დამკვეთი

შპს "გუმბათიჰოლდინგი+"
ს/კ404582073

არსებული დაუსრულებელი შენობის დემონტაჟი

მისამართი

ქ.თბილისი ნიკოლოზ ყიფშიძის №1
ს/კ 01.14.14.003.122

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

Tbilisi 2021

დამკვეთი	შპს "გუმბათიჰოლდინგი+„	ს/კ404582073
შეასრულია	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	კ.ძლიერიშვილი

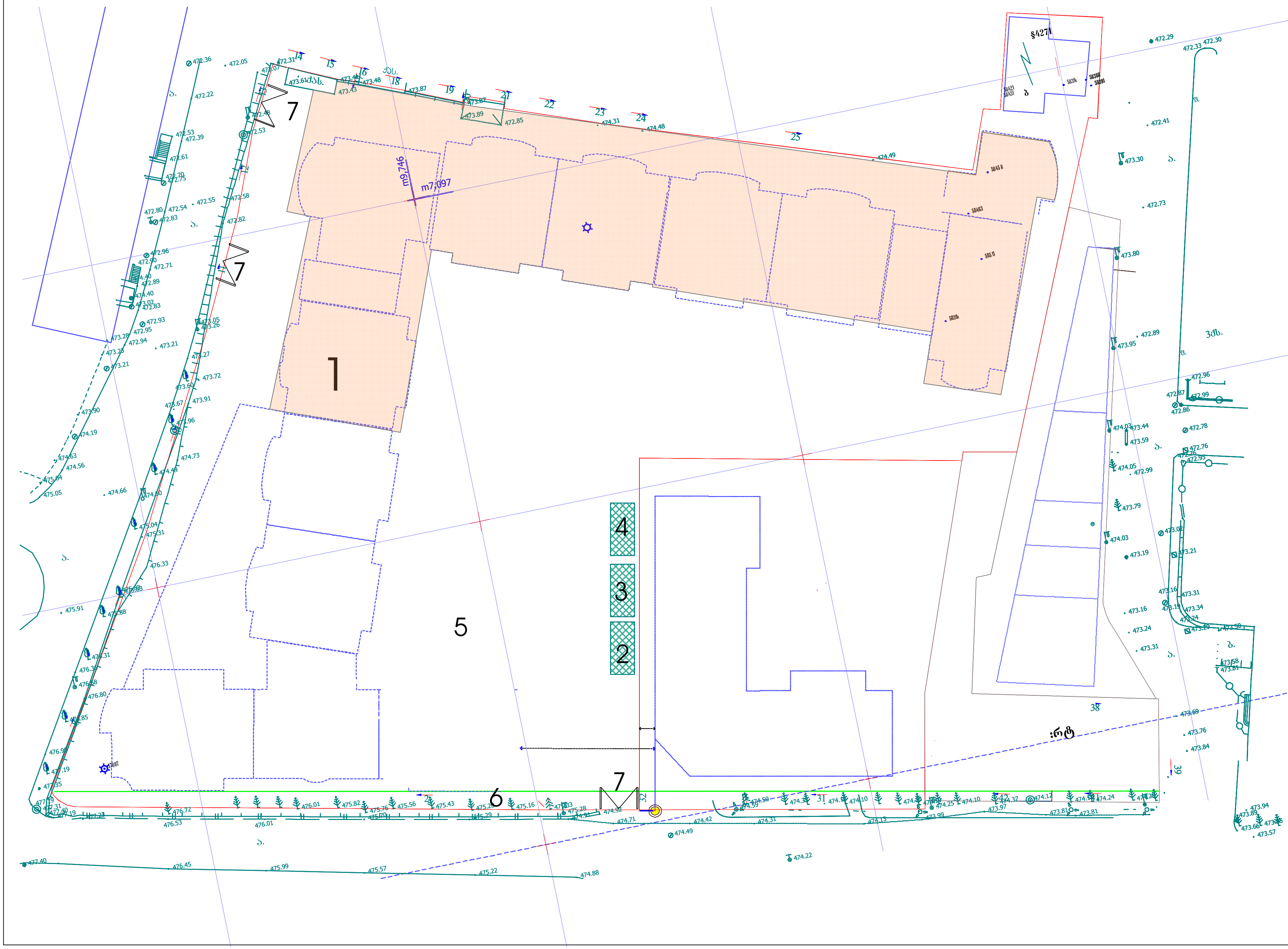
შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1



ექსპლიკაცია

1. 1 სდემონტაჟო შენობები
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3. დროებითი საინვენტარო
4. დროებითი დახურული საწყობი
5. დემონტირებული ნაწილების ადგილი
6. დროებითი ღობე
7. დროებითი ჭიშკარი

სადემონტაჟო ობიექტი

დროებითი შენობა

დროებითი სამშენებლო ღობე

საპროექტო ადგილი:

საკ.კოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:

შეასრულია	კ. ძლიერიშვილი	

ფურცელი	2
ფურცლები	7

გენგეგმა

მასშტაბი: 1/500

A3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისი ნიკოლოზ ყიფშიძის №1 ს/კ 01.14.14.003.122 ორსართულიანი შენობის აღებას. დაუსრილებელი ნაგებობა არის რკინაბეტონის კარკასული კონსტრუქცია.

ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ²	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით ≈ მ³	დასანგრევი ნაგებობის 0.00 ნიშნულს ქვევით ≈ მ³
ნ.ყიფშიძის №1 ს/კ 01.14.14.003.122 ფართი 10998 მ ²			
1	3002.5	10260	16044

საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)	———	10998 მ²
საერთო ფართობი (კვ.მ)	———	3002,5 მ²
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)	———	26304 მ ³
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)	———	10260 მ ³
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)	———	16044 მ ³
ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)	———	14.5 მ
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)	———	8.5 მ
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)	———	6 მ

შენიშვნა: შენობის ფართები დათვლილია ტოპოგეგმაზე არსებული შენობანაგებობების კონტურების მიხედვით;

2 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია -4 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-"დროებითი შენობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე უსაფრთხო ადგილზე;
-დროებითი ღობის და ჭიშკრის დაყენება;
-არსებობის შემთხვევაში საჰაერო ქსელების და ანტენის მოხსნა სახურავიდან;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით. სამუშაოების ჩატარება მოხდეს სათანადო კომისიის დასწრებით. აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად! სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

