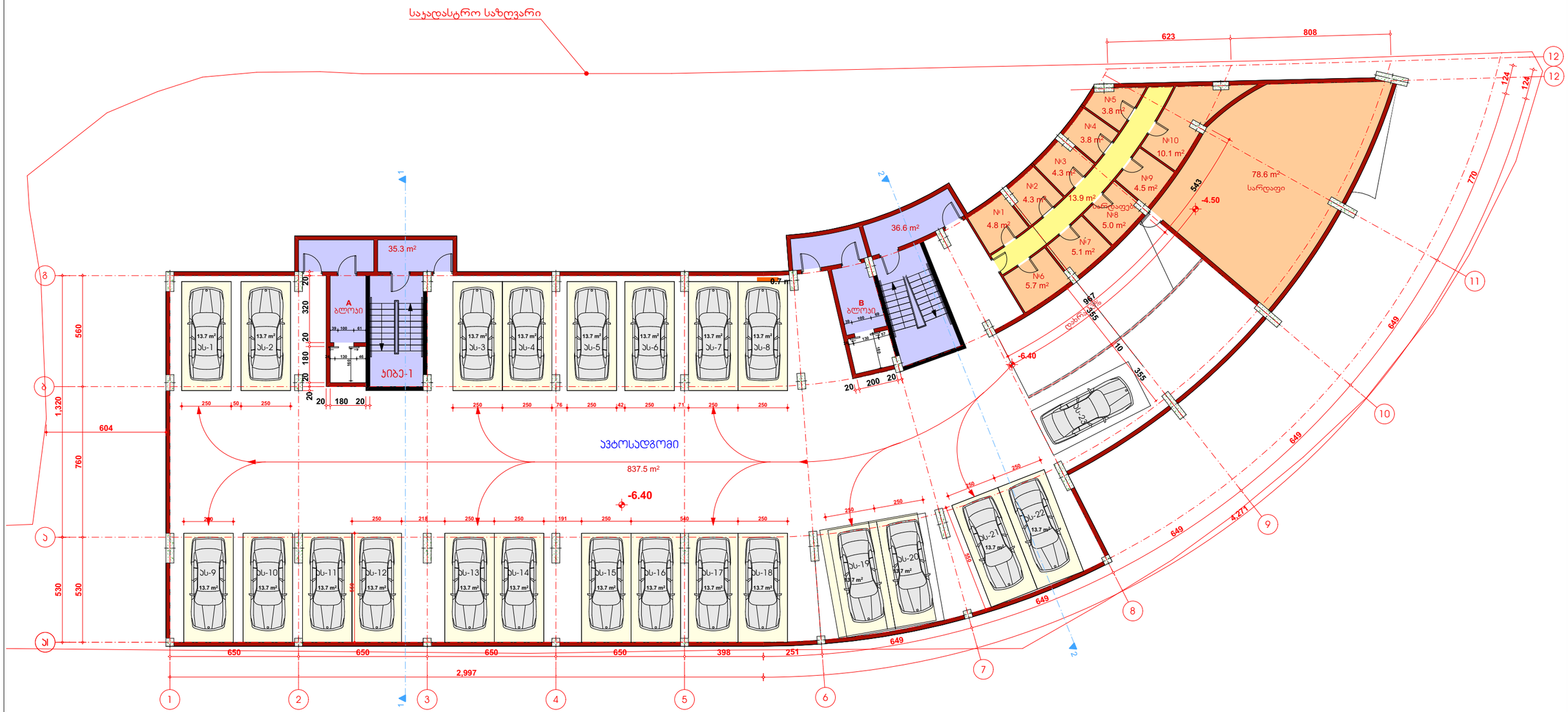
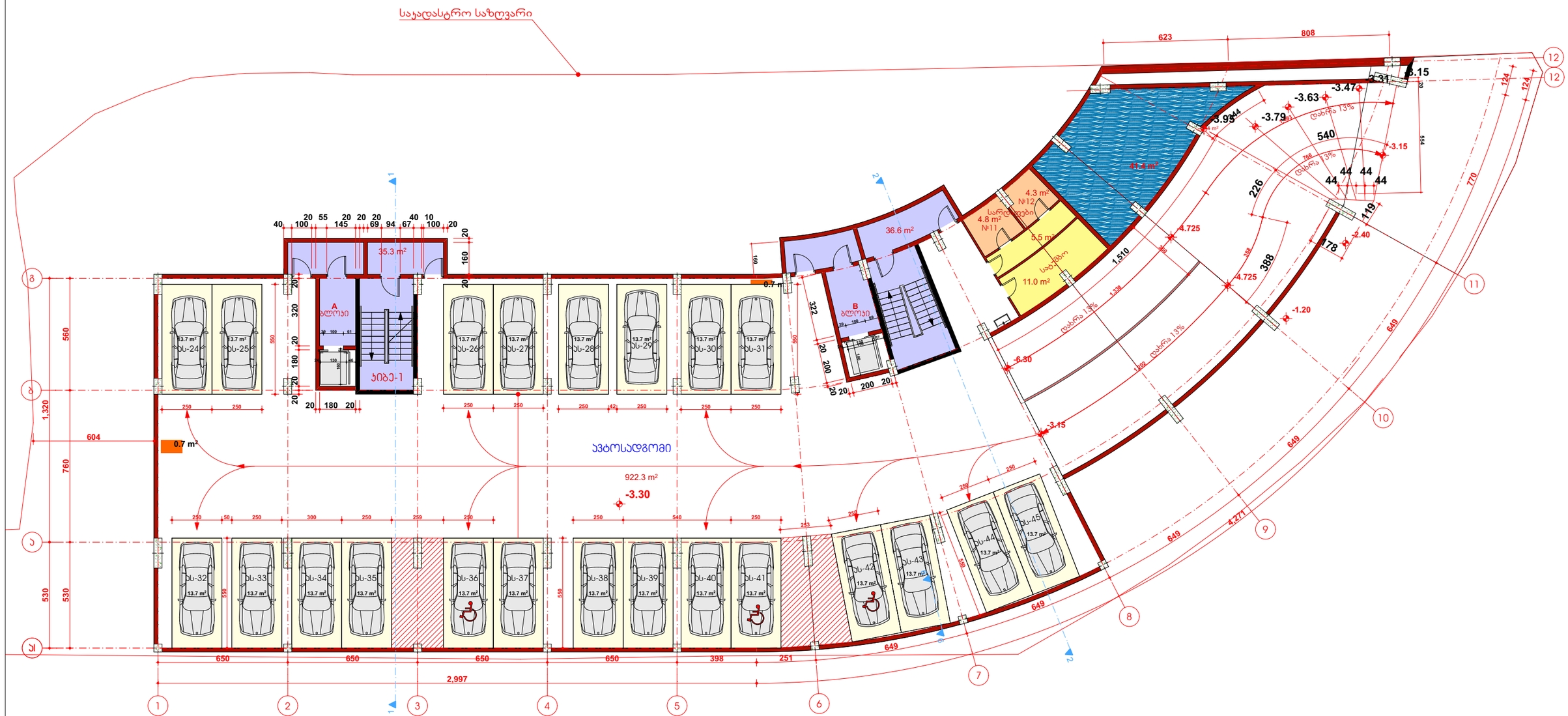
# -II სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე



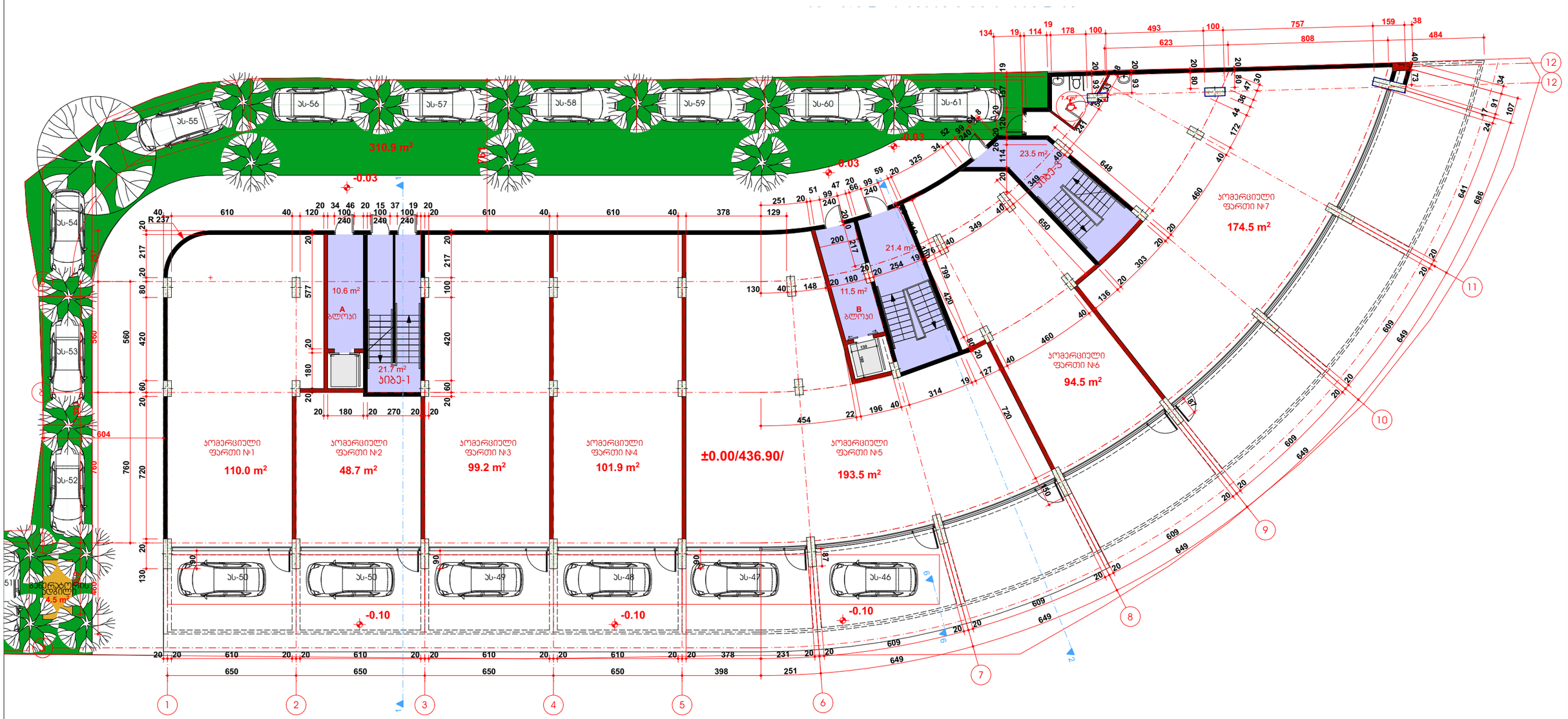

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობაროვა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არველაძე | მრავალფუნქციური შენობა (სახოგადოებრივი-სამხოვრებელი)ქ. თბილისის, სარაჯიშვილის გამზირი,ფონის ქარხნის მოედნის მიმდებარედ,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | პ. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-2 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობაროვა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩაიძე | -II სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

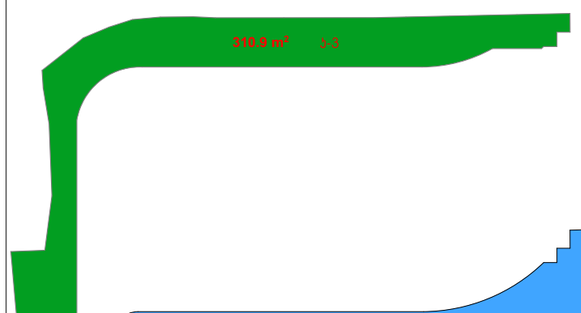
# -I სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

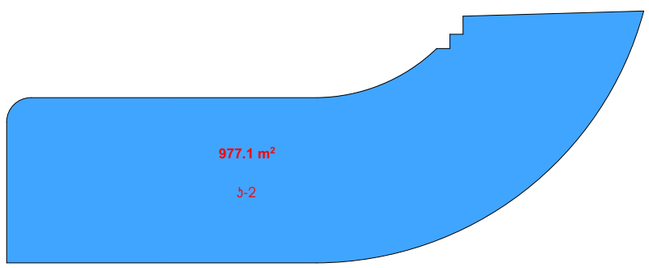


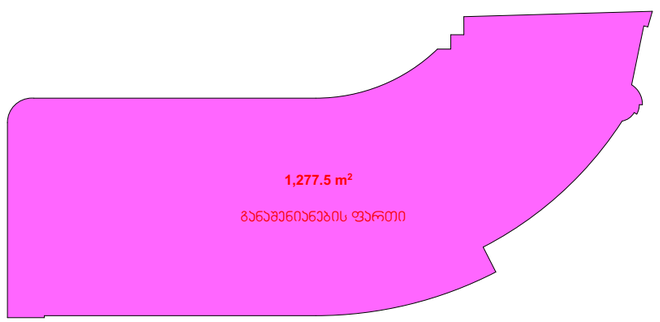

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობაროვა" ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, სარკინიგზოილის გამზირი,დვინის ქარხნის მოედნის დასავლეთით,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | პ. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-3 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობაროვა" ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩაიძე | -I სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

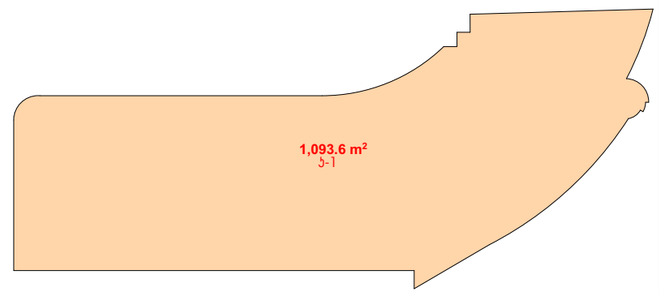
# I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



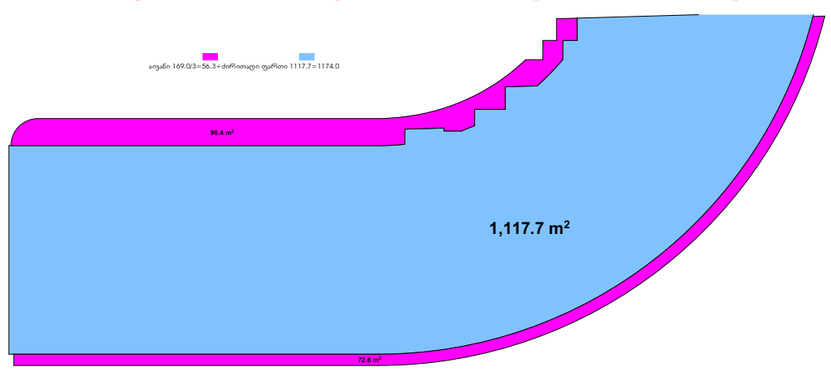




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, სარკინიგზის გამზირის,ლვინის ქარხნის მოედნის დასავლეთით,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | ე. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-4 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | ე. მაჩაიძე | I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# II სართულის გეგმა 4.15 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ოფისი №12 92.7 მ² 69.9 m²
ოფისი №13 69.2 მ² 46.9 m²
ოფისი №14 27.3 მ² 23.6 m²
ოფისი №15 86.1 მ² 69.3 m²
ოფისი №15ა 26.1 მ² 22.8 m²
ოფისი №16 64.1 მ² 57.4 m²
ოფისი №17 67.0 მ² 54.0 m²
ოფისი №11 76.3 მ² 66.6 m²
ოფისი №10 53.7 მ² 46.5 m²
ოფისი №9 53.8 მ² 46.6 m²
ოფისი №8 53.6 მ² 46.6 m²
ოფისი №7 53.6 მ² 46.6 m²
ოფისი №6 53.6 მ² 46.6 m²
ოფისი №5 52.8 მ² 46.3 m²
ოფისი №4 27.3 მ² 24.2 m²
ოფისი №3ა 27.0 მ² 23.8 m²
ოფისი №3 51.7 მ² 45.5 m²
ოფისი №2 54.9 მ² 48.5 m²
ოფისი №1 57.2 მ² 51.0 m²
დერეფანი 129.3 m²
სიბე-3
A ბლოკი
4.15

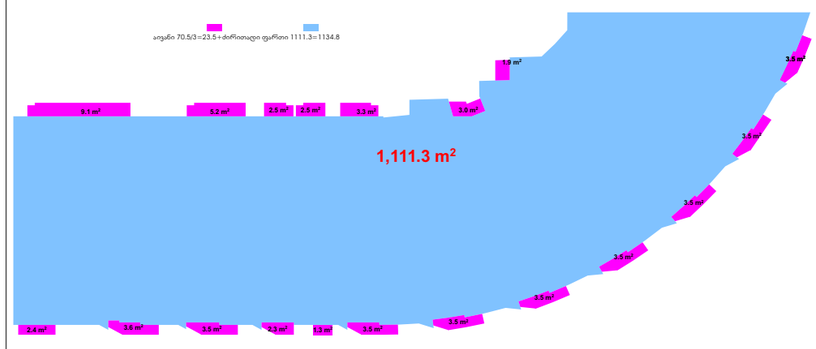



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, სარკინძმილის ბაზარი,ლვინის კარნის მოედანზე,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | პ. მაჩიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | პს-5 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩიძე | II სართულის გეგმა 4.15 ნიშნულზე | ფურცლები | პს- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# III სართულის გეგმა 7.30 ნიშნულზე

საჯადასტრო საზღვარი

ოფისი №29 79.4 მ² — 69.9 m²
ოფისი №30 52.4 მ² — 46.9 m²
ოფისი №30ა 26.0 მ² — 23.4 m²
ოფისი №31 26.0 მ² — 23.4 m²
ოფისი №32 72.7 მ² — 69.1 m²
ოფისი №32ა 21.7 მ² — 18.8 m²
ოფისი №33 59.8 მ² — 57.9 m²
ოფისი №34 55.6 მ² — 53.7 m²
ოფისი №28 70.0 მ² — 66.9 m²
ოფისი №27 49.3 მ² — 46.2 m²
ოფისი №26 48.7 მ² — 45.6 m²
ოფისი №25 48.9 მ² — 45.6 m²
ოფისი №24 48.9 მ² — 45.6 m²
ოფისი №23 48.9 მ² — 45.6 m²
ოფისი №22 47.0 მ²
ოფისი №21 23.2 მ² — 22.0 m²
ოფისი №20ა 25.2 მ² — 23.3 m²
ოფისი №20 48.2 მ² — 45.2 m²
ოფისი №19 50.9 მ² — 47.9 m²
ოფისი №18 53.3 მ² — 51.0 m²
დერეფანი 129.3 m²
ბლოკი ბ-კ-1
ბლოკი ბ-კ-3
ბ-კ
აივანი
7.30




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (სახლთმფლობელობა-სამსახურებელი)ქ. თბილისი, სარკინიგზილის გამზირი,ღვინის ქარხნის მოედნებთან,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმა | | პ. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. კონსტ. | | ლ.ჯამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-6 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩაიძე | III სართულის გეგმა 7.30 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# IV სართულის გეგმა 10.45 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

1,001

239 | 623 | 808 | 484

ოფისი №51 55.1 მ² / 53.2 m²
ოფისი №45 69.2 მ² / 65.6 m²
ოფისი №44 48.5 მ² / 45.2 m²
ოფისი №43 48.5 მ² / 45.2 m²
ოფისი №42 48.7 მ² / 45.4 m²
ოფისი №41 48.3 მ² / 45.2 m²
ოფისი №40 48.5 მ² / 44.9 m²
ოფისი №39 49.9 მ² / 46.5 m²
ოფისი №38 24.9 მ² / 23.6 m²
ოფისი №37ა 25.8 მ² / 24.1 m²
ოფისი №37 48.3 მ² / 45.3 m²
ოფისი №36 51.7 მ² / 48.0 m²
ოფისი №35 53.5 მ² / 51.1 m²
ოფისი №50 59.0 მ² / 57.2 m²
ოფისი №49ა 21.2 მ² / 18.0 m²
ოფისი №49 71.7 მ² / 68.3 m²
ოფისი №48 26.0 მ² / 23.4 m²
ოფისი №47ა 26.4 მ² / 23.7 m²
ოფისი №47 52.1 მ² / 46.9 m²
ოფისი №46 79.4 მ² / 69.9 m²

ბ-ბქ
სველი წერტილი
აივანი
სპორტული დარბაზი 129.3 m²
ლიფტი-1
ლიფტი-2
ლიფტი-3
A ბლოკი
10.45

560 | 1,320 | 604 | 760 | 530 | 360 | 100 | 586 | 649 | 770 | 124 | 124 | 4,271 | 650 | 650 | 650 | 650 | 398 | 251 | 2,997 | 649

ა | ბ | გ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

აივანი 67.0/3=22.3+ძირითადი ფართი 1111.4=1133.7

1,111.4 m²

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (სახოგადოებრივი-სახსოვრებელი)ს/კ. თბილისის, სარაისხვილის გამზირი,ღვინის ქარხნის მოედნებზე,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | ე. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-7 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | მეპასრულე | | ე. მაჩაიძე | IV სართულის გეგმა 10.45 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# V სართულის გეგმა 13.60 ნიშნულზე



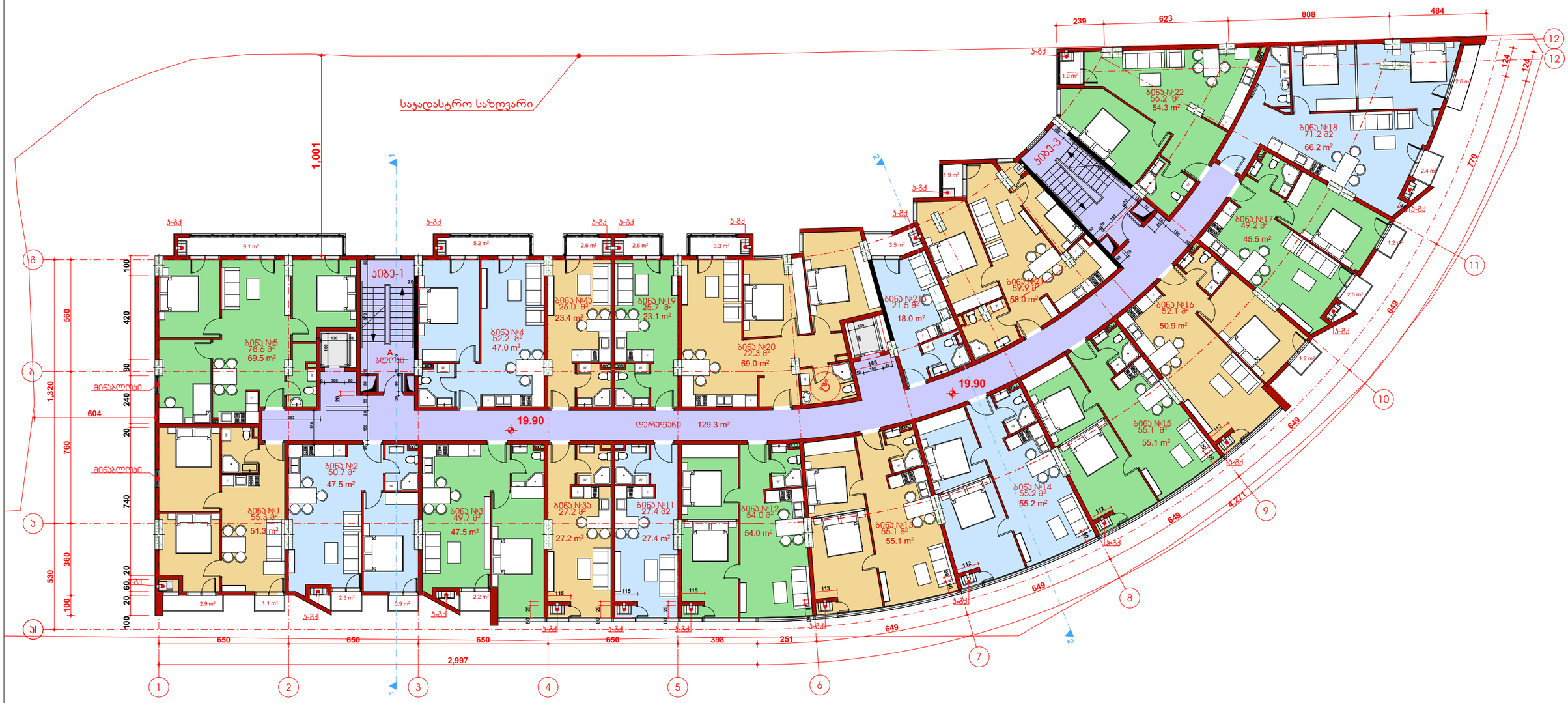

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ბაგხარი,დვინის ტერნის მოედნდაბირად,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | პ. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-8 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩაიძე | V სართულის გეგმა 13.60 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

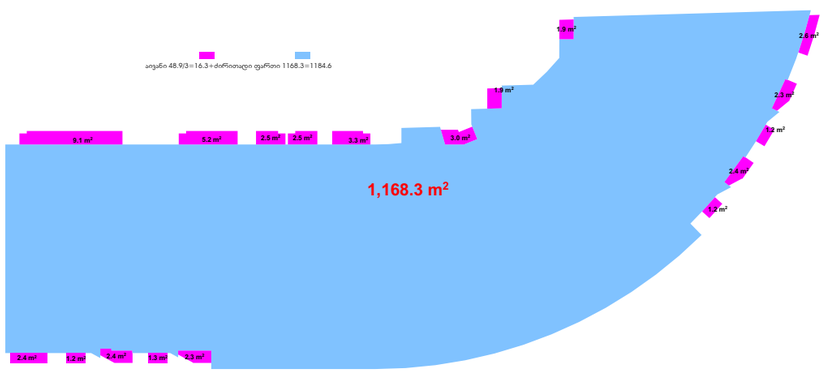
# VI სართულის გეგმა 16.75 ნიშნულზე




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობროება“ ს/ნ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ს/კ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი,დვინის ქარხნის მოვირდაჟირებ,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | ე. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პრინც. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-9 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობროება“ ს/ნ 400015032 | შესრულა | | ე. მაჩაიძე | VI სართულის გეგმა 16.75 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# VII სართულის გეგმა 19.90 ნიშნულზე




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (სახლთმფლობელი-სპეციალური)ქ. თბილისის, სარაჯიშვილის გამზირი,ღვინის ქარხნის მოედნის ტერიტორიაზე,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | პ. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ჯამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-10 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩაიძე | VII სართულის გეგმა 19.90 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

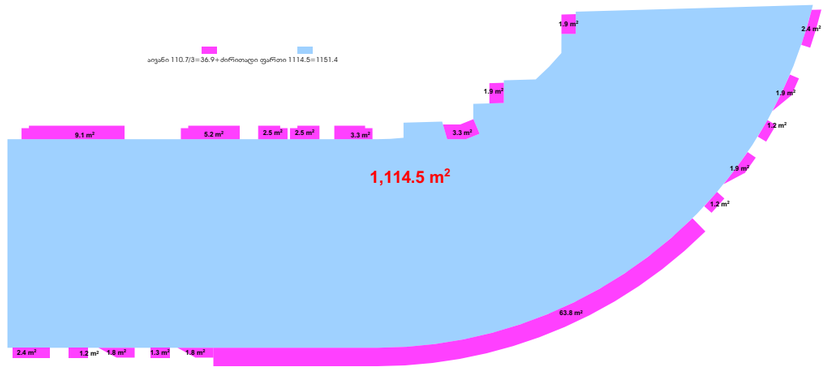
# VIII სართულის გეგმა 22.98 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ბინა №10 78.7 მ² / 69.6 m²
ბინა №9 52.0 მ² / 46.8 m²
ბინა №95 26.0 მ²
ბინა №31 25.6 მ²
ბინა №32 72.3 მ² / 69.0 m²
ბინა №33 59.9 მ² / 58.0 m²
ბინა №33 21.5 მ² / 18.0 m²
ბინა №34 55.7 მ² / 53.8 m²
ბინა №30 71.2 მ² / 66.7 m²
ბინა №29 49.7 მ² / 46.5 m²
ბინა №28 53.7 მ² / 47.9 m²
ბინა №27 55.5 მ² / 47.8 m²
ბინა №26 55.1 მ² / 47.4 m²
ბინა №25 55.1 მ² / 47.5 m²
ბინა №24 53.7 მ² / 46.3 m²
ბინა №23 27.2 მ²
ბინა №85 27.2 მ²
ბინა №8 49.9 მ² / 45.7 m²
ბინა №7 52.4 მ² / 49.4 m²
ბინა №6 55.0 მ² / 51.3 m²

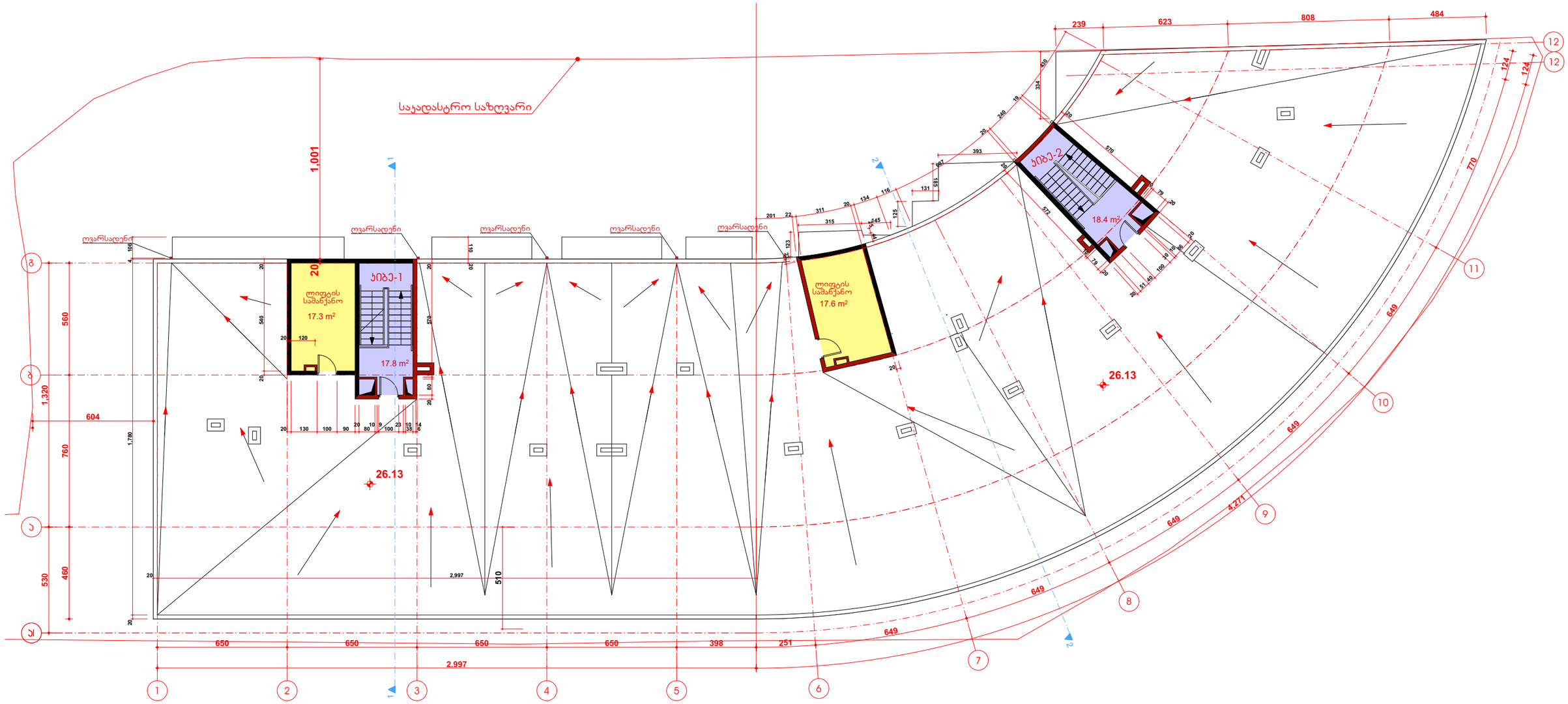
სიბე-1 (A ალაგი)
სიბე-2
სიბე-3
ს-ბქ
მინაბალიში
დერეფანი 129.3 m²
აივანი
22.98

1,001
1,981
2,965
2,997
1,338
150
1,320
604
760
340
530
560
649
770
427
124
104
40
239
623
808
484




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, სარკინიგზილის გამზირის,ლვინის ქარხნის მოედნის ტერიტორიაზე,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | ა/მ | | ა. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. ა/ონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-11 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | ა. მაჩაიძე | VIII სართულის გეგმა 22.98 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# IX სართულის გეგმა 26.13 ნიშნულზე




ჯ-2=86.3/2=43.15

**22.3 m²**

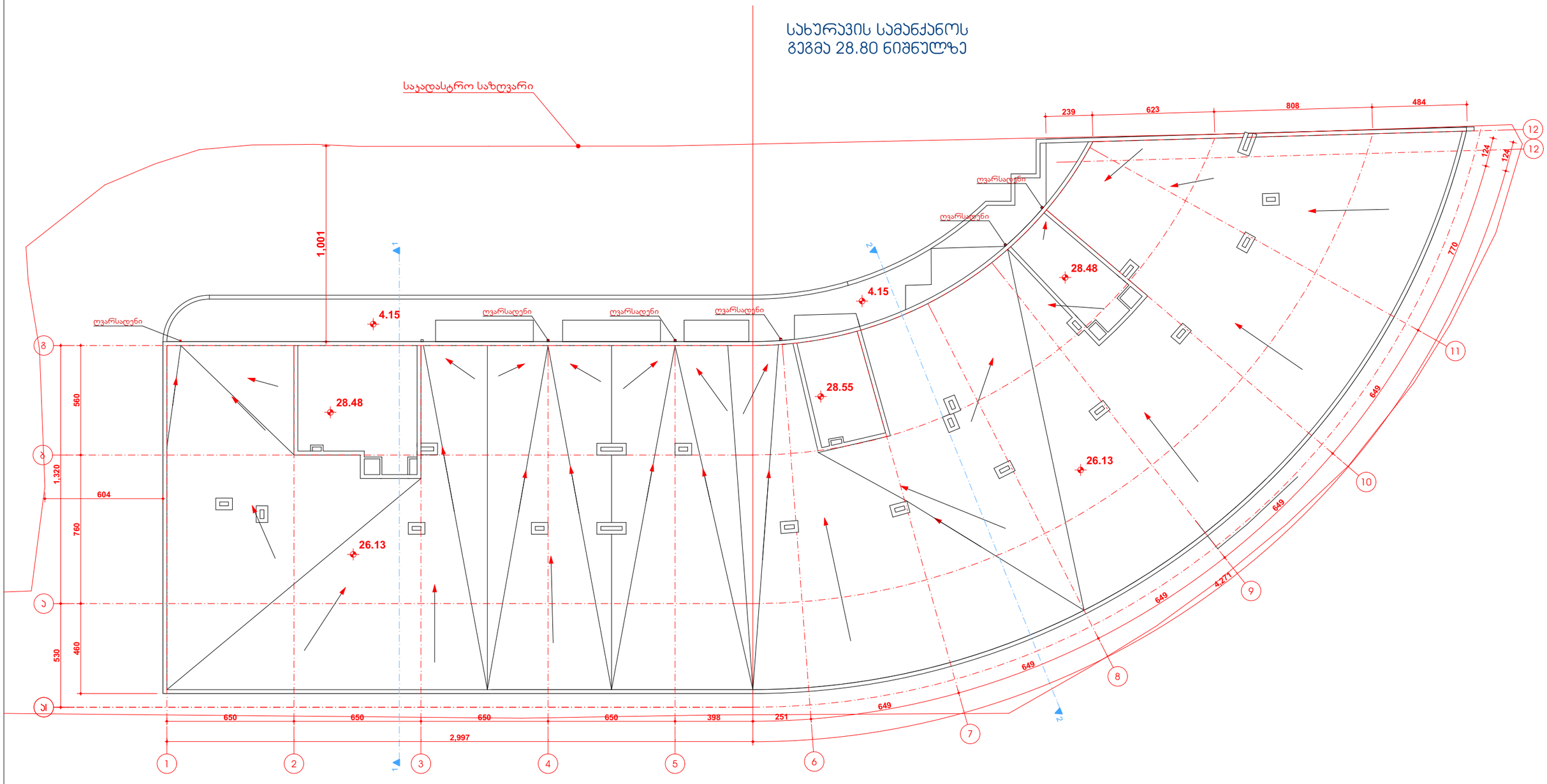
**42.1 m²**

**21.9 m²**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (სახრგალღობებრივი-სამხრეთბელი)ქ. თბილისი, სარკინიწყილის გამზირი,ღვინის ქარხნის მოედნდასავლეთ,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმა | | ა. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-12 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032 | შესრულა | | ა. მაჩაიძე | IX სართულის გეგმა 26.13 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# სახურავის გეგმა 28.78 ნიშნულზე

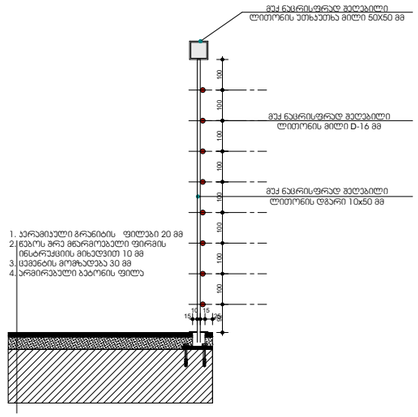
სახურავის სამანქანოს
გეგმა 28.80 ნიშნულზე



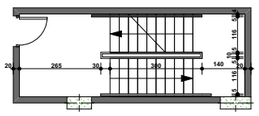

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-სამცხოვრებელი)ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი,ღვინის ქარხნის მოჯირღაჯირედ,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმპ | | პ. მაჩაიძე | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ჯამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-13 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | პ. მაჩაიძე | სახურავის გეგმა 28.78 ნიშნულზე | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

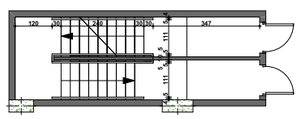
# ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲐ

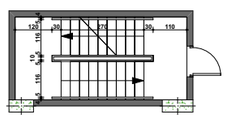
## ᲙᲘᲑᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲡᲐᲮᲘᲠᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ



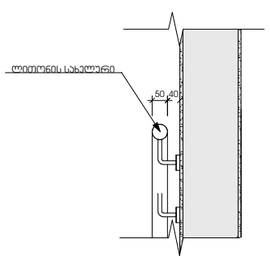

## ᲙᲘᲑᲔ-1



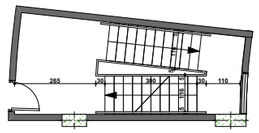


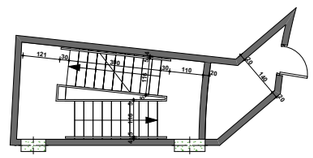


## ᲙᲐᲓᲔᲚᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲡᲐᲮᲘᲠᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ

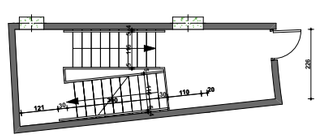


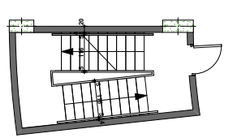

## ᲙᲘᲑᲔ-3



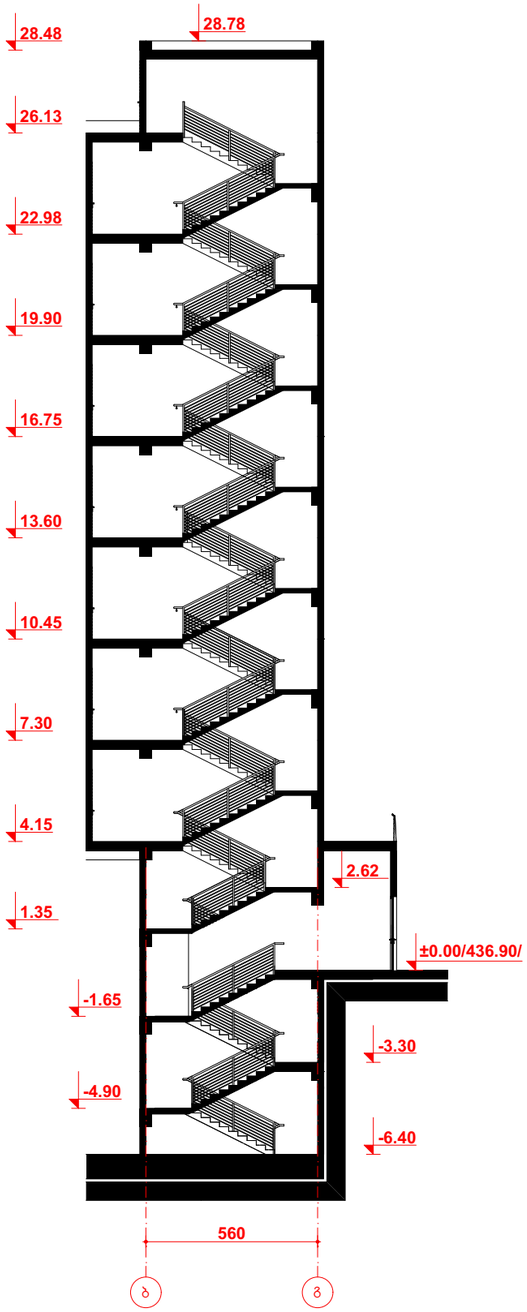


## ᲙᲘᲑᲔ-2

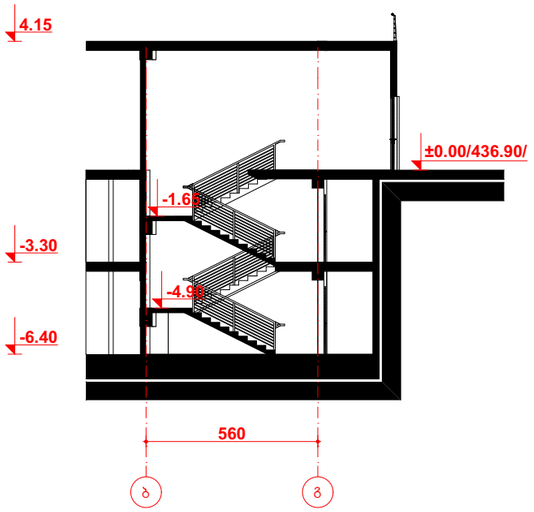




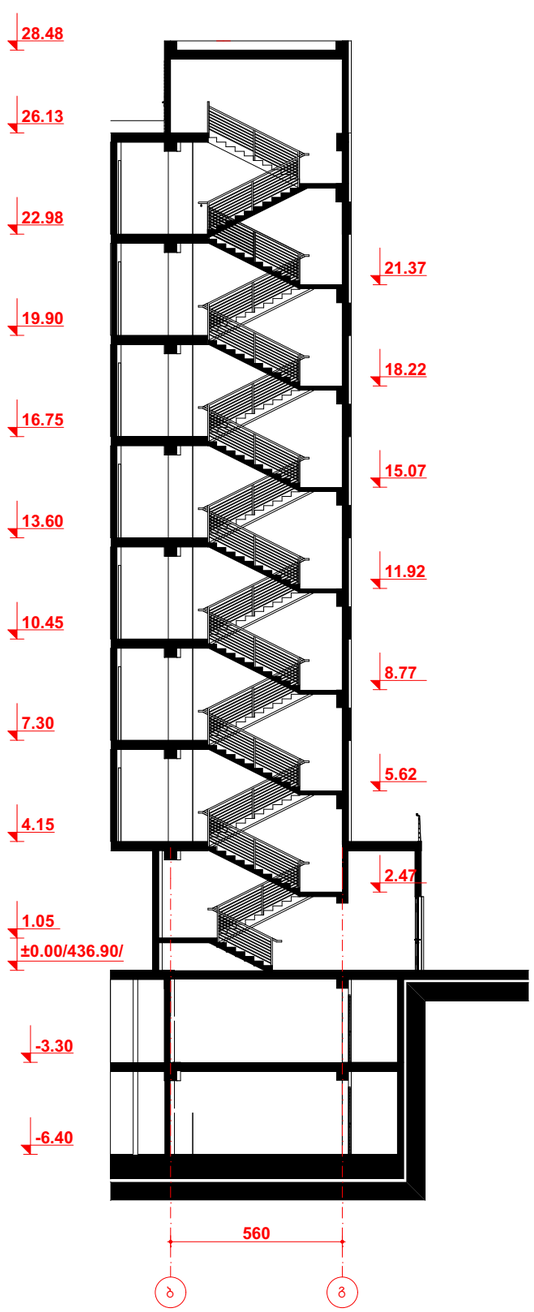
## ᲭᲠᲘᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔ-1




## ᲭᲠᲘᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔ-2




## ᲭᲠᲘᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔ-3




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს „მეგობაროვა“ ს/კ 400015032 | დირექტორი | | მ.არევაძე | მრავალფუნქციური შენობა (სახოგადოებრივი-სავაჭრო ბელი)ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი,ტვინის ქარხნის მოედანზე,(ნაკვეთი №20/69) | დაკვეთა № | 3/18 |
| | პმა | | ნ. ქორქიაშვილი | | სტადია | მ.პ. |
| | მთ. პონსტ. | | ლ.ზამბახიძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფურცელი | ას-14 |
| დამკვეთი: შპს „მეგობაროვა“ ს/კ 400015032 | შესრულა | | ნ. ქორქიაშვილი | კიბეების მოწყობა | ფურცლები | ას- |
| | | | | | მასშტაბი | 1:200 |
| | | | | | | A-3 |

# პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავტოსაშხეფი სისტემა

— ავარიული განათება

— ბლოკის კედელი

— კოლონა

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)<br>დაკავებულობის დატვირთვა - 96 | მიწის დონის ქვედა (-1; -2) სართული (-3.30; -6.40 ნიშნულები) |
| 2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სათავსები)<br>დაკავებულობის დატვირთვა - 3 | მიწის დონის ქვედა (-1; -2) სართული (-3.30; -6.40 ნიშნულები) |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური, წყლის რეზერვუარი)<br>დაკავებულობის დატვირთვა - 1 | მიწის დონის ქვედა (-1; -2) სართული (-3.30; -6.40 ნიშნულები) |
| 4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)<br>დაკავებულობის დატვირთვა - 298 | მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული) |
| 5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)<br>დაკავებულობის დატვირთვა - 560 | მიწის დონის ზედა სართ. II–III–IV–V–VI (4.50-დან 17.10 ნიშნ. ჩათვლით) |
| 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები)<br>დაკავებულობის დატვირთვა - 123 | მიწის დონის ზედა სართულები VII–VIII (20.25; 23.40 ნიშნულები) |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B | I–A |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები) დაკავებულობის დატვირთვა - 96 | შეუზღუდავი | 2 |
| 2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყ. სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 3 | შეუზღუდავი | 2 |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) დაკავებულობის დატვირთვა - 1 | შეუზღუდავი | 1 |
| 4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) დაკავებულობის დატვირთვა - 298 | შეუზღუდავი | 1 |
| 5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დაკავებულობის დატვირთვა - 560 | შეუზღუდავი | 5 |
| 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 123 | შეუზღუდავი | 2 |
| | დასაშვები სიმაღლე (მ) | შემოთავაზებული სიმაღლე (მ) |
| საერთო სიმაღლე (მ) = | შეუზღუდავი | 26.20 |
| მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა = | შეუზღუდავი | 8 |

| ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე მ) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ) |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) (ავტოსადგომი -6.40) | შეუზღუდავი | 837.5 |
| 2. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) (ავტოსადგომი -6.40) | შეუზღუდავი | 922.3 |
| 3. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) (საწყობი -3.30) | შეუზღუდავი | 51.4 |
| 4. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) (საწყობი -3.30) | შეუზღუდავი | 40.6 |
| 5. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური -3.30) | შეუზღუდავი | 11.0 |
| 6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე 0.00) | შეუზღუდავი | 822.3 |
| 7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე 4.50) | შეუზღუდავი | 1075.3 |
| 8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე 7.65) | შეუზღუდავი | 959.1 |
| 9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე 10.80) | შეუზღუდავი | 957.2 |
| 10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე 13.95) | შეუზღუდავი | 957.0 |
| 11. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე 17.10) | შეუზღუდავი | 984.1 |
| 12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები 20.25) | შეუზღუდავი | 994.6 |
| 13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები 23.40) | შეუზღუდავი | 997.4 |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 9609.8 | |
| სართულების რაოდენობა = | 10 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 10932.1 | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

## გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1 – 12 (ღერძებში) | 9.05 | 2 | 2 | – | – | შეუზღუდავი | – | – | 39 % |
| ა$^{I}$ – გ (ღერძებში) | 0 | 2 | 2 | – | – | დაუშვებელია | – | – | 0 % |
| 11 – 1 (ღერძებში) | 7.6 | 2 | 2 | – | – | 70 % | – | – | 28.9 % |
| გ – ა (ღერძებში) | 6.04 | 2 | 2 | – | – | 45 % | – | – | 7 % |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

## ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

| დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარეების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი | — | — |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი | — | — |
| დამხმარე ჯგუფი დს | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი | — | — |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი | კი | — |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი | — | — |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი | — | — |
| კიბის უჯრედი | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | — ტამბურებში მინუს სართ-ზე (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | — | — |
| ლიფტები | — | — | კვამლის აღმომჩენი | — | კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | — | — |
| დერეფანი | — | — | კვამლის აღმომჩენი | კი | კი | კი | — |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე | | | | კი | | | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | ——— | კი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 | ——— | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | ——— | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | ——— | კი |
| ლიფტები | ——— | კი |
| დერეფანი | ——— | კი |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა (-2) სართული | სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; სწ-2 (დდ=48) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | — | 0.82 | 0.85 |
| მიწის დონის ქვედა (-1) სართული | სწ-1; სწ-2; დს (დდ=52) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | — | 0.82 | 0.85 |
| პირველი სართული | სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=298) | 2 | 2 (გზა-კარი) | — | — | 1.2 | — | 0.82 | 0.85 |
| მეორე სართული | საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=122) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |
| მესამე სართული | საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=110) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |
| მეოთხე სართული | საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=110) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |
| მეხუთე სართული | საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=108) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |
| მეექვსე სართული | საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=110) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |
| მეშვიდე სართული | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=60) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |
| მერვე სართული | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=63) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.85 |

## წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული |
| მიწის დონის ქვედა (-2; -1) სართული | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=96) | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| მიწის დონის ქვედა (-2; -1) სართული | სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=3) | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| პირველი სართული | სასაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=298) | 1 | 1 | 1 | 1 | – | – | 1 | 1 | 1 | 1 | – | – |
| მეორე სართული | სქ ოფისი №1-დან №17-მდე (დდ=122) | 5 | 20 | 4 | 20 | – | 19 | 2 | 2 | 1 | 1 | – | – |
| მესამე სართული | სქ ოფისი №18-დან №34-მდე (დდ=110) | 5 | 20 | 4 | 20 | – | 19 | 2 | 2 | 1 | 1 | – | – |
| მეოთხე სართული | სქ ოფისი №35-დან №51-მდე (დდ=110) | 5 | 20 | 4 | 20 | – | 19 | 2 | 2 | 1 | 1 | – | – |
| მეხუთე სართული | სქ ოფისი №52-დან №68-მდე (დდ=108) | 5 | 20 | 4 | 20 | – | 19 | 2 | 2 | 1 | 1 | – | – |
| მეექვსე სართული | სქ ოფისი №69-დან №85-მდე (დდ=110) | 5 | 20 | 4 | 20 | – | 19 | 2 | 2 | 1 | 1 | – | – |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

## წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მეშვიდე სართული | 20 საცხოვრებელი ერთეული (დდ=60) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მერვე სართული | 20 საცხოვრებელი ერთეული (დდ=63) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# ბენზეშმა

gadmorguli xis ifanis gadmorgvis adgili

sakadastro sazRvari

150

Rvarsadeni

Rvarsadeni Rvarsadeni Rvarsadeni

310.9 m2

436.90

სახანძრო მანქანის დასაყენებელი ადგილი

±0.00/436.90/

generatoris adgili

ჰიდრანტი

650 650 650 650 398

4.2

9.04

10.6

9.04

436.90 3

სახანძრო მანქანის დასაყენებელი ადგილი

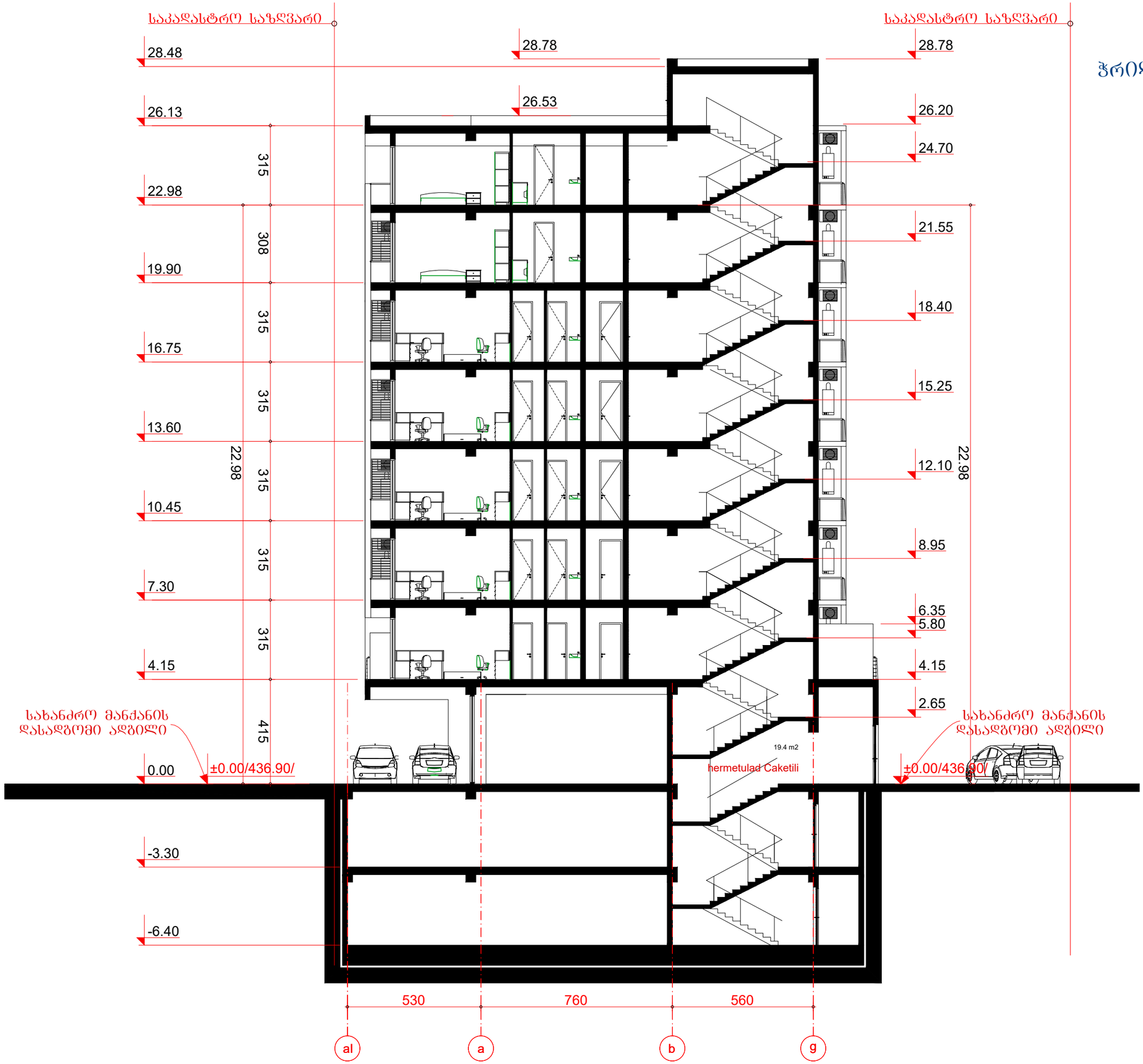
qa

-a-

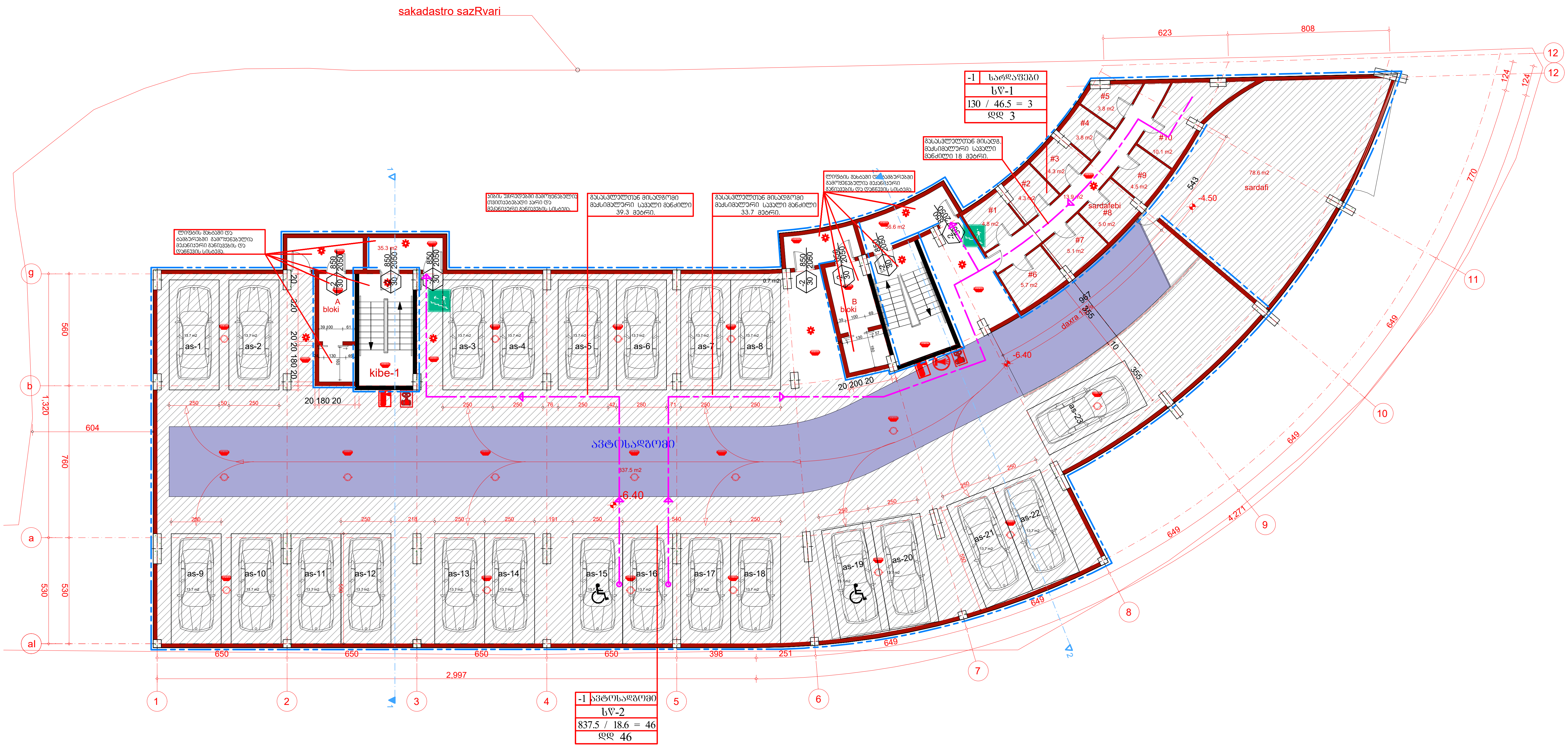
b

1.a.

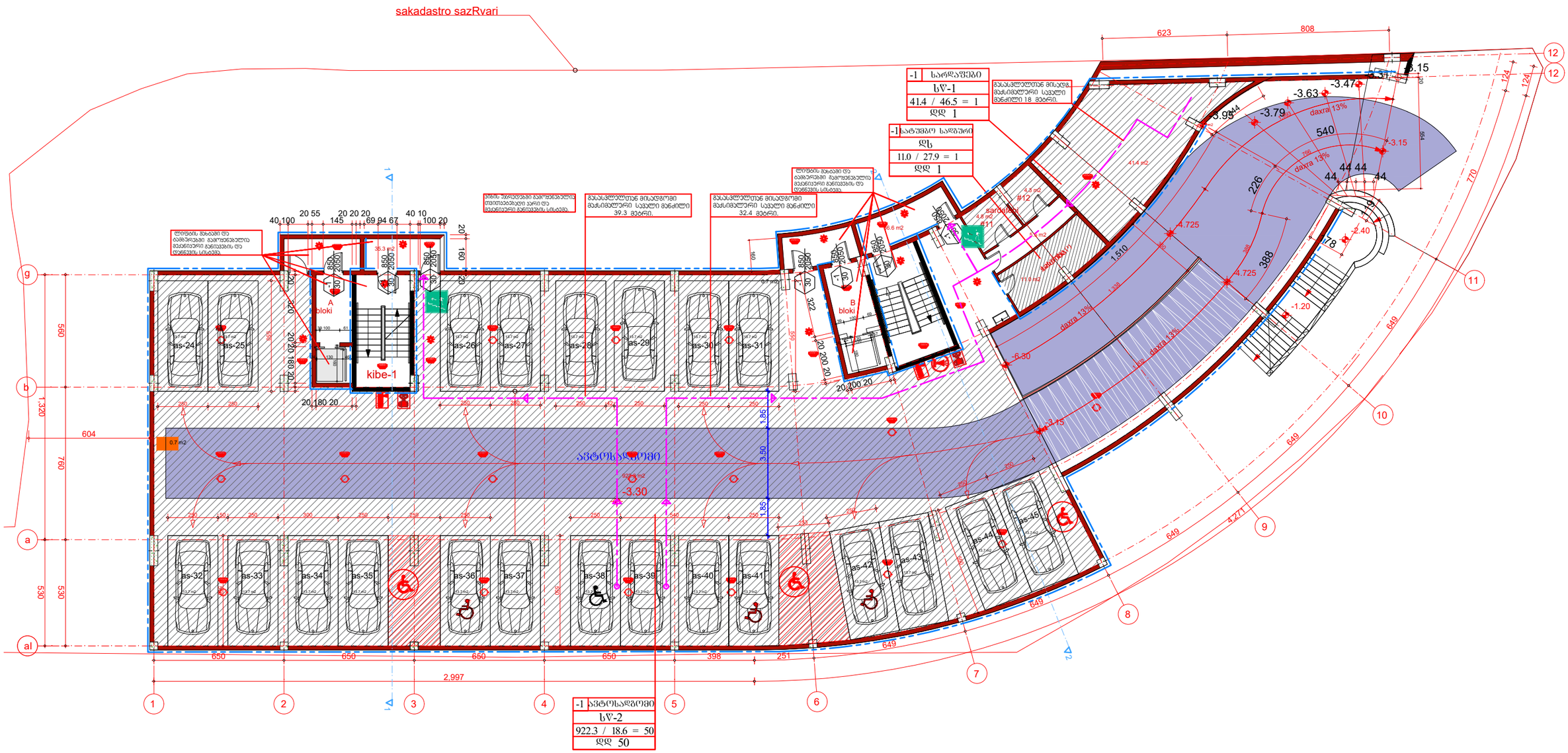
# ჭრილი 1-1


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
28.48
28.78
28.78
26.13
26.53
26.20
24.70
22.98
21.55
19.90
18.40
16.75
15.25
13.60
12.10
10.45
8.95
7.30
6.35
5.80
4.15
4.15
2.65
0.00
-3.30
-6.40
315
308
315
315
315
315
315
415
22.98
22.98
სახანძრო მანქანის დასადგომი ადგილი
სახანძრო მანქანის დასადგომი ადგილი
±0.00/436.90/
±0.00/436.90/
19.4 m2
hermetulad Caketili
530
760
560
al
a
b
g

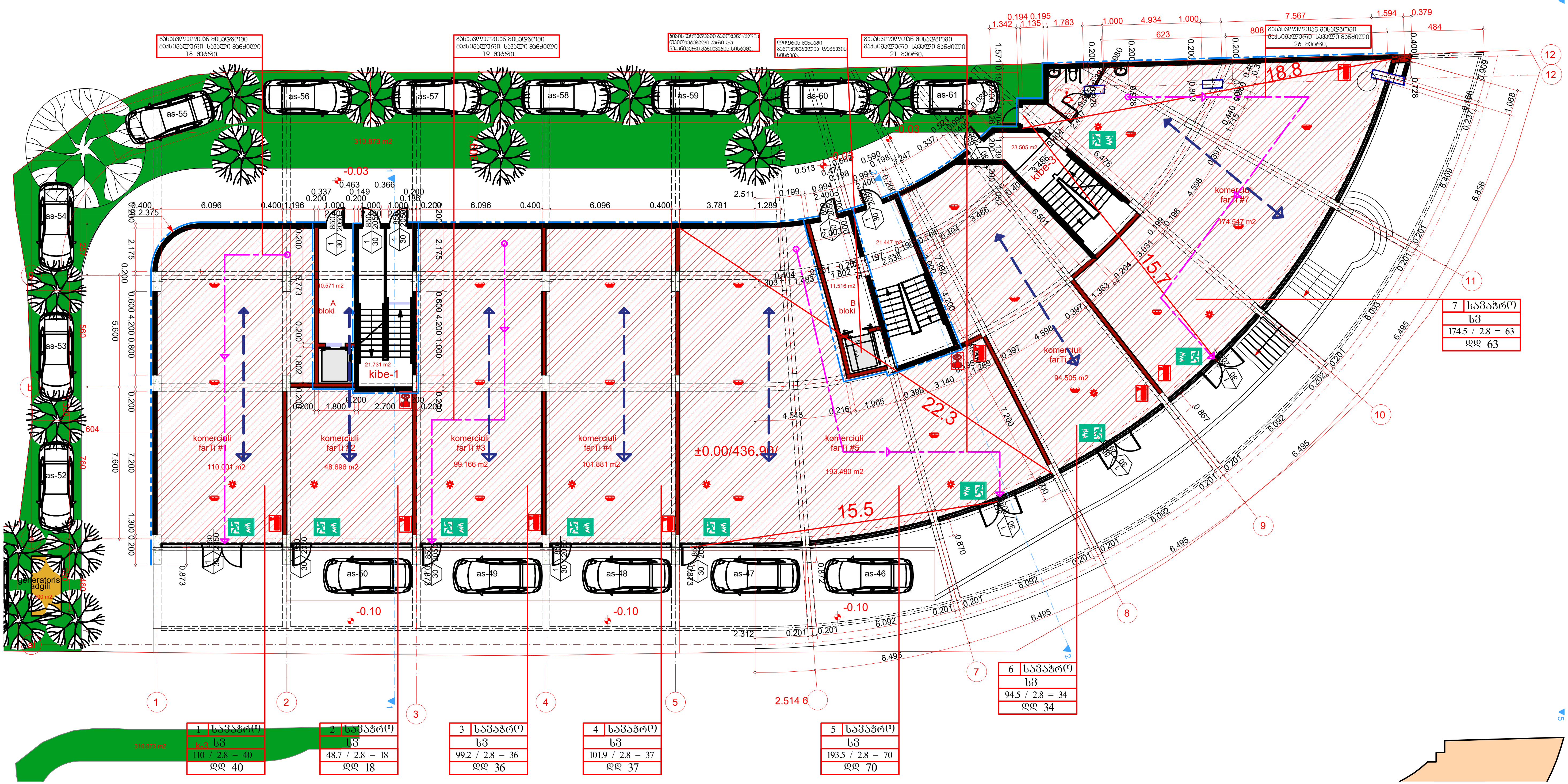
# -II სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე



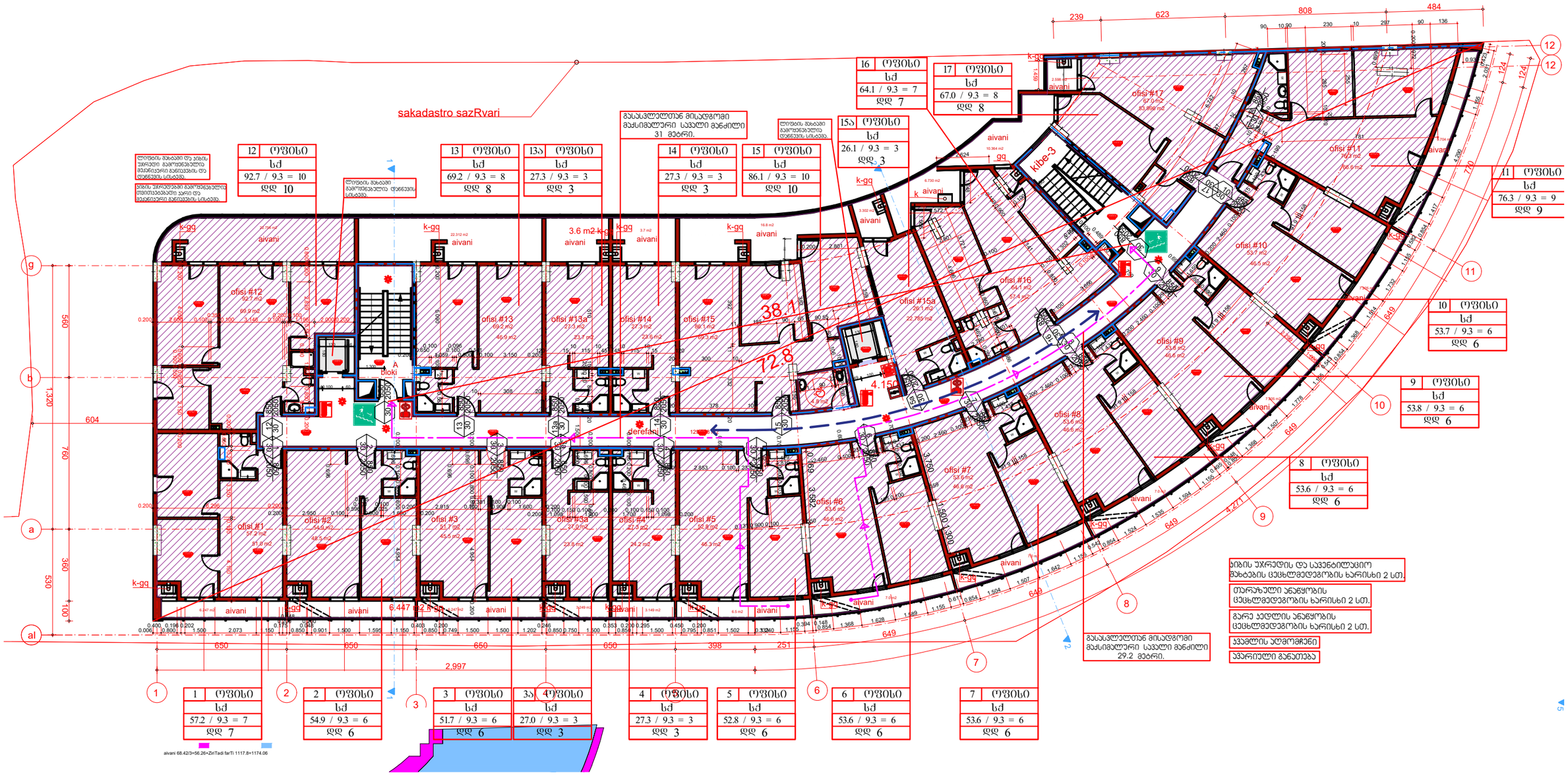
# -I სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე



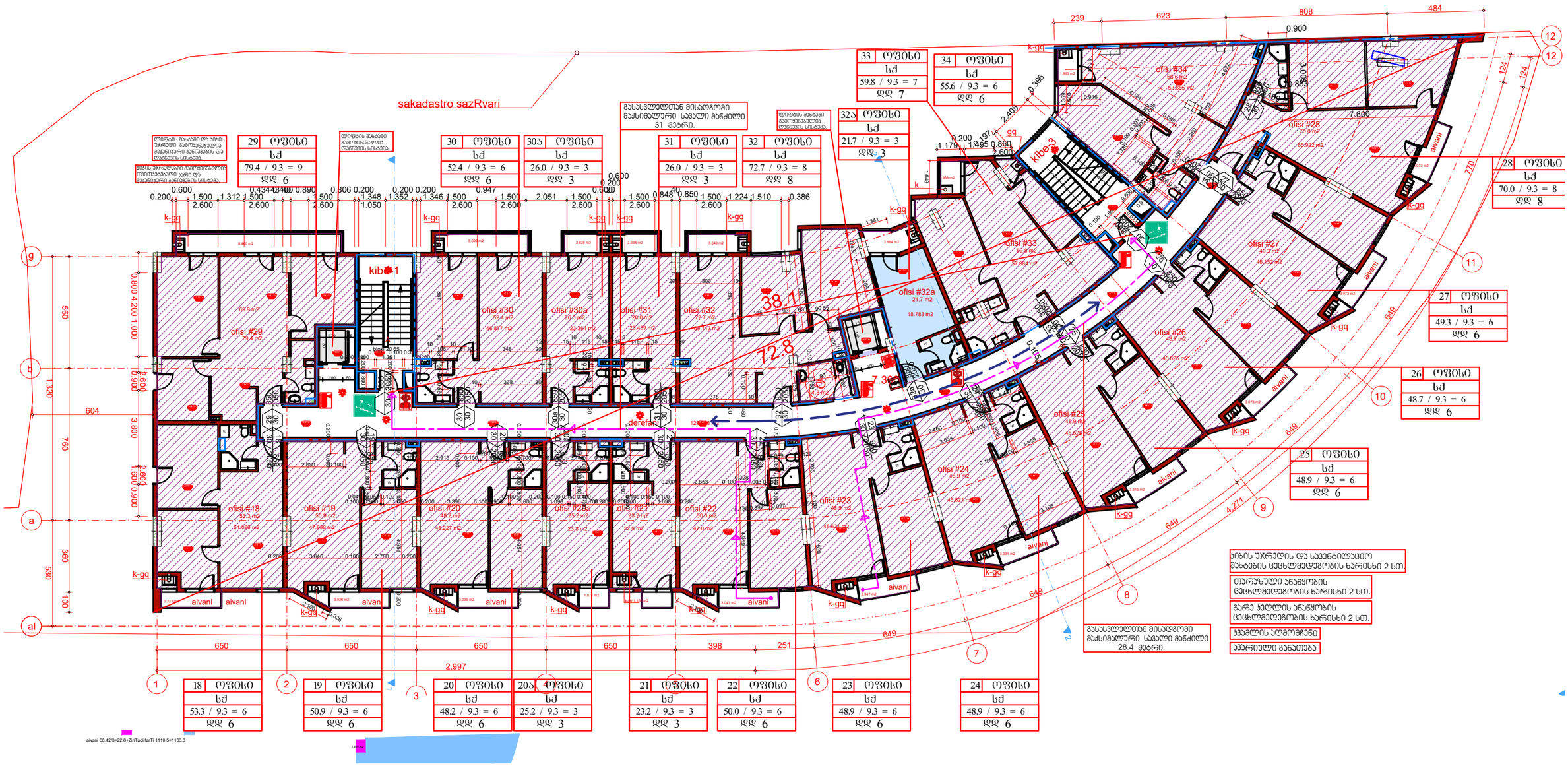
# I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



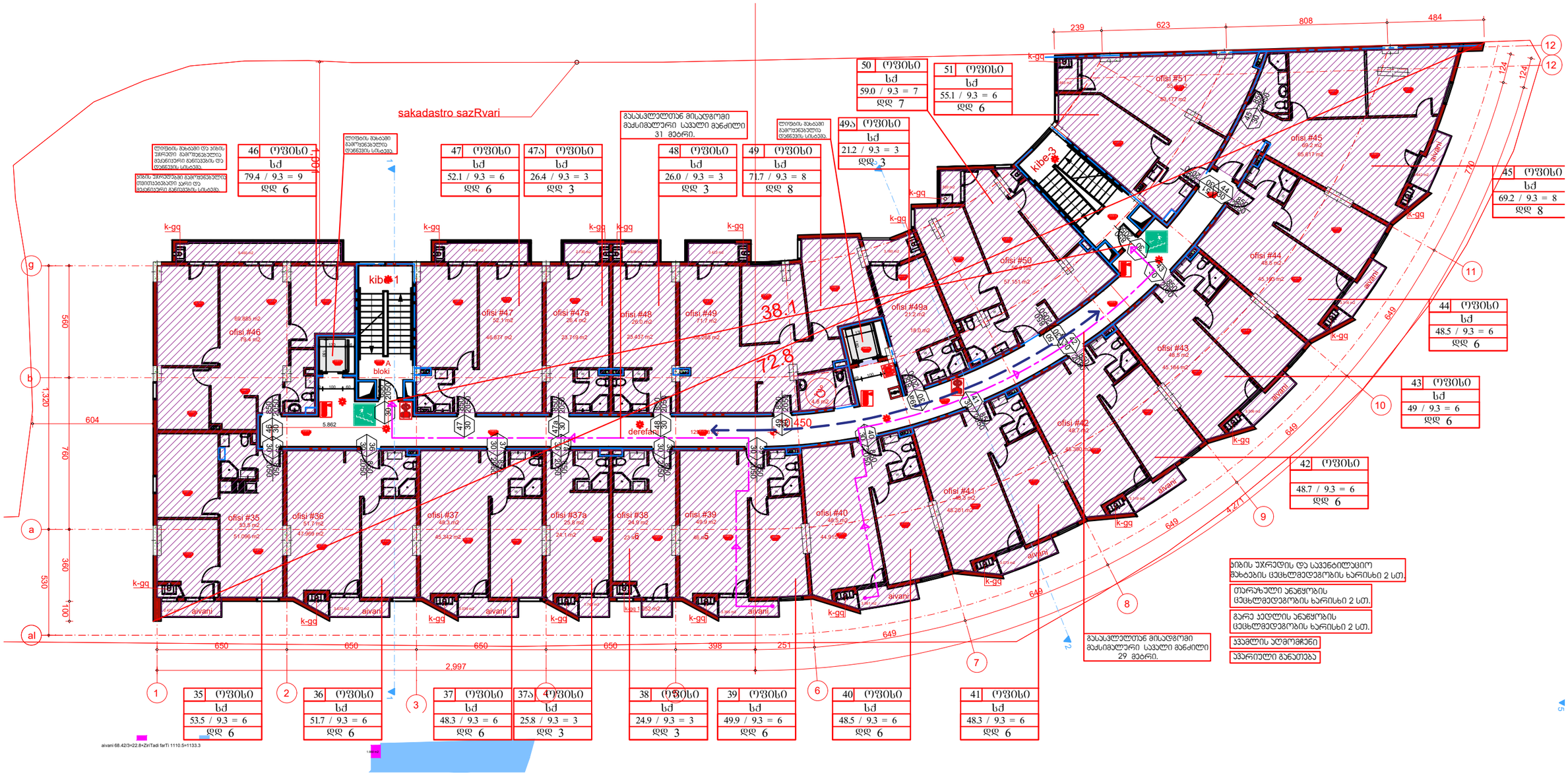
# II სართულის გეგმა 4.50 ნიშნულზე



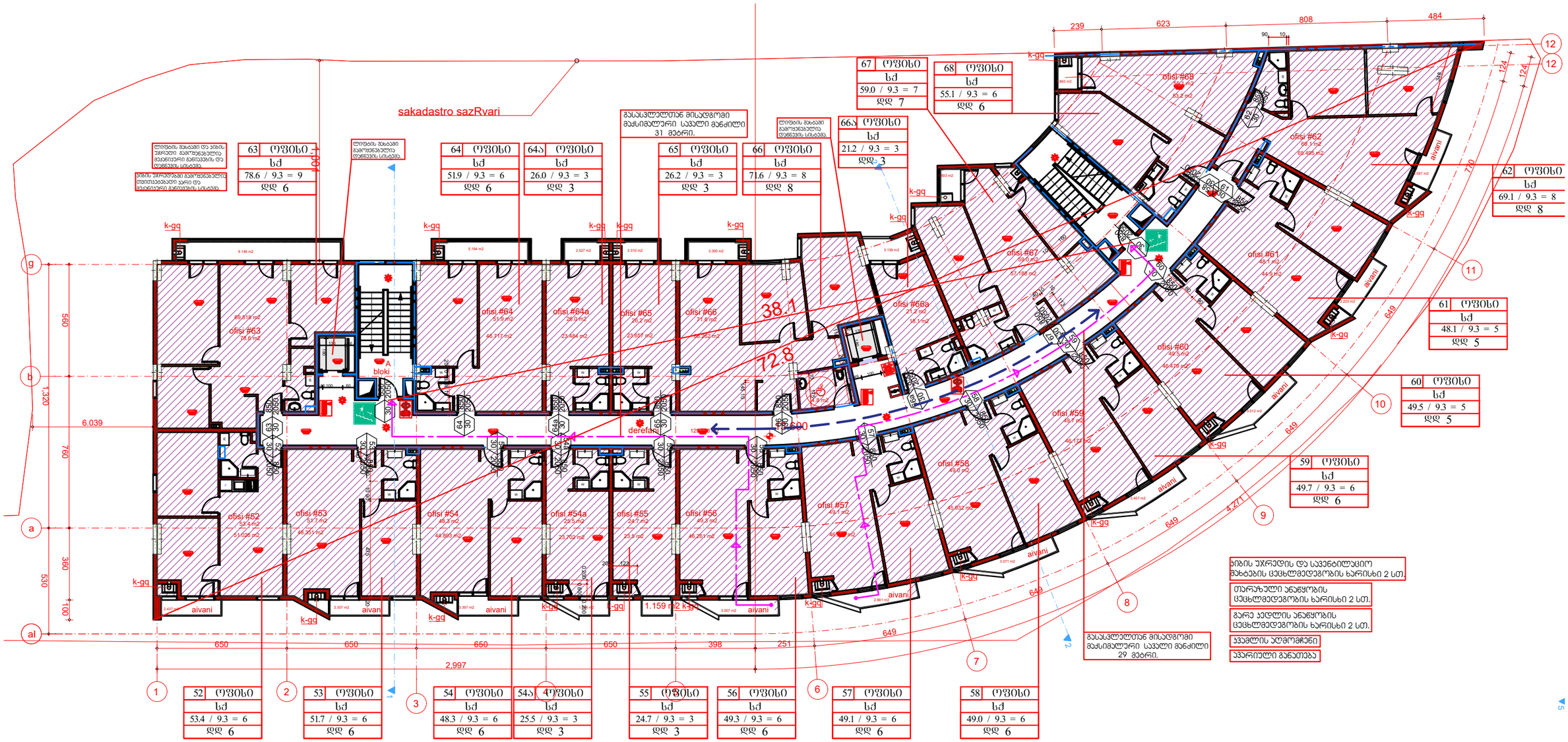
# III სართულის გეგმა 7.65 ნიშნულზე



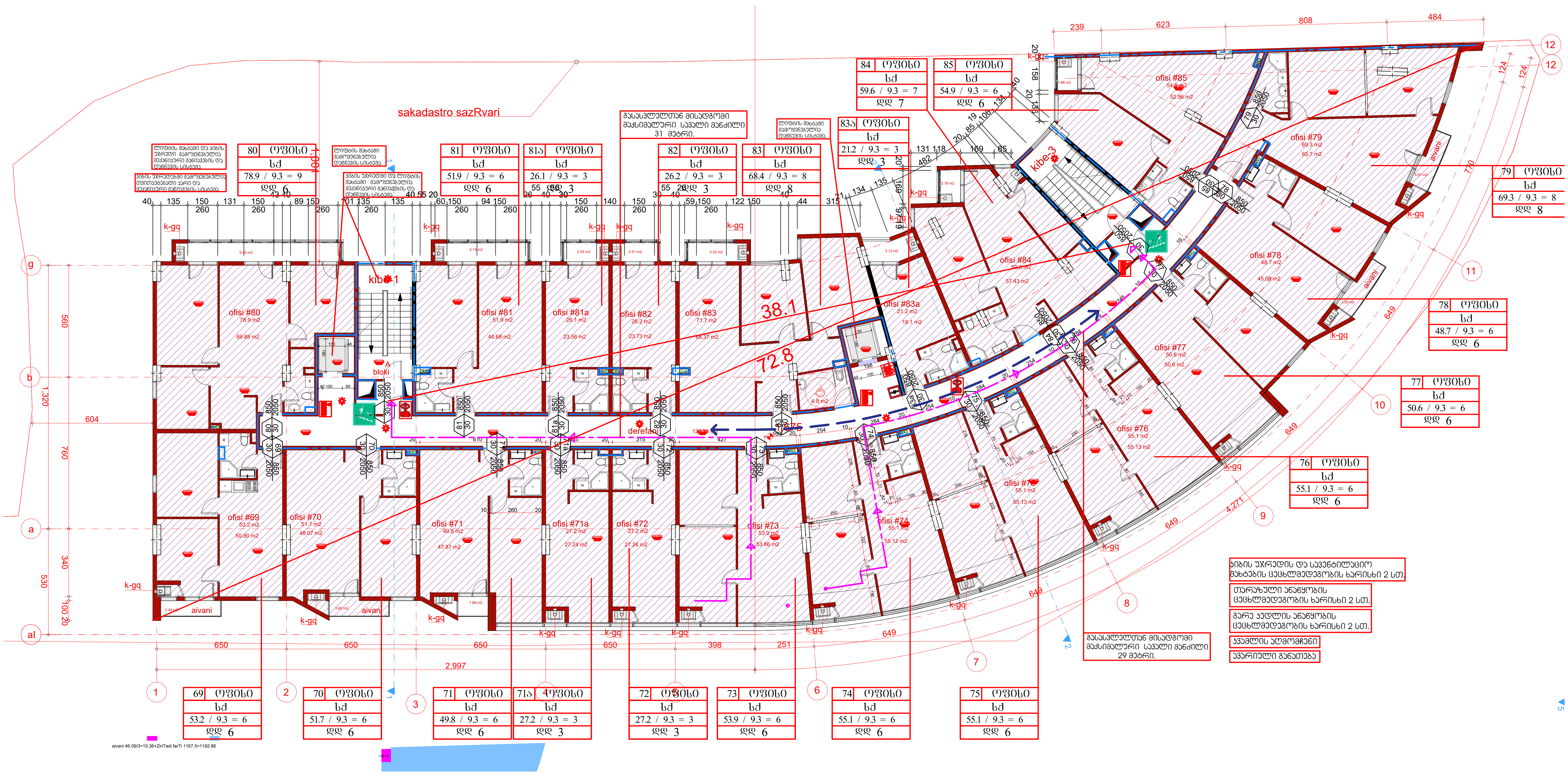
# IV სართულის გეგმა 10.80 ნიშნულზე



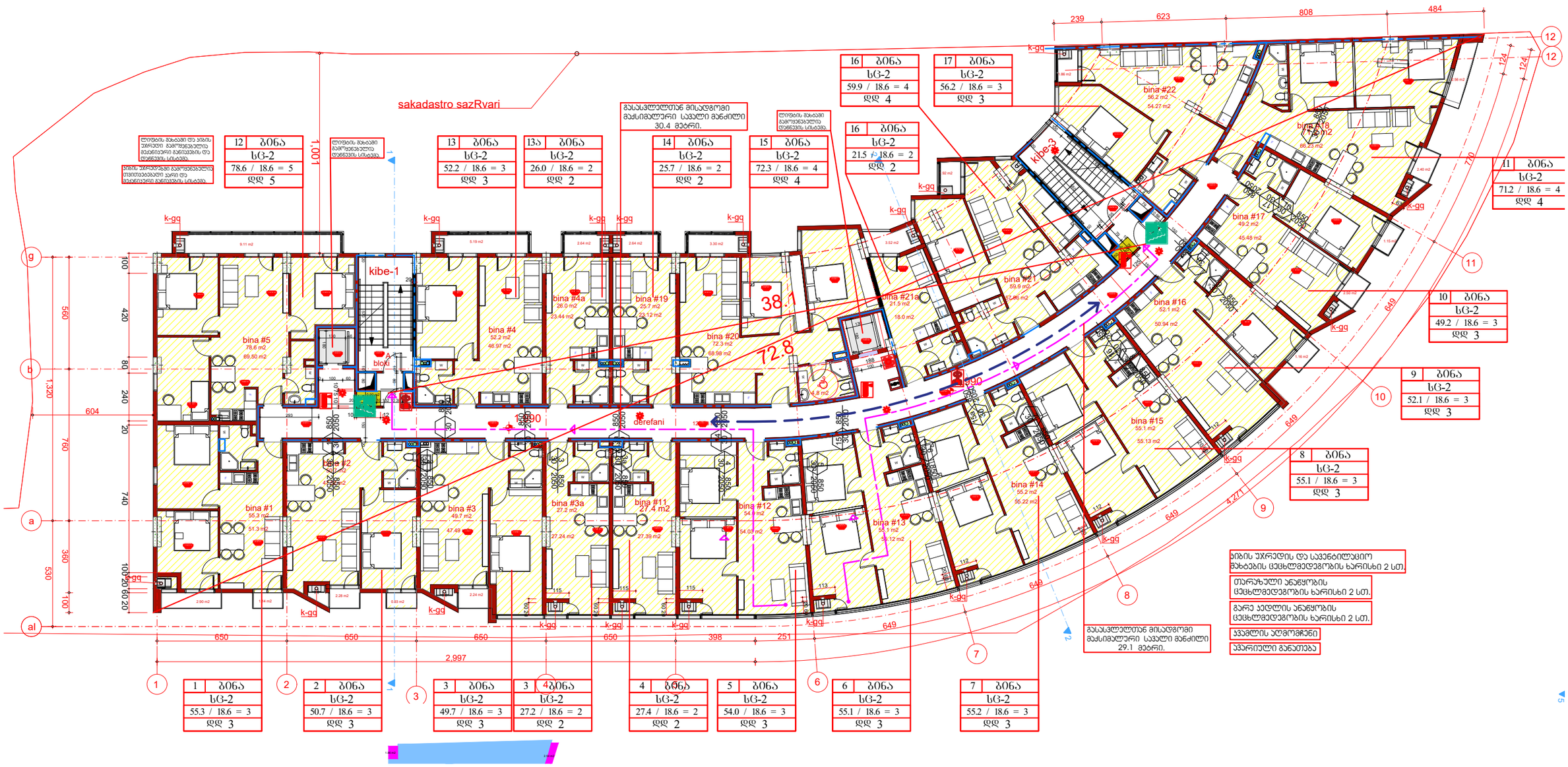
# V სართულის გეგმა 13.95 ნიშნულზე



# VI სართულის გეგმა 17.10 ნიშნულზე



# VII სართულის გეგმა 20.25 ნიშნულზე


sakadastro sazRvari
derefani
kibe-1
kibe-2
bloki
k-gg
bina #1
55.3 m2
51.3 m2
bina #2
bina #3
49.7 m2
47.49
bina #4
52.2 m2
46.97 m2
bina #5
78.6 m2
89.50 m2
bina #3a
27.2 m2
27.24 m2
bina #4a
26.0 m2
23.44 m2
bina #11
27.4 m2
27.39 m2
bina #19
25.7 m2
23.12 m2
bina #20
72.3 m2
68.98 m2
bina #12
54.1 m2
54.03 m2
bina #21a
21.5 m2
18.0 m2
bina #13
55.1 m2
55.12 m2
bina #14
55.2 m2
55.22 m2
bina #15
55.1 m2
55.13 m2
bina #16
52.1 m2
50.94 m2
bina #17
49.2 m2
45.48 m2
bina #18
bina #22
56.2 m2
54.27 m2
38.1
72.8
1,001
2,997
650
398
251
649
770
484
808
623
239
124
ბინის უძრავლის და საკუთარი ნაწილის ცენტრალიზებული მომარაგების ხაზი
ბინის უძრავლის და საკუთარი ნაწილის ცენტრალიზებული მომარაგების ხაზი
ლიფტის შახტაში ბინის უძრავლის ცენტრალიზებული მომარაგების ხაზი
ლიფტის შახტაში ბინის საკუთარი ნაწილის ცენტრალიზებული მომარაგების ხაზი
ბინის უძრავლის და

VIII სართული ბინების განლაგების 23.40 გეგმა-სქემა

