დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3676104 - 11/14/2017წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.14.16.015.402) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 899კვ.მ-ს.
ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ შეადგენს 40.3 მეტრს, მაგრამ ბოლო საცხოვრებელი სართულის დაკავებული იატაკის დონე არ აღემატება 37,5 მ-ს. სართულიანობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: მიწისქვეშა 2 სართული ავტოფარეხი, რაგან რელიეფი რთულია 2 სართული მიწისქვეშად აღიქმება, ამასთან მიწისპირა სართული დადგენილია შესაბამის ანგარიშის შემდგომ და იგი წარმოადგენს საცხოვრებელ სართულს რომელსაც გააჩნია შიდა დახურული გამწვანებული ეზო, ხოლო პირველი სართული და დანარჩენი 8 სართული ტიპიური საცხოვრებელი სართულებია რომელსაც გადახურავს ბრტყელი გადახურვა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.
ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

განმარტება ხარვეზთან დაკავშირებით:

საპროექტო შენობისათვის ზონების შესაბამისად ცალცალკე არის ნაანგარიშები ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი, რაც შეეხება კ1 კოეფიციენტს გაპის სტადიაზე დადგინდა 0,7 პარამეტრი მთელი ტერიტორიისათვის რთული რელიეფის გათვალისწინებით (ქ.თილისის მერის ბრძანება #1-2591 – 10.11.2017წ.), შესაბამისად კ3 გამწვანების კოეფიციენტიც დაანგარიშებულია მთელი ტერიტორიისათვის, რაც პროცენტულად შეადგენს მინიმუმ 0,2-ს (ქ.თბილისის საკრებულოს 14-39 დადგენილების, მუხლი 21. პუნქტი 5, „ა“ ქვეპუნქტი), თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია 0,3/ ტერიტორიის 30%.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–2591

"10" ნოემბერი 2017 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მიკრორაიონების მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ)/ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.402) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 9 ნოემბრის №45 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მიკრორაიონების მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ)/ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.402), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით სარამანია

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

მუხლი 21. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა

1. განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა დაუშვებელია, გარდა ამ მუხლით განსაზღვრული შემთხვევებისა.

2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ:

ა) ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები;

ბ) ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას;

გ) ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.

3. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება:

ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმით — მიწის ნაკვეთის ფართობის ან/და ზომების ზღვრული მაჩვენებლები, მინიმალური მოთხოვნების გამკაცრების გზით, გარდა განაშენიანების რეგულირების წესების 24-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით — კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები.

4. თუ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია ცალკეულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება, თითოეული მიწის ნაკვეთისთვის სავალდებულოა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მიღება.

5. კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება დასაშვებია ერთჯერადად მხოლოდ ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევებში:

ა) რთული რელიეფის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი ტერასული შენობებისა და მათი კომპლექსების მშენებლობისას, გეგმარებითი სპეციფიკიდან გამომდინარე კ-1 ცვლილება — არაუმეტეს 0,7-მდე, თუმცა კ-3 არანაკლებ 0,2 გამოყენების პირობით;

ბ) ცზ-ში და შზ-ში შენობა-ნაგებობების მშენებლობებზე, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობისა. აღნიშნული არ ეხება იმ მიწის ნაკვეთებს, რომლებზეც განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება;

გ) პზ-ში ნებისმიერი ფუნქციის, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას;

დ) იმ მშენებარე შენობა–ნაგებობაზე, რომელზეც გაცემულია თავდაპირველი მშენებლობის ნებართვა მინიმუმ სამი წლის წინ და მშენებლობის დასრულება ვერ ხერხდება გარკვეული ობიექტური მიზეზების გამო;

ე) როდესაც გადამეტება გამოწვეულია განპირობებული (იძულებითი) შეუსაბამო ობიექტებისათვის ამ წესის 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენით.

6. ამ მუხლის მოთხოვნები არ ვრცელდება კულტურული მეკვიდრეობის უძრავ ძეგლებზე.

7. ამ მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების საკითხს, საბჭოს მიერ საკითხის განხილვამდე, განიხილავს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ“ ქალაქ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული.
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 2 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	9 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

2

საერთო სიმაღლე = 48.8 მ 33,50

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = 11 11

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

დამხმარედაკავებულობა - დს დამხმარე
სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის
დონისქვედა 2 სართული, მიწისპირასართული დამიწისდონისზედამე-3 სართული

3300 61,2

სასაწყობოდაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწისდონისქვედა 2 სართული

7340 401,7

სავაჭროდაკავებულობა - სვ (სავაჭროფართი, მაღაზია) მიწისპირასართული

შეუზღუდავი 142,1

საქმიანიდაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონისზედა 1 სართული, (შენობისმეორე სართულზე)

შეუზღუდავი 383,1

საცხოვრებელიჯგუფი - სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლი) მიწისდონისზედა 9 სართული (შენობისმე-3 სართულიდანმე-11-ს ჩათვლით).

შეუზღუდავი 226,4

იატაკის საერთო ფართობი = 3560

იატაკების რაოდენობა = 2 მიწის ქვედა სართული, 11 მიწის ზედა სართული / სულ 13

შენობის საერთო ფართობი = 4274,0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსა

წინააღმ
დეგო

მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცვე
ლი

საშხეფებ

ით

დაუცველ

ი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

(1-4 ღეძებში) 9 >
0

1 შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღუ
დავი

- - 52%

(4-1 ღერძებში) 9>
0 1

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღუ
დავი

- - 44 %

3

(ა-ზღერძებში
ნიშ.-12,50 და -

9,90) 0,3/2,0 2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ბ-ზღერძებში

ნიშ.-7,30) 0,3/2,0

1/1 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ბ-ზღერძებში

ნიშ.-3,30) 0,3/2,0

2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(გ-ზღერძებში
ნიშ.+0,00 დან
+26,40-მდე)

0,3/2,0
2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ზ-აღერძებში
ნიშ.-12,50 და -
9,90)

0,35/0,7
2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ზ-ბღერძებში

ნიშ.-7,30) 0,35/0,7

1/1 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0,1%

(ზ-ბღერძებში

ნიშ.-3,30) 0,35/0,7

2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ზ-გღერძებში
ნიშ.+0,00 დან
+26,40-მდე)

0,35/0,7
2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლისა და სითბოს აღმომჩენები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	არა	არა	**კი**		**არა**	კი	კი	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**კი**	არა	**კი**		**კი**	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	არა	არა	**კი**		**კი**	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	-	კი
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული/ დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**სწ-2 და დს - დ.დ.21,4**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,14**	**-**	**-**	**0,82**	**0,9**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია)	**სვ - დ.დ.42,0**	**1**	1 **გზა კარი**	**-**	**-**	**1.2**	**1,4**	**0,82**	**0,9**

6

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობ
ა და
დაკავებულობ
ის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

სასაწყობო
დაკავებულო
ბა - სწ-2
(მიწისქვეშა
ავტოსადგომი

სწ-2 და დს -
დ.დ.21,7

- - - - - - - - - - - -

მიწისპირა
სართული

საქმიანი
დაკავებულო
ბა - სქ
(ოფისი)
მიწისდონის
ზედა 1
სართული,
(შენობის
მეორე
სართულზე)

სქ -
დ.დ.38,1

2 2 გზა კიბე 1,1 1,14 - - 0,82 0,9

საცხოვრებე
ლიჯგუფი -

სც-2
(მრავალბინი
ანი

საცხოვრებე
ლისახლი)
მიწის დონის
ზედა 9
სართული
(შენობისმე-3
სართულიდა
ნმე-11-ს
ჩათვლით).

სც2 -
დ.დ.12,4

2 2 გზა კიბე 1,1 1,14 1,2 1,4 0,82 0,9

) მიწის დონის ქვედა 2 სართული/ დამხმარე დაკავებულობა - **დს**													
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.42,0**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.35,7**	**2**	**6**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.107,8** **სულ 43 ბინა**	**43**	**43**	**43**	**43**	**43**	**43**	-	-	-	-	**43**	**43**

