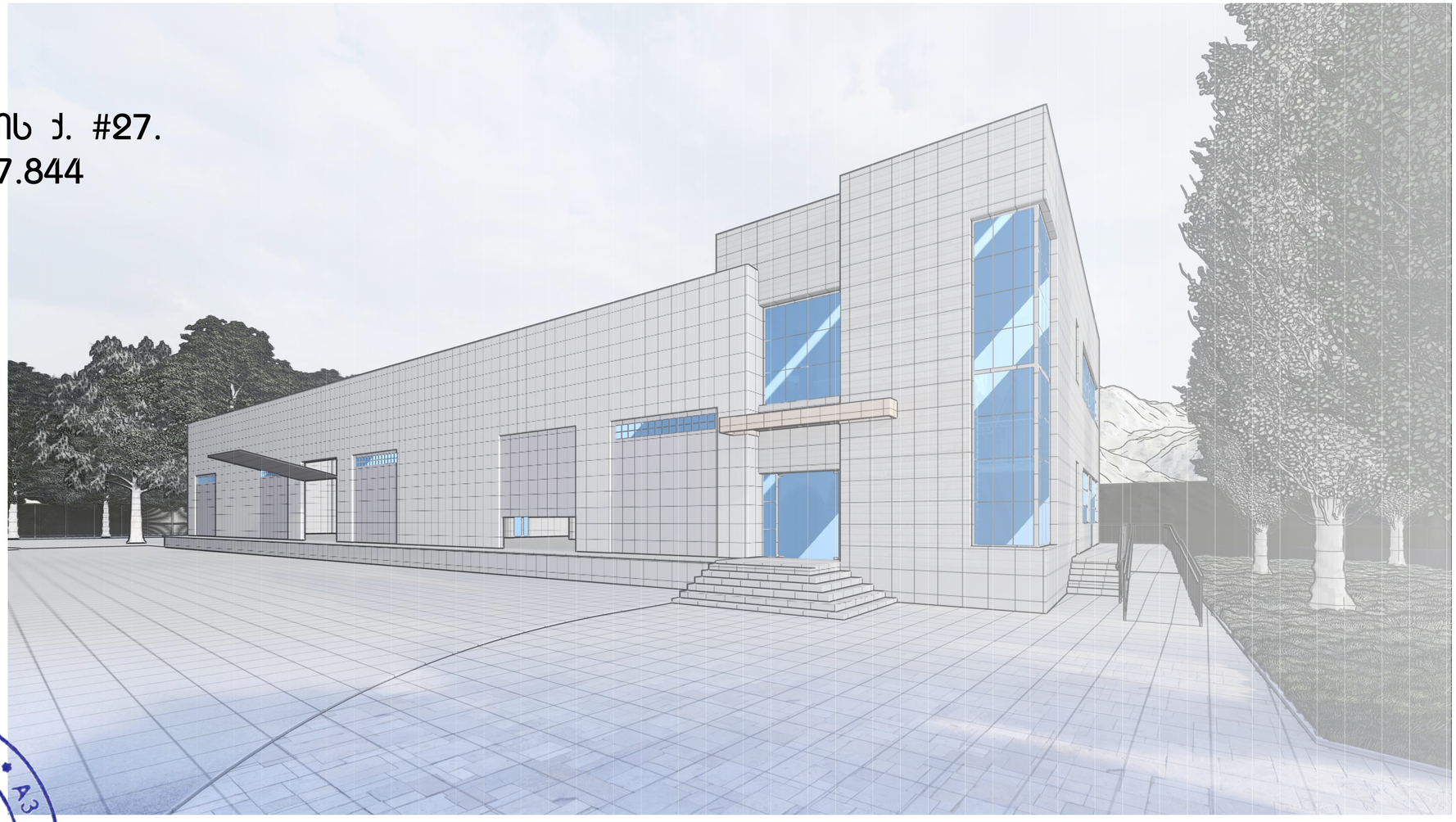
# სასაწყობე შენობა-ნაგებობა
## ბეგმები

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.844



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკაძე



**გეგმა-ნახაზების ექსპერტიზის ანალიზის ცენტრი**

„ტექნიკური ანგარიში - ბინების ჩათვლით

**ს/კ 405231663**

**ტექ-2 - 0.00 ნიშნულის ტიპიური სართულის ოთახების ფართების და ფანჯრების ფართების ანალიზის ცხრილი**

(311 კვ.მ)

| ოთახის დასახელება | ფანჯრის ფართობი | ოთახის ფართობი |
|---|---|---|
| ტექ-2 | 3620 | 1255.3 |
| ოთახის სინათლის ფარდობა = | | 1255.3 |
| ოთახის ფართობის ფარდობა = | | 2 |

**ოთახების ექსპლიკაცია**

ცხრილი 503 -ის ანგარიში

| ოთახის დასახელება | ფანჯრების რაოდენობა | ოთახის ფართობის ფანჯრების ფართობთან შეფარდება |
|---|---|---|
| ტექ-2 | 5 | 2 |
| | ფანჯრების ჯამური ფართობი | |
| | 19.8 | 10.00 |



**ანალიზის ტიპი:**

**ტექ-2 - ტიპიური სართულის ოთახების ფართების და ფანჯრების ფართების ანალიზის ცხრილი - II-A**

(ნებისმიერი ოთახის ფანჯრების ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდების ანალიზი და ოთახის სინათლის ფარდობის ანალიზი ცხრილი 503 ის ანგარიშის მიხედვით)



**ოთახების ექსპლიკაცია**

ცხრილი 1021

| ოთახის დასახელება | ფანჯრების ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა(ნებისმიერი ტიპის ფანჯრისთვის) | | | | ფანჯრების ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა(ნებისმიერი ტიპის ფანჯრისთვის) | | | | ოთახის ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა | | | | ოთახის ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ფანჯრების ფართობი და ფანჯრების ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდება | | ბინის ტიპი, ფანჯრების რაოდენობა | | ბინის ტიპის მიხედვით ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა | | ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა | | ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა | | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა | | ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა | | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა | |
| | ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდება | ბინის ტიპი | ფანჯრების რაოდენობა | ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა | ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდი | ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა | ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრის დადგენის მეთოდი | ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდი | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრის დადგენის მეთოდი | ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა | ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრის დადგენის მეთოდი |
| ოთახი | 62 | 4 | ტიპი-2 | 4 | ტიპი-2 | მოთხოვნილი | - | - | ტიპი-2 | მოთხოვნილი | - | - | ტიპი-2 | მოთხოვნილი | - | - |
| სააბაზანო | 4

## ნიშნების ექსპლიკაცია

| | | |
|---|---|---|
| | ქვაფენილის ეკრანირებული ნაკადის ნიშანი | |
| | ქვაფენილის ნაკადის ნიშანი | |
| | ასაწევი ბარიერის ნიშანი | |
| | ავტომობილის გადაადგილების მიმართულების ნიშანი | |
| EXIT | გასასვლელი | |
| | ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ნიშანი | |
| | ელექტრომანქანის დამტენი სადგური | |

## ტერიტორიის ექსპლიკაცია

| | | |
|---|---|---|
| | სატრანსპორტო საფარის საზღვარი | |
| | ტროტუარის საზღვარი | |
| | ბორდიურის საზღვარი | |
| | ასაწევი ბარიერი | |

## ასაწევი ბარიერის ტექნიკური მახასიათებლები

| | |
|---|---|
| ქვაფენილის ნაკადის ნიშანი | 1003.4 მ² |
| ტროტუარის ნაკადის ნიშანი | 42.2 მ² |
| ბორდიურის ნაკადის ნიშანი | 39.2 მ² |
| WC ნაკადის ნიშანი | 27.6 მ² |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკადის ნიშანი | 9.3 მ² |
| ქვაფენილის ნაკადის ნიშანი | 44.0 მ² |
| ტროტუარის ნაკადის ნიშანი | 114.7 მ² |

## ნაგებობის განთავსების სიტუაციური სქემა

1 : 1000

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის საზღვარი | 0.00 |
| ნაკვეთის საზღვარი | 6ნმ3ნნნ |

## ნაკვეთის საზღვრების მონიშვნის ცხრილი

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ფართობი | |
| | | 1 | 2 |
| 1 | 5 | 1003.4 მ² | |
| 2 | 6 | 42.2 მ² | |
| 3 | 7 | 39.2 მ² | |
| 4 | WC | 27.6 მ² | |
| 5 | 8 | 9.3 მ² | |
| 6 | 9 | 44.0 მ² | |
| 7 | 10 | 114.7 მ² | |

