მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.12.003.095.01.02.500**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882021131472 - 24/02/2021 10:05:09**

**მომზადების თარიღი**
**10/03/2021 13:39:37**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი ნაძალადევი | | | | |
| **01** | **12** | **12** | **003/095** | **01/02/500** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N 111**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1470.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.12.003.092;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 10827.7**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019935230 , თარიღი 20/12/2019 17:25:50**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ურბან სინერგი "** , ID ნომერი:405126135
**შპს "სამშენებლო- საპროექტო ჯგუფი"** , ID ნომერი:404967746

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|
| 50% შპს "სამშენებლო-საპროექტო ჯგუფი"<br>50% შპს "ურბან სინერგი " | თანასაკუთრება | **კომერციული ფართი**(მშენებარე) | **სართული1,** 141.50 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019950524 თარიღი 25/12/2019 19:23:54**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი ჰოლდინგი"** 204426674;

საგანი:კომერციული ფართი; სართული 1, ფართი 141.50კვ.მ.;

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191559883, დამოწმების თარიღი25/12/2019, ნოტარიუსი დ. იმნაძე**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021083392 თარიღი 09/02/2021 11:08:03**

**გამქირავებელი: შპს "ურბან სინერგი "** 405126135; **შპს "სამშენებლო- საპროექტო ჯგუფი"** 404967746;
**დამქირავებელი: შპს "აგროლაინი"** 405424081;
საგანი:კომერციული ფართი (მშენებარე) სართული 1, ფართი 141.50 კვ.მ. ;
ვადა:5 წელი;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2021**

**არასაცხოვრებელი ფართის ქირავნობის შესახებ, დამოწმების თარიღი09/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021131472 თარიღი 24/02/2021 10:05:09**

**ქვემოქირავნე შპს "აგროლაინ მარკეტი"** 405444782;
საგანი:კომერციული ფართი; სართული 1, ფართი 141.50 ;
ვადა:57 თვე;

**ხელშეკრულება არასაცხოვრებელია ფართის ქვექირავნობის შესახებ N01/001, დამოწმების თარიღი04/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2021**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge