ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“



თბილისი 2020 წ.

ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“

დირექტორი: ი. სუჯაშვილი

არქიტექტორი: ი. სუჯაშვილი

თბილისი 2020 წ.

	ՀԱՏԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-000		
1	A-001	պահպանվում է մշտապես
2	A-002	ձեռքբերման պայմանագրեր
3	A-003	ֆինանսական ծրագրեր պետական
4	A-004	ֆինանսական-տնտեսական գործունեության տարեկան
5	A-005	հաճախորդների պահպանման ենթակա փաստաթղթեր, տեղեկանքներ
6	A-006	նորագույն ծրագրեր մասին
7	A-007	ծրագրի նախագծման ընթացքում ստացված
A-100 տեղեկատվական ծրագրեր		
8	A-100	նախագծային ծրագրի ցուցադրման տեսակ
9	A-101	նախատեսված ծրագիր 0.00 ճարտարապետ
10	A-102	պահանջվող ստեղծագործական նիշեր
11	A-103	նպատակային ծրագիր
A-200 ֆունկցիա		
12	A-201	ֆունկցիա 1 - 1
13	A-202	ֆունկցիա 2 - 2
A-300 պահպանվող		
13	A-301	պահպանվող 1 - 17
14	A-302	պահպանվող ג - ף
15	A-303	պահպանվող ף - ג
16	A-304	պահպանվող 17 - 1
A-400 ֆունկցիոնալ պահանջներ		
17	A-401	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. ձմեռային
18	A-402	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. 1 նախագծային ծրագիր

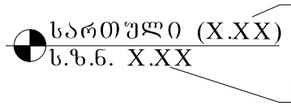
	ՀԱՏՈՒԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՑԱՆԿ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-500 հրդեհային պահպանության		
19	A-501	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
20	A-502	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
21	A-503	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
22	A-504	ցուցակ ծրագրի

		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿ					

პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



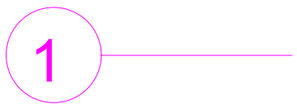
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

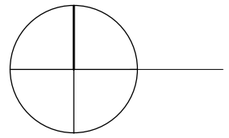
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



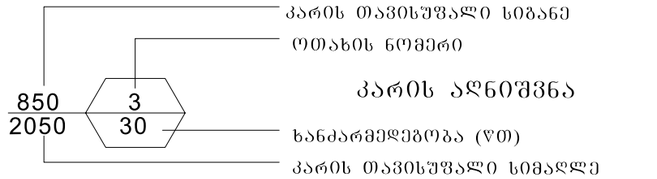
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



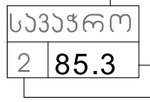
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

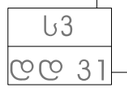


ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი



დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობა

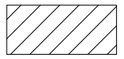
დაკავებულობის დატვირთვა



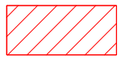
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



— დამხმარე (ღს) ჯგუფის დაკავებულობა



— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— საავარიო ხმოვანი განგაში



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება



— ჰიდრანტი



— სახანძრო კარადა ონკანისთვის, ცეცხლგამძლე სახელოთი (შლანგით) სიგრძით 35 მ.

ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	პირობითი აღნიშვნები
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	
					სტადია ა	ფურცელი ფურცლები
					ფორ. A-3	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

მიმდინარე წელს უბედური შემთხვევით ვარკეთილში ჯავახეთის ქ #17დ-ს მიმდებარედ მდებარე მისის ნაკვეთზე (ს/კ01.19.20.024.126) არსებულ ბაზარს გაუჩნდა ცეცხლი და დაიწვა არსებული ბაზრის მთლიანი ტერიტორია, რამაც მძიმედ იმოქმედა ადგილზე დასაქმებულ ადამიანებზე და უკიდურესად მძიმე სოციალურ მდგომარეობაში ჩააყენა მრავალი ოჯახი, რის გამოც ტერიტორიის მფლობელ კომპანიას და ადმინისტრაციულ ჯგუფს მიმართეს თხოვნით სასწრაფოდ გადაეწყვიტა პრობლემა და მოეგვარებინა ესოდენ დამძიმებული სიტუაცია, აქედან გამომდინარე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებულიყო არქიტექტურული პროექტი, რომლის შემდგომი მშენებლობით აშენებულ იქნეს თანამედროვე სტანდარტებთან შესაბამისი სავაჭრო /ბაზარი/ ფუნქციის შენობა

სამშენებლო ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე , შპს "ვარკეთილი 96"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, #7 კვარტალი, #7 კორპუსის მიმდებარედ.
ტერიტორია წყნარი რელიეფით წარმოსდგება, მცირე ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, ტერიტორიაზე ჯავახეთის ქუჩის მხრიდან (დასავლეთ მხარეს) განთავსებულია სავაჭრო დანიშნულების ორ სართულიანი შენობები, ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხრიდან ასევე ესაზღვრება სავაჭრო შენობები ხოლო აღმოსავლეთი მხრიდან ეწყობა გასასვლელი გზა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვი) რომლის გასწვრივ, გადაღმა მოწყობილია სავაჭრო დახლებისათვის განკუთვილი მსუბუქი კონსტრუქციით გადახურული სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

შენობის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის 50X50სმ განივკვეთის კოლონებზე. ფოლადის სვეტებზე მოწყობილია გადახურვის კონსტრუქცია, რომელზეც ეწყობა სენდვიჩპანელის სახურავი, სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.
შენობა ერთსართულიანია, და წარმოადგენს ერთიან სივრცეს, რომლის ჩრდილოეთ მხარეს ეწყობა მცირე ზომის სათავსები ტექნიკური დანიშნულების ოთახებისთვის, დანარჩენი სივრცე იყოფა საფეხმავლო ზონად, მაღაზიების განთავსების სივრცეებად და სასაწყობე სათავსებად.
სანკვანძისათვის დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის შენობა, სადაც გათვალისწინებულია უნარშეზღუდულ პირთა მისადგომობაც.

შენობის ძირითადი სტრუქტურის სისტემის აღწერა

შენობა გეგმაში პარალელოგრამის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 93,43X36,50 მ. წარმოადგენს ერთსართულიან და ერთიან სივრცეში მოქცეულ გადახურულ კონსტრუქციას.
შენობის სტუქტურა წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის კოლონებზე. გადახურვა შესრულებულია სენდვიჩპანელის სახურავით და არაა შევსებული რაიმე გადამტიხრი კონსტრუქციით სივრცეში. სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა და ნორმატიული აქტები

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის
2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს
2009 წლის 27 მარტის #4-13

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. „ტექნიკური რეგლამენტი – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საპატრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი		დაგეგმარების მიზანი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-003

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი --- 9399 მ^2

მიწის ნაკვეთის ფართობი სამშენებლო ბლოკი 2-ის შენობისათვის --- 4745,1 მ^2

შენობის განაშენიანების ფართობი --- 3400 მ^2

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფეხით სასიარულო სივრცის ფართობი ---1114,0 მ^2

მაღაზიების ფართობი ---1703,9 მ^2

ტექნიკური სათავსების ფართობი ---35,3 მ^2

სანკვანძების ფართობი ---26,6 მ^2

საწყობების ფართობი ---169,4 მ^2

ღია სივრცე ---136,4 მ^2

ჯამური ფართობი სართულზე 3185,6 მ^2

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37600.0

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32500.0

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5100.0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.39

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.89

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3431 კვ/მ კ1=0.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3431 კვ/მ კ2=0.7

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
			შორ.	A-3	A-004 /

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სავაჭრო ჯგუფი(სვ) - სავაჭრო სივრცე დაკავებულობის დატვირთვა - 1055	მიწისპირა სართული (0.00 – +2.90 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი(დს) - ტექნიკური სათავსი დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწისპირა სართული (+2.90 ნიშნული)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) - საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწისპირა სართული (0.00 – +2.90 ნიშნ.)

