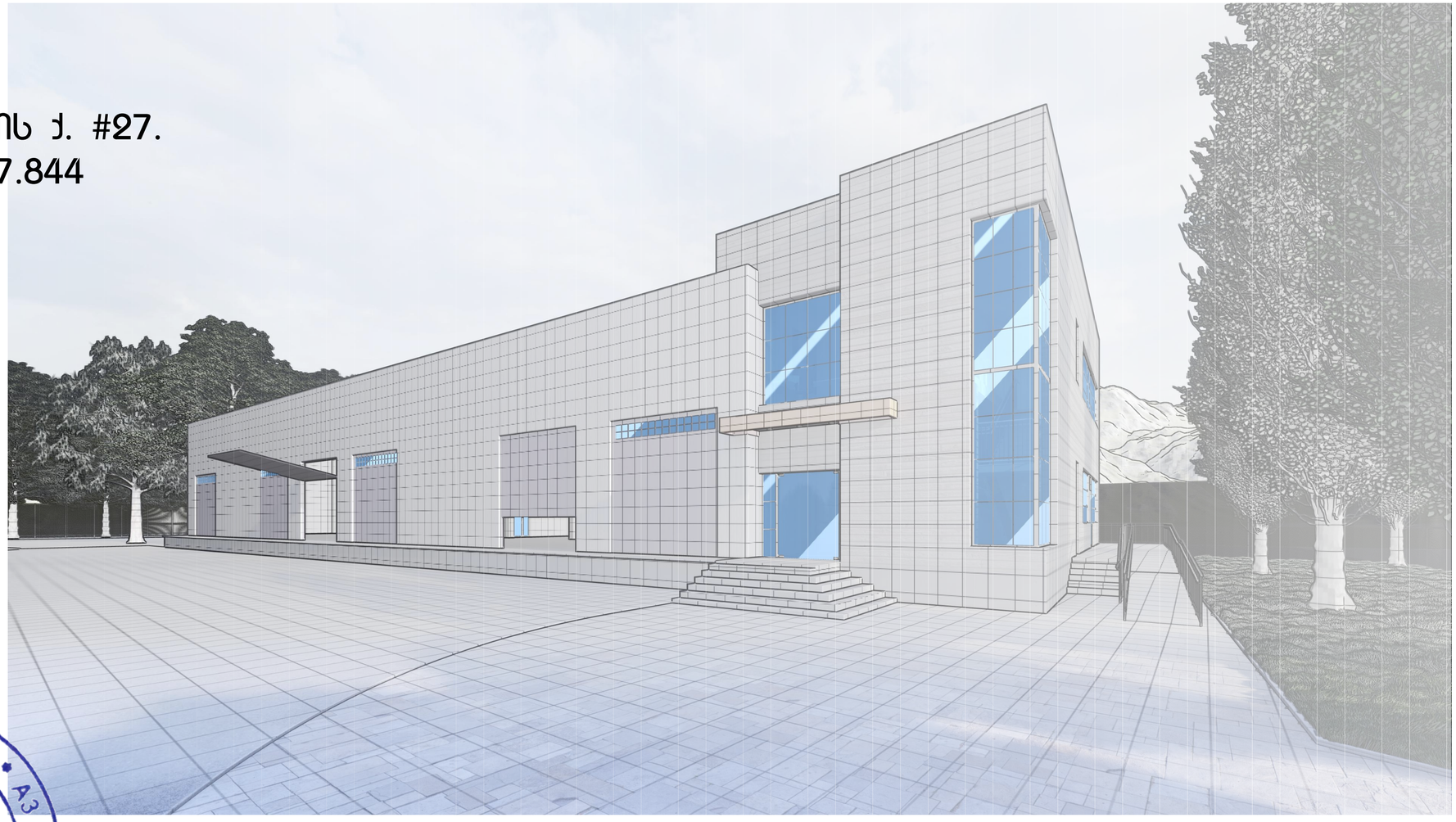
სასაწყობე შენობა-ნაგებობა
ბეგმები

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.844



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკაძე



გეგმა-ნახაზების ექსპერტიზის ანალიზის ცენტრი

„ტექნიკური ანგარიში - ბინების ჩათვლით

ს/კ 405231663

ტექ-2 - 0.00 ნიშნულის ტიპიური სართულის ოთახების ფართების და ფანჯრების ფართების ანალიზის ცხრილი

(311 კვ.მ)

ოთახის დასახელება	ფანჯრის ფართობი	ოთახის ფართობი
ტექ-2	3620	1255.3
ოთახის სინათლის ფარდობა =		1255.3
ოთახის ფართობის ფარდობა =		2

ოთახების ექსპლიკაცია

ცხრილი 503 -ის ანგარიში

ოთახის დასახელება	ფანჯრების რაოდენობა	ოთახის ფართობის ფანჯრების ფართობთან შეფარდება
ტექ-2	5	2
	ფანჯრების ჯამური ფართობი	
	19.8	10.00

ანალიზის ტიპი:

ტექ-2 - ტიპიური სართულის ოთახების ფართების და ფანჯრების ფართების ანალიზის ცხრილი - II-A

(ნებისმიერი ოთახის ფანჯრების ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდების ანალიზი და ოთახის სინათლის ფარდობის ანალიზი ცხრილი 503 ის ანგარიშის მიხედვით)

ოთახების ექსპლიკაცია

ცხრილი 1021

ოთახის დასახელება	ფანჯრების ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა(ნებისმიერი ტიპის ფანჯრისთვის)				ფანჯრების ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა(ნებისმიერი ტიპის ფანჯრისთვის)				ოთახის ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა				ოთახის ფართობის ანალიზის ნორმატიული მოთხოვნა			
	ფანჯრების ფართობი და ფანჯრების ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდება		ბინის ტიპი, ფანჯრების რაოდენობა		ბინის ტიპის მიხედვით ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა		ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა		ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა		ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა		ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა		ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა	
	ფანჯრების ფართობი	ფანჯრების ფართობის ოთახის ფართობთან შეფარდება	ბინის ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა	ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდი	ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა	ფანჯრების ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრის დადგენის მეთოდი	ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა	ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობის დადგენის მეთოდი	ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა	ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრის დადგენის მეთოდი	ბინის ტიპის მიხედვით ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობა	ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრა	ოთახის ფართობის ნორმატიული მნიშვნელობიდან გადახრის დადგენის მეთოდი
ოთახი	62	4	ტიპი-2	4	ტიპი-2	მოთხოვნილი	-	-	ტიპი-2	მოთხოვნილი	-	-	ტიპი-2	მოთხოვნილი	-	-
სააბაზანო	4

ნიშნების ექსპლიკაცია

	საგზაო ნიშანი პირამიდა	
	საგზაო ნიშანი წინ მიმართული ისრით მარჯვნივ	
	საგზაო ნიშანი წინ მიმართული ისრით მარცხნივ	
	საგზაო ნიშანი მოძრაობა მარჯვნივ	
EXIT	საგზაო ნიშანი	
	საგზაო ნიშანი ცეცხლსაწინააღმდეგო	

ასფალტის საფარის ტიპები

- ასფალტის საფარი ტიპი 1
- ასფალტის საფარი ტიპი 2
- ასფალტის საფარი ტიპი 3
- ასფალტის საფარი ტიპი 4

ტროტუარის ბორდიურების ექსპლიკაცია

#	დასახელება	სიგრძე
1	ასფალტის ბორდიური	1003.4 მ
2	ბეტონის ბორდიური	42.2 მ
3	ასფალტის ბორდიური	39.2 მ
WC	ასფალტის ბორდიური	27.6 მ
4	ბეტონის ბორდიური	9.3 მ
5	სპილენძის ბორდიური	44.0 მ
6	ასფალტის ბორდიური	114.7 მ
7		

ტროტუარის ბორდიურების ექსპლიკაცია

- ასფალტის ბორდიური ტიპი 1
- ბეტონის ბორდიური ტიპი 2
- სპილენძის ბორდიური ტიპი 3

ნიშნების ექსპლიკაცია

	საგზაო ნიშანი პირამიდა	
	საგზაო ნიშანი წინ მიმართული ისრით მარჯვნივ	
	საგზაო ნიშანი წინ მიმართული ისრით მარცხნივ	
	საგზაო ნიშანი მოძრაობა მარჯვნივ	
EXIT	საგზაო ნიშანი	
	საგზაო ნიშანი ცეცხლსაწინააღმდეგო	

ასფალტის საფარის ტიპები

- ასფალტის საფარი ტიპი 1
- ასფალტის საფარი ტიპი 2
- ასფალტის საფარი ტიპი 3
- ასფალტის საფარი ტიპი 4

ტროტუარის ბორდიურების ექსპლიკაცია

#	დასახელება	სიგრძე
1	ასფალტის ბორდიური	1003.4 მ
2	ბეტონის ბორდიური	42.2 მ
3	ასფალტის ბორდიური	39.2 მ
WC	ასფალტის ბორდიური	27.6 მ
4	ბეტონის ბორდიური	9.3 მ
5	სპილენძის ბორდიური	44.0 მ
6	ასფალტის ბორდიური	114.7 მ
7		

ЗНАЧКИ ЭЛЕКТРОЩИТОВ

ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
ГРУППОВОЙ ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ	
ЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ	
ЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ АВАРИЙНЫЙ	
ЩИТ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	
ЩИТ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ	

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
ГРУППОВОЙ ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ	
ЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ	
ЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ АВАРИЙНЫЙ	
ЩИТ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	
ЩИТ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ	

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРОЛОЖЕННАЯ ПОД ПОЛОМ	
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ АВАРИЙНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ОХРАННОГО ОСВЕЩЕНИЯ	
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ	
ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ЭВАКУАЦИОННОГО ОСВЕЩЕНИЯ ПРОЛОЖЕННАЯ ПОД ПОЛОМ	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ЭЛЕКТРОЩИТ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ АВАРИЙНЫЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ГРУППОВОЙ ОСВЕЩЕНИЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЭЛЕКТРОЩИТ ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
ЭЛЕКТРОЩИТ ГРУППОВОЙ ОСВЕЩЕНИЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ АВАРИЙНЫЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	
ЭЛЕКТРО

Обяснителна бележка

	Дървена или дървено-алуминиева дограма	Съществуваща дограма
	Дървена дограма	Съществуваща дограма, подменена с дървена дограма
	Дървена дограма	Съществуваща дограма за премахване
EXIT	Съществуваща дограма	Място, използвано като
	Съществуващ дървен дограмен елемент	Запазва се

Линии

	Съществуващи сградни контури
	Предвидени за бъдещо застрояване сградни контури
	Съществуващи подземни комуникации за премахване

Легенда

1	Съществуващ сградни контури	1003.4 м²
2	Предвидени за бъдещо застрояване сградни контури	42.2 м²
3	Бъдещи сградни контури	39.2 м²
4	WC сградни контури	27.6 м²
5	Съществуващ сградни контури	9.3 м²
6	Линия за изкопване сградни контури	44.0 м²
7	Бъдещи сградни контури	114.7 м²

Забележки

Съществуващи сградни контури

Предвидени за бъдещо застрояване сградни контури

Съществуващи подземни комуникации за премахване

Съществуващи сградни контури

Предвидени за бъдещо застрояване сградни контури

Бъдещи сградни контури

Линия за изкопване

Съществуващи сградни контури

Предвидени за бъдещо застрояване сградни контури

Бъдещи сградни контури

WC сградни контури

Съществуващ сградни контури

Линия за изкопване сградни контури

Бъдещи сградни контури

Бъдещи застрояване

Бъдещи застрояване

Ситуация

Ситуация

Разширение на съществуваща сграда

Част от УПИ

Мащаб	1:120
Площ	49
Площ	A 2
Площ	A0.3.5

N

1.0 1.5 2.5 5.0

Адрес на имота

гр. Пловдив, ул. Родопи планина 27

Възложител:

Бъдещ собственик

Проектант

Проектант	арх. Бъдещ Проектант
Рег.№	0123

Съгласувано

Съгласувано	Бъдещ Съгласувано
Рег.№	0123

Забележки

Забележки

Забележки

კედლების სპეციფიკაციები

ელემენტის სახელწოდება	ბებმა	კედლის ტიპი	სიმაღლე [მ]	სისქე [მ]	ფართობი [მ2]	პერიმეტრი [მ]	კლასიფიკაცია
SW - 002		100 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4	0.13	0.58	9.53	კედელი
SW - 002		150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4	0.19	3.71	41.38	კედელი
SW - 002		150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4.5	0.19	3.42	40.31	კედელი
SW - 002		150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4	0.19	6.41	71.36	კედელი
SW - 002		150 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4.5	0.19	7.38	93.32	კედელი
SW - 002		300 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	1.5	0.34	19.31	120.93	კედელი
SW - 002		300 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4	0.34	50.65	323.12	კედელი
SW - 002		300 მმ ორმხრივად მოპირკეთებული ბლოკი	4.5	0.34	41.77	324.17	კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი		სახანძრო მილებარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	კიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

კედლების სპეციფიკაციები

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0.40
ფურცლები	ფურცელი
49	A.03.6

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	