გეგმა ნიშნულზე

-12.500

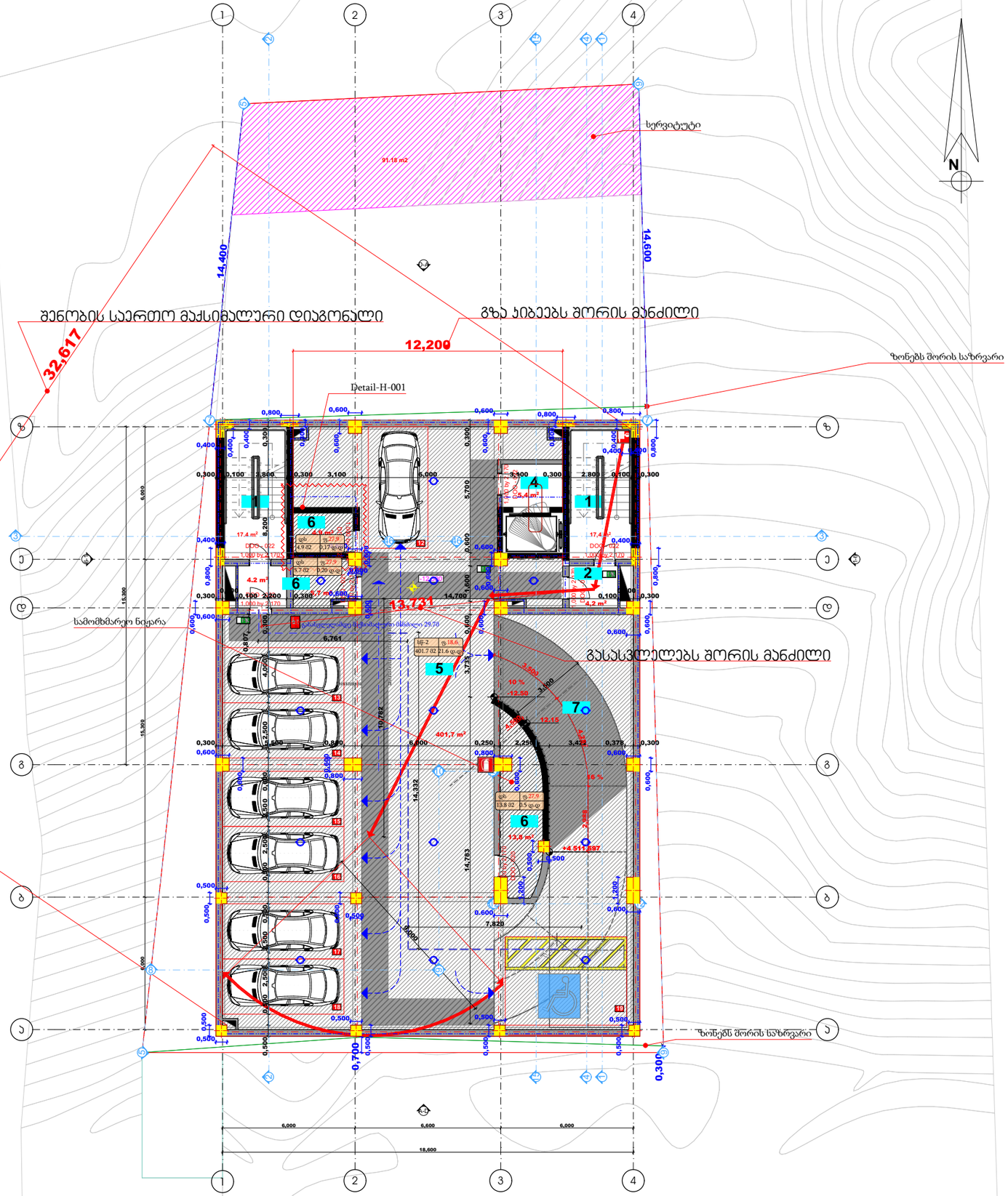
-4 სართული

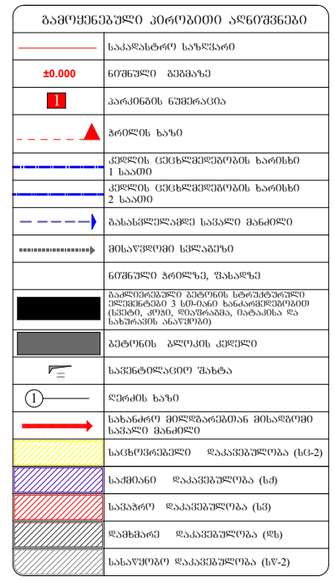
A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. პარკინგი
6. სადაფი
7. სამანქანე პანდუსი





