საცხოვრებელი სახლი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი "ლისი ჰილს"-ზე

თბილისი, ლისი

საკ. კოდი: 72.16.20.226

დამკვეთი: შპს "ლისი ჰილსი"

გამოცემულია თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის შესათანხმებელი დოკუმენტაციისთვის

10.03.2021

SPECTRUM
თაბუკაშვილის ქუჩა #27
საქართველო, თბილისი 0108
www.spectrum.ge

განმარტებითი ბარათი

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სოფელ ქვემო ლისის ტერიტორიის განვითარების გეგმის მიხედვით, სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით .

პროექტი დამუშავებულია გრგ-ს ბრძანების მიხედვით N 20.918.1169 დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N325(თარღი 23.10.2020წ.) უფლებრივი ზონირების ნაწილი.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი (ს/კ: 72.16.20.226). ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 1006 მ^2 და ხასიათდება ქანობიანი რელიეფით (ზღვის დონიდან მაქს. 680.13 და მინ. 675.33)
ტერიტორიას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საავტომობილო გზა. სამხრეთით, დასავლეთით და აღმოსავლეთით სამეზობლო ნაკვეთები.

მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა განსაზღვრულია, როგორც სარეკრეაციო ზონა-3 **(რზ-3)**, ხოლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციებიდან - სააგარაკე-დასავენებელი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები: კ-1=0,3; კ-2=0,5; კ-3=0,6. საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს III კლასის ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, რომელიც შეესაბამება არსებულ ზონირებას.

შენობა შედგება 2 მიწისზედა და 1 სარდაფის სართულისგან.

მიწისქვეშა სართულზე (-3,20 ნიშნული) პროექტის მიხედვით იგეგმება: საძინებელი, ბავშვების ოთახი, სავარჯიშო დარბაზი, მარანი , სან-კვანძი, ტექნიკური ოთახი და საწყობი .

საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (±0.00=680.00 ნიშნული) განთავსდება: მთავარი შესასვლელი, კიბის უჯრედი, კაბინეტი, საერთო ოთახი, სამზარეულო, ტერასა, საკუჭნაო, სან-კვანძი და ავტოფარეხი.

საპროექტო შენობის მეორე სართულზე(+4,00 ნიშნული) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია: ჰოლი, საერთო ოთახი, აივანი, სამრეცხაო, 4 საძინებელი ოთახი თავისი სან-კვანძით და საგარდერობე სივრცით.

შენობის მთავარი შესასვლელი მოეწყობა ჩრდილო-აღმოსავლეთ მხარეს.

საპროექტო შენობის ფასადების ძირითადი ნაწილი არის დამუშავებული ბეტონი და ხის მასალით მოპირკეთებული სივრცეები. ასევე გარკვეულ მონაკვეთებში გამოყენებულია დაჟანგებული და შავი მეტალი, ბუნებრივი ქვა და შელესვა-შეღებვა. მოაჯირისათვის გამოყენებულია მინა და შავი მეტალი. ღიობებში დამოტანჟდება შავი მეტალის მინაპაკეტის ვიტრაჟები და კარები.

ობიექტის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის სვეტებისგან შემდგარი კარკასი. პერიმეტრზე დამატებით მოეწყობა რკინა-ბეტონის რიგელები და სართულშუა გადახურვის ფილა.

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით, შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება V-B კონსტრუქციის ტიპს.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისს

დადგენილების №14-39 „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“

- შენობის არქიტექტურული პროექტი დამუშავდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარს 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ შესაბამისად.

ტექნიკურ- ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ფართობი :1006 მ^2
საერთო გამოსაყენებელი ფართი 902.5 მ^2

მოშენების ფართი 320 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტი

261.7 მ^2 კ1=0.3

538.7მ^2 კ2=0.5

681.7 მ^2 კ3=0.7

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\G-002.dwg Mar 10, 2021 - 3:35pm

OWNER:
შპს "ლისი პილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
განმარტებითი ბარათი

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: @ A2	SHEET NO: 02
DRAWING NO: G-002	REVISION: ---	STATUS: ---

ნახაზების სია

ნახაზების კოდი	სერია	ნახაზების დასახელება	მასშტაბი	ფურცლის #
G-001	G-000	თავფურცელი		01
G-002		განმარტებითი ბარათი		02
G-003		ნახაზების სია		03
A-001	000	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:150	04
A-002		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100	05
A-003		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4.00 ნიშნულზე	1:100	06
A-004		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100	07
A-005		გენგეგმა და არსებული სიტუაციის ფოტოები	1:500	08
A-006		გენგეგმა და სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა	1:200	09
A-007		კოეფიციენტის განსაზღვრის გეგმები		10
A-008		-1 სართულის კ2-ში შესაყვანი სქემა	1:150	11
A-009		სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:150	12
A-010		გრუნტის ცვლილების გეგმა	1:200	13
A-101	100	1 სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა	1:100	14
A-102		2 სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა	1:100	15
A-103		-1 სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა	1:100	16
A-104		სახურავის მოწყობის გეგმა	1:100	17
A-201	200	ფასადი	1:100	18
A-202		ფასადი	1:100	19
A-203		ფასადი	1:100	20
A-204		ფასადი	1:100	21
A-301	300	ჭრილი	1:100	22
A-302		ჭრილი	1:100	23
A-601	600	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	24
A-602		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	25
A-603		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	26
A-604		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	27
A-605		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	28
A-606		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	29
A-607		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	30
A-608		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	31
A-609		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	32
A-610		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:25	33

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\G-003.dwg Mar 10, 2021 – 5:42pm

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

No: Date: Revision: Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
T +995 555 63 03 00
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
T +995 555 63 03 00
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
--- www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
--- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
--- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
--- www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
--- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
--- www.---

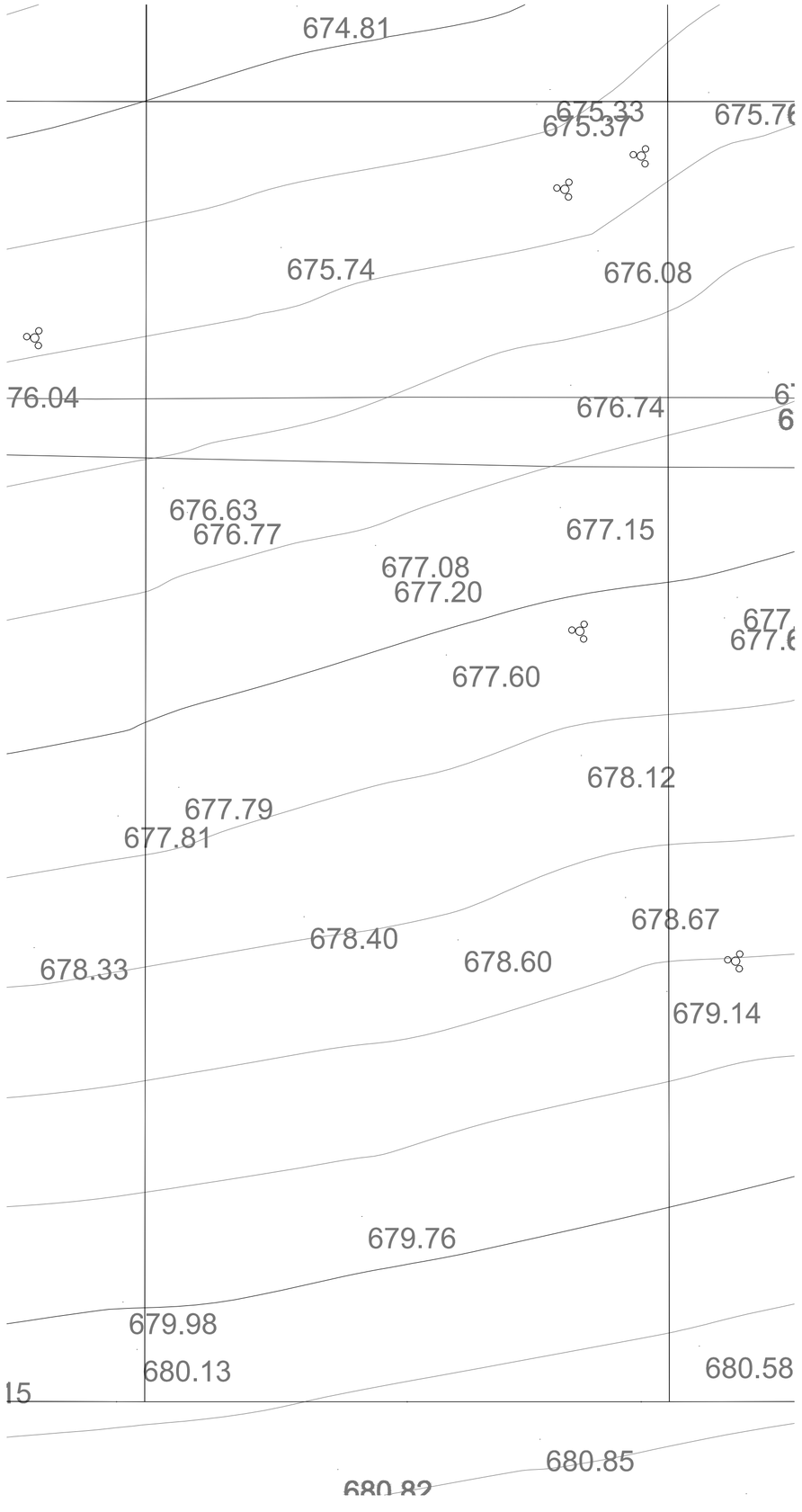
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
ნახაზების სია

SEAL:

DRAWN BY:	APPROVED BY:
SPECTRUM AK	DN
FILE:	PROJECT NO: ---
SCALE: @ A2	SHEET NO: 03

DRAWING NO:	REVISION:	STATUS:
G-003	---	---



მასშტაბი 1:150

FILE PATH: \\server\Saerto 2\Current projects\lisi houses _ N 190\0_Autocad Drawings\A-001.dwg Mar 10, 2021 - 5:34pm

OWNER:

შპს "ლისი ჰაუსები"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:

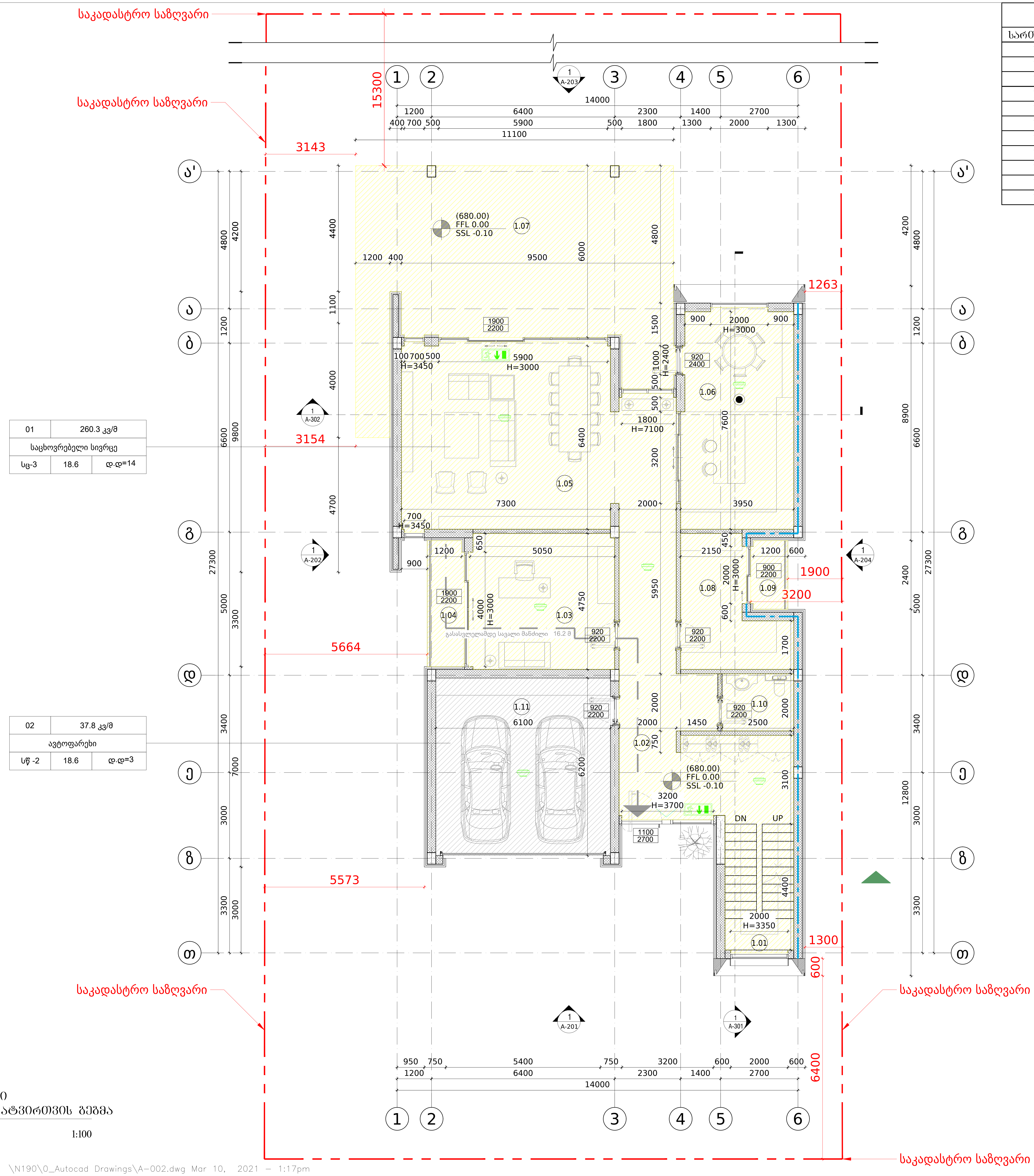
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

ტოპოგრაფიული გეგმა

SEAL:

DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:150 @ A2
SHEET NO: 04
DRAWING NO: A-001
REVISION: ---
STATUS: ---



სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
1	1.01	კიბის უჯრედი	10.5
1	1.02	ჰოლი	44.5
1	1.03	კაბინეტი	24
1	1.04	აივანი	5.3
1	1.05	საერთო ოთახი	48
1	1.06	სამზარეულო	30
1	1.07	ტერასა	69
1	1.08	საკუჭნაო	13
1	1.09	აივანი	3
1	1.1	სანკვანძი	5
1	1.11	ავტოფარეხი	38

Caption: პირველი სართულის განაწილების ცხრილი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ავტოსაშხეპე სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლობა
- სასაწყობო ჯგუფი 2 (სწ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის დასახელება
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

კარების აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

პირველი სართული დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 — T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 — T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT ----
MEP CONSULTANT ----
INTERIOR DESIGN CONSULTANT ----
ACOUSTICAL CONSULTANT ----
LIGHTING CONSULTANT ----
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT ----

PROJECT: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE: პირველი სართული დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 05
DRAWING NO: A-002	REVISION: ---	STATUS: ---

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-002.dwg Mar 10, 2021 — 1:17pm

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

03	250.7 კვ/მ	
საცხოვრებელი სივრცე		
სც-3	18.6	დ.დ=14

მეორე სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
2	2.01	კიბის უჯრედი	10.5
2	2.02	ჰოლი	37.5
2	2.03	საერთო ოთახი	16
2	2.04	ტერასა	17.9
2	2.05	საძინებელი	25.5
2	2.06	სანკვანძი	6
2	2.07	გარდერობი	5.5
2	2.08	აივანი	16.5
2	2.09	საძინებელი	21.5
2	2.1	სანკვანძი	6.2
2	2.11	გარდერობი	7.2
2	2.12	აივანი	4.8
2	2.13	საძინებელი	21
2	2.14	სანკვანძი	9.8
2	2.15	გარდერობი	8.4
2	2.16	აივანი	11.7
2	2.17	საძინებელი	20
2	2.18	სანკვანძი	4.5
2	2.19	აივანი	4.2
2	2.2	სამრეცხაო	6.2

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ავტოსაშხეპე სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლობა
- სასაწყობო ჯგუფი 2 (სწ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარების აღნიშვნა: 1822 2100

მეორე სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-003.dwg Mar 10, 2021 - 1:24pm

OWNER:
შპს "ლიხი პილსი"
405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

... T + ... www.---

MEP CONSULTANT

... T + ... www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

... T + ... www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

... T + ... www.---

LIGHTING CONSULTANT

... T + ... www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

... T + ... www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
მეორე სართული
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE: ---	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 06
DRAWING NO: A-003	REVISION: ---	STATUS: ---

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სარდაფის სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
0	0.01	კიბის უჯრედი	14.5
0	0.02	ჰოლი	37
0	0.03	მარანი	38
0	0.04	სამიწებელი	24.5
0	0.05	სანკვანძი	5.2
0	0.06	ბავშვების ოთახი	40.6
0	0.07	სავარჯიშო დარბაზი	29
0	0.08	სანკვანძი	6
0	0.09	ტექნიკური ოთახი	8
0	0.1	საწყობი	12.7

06	197.8 კვ/მ	
საცხოვრებელი სივრცე		
სც-3	18.6	დ.დ=11

05	7.6 კვ/მ	
ტექნიკური ოთახი		
სწ -2	18.6	დ.დ=1

04	12.7 კვ/მ	
საწყობი		
სწ -2	18.6	დ.დ=1

(676.80)
FFL -3.20
SSL -3.30

(676.80)
FFL -3.20
SSL -3.30

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 23.0 მ

UP

1 A-302 · 1 A-202 · 1 A-203 · 1 A-204 · 1 A-201 · 1 A-301

14000 = 1200 + 6400 + 2300 + 1400 + 2700

10100 + 3200 = 14000

27300 = 5000 + 3400 + 7000 + 3000 + 3300 + 4000

8900 = 1200 + 6600 + 1100

12300 = 2400 + 5000 + 3400 + 3000 + 3300

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

ავტოსაშხეპე სისტემა

ავარიული გასასვლელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლობა

სასაწყობო ჯგუფი 2 (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარების აღნიშვნა 1852 2100

სარდაფის სართული
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-004.dwg Mar 10, 2021 – 1:29pm

OWNER:
შპს "ლიხი პილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT
---- T + --- www.---

MEP CONSULTANT
---- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT
---- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT
---- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT
---- T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT
---- T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სარდაფის სართული
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY:	APPROVED BY:
	SPECTRUM AK	DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 07
DRAWING NO: A-004	REVISION: ---	STATUS: ---

OWNER:

შპს "ლისი ჰილსი"

