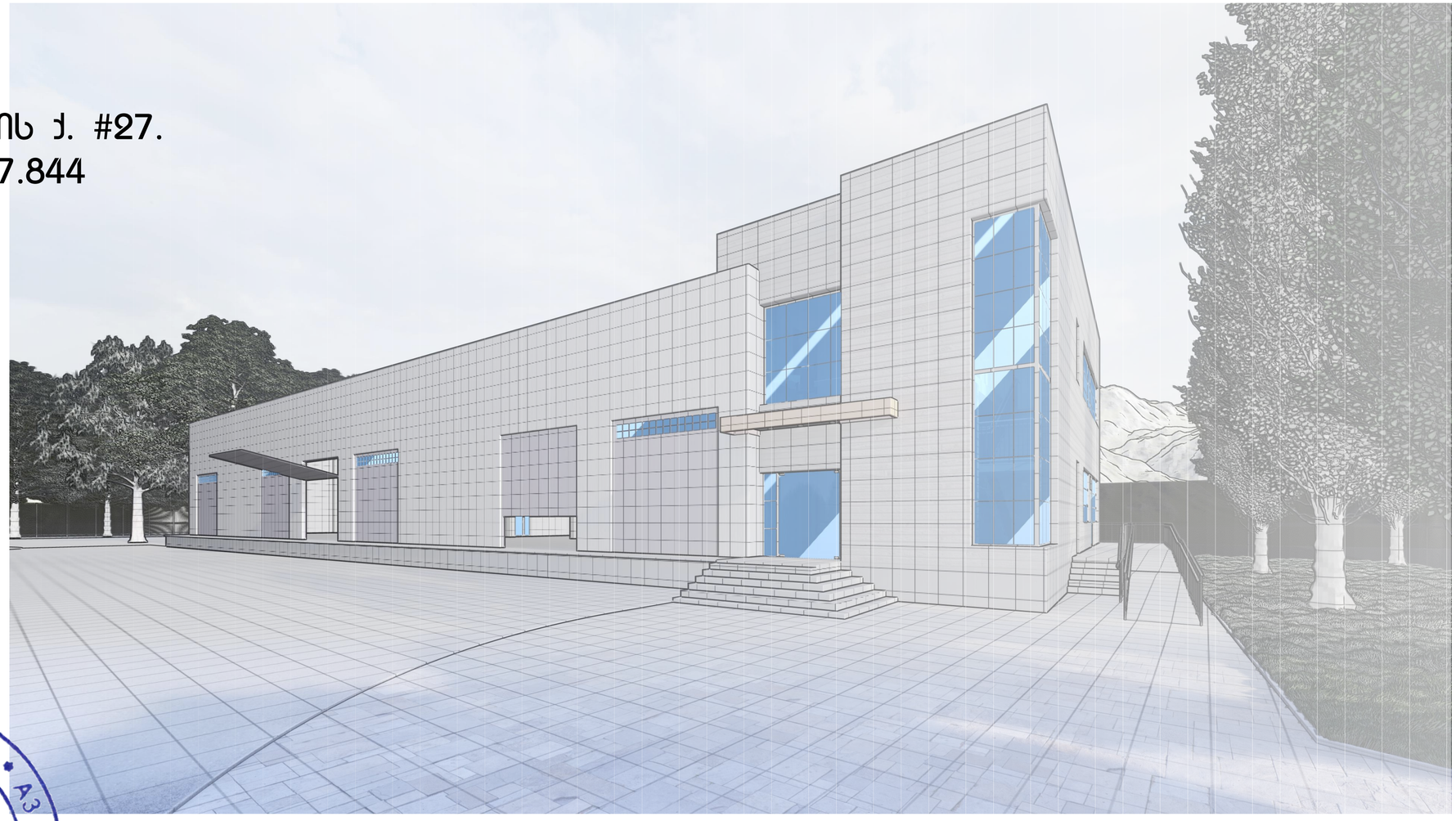
სასაწყობე შენობა-ნაგებობა

საბანგებო სიტუაციების მაჰთვის სამსახურის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.844



