ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს

სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 15 იანვარი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მიხეილ ბალიაშვილი, დავით კვირიკაძე, გიორგი ქუთათელაძე, ნიკოლოზ აბაშიძე, ომარ ჯაფარიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ქეთევან ყრუაშვილი, იბეირო ცეზარი, გოჩა ლაცაბიძე, ვასილ ცომაია, გიორგი მერაბიშვილი, ნიკა მერაბიშვილი, ბექა კალანდაძე, დიმიტრი შალიკიანი, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, რუსუდან მიქიაშვილი, გივი გოგოლაშვილი, ნანა ბაქრაძე, გიორგი საბაშვილი, აჩიკო კორკოტაძე, ვაჟა კუჭაშვილი, კახაბერ გულიაშვილი, მიხეილ აბულაშვილი, გივი ნადაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, მაია მესხია, არჩილ ნარეკლიშვილი, კოტე ტყემელაშვილი, გიორგი ჭუმბურიძე, გიორგი ლომიტაშვილი, ლევან უზუნაშვილი, გიორგი სარალიძე, თემო კვირცხალია, თემურ რაზმაძე, ლევან ხუციშვილი, თინათინ მერებაშვილი, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კირკიტაძე, ლევან მასხარაშვილი, ანა ბიბილაშვილი, ბაკურ კიღურაძე, ნიკო ჯანაშვილი, შორენა

№4/56), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.193), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 2-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

49. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №141–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კომერციული–საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ჯუმბურიძე. **AR1277947.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია მიმდებარედან გამომდინარე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №141–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კომერციული–საოფისე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

50. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კახი ჩხეიძე. **AR1267378.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სოციალური საკითხია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სოციალური კუთხით ხდება ლტოლვილების დაკმაყოფილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მომიჯნავე ნაკვეთთან ერთად განვითარების შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია სოციალური კუთხით, რადგანაც ხდება ლტოლვილების დაკმაყოფილების შესაძლებლობა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

51. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ვაშაკიძე. **AR1278152.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

საქმის წარმოების განყოფილება №3

განმცხადებელი – თამარ შედანია. **AR1278568.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გეგმარებით არეალში გათვალისწინებული იქნას „აქსისის" შენობა, აღიწეროს მწვანე ნარგავები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დამუშავდეს გრგ-ს დავალება და განისაზღვროს მიმართულება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს გრგ-ს დავალებისთვის ტერიტორიის კვლევა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომზადდეს წინასაპროექტო კვლევა დავალების ჩამოსაყალიბებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი კვლევა დავალების გასაცემად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ.(იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე **ნინო ხატისკაცი**

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი **თამარ ნემსაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №159

"24" იანვარი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 15 იანვრის სხდომის №2 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE83LB0125152101629156.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია