მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირებული რქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)



დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"
არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

BIJI ARCHITECTURE

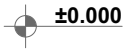
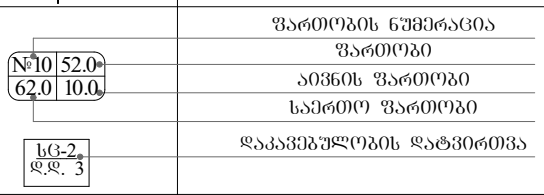
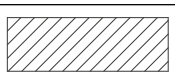
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პიროგითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა -3.95 ნიშნულზე	1:100
11	A_102	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	1:100
12	A_103	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:100
13	A_104	სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1:100
14	A_105	სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_106	სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე	1:100
16	A_107	სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე	1:100
17	A_108	სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე	1:100
18	A_109	სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე	1:100
19	A_110	სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_111	სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე	1:100
21	A_112	სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე	1:100
22	A_113	სახურავის გეგმა +33.00 ნიშნულზე	1:100
23	A_114	სახურავის გეგმა +36.60 ნიშნულზე	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1/1 ა-დ ღერძებში	1:100
25	A_202	ჭრილი 2/2 ა-დ ღერძებში	1:100
26	A_203	ჭრილი 3/3 ა-დ ღერძებში	1:100
-300	ფასადი		
27	A_301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:100
28	A_302	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:100
29	A_303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
30	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
31	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:50
32	A_402	5 ღერძზე არსებული კიბისა დეტალები	1:50
33	A_403	3 ღერძზე არსებული კიბისა დეტალები	1:50
34	A_404	ფასადის დამუშავების დეტალები	1:20
35	A_405	ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია პარაპეტის დეტელები	1:20
36	A_406	სახურავის დეტალიზაცია და ფანჯრის მოწყობა	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
37	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.95 ნიშნული	1:100
38	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნული	1:100
39	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.00 ნიშნული	1:100
40	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.00 ნიშნული	1:100
41	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.00 ნიშნული	1:100
42	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.00 ნიშნული	1:100
43	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.00 ნიშნული	1:100
44	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.00 ნიშნული	1:100
45	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.00 ნიშნული	1:100
46	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +24.00 ნიშნული	1:100
47	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +27.00 ნიშნული	1:100
48	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +30.00 ნიშნული	1:100
49	A_713	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +30.00 ნიშნული	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
50	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
51	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
52	A_803	ფოტო-მონტაჟი	
53	A_804	აქსონომეტრიული ხედები	
A-900	მიწისპირა სართულის ანალიზი		
54	A_805	მიწისძვედა სართულის ანალიზი	1:200

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "მონოლით ჯგუფი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი

თარიღი	10/06/2018წ.
ფორმატი	ფურცლები
A-001	
A-3	01-54

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჭ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაყვანი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-53

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №3653193

01/11/2017 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,

თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1794 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა I №19, ქუჩა ჯავახეთი №18-18ა-20-20ა

ტერიტორია რთულ რელიეფიანია სადაც დონეთა სხვაობა 7 მეტრს აღწევს.

ტერიტორიაზე მოხვედრა ხდება როგორც ჯავახეთის ასევე, აეროდრომის ქუჩის მხრიდან, რომელთა შორისაც გათვალისწინებულია დამაკავშირებელი შენობაში გამჭოლი პანდუსის მოწყობა

ტერიტორიაზე მდებარეობს ხეხილკენკროვანი ნარგავები და ორი ალვის ხე, რომელთა მოჭრაც გათვალისწინებულია პროექტში, თუმცა მათ ნაცვლად ხდება მრავალი ახალი ფოთლოვანი ხე ნარგავის დარგვა და მოვლა პატრონობა.

საპროექტო შენობის განთავსება ხედება მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში, დაცულია სამეზობლო მიჯნები და მაძსიმალური სიმაღლე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი

გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური

კავშირების გათვალისწინებით. პროექტის მიმდებარედ ჭარბობს ბარაკული ტიპის საცხოვრებელი სახლები, და პროექტირებისას შერჩეული იქნა სადა არქიტექტურული იერსახე და გეგმარებითი სტრუქტურა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სარეთულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.
1-2 სართულზე განთავსებულია ღია პარკინგი, 1-5 სართულებზე განთავსებულია ოფისები,
ხოლო 5-10 სართულებზე საცხოვრებელი ბინები.

შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა, შემავსებელი ბეტონის ბლოკი, ღიობებში განთავსებულია დაუცველი კარ-ფანჯარა,

ვინაიდან დაცულია საკადასტრო საზღვრებამდე შესაბამისი მანძილები,

ფასადები ძირითადად გალესილია ქვიშაცემენტის ხსნარით და დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურიანი

ლესვებით, აივნის და ლიბის მოაჯირები წარმოადგენს ლითონის მილკვადრატის მოაჯირებს. შენობას გააჩნია ორი კიბის

უჯრედი და ერთი ლიფტი. –2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა პარკინგს ხოლო -1 სართული I მიწისპირა სართულს

თუმცა მისი სიმაღლე 3 მეტრს არ აღემატება შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები კ2 კოეფიციენტში

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,

ხიმინჯოვან საძირკველზე დაშუძვნებული, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის

გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის ბლოკის წობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების

უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	2 სართული +3.00 ნიშნულს ქვევით
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათავსო)	1 სართული ±0.00 ნიშნულს ქვევით
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი)	I - II - III - IV - V სართულებზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	V - VI - VII - VIII - IX - X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ	11 სართული	5 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	40.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	10 სართული 0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართული	7340	930.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს 1 სართული	3300	18.5
3. საძმიანი ჯგუფი სძ 5 სართული	შეუზღუდავი	1822.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული	შეუზღუდავი	2691.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5463	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	7304.4	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	04-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	10.93 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	24%
8-1 ღერძებში	14.52 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	30%
ა-დ ღერძებში	0.20 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	0.70 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ--აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	კი	---	---	---	---
3. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	---	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
6. ტამბური	---	---	კი	---	---	---	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	05-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: ღს	---	კი
3. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	---
5. დერეფანები	---	კი
6. ტამბური	---	კი
7. კიბის უჯრედები	---	კი
8. ლიფტი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.95 ნიშნული	28	2	3	2.2 მ	2.28 მ	---	---	1.64 მ	6.94 მ
±0.00 ნიშნული	25	2	2	2.2 მ	2.28 მ	---	---	1.64 მ	1.84 მ
+3.00 ნიშნული	49	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+6.00 ნიშნული	52	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+9.00 ნიშნული	52	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+12.00 ნიშნული	52	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+15.00 ნიშნული	31	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+18.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+21.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+24.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+27.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+30.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლითი ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სძ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული
I-II-III-IV-V სართულები	საძმიანი ჯგუფი სძ	8	12	5	8	---	---	3	4	---	---	2	4
V-VI-VII VIII-IX-X სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	07-53

საქართველო

ქ. თბილისის მერია

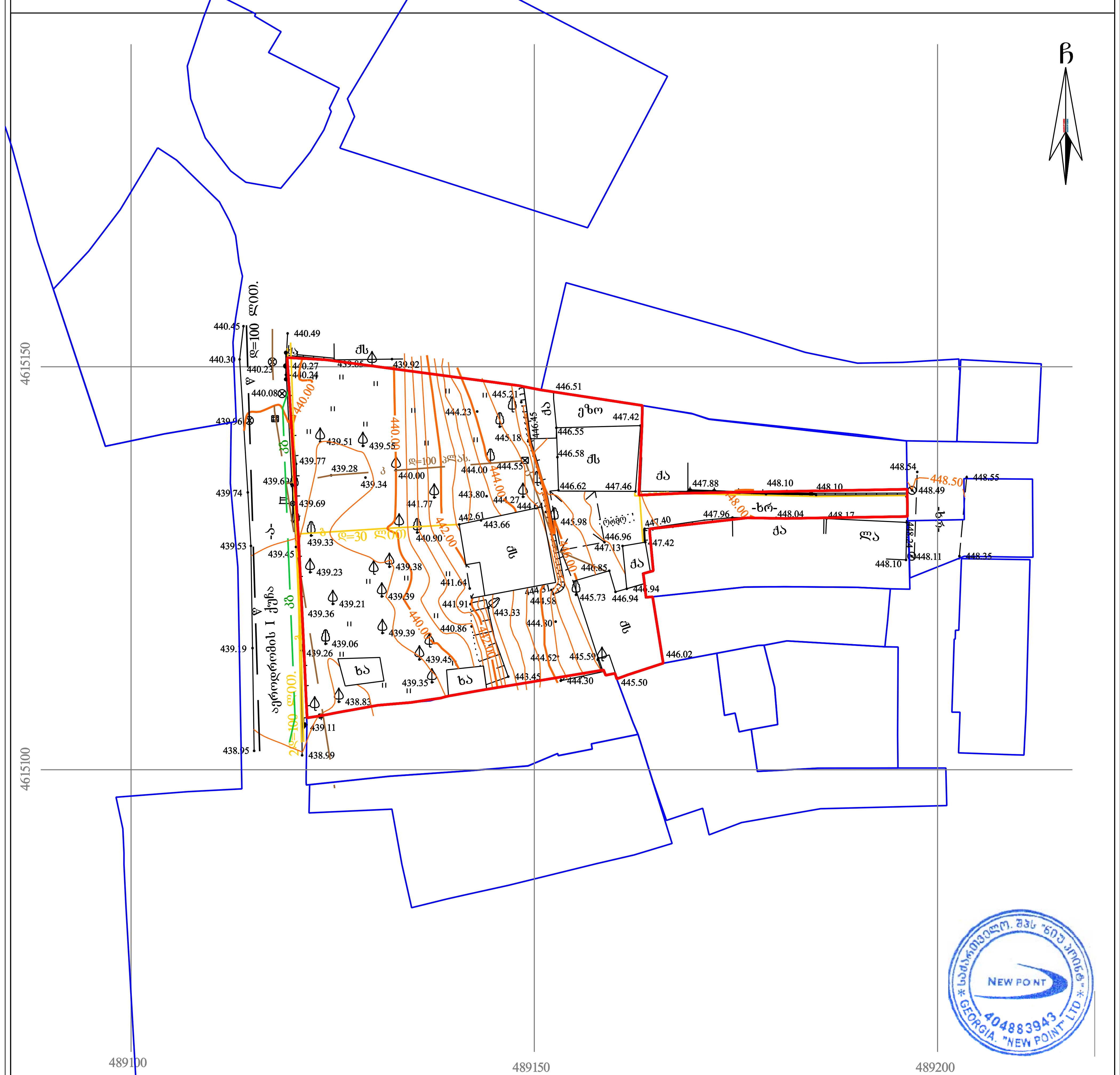
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №19/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა (ს/კ:01.19.36.001.227)
მოქ. ლუდმილა მაისურაძის (პ/ნ:01012022182) საკუთრებაში არსებული 1794 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------------------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კვ — კავშირგაბმულობა
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ვარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თბ — გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“
44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	[signature]	ნ. კობაიძე
მასშტაბი: 1:500		26/10/2016 წ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტოპოგრაფიული გეგმა
მასშტაბი: 1/500

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი		10/06/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

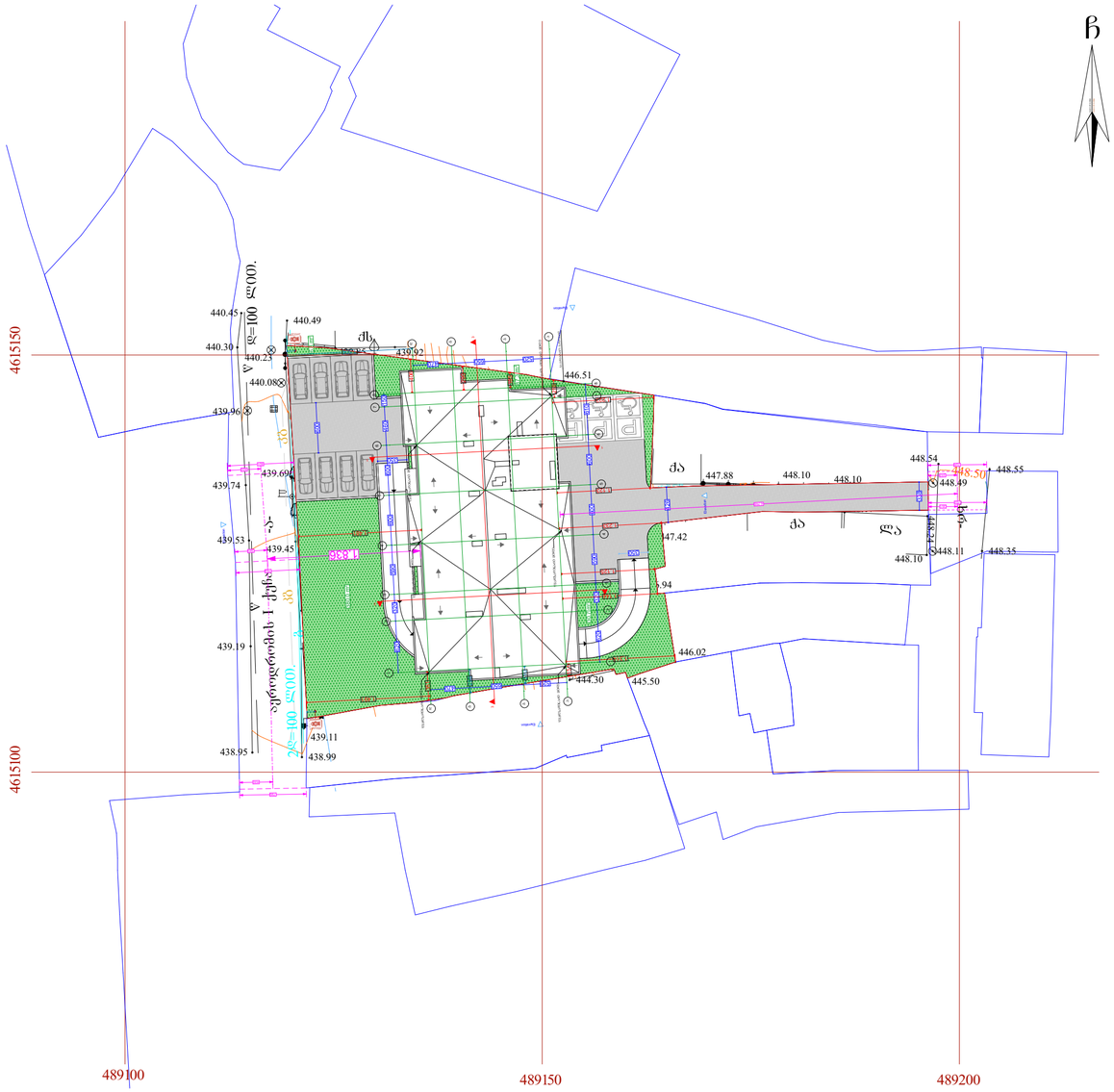
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი		[signature]
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-008

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	08-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გენერალური გეგმა
მაშტაბი: 1/500

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

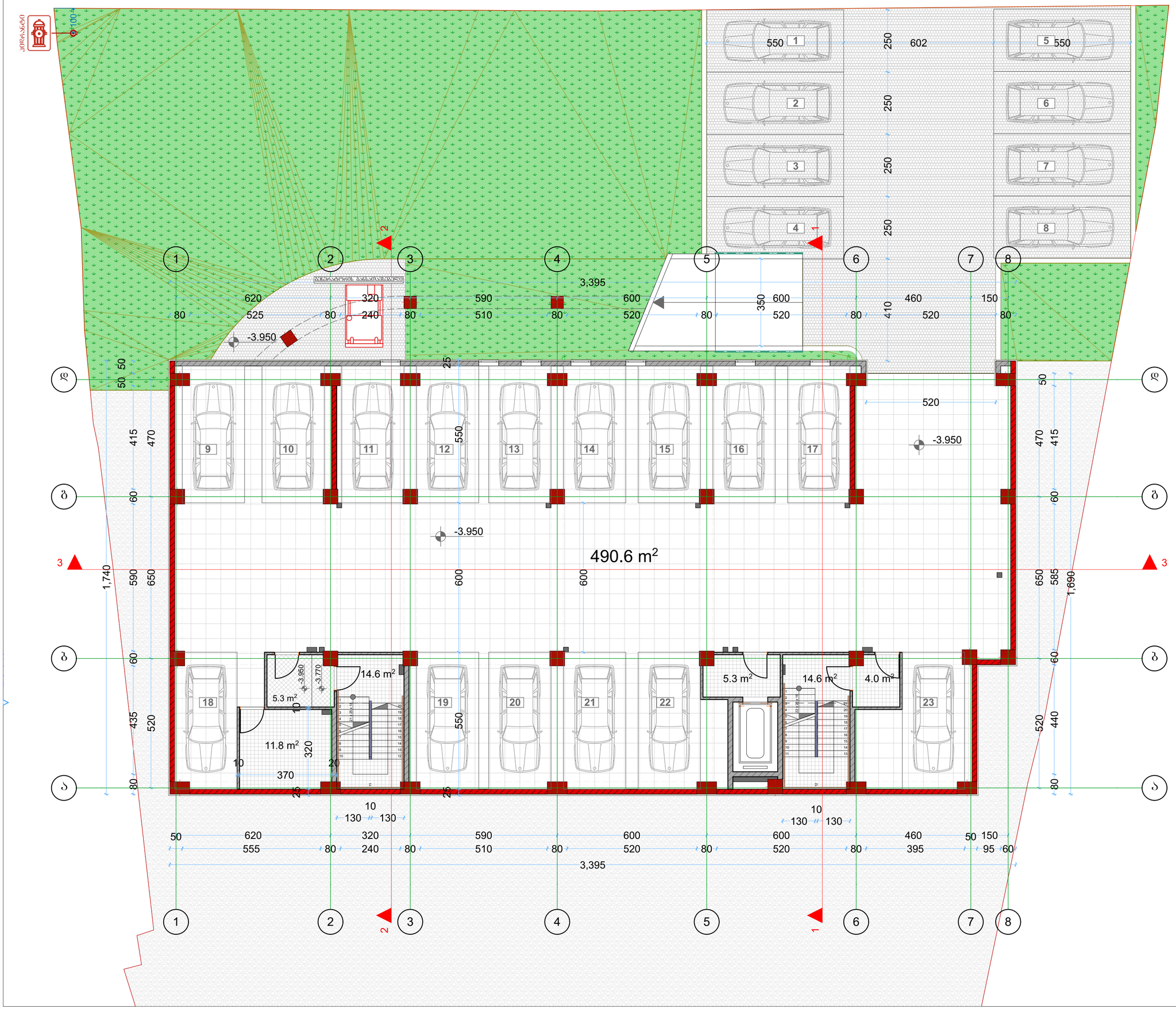
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-009

