შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 46/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ (ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„18“ თებერვალი 2020წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს (ID: 405114111) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობისა და მშენებარე შენობაზე შეთანხმებული პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობას, მისი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობისა და მშენებარე შენობაზე შეთანხმებული პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დასადგენად.

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს (ID: 405114111) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით, ლოჯიების და აივნების სახით. მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 12,60X19,80მ სვეტების ძირითად ღერძებს შორის.

მშენებარე ნაგებობა თოთხმეტსართულიანია, (12 მიწისზედა და სარდაფის ორი სართულით). სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს 2,80მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,70მ; დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,20მ.

შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,60მ; 6,60მ და 6,60მ;
შენობის სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,60მ და 6,60მ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს კენჭნარი გრუნტი, თიხნარის შემავსებლით, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=3,0კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=400კგძ/სმ^2.

არსებული, მშენებარე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 120სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 80X40სმ; 60X40სმ და 40X40სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 30X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 20სმ და 18სმ;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 30სმ;

- სიხისტის დიაფრაგმები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 40სმ; 30სმ და 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის ფილის სისქე შეადგენს 16სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ; 30სმ;
- ტიხრები დაპროექტებულია და შესრულებულია „პემზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; 15სმ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ბეტონის კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: A-500c და A-240.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები შესრულებულია პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების შესაბამისად, შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მზიდი კონსტრუქციები კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება ითვალისწინებს ფასადების მოსაპირკეთებელი მასლების ნაწილობრივ შეცვლას. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემა უცვლელი რჩება. ზემოთაღნიშნული, მოსაპირკეთებელი მასლების ნაწილობრივი ცვლილებები, მშენებარე შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს (ID: 405114111) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციები კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაშია.

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება ითვალისწინებს მხოლოდ ფასადების მოსაპირკეთებელი მასლების ნაწილობრივ შეცვლას. ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემა უცვლელი რჩება. მოსაპირკეთებელი მასლების ნაწილობრივი ცვლილებები, მშენებარე შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ს, შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით (განცხადების ნომერი: AR1726603) გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარება: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/8) ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №6, (ნაკვეთი №21/9) შ.პ.ს. „კა ენდ ელ კომპანი“-ს (ID: 405114111) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.10.12.021.010 მდებარე, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობაზე შესაძლებლად და უსაფრთხოდ მიაჩნია.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს
ვახტანგ ჯივიევიჩს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს [illegible]
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
[illegible]
სრული კურსი [illegible]
[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] გადაწყვეტილებით
[illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Живиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible]
присвоена квалификация инженера
[illegible]

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანს“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	18.02.2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე