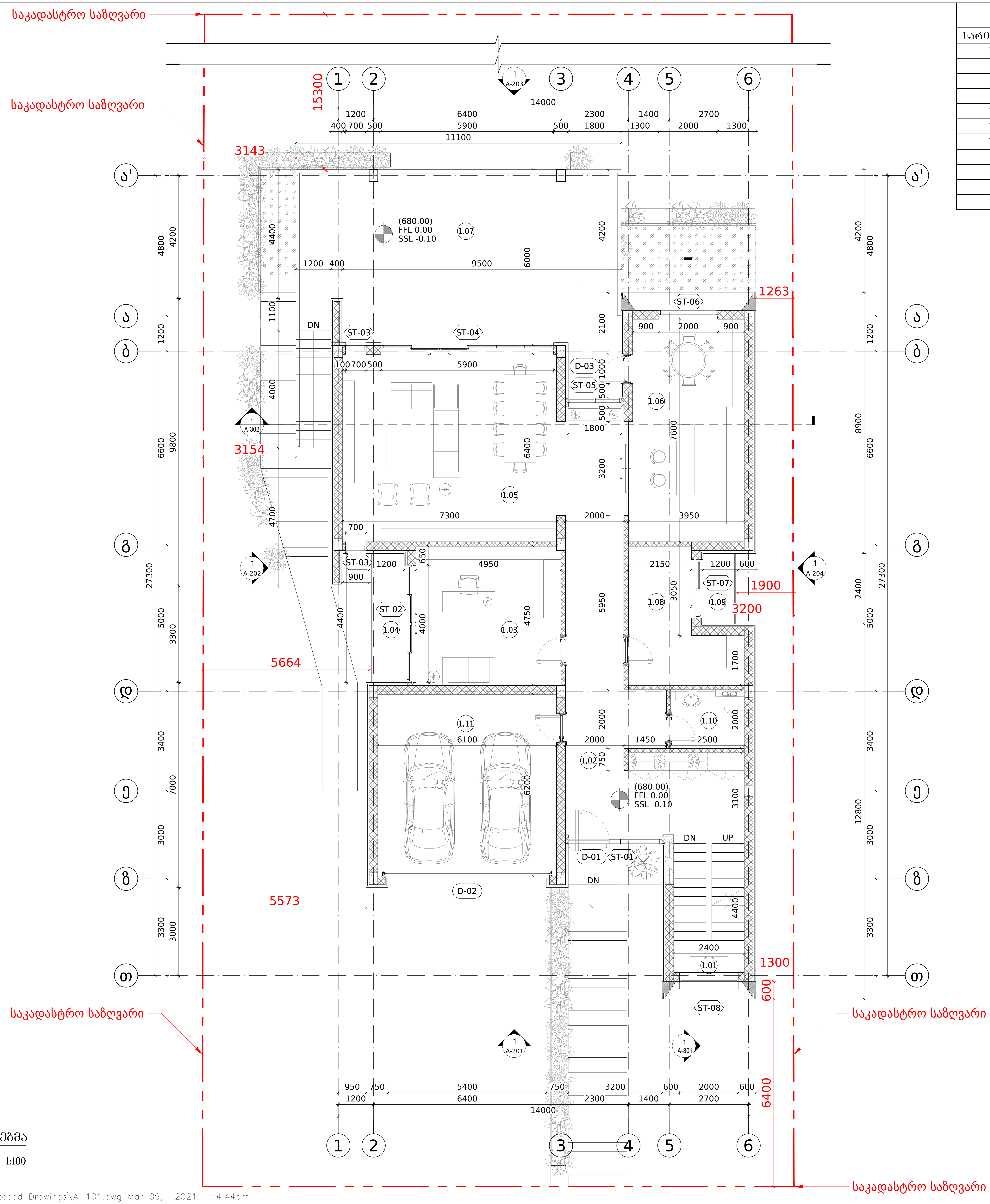
პირველი სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
1	1.01	კიბის უჯრედი	10.5
1	1.02	ჰოლი	44.5
1	1.03	კაბინეტი	24
1	1.04	აივანი	5.3
1	1.05	საერთო ოთახი	48
1	1.06	სამზარეულო	30
1	1.07	ტერასა	69
1	1.08	საკუჭნაო	13
1	1.09	აივანი	3
1	1.1	სანკვანძი	5
1	1.11	ავტოფარეხი	38



პირველი სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-101.dwg Mar 09, 2021 - 4:44pm

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

MEP CONSULTANT

--- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

--- T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
პირველი სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

SEAL:

DRAWN BY:	APPROVED BY:
SPECTRUM AK	DN
FILE:	PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 14

DRAWING NO:	REVISION:	STATUS:
A-101	---	---

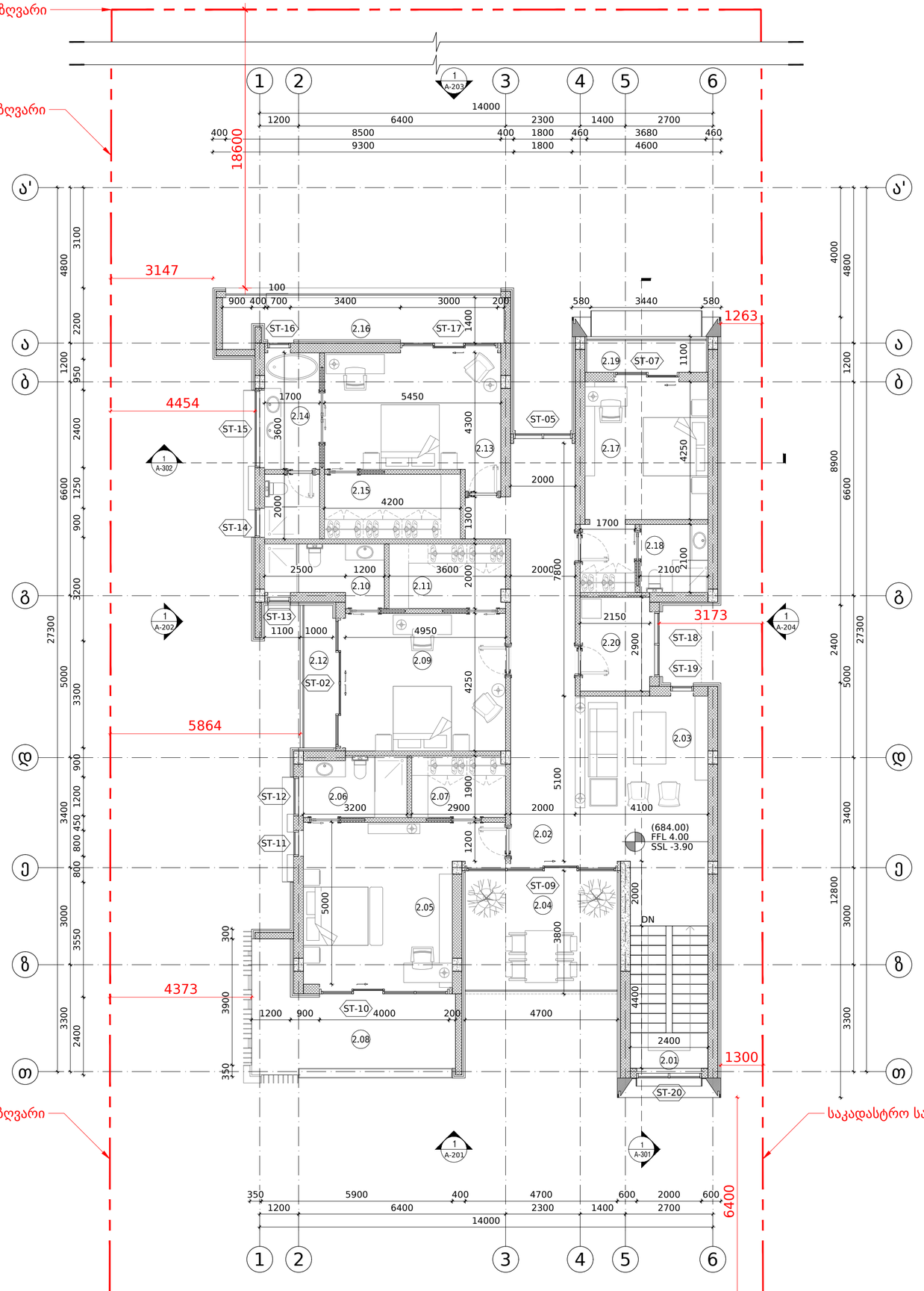
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მეორე სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
2	2.01	კიბის უჯრედი	10.5
2	2.02	ჰოლი	37.5
2	2.03	საერთო ოთახი	16
2	2.04	ტერასა	17.9
2	2.05	საძინებელი	25.5
2	2.06	სანკვანძი	6
2	2.07	გარდეროზი	5.5
2	2.08	აივანი	16.5
2	2.09	საძინებელი	21.5
2	2.1	სანკვანძი	6.2
2	2.11	გარდეროზი	7.2
2	2.12	აივანი	4.8
2	2.13	საძინებელი	21
2	2.14	სანკვანძი	9.8
2	2.15	გარდეროზი	8.4
2	2.16	აივანი	11.7
2	2.17	საძინებელი	20
2	2.18	სანკვანძი	4.5
2	2.19	აივანი	4.2
2	2.2	სამრეცხაო	6.2