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

-9.900

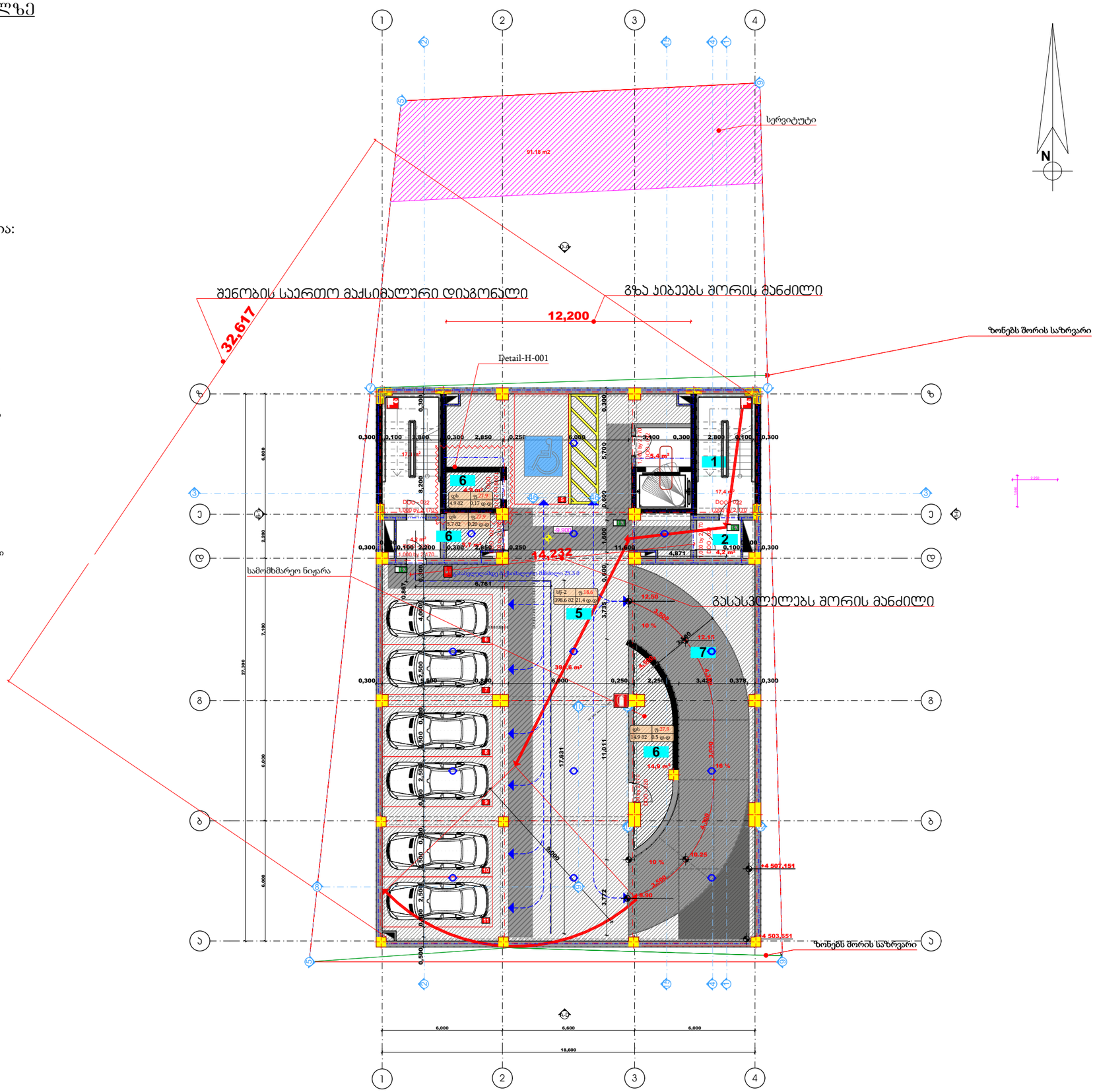
-3 სართული

A-2

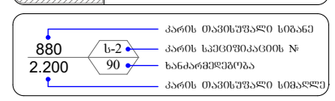
M:1-100

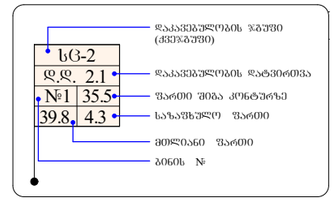
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. პარკინგი
6. სადაფი
7. სამანქანე პანდუსი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მანიპულატორით სატვირთო მანქანის მისაწოდებელი ადგილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამის
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის პლიტა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფეხურის შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისაწვდომი სავალი მანიპულატორით
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს)
	საკაფარო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (ს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სავაჭრო სამანქანის მიმართ ამოქმედებული მოსაოხებელი - ავტომანქანა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ავზაში ხელით სამართავი კოლეოი
	კედელზე ავტომატური აღმოჩენა
	კედელზე მოთავსებული მატერიალი
	ავტომატიკა
	სავაჭაოიო მანიპულატორის მანიპულატორი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

