შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ”

გათვალისწინებული დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სავაჭრო სივრცე **(სვ)**
დამხმარე სათავსები **(სწ-2)**
შემოზღუდული ავტოსადგომი **(სწ-2)**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**

კონსტრუქციის ტიპები:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-1, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
შემოზღუდული ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსები **(სწ-2)**	**11**	**2**
სავაჭრო სივრცე **(სვ)**	**11**	**2**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**35.36**

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო სივრცე (სვ)	შეუზღუდავი	412.5
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	7340	270.2
შემოზღუდული ავტოსადგომი (სწ-2)	7340	508.6
სავაჭრო სივრცე (სვ)	შეუზღუდავი	510.8
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	შეუზღუდავი	331.2
		544.1 X 8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6386.1	
სართულების რაოდენობა =	მიწის დონის ზემოთ 10 მიწის დონის ქვემოთ 2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით [1]					
მონაკვეთები	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციისტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ 1.5		1 სთ	>4 სთ
B	სვ	3 ≤ X< 9		2 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
C	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ X< 9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 -ის მიხედვით [1]								
ღერძები / მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	-10.20 -+29.90	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავი	-
B	-10.20 -+29.90	-	-	-	-	-	-	0.0 %
C	-10.20 და -3.20-0.00	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები	დაუცველი, საშხეფით	შეუზღუდავი	-
C	-6.60 და +4.30 -+29.90	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები	დაცული	შეუზღუდავი	-

[1] იხ. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის პროცენტულობის ანგარიშის სქემები პროექტში (602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად).

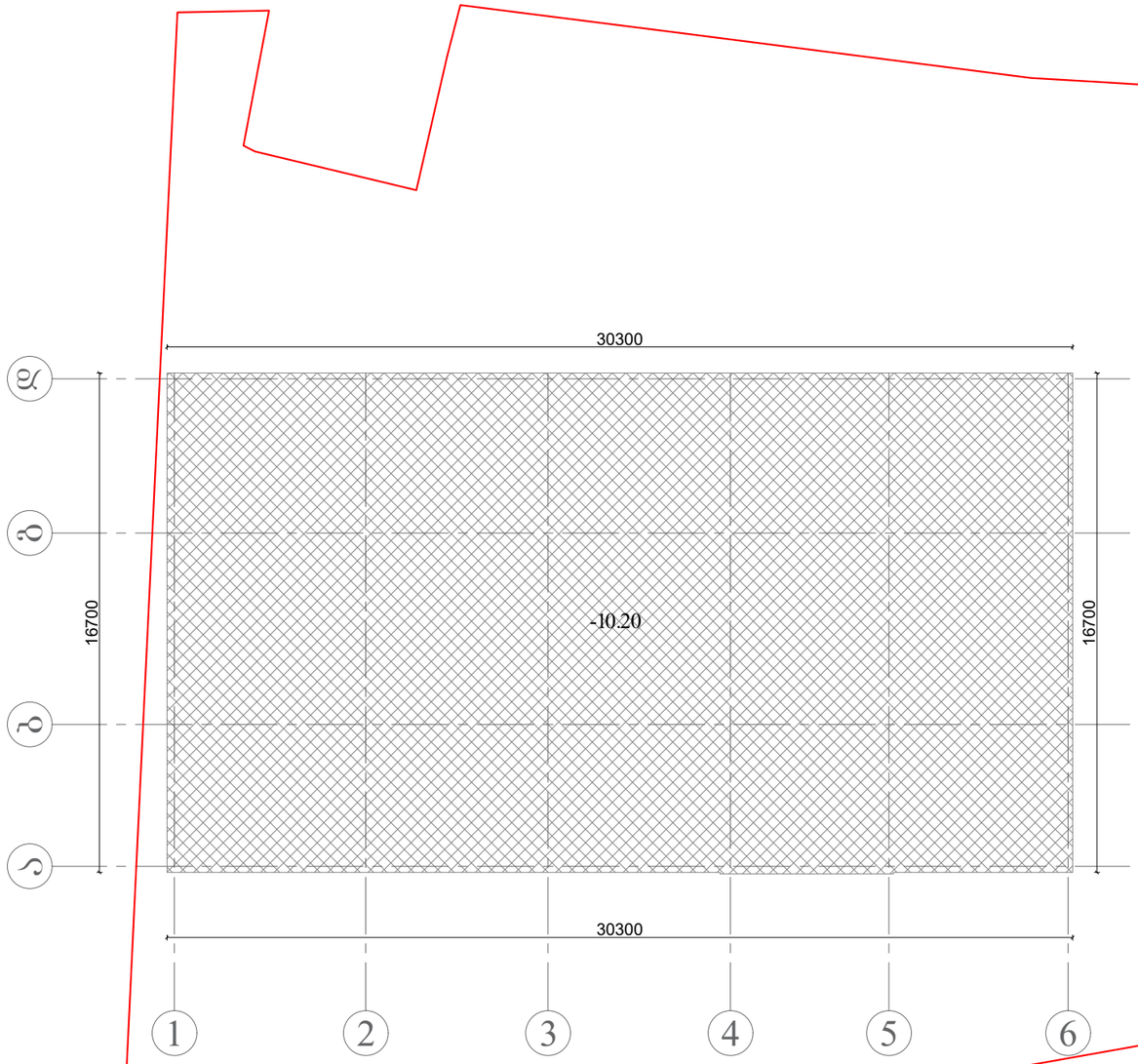
B მონაკვეთში ღიობები არ არის, შესაბამისად არ არის წარმოდგენილი ამ მონაკვეთების ანგარიში.

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	-	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ერთეულები -2 სართული	-	-	კი	-	-	-	-
ავტოსადგომი (სწ-2)	კი	-	კი	-	კი	კი	-
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტები	-	-	კი	-	კი დაწნევის სიტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	კი
შემოზღუდული ავტოსადგომი (სწ-2)	კი	კი
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	მოთხონილი გასასვლელების რაოდენობა	გათვალის წინებული გასასვლელების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე *(სანტიმეტრებში)*					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს სამი სართული	სვ (146)	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
მინუს ორი სართული	სწ-2, სც-2, (20)	2	2	18,24 (2x120)	240 (2x120)	12,24 (120)	150	12,24 (2x82)	170 (2x85)
მინუს ერთი სართული	სწ-2 (26)	1	1	20,52 (120)	120	-	-	13,77 (82)	85
ნოლი სართული	სვ (176)	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
პირველიდან და მეექვსე სართულის ჩათვლით	სც-2 (25)	2	2	15,96 (120)	120	10,71 (120)	150	10,71 (2x82)	170 (2x85)
მეშვიდედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 (24)	2	2	15,96 (120)	120	10,71 (120)	150	10,71 (2x82)	170 (2x85)

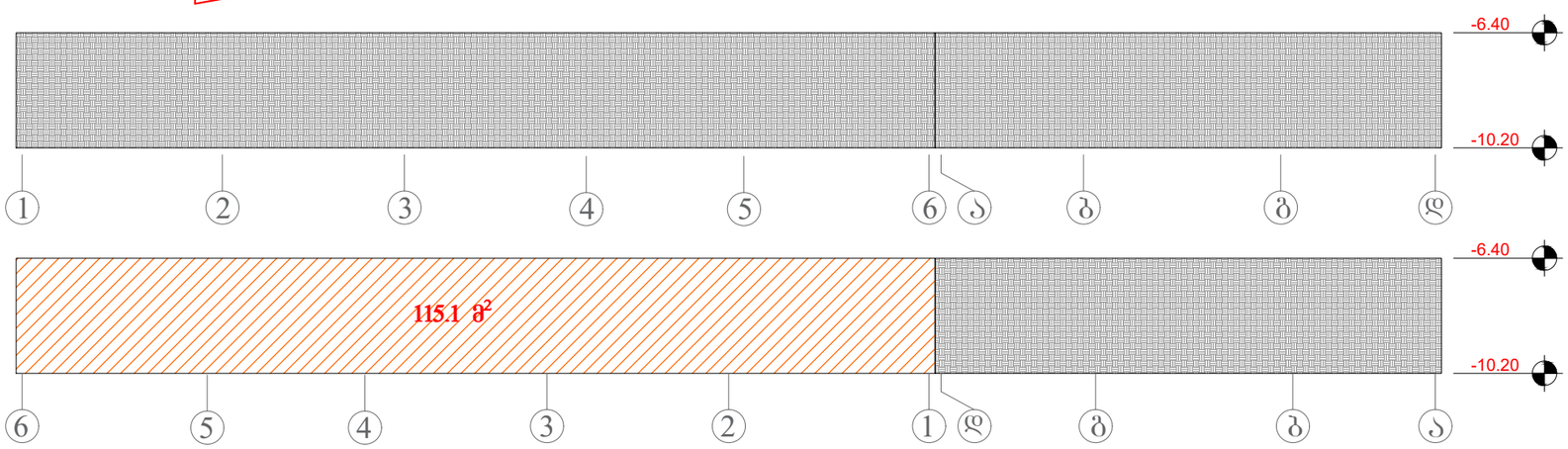
სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე / საცხოვრებელი ერთეული N	Σ დ.დ / სამაწებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო / სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		ქალი/კაცი					
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3	სვ	N1	102	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
		N2	44	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
-2	სწ-2	N1-5	6										
-1		N6	26										
0	სვ	N3	176	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
				ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
-2	სც-2	N1; 2	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
2		N3; 4; 5	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3		N6; 7; 8	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
4		N9; 10; 11	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
5		N12; 13; 14	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
6		N15; 16; 17	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
7		N18; 19; 20	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
8		N21; 22	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
9		N23; 24	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1



მიწისზედა ფასადის ფართობი - 115.1 მ²

მიწისქვეშა ფასადი

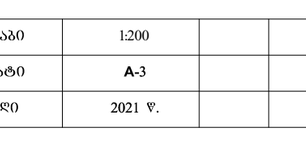
$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 115.1 მ}^2}{\text{შენობის პერიმეტრი - 94.0 მ}^2} = 1.22 < 1.80$$



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

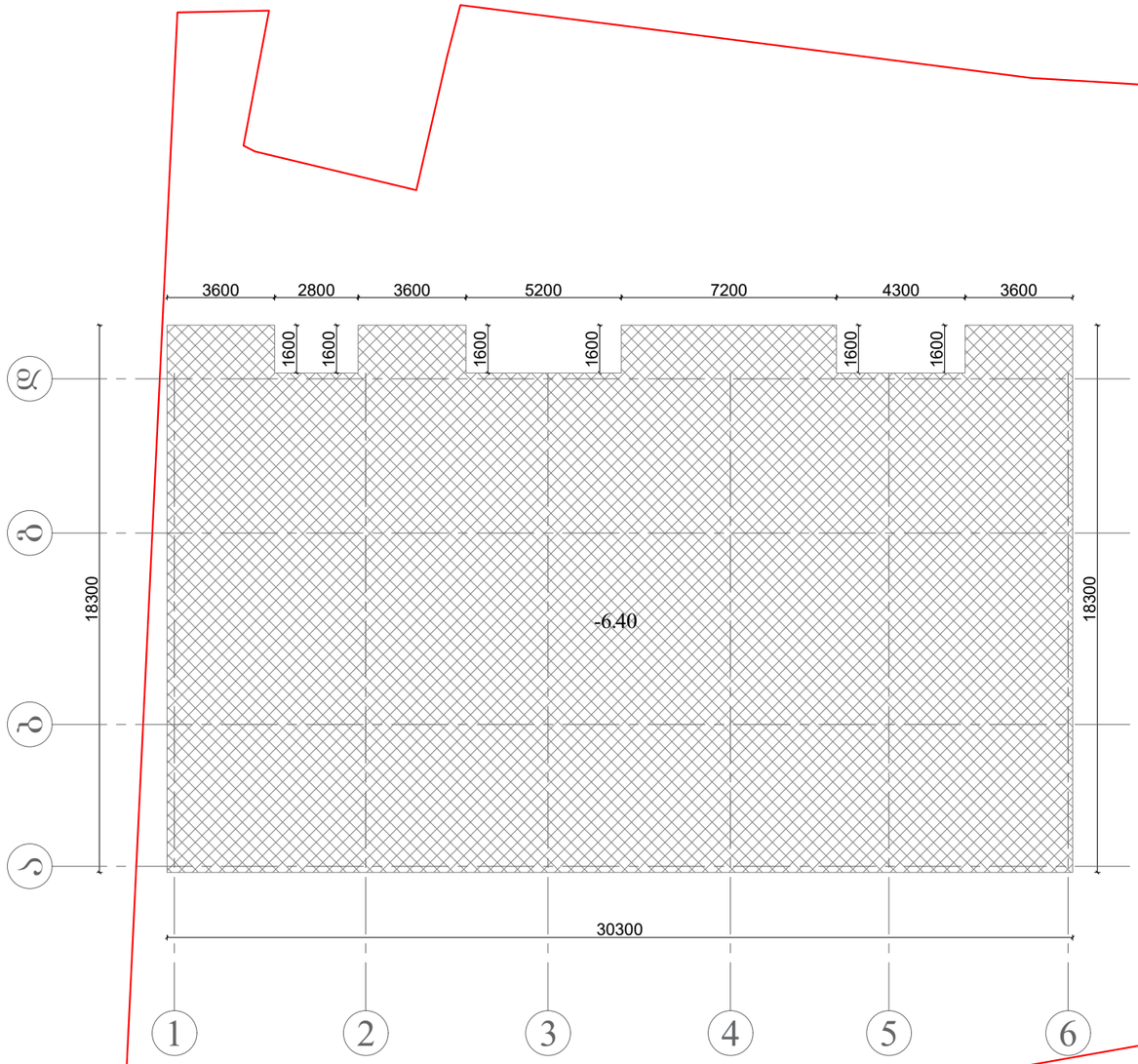
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში
-10.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

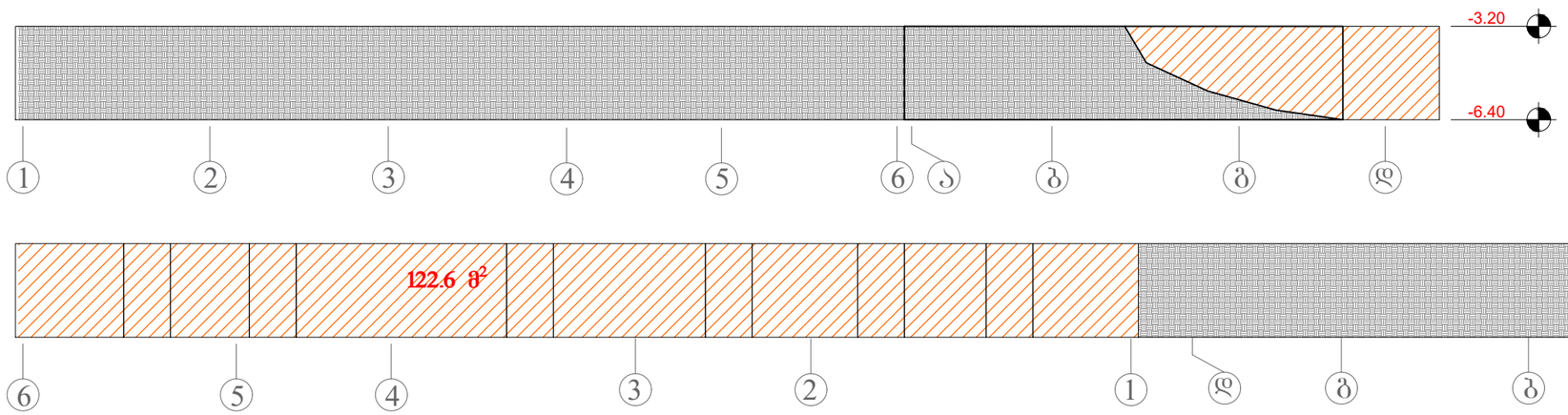
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		



მიწისზედა ფასადის ფართობი - 112.3 მ²

მიწისქვეშა ფასადი

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 150.1 მ}^2}{\text{შენობის პერიმეტრი - 105.2 მ}^2} = 1.43 < 1.80$$



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

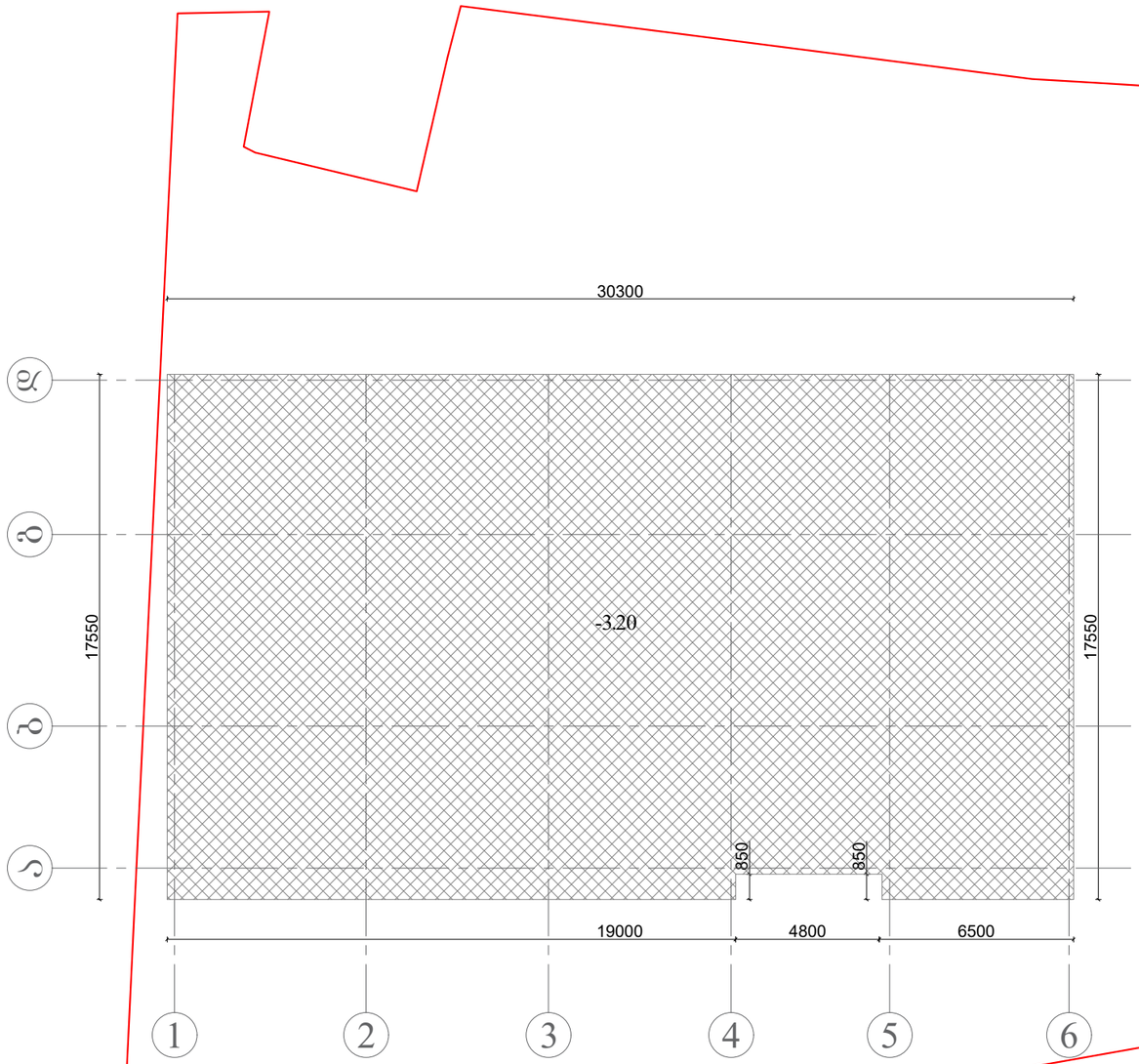
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში
-6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	

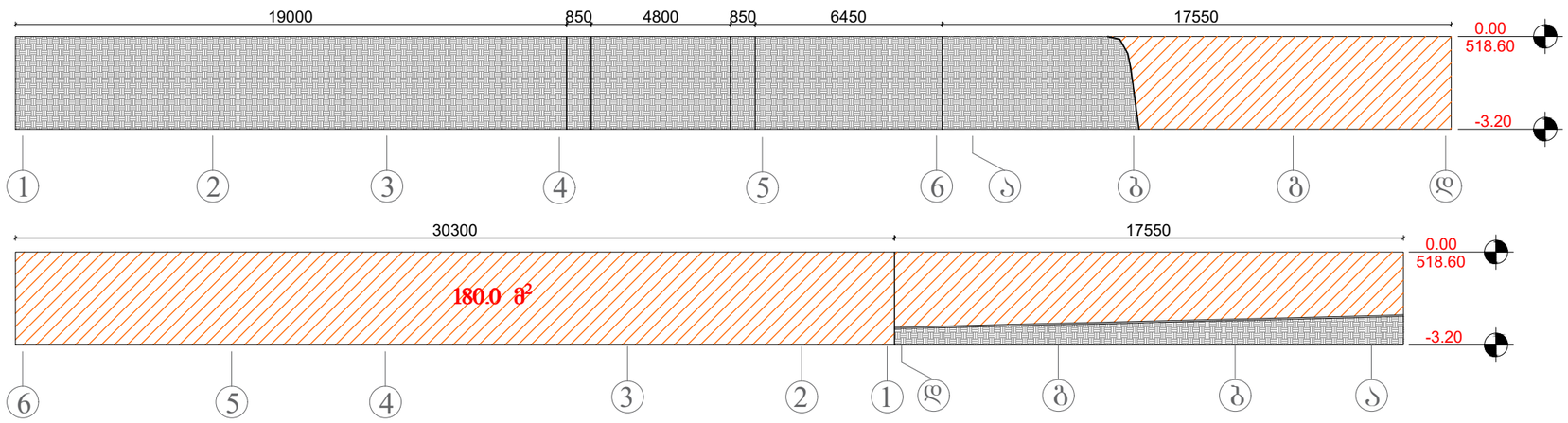
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		



მიწისზედა ფასადის ფართობი - 173.8 მ²

მიწისქვეშა ფასადი

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 173.8 მ}^2}{\text{შენობის პერიმეტრი - 97.4 მ}^2} = 1.78 < 1.80$$



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

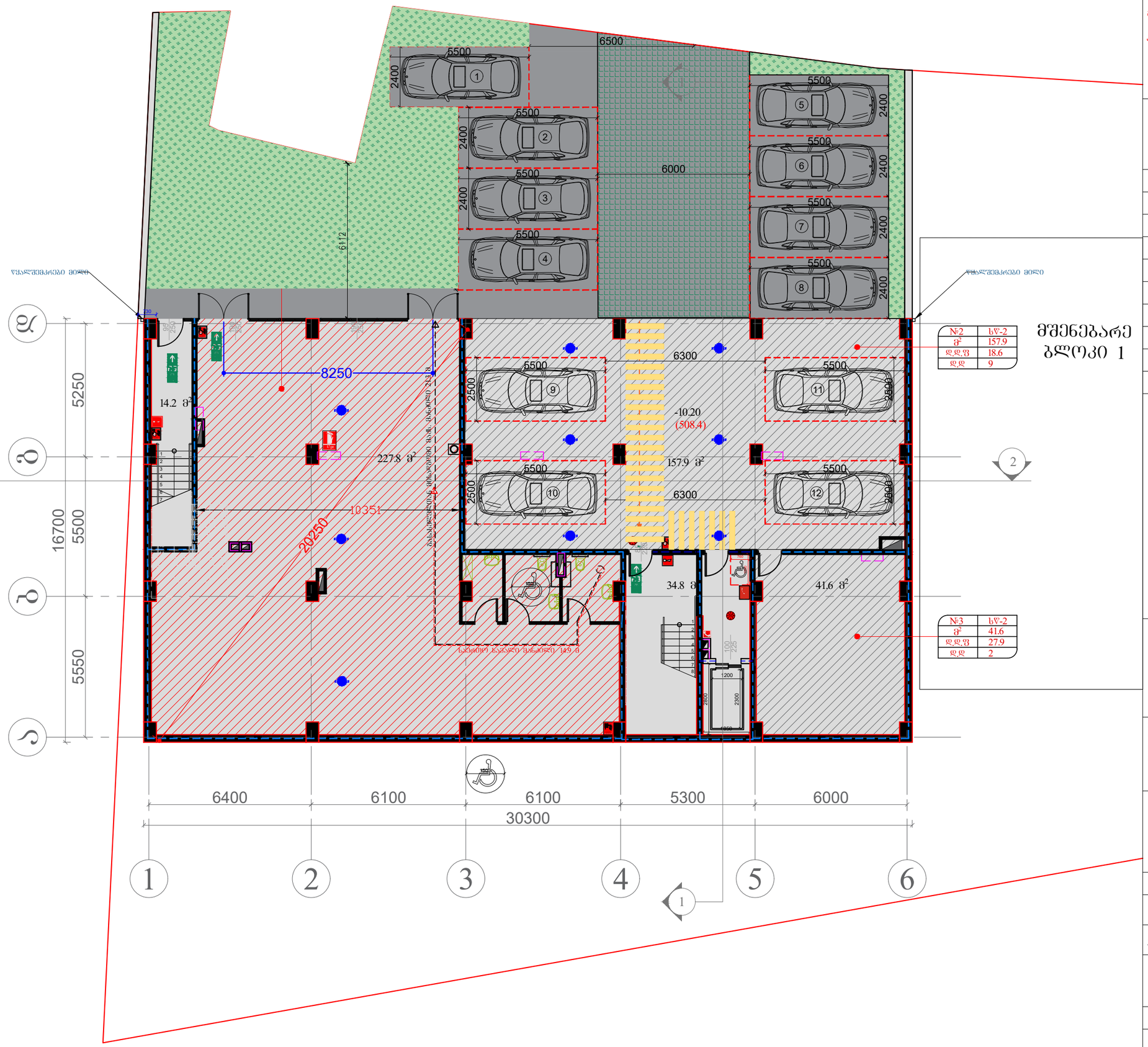
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

	ეზოს ფარგლები	
	ასაფეთქებელი ნივთიერებების საწყობი	
	ავტომობილების სადგომი	
	ავტომობილების სადგომი (მცირე ზომის)	
	ველოსიპედების სადგომი	
	ტროტუარი	
	ბორდიური ქვა	
	ასაფეთქებელი ნივთიერებების საწყობის დაცვის ზონა	
	ავტომობილების სადგომის დაცვის ზონა	
	ველოსიპედების სადგომის დაცვის ზონა	
	ეზოს ტერიტორიაზე მოძრაობის მიმართულება	
	ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება	
	ველოსიპედების მოძრაობის მიმართულება	
	ეზოს ტერიტორიაზე მოძრაობის აკრძალვა	
	ავტომობილების მოძრაობის აკრძალვა	
	ველოსიპედების მოძრაობის აკრძალვა	
	ეზოს ტერიტორიაზე მოძრაობის შეზღუდვა	
	ავტომობილების მოძრაობის შეზღუდვა	
	ველოსიპედების მოძრაობის შეზღუდვა	
	ეზოს ტერიტორიაზე მოძრაობის შეზღუდვის ზონა	
	ავტომობილების მოძრაობის შეზღუდვის ზონა	
	ველოსიპედების მოძრაობის შეზღუდვის ზონა	
	ეზოს ტერიტორიაზე მოძრაობის შეზღუდვის ზონის დასასრული	
	ავტომობილების მოძრაობის შეზღუდვის ზონის დასასრული	
	ველოსიპედების მოძრაობის შეზღუდვის ზონის დასასრული



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	49.0 მ²
კომერციული ფართობი	227.8 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	157.9 მ²
დამხმარე ფართობი	41.6 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ ოთოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -10.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



მშენებარე ბლოკი 1

შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

☒ - გათბობა-კონდიციორების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	90.0 მ²
დამხმარე ფართობი	185.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	203.6 მ²
საზაფხულო ფართობი	20.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საპანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

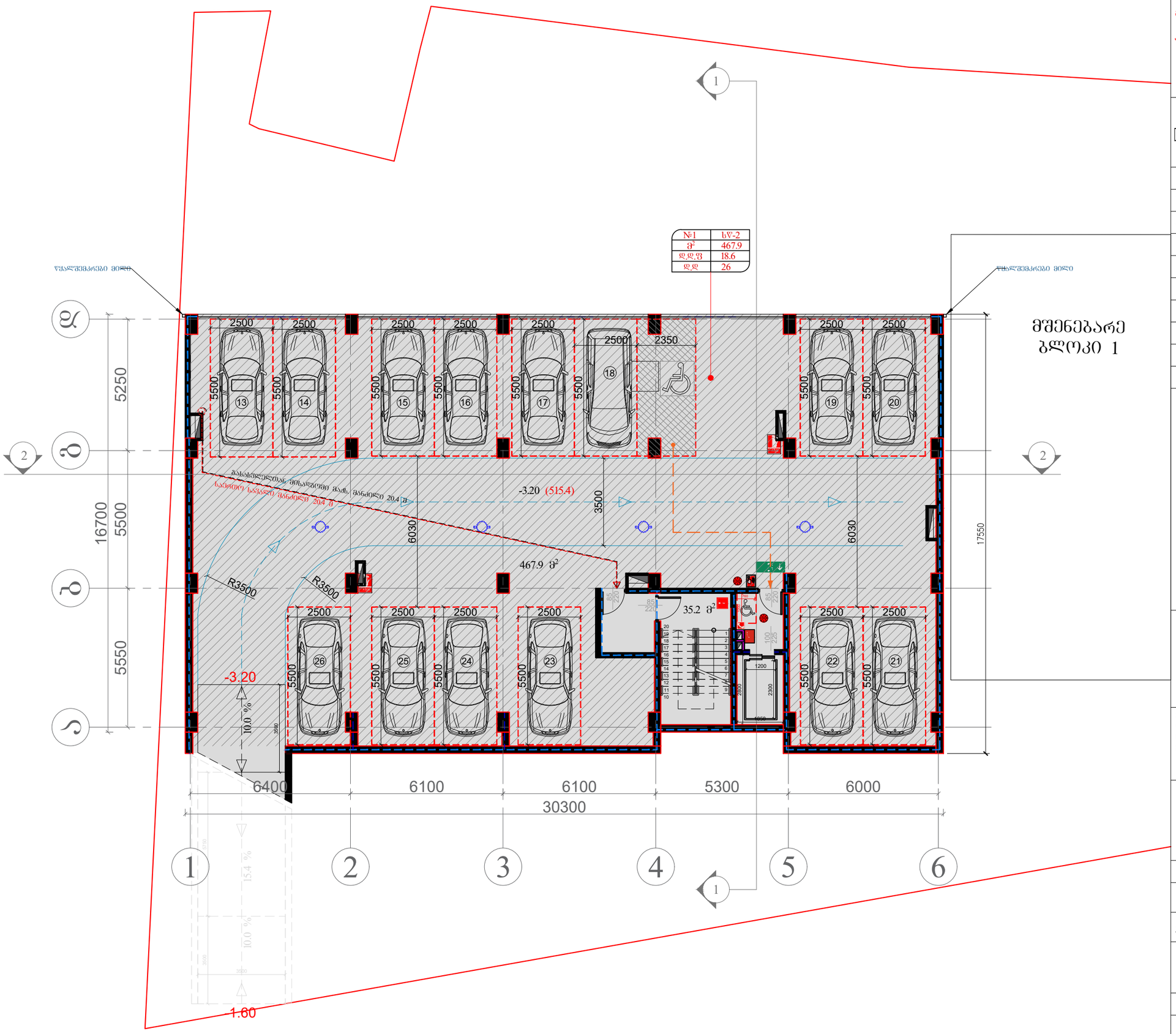
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლოვანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	35.2 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	467.9 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

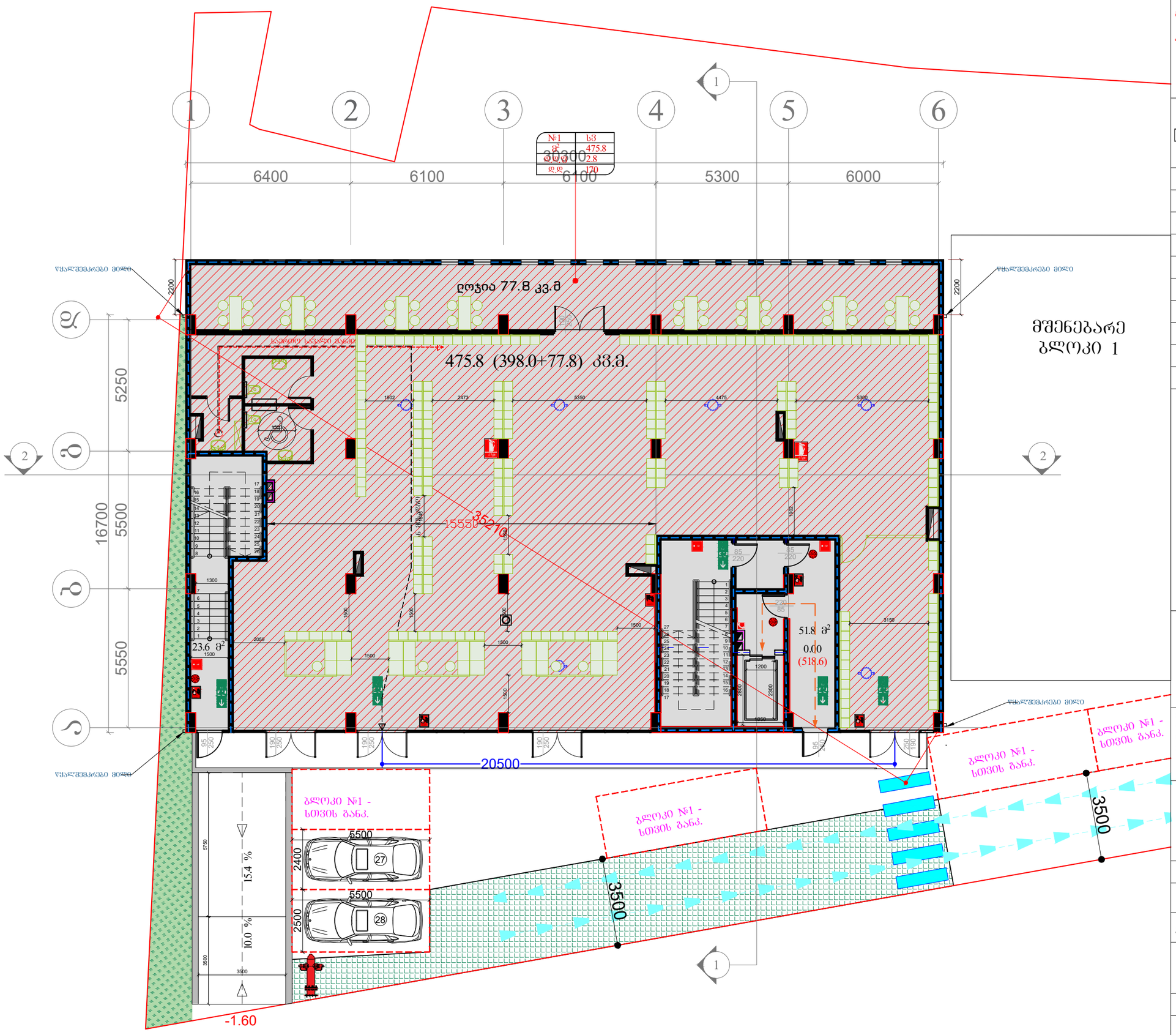
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიციონერების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	75.4 მ²
კომერციული ფართობი	475.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6

