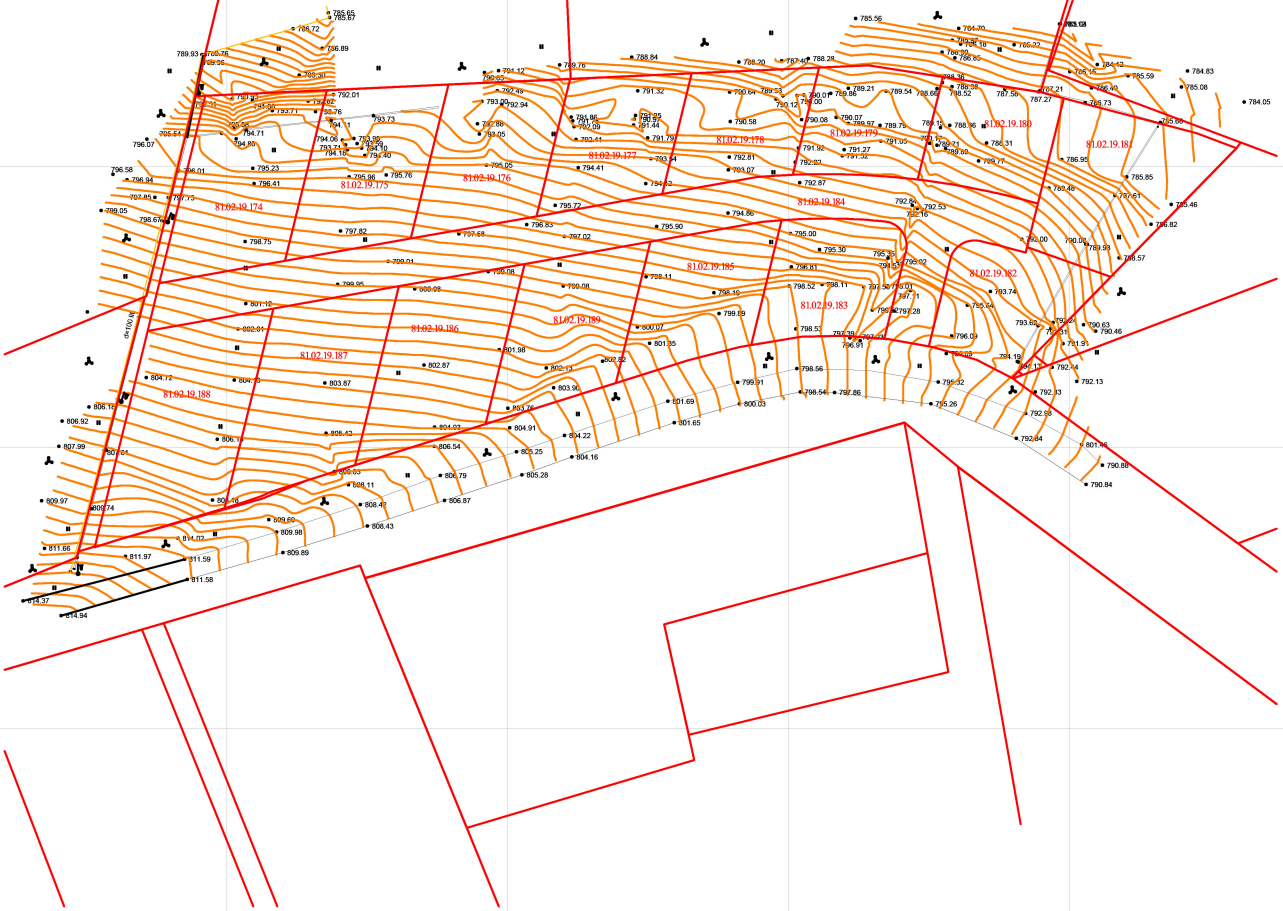
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

საკ.კ 81.02.19.174, 81.02.19.175, 81.02.19.175, 81.02.19.177, 81.02.19.178, 81.02.19.179, 81.02.19.180, 81.02.19.181, 81.02.19.182, 81.02.19.183, 81.02.19.184, 81.02.19.185, 81.02.19.184, 81.02.19.185, 81.02.19.186, 81.02.19.187, 81.02.19.188, 81.02.19.189

მოსარგებლე: შავი ზღაპარი

ნაგლეჟილების უფროს		
მთავარი სპეციალისტი		



მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს შემთხვევაში აღარცერეთ კომუნიკაციების წარმოებასთან