მეორე სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-102.dwg Mar 09, 2021 - 4:57pm

OWNER:
შპს "ლიხი ჰილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

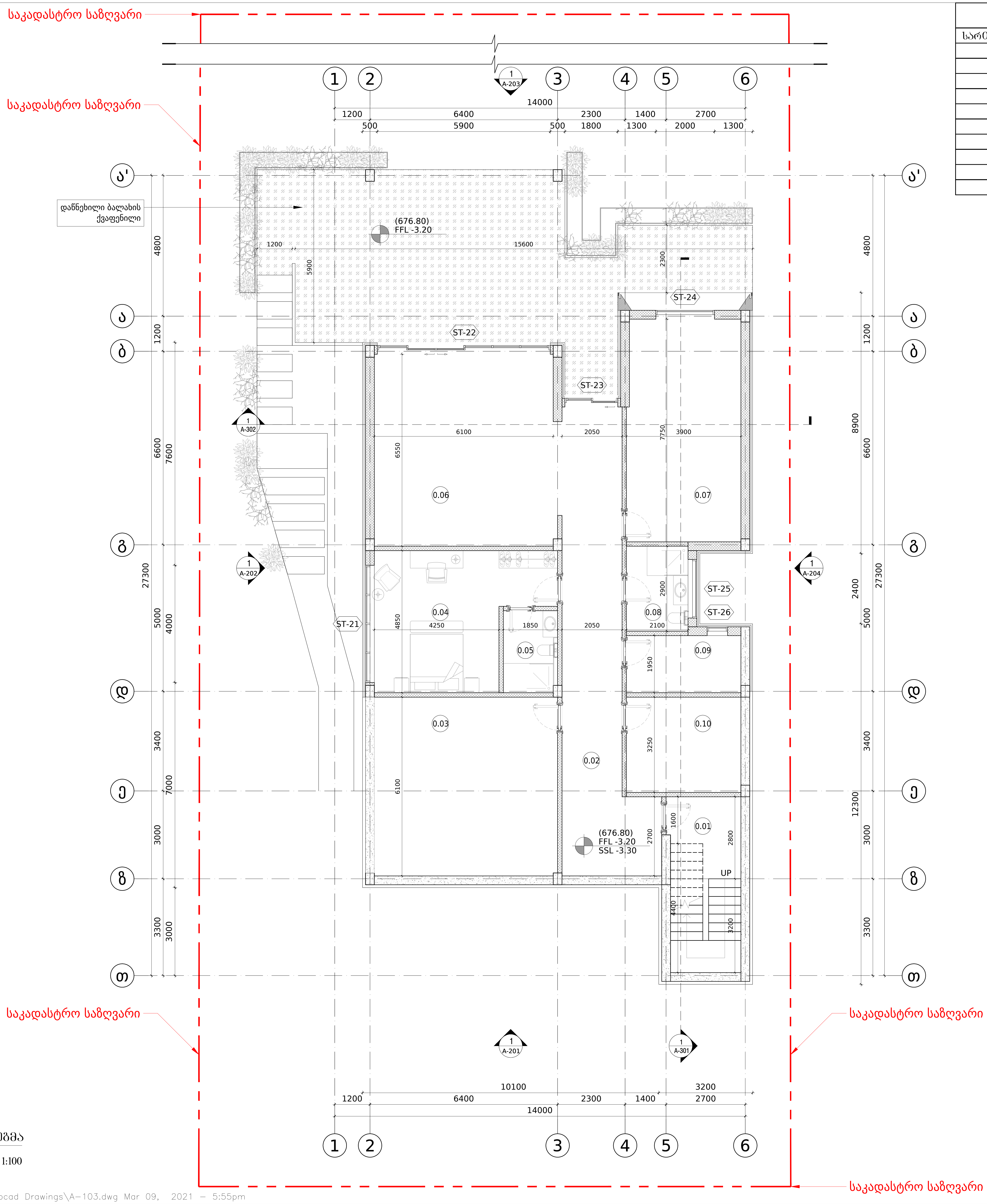
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

...
T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
მეორე სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

SEAL:	DRAWN BY:	APPROVED BY:
	SPECTRUM AK	DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 15
DRAWING NO: A-102	REVISION: ---	STATUS: ---



სარდაფის სართულის განაწილების ცხრილი

სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
0	0.01	კიბის უჯრედი	14.5
0	0.02	ჰოლი	37
0	0.03	მარანი	38
0	0.04	საძინებელი	24.5
0	0.05	სანკვანძი	5.2
0	0.06	ბავშვების ოთახი	40.6
0	0.07	სავარჯიშო დარბაზი	29
0	0.08	სანკვანძი	6
0	0.09	ტექნიკური ოთახი	8
0	0.1	საწყობი	12.7

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

MEP CONSULTANT

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

ACOUSTICAL CONSULTANT

LIGHTING CONSULTANT

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სარდაფის სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

SEAL:

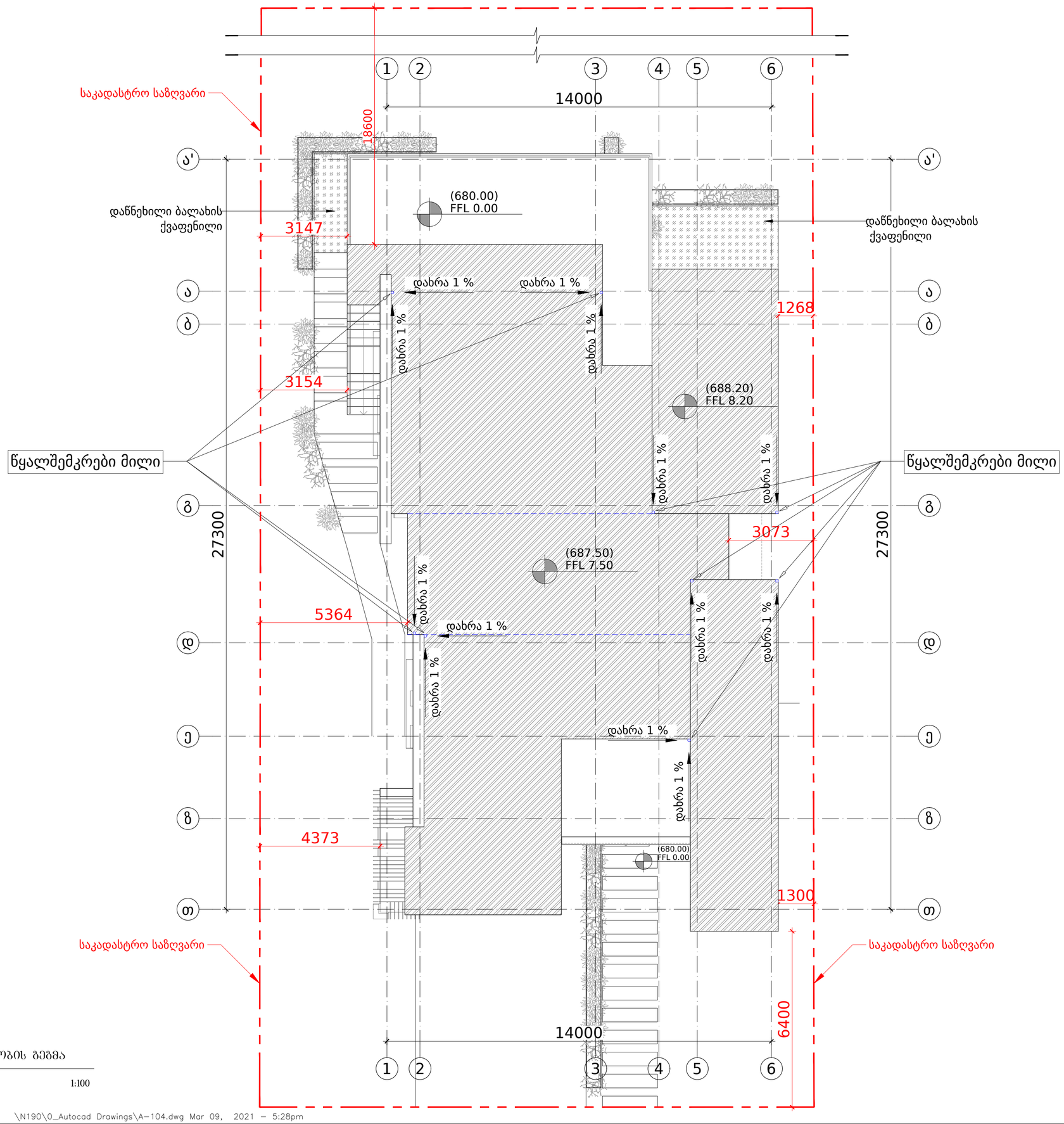
DRAWN BY:	APPROVED BY:
SPECTRUM AK	DN
FILE:	PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 16

DRAWING NO: A-103
REVISION: ---
STATUS: ---

სარდაფის სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-103.dwg Mar 09, 2021 — 5:55pm



სახურავის მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-104.dwg Mar 09, 2021 - 5:28pm

OWNER:

მპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

...
T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სახურავის მოწყობის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 17
DRAWING NO: A-104	REVISION: ---	STATUS: ---

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1, 1, 2 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	10.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	260.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	37.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**766.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**919.6**	

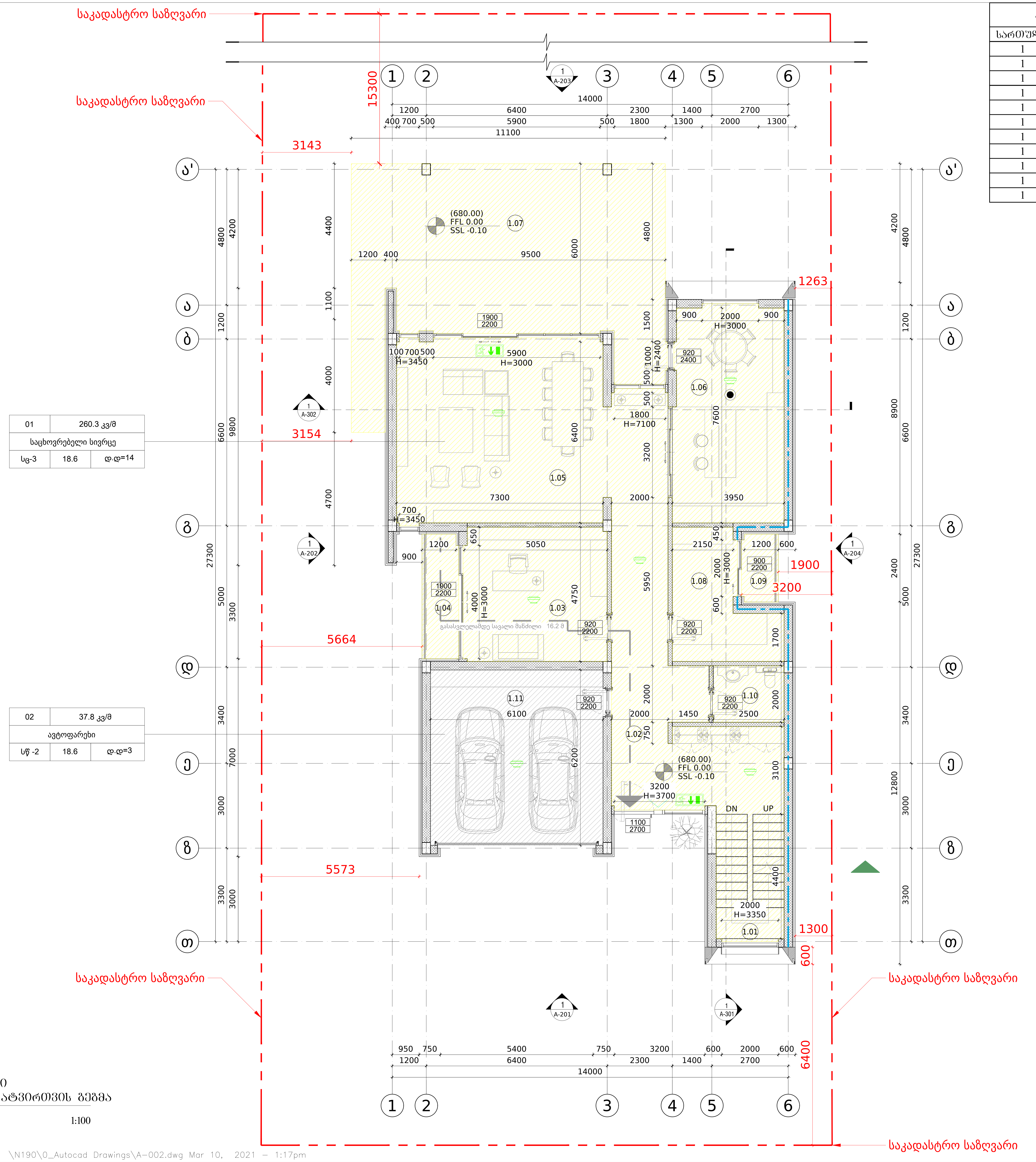
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 6-1 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ა'-თ ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი თ-დ ღერძებს შორის	< 1.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ფასადი დ-გ ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი გ-ა' ღერძებს შორის	< 1.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

