GSPublisherVersion 0.0.100.100

������

1 2 3 4 5 5, 6 7 8 9 10 11

g

d

b

a

60 60 640 610 70 640 60 60 680 60 640

1,24

600 660 640 610 70 640 660 660 680 660 640

190 520 640 570 180
3,485 2,100 1,279

47 6,560 122

259 690 660 680 660 640 345 650 660 640 660 600
170 530 620 570 200

+3.30

+56.10

+56.10
+60.80 +60.80

444.0 m2

ტერიტორიის წითელი ხაზი

52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31

53

55

54

56 57 58 59 60 61 62 63 64 65

90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66
91

92

94 95 96

93

98
97

99

100

113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101

122 123 121

116 117 118 119 120 115

114

123 ავტოსადგომი (აქედან 65 სადგომი 01.14.01.007.358
58 სადგომი 01.14.01.007.356)

საპროექტო შენობა

II ბლოკი

1 1

3 3

2 2

ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი,

I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ

შპს სფერა

I ბლოკი

7 8 11 12

g

9 10

2
1

3

4

5

g

6

1,30

პრ.მთვ.ავტორი

1:1000

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

მასშტაბი

მისამართი შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

პროექტის დასახელება

გვარი

სტადია

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

m.pr

--- ტერიტორიის წითელი ხაზი

გენგეგმა

დაამუშავა
--- სერვიტუტი

ზ.დიაკვნიშვილი

ს.აბესაძე

დაამუშავა დ.ჩუბინიძე

თბილისი 2021
დაკვეთა #

ფორმატი -3 დამკვეთი ფურცლის დასახელება

II ბლოკი

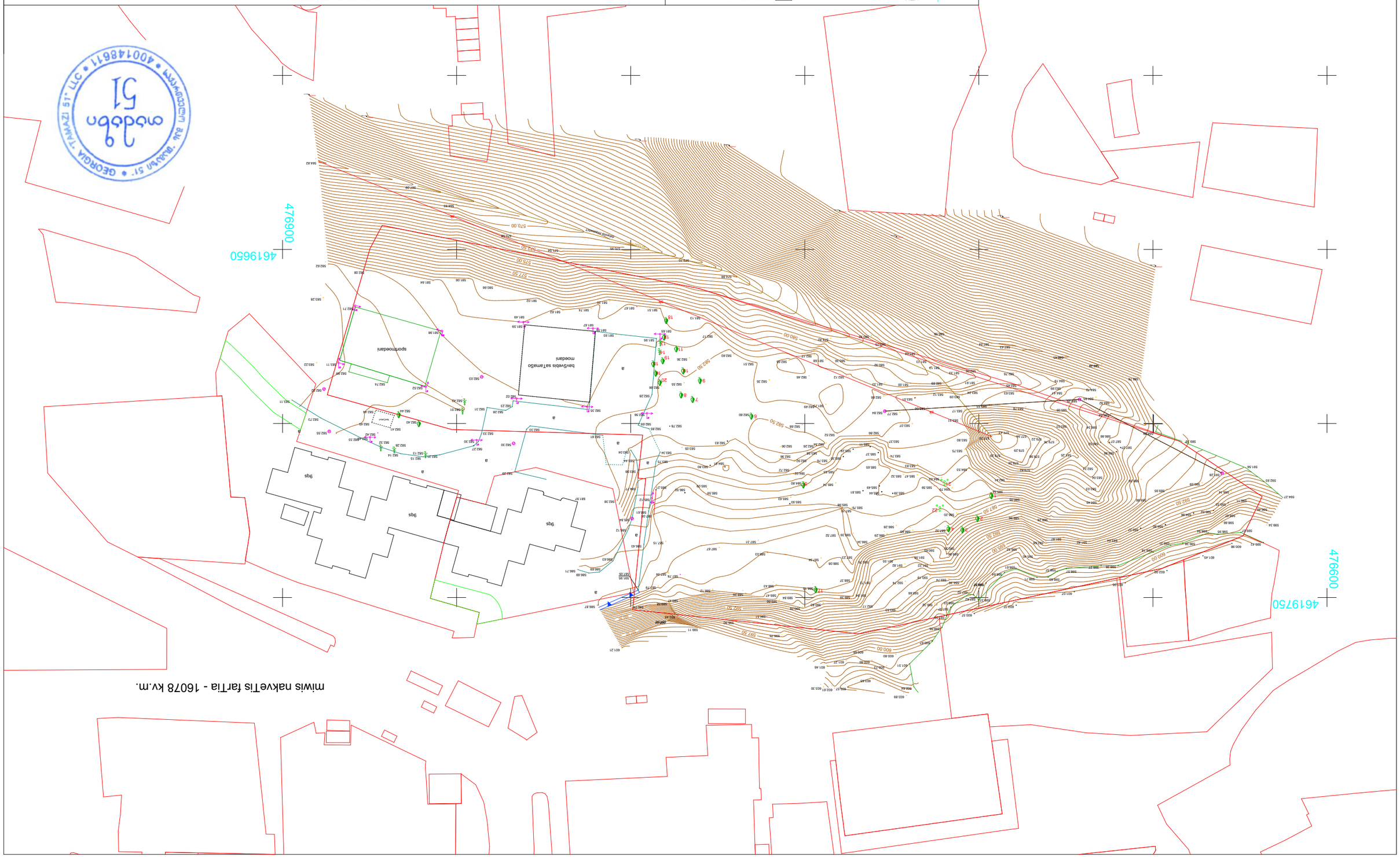
d

d b

b

a

a



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუჩქი

ტოპო გადაღება

ობიექტის

დასახელება

მისამართი

შ.პ.ს. ,,თამაზი 51

,,

დირექტორი

შეასრულა თ. მამულაშვილი

მასშტაბი 1:1000 20.09.2018

ქ. თბილისი

ნუცუბიძის ფერდობი, II მ/რ. I კვარტალი,

კორპუსი 8-ის მიმდებარედ

UTM (საერთაშორისო)

სისტემის კოორდინანტები

არასაცხოვრებელი

შენობა