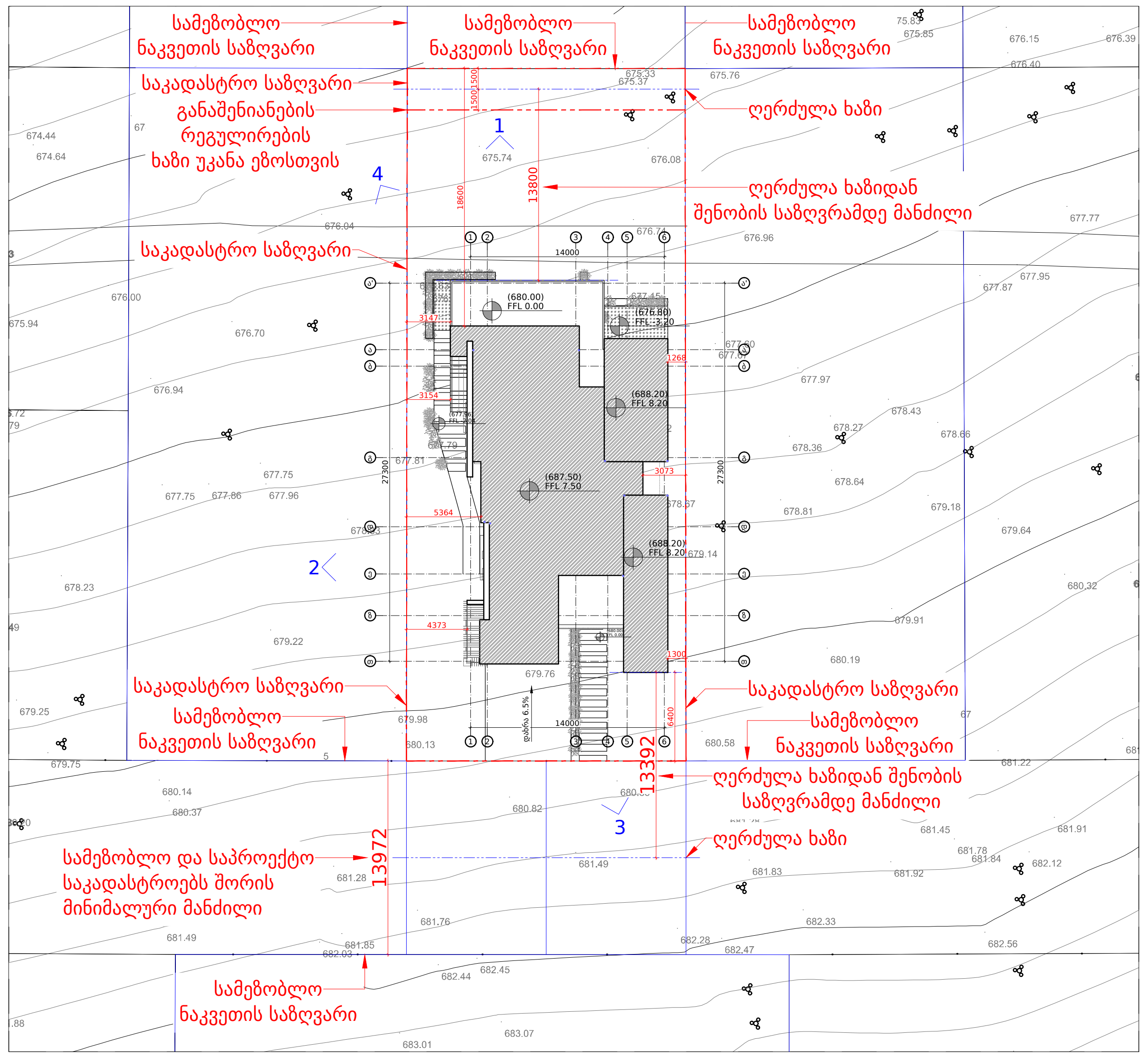
405235375

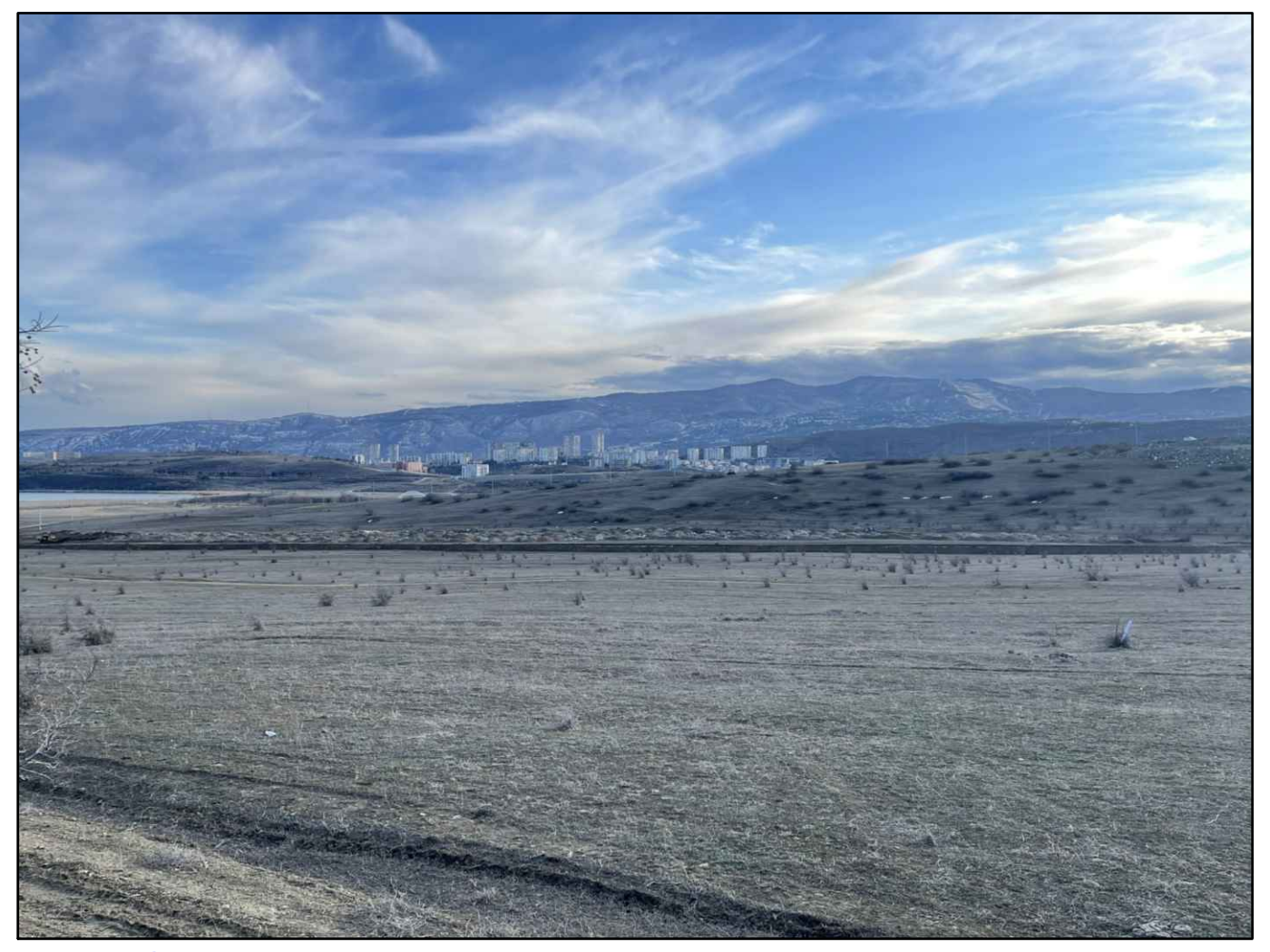


ფოტო 1



ფოტო 2





ფოტო 3



ფოტო 4

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

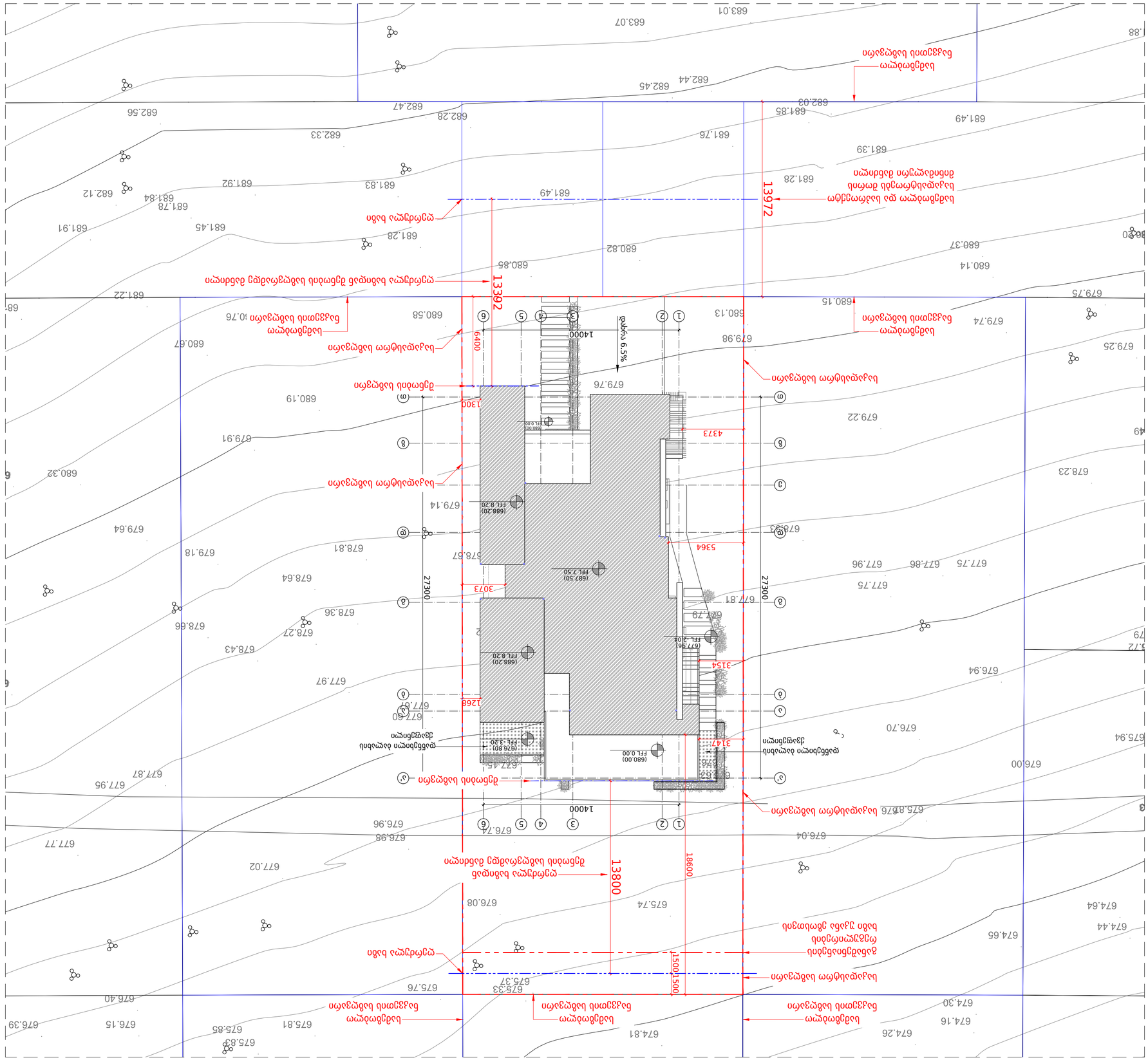
გენგეგმა
არსებული სიტუაციის ფოტოები

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:500 @ A2	SHEET NO: 08
DRAWING NO: A-005	REVISION: ---	STATUS: ---

გენგეგმა
არსებული სიტუაციის ფოტოები

მასშტაბი 1:500

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-005.dwg Mar 10, 2021 — 9:50am


13392
13972
13800
18600
14000
6400
1300
4373
5364
3073
3154
3147
1268
27300
1500
680.00
FFL 0.00
(688.20)
FFL 8.20
(687.50)
FFL 7.50
(678.80)
FFL -1.20
(677.30)
FFL -2.04
6.5% уклон
бетонна настилка
бетонна настилка върху
хидроизолационна мембрана
бетонна настилка върху
топлоизолационна мембрана
бетонна настилка върху
дренажен слой
бетонна настилка
бетонна настилка върху
хидроизолационна мембрана

ბ-1 მანგმენიანების ფართობი მესაფვანი არეალი
261.7 მ²
ბ-1= 261.7 / 1006=0.26=0.3

ბ-1 -ის პოლფიციენტი არ ცდება 0.3

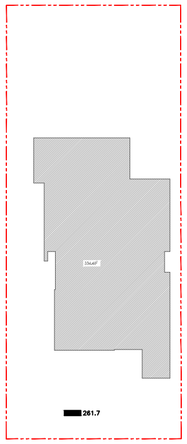
ბ-3ის საანგარიშო ფართობი მესაფვანი არეალი :
681.7 მ²
ბ-3= 681.7/1006=0.67=0.7

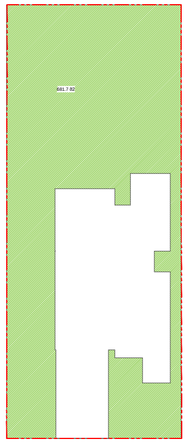
მოშენებების ფართობი მესაფვანი არეალი
მანგმენიანება=320 მ²

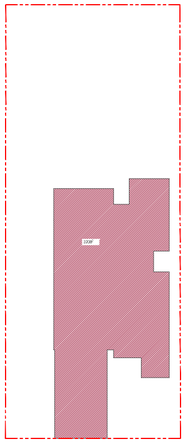
ბ-1ში მესაფვანი ფართი

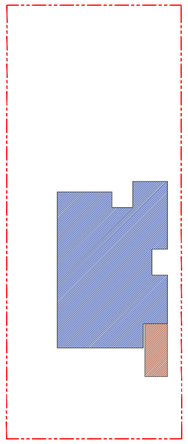
მაგნვანება

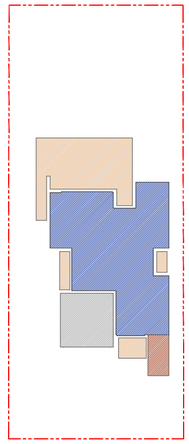
მოშენება

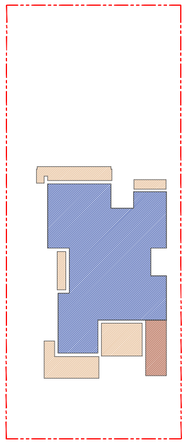












საცხოვრებელი ფართი - 583,9 მ²

საზაფხულო ფართი - 146.5 მ²

ბიბის ეზრელი -42.5 მ²

ღიმბაგრე ფართი - 37.8 მ²

ბ-2 მანგმენიანების ფართობი

0.00 ნიშნულზე ბ-2- მი მესაფვანი ფართი = 265.4 მ²

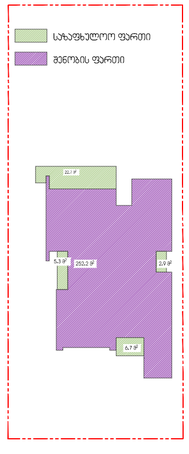
ბ-2=252.9+(22.7+2.9+6.7+5.3)/3=252.9+12.5=265.4

+4.00 ნიშნულზე ბ-2- მი მესაფვანი ფართი = 273.3 მ²

ბ-2=254.1+(13.9+4.1+4.4+17.9+17.3)/3=254.1+19.2=273.3

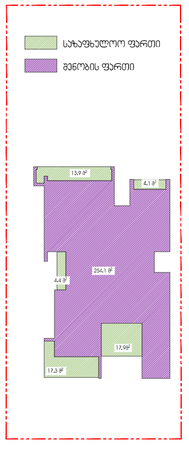
საზაფხულო ფართი

მენობის ფართი



საზაფხულო ფართი

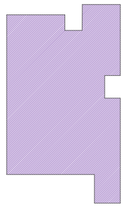
მენობის ფართი



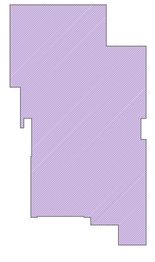
მენობის საერთო ბ-2 საანგარიშო ფართი:
ბ-2= 265.4+273.3=538.7 მ²
პროექტის ბ-2 პოლფიციენტი :
ბ-2= 538.7/1006=0.54=0.5
ბ-2 -ის პოლფიციენტი არ ცდება 0.5

ყველა სართულის მანგმენიანების ფართი=902.5 მ²

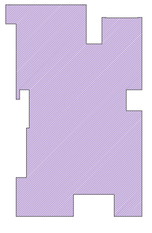
-3.20 ნიშნულის მანგმენიანი ფართი=247.9 მ²



0.00 ნიშნულის მანგმენიანი ფართი=342.3 მ²



+4.00 ნიშნულის მანგმენიანი ფართი=312.2 მ²



კოეფიციენტის განსაზღვრის გეგმები

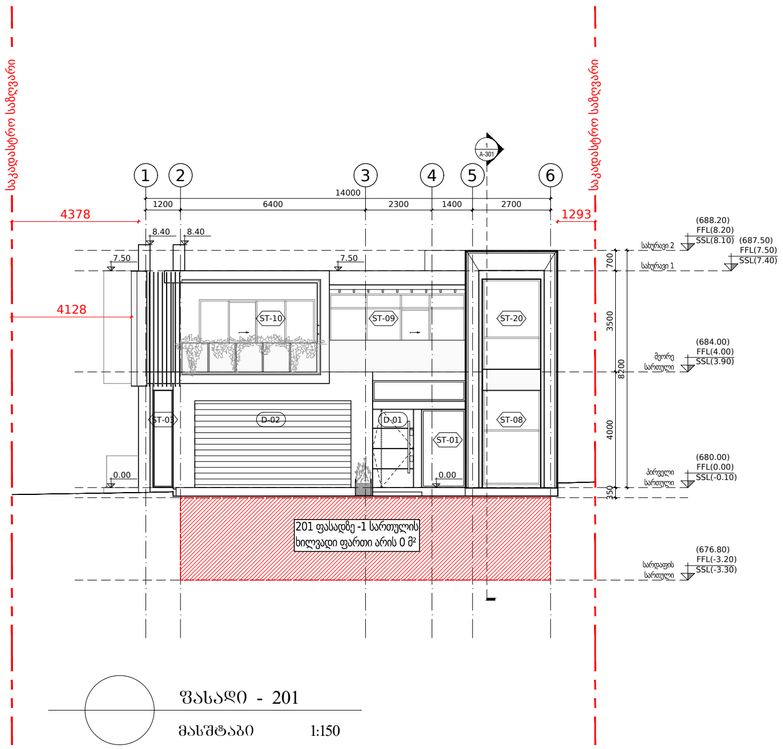
FILE PATH: \\server\Saerto 2\Current projects\lisi houses _ N 190\0_Autocad Drawings\A-007-00 .dwg Mar 10, 2021 - 3:19pm