## ნაკვეთის საზღვრების საზომი ნახაზი

1 ნახატზე ასახული 0.00 ნიშნული
ნიშნულებზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## ნიმუშები

| | | |
|---|---|---|
| | ხანძრის ავტომატური ავტონომიური სიგნალიზაციის სისტემა | |
| | ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი | ხანძრის ალარმის ხელით ჩამრთველი |
| | ხანძრის ალარმის ავტომატური სენსორული სისტემა | |
| | ხანძრის ალარმის ხმოვანი სირენა | |
| EXIT | გასასვლელი | |
| | ხანძრის ალარმის ხელით ჩამრთველი სისტემა | |

## ელექტრული ქსელის ნახაზები

| | |
|---|---|
| | ელექტრული ქსელი |
| | ელექტრული ქსელი ავარიული კვებით |
| | ელექტრული ქსელი ავარიული განათებით |
| | ელექტრული ქსელი ავარიული კვებით |
| | ელექტრული ქსელი ავარიული განათებით |

## ელექტრული ქსელის ნახაზების ნუსხა

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ელექტრული ქსელი | 1003.4 მ² |
| 2 | ელექტრული ქსელი | 42.2 მ² |
| 3 | ელექტრული ქსელი | 39.2 მ² |
| 4 | WC ქსელი | 27.6 მ² |
| 5 | ელექტრული ქსელი | 9.3 მ² |
| 6 | ელექტრული ქსელი | 44.0 მ² |
| 7 | ელექტრული ქსელი | 114.7 მ² |

## ნახაზების ნუსხა

| | |
|---|---|
| 1 | ელექტრული ქსელის 4.50 განივკვეთი |

## ავტორები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ა.ლომთათიანი, ქალაქი ქუთაისი, ჯ. #37 |
| ტელეფონი | 599 12 33 33 |
| ელ.ფოსტა | a.lomtatidze@gmail.com |

## პროექტის ადგილმდებარეობა

ქალაქი ქუთაისი

## პროექტის დასახელება

ელექტრული ქსელის ნახაზები

## პროექტის ავტორები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ა.ლომთათიანი |
| ტელეფონი | 599 12 33 33 |
| ელ.ფოსტა | a.lomtatidze@gmail.com |