საცხოვრებელი

შენობა

შენებადი ნაგებობა

ფარდული

სატრანსფორმა-

ტორო ჯიხური

რეზერ. რეზერვუარი

ღობე

კედელი

რკინიგზა

მაღალი ძაბვის ელექრო

გადამცემი ხაზი

ხეები

სამეთვალყურეო ჭები

რელიეფი

000

000

ბორდიური

გაიცა:

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

სანიაღვრე

g

wy

k

k

sk

მიწის ნაკვეთის ფართია - 16078 კვ.მ.

თ. მამულაშვილი

587.07

591.56

592.93

594.27

596.11

596.46

599.34

598.67

598.66

599.38

599.18 596.52

595.40

592.68

584.45

.

583.03

.

583.04

582.34 579.82

581.25

.

579.76

579.98

578.34

578.29

579.22
577.94 577.20
577.43

578.29

584.53

583.75

583.80

583.31

583.17

583.65

583.24

581.61

582.06

582.76

582.45

583.63

583.78 585.05

.

584.41

583.99

584.19

584.72

.

584.65 585.29

586.54

.

584.82

.

586.34

586.66

586.86

587.27

589.36

589.88

589.95

590.59

589.39

588.29

594.14

595.53

595.02

594.66

594.80

593.37

593.44 591.82

591.97

588.28

.

586.05

.

589.96

.

582.41

583.03

586.52

586.58

587.54

587.43

588.45

589.28

.

589.76

.

591.28

583.09 583.12

583.51

583.06

582.77 582.84

582.66

.

582.12

581.68

.

580.36

.

578.82
580 ..32

580.75

.

580.92

581.00 581.33

581.04

581.13

581.13

581.33

580.69

583.07

582.86

583.37

583.74

583.83

584.03

.

584.79

.

586.20

.

585.59

.

585.47 585.32

585.39 585.44

587.32

.

586.65

. 586.28

.

586.29

.

586.34

590.76 591.55

591.82

591.56

590.65 590.35

589.94

591.22

592.74

593.19

593.74

594.36

.

598.57

.

601.51

602.64

.

603.89

.

603.65

.

603.57

.

602.61

.

603.30

.

601.46

.

601.27

.

600.66

600.85

600.73

600.80

596.32

593.66

593.53
592.17

591.94

591.72

589.39

588.37

588.08

587.23

586.39 587.52

585.79

587.10

585.98

585.81

585.49

585.65

585.37

585.11

585.24

585.30

585.53

.

585.74

583.76

582.52

583.58

582.26 582.06

582.72

582.96

582.92

584.02

584.80

585.63

585.93

587.05

586.87

586.71

586.69

586.69

586.63

586.12

585.84

584.77

585.61

586.43

587.08

587.15

587.67

588.03

587.31

587.94

588.13

.

590.83

.

590.28

.

589.84

.

589.66

.

589.47

.

588.43

.

588.26
. 588.12

596.75

.

595.90

.

599.11

.

589.47

593.45

.

597.90

.

601.21

.

587.79

590.74

591.95

589.58

5814

587.54

585.12

.

585.21

583.98

583.44

583.04

583.75

583.34
583.05

586.50

585.59

585.09

583.80
584.61

582.83

582.60

582.68

582.54

581.73582.49

582.46

582.17

.

582.65

582.35

582.51

582.60

582.17

581.13

582.36

582.55

582.66

582.28

582.69

582.85

582.56

582.61

582.38
581.97

582.35
.
.

582.33

582.30

582.29

.

.

582.23

582.28
582.31

582.33

582.30

582.02

581.59

581.49

581.67

581.56

581.93

581.95

581.65

581.51

581.20

581.74 581.62

581.02

580.66

581.06 581.64

.

582.08

.

582.62

.

583.28

.

582.71

.

581.98

.

582.52

.

582.03

.

564.82

.

568.93

.

570.58

.

571.54 570.95

573.10

574.88

.

567.09

.

582.27

582.21 582.15

.

582.13 582.14

582.28
582.32
582.46

.

582.33

582.55

582.73

583.11

582.92

583.11 583.22

582.89

582.74

582.44

.

582.45

582.41

.

582.44

582.40

582.51

.

582.42

.

582.42

587.78

582.78

581.67

sportmoedani

ფანჩატური

ბავშვების სათამაშო

მოედანი

600.98

601.45

602.00

601.05

601.07

602.37

600.57

599.42

599.07 598.95 598.94

599.31

598.26 598.27

598.57 598.57

598.63 598.71

598.61

598.64

598.37 597.62

597.32

598.03

597.97

597.55

598.95

600.67

594.51

9qs

9qs

9qs

დატანილია მიახლოებით დ=1500 მმ

a

a

a

a

a

a

a

a

a

577.50

575.00

570.00

572.50

580.00

582.50

582.50

587.50

592.50

595.00

600.00

592.50

600.00

597.50

592.50

592.50

597.50

GPS008
61.753

GPS007
610.19

GPS006
59.75

GPS005
59.45

GPS004
598.632

GPS003
576.171

GPS002
57.493

GPS001
581.698

4619650

476900

4619750

476600

sk

sk

sk

6

7

8

9

10

11

12

15

16

1
585.54

2

3 4

5

13

14

17

18

19

20

21

22

1 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=3.2=21805 მ2	21805 მ2/180=121
3	P_{min} (იხ.შენიშვნა)	180

2 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=4.8	22347.3 მ2/180= 124
3	P_{min} (იხ.შენიშვნა)	65

3 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	რზ-2
2	P_{min}	0

4 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=1.0	80 მ2
3	P_{min}	0

ფართობი - 6830 კვ.მ.

ფართობი - 4667 კვ.მ.

ფართობი - 80 კვ.მ.

ფართობი - 2842 კვ.მ.

10 მანქანა

7 მანქანა

32 მანქანა

443.8 m²

0.1 m²

22 მანქანა

444.0 m²

01.14.01.007:268

26 მანქანა

18 მანქანა

2842 m2

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გამიჯვნის შეგვგად მიღებული მიწის ნაკვეთის ნითული ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- ქუჩა/ გზა
- ტროტუარი
- სერვიტუტი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

სქემა 1

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"

ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, ორპუსი 8-ის მიმდებარედ

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		ავტოსადგომების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება ყოველ 180 მ2 კ2 განაშენიანების ფართობზე 1 ავტოსადგომი	სტადია	C
	პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		P_{min} ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	ავრტოსადგომების რაოდენობა გაიზარდა კ2 -ის შესაბამისად (დაემატა 28 ავტოსაგომი)	ნაწილი	C.Z.L.FZ.7
				ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა					ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი: ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, ორპუსი 8-ის მიმდებარედ						35	52