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	09-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-101

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	10-53

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -1 სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-ა-20-ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-102

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	11-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-103

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	12-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-104

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	13-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

III სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

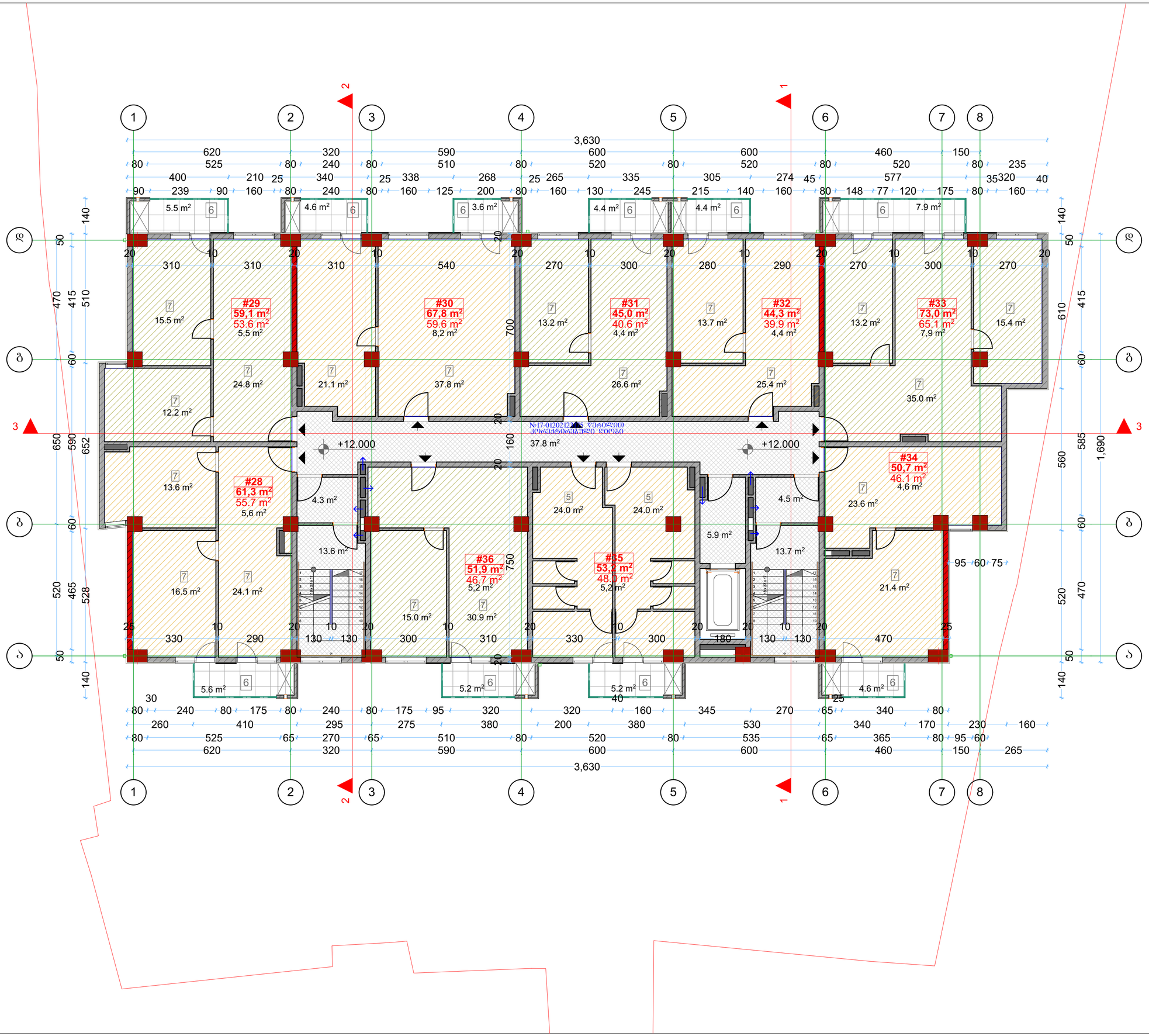
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-105

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	14-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	15-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

V სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	16-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-108

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	17-53



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-109

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	18-53



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვაზარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-110

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	19-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

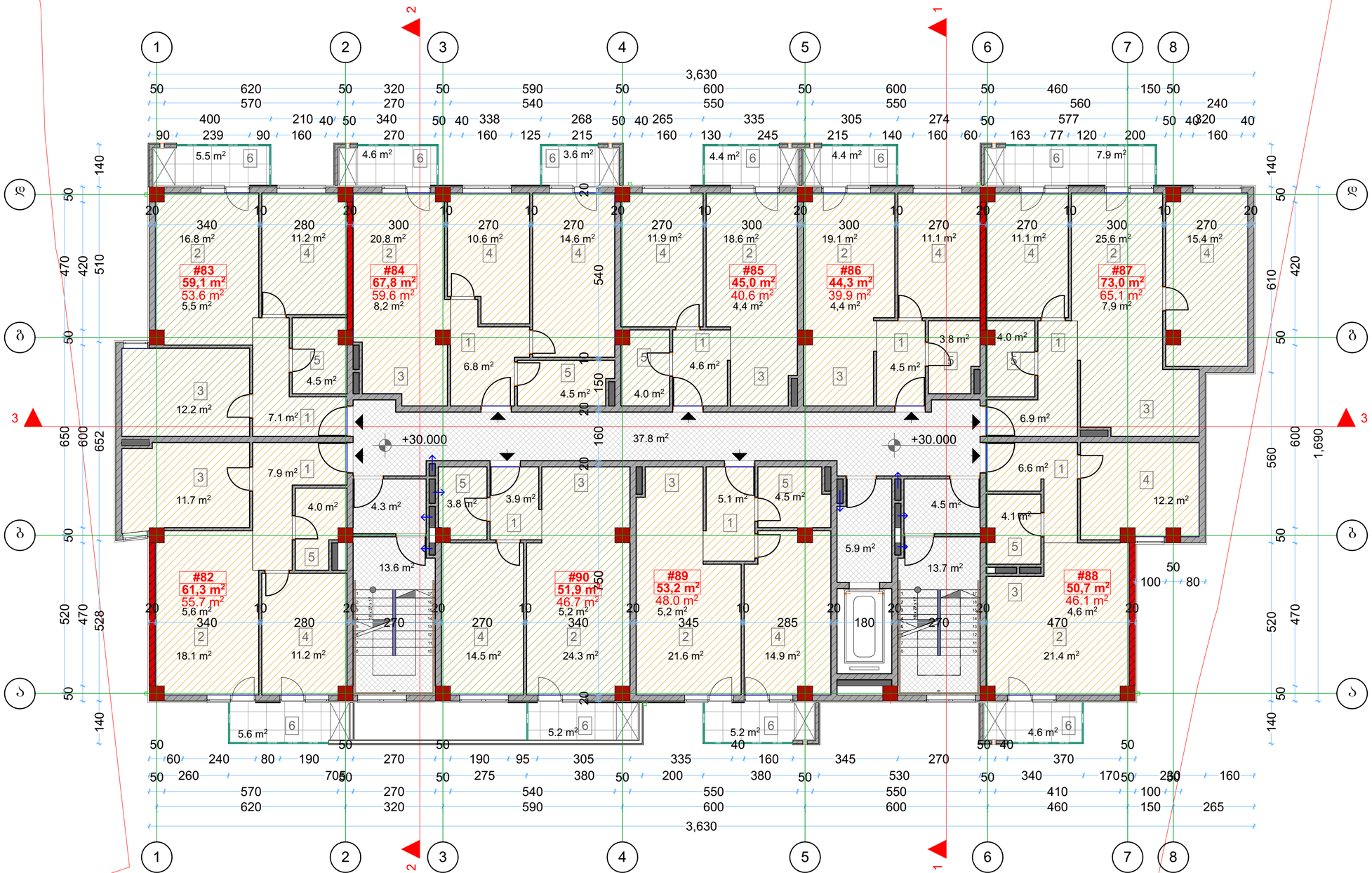
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-111

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	20-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

X სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

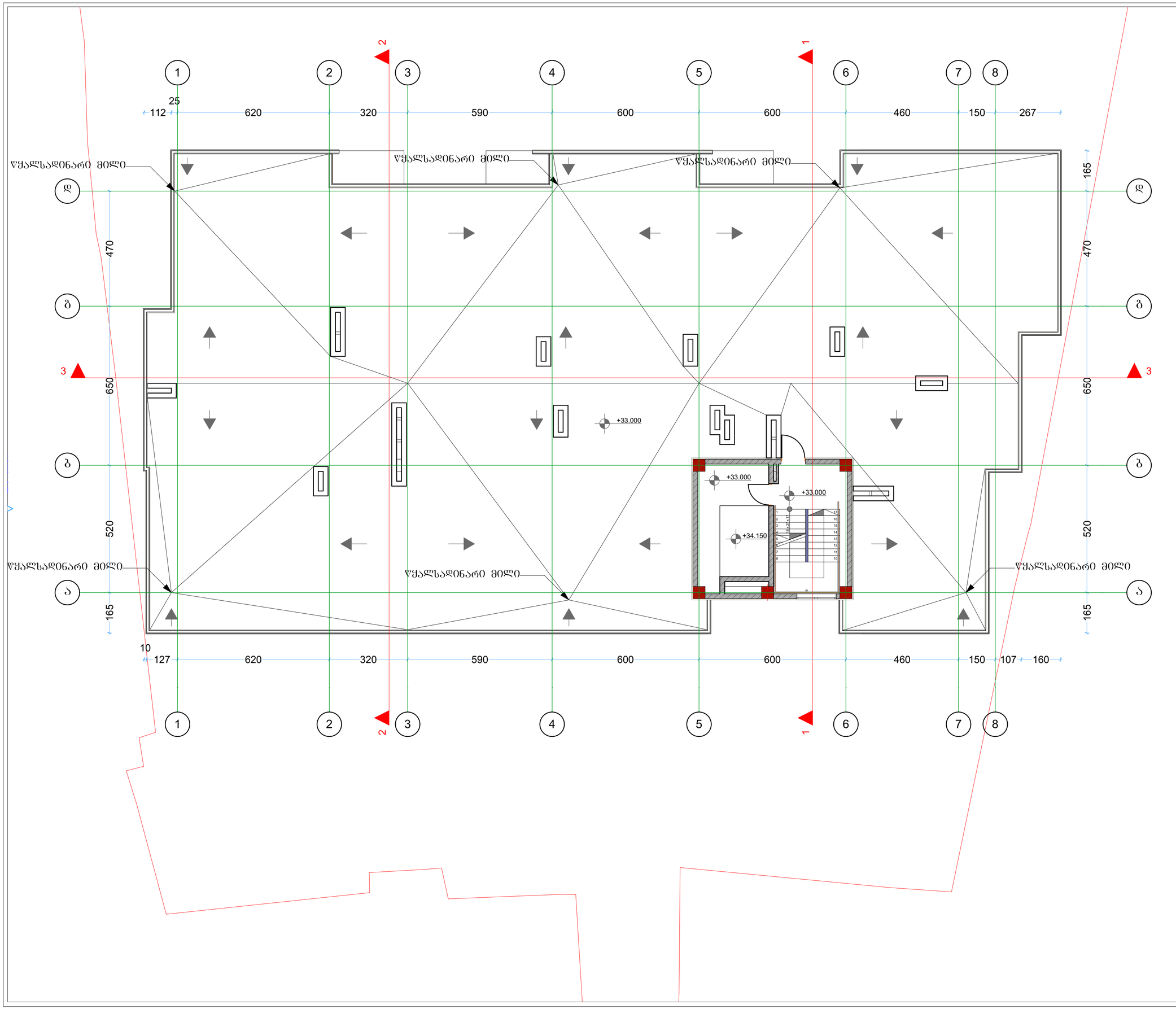
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-112

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	21-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

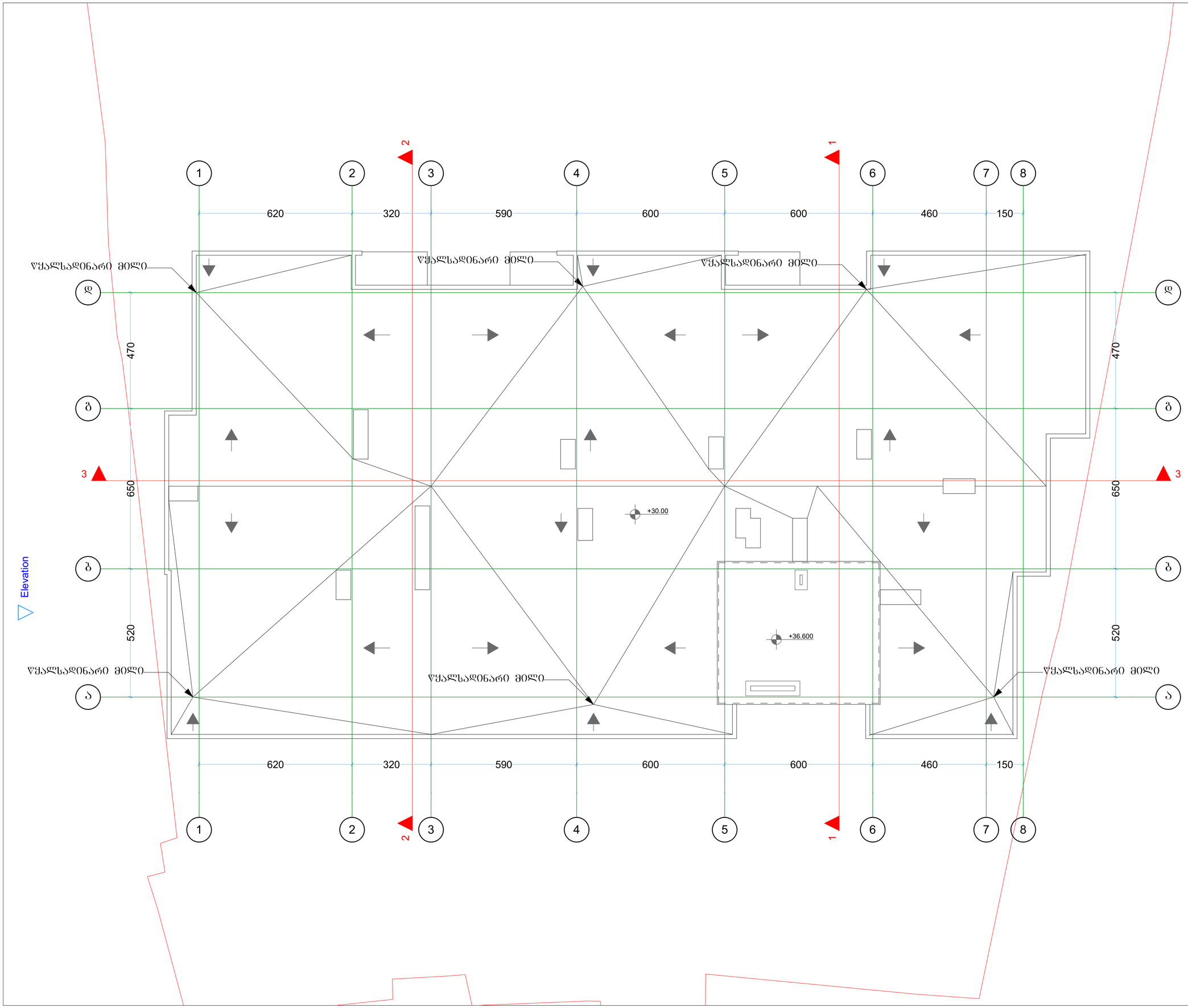
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-113

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	22-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა +33.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

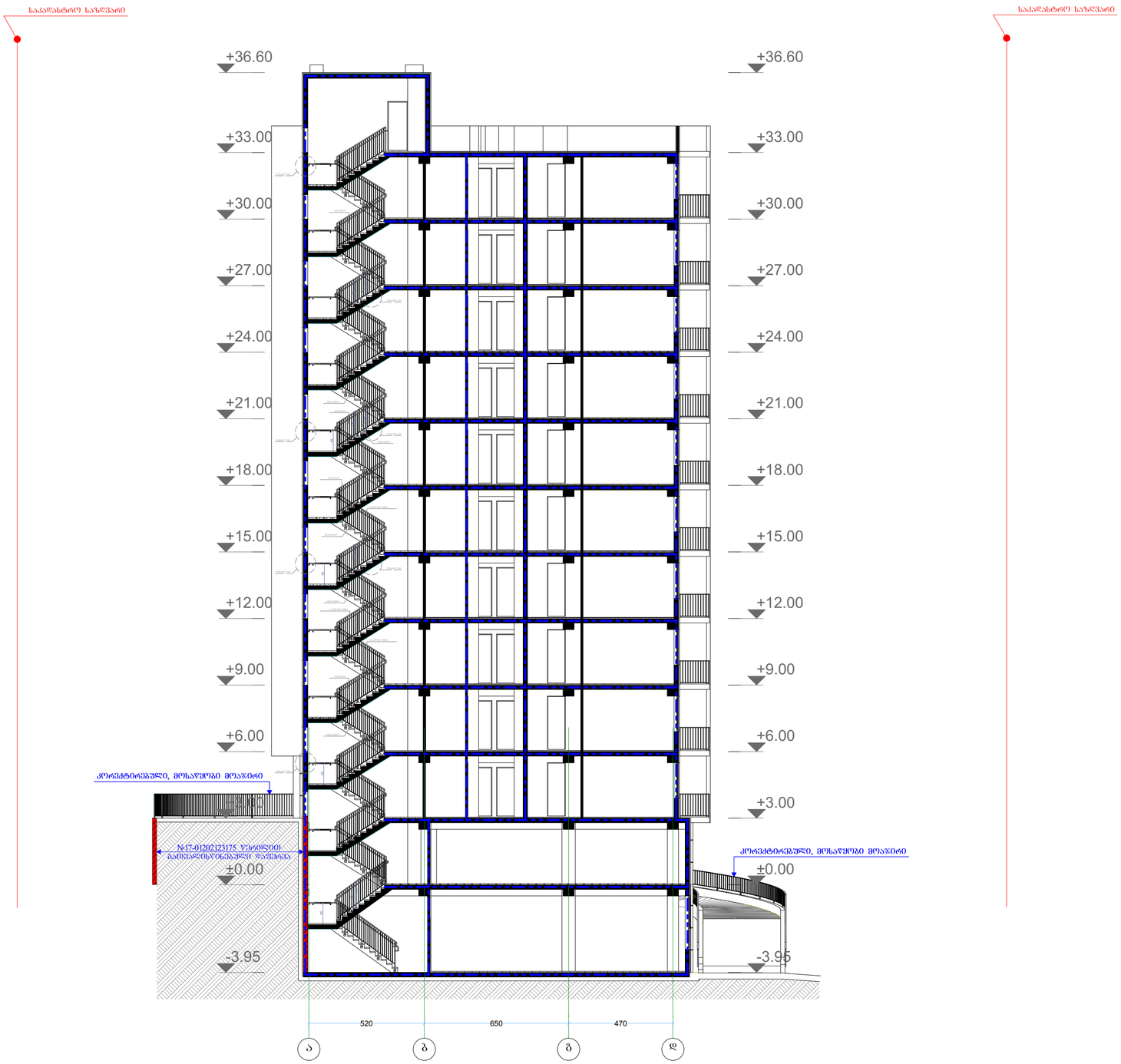
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-114

