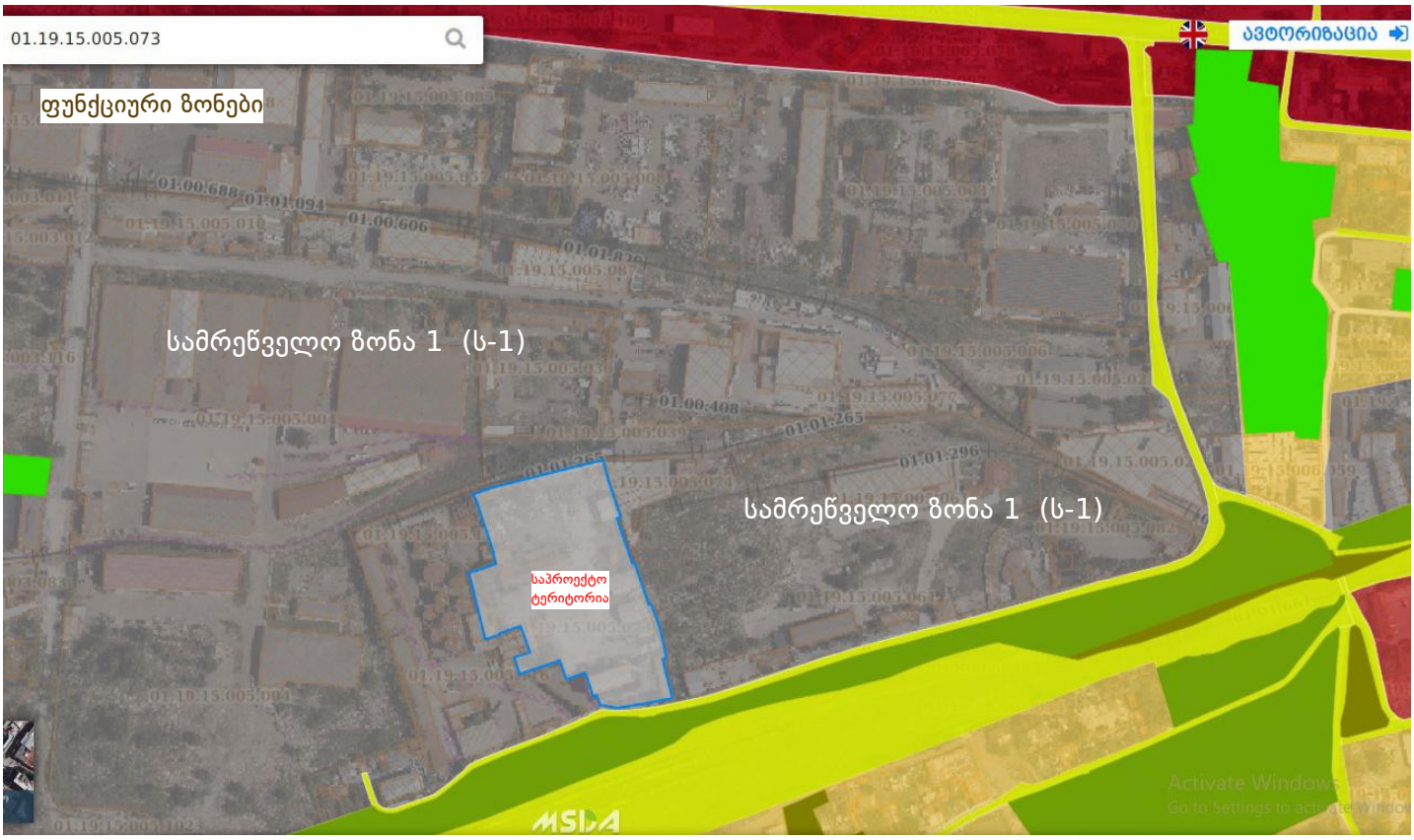
განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ, რომ ვგეგმავთ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.15.005.073) რომლის საერთობი შეადგენს 17 285 მ^2, სამშენებლოდ განვითარებას დადგენილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით. იგეგმება ტერიტორიაზე არსებული ოთხ სართულიანი კაპიტალური შენობის გადაგეგმარება და რეკონსტრუქცია, ამორტიზირებული ნაგებობების დემონტაჟი, აგრეთვე იგეგმება ახალი სამრეწველო შენობების აგება: სავარაუდოდ დამონტაჟდება ,,კისლოვოდსკის,, ტიპის ასაწყობი მეტალოკონსტრუქციის ნაგებობა (6 მოდული იხ. სავარაუდო სქემა), რომელშიც განთავსდება საწარმოო ხაზი. ამ საწარმოში არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო, მავნე საწარმოო პროცესები.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ში და ამ ტერიტორიაზე დადგენილია შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები. რადგანაც ეს ტერიტორია და მის მიდებარედ არსებული განაშენიანება უკვე მრავალი წელია ჩამოყალიბებულია როგორც სამრეწველი ზონა სადაც განთავსებულია სხვა და სხვა ტიპის საწარმოო შენობა-ნაგებობები, ეს ზონა უზრუნველყოფილია ყველა სახის კომუნიკაციებით (როგორც საპრასპორტო, ასევე საინჟინრო).

რადგანაც ჩვენ არ ვგეგმავთ ჩამოყალიბებულ განაშენიანებაში არსებითი ცვლილების შეტანას, გთხოვთ გავიხილოთ საკითხი და მოგვცეთ რეკომენდაცია (ჩვენ და არქიტექტურის სამსახურს) რათა საპროექტო ტერიტორია (ს/კ 01.19.15.005.073) სამშენებლოდ განვითარდეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილების მე-19 მუხლის შესაბამისად (სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების დადგენა არსებული განაშენიანების პირობებში).

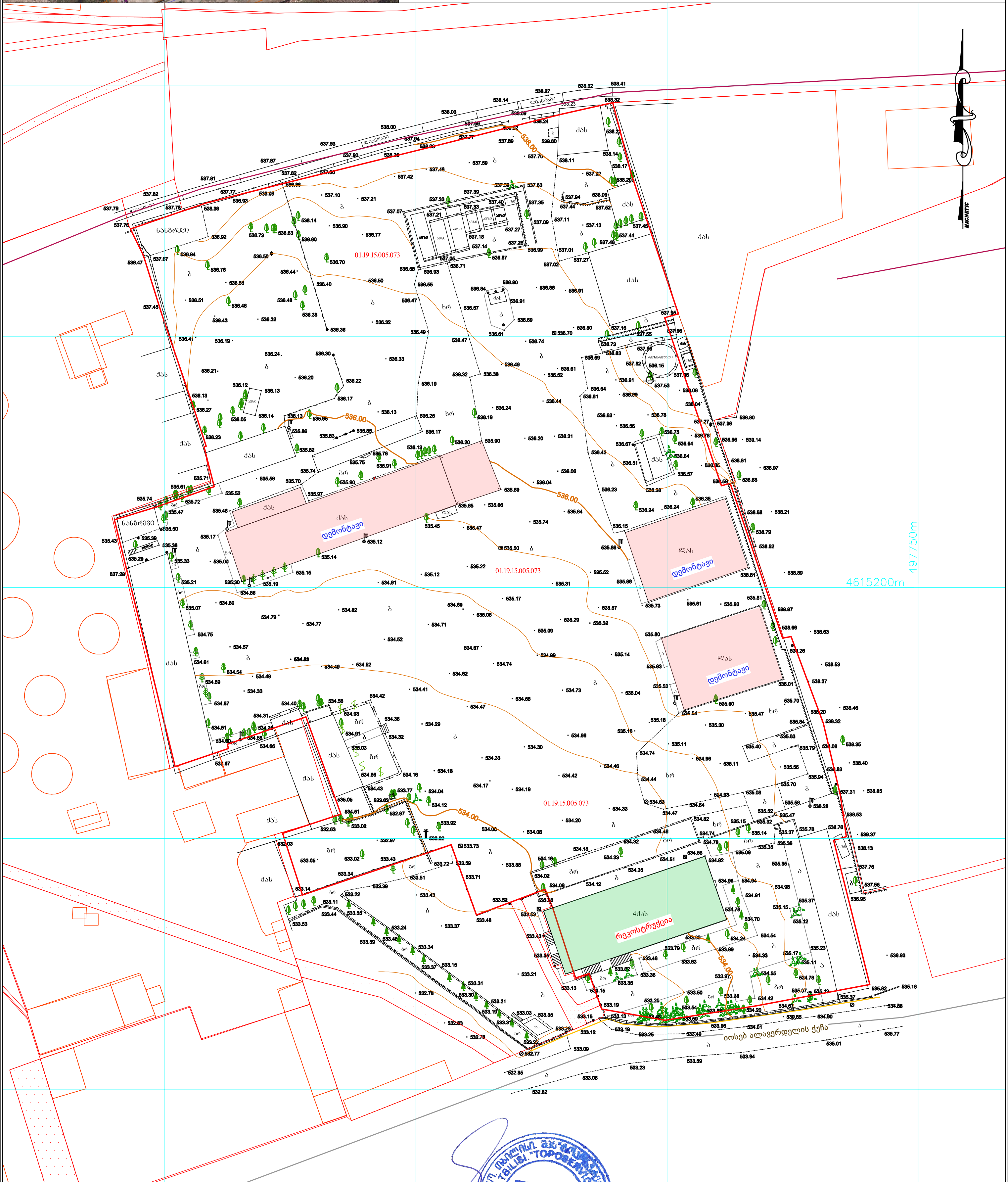

01.19.15.005.073
ავტორიზაცია
სიტუაციური გეგმა
საპროექტო ტერიტორია


01.19.15.005.073
ავტორიზაცია
ფუნქციური ზონები
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
საპროექტო ტერიტორია


01.19.15.005.073
ავტორიზა
01.01.265
01.19.15.005.074
01.19.15.005.073
საპროექტო ტერიტორია
01.19.15.003.004
01.19.15.005.018
01.19.15.005.042
01.19.15.005.017
01.19.15.005.054



ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, №19 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.15.005.073 - ის ტოპოგრაფიული გეგმა



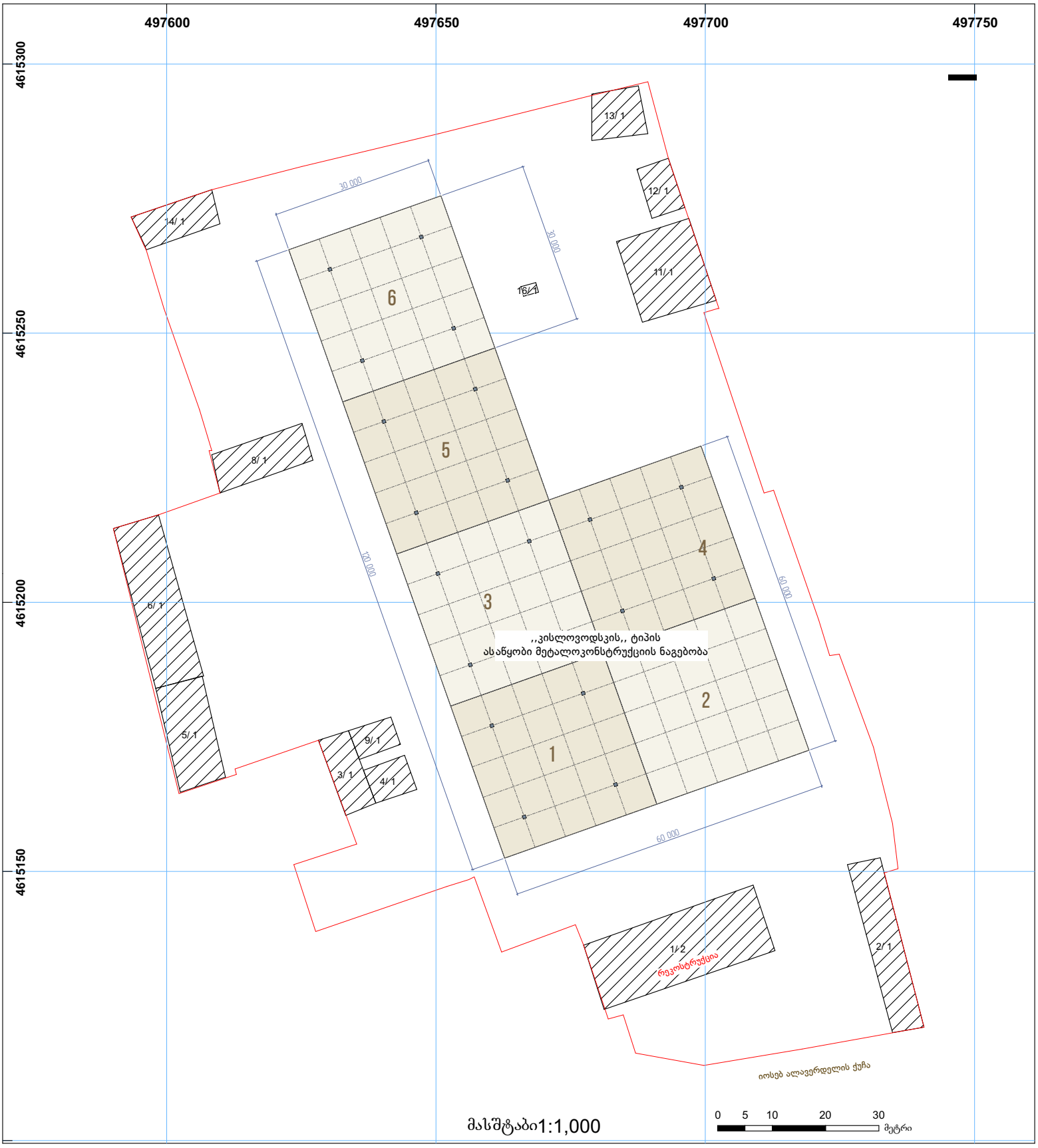
ვაზი	
ნაძვი	
ფოთლოვანი ხე	
განათება	
ჭა	
ღობე	
ბუჩქი	
რკინის ბოძი	

პირობითი აღნიშვნები

- გაზი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- დ. ძ. კაბელი
- მ. ძ. კაბელი
- რკინიგზა
- მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე

შპს „ტოპო სერვისი"		
01.19.15.005.073		
დირექტორი		ი. [illegible]
შეასრულა		ი. [illegible]
დაამუშავა		ი. [illegible]
1:500		23.02.2021

შპს „ტოპო სერვისი"
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. 10. ბ. 99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
Tel.:555 248 730


497600
497650
497700
497750
4615300
4615250
4615200
4615150
30.000
30.000
120.000
60.000
60.000
13/ 1
12/ 1
14/ 1
11/ 1
16/ 1
6
5
4
3
2
1
8/ 1
6/ 1
5/ 1
9/ 1
3/ 1
4/ 1
1/ 2
რეკონსტრუქცია
2/ 1
,,კისლოვოდსკის,, ტიპის
ასაწყობი მეტალოკონსტრუქციის ნაგებობა
იოსებ ალავერდელის ქუჩა
მასშტაბი1:1,000
0 5 10 20 30
მეტრი


ხედი იოსებ ალავერდელის ქუჩის მხრიდან
05.03.2021


საპროექტო ტერიტორია
05.03.2021


სარეკონსტრუქციო შენობა
05.03.2021


სარეკონსტრუქციო შენობა
05.03.2021


სადემონტაჟო ნაგებობა
05.03.2021


სადემონტაჟო ნაგებობა
05.03.2021



იოსებ ალავერდელის ქუჩა



იოსებ ალავერდელის ქუჩა