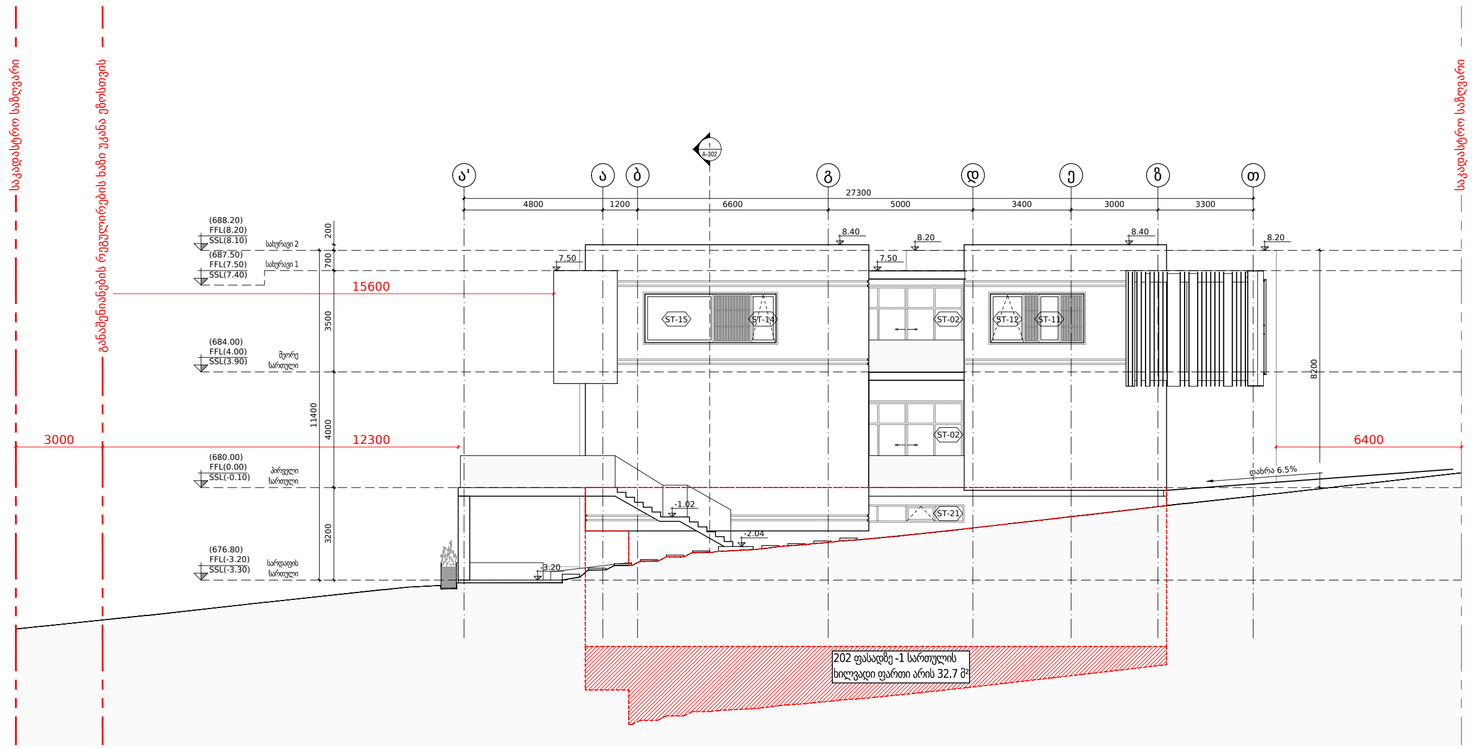
OWNER:

მპს "ლისი ჰილსი"

405235375

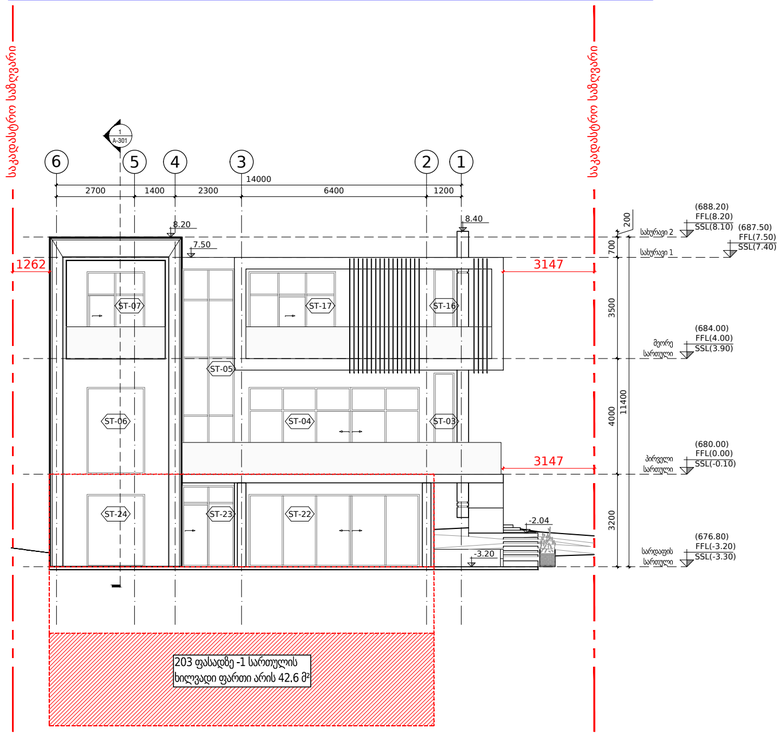
No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

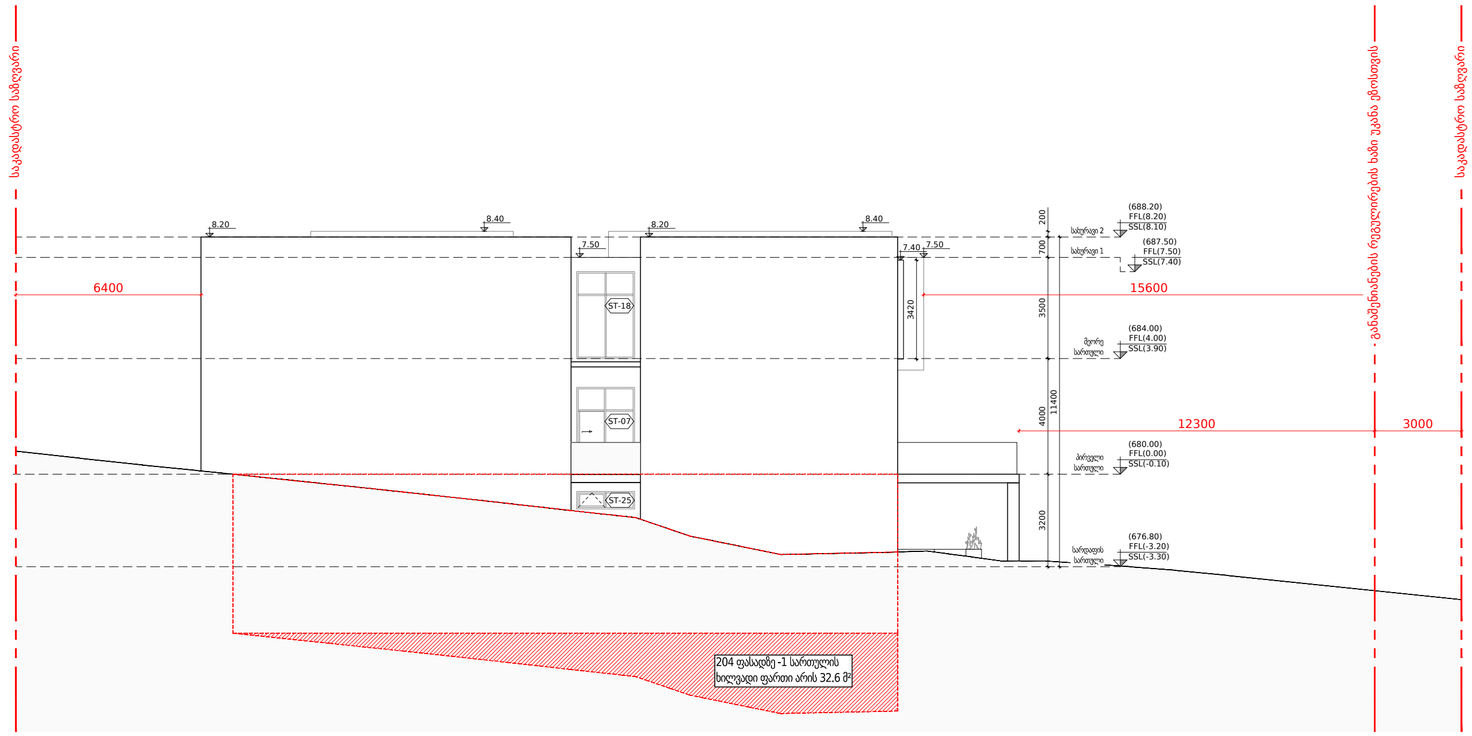




-1 სართულის ფასადის ხილული ფართების ჯამი / -1 სართულის პერიმეტრზე < 1.8
(32.7 + 42.6 + 32.6) / 79.80 = 107.9 / 79.80 = 1.35
1.35 < 1.8

-1 სართული არ შედის კ2 საანგარიშო ფართში, რადგან -1 სართულის კ2 შეყვანის ფორმულის მიხედვით მიღებული შედეგი არ აღემატება 1.8-ს





FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-008.dwg Mar 10, 2021 – 10:08am

OWNER:

მპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

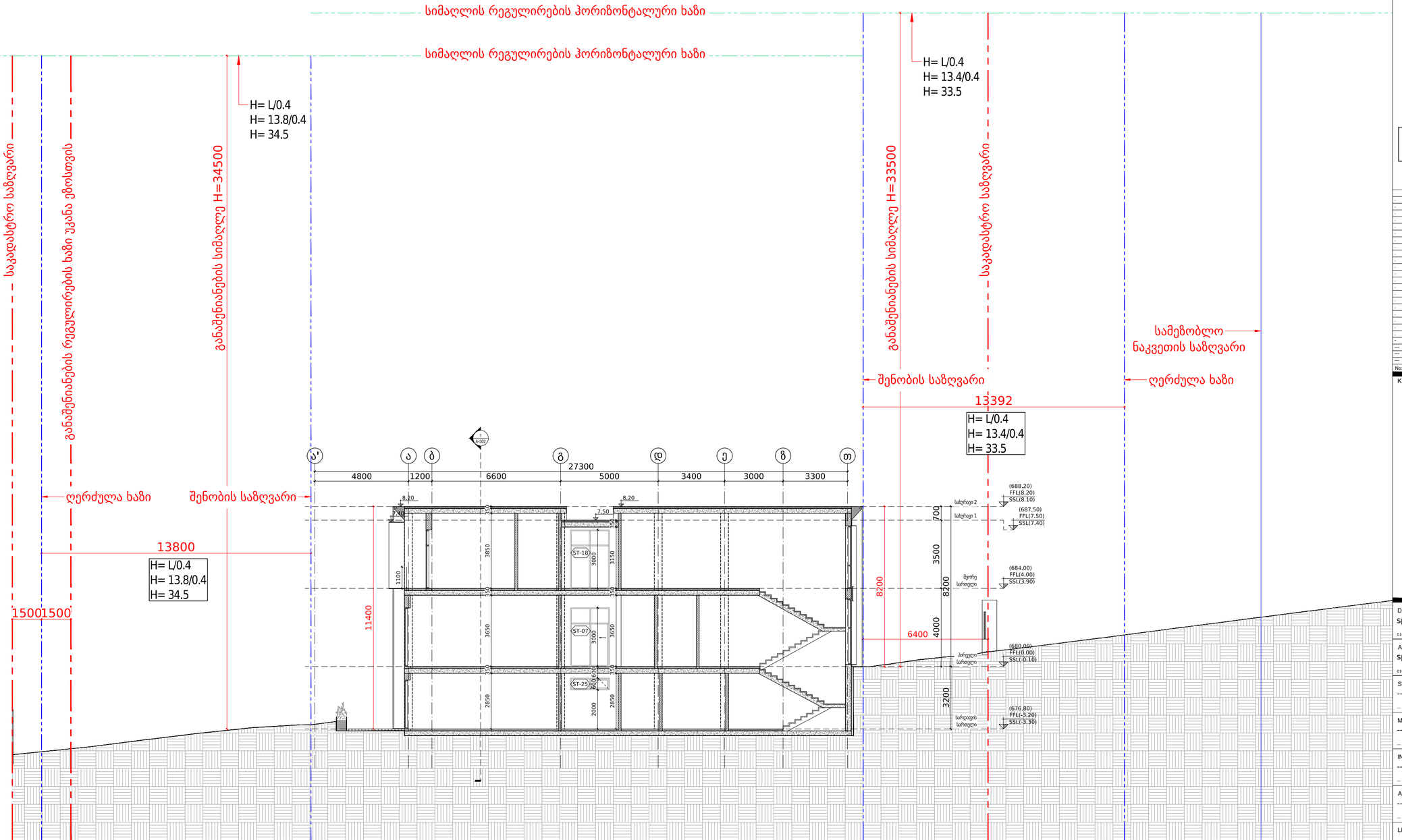
PROJECT:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

-1 სართულის კ2-ში შესავსები სქემა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:150 @ A2	SHEET NO: 11
DRAWING NO: A-008	REVISION: ---	STATUS: ---



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი 1:150

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-009.dwg Mar 10, 2021 – 10:33am

OWNER:

შპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

MEP CONSULTANT

--- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

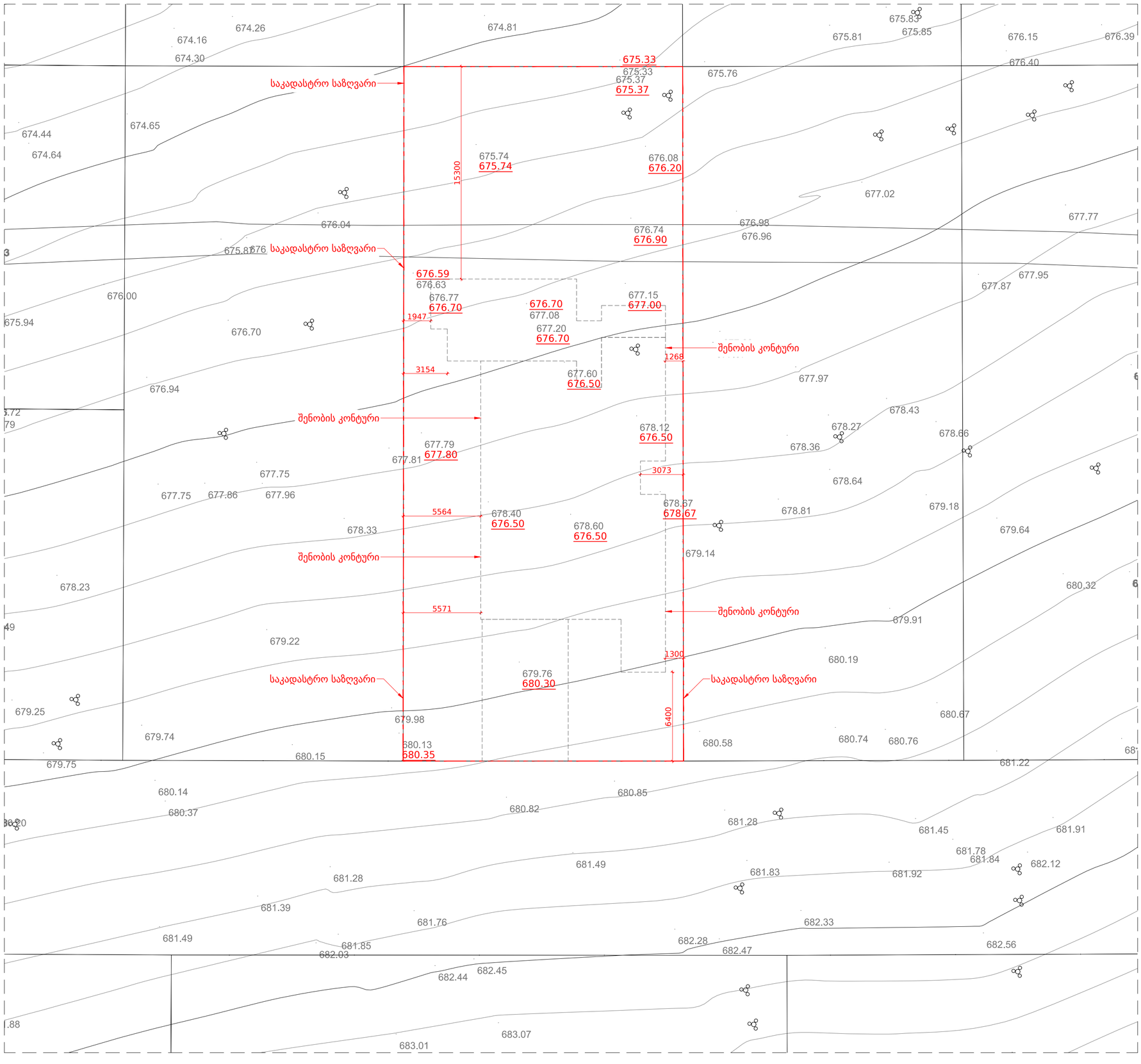
--- T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

SEAL:

DRAWN BY:	APPROVED BY:
SPECTRUM AK	DN
FILE:	PROJECT NO: ---
SCALE: 1:150 @ A2	SHEET NO: 12
DRAWING NO: A-009	REVISION: --- / STATUS: ---