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკა

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 2 21 00406842

19/02/2021

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2021 წლის 17 თებერვლის N60-01210482633 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N27 (ნაკვეთი 07/048) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.24.007.361) ასაშენებელი საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტების განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული წესებისა და „საქართველოს ტერიტორიაზე საშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, შესაბამებულია სახანძრო უსაფრთხოების რიგი ღონისძიებები, კერძოდ:

1. შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა. გარე ხანძარსანინააღმდეგო წყალგაყვანილობის 100 მმ ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტი დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ დაცილებით. იმ შემთხვევაში, თუ დასაპროექტებელი შენობიდან 200 მეტრის მანძილზე უკვე დამონტაჟებულია სახანძრო ჰიდრანტი, შენობის გარე ხანძარჩაქრობისათვის ახალი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა საჭირო არ არის.

2. გათვალისწინდეს, რომ იმ შემთხვევაში თუ მოხდება 5,5 მეტრზე ან მეტ სიმაღლეზე დასაწყობება, საჭირო ხდება ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემების მოწყობა, შესაბამისად მოსაწყობი იქნება სატუმბო სადგური და წყლის რეზერვუარი.

3. შენობაში გათვალისწინდეს (სასაწყობო სათავსებში) სახანძრო ონკანების მოწყობა.

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

4. შენობაში გათვალისწინდეს (სველი წერტილების გარდა) ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობა.

5. შენობაში ხელით სამართავი ღილაკები უნდა დაყენდეს ყველა გასასვლელთან.

6. გაურკვეველია შენობაში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების მოწყობის საკითხი.

7. შენობაში გათვალისწინდეს ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემებისა და საევაკუაციო განათების მოწყობა.

8. განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები არ არის სრულყოფილი და არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას, შემდგომი განხილვისათვის საჭიროა სრულყოფილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტების წარმოდგენა რომლებიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარეხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდახანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს (მოწყობის შემთხვევაში);
ე) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინების, ადამიანთა ევაკუაციის მართვისა და ავარიული განათების სისტემების მოწყობის პროექტს;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა, ხოლო კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე სათანადო დასკვნის მოსამზადებლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება სახეზეპო ბენეპატორი ორმელიც ხანძრის შემთხვევაში შენობას უზრუნველყოფს ელექტრო ენერგიით.
ამასთან შენობის 1-10 ფასადზე განტავსებული ღიობები იქნება მეანიჯუჯად გაღებადი და საჭიროების შემთხვევაში მათი გაღება შესაძლებელი იქნება ელ. ენერგიით, ასც უზრუნველყოფს შენობის დამატებით განიავებას და ჯვლამლის განოვის ეფექტურობას

განმარტებები შენიშვნებთან დაკავშირებით

შენიშვნა #1:
ნახმოდგენილ გენგეგმაზე დატანილი გარე სახანძრო ჰიდრანტი მითითებული სტანდარტის შესაბამისად

შენიშვნა #2:
შენობის სასაწყობე ნაწილი 1 სართულიანია და მინის ზედაპირიდან 0.9 მეტრზეა განთავსებული მასში არ მოხდება 5.5 მეტრი სიმაღლის ზევით დასაწყობება

შენიშვნა #3:
შენობის სასაწყობე ნაწილში ორივეგან ენყობა დამატებითი სახანძრო ონკანები

შენიშვნა #4:
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია მოეწყობა მთელ შენობასი, მისი განთავსების დეტალური პროექტი ნახმოდგენილი ქინება მშენებლის დაწყებიდან 3-4 თვის ვადაში

შენიშვნა #5:
შენობაში ყველა გასასვლელთან ენყობა შესაბამისი ღილაკები

შენიშვნა #6:
შენობის სიღრმეში მოეწყობა გვამლგამწოვი სისტემები ხოლო მისი 1-10 ფასადის უმეტეს ნაწილს წარმოადგენს ღიობები, რომელშიც სისტემის მოწყობის აუცილებლობა არ არის

შენიშვნა #7:
შენობიდან ყველა გასასვლელტან მოწყობილია შესაბამისი გასასვლელის მაუწყებელი და შენობაში განთავსდება საევაკუაციო გეგმები აღნიშნული დეტალური პროექტი

შენიშვნა #8:
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის დაწყებიდან 3-4 თვის ვადაში

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი		სახანძრო მილღებარი
	ავტოსამხვრეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკედასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.67
ფურცლები	ფურცელი
49	A.01.2

0 12.5 25 50

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. ჩუსთაველის გამზ. #37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	თ. სამანი	
მთ.არქიტექტორი	თ. სამანი	

0 12.5 25 50

GSPublisherVersion 0.6.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

49

მასშტაბი
A 2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

A3Architects

Urban Planning & Architecture

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27 თყპე A

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლის გამწოვი

გასასვლელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი A.01.3

1:500

გენგეგმა

პირობითი აღნიშვნები პროექტის მონაცემები პროექტის სახელწოდება

ნახაზის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

თანამდებობა

მთ.არქიტექტორი

N

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფუნქცია ფართობი
სასაწყობე ფართი 1003.4 მ

2

მისაღების ფართი 42.2 მ

2

1
2
3
4
5
6

საერთო ფართი 39.2 მ

2

ჭჩ ფართი 27.6 მ

2

დამხმარე ფართი 9.3 მ

2

კიბის უჯრედის ფართი 44.0 მ

2

საკადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა გეზი
ხანძარმედეგობა
გასასვლელამდე მაქს. სავალი

7 საოფისე ფართი 114.7 მ

2

T. caava

T. caava

455.73

455.89

455.37

456.29

456.49

455.99

456.09

456.51

456.42

456.74

456.95

456.

456

51

.33

457.05

456.86

457.50 457.31 456.56

456.77

456.44

456.93

456.75

456.18

457.26

457.27
457.51
457.86

458.58

458.73

458.51

458.04

458.69

458.73

458.99 459.55

460.01

459.89

458.95

459.36

458.71
458.53
459.18

459.39

459.43 458.73

458.58

457.90

458.11

458.72

458.78

458.87

458.

457

64

.98

458.25

457.92
457.57

458.49
458.53

458.28 457.75 457.43

456.85

457.26

457.76 458.05

457.84 457.

457

08

.34
456.89
456.68
457.51
457.43
457.38
456.85

456.57

456.73

457.17

457.22

456.72

457.18

457.09

457.13

457.

457

36

.17

456.39

456.65

456.61

456.98 457.20

457.18

456.90

456.26

456.88

456.52 456.00

456.39

456.13

455.89

456.31

456.58

456.57

456.87

456.76

456.72

455.99

455.

456

78

.67

456.65

456.19

456.76 456.13

456.51

457.08

457.33

456.46

456.55

457.20

456.69

456.87

456.88

457.04 457.30 456.96

456.89

457.20
457.09

457.49

457.80 457.50

456.79

457.62

456.92

456.65

457.31
457.56
456.51
457.21

457.00

457.12

456.85

457.66

457.61

457.17

457.38

457.67

457.85

458.22

458.36

458.44

458.56

458.40

458.04

457.71

457.34

457.11

456.83 456.72

456.59

456.53

456.48

456.46

456.08

456.49

456.11

456.07

456.52

455.41

455.90

455.86 455.86

455.95

455.31

456.27

456.49

456.02

456.14
456.19

455.70 456.30

456.53

456.39

456.66
457.13 456.61

456.08

456.03 456.06

456.54

455.38

455.96

455.83 455.79

455.92

455.36

456.30

456.58

456.00

456.12

456.40

456.56

456.84 456.69

456.

457

92

.

457

06

.25

457.72

457.82

457.98

457.99
458.26

458.59

458.65 458.62

458.49

458.17

458.14

457.62

457.56

457.17
457.13
457.11

457.05

457.95

457.69

456.73

456.33
457.14
457.12

457.25

457.17

456.72

457.57 457.65

457.52
455.74

457.09 457.47

457.13
457.00

457.67

457.22

457.44

458.01

458.15

458.12

458.45 458.48

458.34

458.12

458.00

456.87

457.23 457.17

456.93
456.88

457.23

457.10
455.97

456.93

457.08

456.97
457.28

456.93

457.21

456.90 456.91

456.93
456.87

456.80 456.68

456.69

456.77

456.13 455.97 455.99

455.65 455.55 455.57
4614000

493950

494050

4613950

01.19.24.007.361

. 01. 19. 24 007 275.