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	23-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჩრილი I/1 მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1

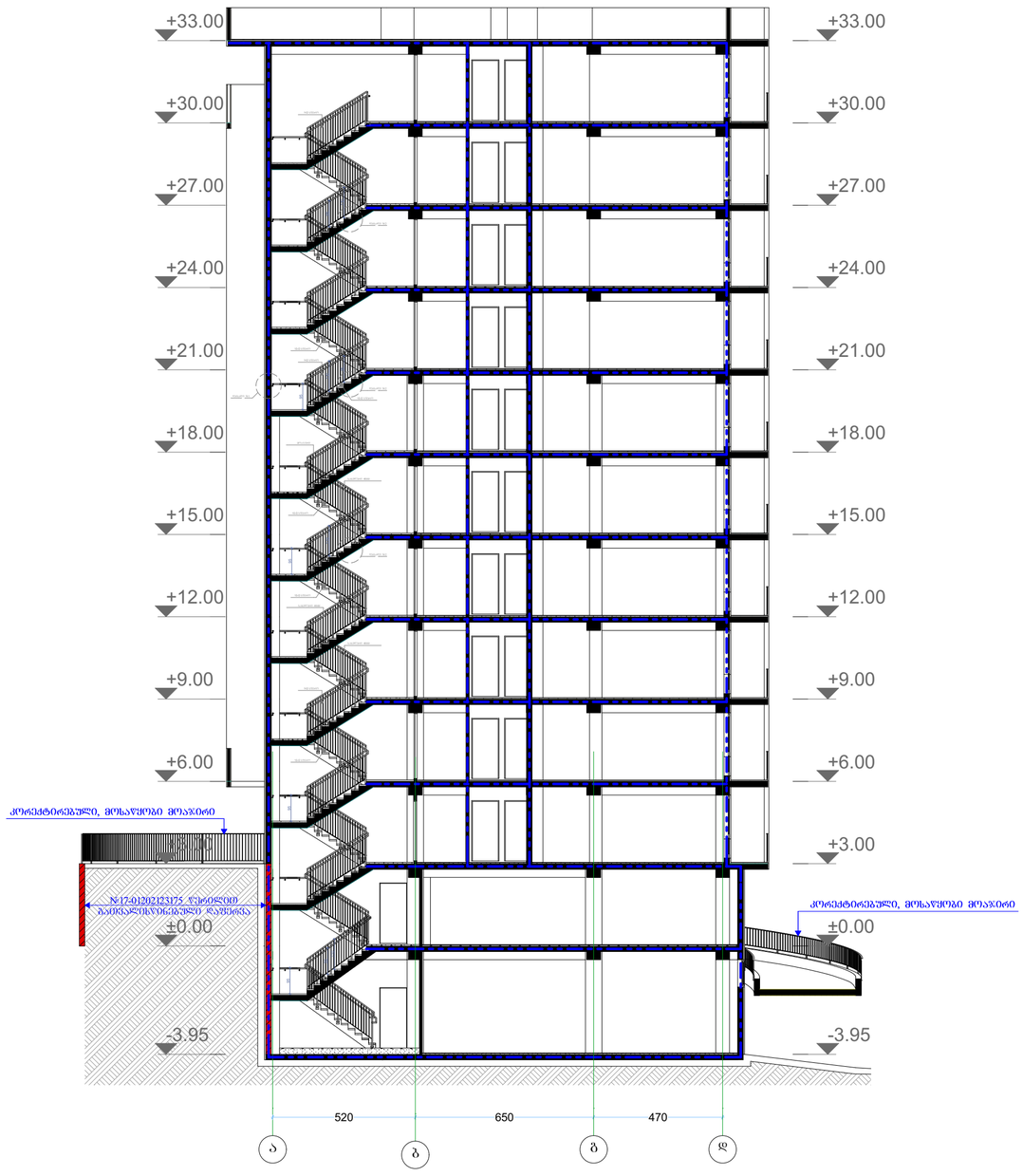
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-201

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	24-53

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 2/2 მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- საკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

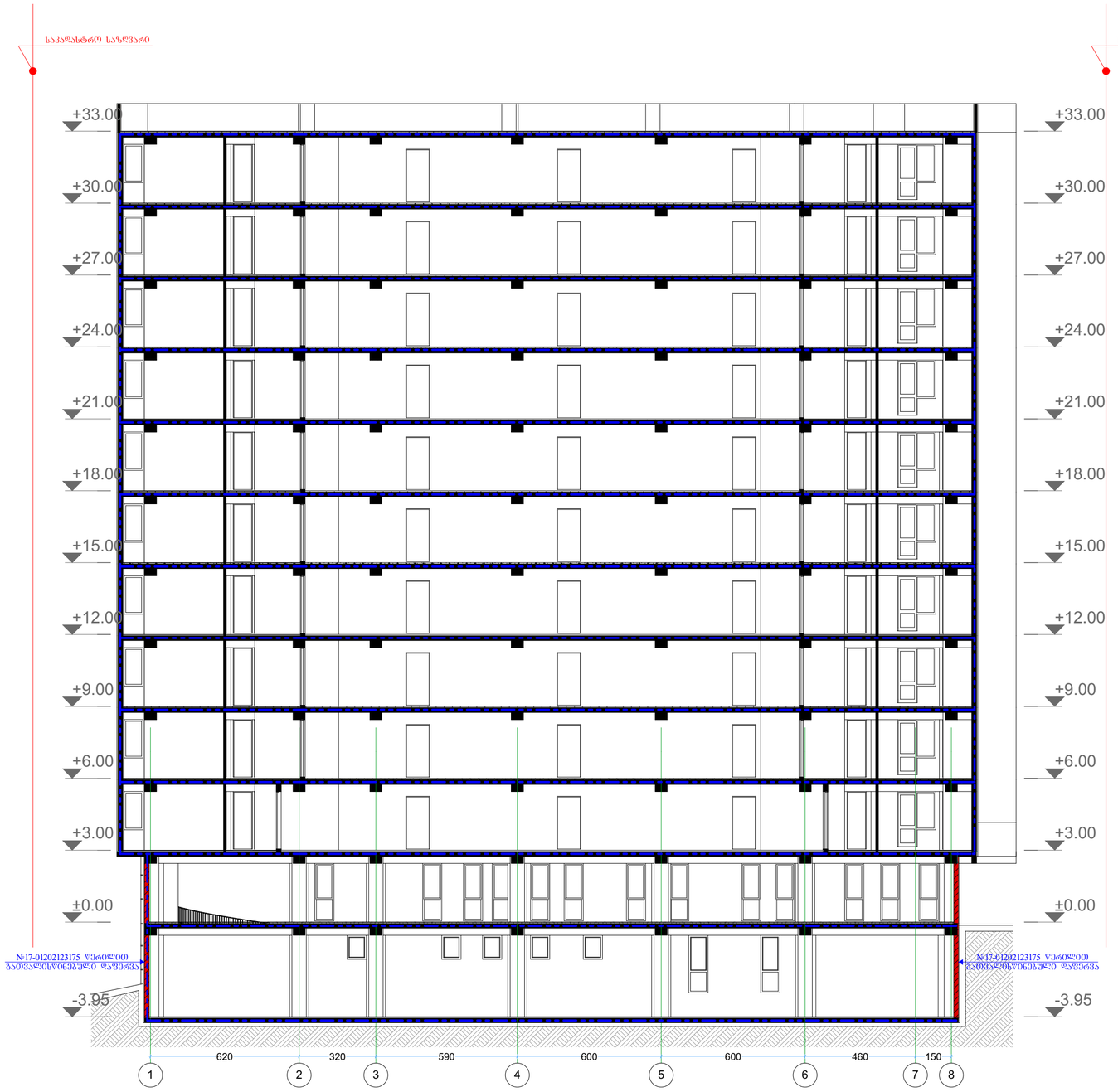
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-202

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	25-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 3/3 მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

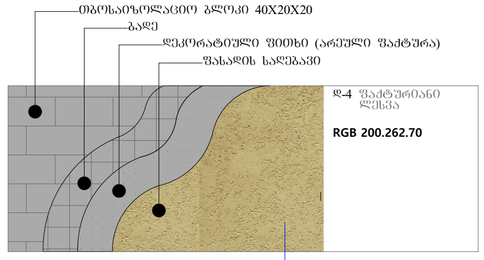
BIJI ARCHITECTURE

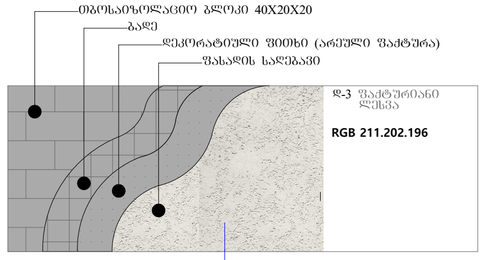
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

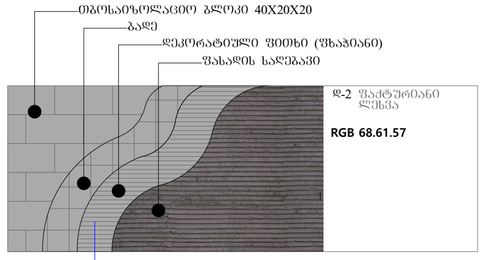
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

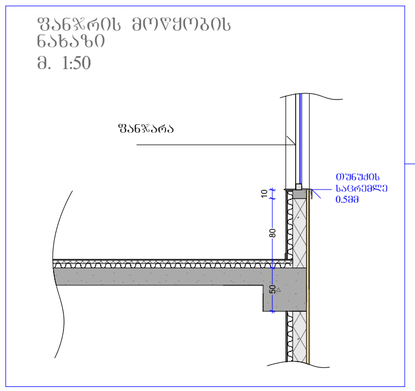
A-203

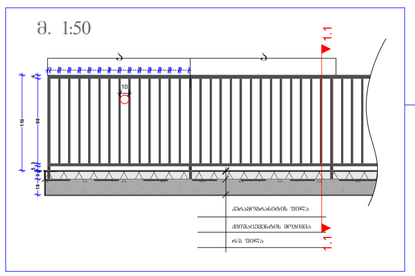
თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	26-53













ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 1-8 ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-301

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	27-53



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 8-1 ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

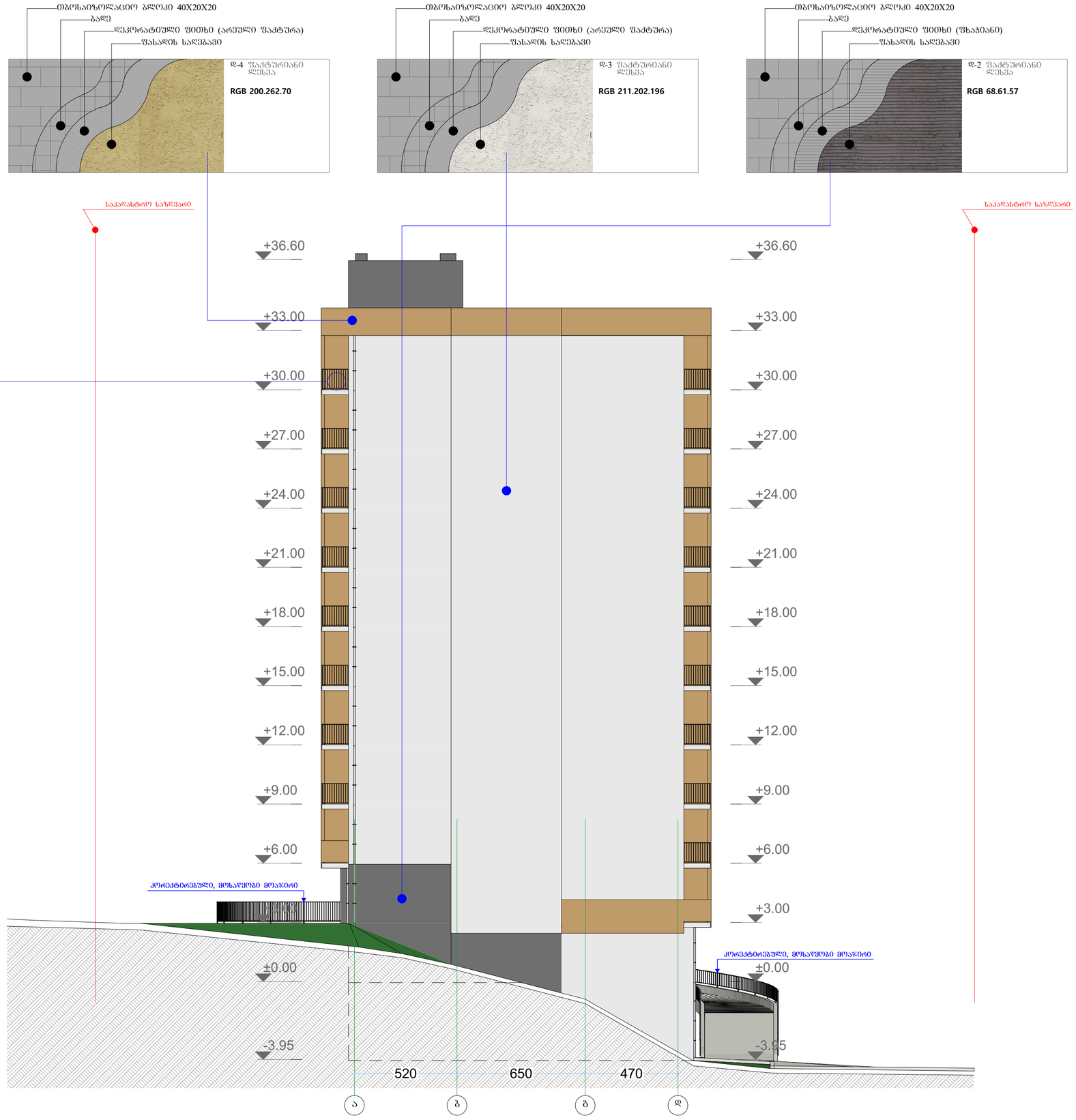
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-302

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	28-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-დ ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

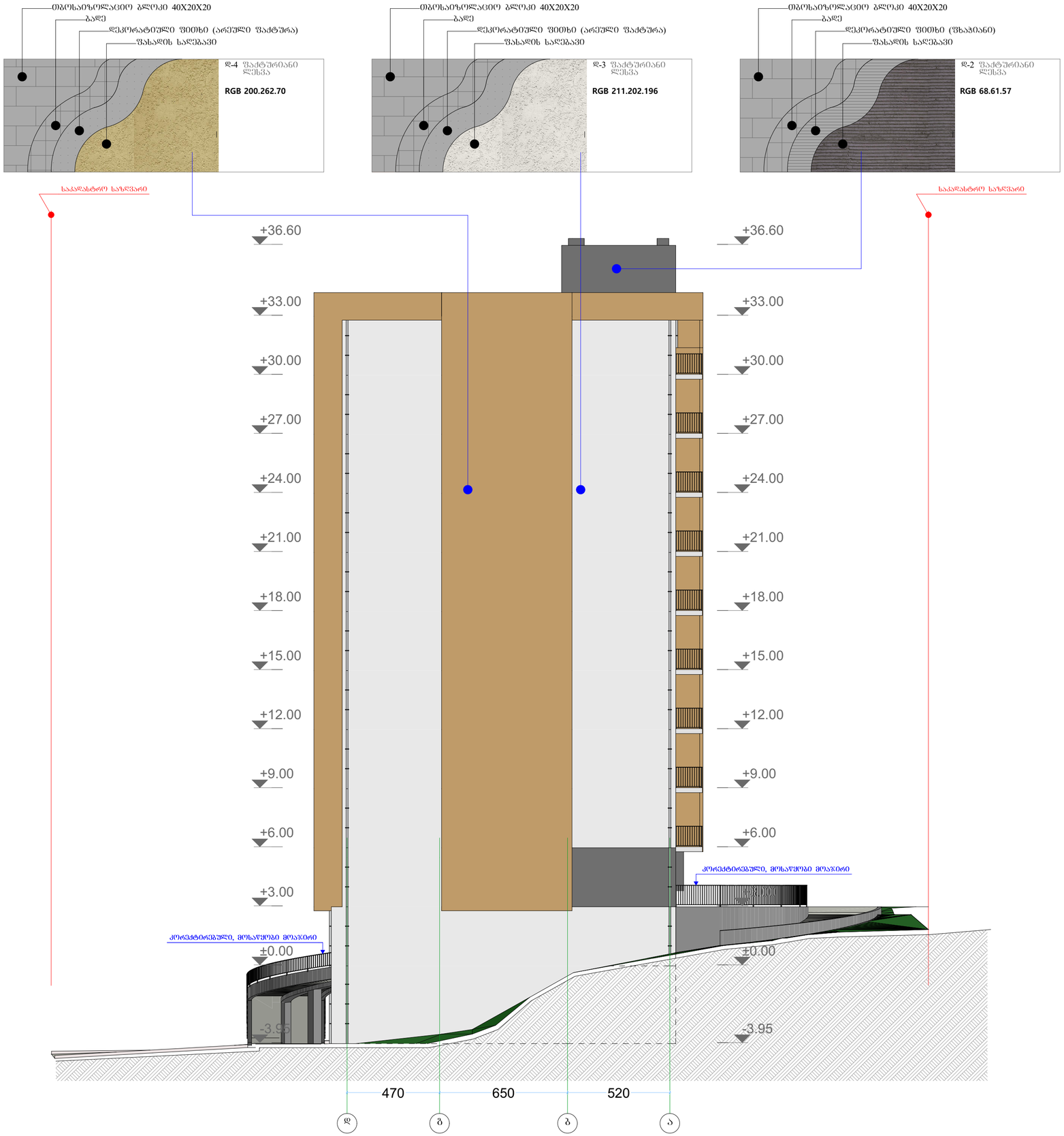
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-303

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	29-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი დ-ა ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

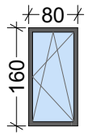
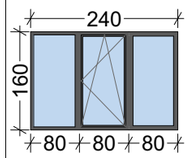
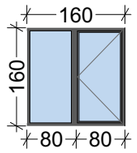
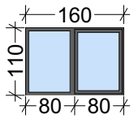
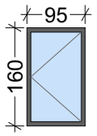
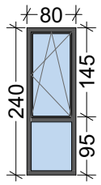
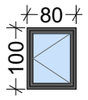
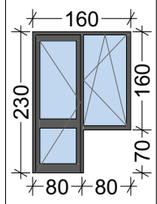
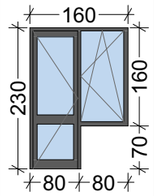
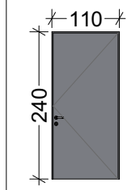
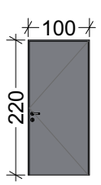
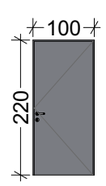
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-304

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	30-53

კ ა რ – ფ ა ნ ჯ რ ი ს ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	კფ-1	კფ-2	კ-1	კ-2	კ-3
მასალა	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი მეტალოს პროფილი	შავი ლითონის პროფილი	შავი ლითონის პროფილი	შავი ლითონის პროფილი
რაოდენობა	20	2	62	21	10	13	5	86	38	2	118	37
ფართი კვ.მ	1.3 მ²	3.8 მ²	2.6 მ²	1.8 მ²	1.5 მ²	1.9 მ²	0.8 მ²	3.1 მ²	3.1 მ²	2.6 მ²	2.4 მ²	2.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი კვ.მ	26.0 მ²	7.6 მ²	161.2 მ²	37.8 მ²	15.0 მ²	24.7 მ²	4.0 მ²	384.4 მ²	117.8 მ²	5.2 მ²	283.2 მ²	88.8 მ²
ნახაზი მ. 1:100												

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
გეგმა მ. 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

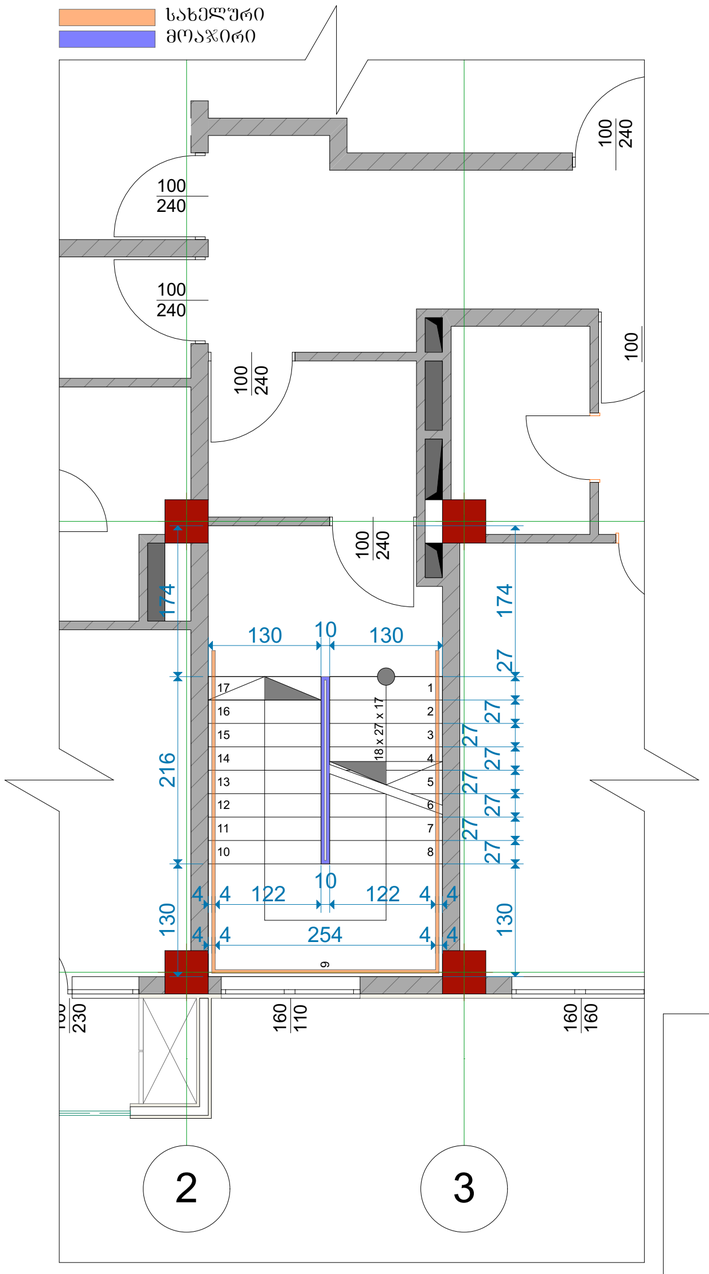
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჯ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-401

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	31-53

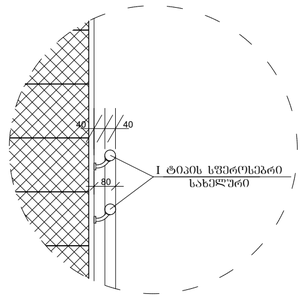
გეგმა მ. 1:50



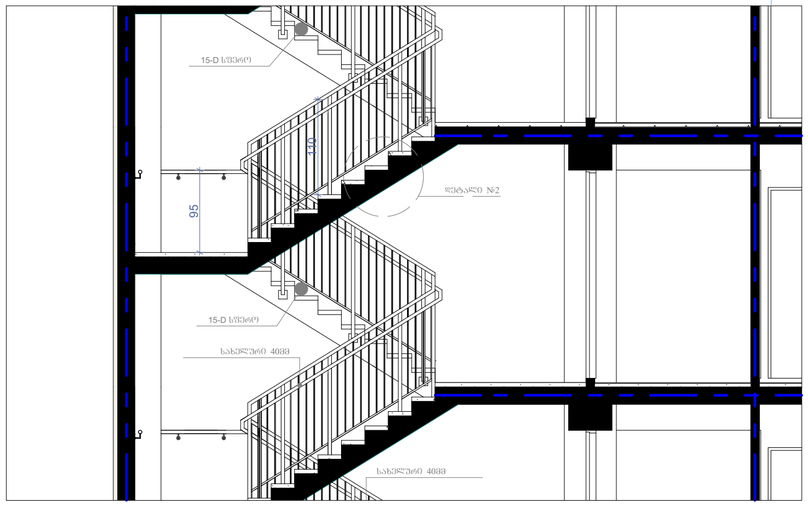
კიბის სახელურის დეტალიზაცია



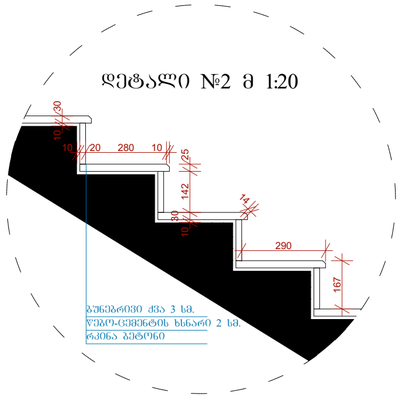
დეტალი №1 მ. 1:20



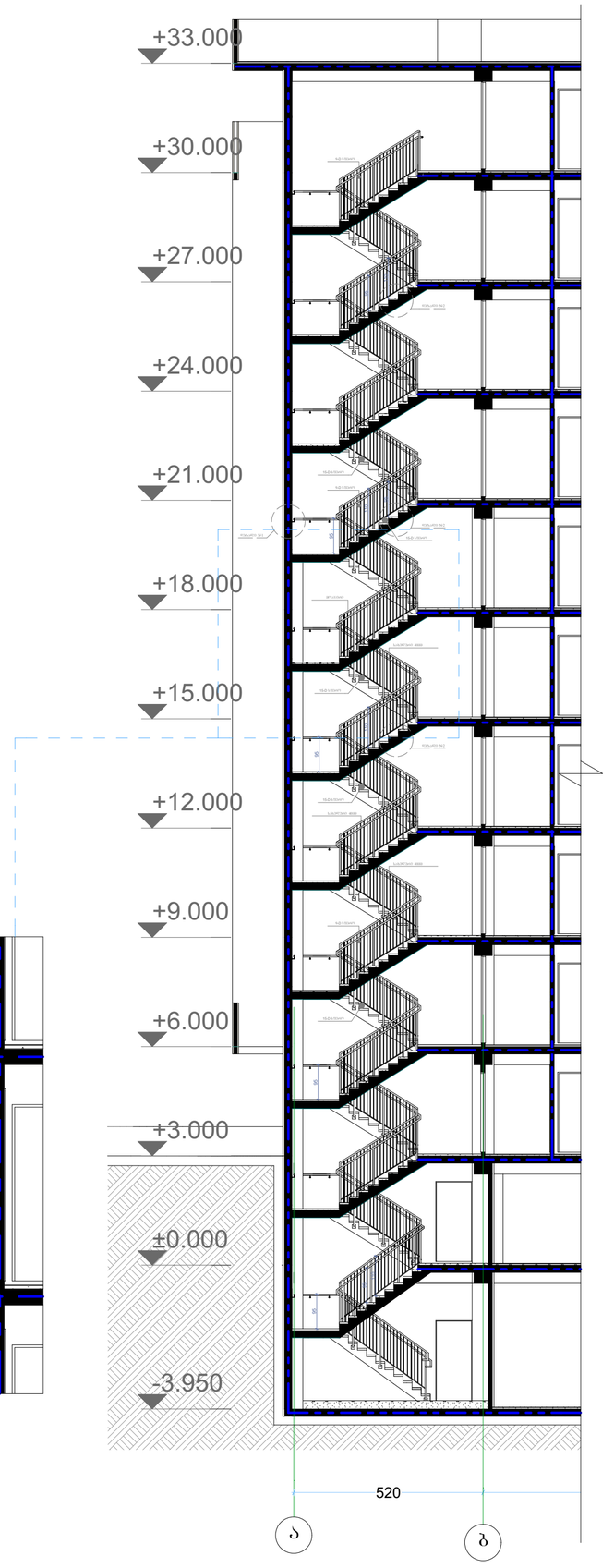
კიბის ჭრილი ფრაგმენტი მ.1:50



დეტალი №2 მ 1:20



კიბის ჭრილი მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

3 დერძზე არსებული კიბის ნახაზი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

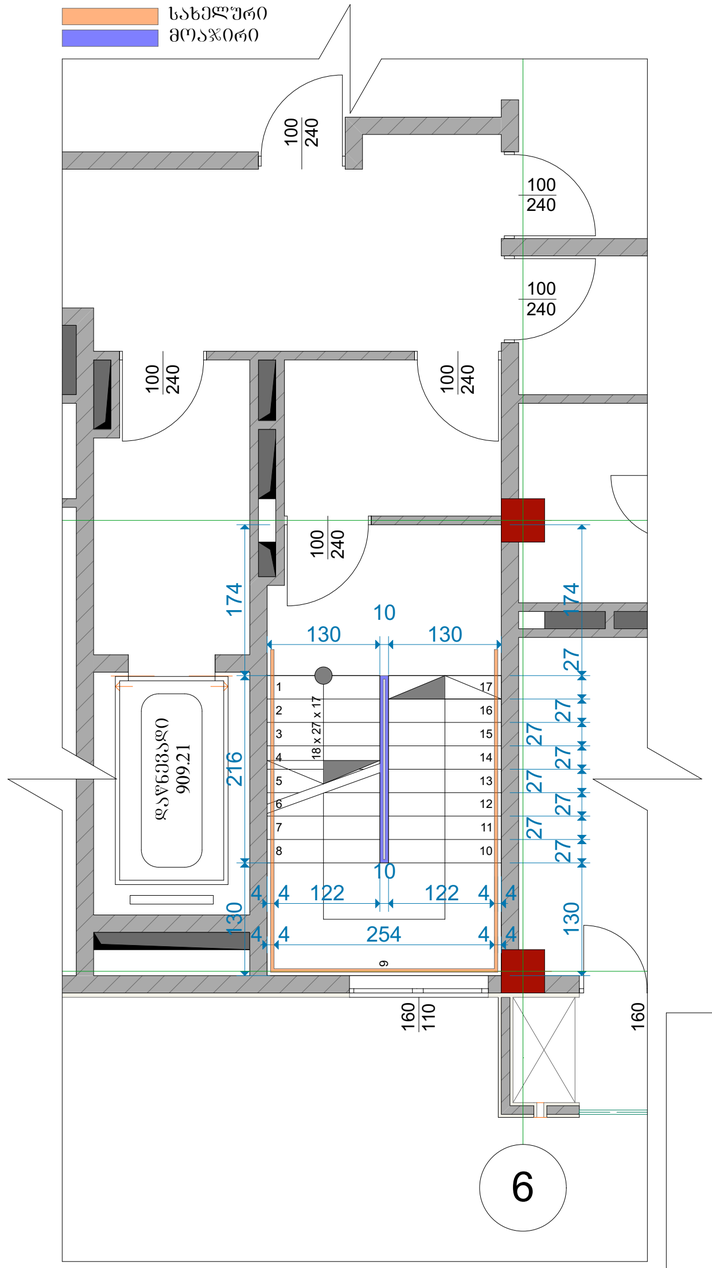
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-402

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	32-53

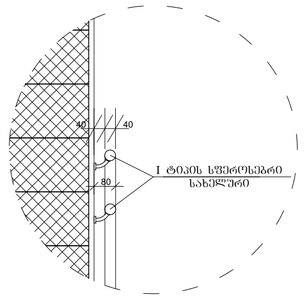
გეგმა მ. 1:50



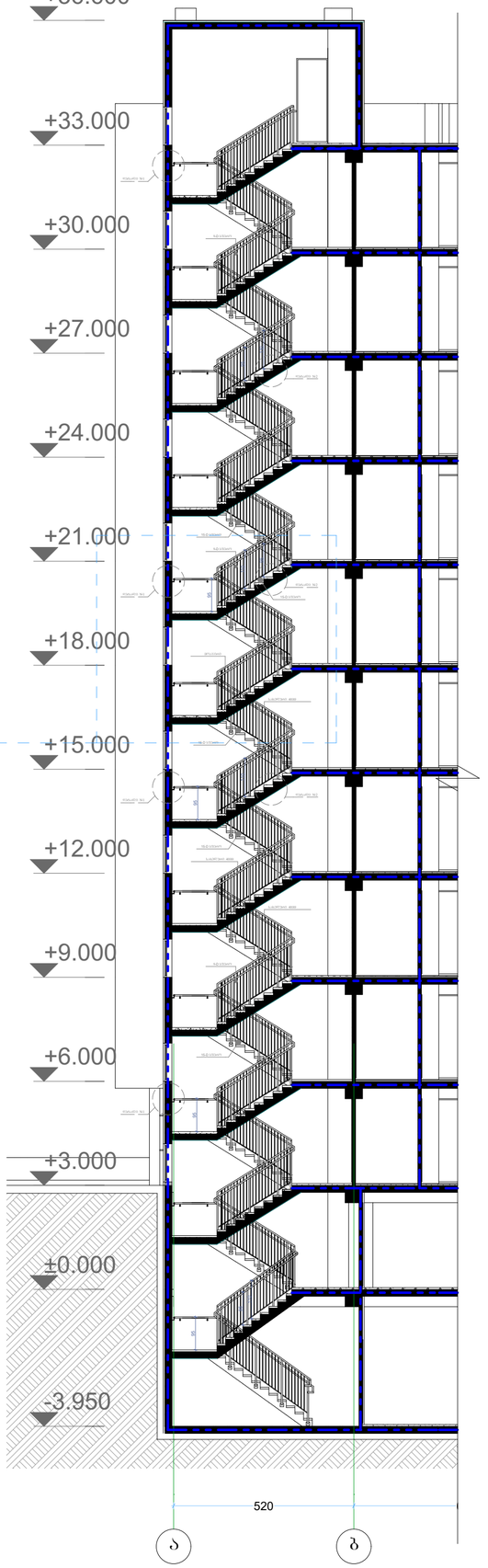
კიბის სახელურის დეტალიზაცია



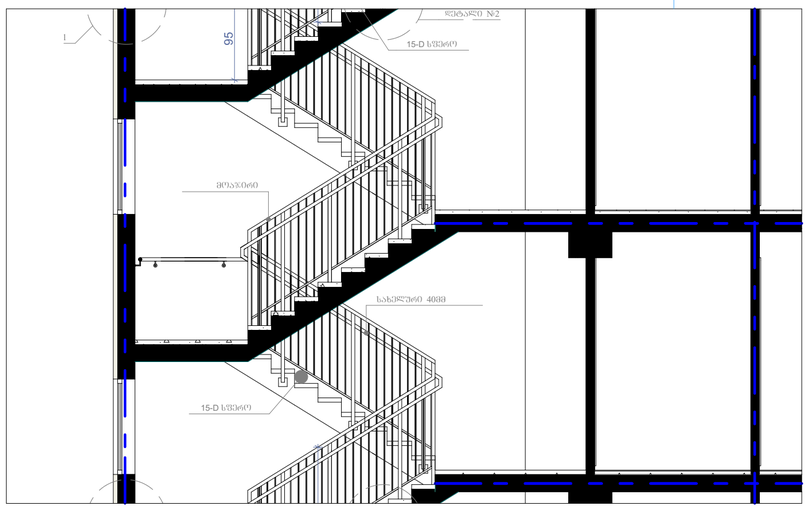
დეტალი №1 მ. 1:20



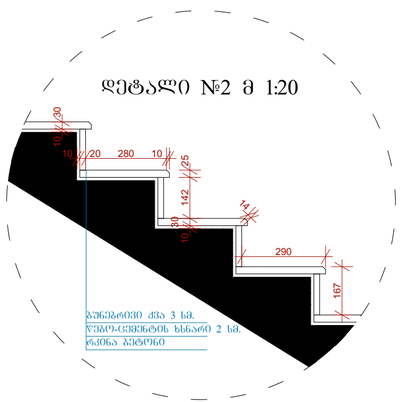
კიბის ჭრილი მ.1:100



კიბის ჭრილი ფრაგმენტი მ.1:50



დეტალი №2 მ 1:20



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 დერძზე არსებული კიბის ნახაზი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

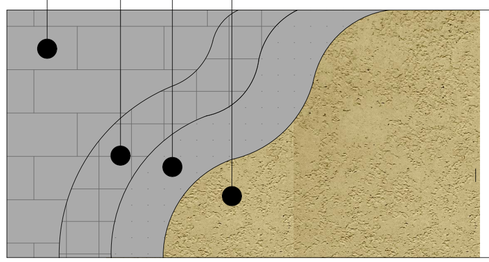
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-403

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	33-53

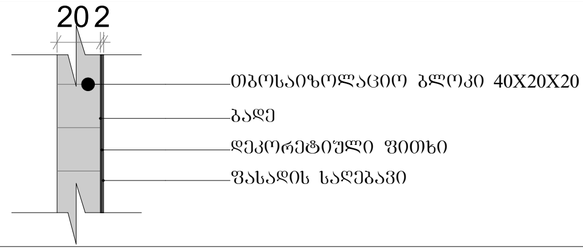
ფ ა ს ა დ ი ს დ ა მ უ შ ა ვ ე ბ ი ს დ ე ტ ა ლ ე ბ ი

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული შაქტშრა)
ფასადის საღებავი



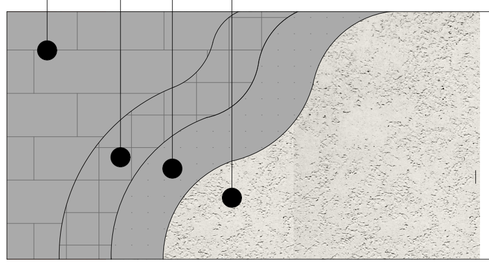
დ-4 შაქტშრიანი ლესვა

RGB 200.262.70



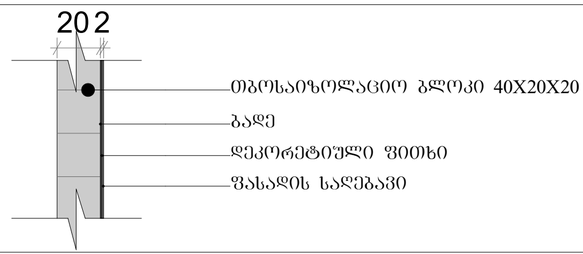
მ. 1:20

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული შაქტშრა)
ფასადის საღებავი



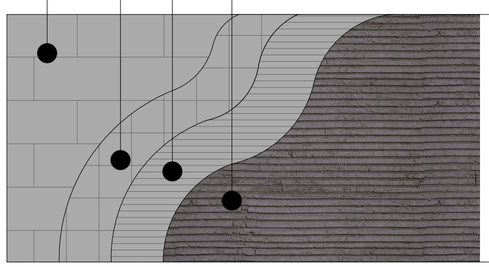
დ-3 შაქტშრიანი ლესვა

RGB 211.202.196



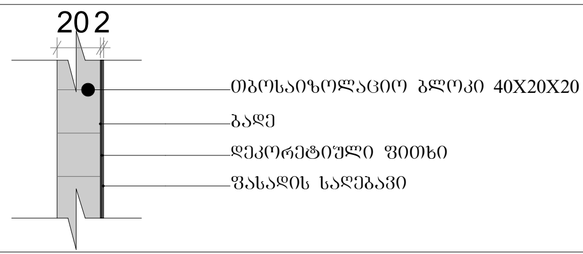
მ. 1:20

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (ფხაჭიანი)
ფასადის საღებავი



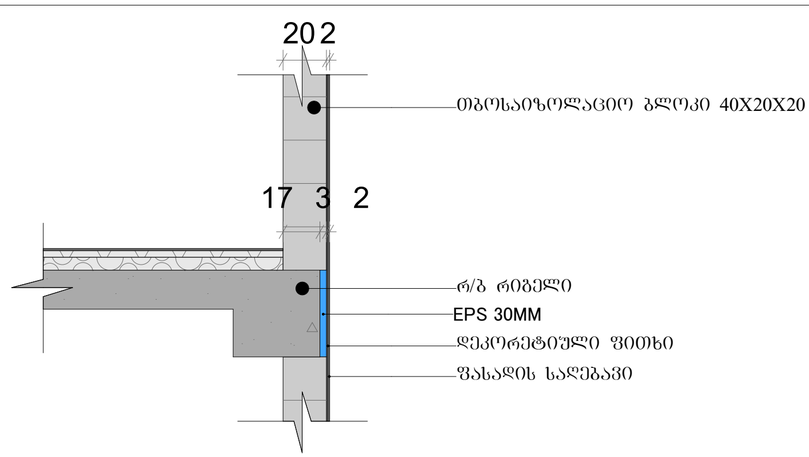
დ-2 შაქტშრიანი ლესვა

RGB 68.61.57



მ. 1:20

რკინაბეტონის რიგელების დამუშავების კვანძი



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები
მ. 1/20

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

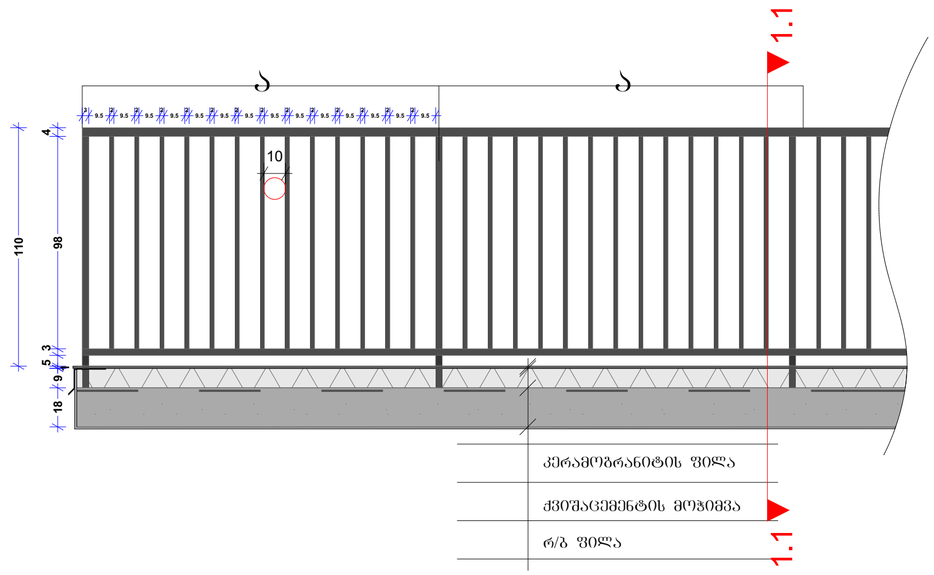
A-404

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	34-53

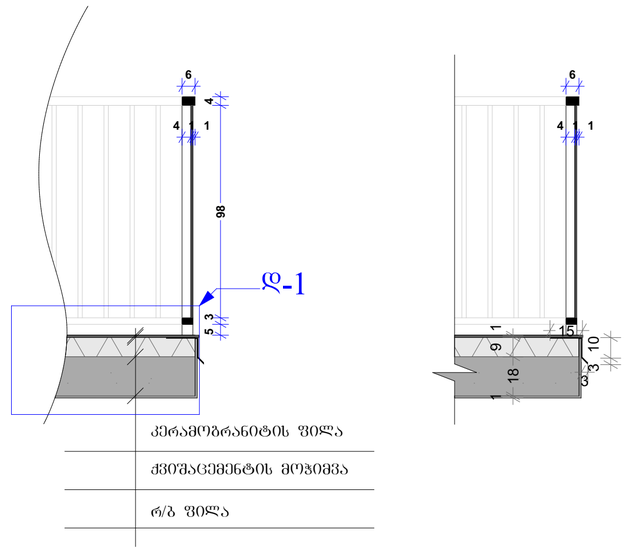
ლითონის მოაჯირის სპეციფიკაცია

ა - ტიპიური მოაჯირის ნახატი - სიბრძე 100-200 სმ. მოაჯირის სიბრძის პროპორციული დაყოფის შესაბამისად
ბ - თუ ა მეტია 200სმ-ზე ა/2

მოაჯირი მ. 1:20

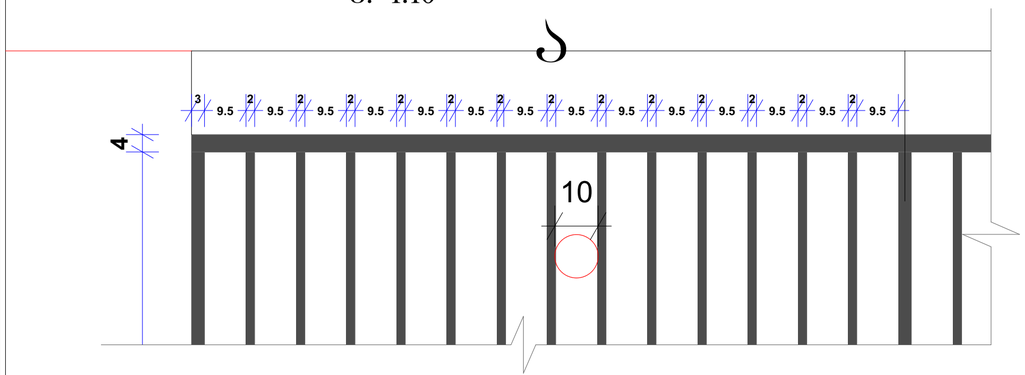


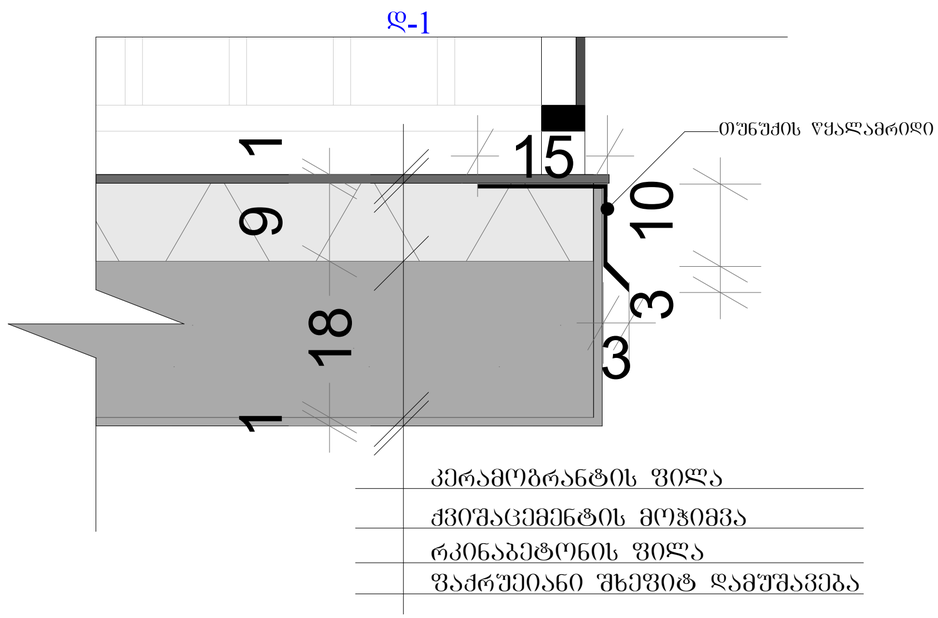
ჭრილი 1-1



ტიპიური მოაჯირის ნახატი

მ. 1:10





ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია
მაშტაბი: 1/20

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

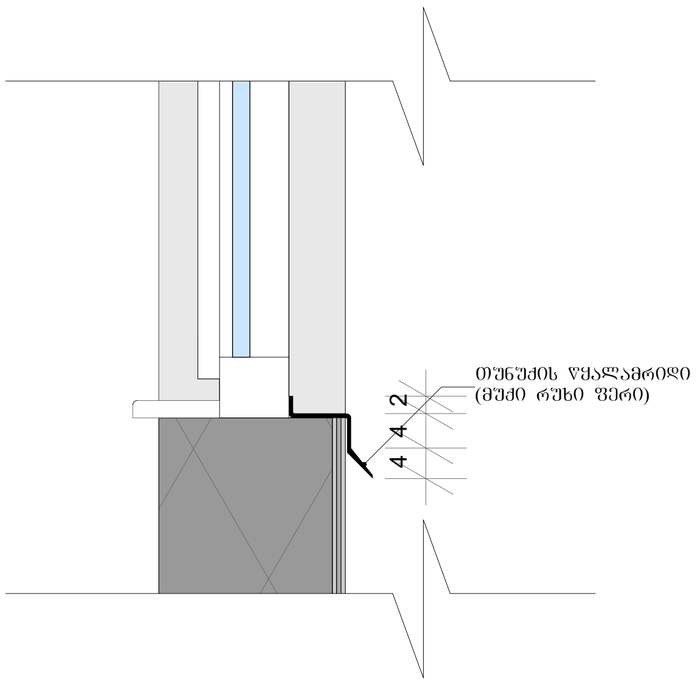
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

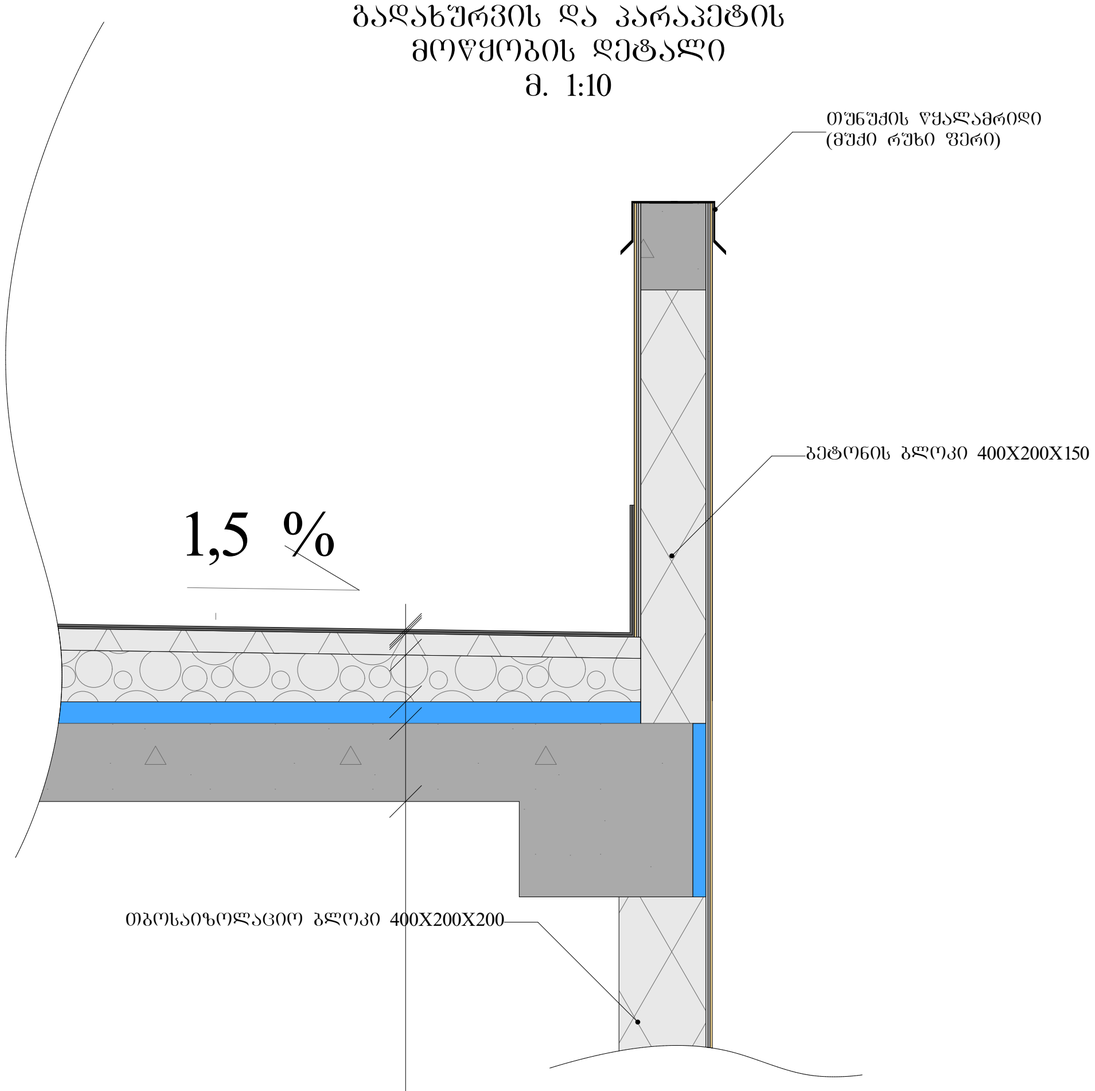
A-405

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	35-53

ფანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:5



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობის დეტალი
მ. 1:10



	ჰიდროიზოლაცია ქვიშის ზედაპირით
	ჰიდროიზოლაცია
	ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 50 მმ
	კემზა 0+1.5%
	EPS 50mm
	რ/ბ ფილა

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა
მაშტაბი: 1/10

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-406

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	36-53



ადგილობრივი	დაკავებული	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტო-ფარეხი	სუ	490.6	18.6	27	28	2ც.	164სმ.	3ც.	694სმ.
სათავსო	სს	11.8	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -2 გეგმა სართულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

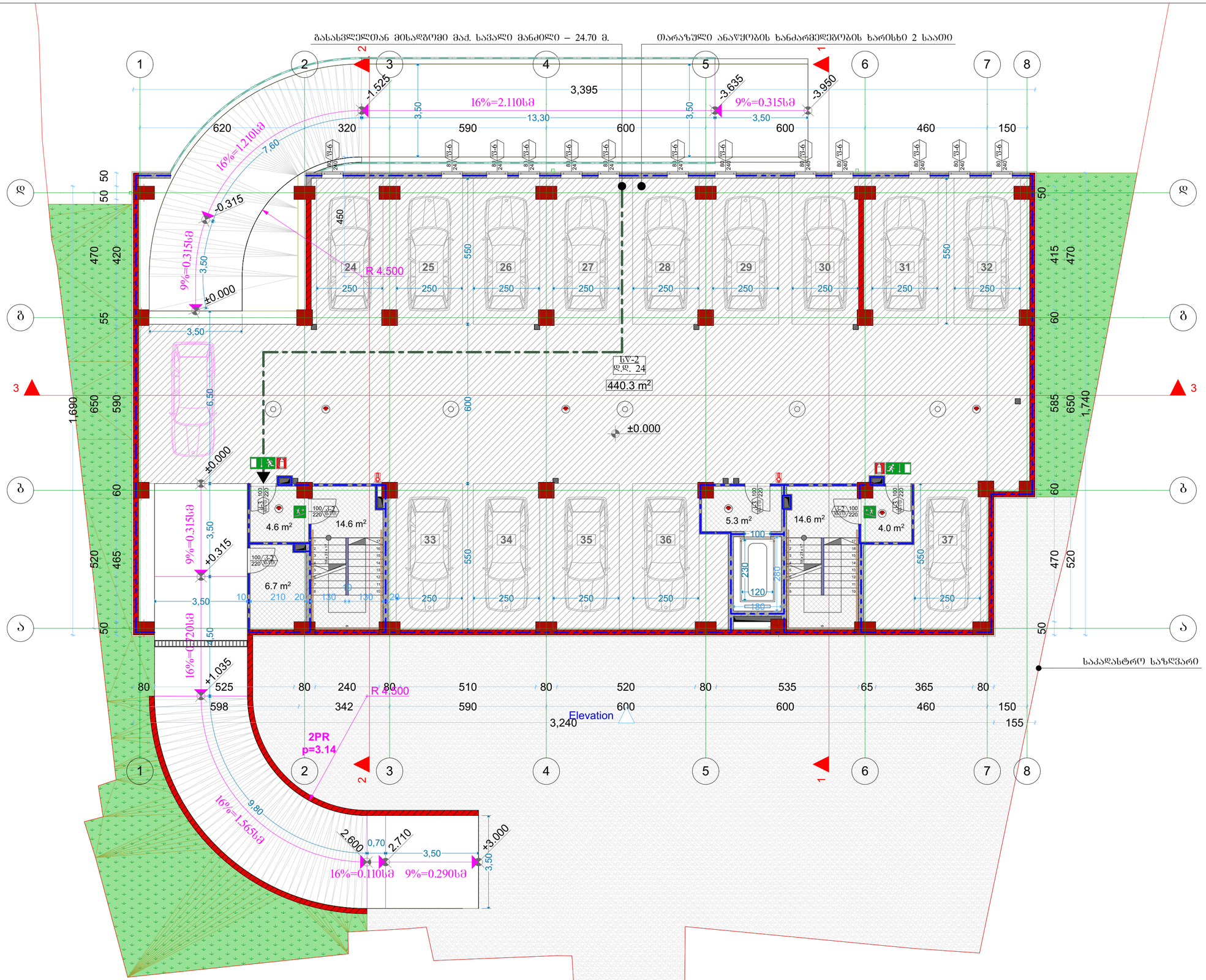
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-701

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	37-53



ალღორითმება	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ადგილების ფაქტორი	დაკავებულობის დადგენილება	საერთო დაკ. დადგენილება	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტო-ფარეხი	სV-2	440.3	18.6	24	24	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -1 გეგმა სართულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

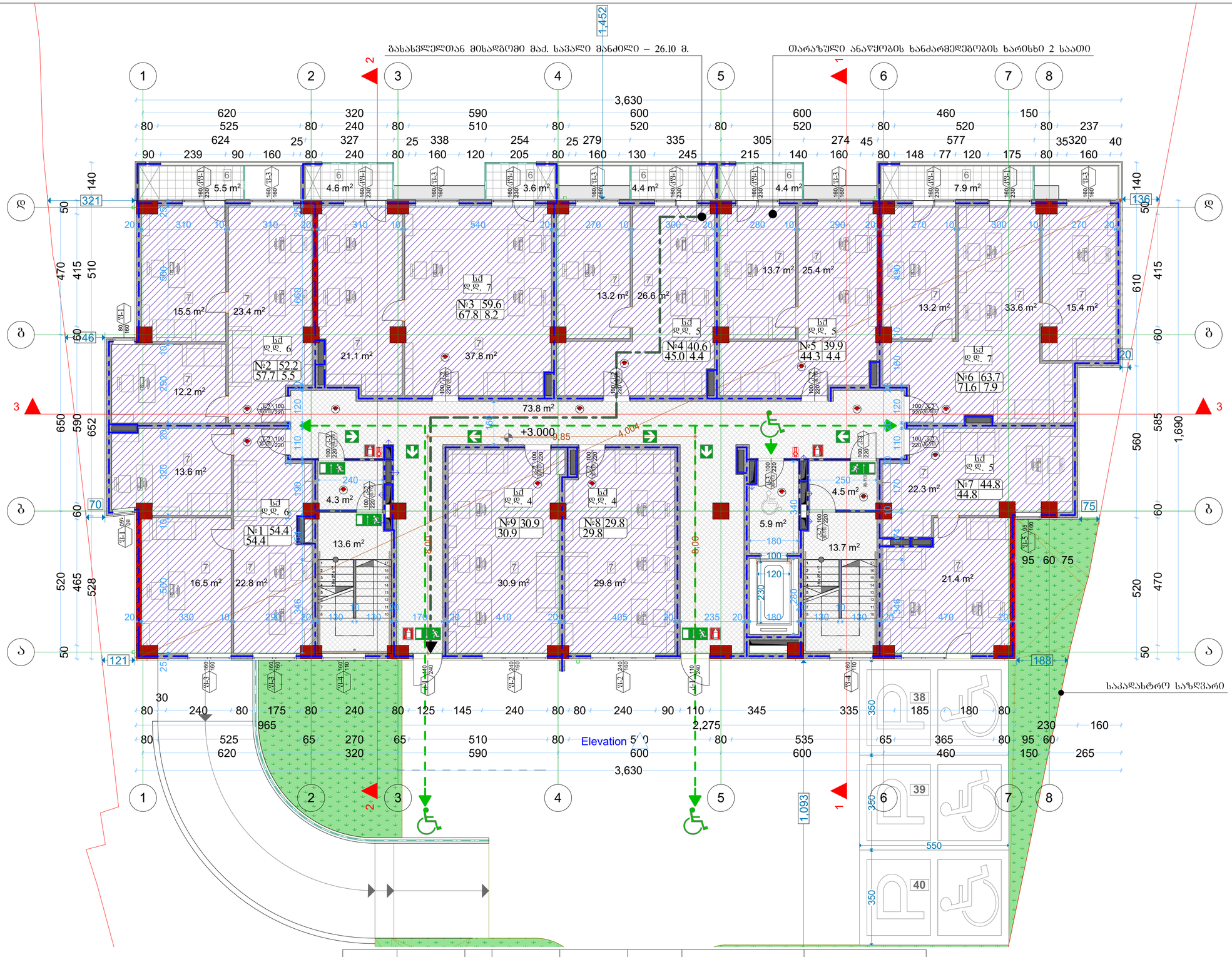
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-702

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	38-53



ექსპლიკაცია	
5	WC
6	აივანი
7	ოფისი

ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №1	ხძ	54.4	9.3	6	49	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №2	ხძ	52.2	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №3	ხძ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №4	ხძ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №5	ხძ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №6	ხძ	63.7	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №7	ხძ	44.8	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №8	ხძ	29.8	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №9	ხძ	30.9	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

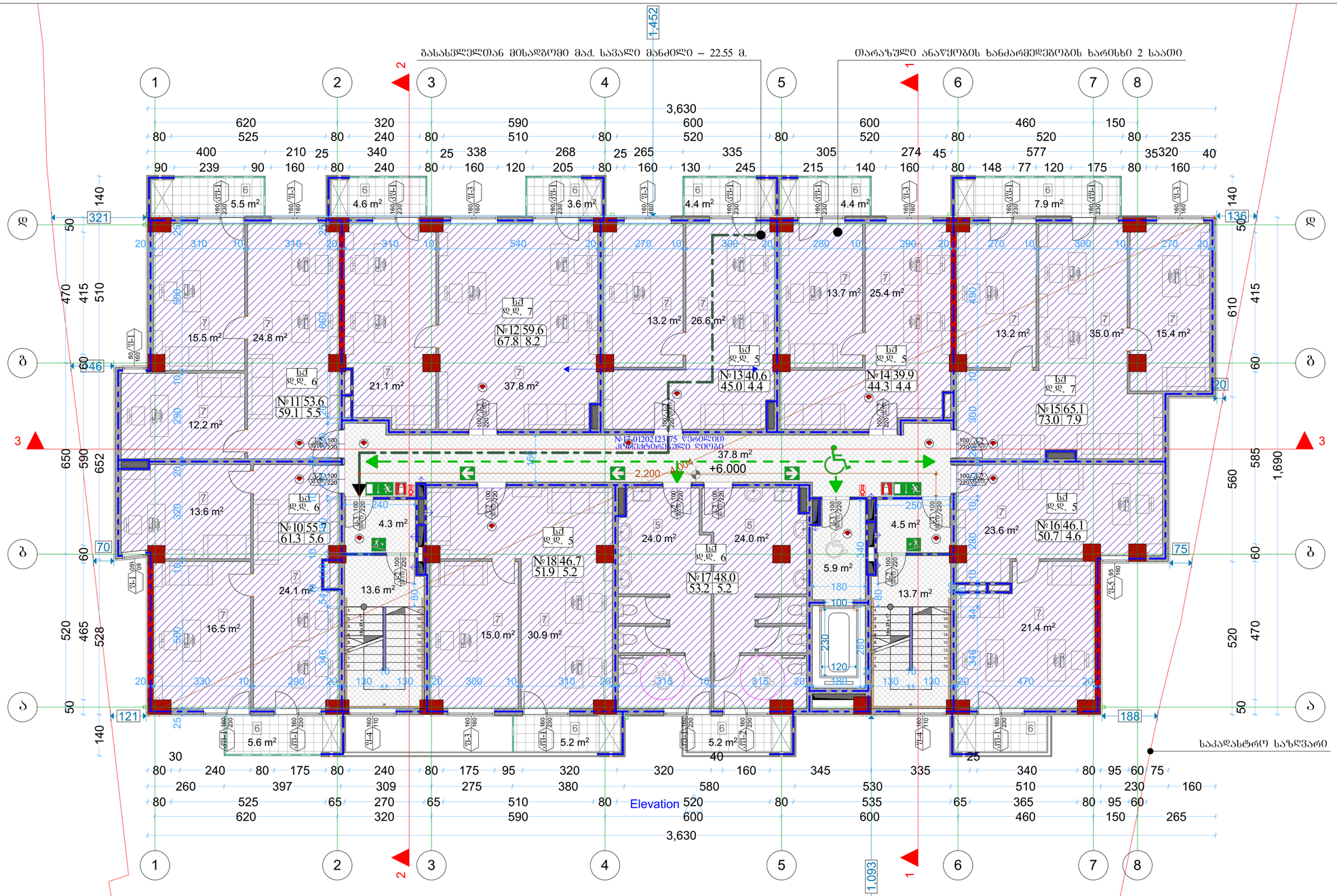
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-703

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	39-53



ექსპლიკაცია	
5	WC
6	აივანი
7	ოფისი

ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №10	სძ	55.7	9.3	6	52	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №11	სძ	53.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №12	სძ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №13	სძ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №14	სძ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №15	სძ	65.1	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №16	სძ	46.1	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №17	სძ	48.0	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №18	სძ	46.7	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

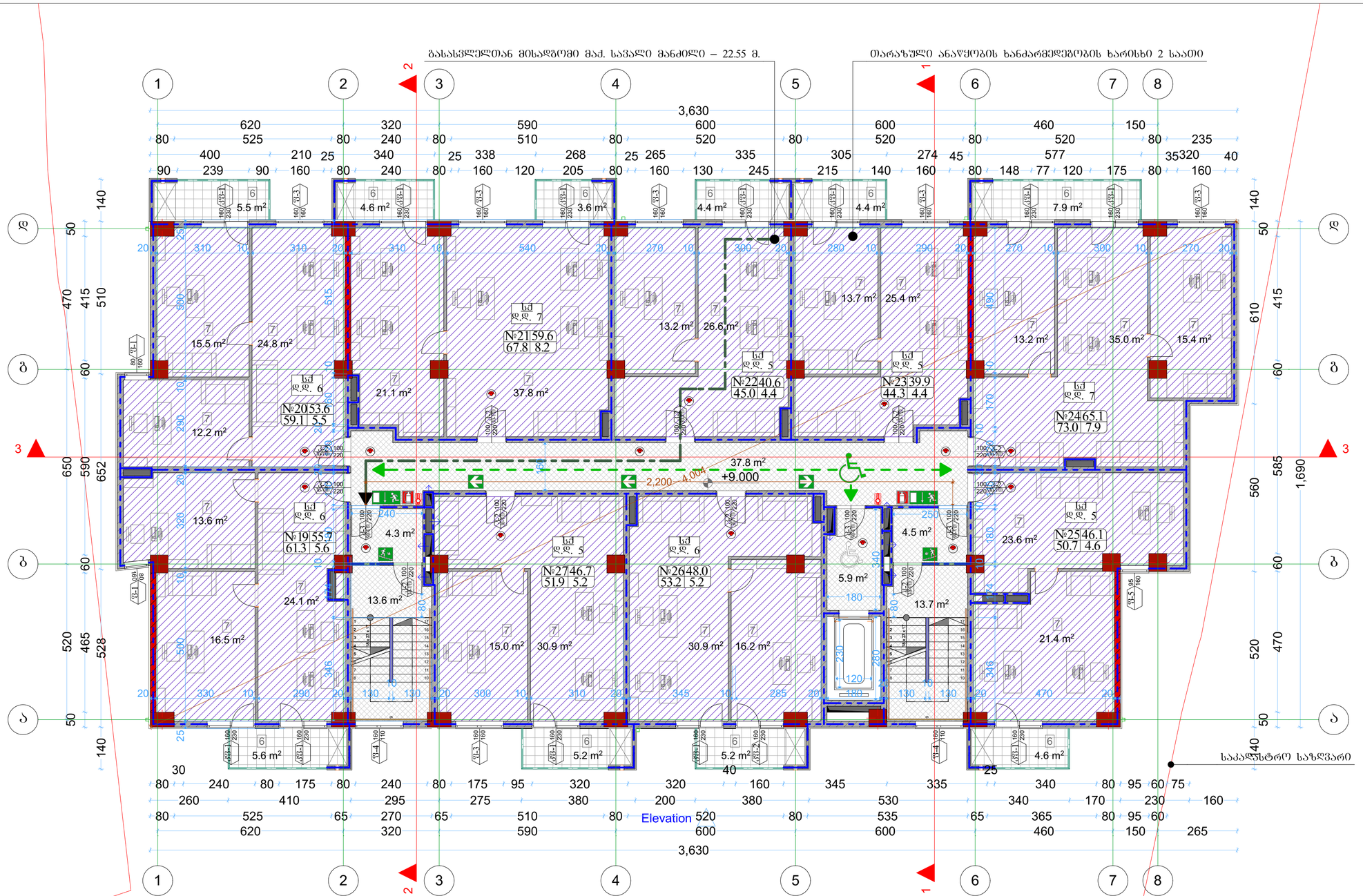
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-704

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	40-53



ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №19	სძ	55.7	9.3	6	52	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №20	სძ	53.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №21	სძ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №22	სძ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №23	სძ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №24	სძ	65.1	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №25	სძ	46.1	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №26	სძ	48.0	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №27	სძ	46.7	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

III სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

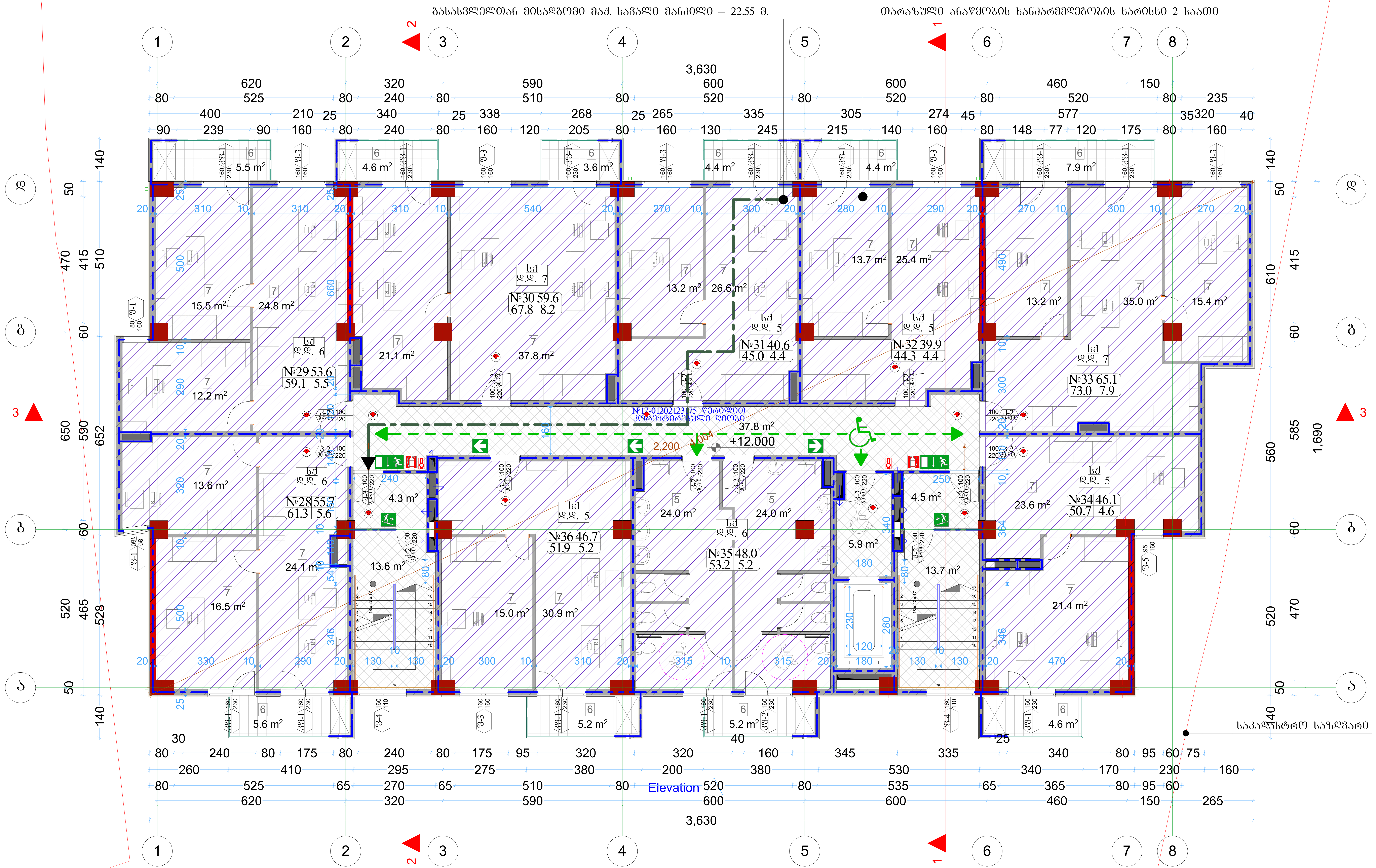
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-705

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	41-53



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №28	სქ	55.7	9.3	6	52	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №29	სქ	53.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №30	სქ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №31	სქ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №32	სქ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №33	სქ	65.1	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №34	სქ	46.1	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №35	სქ	48.0	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №36	სქ	46.7	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
5	WC
6	აივანი
7	ოფისი

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი		10/06/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

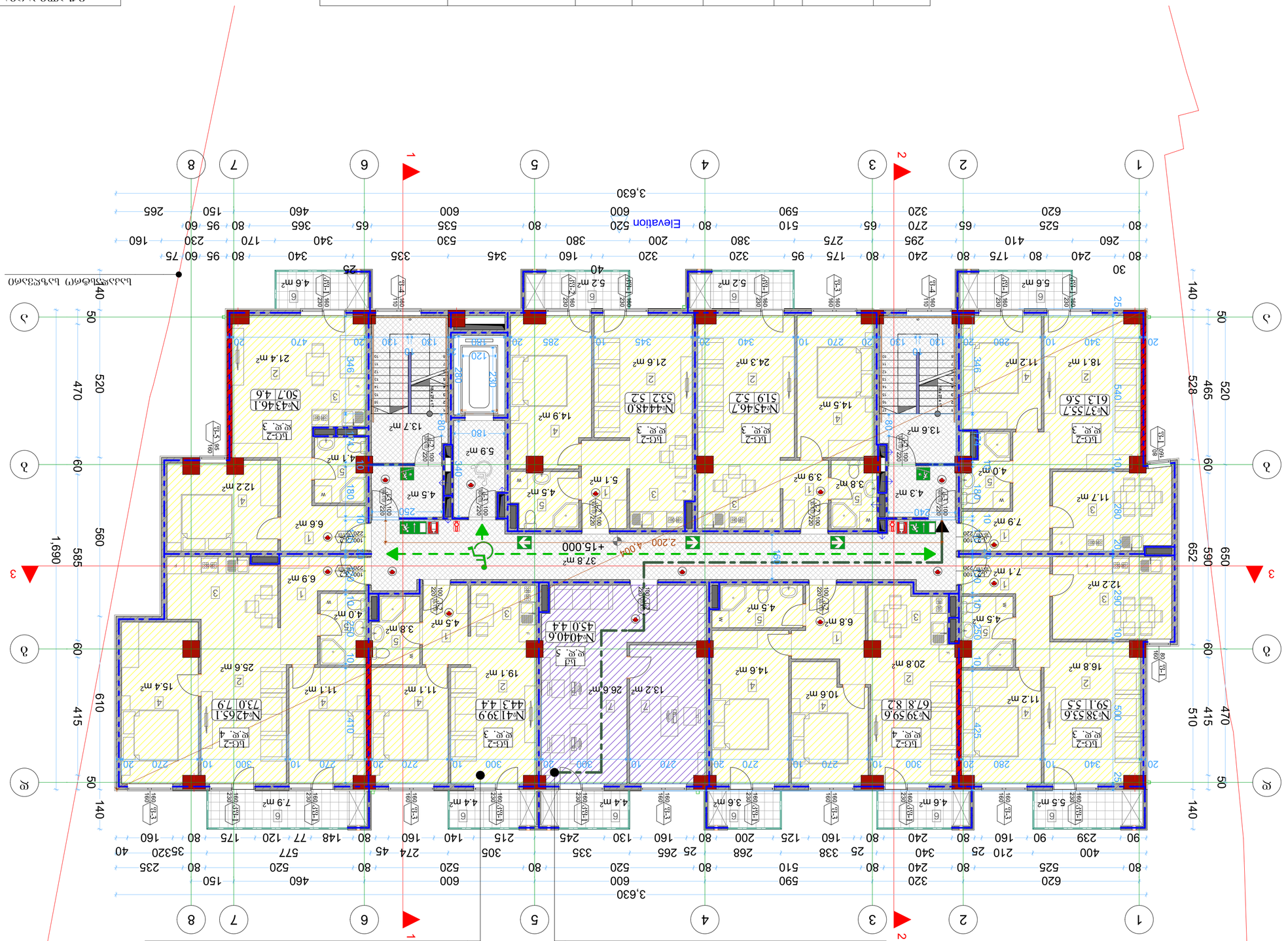
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-706

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	42-53

1	3(ოლი												
2	301ა೨ეე30												
3	ს೨ბ೨ა೨ეე(ო												
4	ს೨ა06ა3ეოე												
5	WC												
6	ა03ა60												
7	(ო3010												

ა೨ეეა3ეოე(ო3ა	ფა೨ა೨ეე(ო3ა	ე೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨	ე೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨	ე೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨	ე೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨			ე3ი೨ა೨ეოს೨ბ೨ა3ეა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨
		ფა೨ა೨(ო೨ი	ფა೨ბ೨ი(ო೨ი	ფა೨ბ೨ი(ო3ა೨	ფა೨ბ೨ი(ო3ა೨ / ს೨ბ೨ა3	ფა೨ბ೨ი(ო3ა೨ / ს೨ბ೨ა3	ფა೨ბ೨ი(ო3ა೨ / ს೨ბ೨ა3	ფა೨ბ೨ი(ო3ა೨ / ს೨ბ೨ა3
ა06ა №37	ს೨-2	55.7	18.6	3	31	ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №38	ს೨-2	53.6	18.6	3		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №39	ს೨-2	59.6	18.6	4		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
(ო3010 №40	ს೨-2	40.6	9.3	5		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №41	ს೨-2	39.9	18.6	3		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №42	ს೨-2	65.1	18.6	4		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №43	ს೨-2	46.1	18.6	3		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №44	ს೨-2	48.0	18.6	3		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.
ა06ა №45	ს೨-2	46.7	18.6	3		ს೨.	ბ೨ი.	92ი೨.



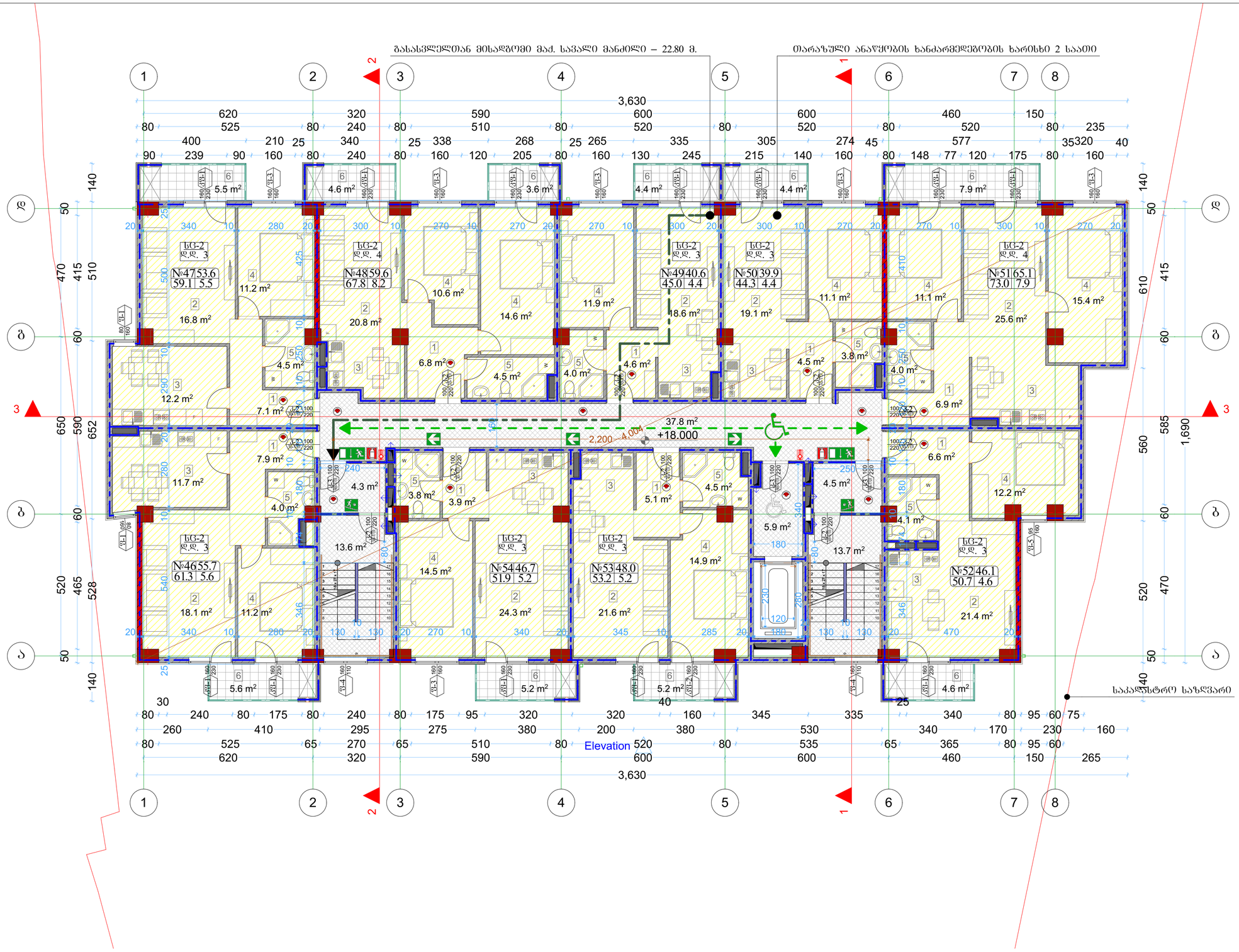
ა೨ა೨ა3ეოე(ო3ა೨ ბ೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨

ა3ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ა. ს೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ – 22.55 ა.

ფიი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨			
ა೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ა. ს೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ – 22.55 ა.			
ა3ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨			

ფიი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨			
ა೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ა. ს೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ – 22.55 ა.			
ა3ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨			

ფიი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨	
ა೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ა೨ა. ს೨ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ – 22.55 ა.	
ა3ა೨ა3ეა3ეოე(ო3ა೨ ა೨ბ೨ი೨ბ೨ი(ო3ა೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ ბ೨ა-ა೨ოი೨ 2 ს೨ა೨ი೨



ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაძ. დატვირთვის ხაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაძ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №46	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

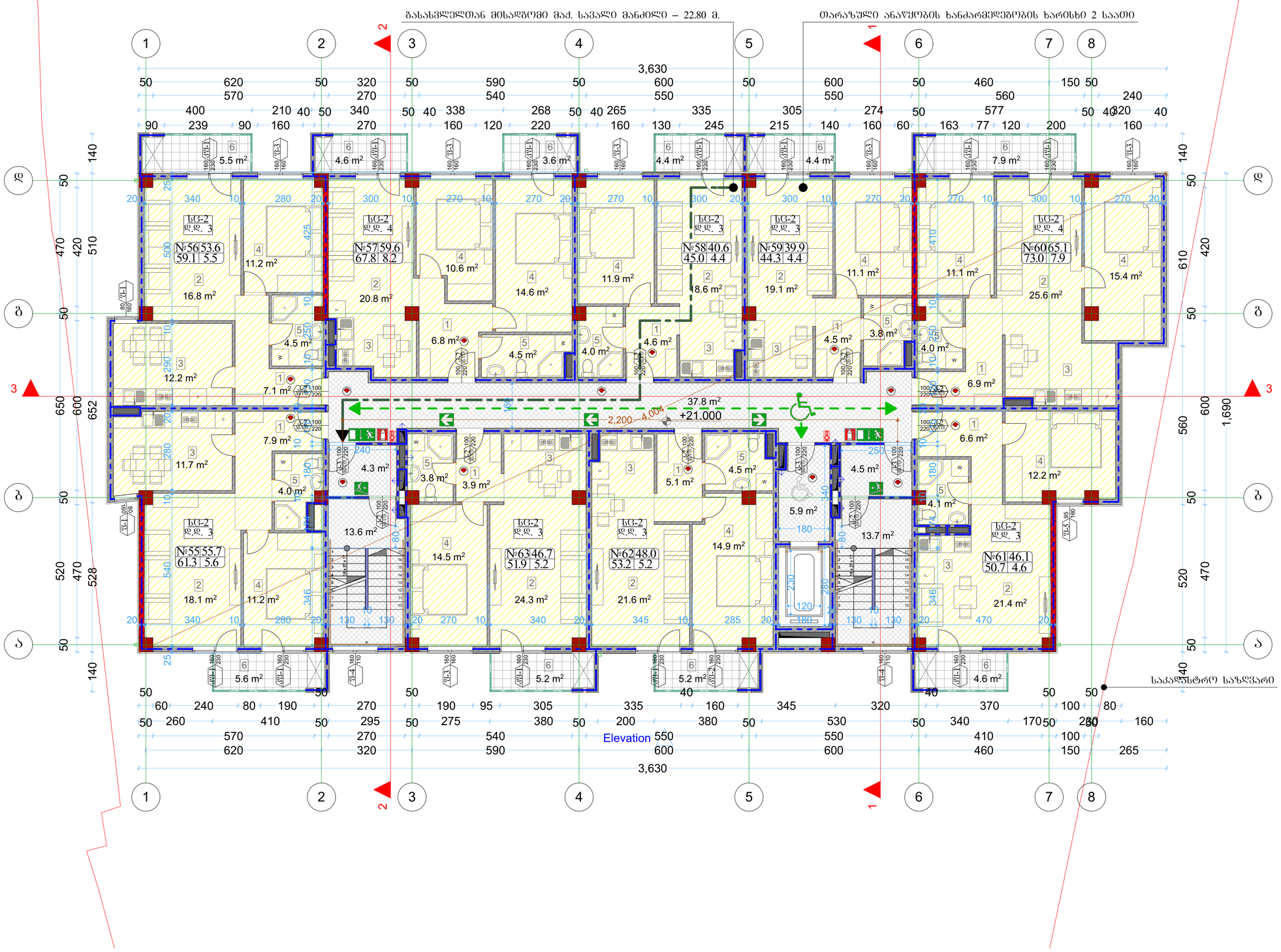
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჯელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯინჯელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-708

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	44-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართობი	1,690.00 მ²
ბინების საერთო ფართობი	1,690.00 მ²
საერთო სავარგულის ფართობი	0.00 მ²
ბინების რაოდენობა	6
ოთახების რაოდენობა	29

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

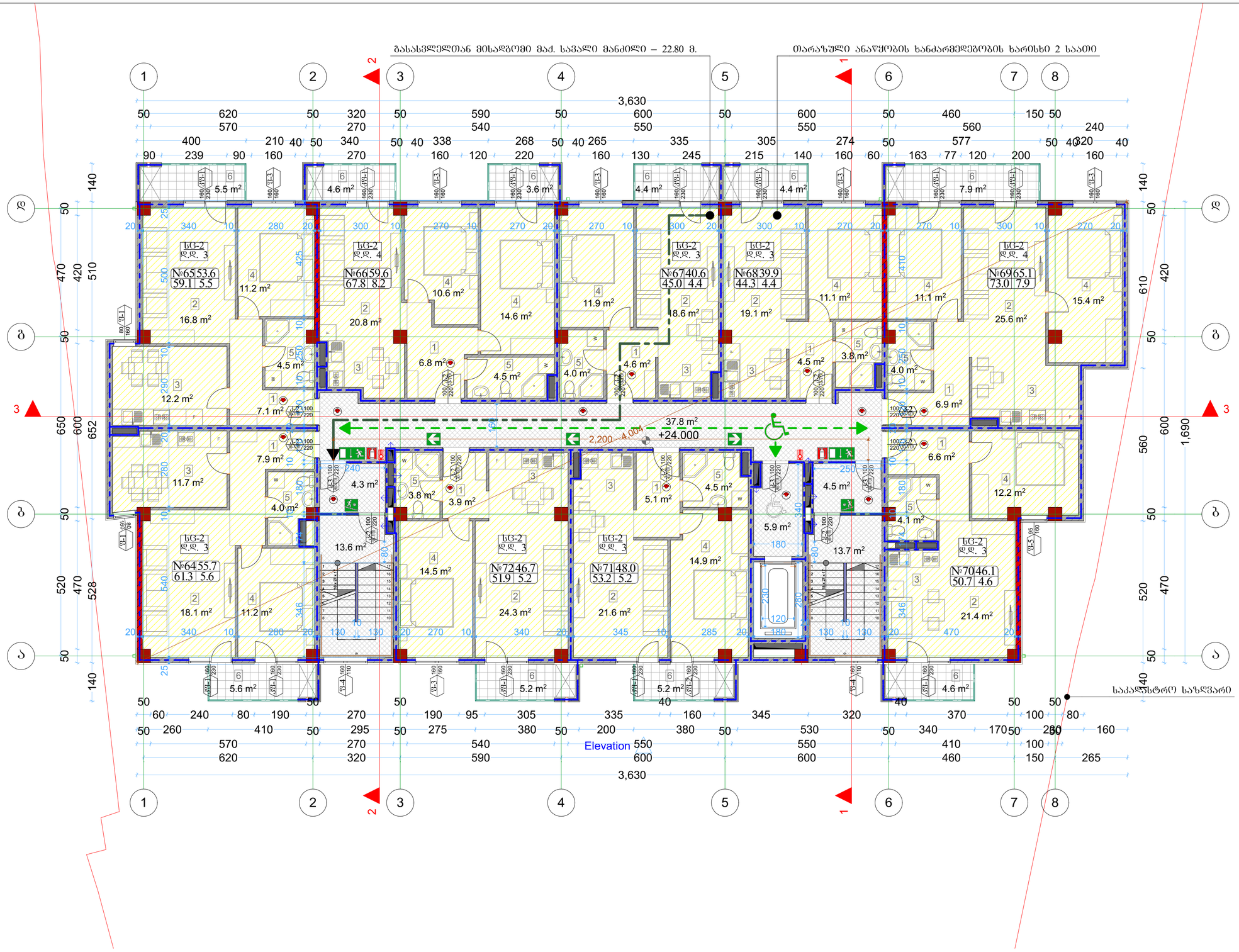
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
	A-709

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	45-53

აღნიშვნა	დანიშნულება	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ზონატორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი



ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაძ. დატვირთვის შაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაძ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №64	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჭოლი
2	მისადგმი
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

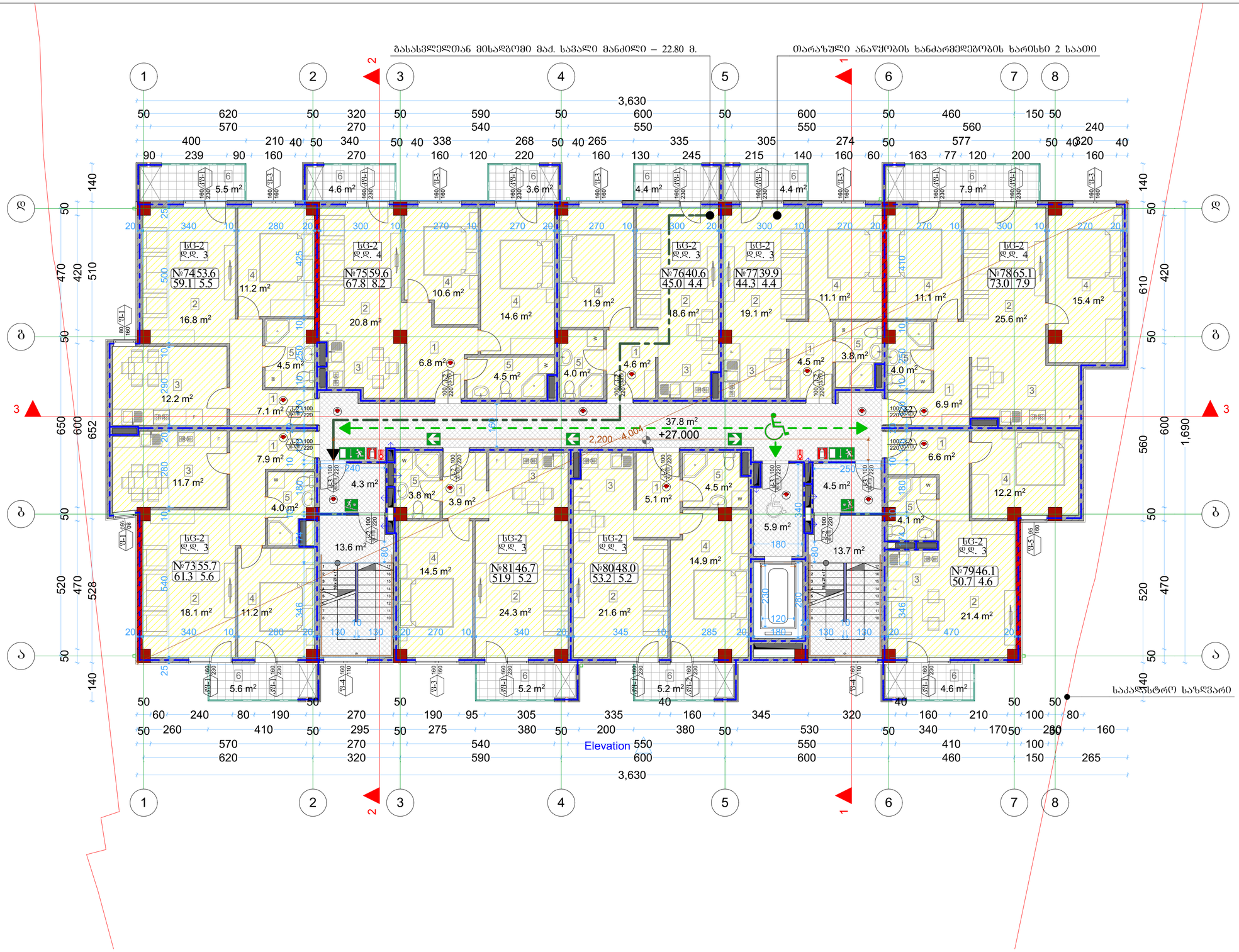
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-710

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	46-53



ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაძ. დატვირთვის ხაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაძ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №73	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

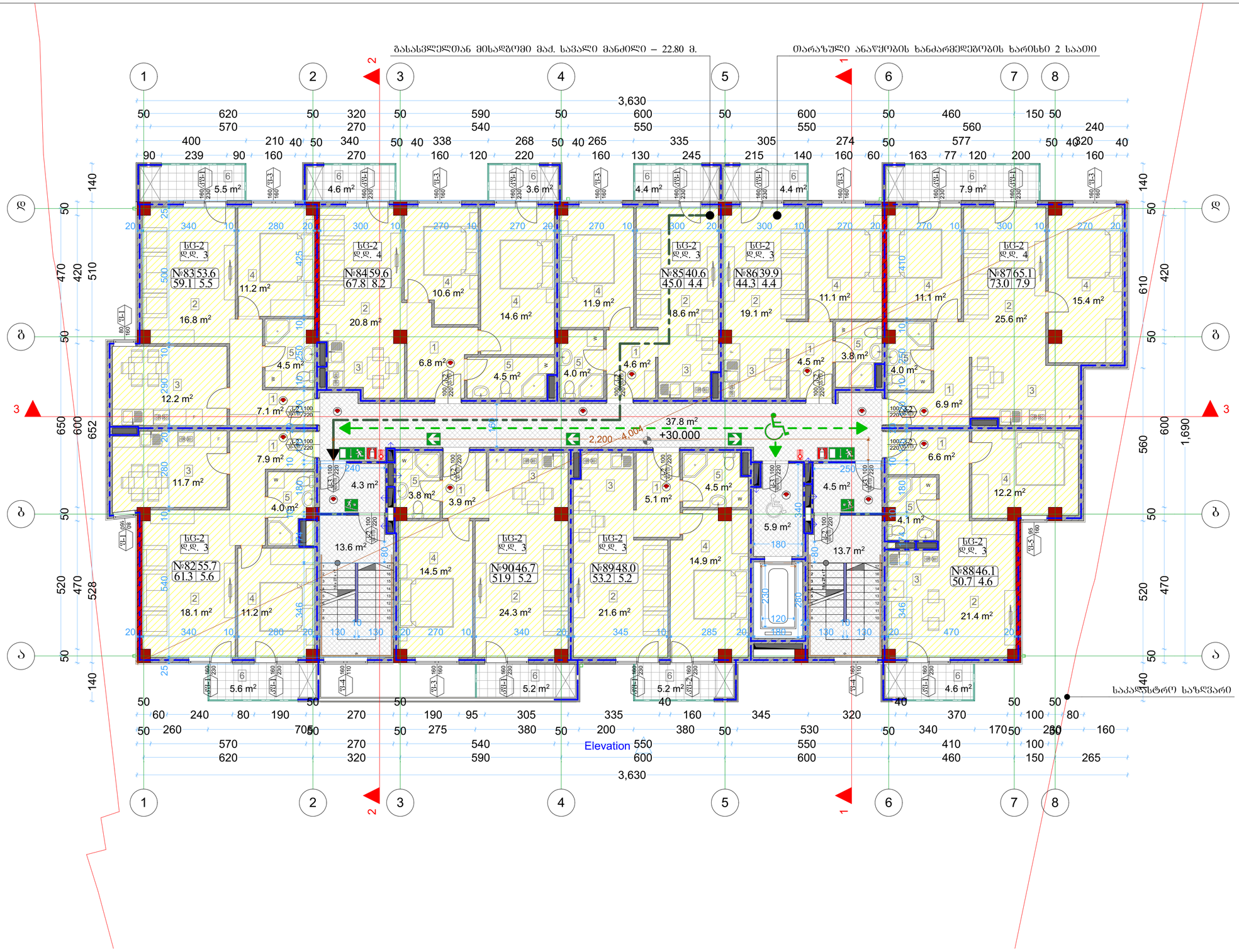
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-711

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	47-53



ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაძ. დატვირთვის შაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაძ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №82	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

X სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

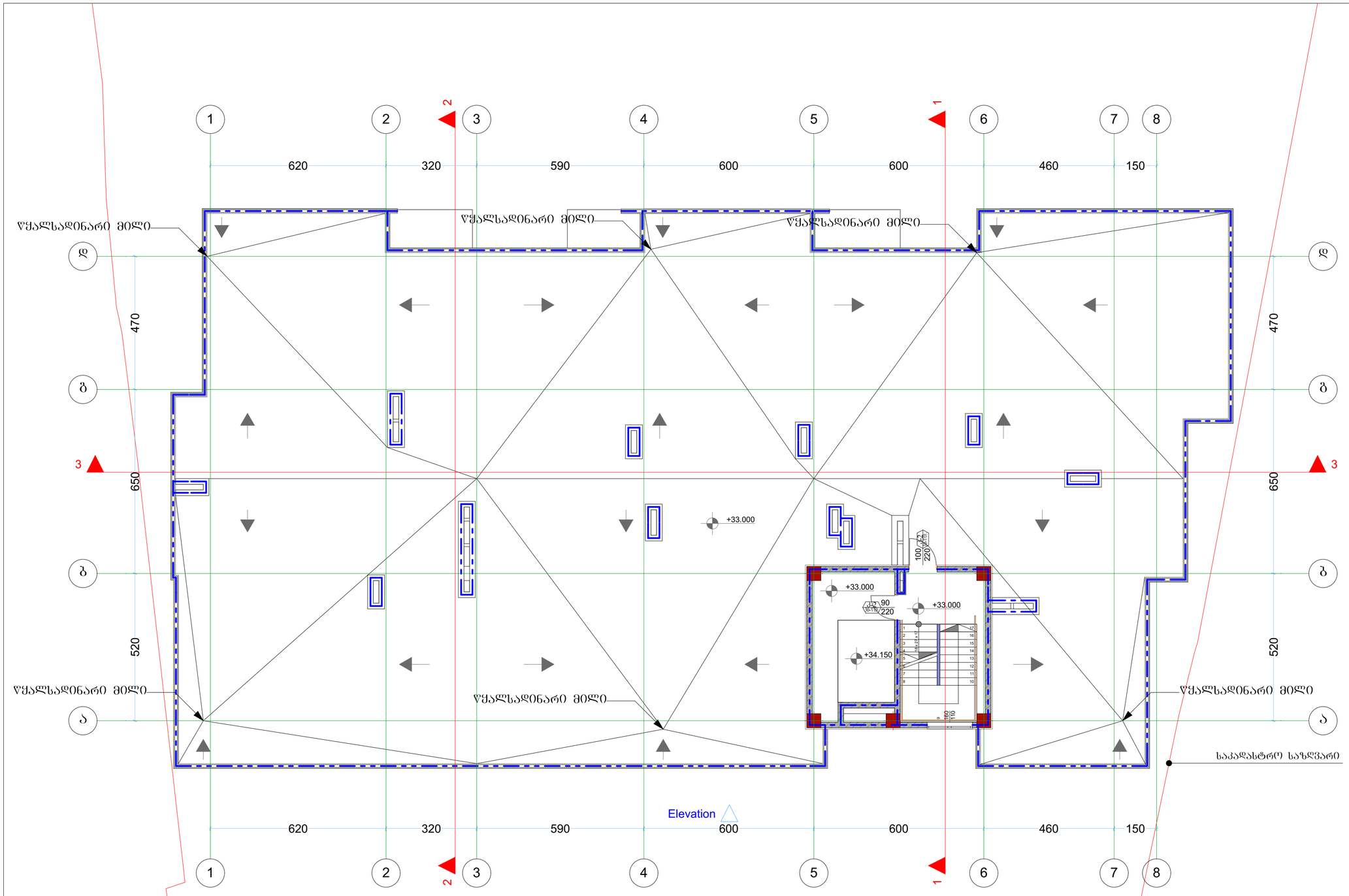
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
A-712	

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	48-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-713

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	49-53

ფ ო ტ ო - მ ო ნ ტ ა ჟ ი



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტო-მონტაჟი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-803

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	52-53

ფ ო ტ ო ვ ი ზ უ ა ლ ი ზ ა ც ი ა









ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტოვიზუალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

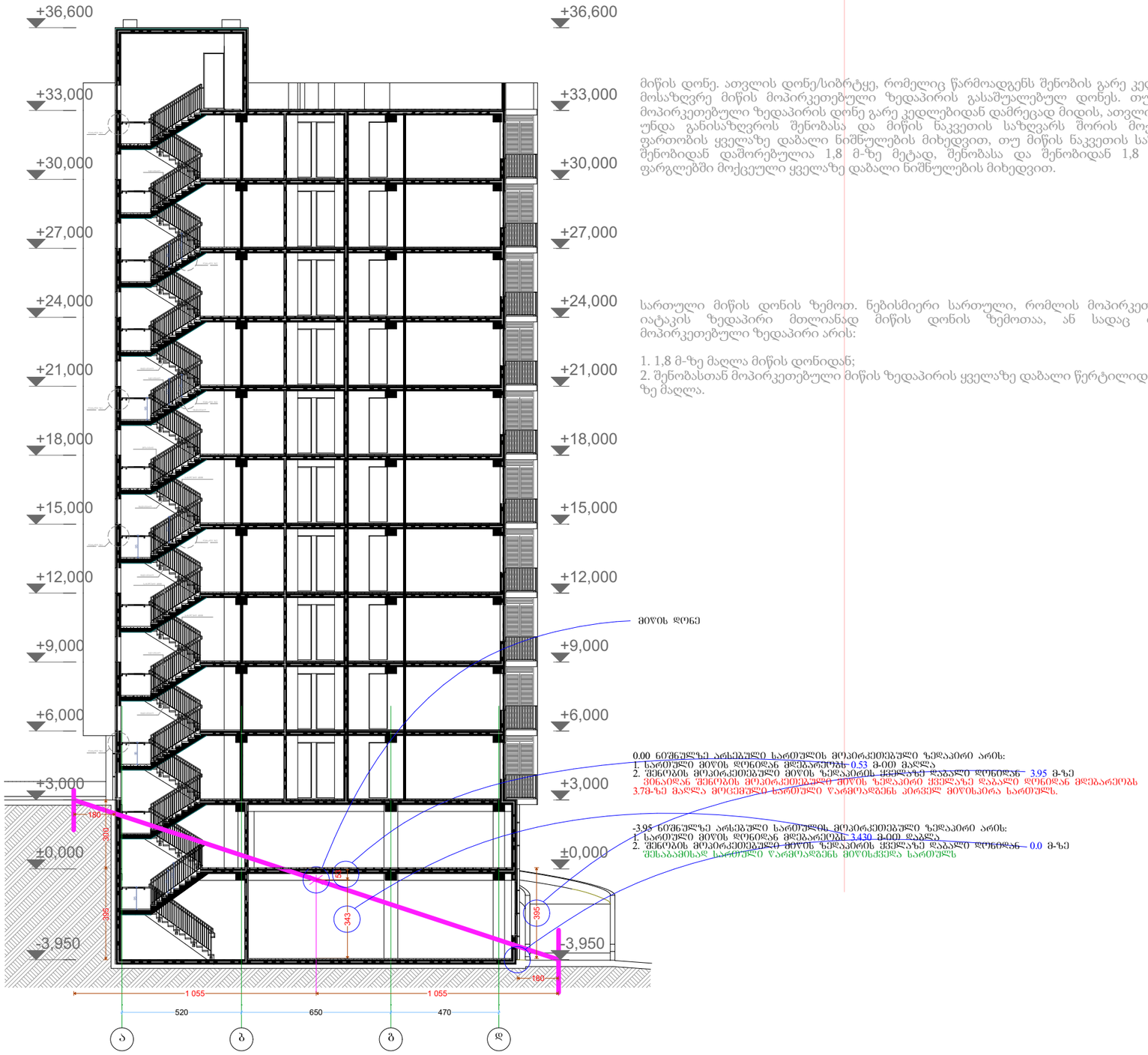
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-804

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	53-53

მიწისქვეშა სართულად განსაზღვრის ანგარიში, საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41 დადგენილების შესაბამისად.



ტექ მაჩვენებლები

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ- მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართული მიწის დონის ზემოთ. ნებისმიერი სართული, რომლის მოპირკეთებული იატაკის ზედაპირი მთლიანად მიწის დონის ზემოთაა, ან სადაც იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი არის:

1. 1,8 მ-ზე მაღლა მიწის დონიდან;
2. შენობასთან მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ყველაზე დაბალი წერტილიდან 3,7 მ-ზე მაღლა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-805

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	54-54