000.00 არსებული ნიშნული

000.00 საპროექტო ნიშნული

OWNER:
შპს "ლიხი ჰილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	--

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

... T + --- www.---

MEP CONSULTANT

... T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

... T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

... T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

... T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

... T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

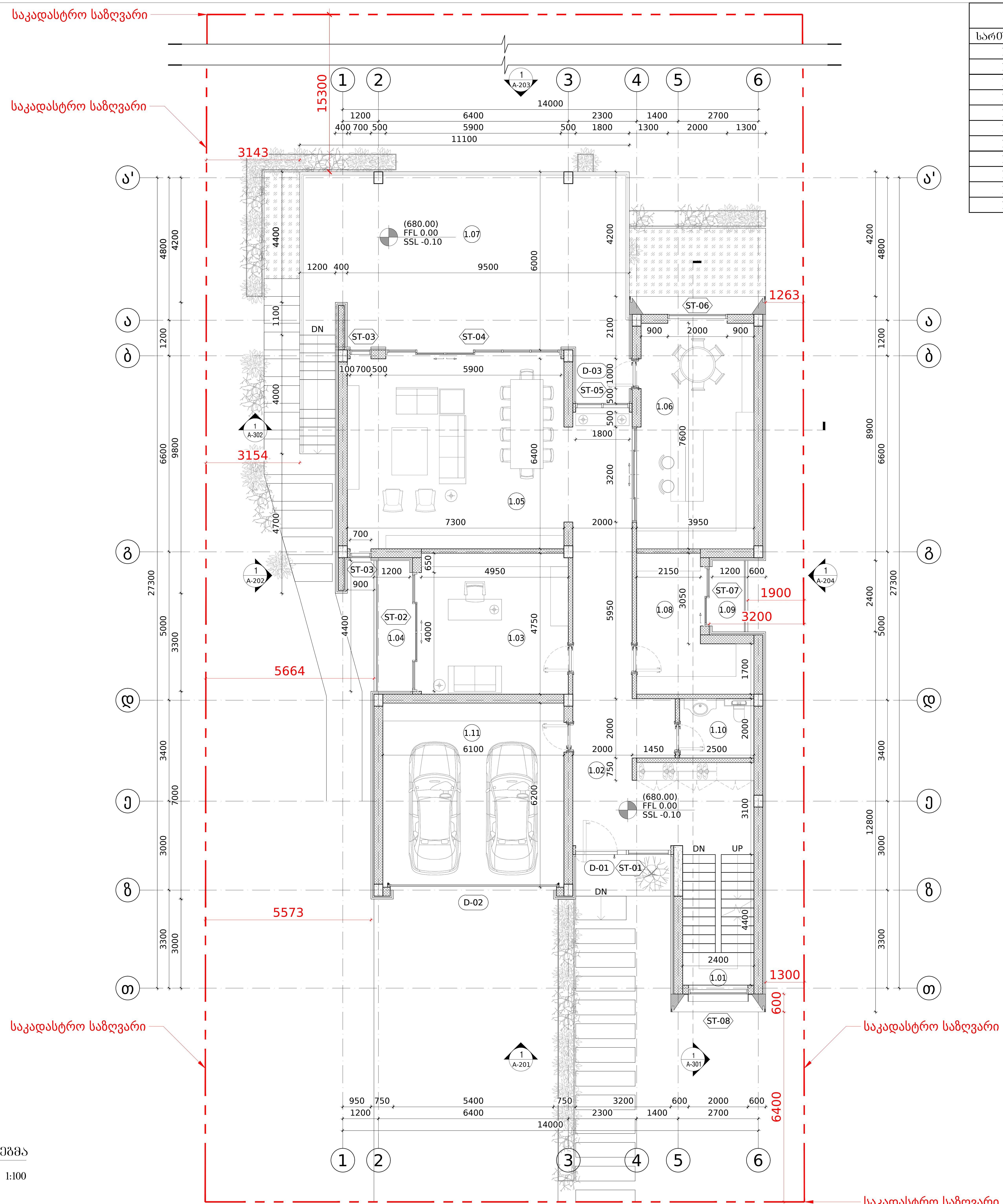
TITLE:
გრუნტის ცვლილების გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:200 @ A2	SHEET NO: 13
DRAWING NO: A-010	REVISION: ---	STATUS: ---

გრუნტის ცვლილების გეგმა

მასშტაბი 1:200

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-010.dwg Mar 10, 2021 - 11:16am



პირველი სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
1	1.01	კიბის უჯრედი	10.5
1	1.02	ჰოლი	44.5
1	1.03	კაბინეტი	24
1	1.04	აივანი	5.3
1	1.05	საერთო ოთახი	48
1	1.06	სამზარეულო	30
1	1.07	ტერასა	69
1	1.08	საკუჭნაო	13
1	1.09	აივანი	3
1	1.1	სანკვანძი	5
1	1.11	ავტოფარეხი	38

პირველი სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-101.dwg Mar 09, 2021 – 4:44pm

OWNER:
შპს "ლისი ბილდი"
405235375

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

MEP CONSULTANT

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

ACOUSTICAL CONSULTANT

LIGHTING CONSULTANT

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
პირველი სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 14
DRAWING NO: A-101	REVISION: ---	STATUS: ---

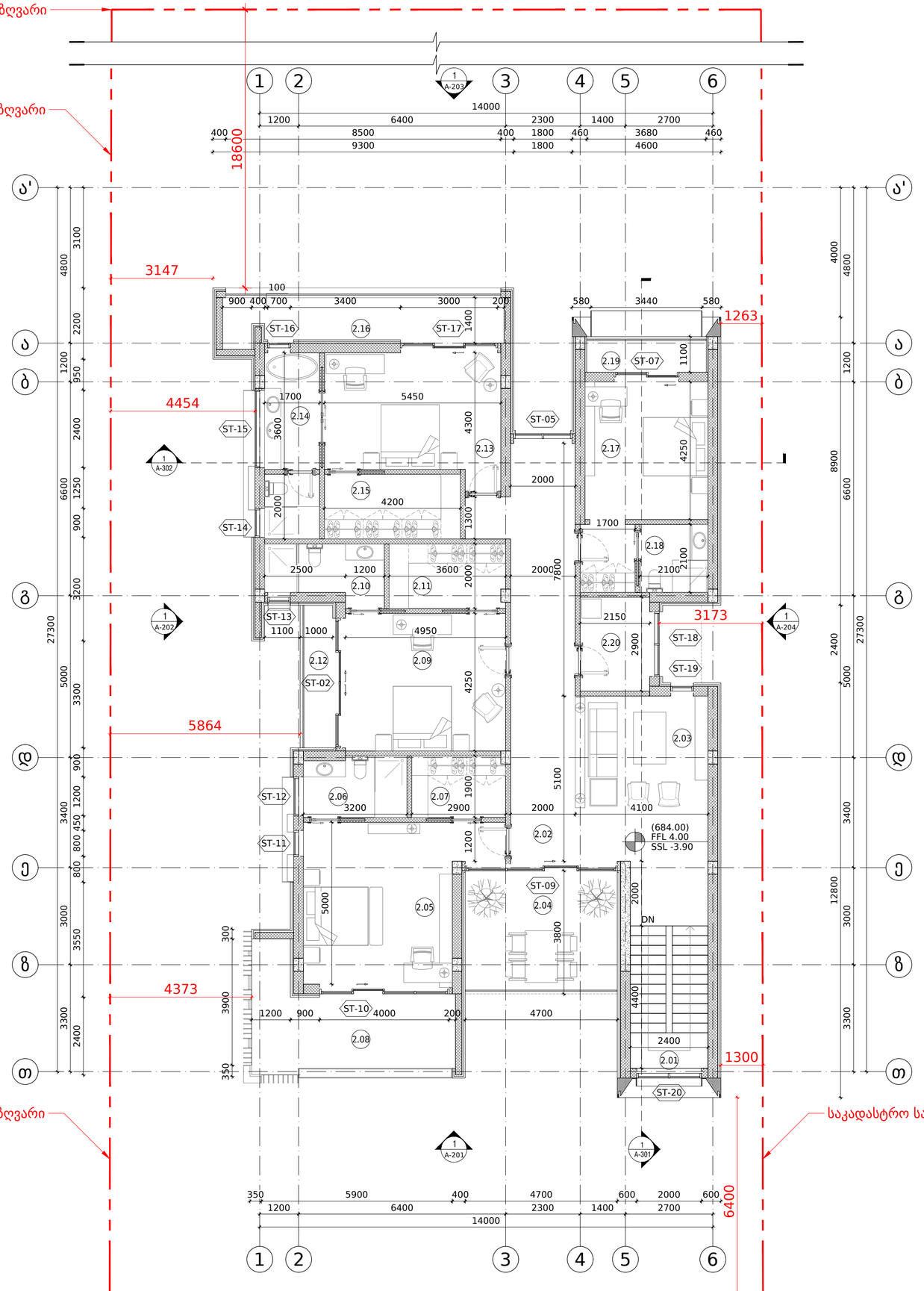
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მეორე სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
2	2.01	კიბის უჯრედი	10.5
2	2.02	ჰოლი	37.5
2	2.03	საერთო ოთახი	16
2	2.04	ტერასა	17.9
2	2.05	საძინებელი	25.5
2	2.06	სანკვანძი	6
2	2.07	გარდერობი	5.5
2	2.08	აივანი	16.5
2	2.09	საძინებელი	21.5
2	2.1	სანკვანძი	6.2
2	2.11	გარდერობი	7.2
2	2.12	აივანი	4.8
2	2.13	საძინებელი	21
2	2.14	სანკვანძი	9.8
2	2.15	გარდერობი	8.4
2	2.16	აივანი	11.7
2	2.17	საძინებელი	20
2	2.18	სანკვანძი	4.5
2	2.19	აივანი	4.2
2	2.2	სამრეცხაო	6.2

მეორე სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-102.dwg Mar 09, 2021 - 4:57pm

OWNER:
შპს "ლიხი ჰილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

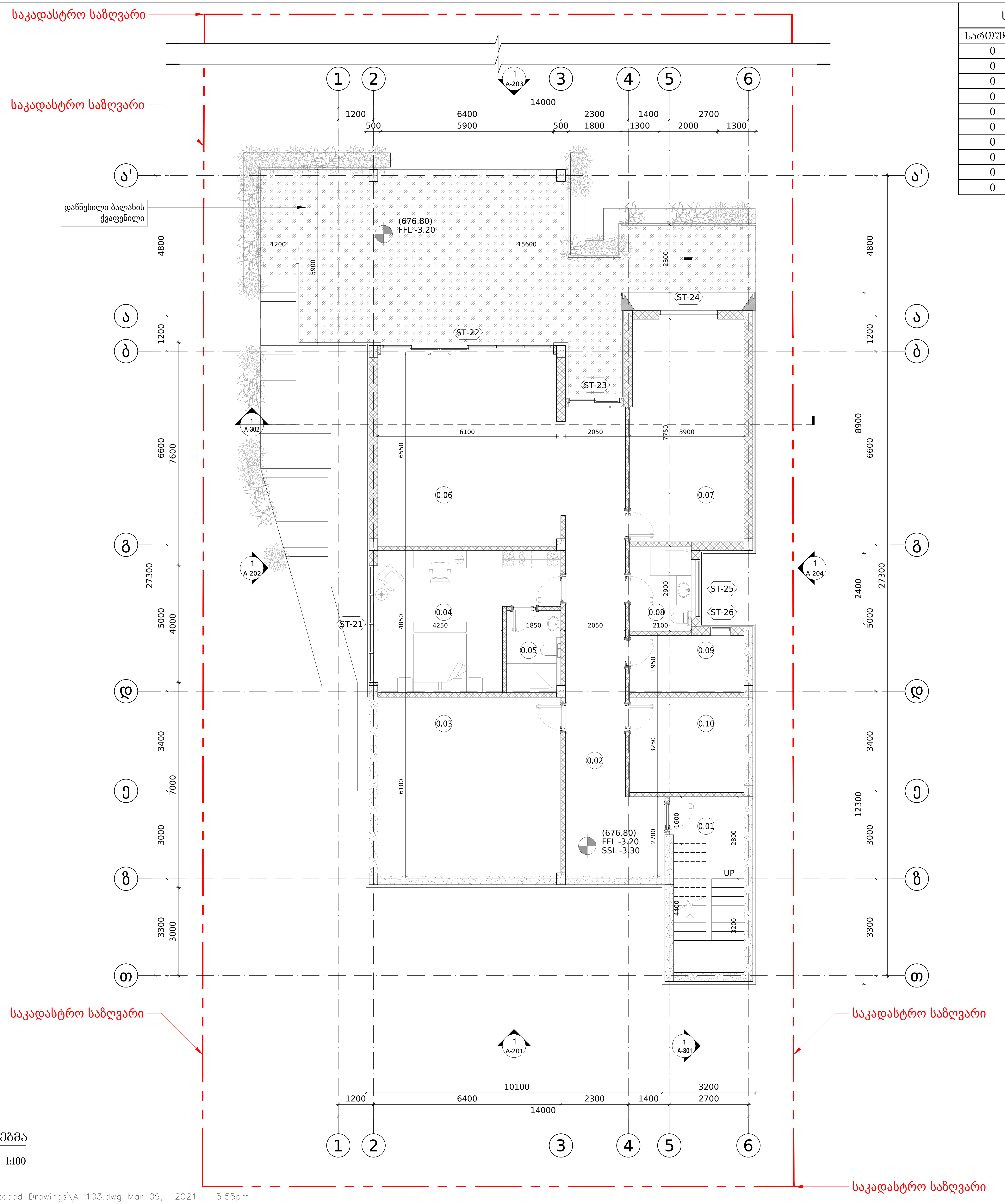
...
T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
მეორე სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 15
DRAWING NO: A-102	REVISION: ---	STATUS: ---

სარდაფის სართულის განაწილების ცხრილი			
სართული	სივრცე	დასახელება	საერთო კვ.მ
0	0.01	კიბის უჯრედი	14.5
0	0.02	ჰოლი	37
0	0.03	მარანი	38
0	0.04	საძინებელი	24.5
0	0.05	სანკვანძი	5.2
0	0.06	ბავშვების ოთახი	40.6
0	0.07	სავარჯიშო დარბაზი	29
0	0.08	სანკვანძი	6
0	0.09	ტექნიკური ოთახი	8
0	0.1	საწყობი	12.7



სარდაფის სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-103.dwg Mar 09, 2021 — 5:55pm

OWNER:
შპს "ლისი ბილდი"
405235375

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

MEP CONSULTANT

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

ACOUSTICAL CONSULTANT

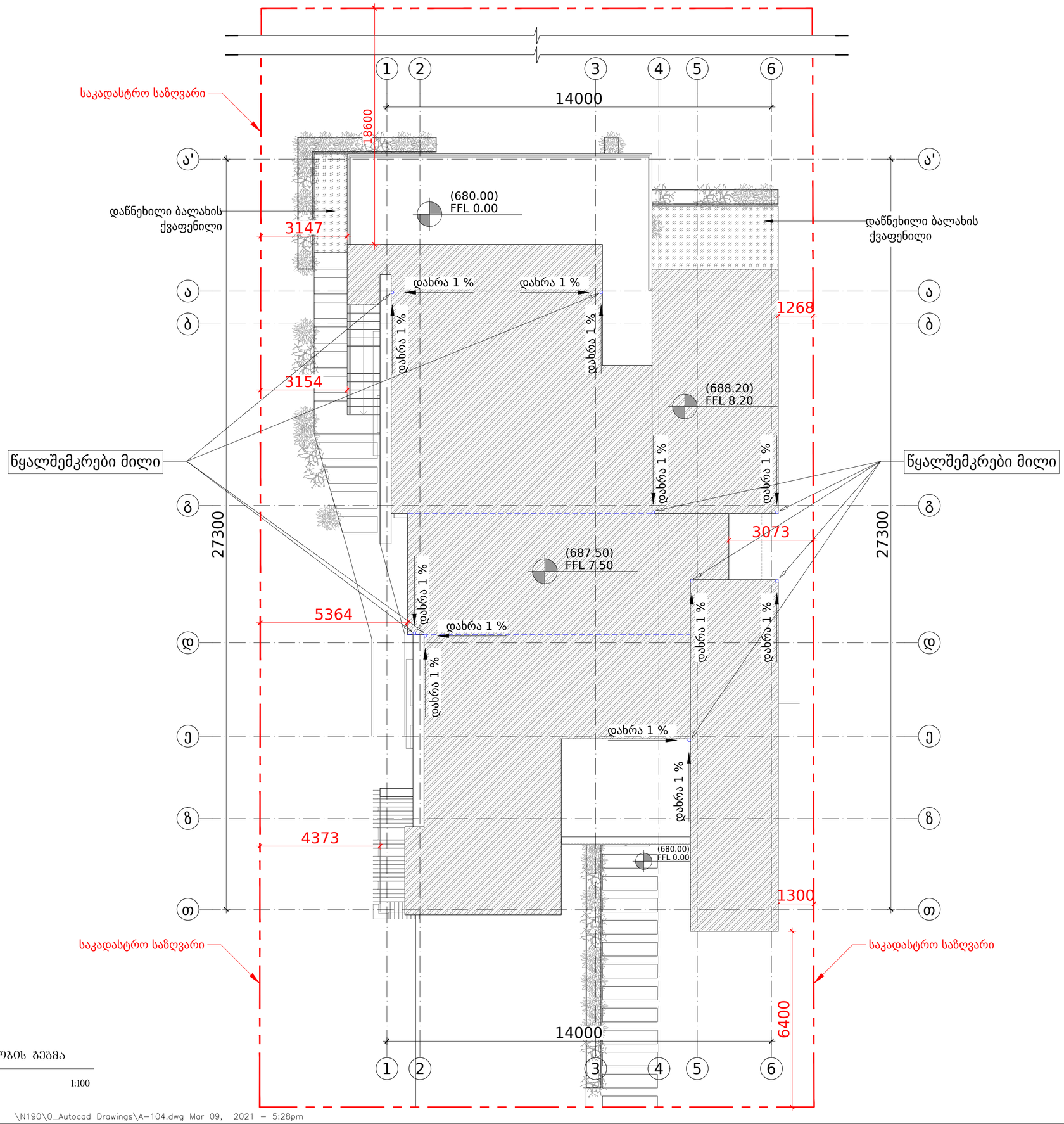
LIGHTING CONSULTANT

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სარდაფის სართული
გენერალური განაწილების გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 16
DRAWING NO: A-103	REVISION: ---	STATUS: ---



სახურავის მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-104.dwg Mar 09, 2021 - 5:28pm

OWNER:

მპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

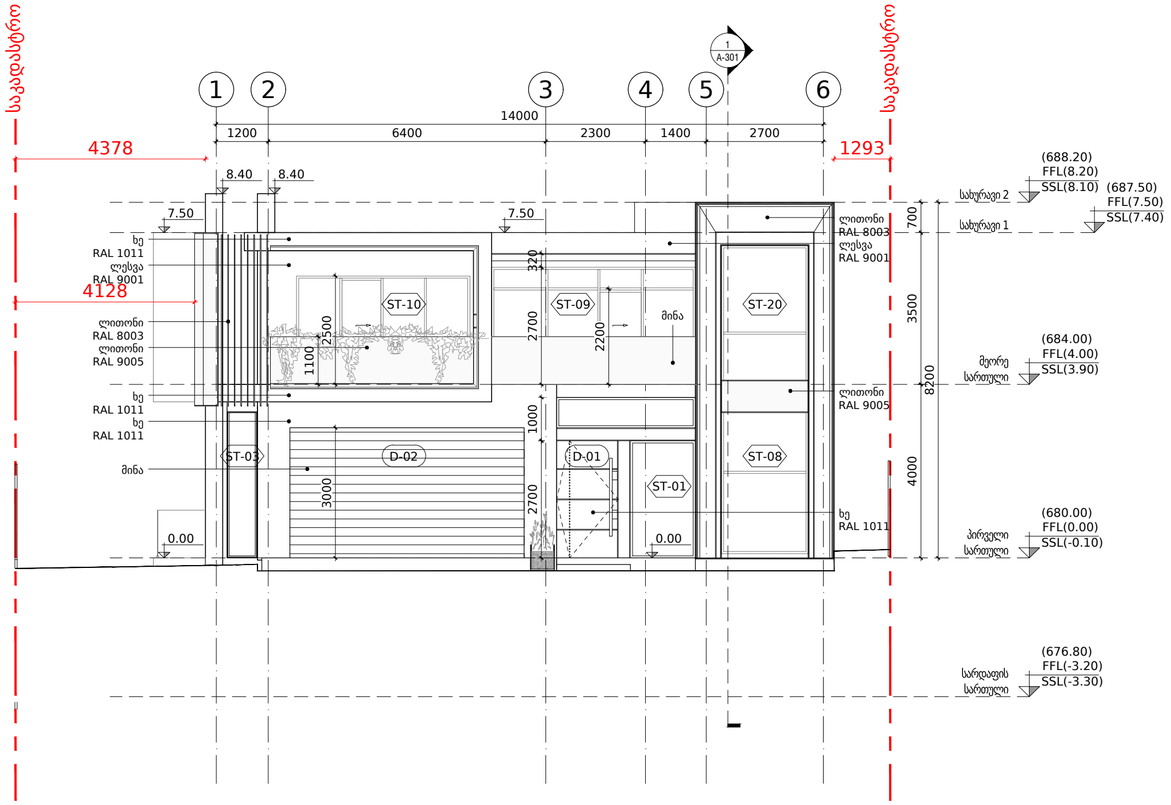
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

...
T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
სახურავის მოწყობის გეგმა

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 17
DRAWING NO: A-104	REVISION: ---	STATUS: ---



ფასადი - 201

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-201.dwg Mar 10, 2021 - 12:22pm

OWNER:

შპს "ლიხი ჰილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	--

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
ფასადი 201

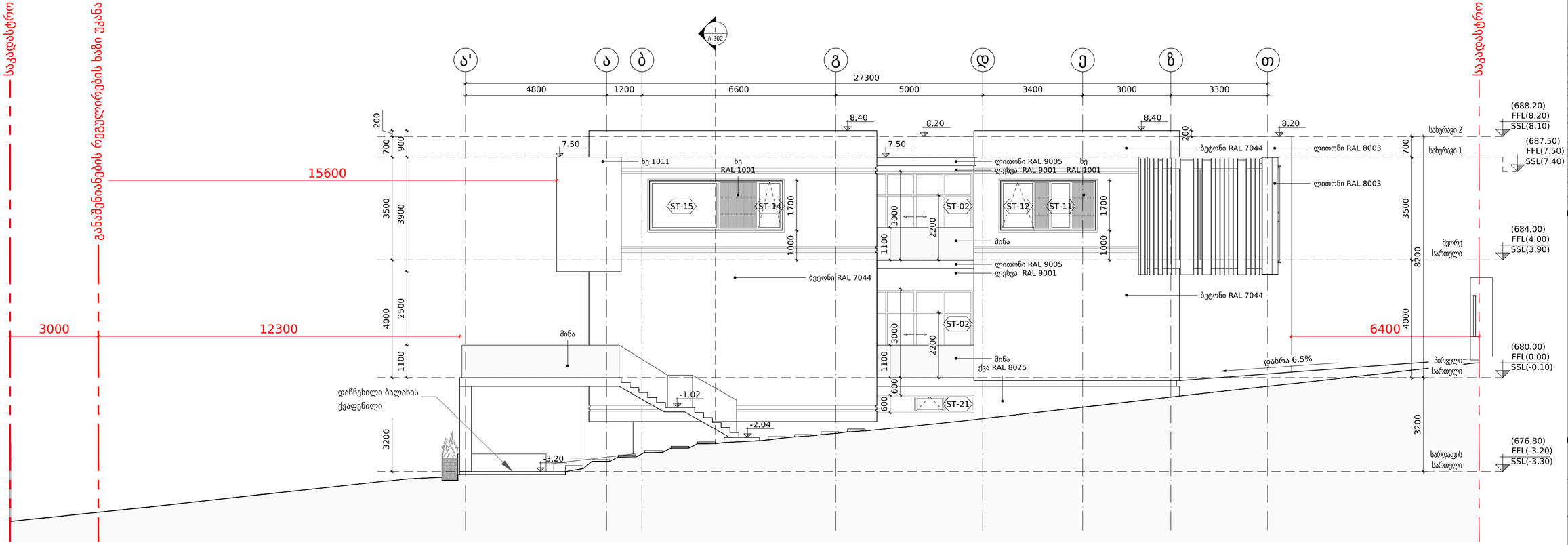
SEAL:

DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2
SHEET NO: 18
DRAWING NO: A-201
REVISION: ---
STATUS: ---

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

საკადასტრო საზღვარი



ფასადი - 202

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-202.dwg Mar 10, 2021 - 12:28pm

OWNER:

შპს "ლისი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

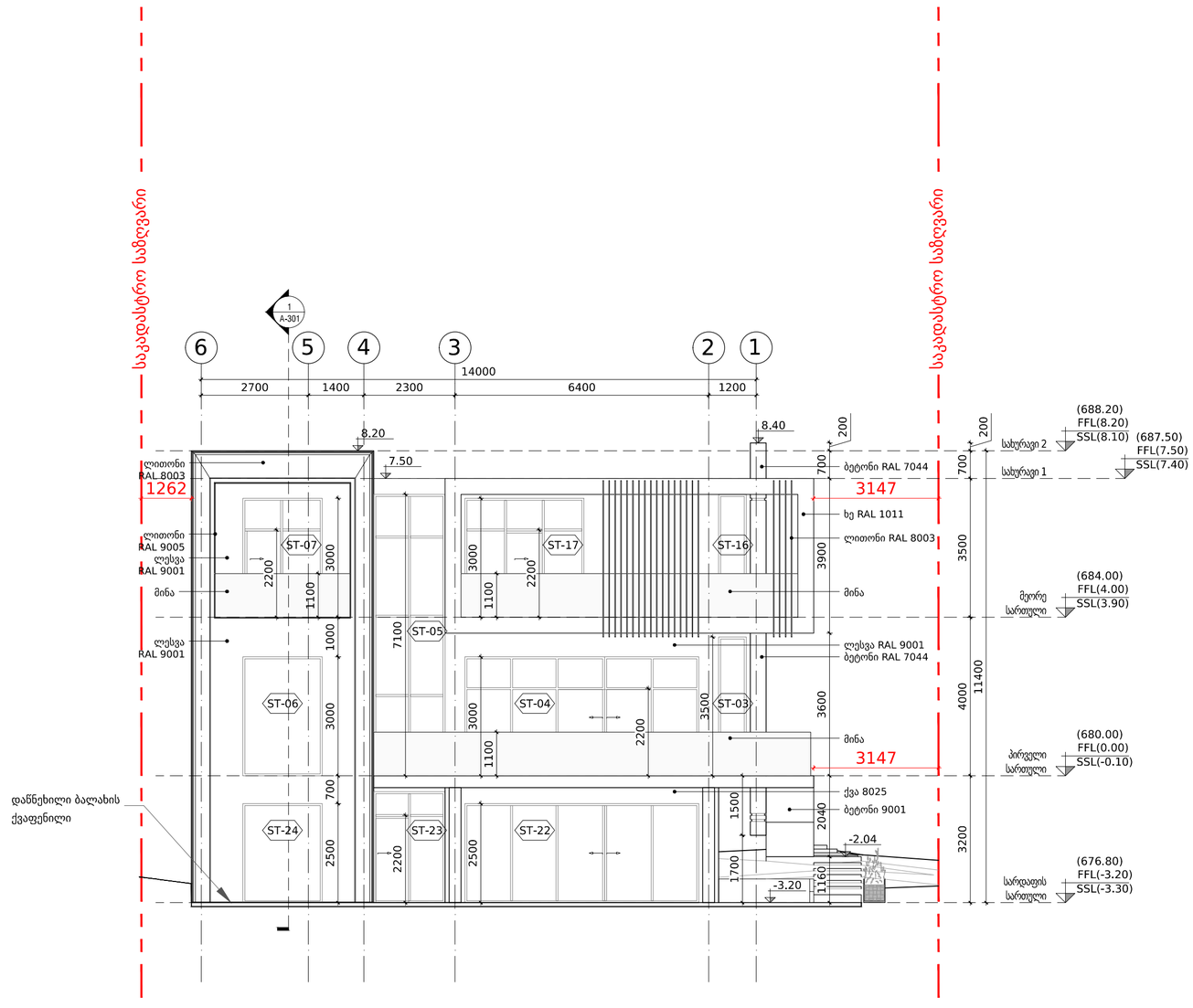
PROJECT:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

ფასადი 202

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 19
DRAWING NO: A-202	REVISION: ---	STATUS: ---



ფასადი - 203

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-203.dwg Mar 10, 2021 - 12:52pm

OWNER:

შპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

... T + --- www.---

MEP CONSULTANT

... T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

... T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

... T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

... T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

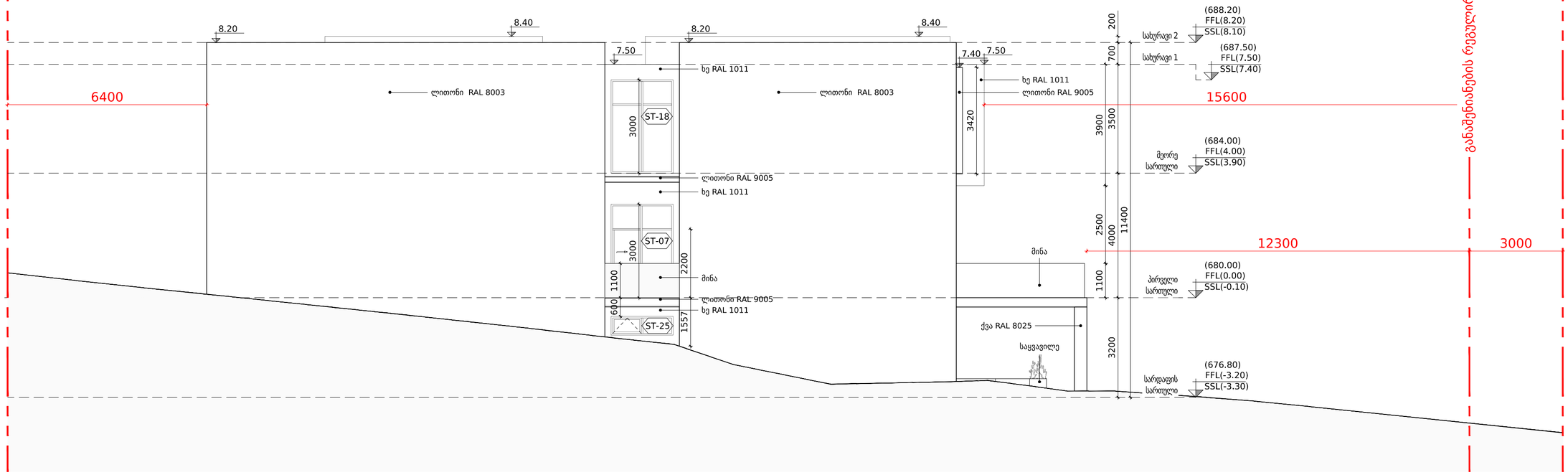
... T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
ფასადი 203

SEAL:

DRAWN BY: SPECTRUM	APPROVED BY:
AK	DN
FILE:	PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 20
DRAWING NO: A-203	REVISION: --- / STATUS: ---



ფასადი - 204

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-204.dwg Mar 10, 2021 – 1:00pm

OWNER:

შპს "ლისი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

... T + --- www.---

MEP CONSULTANT

... T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

... T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

... T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

... T + --- www.---

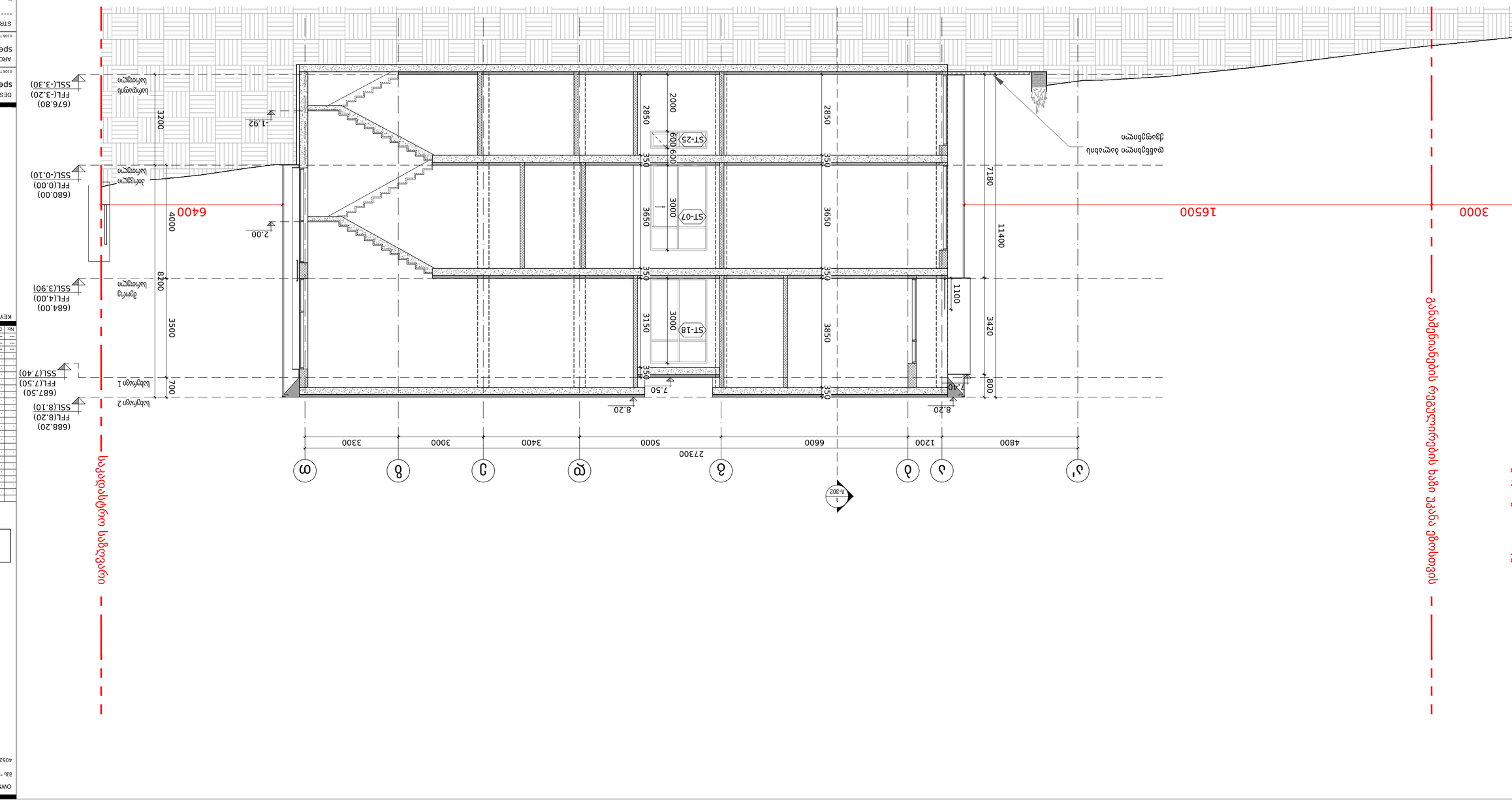
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

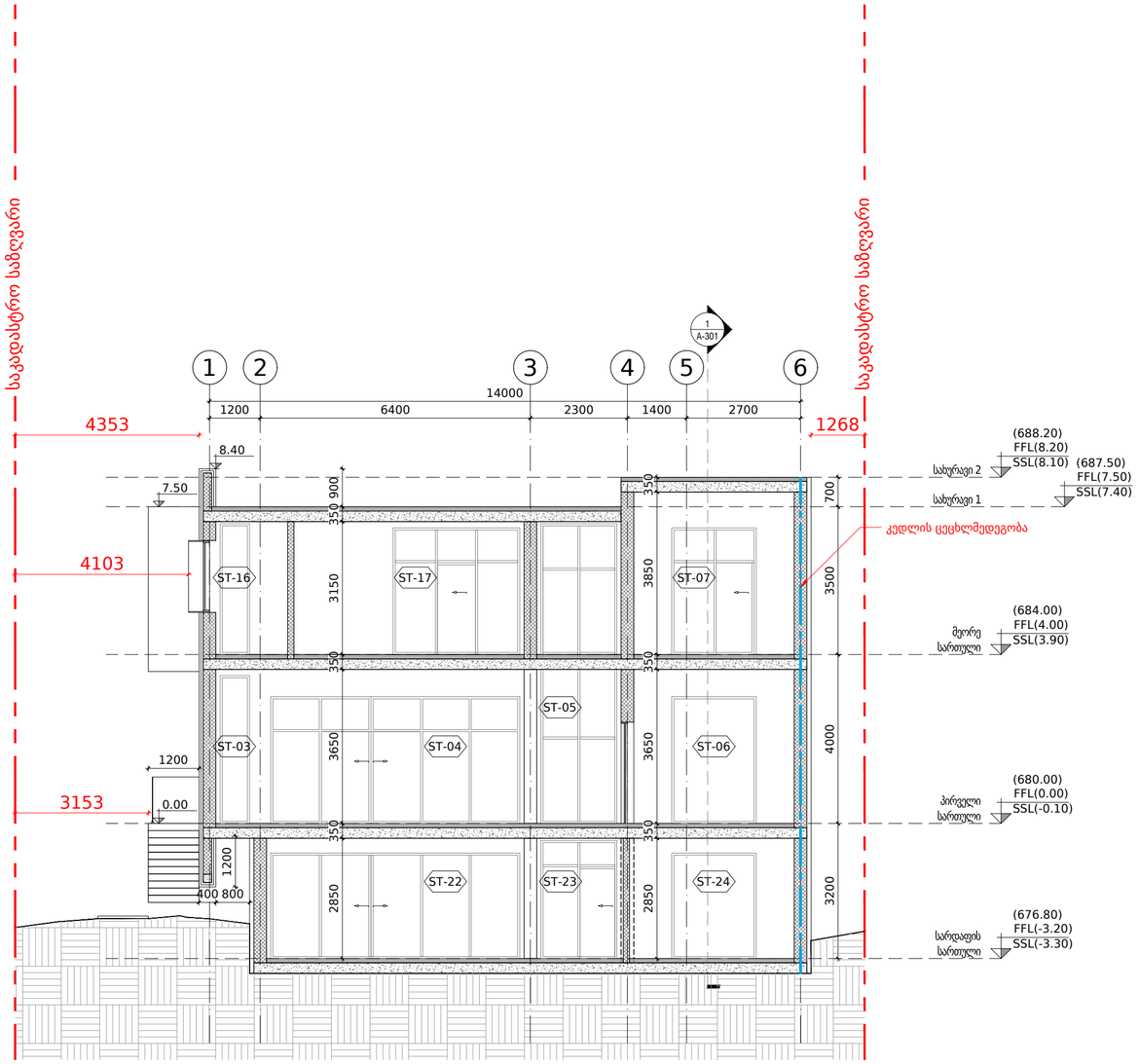
... T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
ფასადი 204

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 21
DRAWING NO: A-204	REVISION: ---	STATUS: ---


ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონი 1
ბეტონი 2
ქვიშა
ST-25
ST-07
ST-18
2850
2000
600
350
3000
3650
3150
3850
3200
4000
8200
3500
700
11400
3420
1100
180
800
7180
1.92
2.00
7.50
8.20
7.40
(680.00)
FFL(0.00)
SSL(-0.10)
(676.80)
FFL(-3.20)
SSL(-3.30)
(684.00)
FFL(4.00)
SSL(3.90)
(687.50)
FFL(7.50)
SSL(7.40)
(688.20)
FFL(8.20)
SSL(8.10)
27300
3300
3000
3400
5000
6600
1200
4800
16500
6400
3000
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
A-302
1



ჭრილი - 302

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-302.dwg Mar 10, 2021 - 1:13pm

OWNER:

შპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

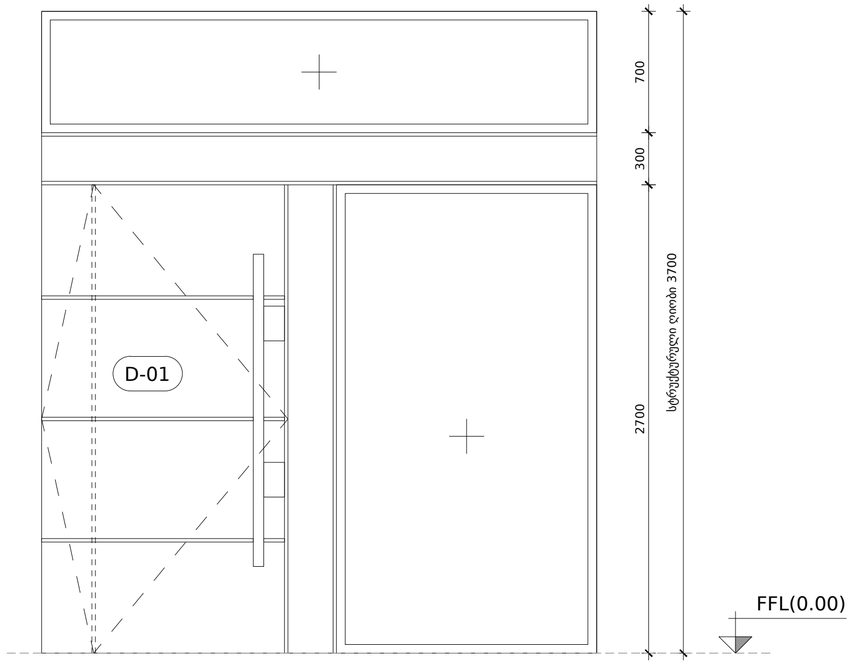
...
T + ---
www.---

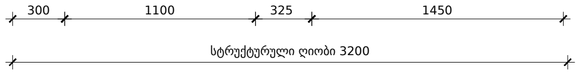
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

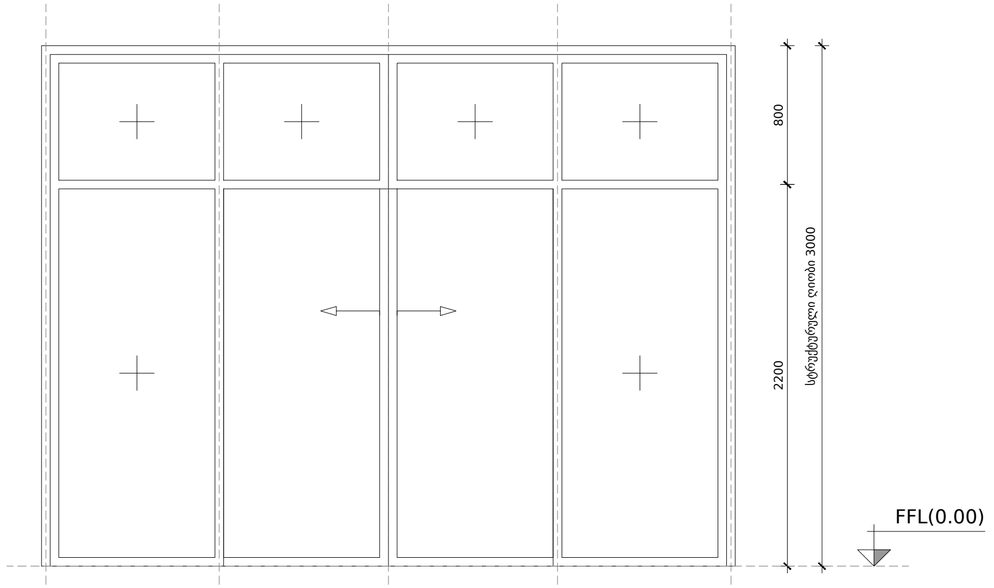
TITLE:
ჭრილი 302

SEAL:

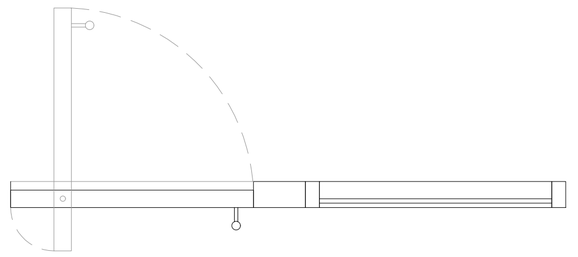
	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:100 @ A2	SHEET NO: 23
DRAWING NO: A-302	REVISION: ---	STATUS: ---

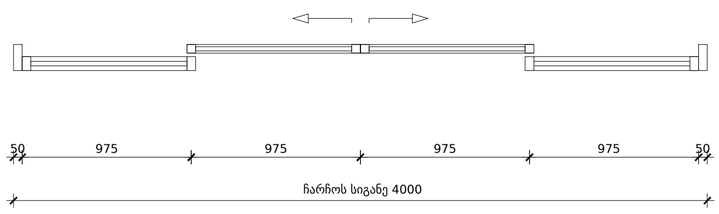












ST-01
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-02
რაოდენობა 2
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-601.dwg Mar 10, 2021 - 11:28am

OWNER:
შპს "ლიხი პილსი"
405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

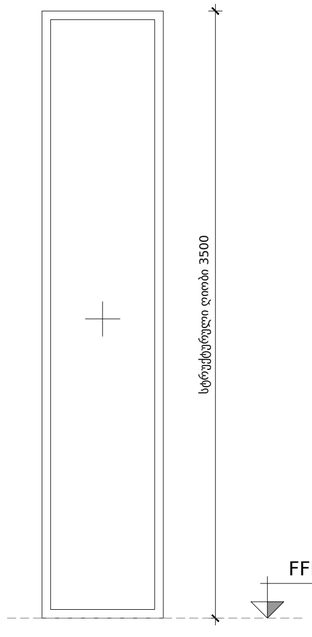
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

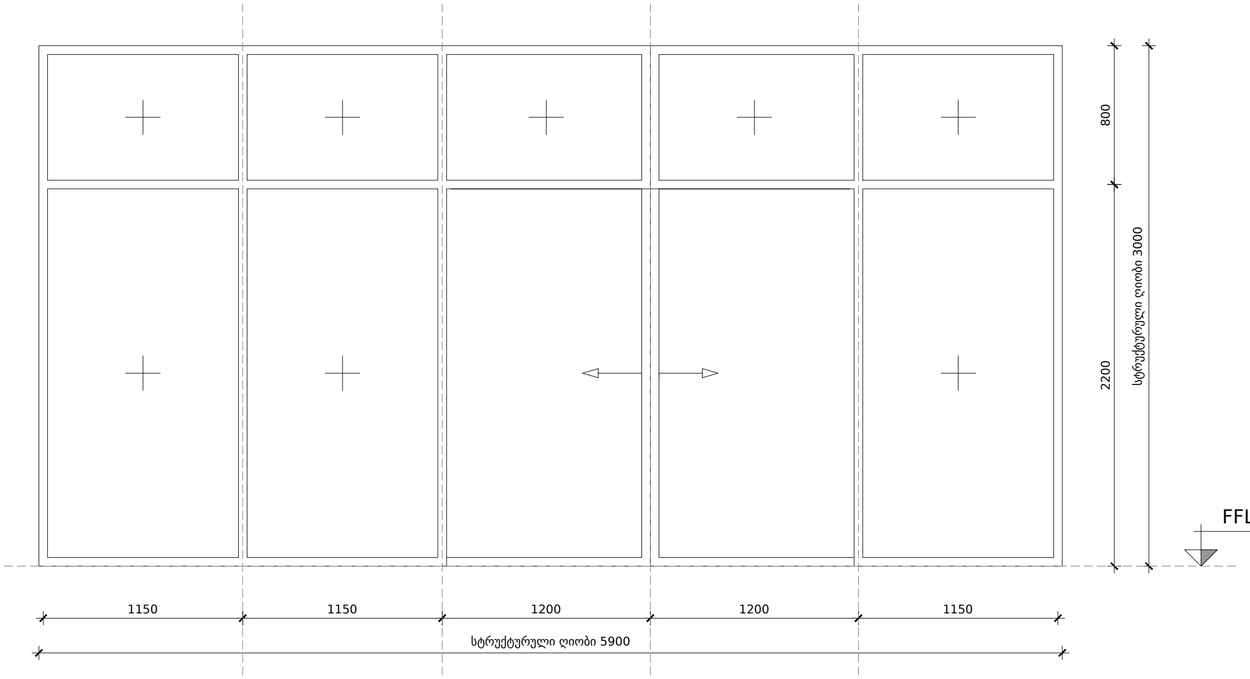
...
T + ---
www.---

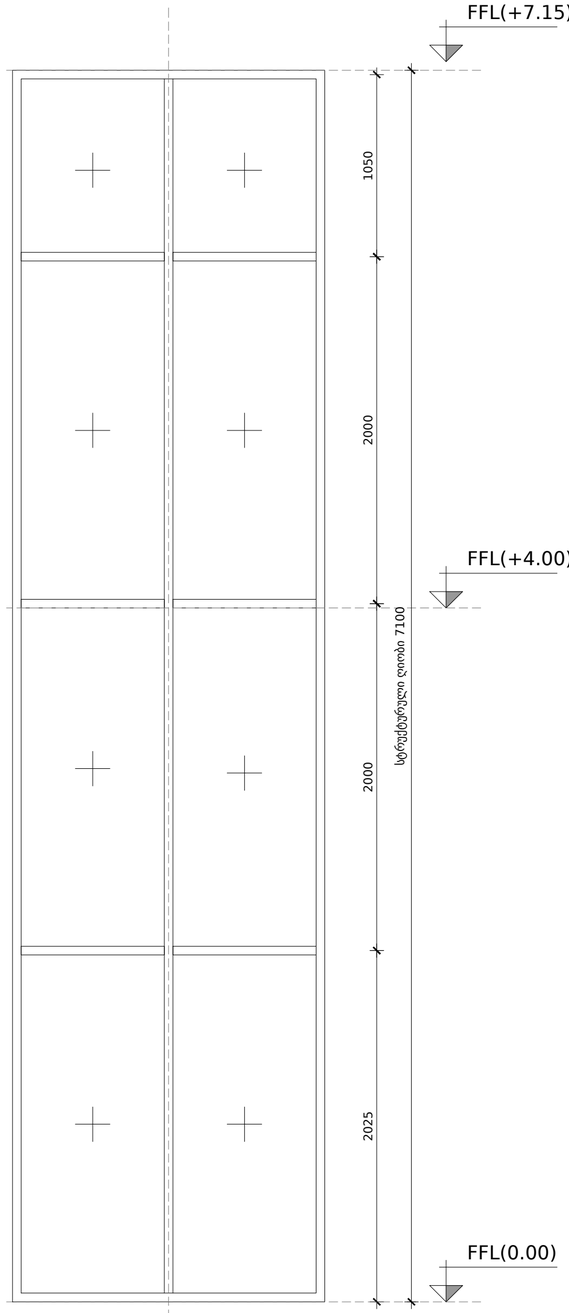
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

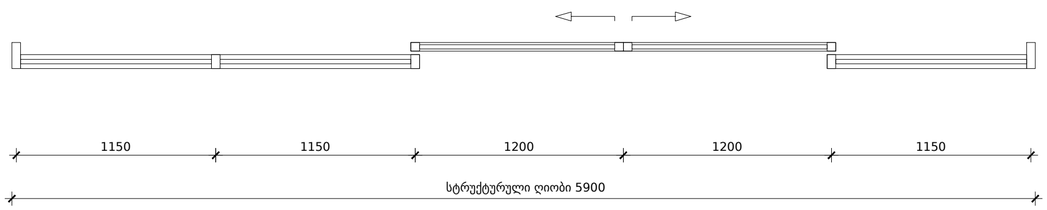
SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 24
DRAWING NO: A-601	REVISION: ---	STATUS: ---











ST-03
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-04
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-05
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-601.dwg Mar 10, 2021 - 11:31am

OWNER:
შპს "ლიხი ჰიდრო"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	-	-
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

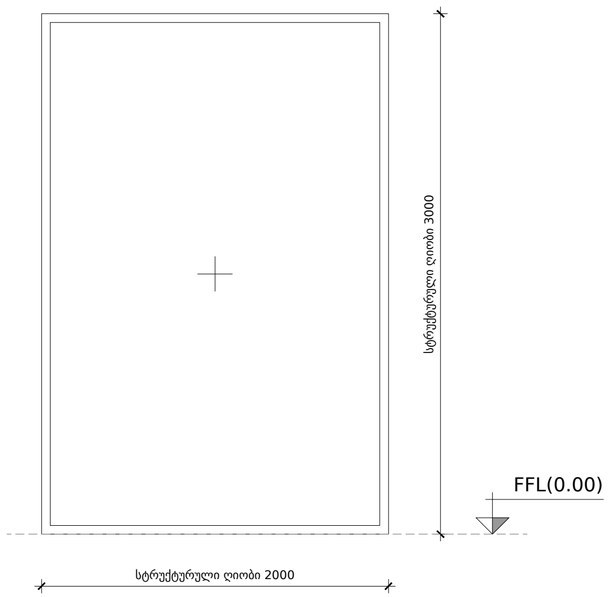
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

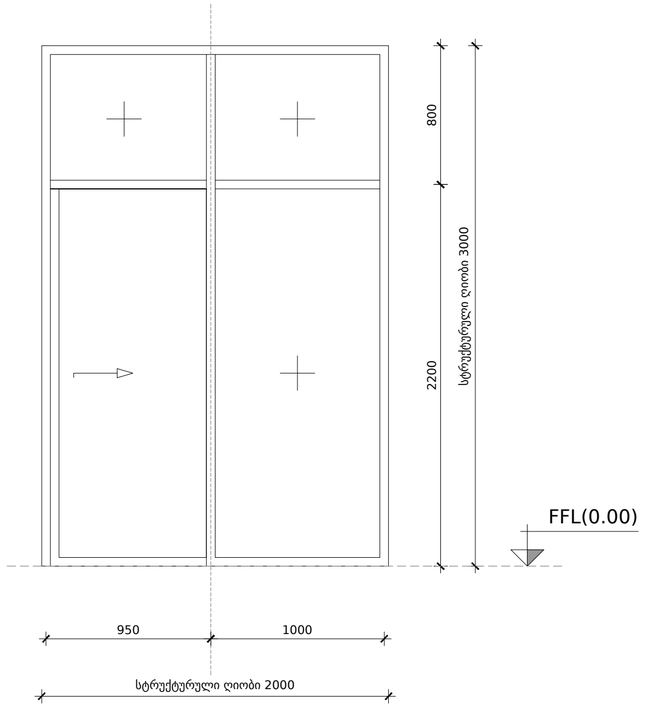
...
T + ---
www.---

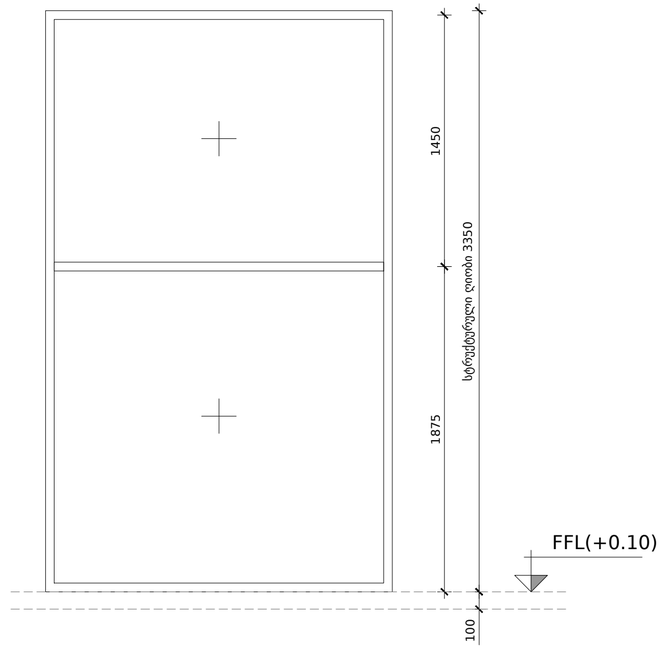
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

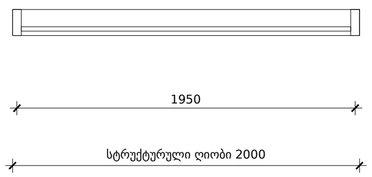
TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

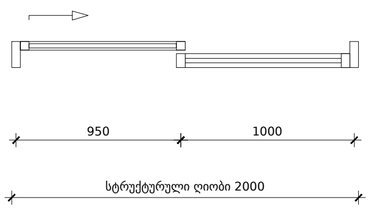
SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 25
DRAWING NO: A-602	REVISION: ---	STATUS: ---

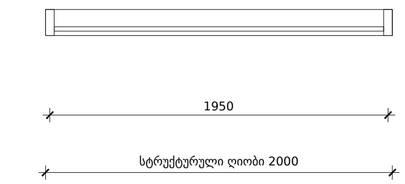












ST-06
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-07
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-08
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-601.dwg Mar 10, 2021 - 11:32am

OWNER:
შპს "ლიხი ჰილზი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

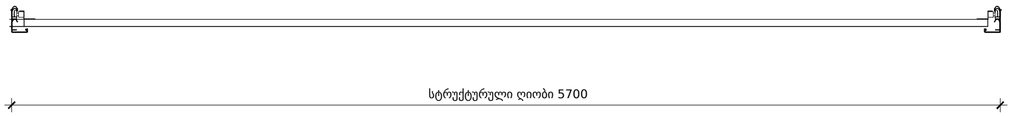
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

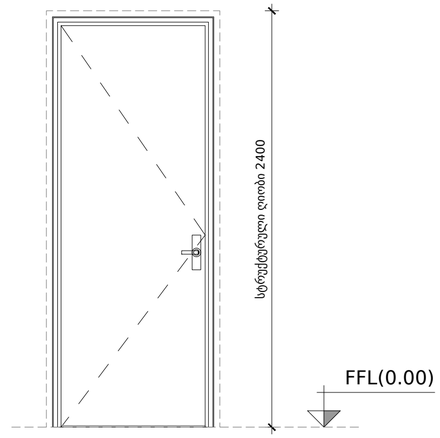
SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 26
DRAWING NO: A-603	REVISION: ---	STATUS: ---



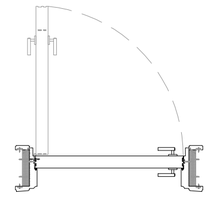
სტრუქტურული ღიობი 5700



სტრუქტურული ღიობი 5700



სტრუქტურული ღიობი 1000



სტრუქტურული ღიობი 1000

D-02
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

D-03
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-601.dwg Mar 10, 2021 - 11:34am

OWNER:
შპს "ლიხი ჰილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	-	---
---	---	-	---
---	---	-	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

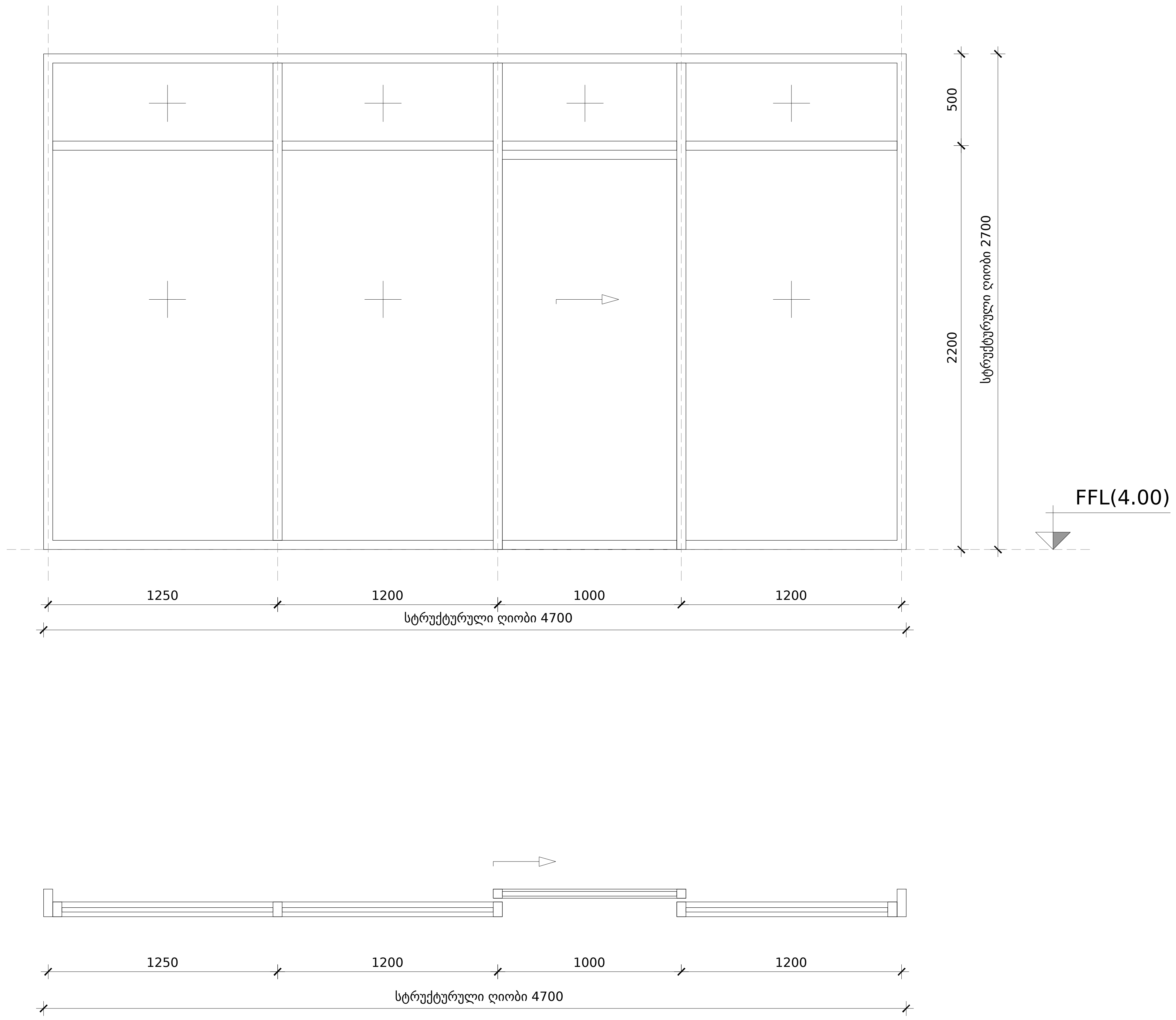
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

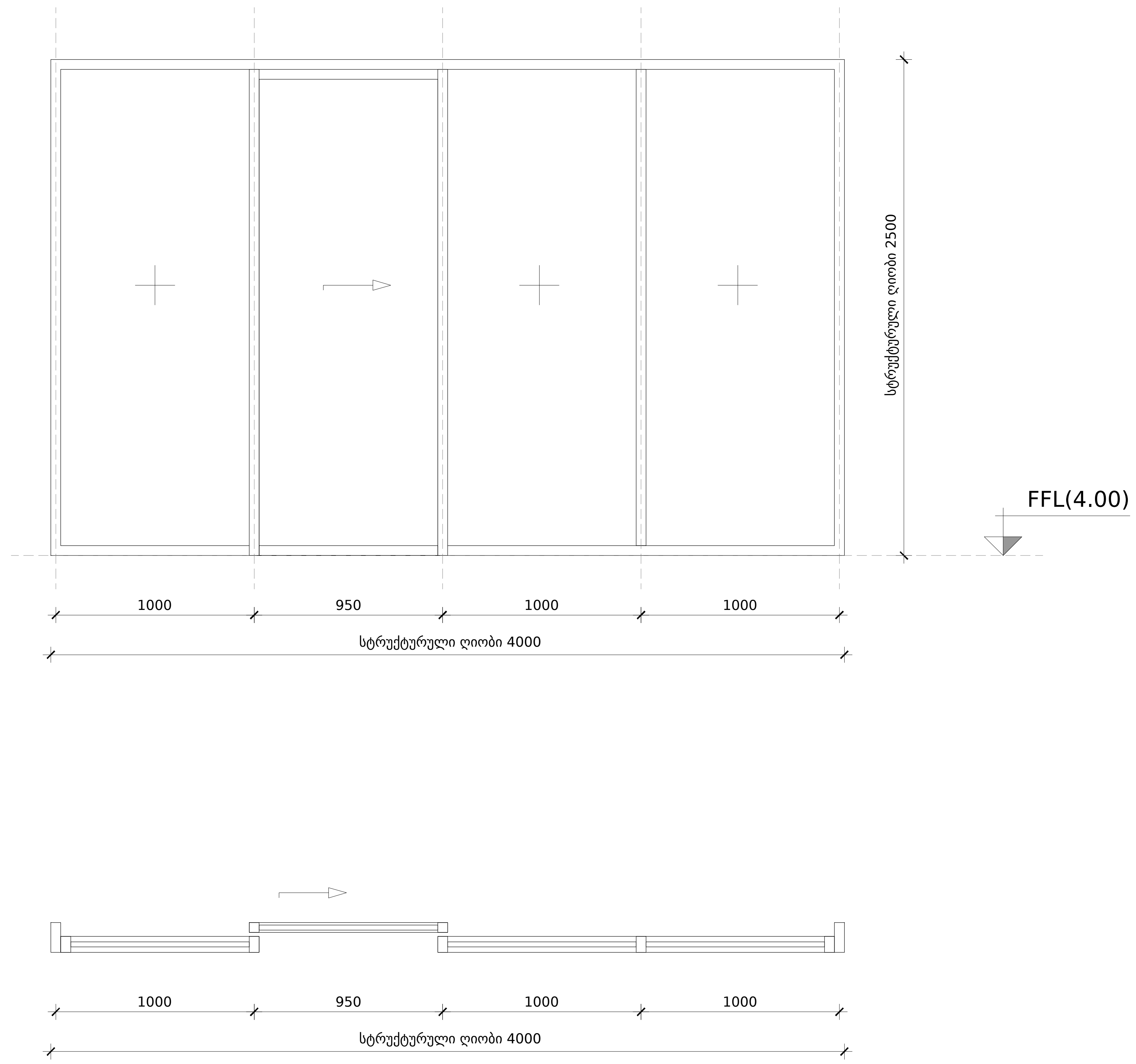
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 27
DRAWING NO: A-604	REVISION: ---	STATUS: ---



ST-09
რაოდენობა 1
მასშტაბი 1:25



ST-10
რაოდენობა 1
მასშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-602.dwg Mar 10, 2021 – 11:35am

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

N

DESIGN ARCHITECT
spectrum
T +995 555 63 03 00
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
T +995 555 63 03 00
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
--- www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
--- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
--- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
--- www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
--- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

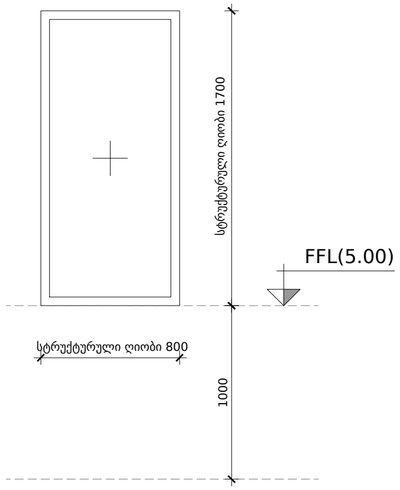
T + ---
--- www.---

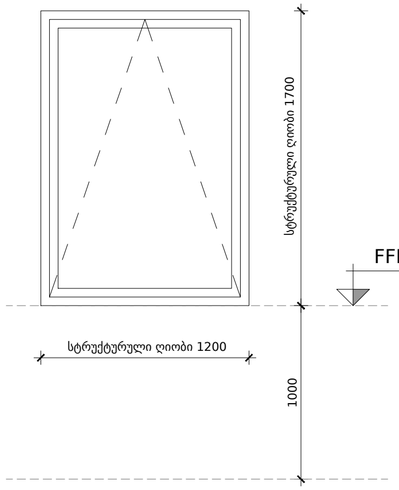
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

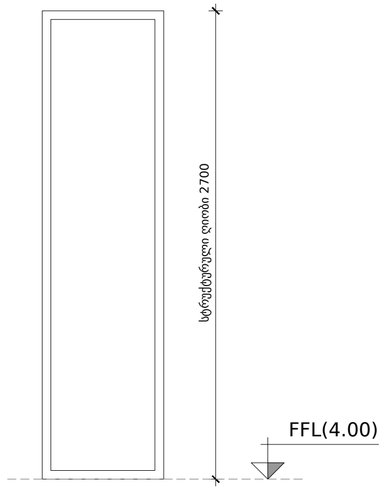
TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

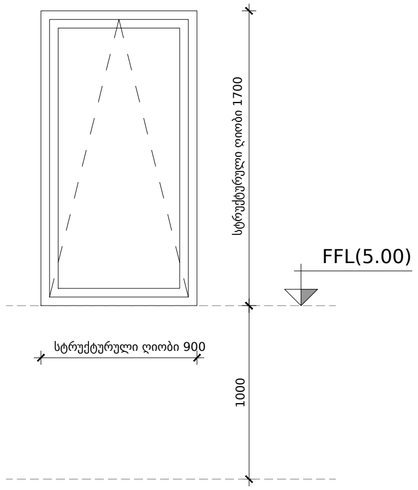
SEAL:

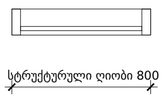
DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:25 @ A2
SHEET NO: 28
DRAWING NO: A-605
REVISION: ---
STATUS: ---

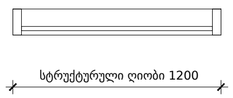


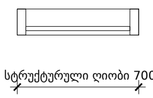


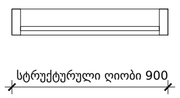












ST-11
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-12
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-13
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-14
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-602.dwg Mar 10, 2021 - 11:36am

OWNER:
შპს "ღრუბი პილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

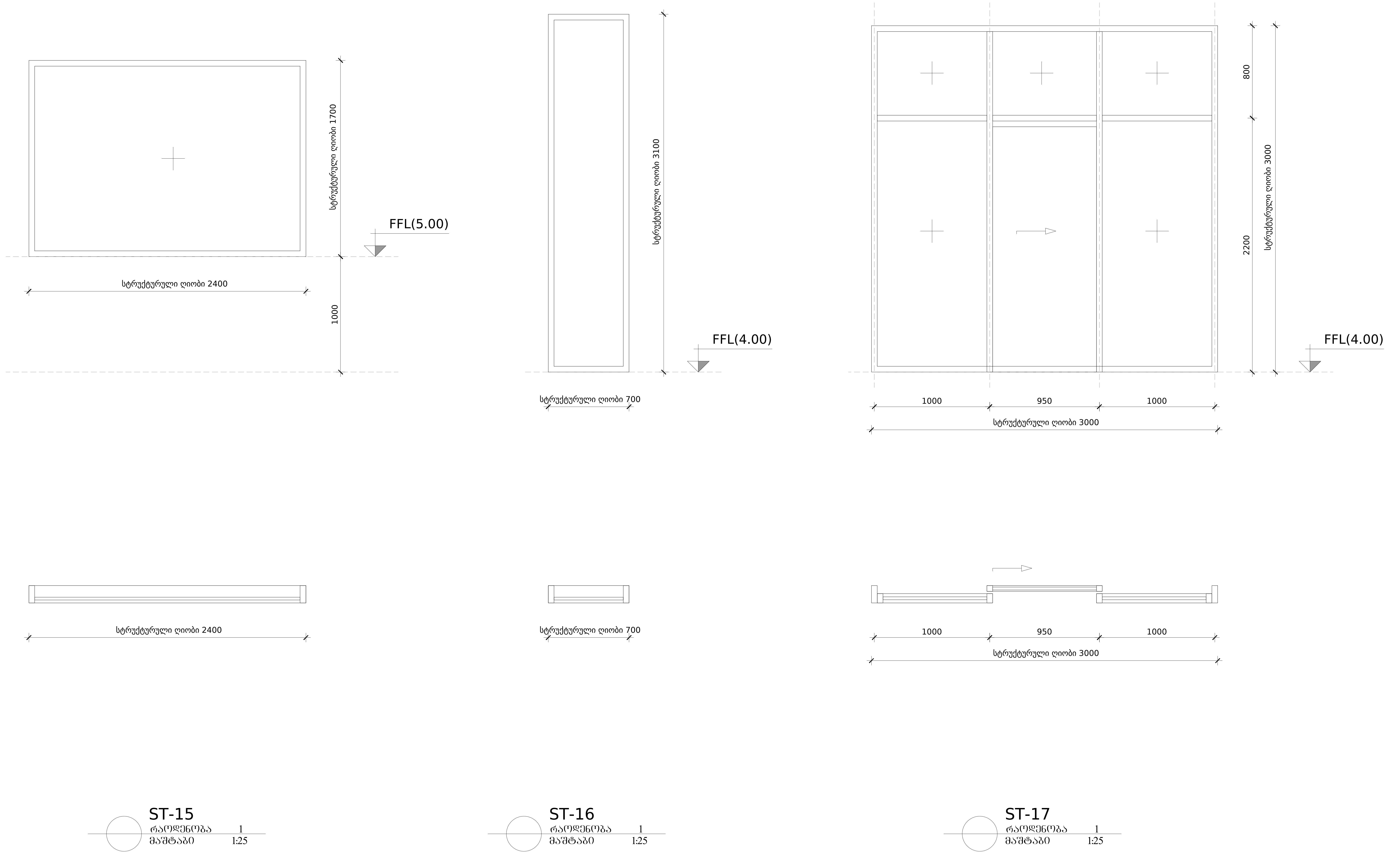
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

...
T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM	APPROVED BY: DN
	AK	
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 29
DRAWING NO: A-606	REVISION: ---	STATUS: ---



OWNER:

შპს "ლისი ჰილსი"

405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-	-	.	.
---	---	.	---
---	---	.	---
---	---	.	---

KEY PLAN:

N

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

MEP CONSULTANT

--- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

--- T + --- www.---

PROJECT:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

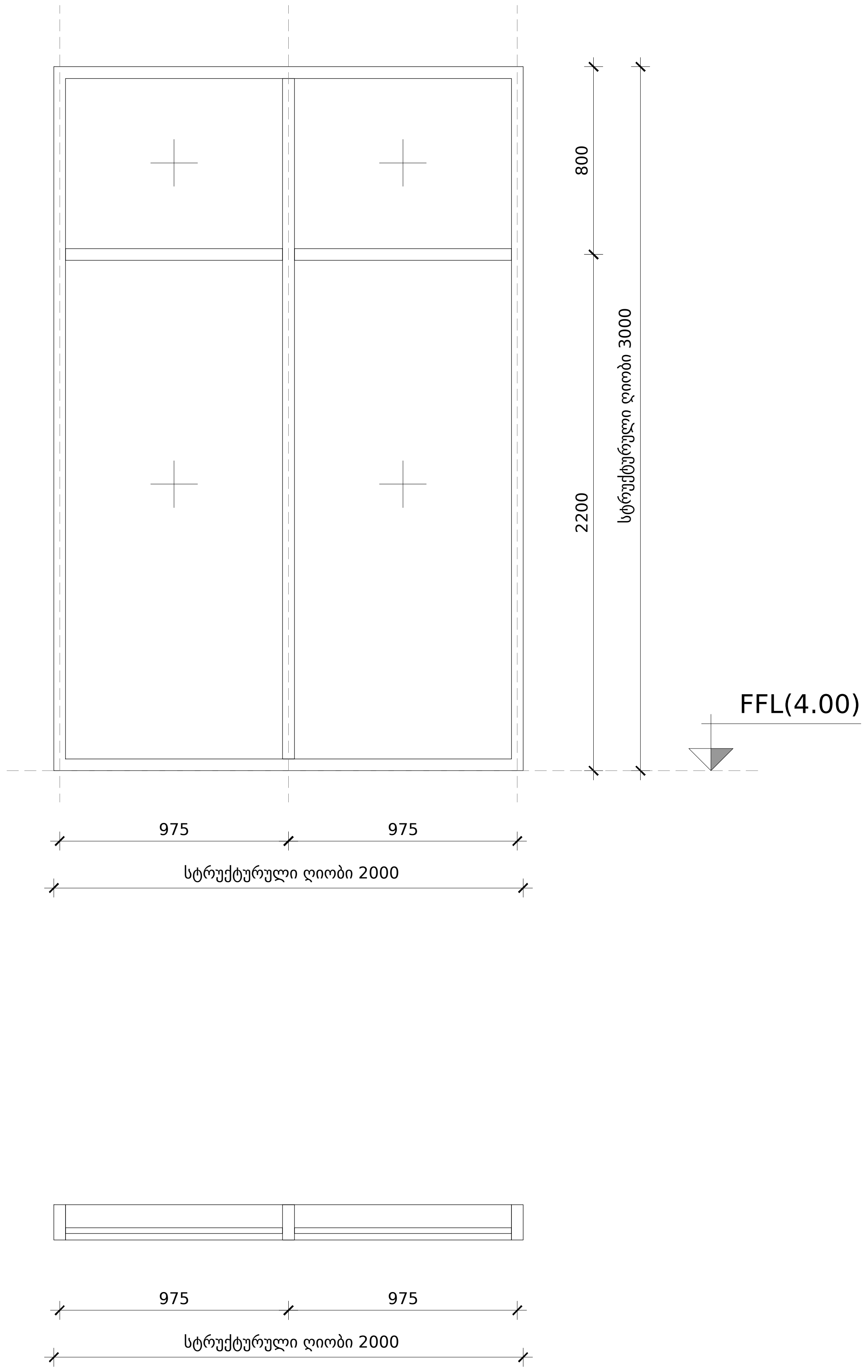
TITLE:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

SEAL:

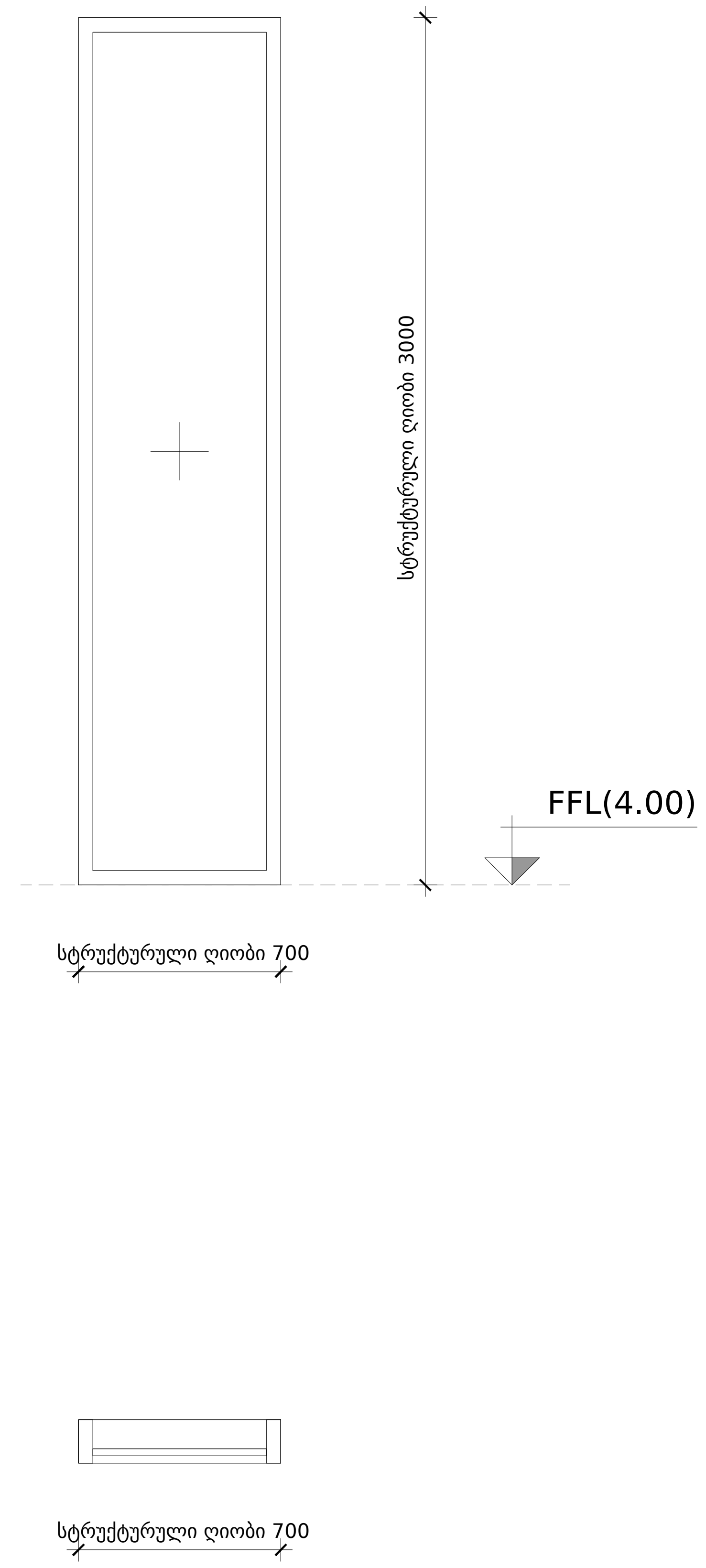
DRAWN BY:	APPROVED BY:
SPECTRUM AK	DN
FILE:	PROJECT NO: ---
SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 30

DRAWING NO:	REVISION:	STATUS:
A-607	---	---



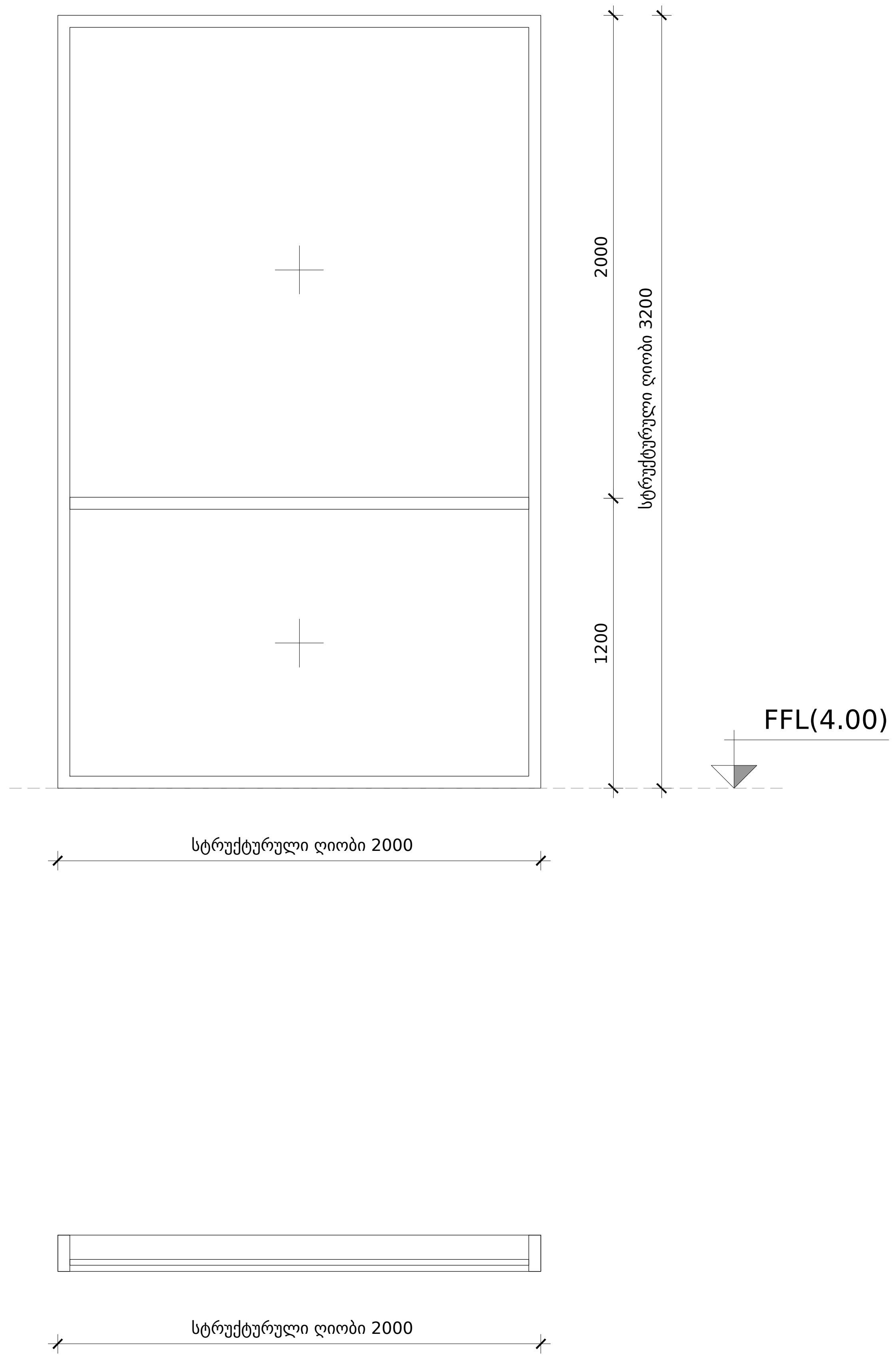
ST-18

რაოდენობა 1
მასშტაბი 1:25



ST-19

რაოდენობა 1
მასშტაბი 1:25



ST-20

რაოდენობა 1
მასშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-602.dwg Mar 10, 2021 – 11:38am

OWNER:
შპს "ლისი ჰილსი"
405235375

No: | Date: | Revision: | Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

MEP CONSULTANT

--- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + --- www.---

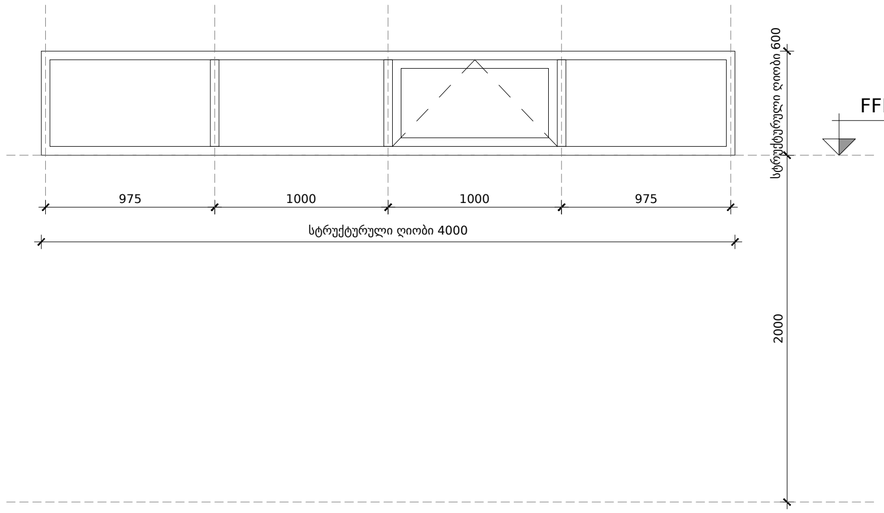
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

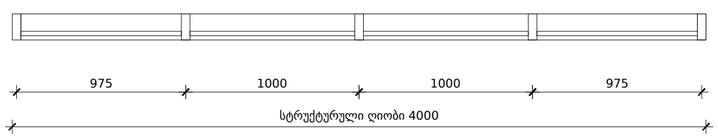
--- T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

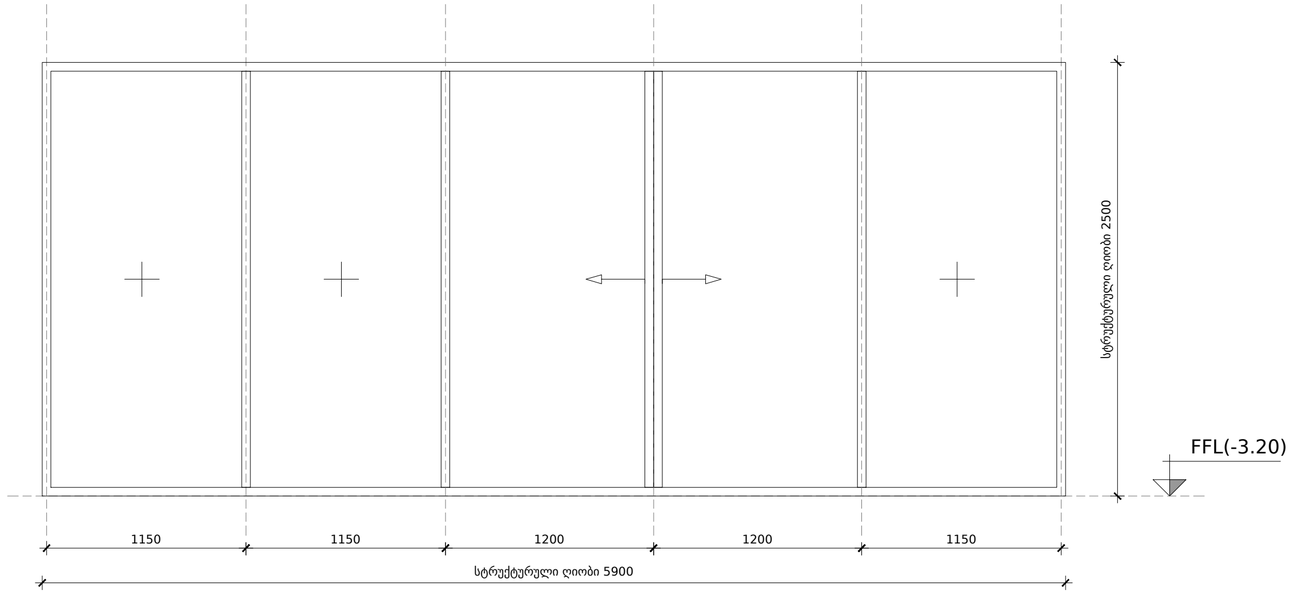
SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 31
DRAWING NO: A-608	REVISION: ---	STATUS: ---

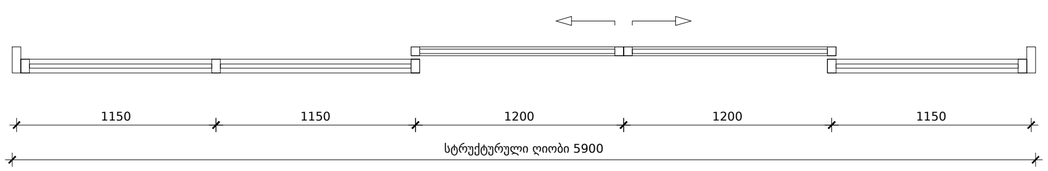




ST-21

რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25





ST-22

რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-603.dwg Mar 10, 2021 - 11:50am

OWNER:

შპს "ლიხი პილსი"

405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

...
T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

...
T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

...
T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

...
T + ---
www.---

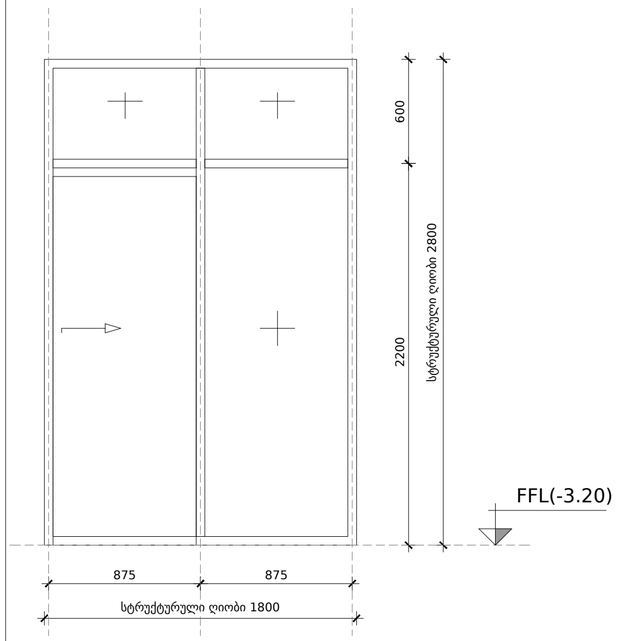
KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

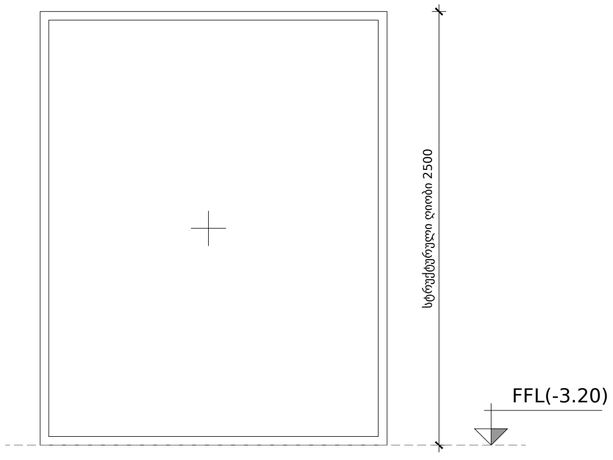
...
T + ---
www.---

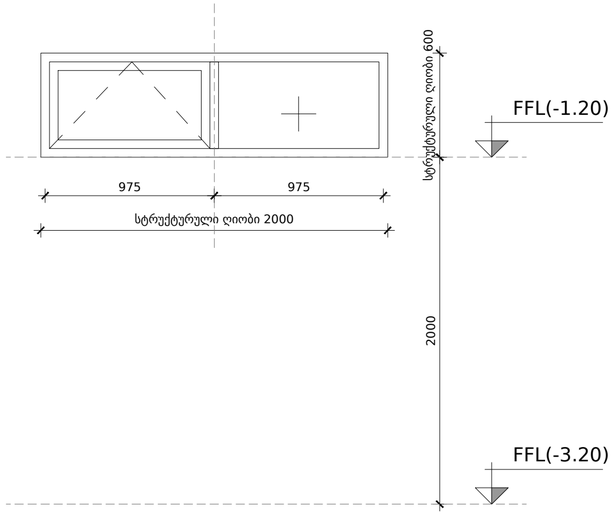
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

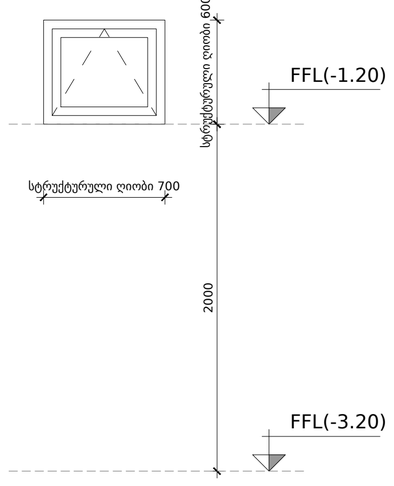
TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

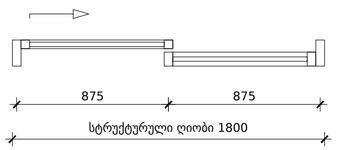
SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE: ---	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 32
DRAWING NO: A-609	REVISION: ---	STATUS: ---

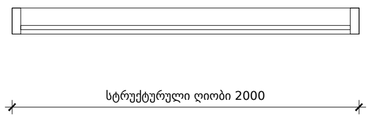
















ST-23
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-24
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-25
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

ST-26
რაოდენობა 1
მაშტაბი 1:25

FILE PATH: C:\Users\user\Desktop\ \N190\0_Autocad Drawings\A-603.dwg Mar 10, 2021 - 11:47am

OWNER:
შპს "ლიხი პილსი"
405235375

No.	Date:	Revision:	Issued by:
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

SEAL:	DRAWN BY: SPECTRUM AK	APPROVED BY: DN
	FILE:	PROJECT NO: ---
	SCALE: 1:25 @ A2	SHEET NO: 33
DRAWING NO: A-610	REVISION: ---	STATUS: ---