01.19.24.007.251

01.19.24.007.049

01.19.24.007.360

01.19.24.007.360

8.00 % 8.00 %

8.00 %

8.00 %

3 3

3 3

E-01

E-01

E-01

7.00 2.50 11.92

17.92

5.00
2.50

+8.500
+8.000

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

a a

b b

g g

1 1

2 2

E-01

2.50 7.00

სახანძრო ჰიდრანტი

ცენტრალური წყალმომარაგების სისტემა

გარე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის (ჰიდრანტის)
წყალმომარაგების სისტემა

GSPublisherVersion 0.6.100.100

მისამართი:

0 12.5 25 50

49

მასშტაბი
A 2

ფორმატი

ფურცლები ფურცელი

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

A3Architects

Urban Planning & Architecture

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27 თყპე A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლის გამწოვი

გასასვლელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი A.01.4

1:130

I სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები პროექტის მონაცემები პროექტის სახელწოდება

ნახაზის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

თანამდებობა

მთ.არქიტექტორი

N

ა3 არქიტექტს
s/k : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფუნქცია ფართობი
სასაწყობე ფართი 1003.4 მ

2

მისაღების ფართი 42.2 მ

2

1
2
3
4
5
6

საერთო ფართი 39.2 მ

2

ჭჩ ფართი 27.6 მ

2

დამხმარე ფართი 9.3 მ

2

კიბის უჯრედის ფართი 44.0 მ

2

საკადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა გეზი
ხანძარმედეგობა
გასასვლელამდე მაქს. სავალი

7 საოფისე ფართი 114.7 მ

2

T. caava

T. caava

457.31

456.56

456.77

456.44

456.93

456.75

456.18

457.26

457.27

457.57 458.53
456.85

457.26

457.76

458.05

457.84 457.08

456.68
457.51
457.43

457.38
456.85

456.57

456.73

457.17

457.22

456.72

457.18

457.09

457.13

457.

457

36

.17

456.39

457.20

457.18

456.90

456.39

456.13

456.31

456.58

456.87

456.76

456.72

455.99

456.67

456.65

456.76

457.08

457.33

456.55

457.20

456.69

456.87

456.88

457.04 457.30

456.89

494050

4613950

456.57

42.2 m

2

3.000

1.500

3.000

1.500
9.3 m

2

31.9 m

2

22.0 m

2

4.500
4.500

4.500
4.500

4.500
4.500

4.500
4.500

4.500
4.500

4.500

4.500

3.000

1.500

3.000

1.200

3.000

1.500

2.500

0.900

3.000

1.500

2.500

0.900

28.6 m

2

8.00

% 8.00

%

8.00
%
8.00

%

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

DOWN

UPCustom Text
2.500

2.000

2.100

1.000
2.100

1.000
2.100

0.900
2.100

0.900

2.500

0.900
2.500

0.900

0.40 19.60 0.20

9.80 9.80

19.60

9.80 9.80

58.00
6.70 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

1.17

1.25 0.04 1.25

4.00

11.13

10.86

7.55

7.49

3.71

1.38

1.26 1.20

1.54

2.97

2.46

1.38

1.50

1.50

1.10
0.18

1.10

1.10
0.18

1.10

1.10

3 3

3 3

501.4 m

2 502.0 m

2

�, � �� �

დასასაწყობებელი

არეალი

1

4 3

1
5

24.7 m

2

sw-1
d.d.f. - 46.5
d.d - 11

502.0 m2

sq
d.d.f. - 9.3
d.d - 15

136.6 m2

sw-1
d.d.f. - 46.5
d.d - 11

502.0 m2

E-01

0.03

2.37

2.37

1.49

2.64

დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი

დასასაწყობებელი

არეალი

დასასაწყობებელი

არეალი

დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი

დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი

დასასაწყობებელი

არეალი

დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი
დასასაწყობებელი

არეალი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a a

b b

g g

2.100

1.000

1.081.50

1.10

1.10

1.20

1.10

0.00 = +457.7

-0.90

-0.420

-0.90

-0.42

0.00 - 457.7

0.00 - 457.7

2

2

6

E-01

შენობის კვამლგამწოვი
სისტემა

სახანძრო ონკანი

ხელით სამართავი
ღილაკი

საევაკუაციო განათება