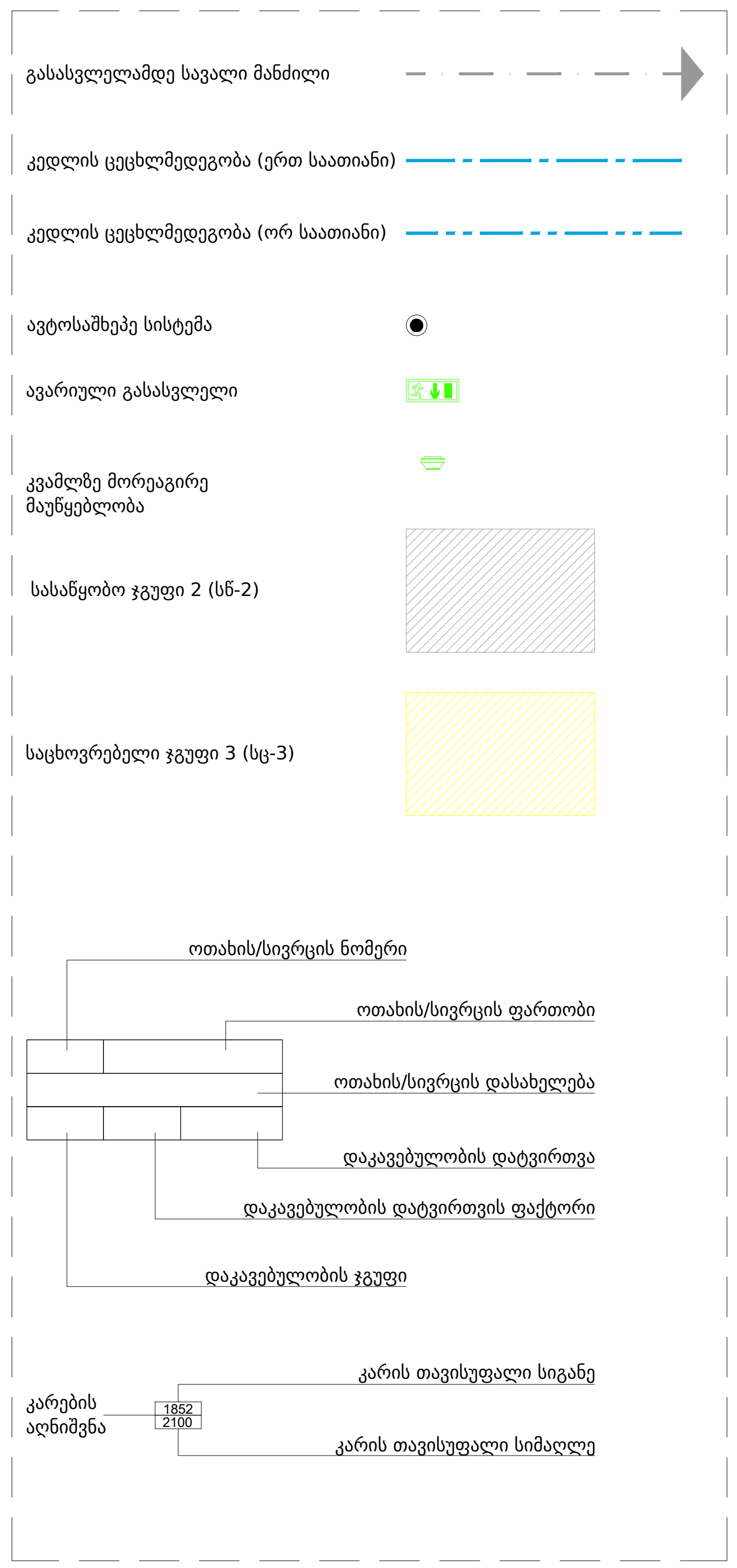
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**13**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები) **1** (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
პირველი, მეორე სართული	**31**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები) **2** (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1,1,2 სართული	**1**	1	7	1	7	1	7	1	1	1	1



პირველი სართულის განაწილების ცხრილი

სართული	სივრცე	დასახელება	ფართი კვ.მ
1	1.01	კიბის უჯრედი	10.5
1	1.02	ჰოლი	44.5
1	1.03	კაბინეტი	24
1	1.04	აივანი	5.3
1	1.05	საერთო ოთახი	48
1	1.06	სამზარეულო	30
1	1.07	ტერასა	69
1	1.08	საკუჭნაო	13
1	1.09	აივანი	3
1	1.1	სანკვანძი	5
1	1.11	ავტოფარეხი	38



პირველი სართული დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

MEP CONSULTANT

--- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

--- T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
პირველი სართული დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 05
DRAWING NO: A-002	REVISION: ---	STATUS: ---

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

03	250.7 კვ/მ	
საცხოვრებელი სივრცე		
სც-3	18.6	დ.დ=14

მეორე სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
2	2.01	კიბის უჯრედი	10.5
2	2.02	ჰოლი	37.5
2	2.03	საერთო ოთახი	16
2	2.04	ტერასა	17.9
2	2.05	საძინებელი	25.5
2	2.06	სანკვანძი	6
2	2.07	გარდერობი	5.5
2	2.08	აივანი	16.5
2	2.09	საძინებელი	21.5
2	2.1	სანკვანძი	6.2
2	2.11	გარდერობი	7.2
2	2.12	აივანი	4.8
2	2.13	საძინებელი	21
2	2.14	სანკვანძი	9.8
2	2.15	გარდერობი	8.4
2	2.16	აივანი	11.7
2	2.17	საძინებელი	20
2	2.18	სანკვანძი	4.5
2	2.19	აივანი	4.2
2	2.2	სამრეცხაო	6.2

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ავტოსაშხეპე სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლობა
- სასაწყობო ჯგუფი 2 (სწ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარების აღნიშვნა: 1822 2100

მეორე სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-003.dwg Mar 10, 2021 - 1:24pm

OWNER:
შპს "ლიხი პილსი"
405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

... T + ... www.---

MEP CONSULTANT

... T + ... www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

... T + ... www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

... T + ... www.---

LIGHTING CONSULTANT

... T + ... www.---

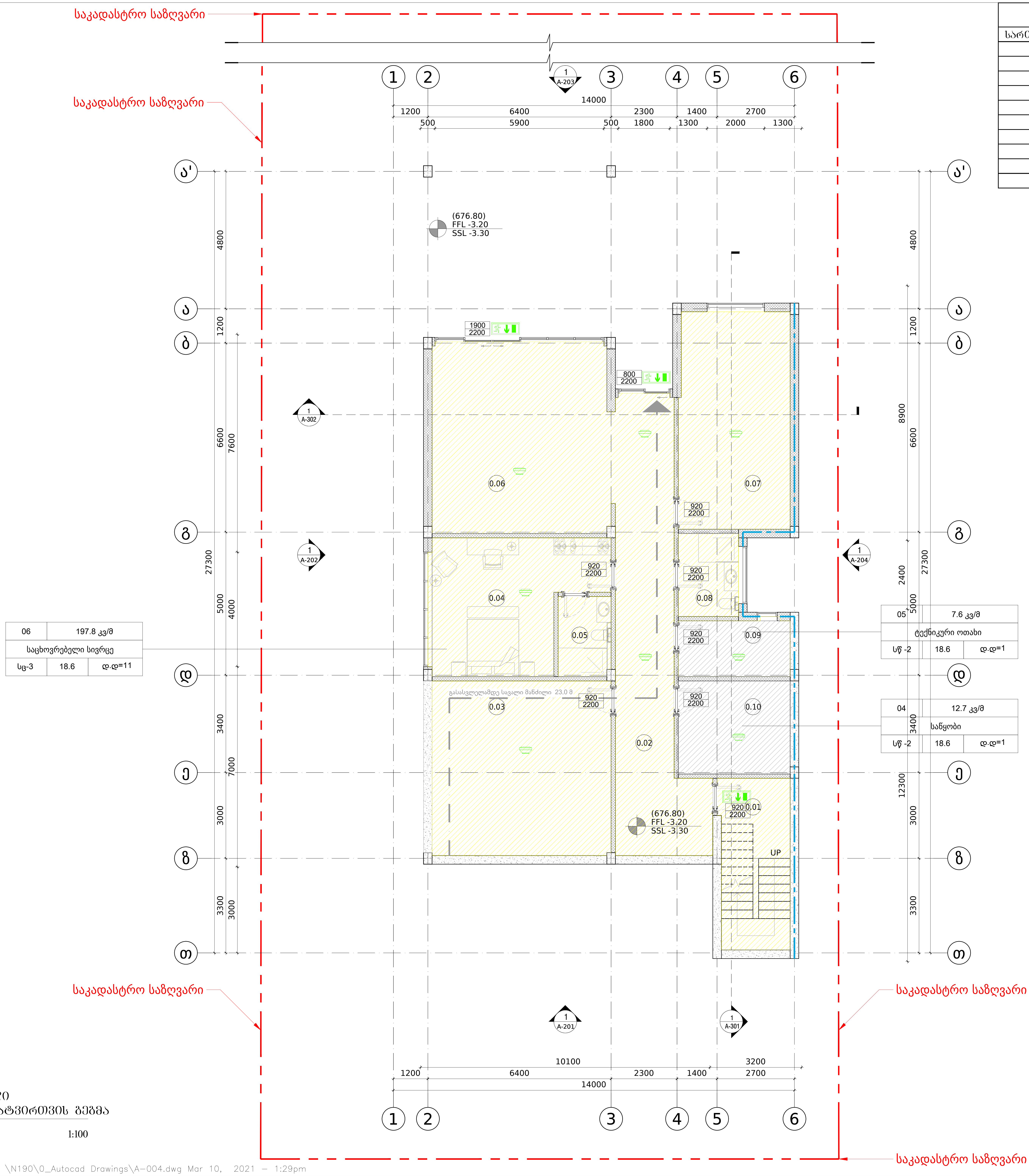
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

... T + ... www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
მეორე სართული
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE: ---	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 06
DRAWING NO: A-003	REVISION: ---	STATUS: ---



სარდაფის სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
0	0.01	კიბის უჯრედი	14.5
0	0.02	ჰოლი	37
0	0.03	მარანი	38
0	0.04	საძინებელი	24.5
0	0.05	სანკვანძი	5.2
0	0.06	ბავშვების ოთახი	40.6
0	0.07	სავარჯიშო დარბაზი	29
0	0.08	სანკვანძი	6
0	0.09	ტექნიკური ოთახი	8
0	0.1	საწყობი	12.7

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

ავტოსაშხეპე სისტემა

ავარიული გასასვლელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლობა

სასაწყობო ჯგუფი 2 (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

კარების აღნიშვნა 1852 / 2100

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სარდაფის სართული
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY:	APPROVED BY:
	SPECTRUM AK	DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 07
DRAWING NO: A-004	REVISION: ---	STATUS: ---

სარდაფის სართული დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100