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჰ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი 1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ნალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.		
			სტადია ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ. A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	1
დამხმარე ჯგუფი (დს)	2	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	3	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	11.89
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			ტაბლია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160	2954.3
დამხმარე ჯგუფი (დს)	790	35.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1630	169.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3159	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	3159	

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			ტაბლია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 17 (დერძებში)	9.05	1	1	–	შეუზღუდავი	–	–	37 %	–
ა – დ (დერძებში)	1.5	1	1	–	25 %	–	–	25 %	–
17 – 1 (დერძებში)	5.77	1	1	–	75 %	–	–	31 %	–
დ – ა (დერძებში)	1.5	1	1	–	25 %	–	–	25 %	–

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯა“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ობილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			ფორ.	A-3
			შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
			ფურცელი	ფურცლები
			A-005	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1055	კი	–	კი	–	–	–	–
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	–	–	–	–	–	–	–
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) დდ - 4	–	–	კი	–	–	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	კი	–	–	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწისპირა სართულზე	კი						

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			შორ.	A-3
			შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
			შურცელი	შურცლები
			A-005	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1055	კი	—
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	—	კი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) დდ - 4	—	კი
დერეფნები	კი	—

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ.	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1055	—	—	—	—	1.2	3.0	—	—
მიწისპირა სართ.	დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	1	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	2.7	0.82	0.82
მიწისპირა სართ.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) დდ - 4	1	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	3.0	0.82	1.40

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯა“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005 /

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ.	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1055	3	5	2	5	–	–	2	2	1	1	–	–
მიწისპირა სართ.	დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისპირა სართ.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) დდ - 4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005 /

სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

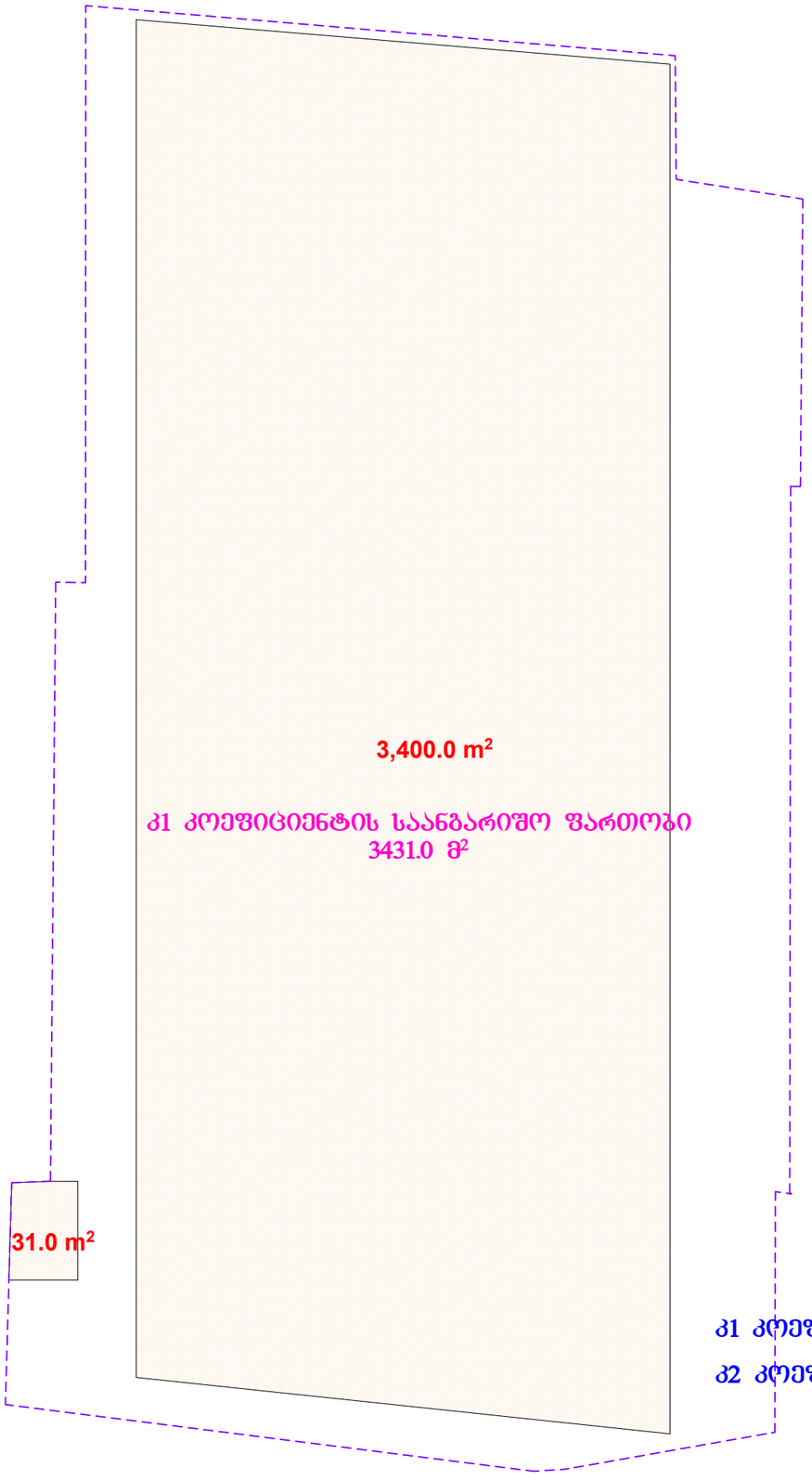


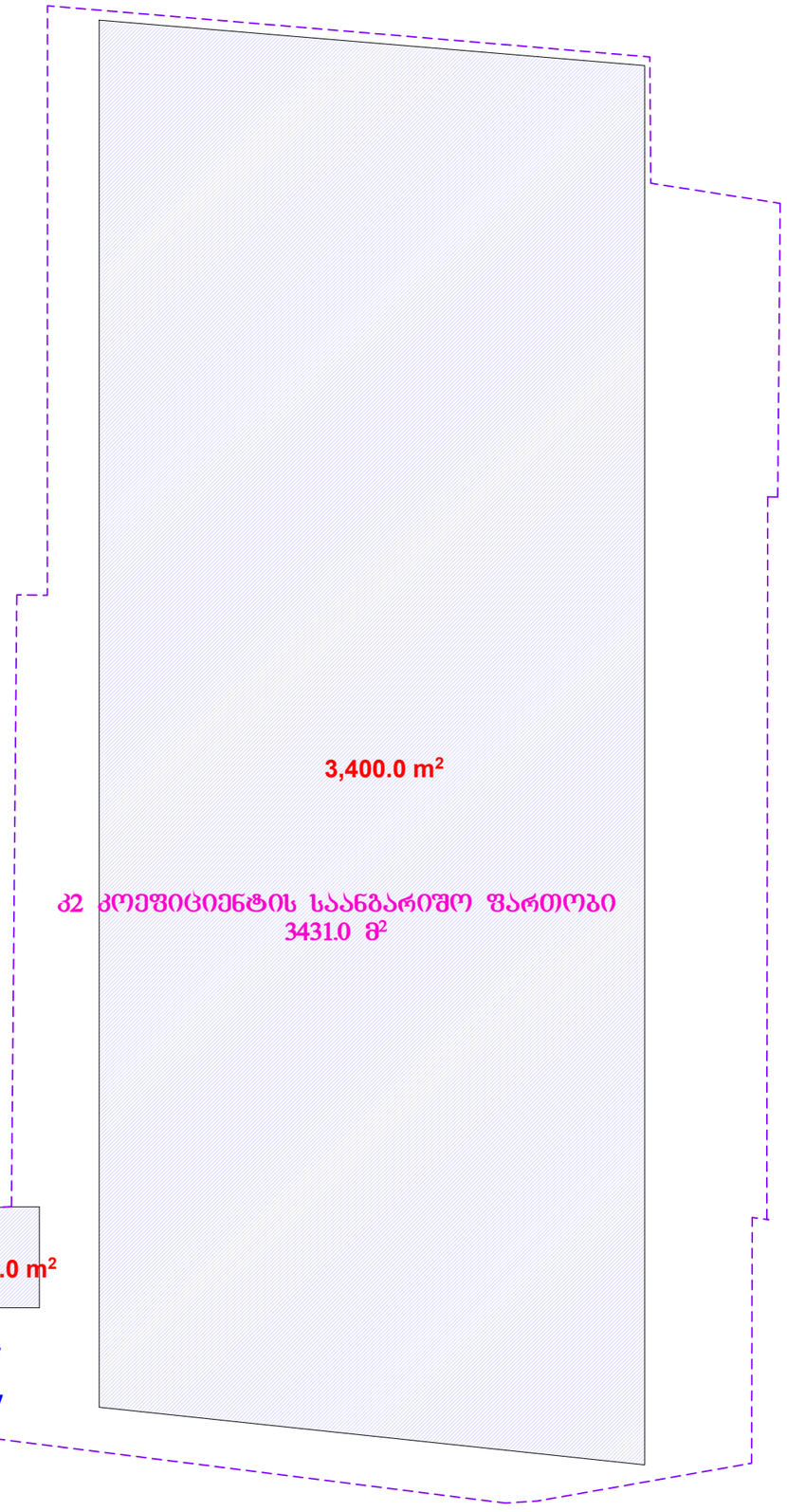
ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	სიტუაციური გეგმა
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
					სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
					შორ.	A-3	A-006

ნაშენის ობიექტები	პროექტირების ეტაპები	
1. სპორტული ნაგებობა /ბაღანა/	ესკიზი	
2. პანდუსი	საპროექტო ნაგებობა	
3. მოსაწყობი ტერიტორია	მშენებარე ობიექტი	
4. სპორტული	არსებული ნაგებობა	
	არსებული ნაგებობა, რომლის დემონტაჟი გათვალისწინებულია	
	ტერიტორიის საზღვარი	
	ტერიტორიის ზონა	

		ვენტილაციის სქემა
		პირველი სართულის ჭერის გეგმა
		სამშენებლო ნებართვის ნახაზების ნაკრები ნახაზის ტიპი მასშტაბი 1 : 100 1

საპროექტო სექტორის ფართობი
შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით —— 4745.1 მ²

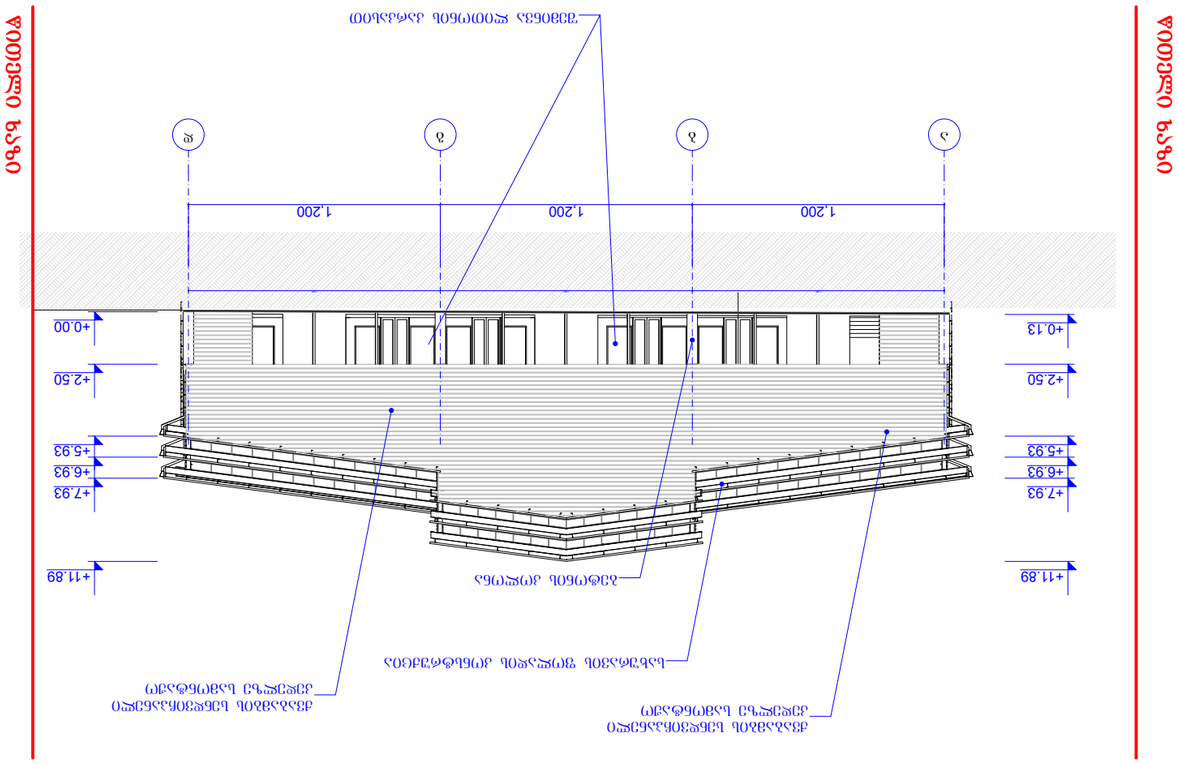




კ1 კოეფიციენტის = 3431/4745.1=0.7

კ2 კოეფიციენტის = 3431/4745.1=0.7

		±0.00 נתוני מפלסים עיקריים מפלס רצפה
		מפלס גג 1
		מפלס גג מבוטל מפלס גג מבוטל
		מפלס רצפה מבוטל מפלס רצפה מבוטל
		מפלס גג מבוטל מפלס גג מבוטל



תוכנית גגות - 1:100

	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	
	ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ	
	ПЛАНИ ПОВЕРХІВ	
	ФАСАДИ	
	РОЗРІЗИ	
	ВІДОМІСТЬ ЗАПОВНЕНЬ ПРОЄМІВ	
	ВІДОМІСТЬ ПЕРЕМИЧОК	
	ВІДОМІСТЬ ПЕРЕКРИТТІВ	
	ВІДОМІСТЬ ПЕРЕГОРОДОК	
	ВІДОМІСТЬ ВИРОБІВ	
	ВІДОМІСТЬ ОЗДОБЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ	
	ВІДОМІСТЬ ПОКРІВЕЛЬНИХ РОБІТ	
	ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ ОЗДОБЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ	
	ВІДОМІСТЬ ЗОВНІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
	ВІДОМІСТЬ ВНУТРІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
	ВІДОМІСТЬ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ

ნაშრომის დანართები	პროექტის ინდექსი და დასახელება	ფურცლების რაოდენობა
1. საპროექტო ტერიტორიის /ბაზისური/	ზედა ნაგები	ფურცელი 96“
2. ავტომობილების მოძრაობის სქემა	ქვედა ნაგები	ა. ოთხკუთხედი, ზომა „ვარიანტი 96“, ავტომობილების მოძრაობის სქემა
3. მიმდებარე ტერიტორიის ბაზა	ქვედა ნაგების ბეტონის მარკა	მ200
4. საწყისი	ქვედა ნაგების ბეტონის წყალმედეგობის მარკა	W6
	ნაგების ბეტონის ყინვაგამძლეობის მარკა	F150
	ნაგების ბეტონის სიმკვრივე	2400 კგ/მ³
	ნაგების სისქე	0.14 მ
	ნაგების ფუძე	ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი
	ნაგების ფუძის სისქე	0.15 მ
	ნაგების ფუძის ტიპი	ბეტონის ფუძე
	ნაგების ფუძის ბეტონის მარკა	მ200
	ნაგების ფუძის ბეტონის წყალმედეგობის მარკა	W6
	ნაგების ფუძის ბეტონის ყინვაგამძლეობის მარკა	F150
	ნაგების ფუძის ბეტონის სიმკვრივე	2400 კგ/მ³

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

+3.05 /452.60/
452.35

საფეხმავლო სივრცე

+2.95 /452.50/
452.18

საფეხმავლო სივრცე

საპროექტო სექტორის საზღვრები შეთანხმებული ბრბ-ს მიხედვით

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 43 მეტრი.

არსებული შენობა

რეზერვუარები

არსებული ქვის ღობე

+0.00 /449.55/
448.75

საფეხმავლო სივრცე

+0.12 /449.67/
449.45

შენიშვნა: ტიხრები მაღაზიების შიდა სივრცეში შესაძლებელია შეიცვალოს დამკვეთის სურვილისამებრ საფეხმავლო სივრცის დაკავების გარეშე

N

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. საფეხმავლო სივრცე
2. ღია მაღაზია
3. ტექნიკური სათავსო
4. სანქვანძი
5. საწყობი
6. ღია სივრცე

პირობითი ნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		

შ.პ.ს. „სუჯაშ“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 300	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომლობა-გასასვლელები და სახანძრო უსაფრთხოება. I სართულის გეგმა
თარიღი	2020 წ.	
სტადია		შეცვლილი / შეცვლები
ფორმ.	A-3	A-402

საწყობი	
5	169.4
სწ-1 - 169.4 /46.5	
დდ = 4	

სავაჭრო სივრცე	
1	2954.3
სვ - 2954.3 /2.8	
დდ = 1055	

დამხმარე სათავსო	
3	35.3
სდ - 35.3 / 27.9	
დდ = 1	

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 1 20 02876704

11/12/2020

შპს „**ვარკეთილი-96“**-ის მინდობილ პირს
ბატონ **ილია სუჯაშვილს**
მის: ქალაქი თბილისი, ძმობის მე-2 ქუჩა N8
ტელ: 597 09-83-61

ასლი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ბატონო ილია,

თქვენი 2020 წლის 9 დეკემბრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N17დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.20.024.126) ბაზრის შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 9 ნოემბრის MIA 22002630400 და 2020 წლის 27 ნოემბრის MIA 02002762187 წერილების საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისა და „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილებით გათვალისწინებულ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ აუცილებლად მიგვაჩნია მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს ჩვენს მიერ მოთხოვნილი, შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები **სამი თვის ვადაში** წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

