შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 56/21

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„04“ მარტი 2021წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობის სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობის, დარღვევების გათვალისწინებით არსებული შენობის საერთო მდგრადობის და საიმედოობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობას, სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის ვარგისიანობის, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობისა და პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების გათვალისწინებით არსებული შენობის საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად, ასევე განხილული იქნა IV კლასის სასტუმროს შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რის მიხედვითაც ხორციელდებოდა მშენებლობა.

ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობა მშენებარეა, გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით. შენობა „ე“-„დ“ ღერძებს შორის გაჭრილია სადეფორმაციო ნაკერით.

საპროექტო ნაგებობის ძირითადი ნაწილი მიწის ზემოთ 8-9 სართულიანია, გააჩნია მიწისქვეშა (სარდაფის) სართული.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,80მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,03მ. II–VII სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,41მ. VIII სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,80მ. IX სართულის სიმაღლე 3,70მ.

შენობის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,0მ, განივი მიმართულებით შეადგენს: 7,20მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR 2013-R3“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 85კგძ/მ²;
- თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ²;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს გამოფიტული კლდოვანი ქანები, საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=35კგძ/სმ²



არსებული შენობის საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილის სახით, სისქით 80სმ; შენობის ყველა მზიდი კონსტრუქციული ელემენტი შესრულებულია მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან.

კარკასის შევსებას წარმოადგენს წვრილი ბლოკების წყობის კედლები, სისქით: 20სმ და 15სმ.

დღევანდელი მდგომარეობით, IV კლასის სასტუმროს შენობაში ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია. IV კლასის სასტუმროს შენობის დეტალური ვიზუალური დათვალიერებით, მის მზიდ კონსტრუქციებში არ შეინიშნება ჯდენითი ან სხვა რაიმე რაიმე არასასურველი დეფორმაციების ნიშნები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მიერ, 27.03.2020 წელს, წერილის ნომერი: 17-01200871826, გამოვლინდა, რომ ობიექტზე, ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 25.06.2019წ №4561098 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან მიმართებაში, პროექტის დარღვევით ნაწარმოები იყო შემდეგი სახის სამუშაოები:

„1-15“ ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე, 3-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. 14-15 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გამყოფი ტიხრის სიმაღლე. 13-15 მონაკვეთში, აივნებზე დამატებულია რიგელები.

„15-1“ ფასადზე: 2-1 მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. +21.08 ნიშნულს ზევით 14-15 მონაკვეთში შეცვლილია კედლის მდებარეობა.

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები.

ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა. შეცვლილია რიგელების სიმაღლე. ასევე შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები. გაზრდილია ლიფტის შახტის ღიობების გაბარიტი. შემცირებულია ლიფტის შახტების და კიბის უჯრედების სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა. ა-ა" და 15-15" ღერძების გარეთ გაუქმებულია ლიფტები. 15-15 ღერძის გარეთ შემცირებულია კიბის ბაქნის სიგანე. გ-ბ მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის სიგრძე და ნახაზებში არ ფიქსირდება კარის ღიობები. -3.10 ნიშნულზე შემცირებულია სართულის სიმაღლე დაახლოებით 0,2 მ-ით. 1-1 ღერძის გარეთ, გ-ბ მონაკვეთში დამატებულია შიდა ფართი. 31-31-ე-ე ღერძების კვეთასთან დამატებულია კოლონა. 14-14 - 15-15 ღერძებზე დ"-დ მონაკვეთში გაუქმებულია კოლონები. გ"-გ" – 31-31 ღერძების კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. +0.00 ნიშნულზე, გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების მდებარეობა და დამატებულია კოლონა. თ-ე - 2-3 მონაკვეთში შემცირებულია ტერასის გაბარიტი. +24.49 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე დაახლოებით 0,6 მ-ით. +26.59 ნიშნულზე 1-3 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია სვეტების მასალა. +30.29 ნიშნულზე შემცირებულია სახურავის ძირების განთავსების ნიშნული.

ჭრილის ნახაზებში +24.49 ნიშნულზიდან ზევით არ ფიქსირდება სართულშუა გადახურვის ფილები და სხვა საყრდენი კონსტრუქციული ელემენტები.

ზემოთჩამოთვლილი დარღვევები და ცვლილებები, რომლებიც არქიტექტურული შინაარსისაა, IV კლასის სასტუმროს შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემაში არავითარ ცვლილებებს არ იწვევს.



დარღვევები და ცვლილებები, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, ძირითადად გამოწვეულია კონსტრუქციული გადაწყვეტებით, ტექნიკური დანიშნულების აგრეგატების განთავსების გამო და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგებიდან გამომდინარე აუცილებლობით.

აშენებულ ობიექტზე არსებული ყველა დარღვევა და ცვლილება, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, გათვალისწინებული იყო პროექტის კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნახაზებში. აშენებულ შენობაში უკვე ნაწარმოები ცვლილებები შესრულებულია ადრე დაკორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად და ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების გათვალისწინებით.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175), შ.პ.ს. „ენჯი და კომპანია“-ს (ID ნომერი: 400142573) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.21.001.179 მდებარე, IV კლასის სასტუმროს შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენენ ნაგებობის საერთო მდგრადობაზე. სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ხარისხიანად.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს IV კლასის სასტუმროს შენობის სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის დარღვევით) აშენებულ არსებულ ნაწილებს; მიაჩნია, რომ ისინი აკმაყოფილებენ ნაგებობის საერთო მდგრადობის პირობებს და ვარგისი არიან IV კლასის სასტუმროს შენობის ხანგრძლივი, უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შ.პ.ს. საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" LTD * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე ვახტანგს ჟივის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible] ინსტიტუტი