## პროექტის ადგილმდებარეობა

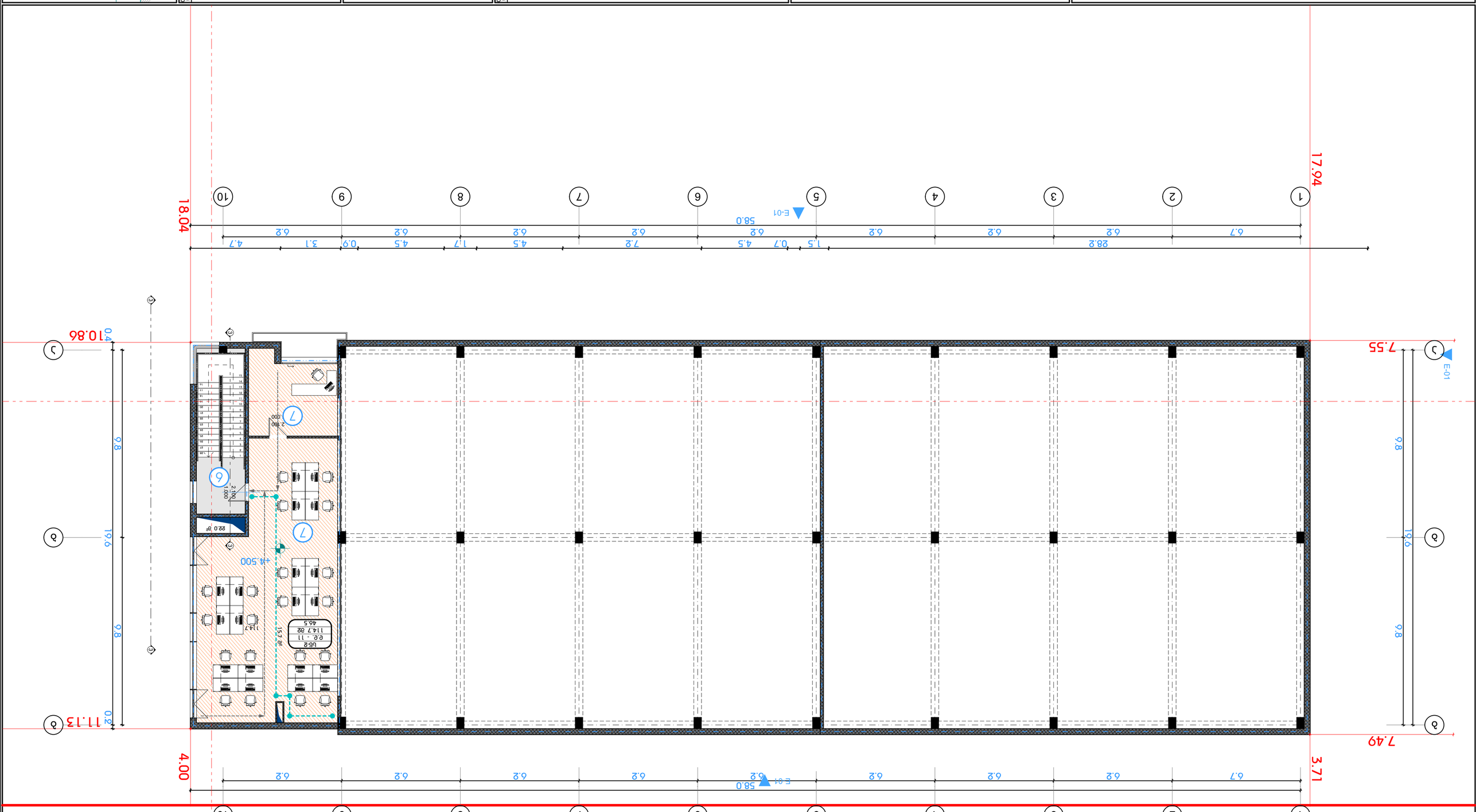
ქალაქი ქუთაისი, ქინძისხევი ქ. #37

## პროექტის დასახელება

ელექტრული ქსელის ნახაზები

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:130 |
| ნახაზის ნომერი | A.03.4 |

N



## Условни обозначения

| | | |
|---|---|---|
| Дървесна растителност | Дървесна растителност | Съществуващо дърво |
| Храстовидна растителност | Храстовидна растителност | Съществуващ храст |
| Водно огледало | Водно огледало | Съществуващ водоем |
| Пожарна хидрантна мрежа | Пожарна хидрантна мрежа | Съществуващ пожарен хидрант |
| Пожарна хидрантна мрежа | Пожарна хидрантна мрежа | Съществуващ надземен пожарен хидрант |
| Пожарна хидрантна мрежа | Пожарна хидрантна мрежа | Съществуващ подземен пожарен хидрант |
| Пожарна хидрантна мрежа | Пожарна хидрантна мрежа | Съществуващ пожарен кладенец

# კედლების სპეციფიკაციები

| ელემენტის სახელწოდება | გეგმა | კედლის ტიპი | სიმაღლე [მ] | სისქე [მ] | ფართობი [მ2] | პერიმეტრი [მ] | კლასიფიკაცია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SW - 002 | | 100 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4 | 0.13 | 0.58 | 9.53 | კედელი |
| SW - 002 | | 150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4 | 0.19 | 3.71 | 41.38 | კედელი |
| SW - 002 | | 150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4.5 | 0.19 | 3.42 | 40.31 | კედელი |
| SW - 002 | | 150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4 | 0.19 | 6.41 | 71.36 | კედელი |
| SW - 002 | | 150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4.5 | 0.19 | 7.38 | 93.32 | კედელი |
| SW - 002 | | 300 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 1.5 | 0.34 | 19.31 | 120.93 | კედელი |
| SW - 002 | | 300 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4 | 0.34 | 50.65 | 323.12 | კედელი |
| SW - 002 | | 300 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი | 4.5 | 0.34 | 41.77 | 324.17 | კედელი |

## სიმბოლოს სახელწოდება

| | | | |
|---|---|---|---|
| | კვამლის ავტომატური ალმომჩენი | | სახანძრო მილებარი |
| | ავტოსაშხეფი | | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | კვამლის გამწოვი | | მექანიკური განიავება |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | | ჰიდრანტი |

## პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

## ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

| | ფუნქცია | ფართობი |
|---|---|---|
| 1 | სასაწყობე ფართი | 1003.4 მ² |
| 2 | მისაღების ფართი | 42.2 მ² |
| 3 | საერთო ფართი | 39.2 მ² |
| 4 | WC ფართი | 27.6 მ² |
| 5 | დამხმარე ფართი | 9.3 მ² |
| 6 | კიბის უჯრედის ფართი | 44.0 მ² |
| 7 | საოფისე ფართი | 114.7 მ² |

## ნახაზის სახელწოდება

კედლების სპეციფიკაციები

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:0.40 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | A.03.6 |

N

## პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27


ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ. ცაავა | |
| მთ.არქიტექტორი | თ. ცაავა | |