ტელეფონი: 551778888

ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

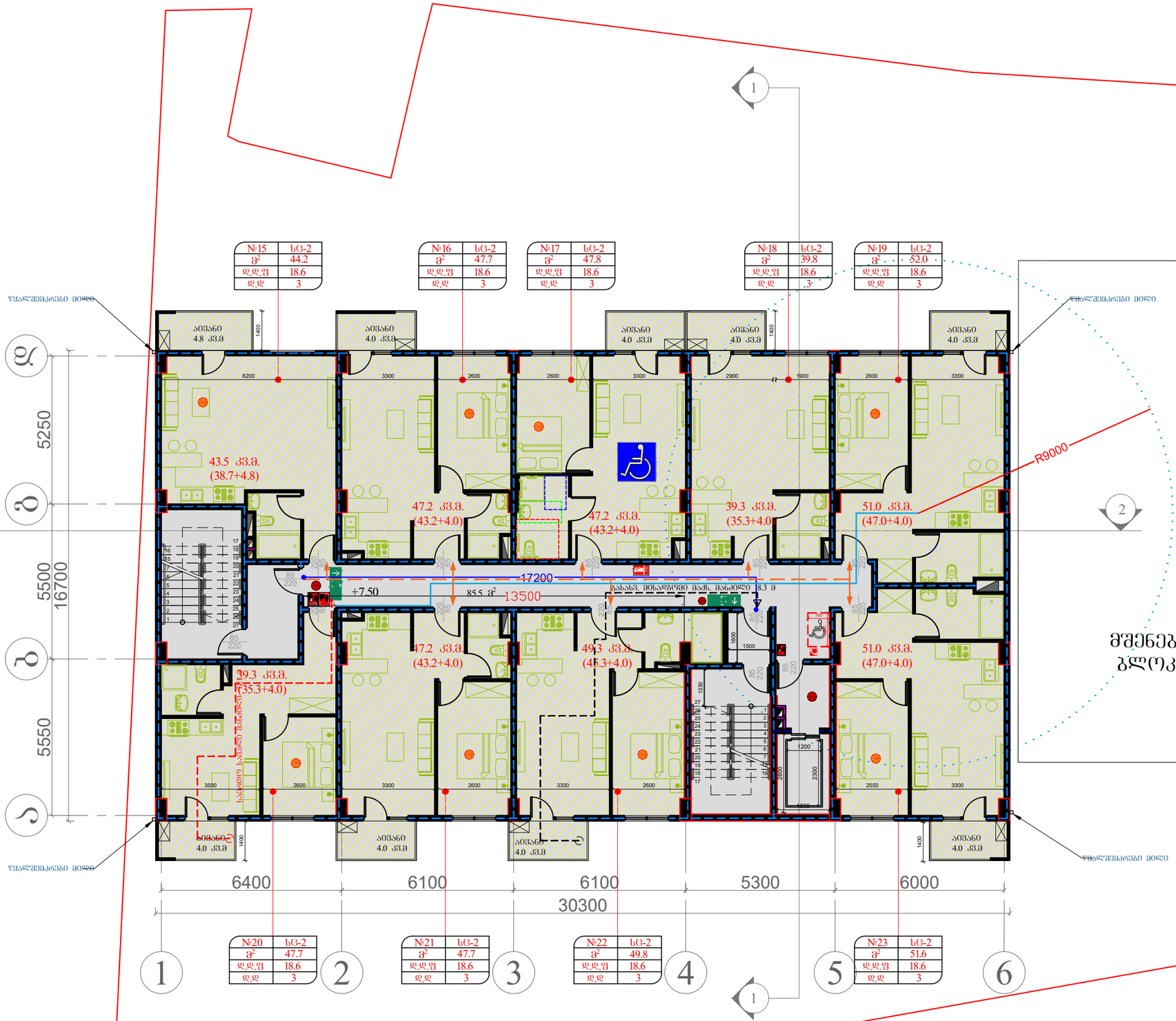
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +4.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

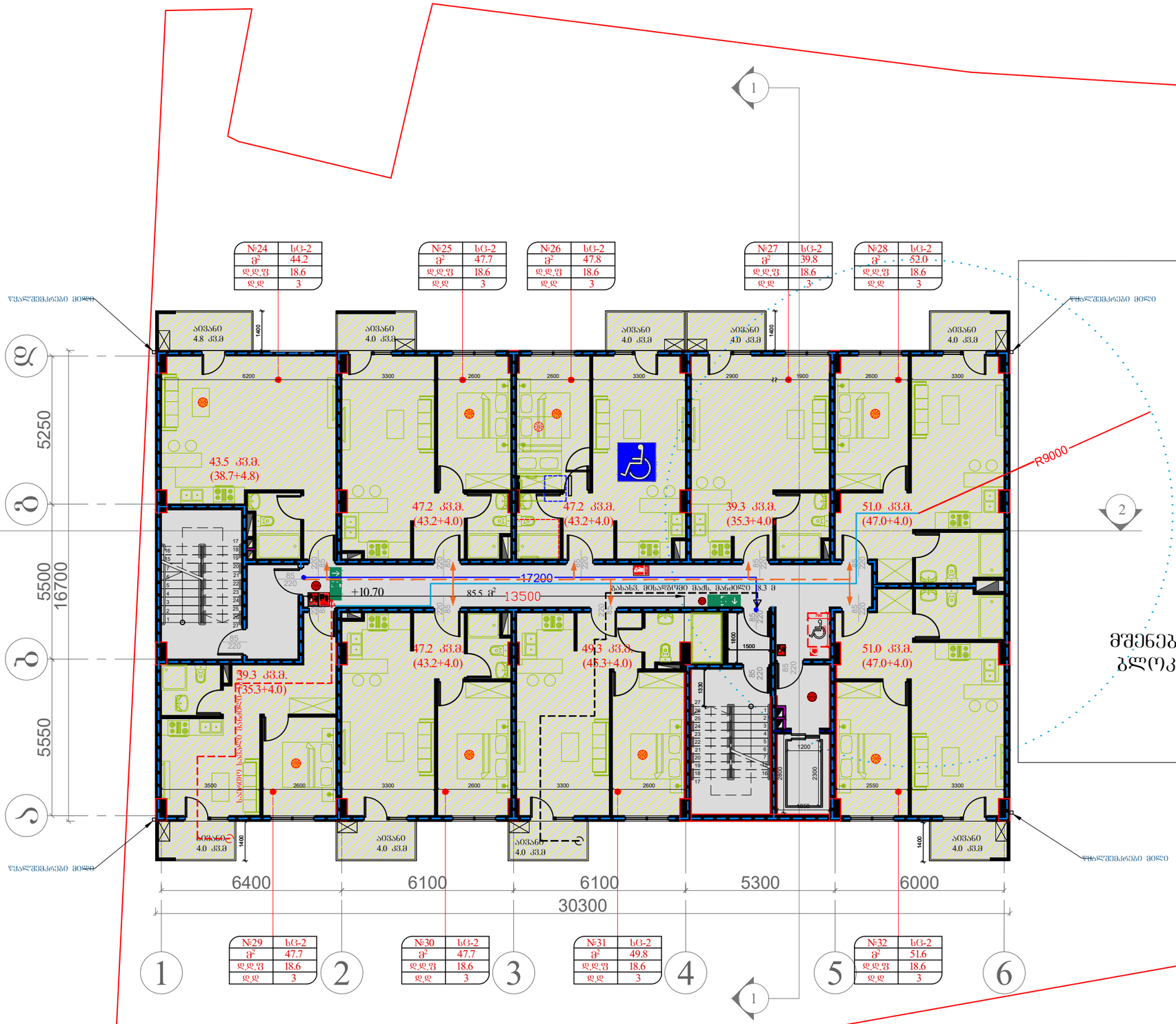
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა +7.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +10.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +17.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +20.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიცირების დანადგარი



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +23.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

✉ - გათბობა-კონდიციონერების დანადგარი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	85.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	378.2 მ²
სახაფხულო ფართობი	36.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6

ტელეფონი: 551778888

ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

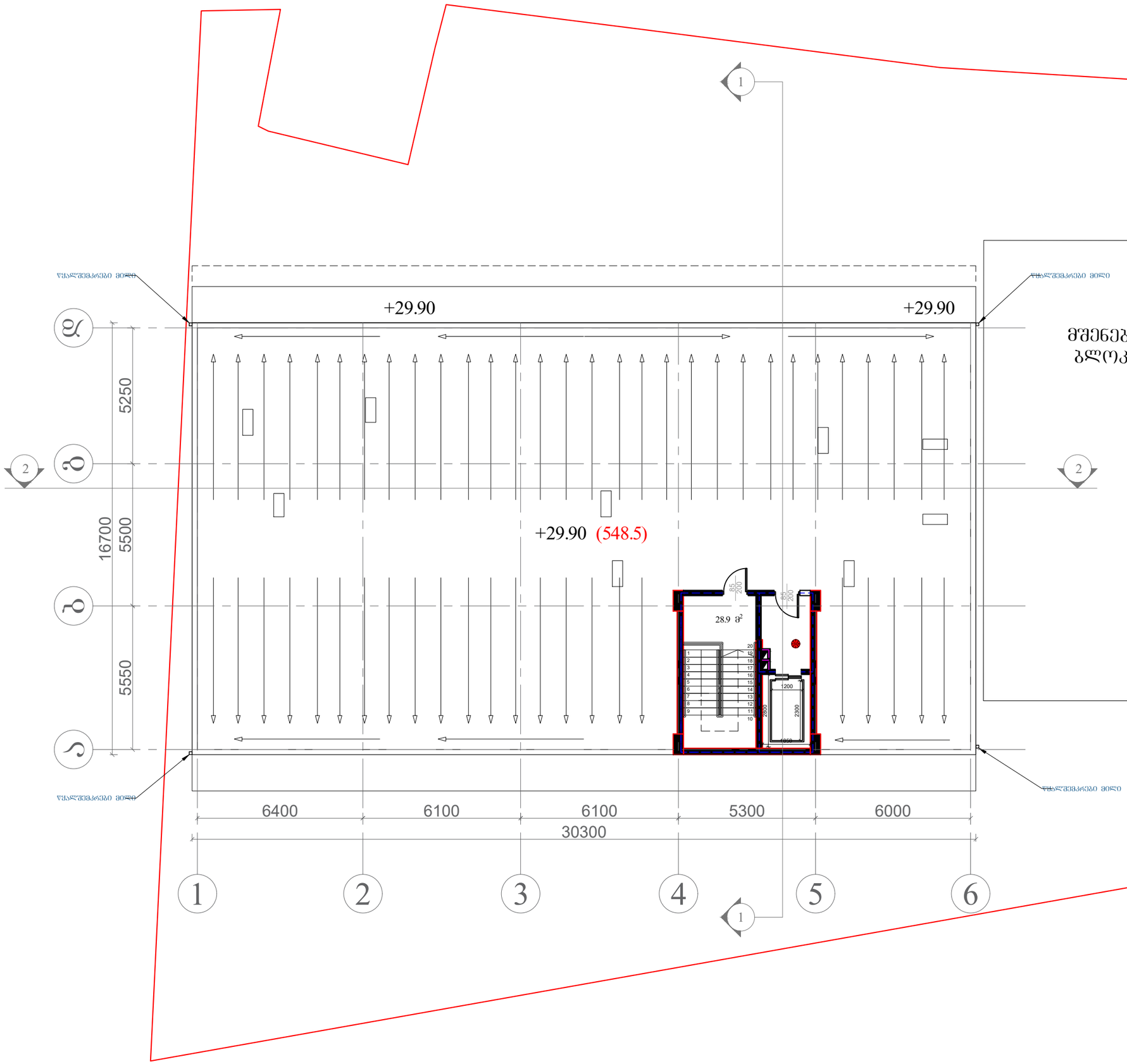
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +26.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	28.9 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

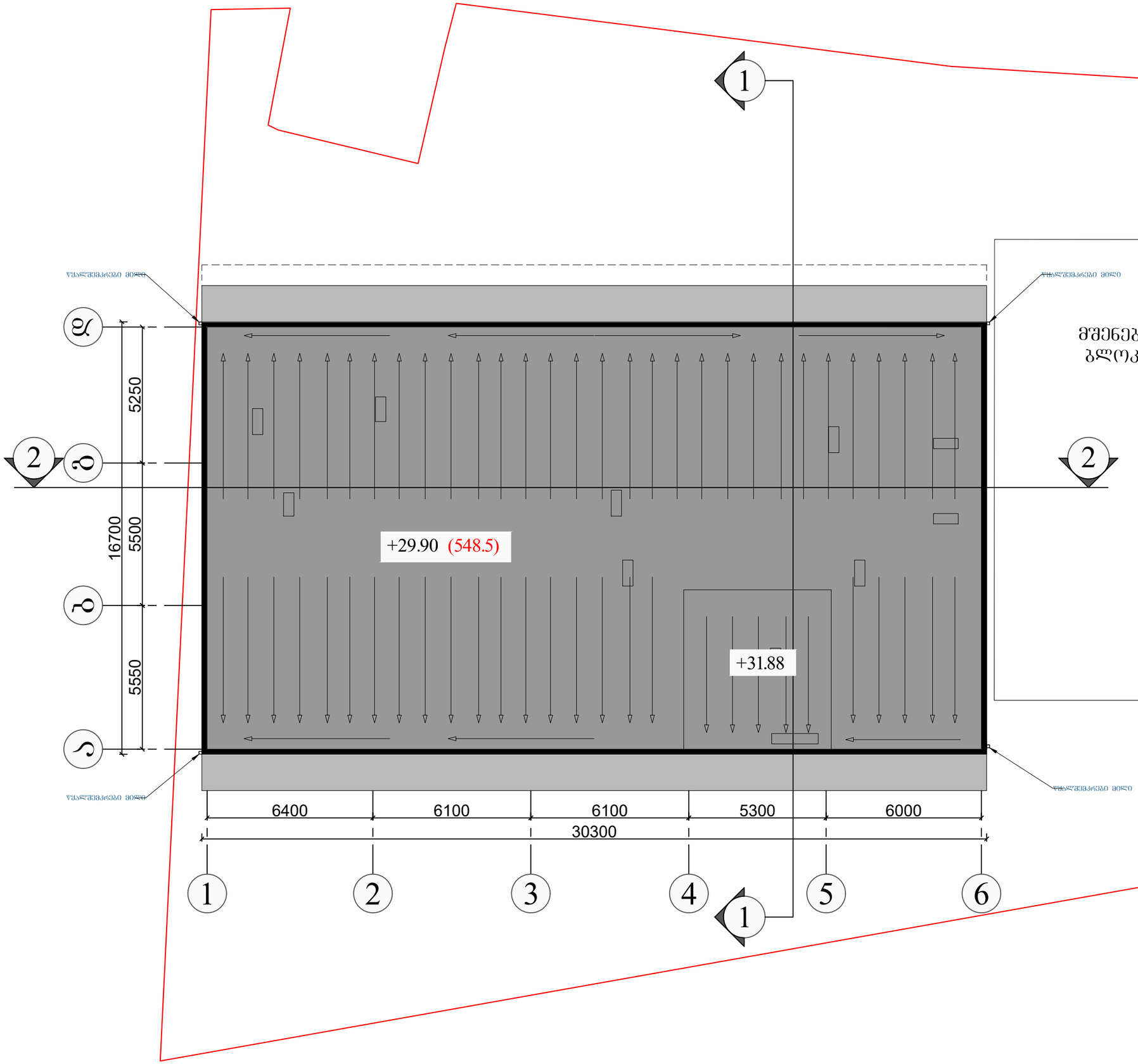
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +29.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

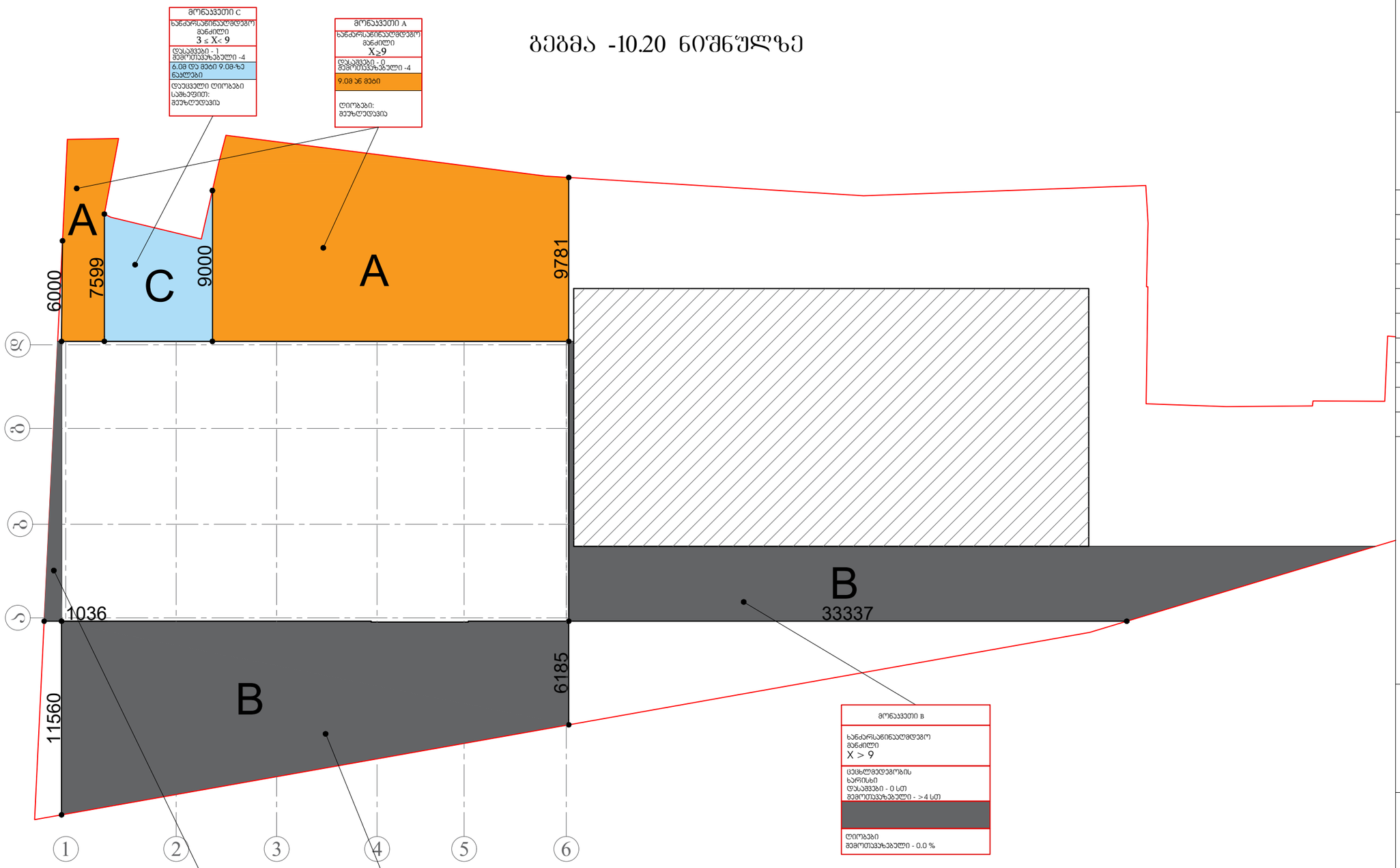
ნახაზების დასახელება:

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		

გეგმა -10.20 ნიშნულზე



მონაკვეთი - - -
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (602 სხვრილი)
- - - - -
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - (სთ) მემორთვაზებული - (სთ)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 სხვრილი)
- - - - -
ღირებების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) მემორთვაზებული - (%)

საკადასტრო საზღვარი

გზის შუახაზი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

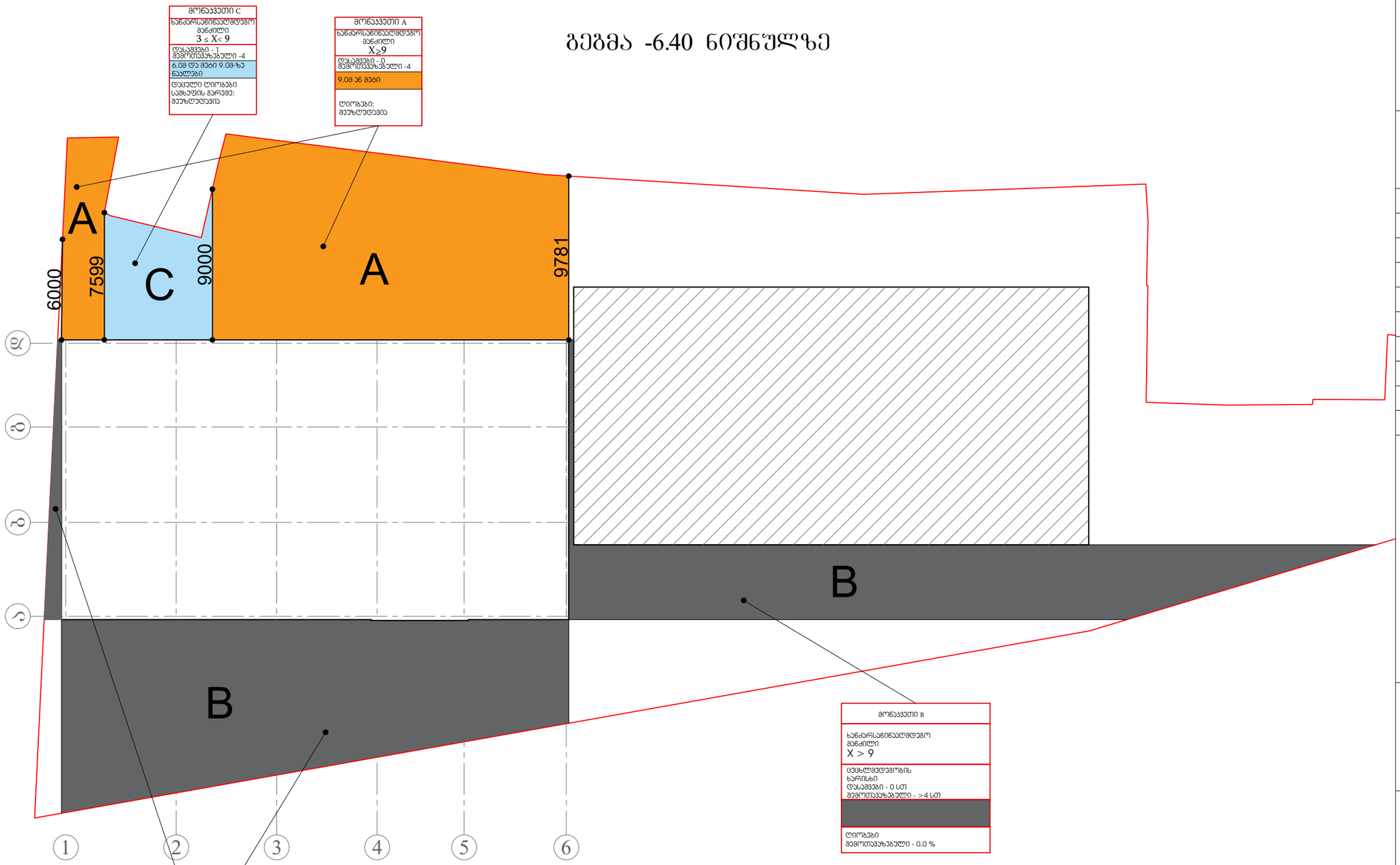
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

გეგმა -6.40 ნიშნულზე



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

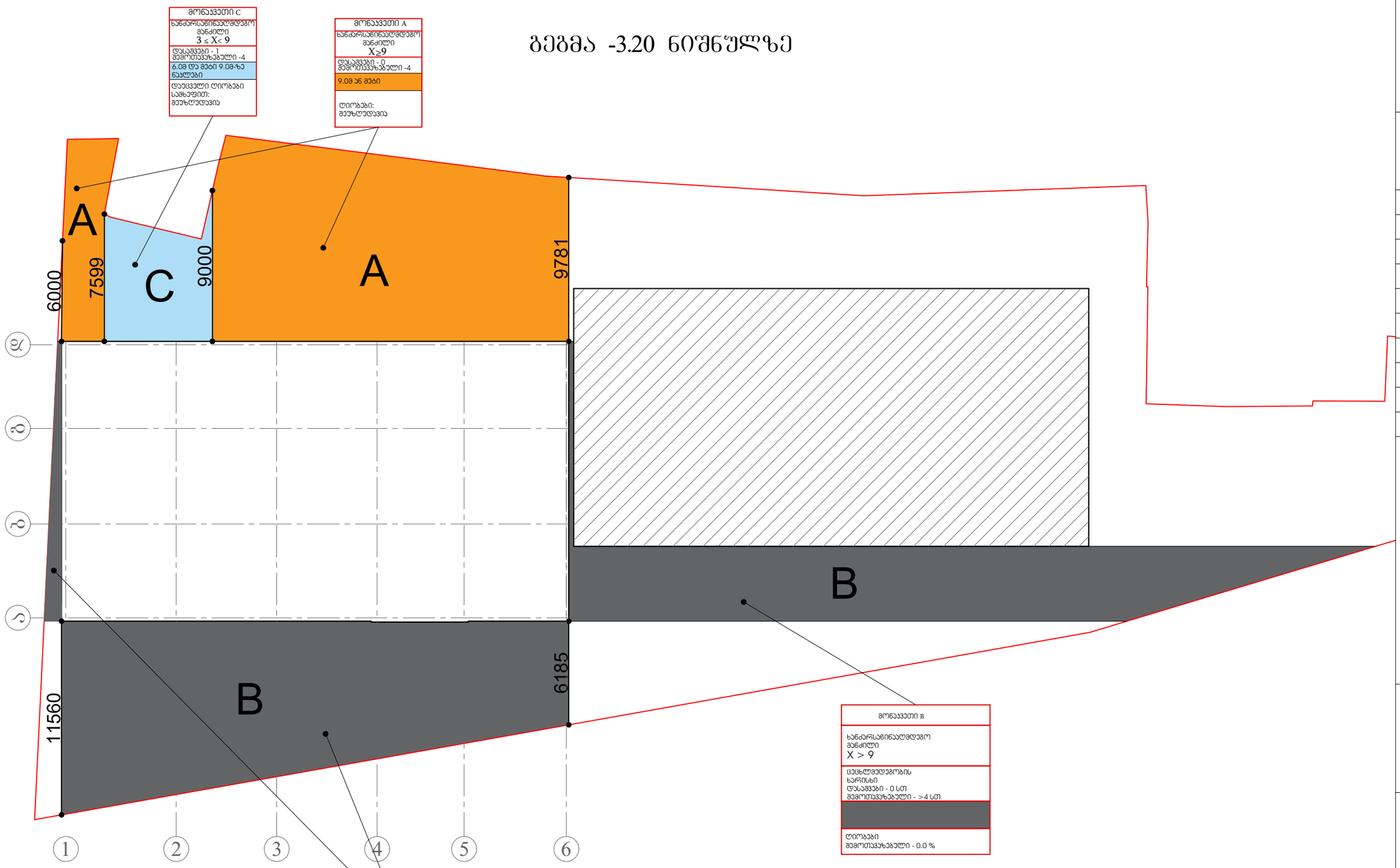
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2021 წ.		

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მონაკვეთი C
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი $3 \le X < 9$
დასაშვები - 1 მეტრამდე ზომით -4
6.08 და მეტი 9.08-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები სამხერეთ: მეზღუდავია

მონაკვეთი B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი $X > 9$
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 0 სთ მეტრამდე ზომით - >4 სთ
ღიობები მეტრამდე ზომით - 0.0 %

მონაკვეთი A
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი $X \ge 9$
დასაშვები - 0 მეტრამდე ზომით -4
9.08 ან მეტი
ღიობები: მეზღუდავია

მონაკვეთი B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი $X > 9$
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 2 სთ მეტრამდე ზომით - >4 სთ
ღიობები მეტრამდე ზომით - 0.0 %

მონაკვეთი B
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი $X > 9$
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 0 სთ მეტრამდე ზომით - >4 სთ
ღიობები მეტრამდე ზომით - 0.0 %

შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

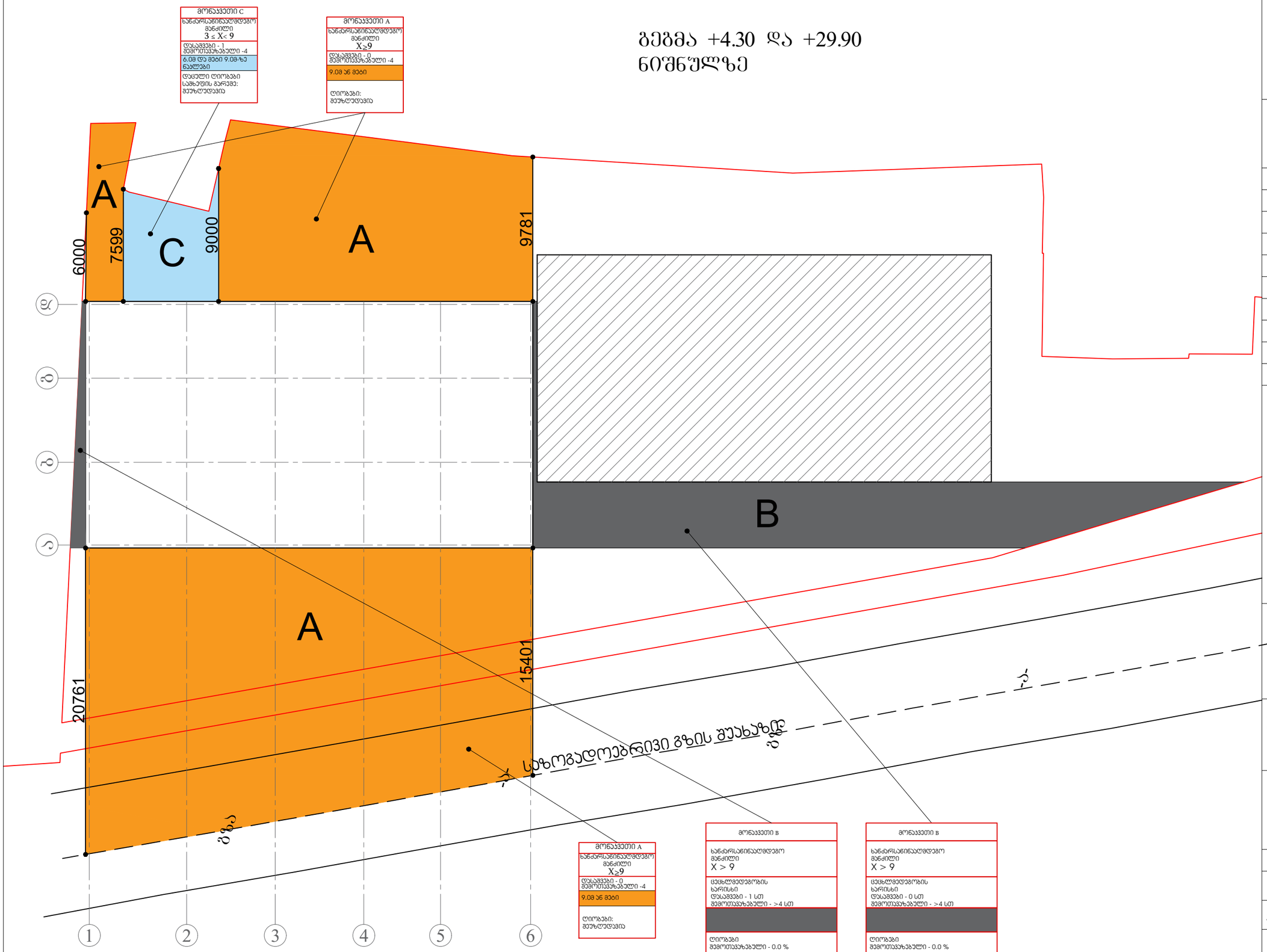
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

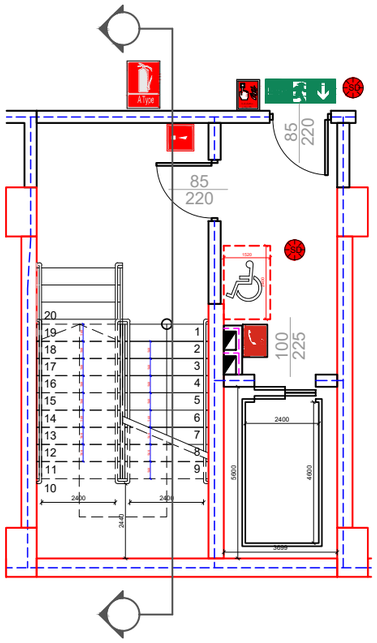
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

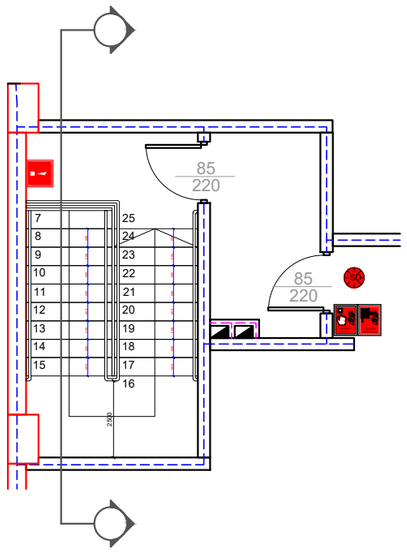

მონაკვეთი C
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X< 9
დასაშვები - 1 მემორთვაზებელი -4
6.08 და მეტი 9.08-ზე ნაკლები
დასული ღიობები სახანძრო მარშებ. მეუზღუდავია
მონაკვეთი A
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
X≥9
დასაშვები - 0 მემორთვაზებელი -4
9.08 ან მეტი
ღიობები: მეუზღუდავია
გეგმა +4.30 და +29.90 ნიშნულზე
A
C
A
B
A
6000
7599
9000
9781
20761
15401
სეზონალური ნაკადი
სეზონალური ნაკადი
სეზონალური ნაკადი

კიბის უჯრედის ჭრილები

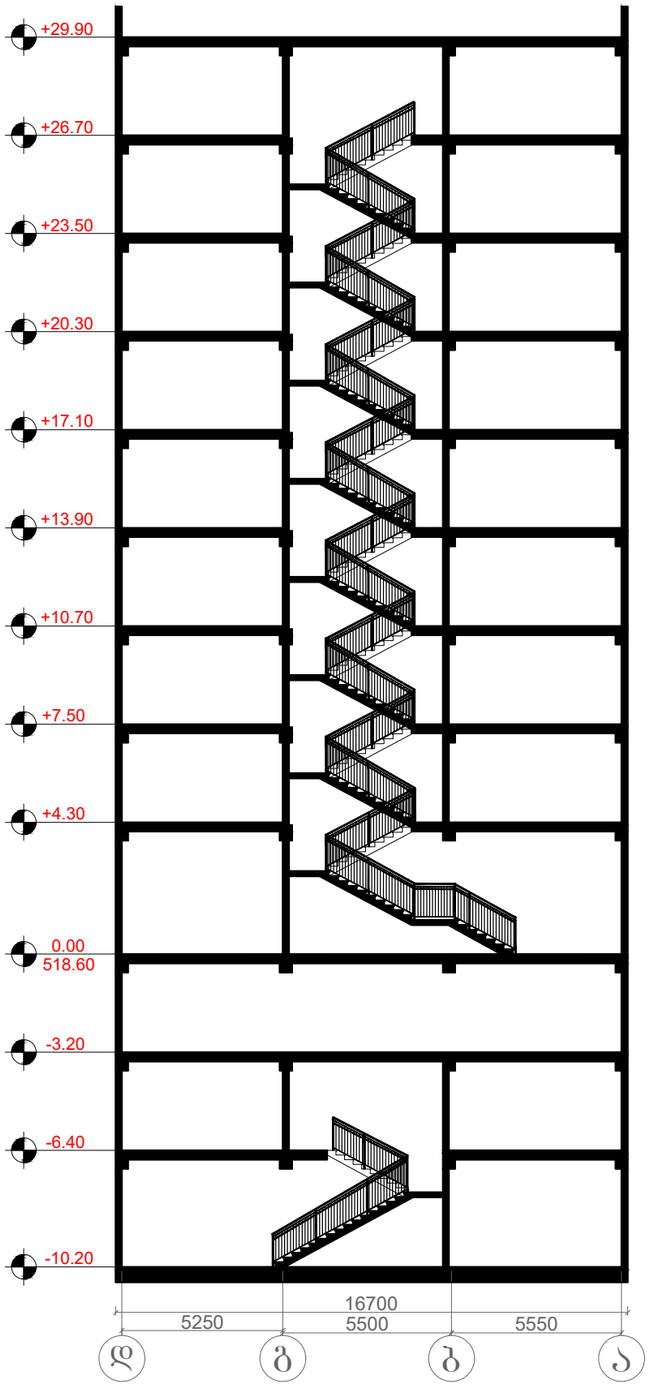
№1 კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



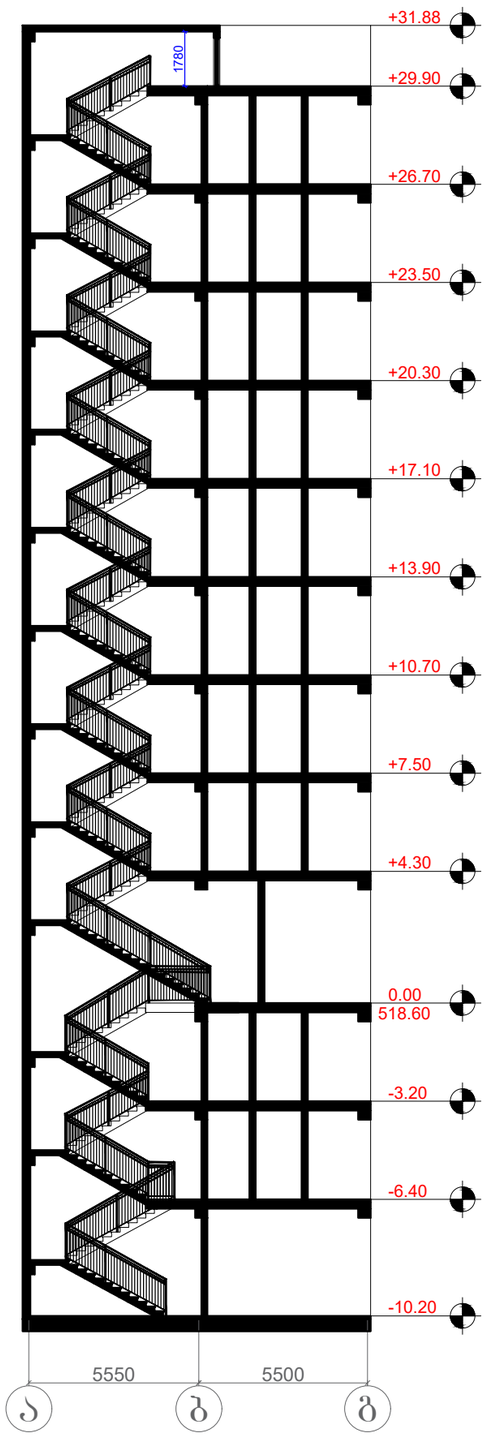
№2კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



კიბის უჯრედი №2 (ჭრილი)



კიბის უჯრედი №1 (ჭრილი)



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

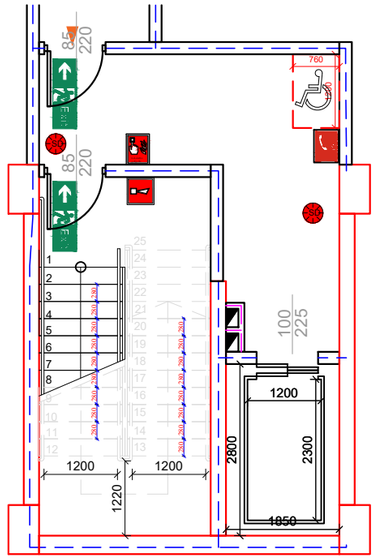
ნახაზების დასახელება:

კიბის უჯრედის ჭრილები

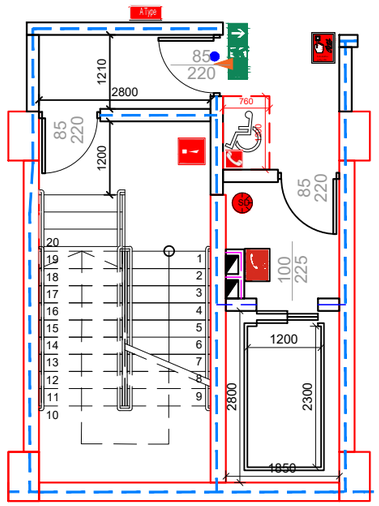
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

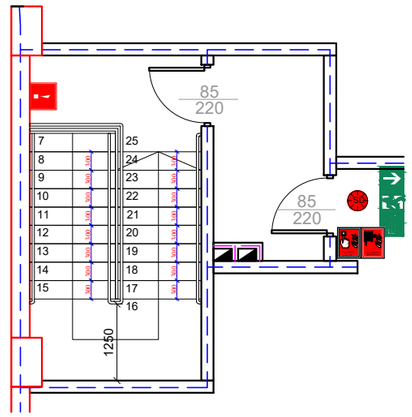
№1 კიბის უჯრედი -10.20 ნიშნულზე



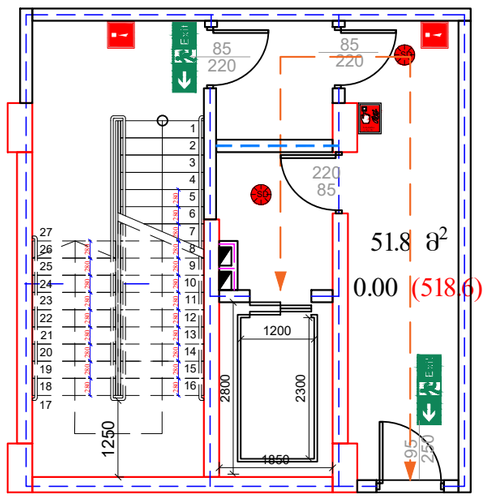
№1 კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



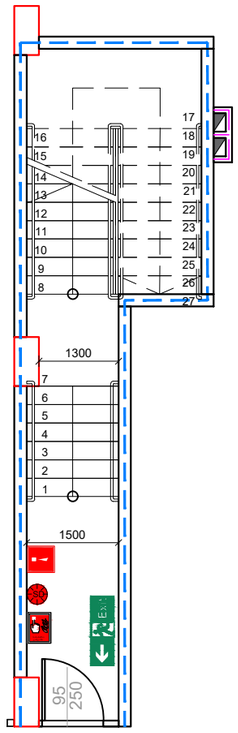
№2კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



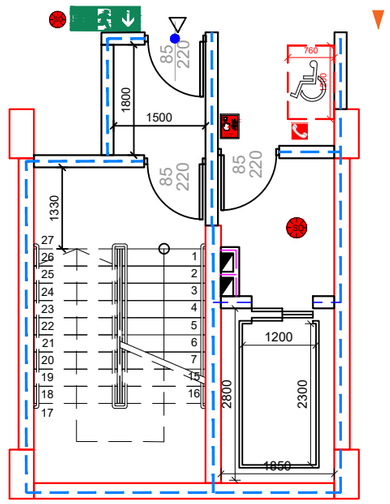
№1 კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე



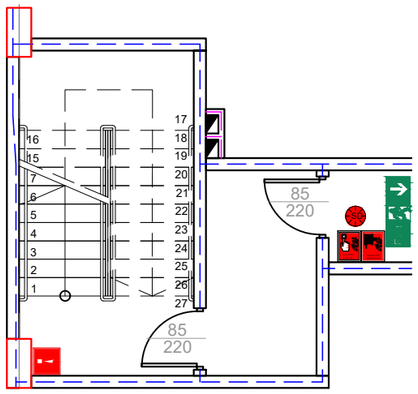
№2 კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე



№1 კიბის უჯრედი +4.30 ნიშნულზე



№2 კიბის უჯრედი +4.30 ნიშნულზე



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანწელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

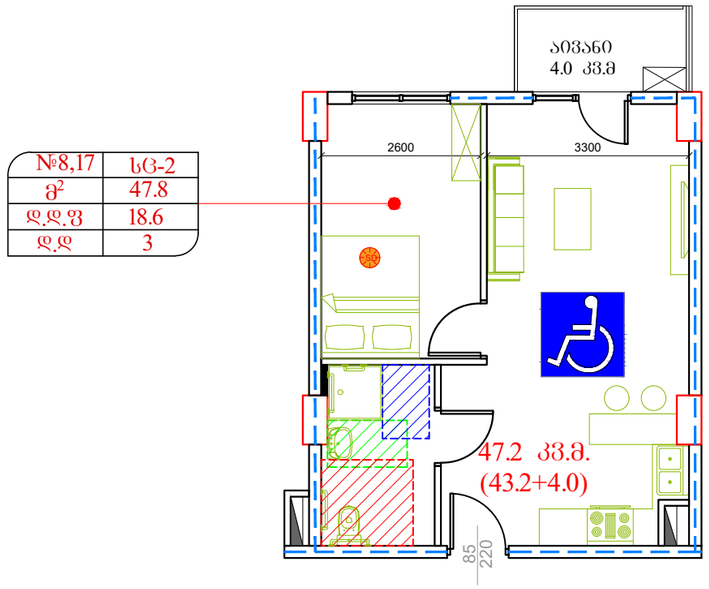
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

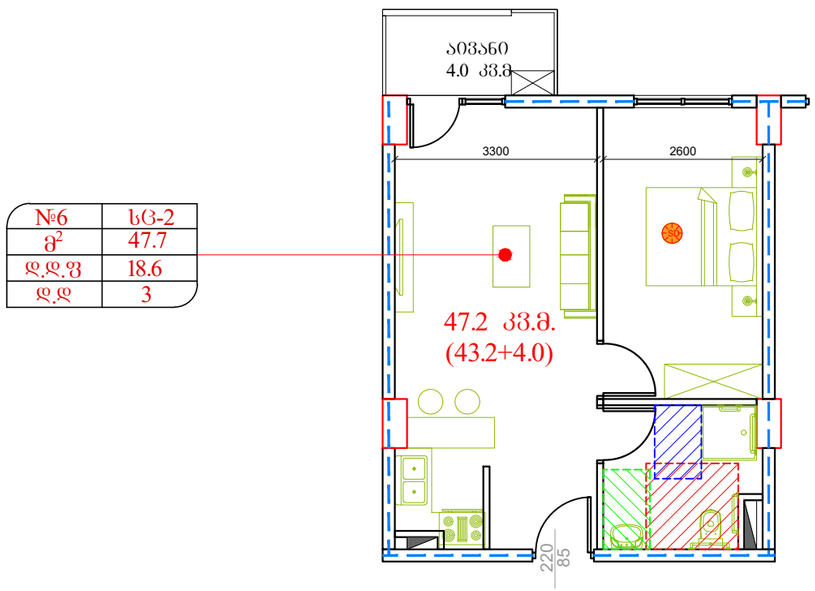
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

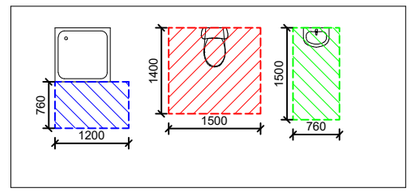
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

A ტიპის ბინა (ბინა№8,17)



B ტიპად გადაკეთების ვარიანტი ნიმუში - ბინა №6





შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

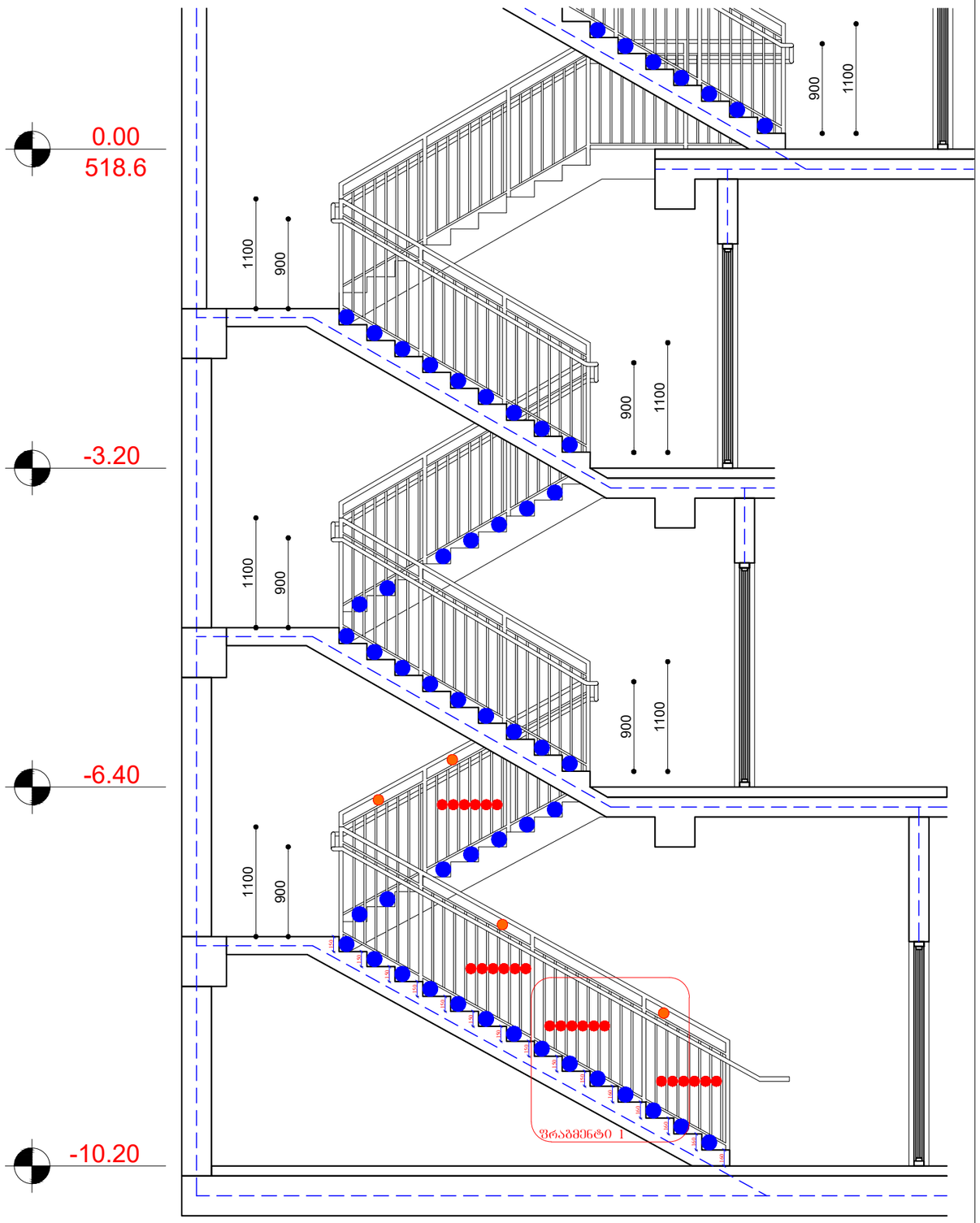
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

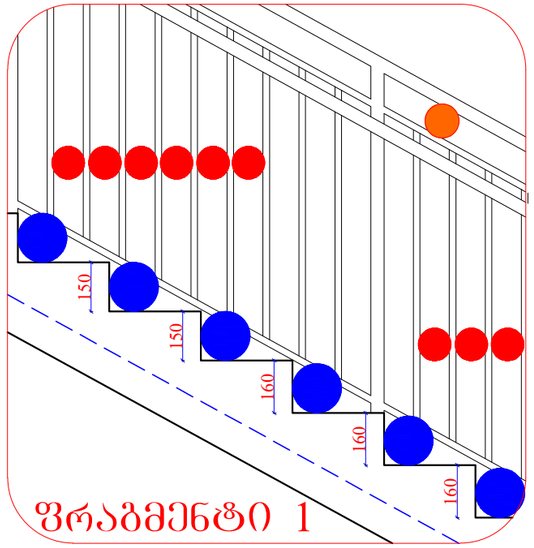
ნახაზების დასახელება:

A და **B** ტიპის ბინები

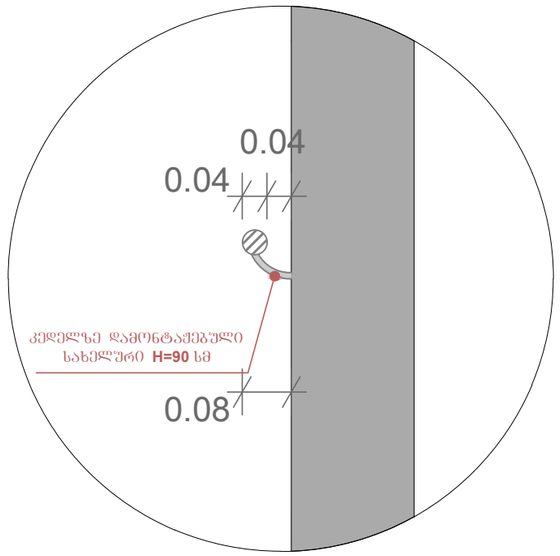
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2021 წ.		





- Ø =10 სმ
- Ø =11 სმ
- Ø =15 სმ



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

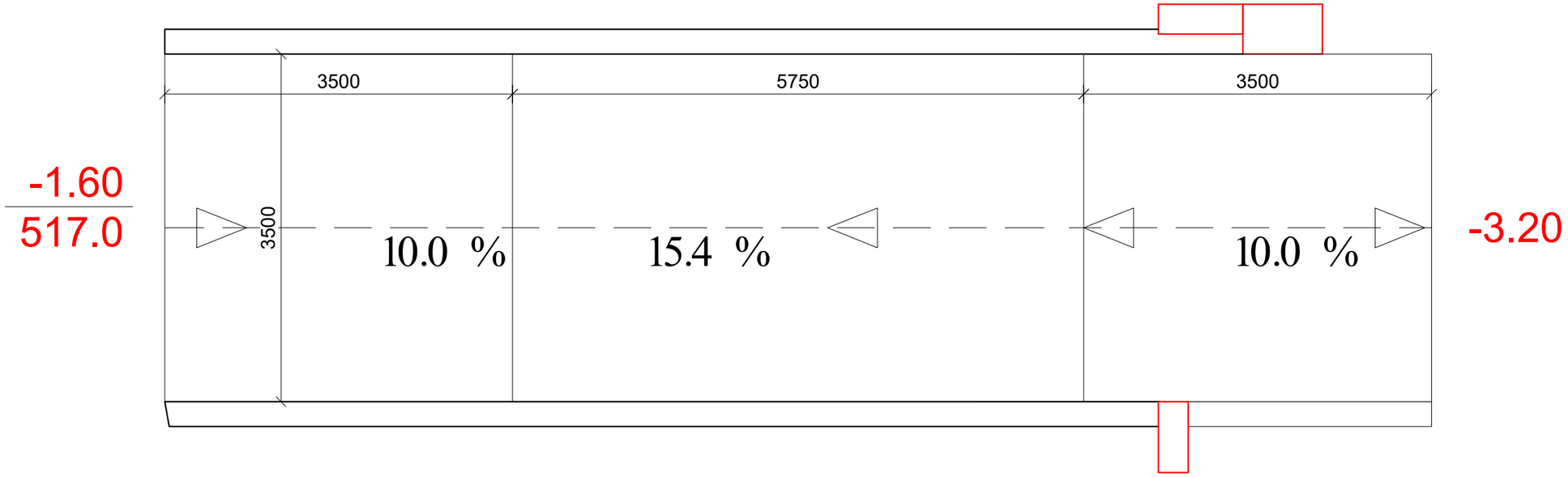
ნახაზების დასახელება:

დეტალი №2

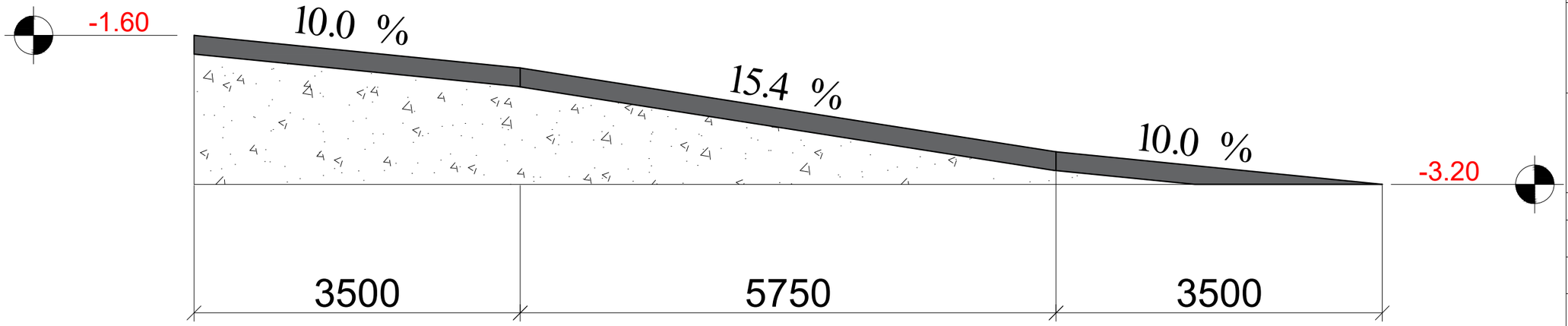
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:50 1:20 1:10		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		

სამანქანო პანდუსი



პანდუსის განშლა



შენიშვნა:

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

დეტალი №4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2021 წ.		