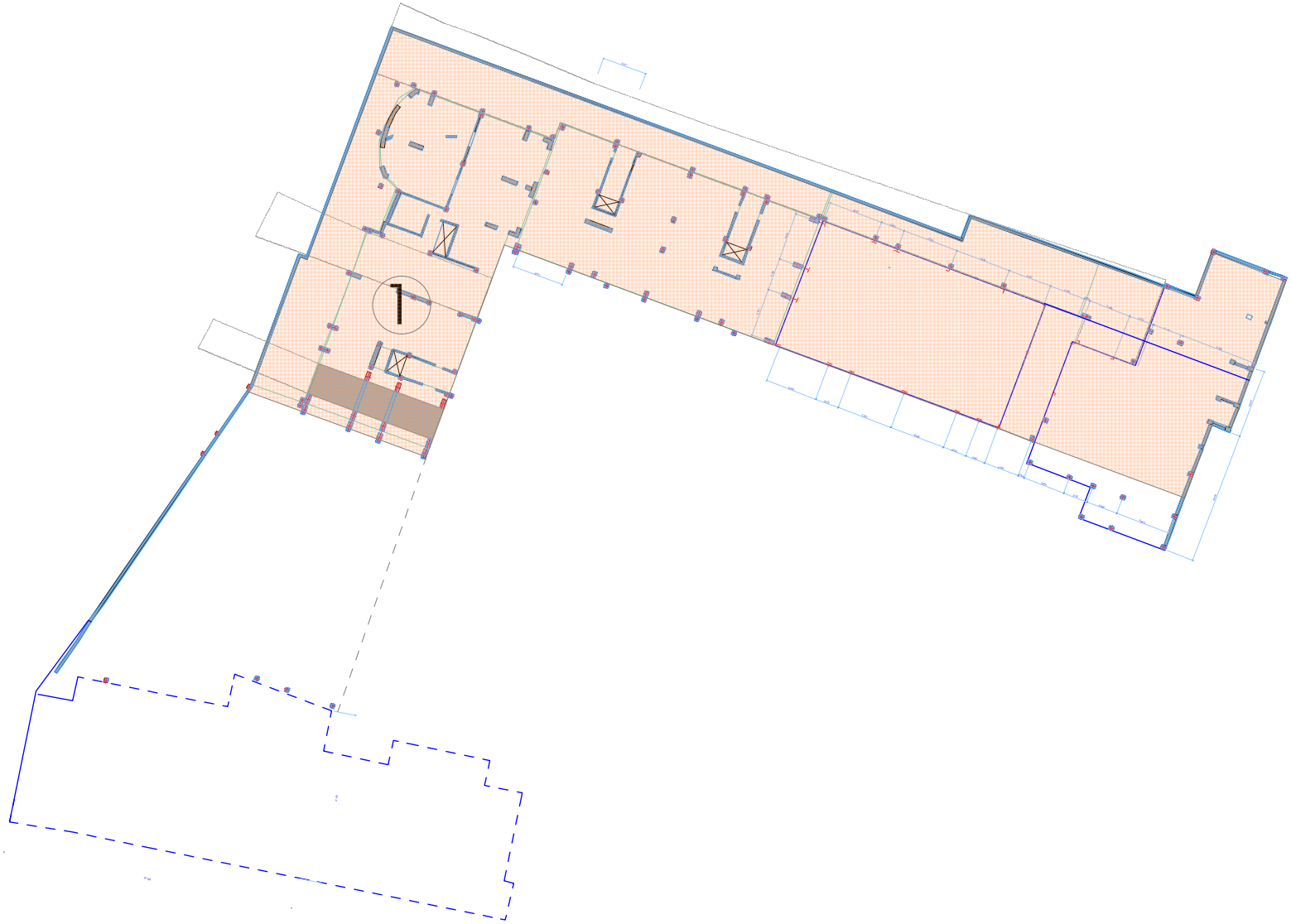
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო-კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაშლა მოხდეს ესკავატორი-კოდალით და საკომპრესორო დანადგარით.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	ესკავატორი კოდალა	ც	3
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	1
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	2
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	1
8	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	2



ექსპლიკაცია

1. 1/ სდემონტაჟო შენობები

სადემონტაჟო ობიექტი

საპროექტო ადგილი:

ს.კ.კოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:		
შეასრულა	ა. ძლიერიშვილი	
ფურცელი	6	
ფურცლები	7	

სადემონტაჟო ობიექტის გეგმა

მასშტაბი: 1/500

A3

ბ/ კალენდარული გეგმა T=120 დღე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე						3 თვე						4 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																									
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10	———																							
	ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები																									
2	რკინაბეტონის სტრუქტურის დანგრევა	50			———																					
	საერთო სამუშაოები																									
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-			———																					
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	———																							

სადემონტაჟო მონაკვეთი 1







ექსპლიკაცია

1. 1/ sdemontaJo Senobebi

sademontaJo obieqti

საპროექტო ადგილი:

სას.ჯოდ: 01.14.14.003.122

დამკვეთ(ებ)ი:

შპს „გუმბათი ჰოლდინგი+"

საავტორო უფლებები:		
შეასრულია	ა. ძლიერიშვილი	
ფურცელი	7	
ფურცლები	7	

არსებული სიტუაციის ფოტო მასალა

მასშტაბი:

A3