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" [illegible] დადგენილებით

მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" „05"

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Живиевичу в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1985 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г. [illegible] В. 2. присвоена квалификация инженера-строителя.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO | სქესი / SEX: მ / M | პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	35 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	04. 03. 2021წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

ქალაქ ბათუმის
მუნიციპალიტეტის მერია

დოკუმენტის გაცემის ბარათი

დოკუმენტი

წერილის ნომერი: 17-01200871826
წერილის თარიღი: 27.03.2020 18:03

საშუალება

განცხადების ნომერი: 10/011922422771-17
განცხადების თარიღი: 12.08.2019 15:37

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
მენობა - ნაგებობის ტექნიკური ზედამხედველობის სერვისი
ორი შეშოწმება ერთი კალენდარული წლის ვადაში

წერილის გამტანი მინდობილი პირი

რესუდან გიორგაძე
პირადი ნომერი: 01018001223

ხელმოწერა: _____

რეგისტრატორი

თამილა შაისურაძე
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო - შოშსასურების ცენტრების მართვის სამსახური - მომსახურების ოფიცერი
გაცემის თარიღი: 28.09.2020 10:00

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01200871826**
თარიღი: **27/03/2020**
პინი: **8817**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს ენჯი და კომპანია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400142573
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული თქვენი N10/0119231592-17 წერილის პასუხად სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 251-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალიწინებული სამართალდარღვევის თავიდან ასაცილებლად 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ (წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებობის ნებართვა) 25.06.2019 N4561098 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტიდან გადახვევით ქ. თბილისში, თბილისის ზღვაზე (საკ. კოდი N01.12.21.001.201; 01.12.21.001.200; 01.12.21.001.179) თქვენი დაკვეთით მიმდინარე მშენებლობაზე შემდეგი დარღვევის გათვალიწინებით:

„1-15" ფასადზე: +0,00 ნიშნულზე, 3-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. 14-15 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გამყოფი ტიხრის სიმაღლე. 13-15 მონაკვეთში, აივნებზე დამატებულია რიგელები.

„15-1" ფასადზე: 2-1 მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. +21,08 ნიშნულის ზევით 14-15 მონაკვეთში შეცვლილია კედლის მდებარეობა.

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი, რაოდენობა და ნახატი. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები.

ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა. შეცვლილია რიგელების სიმაღლე. ასევე შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა. დამატებულია ლითონის მილკვადრატები. გაზრდილია ლიფტის შახტის ღიობების გაბარიტი. შემცირებულია ლიფტის შახტების და კიბის უჯრედების სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა. ა-ა" და 15-15" ღერძების გარეთ გაუქმებულია ლიფტები. 15-15 ღერძის გარეთ შემცირებულია კიბის ბაქნის სიგანე. გ-ბ მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის სიგრძე და ნახაზებში არ ფიქსირდება კარის ღიობები. -3,10 ნიშნულზე შემირებულია სართულის სიმაღლე დაახლოვებით 0,2 მ-ით. 1-1 ღრძის გარეთ, გ-ბ მონაკვეთში დამატებულია შიდა ფართი. 31-31-ე-ე ღერძების კვეთასთან დამატებულია კოლონა. 14-14 - 15-15 ღერძებზე დ"-დ მონაკვეთში გაუქმებულია კოლონები. გ"-გ" - 31-31 ღერძების კვეთაზე გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. +0,00 ნიშნულზე, გ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების მდებარეობა და დამატებულია კოლონა. თ-ე - 2-3 მონაკვეთში შემცირებულია ტერასის გაბარიტი. +24,49 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე დაახლოვებით 0,6 მ-ით. +26,59 ნიშნულზე 1-3 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია სვეტების მასალა. +30,29 ნიშნულზე შემცირებულია სახურავის ძირების განთავსების ნიშნული.

ჭრილის ნახაზებში +24,49 ნიშნულიდან ზევით არ ფიქსირდება სართულშუა გადახურვის ფილები და სხვა საყრდენი კონსტრუქციული ელემენტები.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 251-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად ,,რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შ.პ.ს. ჯინო ვესტი

Ltd. "Gino West"

Adjacent of Tbilisi Sea,
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 32 2 14 34 93
E-mail: info@gino.ge

ქ. თბილისი, თბილისის
ზღვის მიმდებარე ტერიტორია
ტელ: +995 32 2 14 34 93
E-mail: info@gino.ge

www.gino.ge

შპს „ჯინო ვესტი"- ს დირექცია ქ.თბილისში , თბილისის ზღვაზე მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 400142573) მეპატრონე , თანახმაა მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მეპატრონემ შპს „ენჯი და კომპანია" - მ მოაწყოს აივნები, კარ-ფანჯრის ღიობები, მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე სასტუმროს კედლებზე, მიჯნის ზონაში წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

დირექტორი: თ. ჩოკოლაშვილი

თეონა ჩოკოლაშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.21.001.247**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015547996 - 25/09/2015 14:13:13

მომზადების თარიღი
01/10/2015 19:27:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**21**	**001/247**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N26 / ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N28

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6400.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.21.001.216; 01.12.21.001.213;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015547996 , თარიღი 25/09/2015 14:13:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაღახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N130528484 , დამოწმების თარიღი:29/05/2013 ,ნოტარიუსი დ. ფუტკარაძე
- გადაწყვეტილება NM14005939/5 , დამოწმების თარიღი:19/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15157501 , დამოწმების თარიღი:11/08/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯინო ვესტ" , ID ნომერი:400056862

მესაკუთრე:
შპს "ჯინო ვესტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge