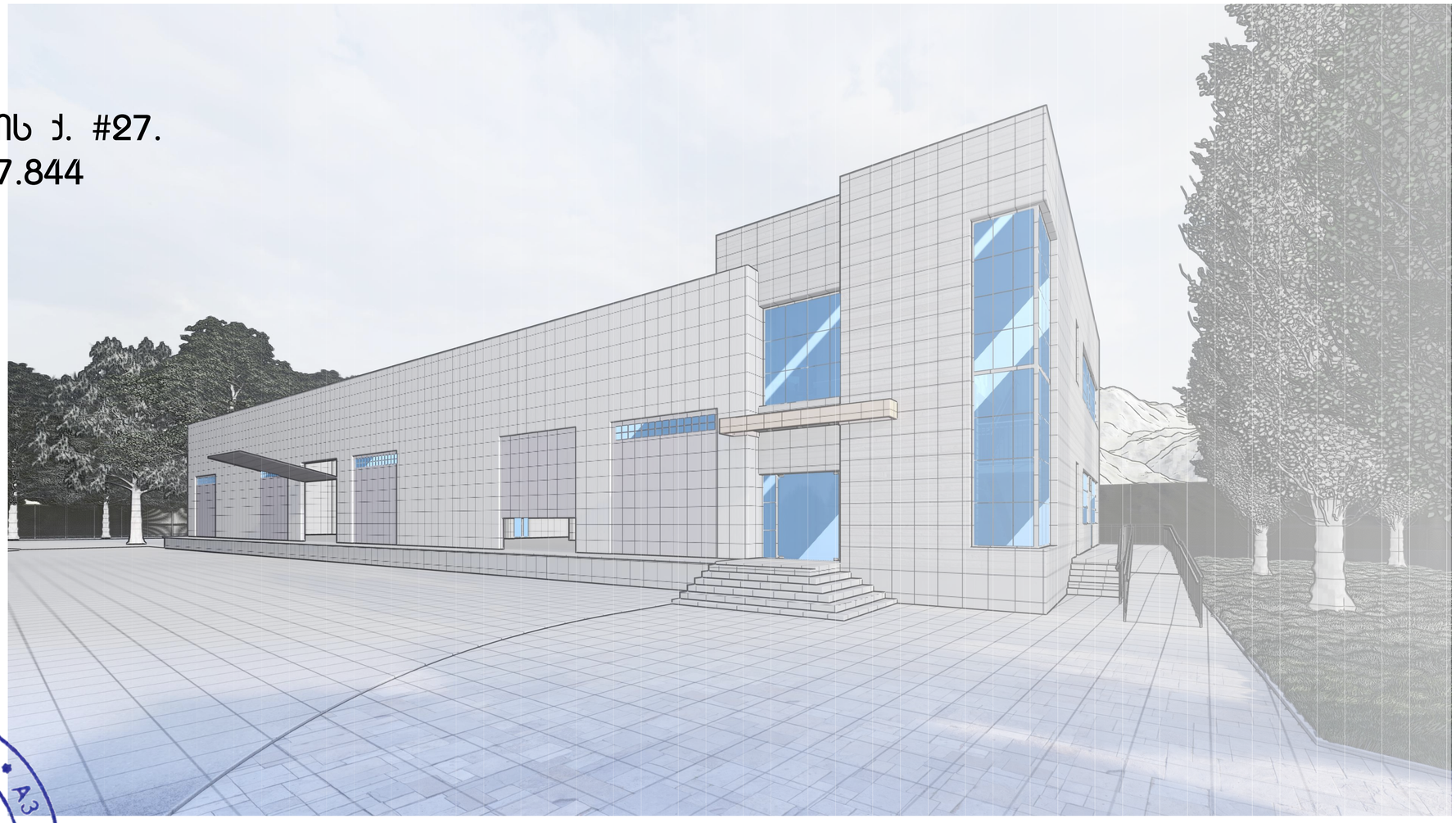
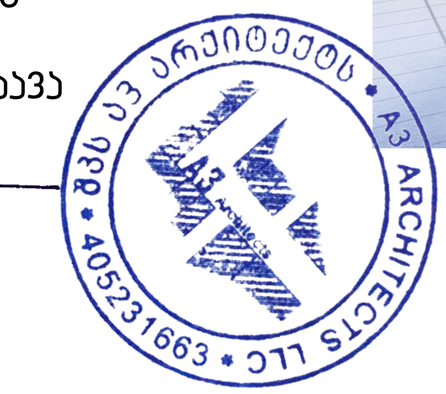
სასაწყობე შენობა-ნაგებობა

გენგეგმა



მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.844

შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სავვა



შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

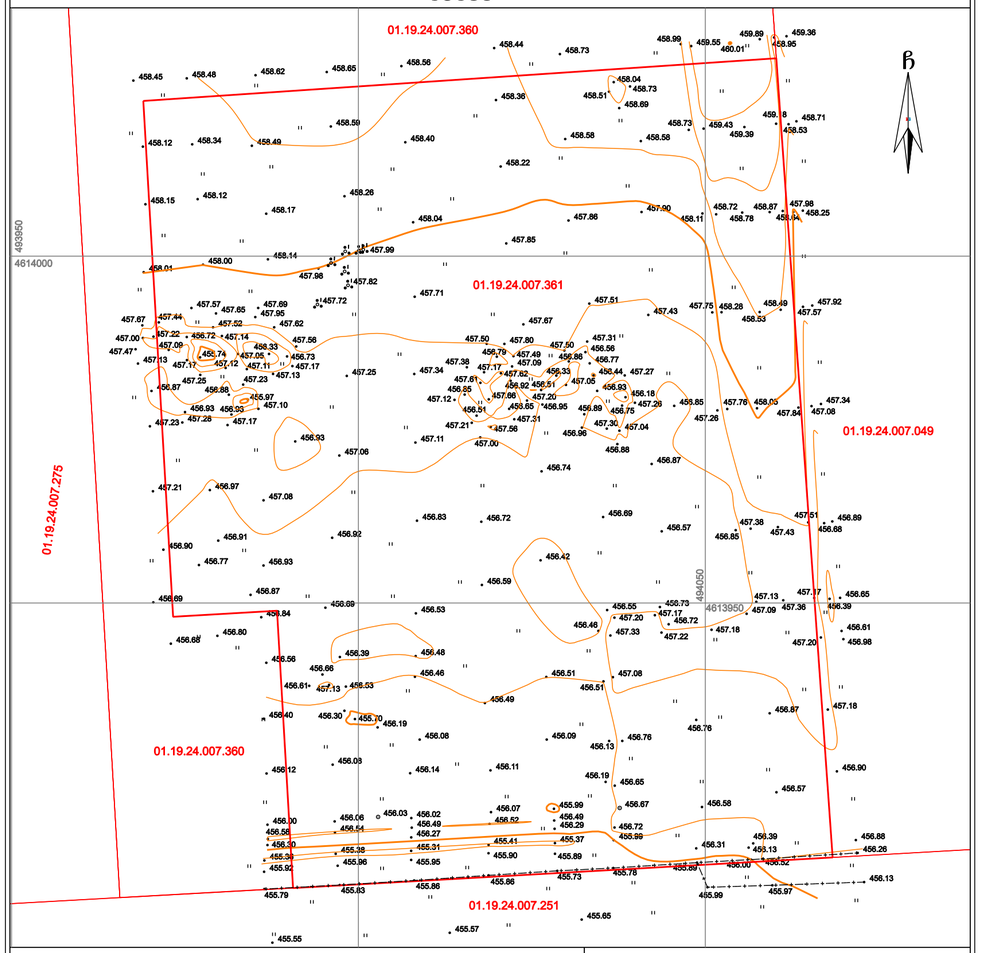
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ჭიზიყის ქ. №27, (ნაკვეთი №07/048) (ს/კ: 01.19.24.007.361)
მეს. შპს. "მზე" (ს/ნ: 204971744) საკუთრებაში არსებული 10000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საც. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაც. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	ქვიშა	სან	სანაღვრე
წაწყვიანი ხე	რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	სამოვალელური ჯიში	ელ. ქსელები	
სიდენდრონი		თბ	გათბობა
მცენარე			
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მფლობარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 64162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	ლ. კირკიტაძე
აზომა:	ა. ჯავახიშვილი
დახაზა:	ა. ჯავახიშვილი
დამკვეთი	შპს. "მზე"
მასშტაბი: 1:500	27.11.2019წ.

...\aeroportis mimd_qiziyis q_27 1 02-12-2019 11:55:53

სიმბოლოს სახეცნოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი		სახანძრო მილბაბი
	ავტოსამხედრო		სახანძრო ბანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ბამოვი		მექანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სესხლმაური
	სახანძრო ბანგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა ბეზი
- ხანძარმედებობა
- ბასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის ეზრდელის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახეცნოდება

ტავფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.25
ფურცლები	ფურცელი
49	A.02.2

0 12.5 25 50

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახეცნოდება

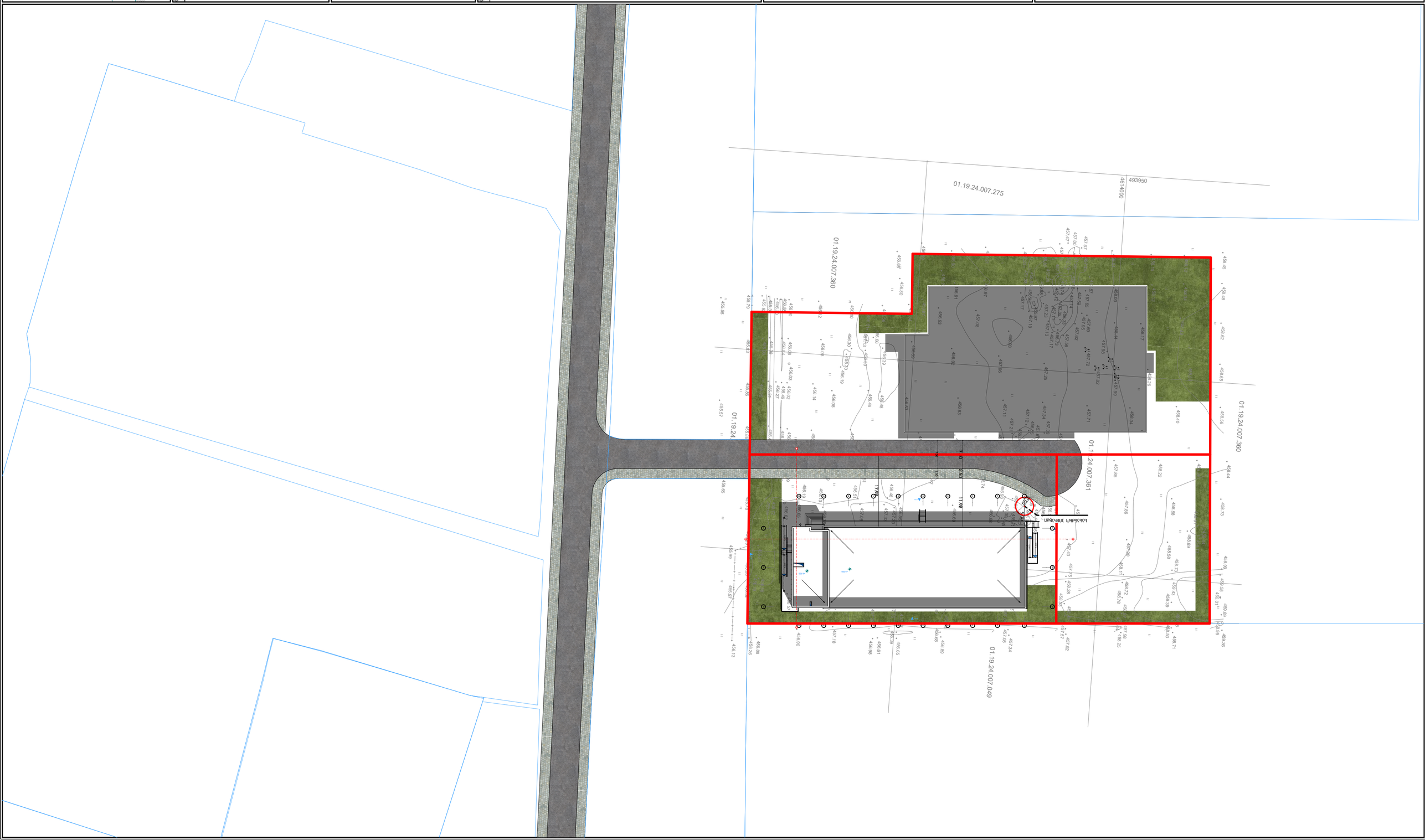
სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჭიზიყის ქუჩა 27

A3 პროექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. ჩხეიძის ბამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბეჭური	ხელმოწერა
მიპროექტორი	თ. სავავა	
მთ.პროექტორი	თ. სავავა	



GSPublisherVersion 0.7.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

49

მასშტაბი
A 2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

A3Architects

Urban Planning & Architecture

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27 თყპე A

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლის გამწოვი

გასასვლელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი A.02.3

1:600

გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნები პროექტის მონაცემები პროექტის სახელწოდება

ნახაზის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

თანამდებობა

მთ.არქიტექტორი

N

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფუნქცია ფართობი
სასაწყობე ფართი 1003.4 მ

2

მისაღების ფართი 42.2 მ

2

1
2
3
4
5
6

საერთო ფართი 39.2 მ

2

ჭჩ ფართი 27.6 მ

2

დამხმარე ფართი 9.3 მ

2

კიბის უჯრედის ფართი 44.0 მ

2

საკადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა გეზი
ხანძარმედეგობა
გასასვლელამდე მაქს. სავალი

7 საოფისე ფართი 114.7 მ

2

T. caava

T. caava

455.73

455.89

455.37

456.29

456.49

455.99

456.09

456.51

456.42

456.74

456.95

456.

456

51

.33

457.05

456.86

457.50 457.31 456.56

456.77

456.44

456.93

456.75

456.18

457.26

457.27
457.51
457.86

458.58

458.73

458.51

458.04

458.69

458.73

458.99 459.55

460.01

459.89

458.95

459.36

458.71
458.53
459.18
459.39

459.43 458.73

458.58

457.90

458.11

458.72

458.78

458.87

458.

457

64

.98

458.25

457.92
457.57
458.49
458.53

458.28 457.75 457.43

456.85

457.26

457.76 458.05

457.84 457.

457

08

.34
456.89
456.68
457.51
457.43
457.38
456.85

456.57

456.73

457.17

457.22

456.72

457.18

457.09

457.13

457.

457

36

.17

456.39

456.65

456.61

456.98 457.20

457.18

456.90

456.26

456.88

456.52 456.00

456.39

456.13

455.89

456.31

456.58

456.57

456.87

456.76

456.72

455.99

455.

456

78

.67

456.65
456.19

456.76 456.13

456.51

457.08

457.33

456.46

456.55

457.20

456.69

456.87

456.88

457.04 457.30 456.96

456.89

457.20
457.09

457.49

457.80 457.50

456.79

457.62

456.92

456.65

457.31
457.56
456.51
457.21

457.00

457.12

456.85

457.66

457.61

457.17
457.38

457.67

457.85

458.22

458.36

458.44

458.56

458.40

458.04

457.71

457.34

457.11

456.83 456.72

456.59

456.53

456.48

456.46

456.08

456.49

456.11

456.07

456.52

455.41

455.90

455.86 455.86

455.95

455.31

456.27

456.49

456.02

456.14
456.19

455.70 456.30

456.53

456.39

456.66
457.13 456.61

456.08

456.03 456.06

456.54

455.38

455.96

455.83 455.79

455.92

455.36

456.30

456.58

456.00

456.12

456.40

456.56

456.84 456.69

456.

457

92

.

457

06

.25

457.72

457.82

457.98

457.99
458.26

458.59

458.65 458.62

458.49

458.17

458.14

457.62

457.56

457.17
457.13
457.11

457.05

457.95

457.69

456.73
456.33
457.14
457.12
457.25

457.17

456.72

457.57 457.65

457.52
455.74

457.09 457.47

457.13
457.00

457.67

457.22

457.44

458.01

458.15

458.12

458.45 458.48

458.34

458.12

458.00

456.87

457.23 457.17

456.93
456.88

457.23

457.10
455.97

456.93
457.08

456.97
457.28

456.93

457.21

456.90 456.91

456.93
456.87

456.80 456.68

456.69

456.77

456.13 455.97 455.99

455.65 455.55 455.57
4614000

493950

494050

4613950

01.19.24.007.361

. 01. 19. 24 007 275.

01.19.24.007.251

01.19.24.007.049

01.19.24.007.360

01.19.24.007.360

8.00 % 8.00 %

8.00 %

8.00 %

3 3

3 3

E-01

E-01

E-01

7.00 2.50 11.92

17.92

5.00
2.50

+8.500
+8.000

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

1 1

2 2

E-01

2.50 7.00

სახანძრო ჰიდრანტი