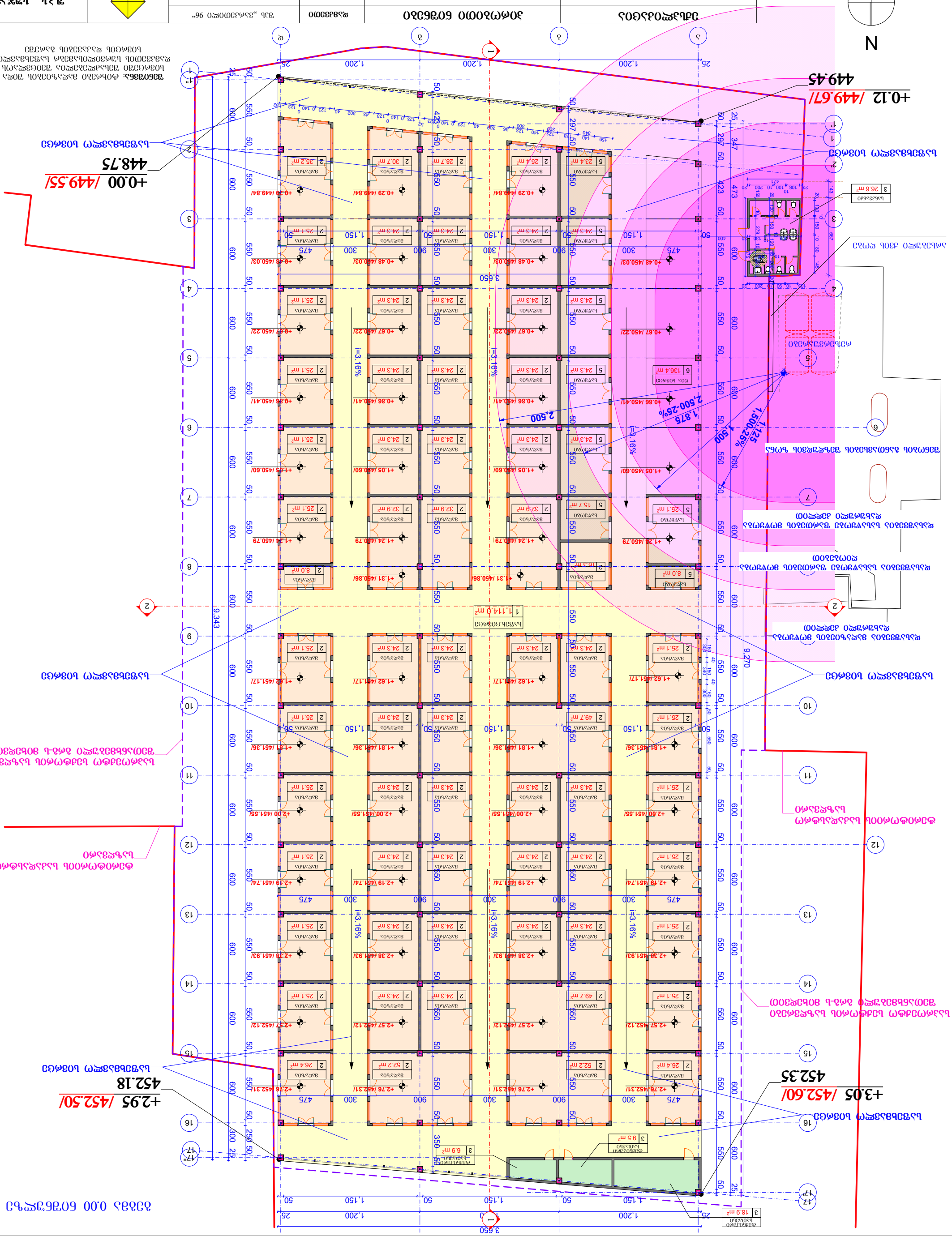
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ



ДАННИ ЗА ПРОЕКТА	**ЗАСТРОЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ЕТАЖ**	**ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ**	**ВИД СТРОЕЖ**
1. Застроена площ на сградата 2. Брой етажи 3. Височина на сградата 4. Разгънаема площ 5. Вътрешно 6. Брой апартаменти	±0.00 Кота на чистия под Граница на застроено пространство Вътрешна стена Външна стена Ограда		Мащаб 0.00 Етаж на сградата

Разширение	1 : 300			Основен проект			Етап на проектиране
Адаптация	2020 г.			Работен проект			
Въвеждане				Фаза	А-3	А-101	Фаза на изпълнение

Забележка: Фолиото и всички негови части са авторска собственост и не могат да бъдат използвани, копирани или разпространявани без писменото съгласие на автора.


N
+0.00 /449.55/
448.75
Съществуваща сграда
+0.12 /449.67/
449.45
Съществуваща сграда
Съществуваща сграда
Съществуваща сграда