-7,300

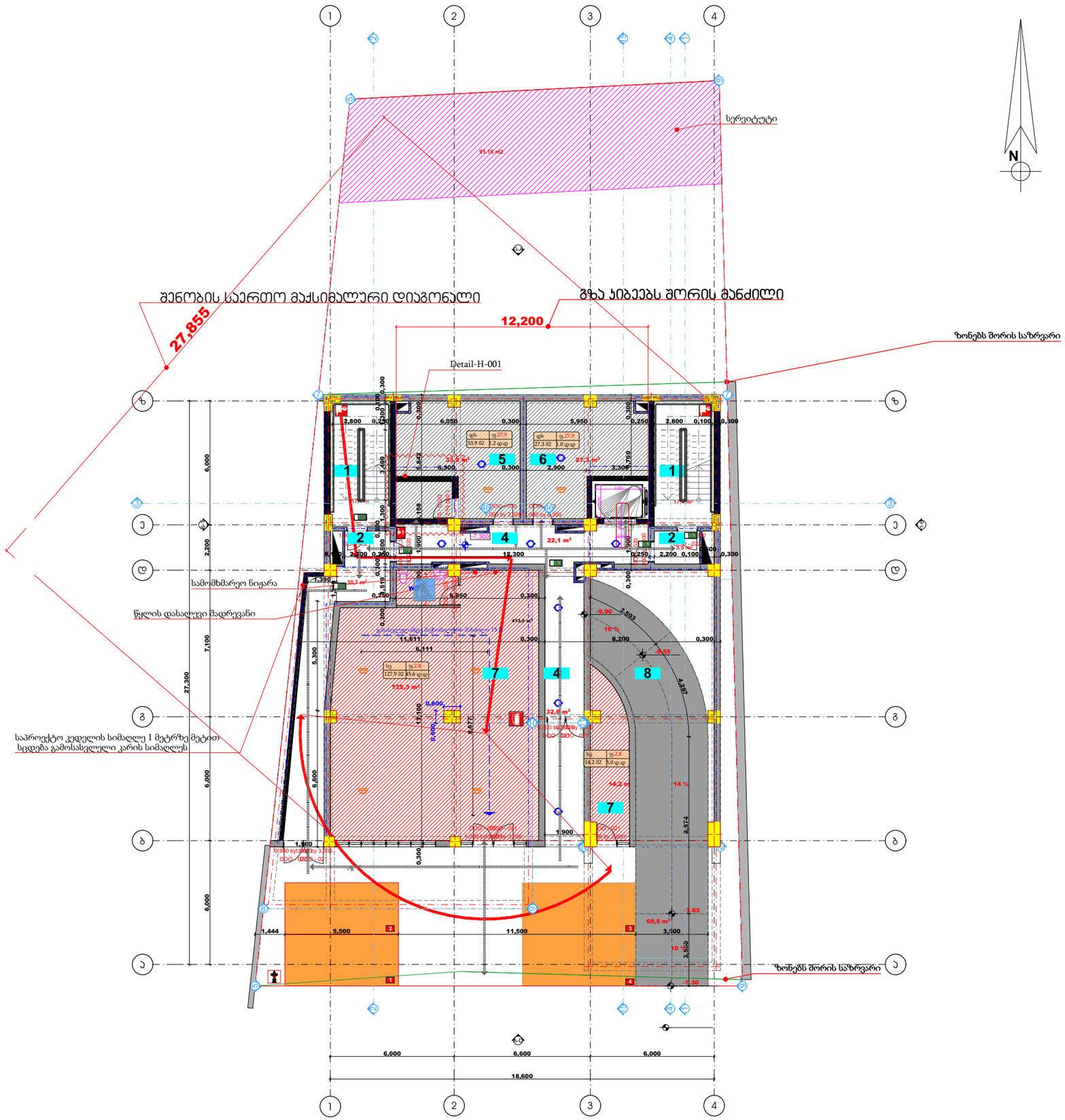
-2 სართული

A-2

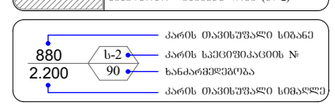
M:1-100

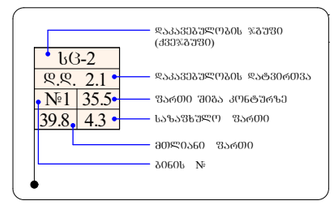
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ხანძრის მართვის ოთახი
6. ხანძრის მართვის ოთახი
7. მაღაზია
8. სამანქანე პანდუსი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პერილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული პერილზე, შახაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	საკაფარო დაკავებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სმ)
	სახაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭეთლო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტეინერი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
	კედლის ავტომატური აქტივიზება
	კედელზე მონტაჟისთვის გათვალისწინებული
	ავტომატიკა
	სავენტილაციო გამანაწილებლის მართვისთვის

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

-3.300

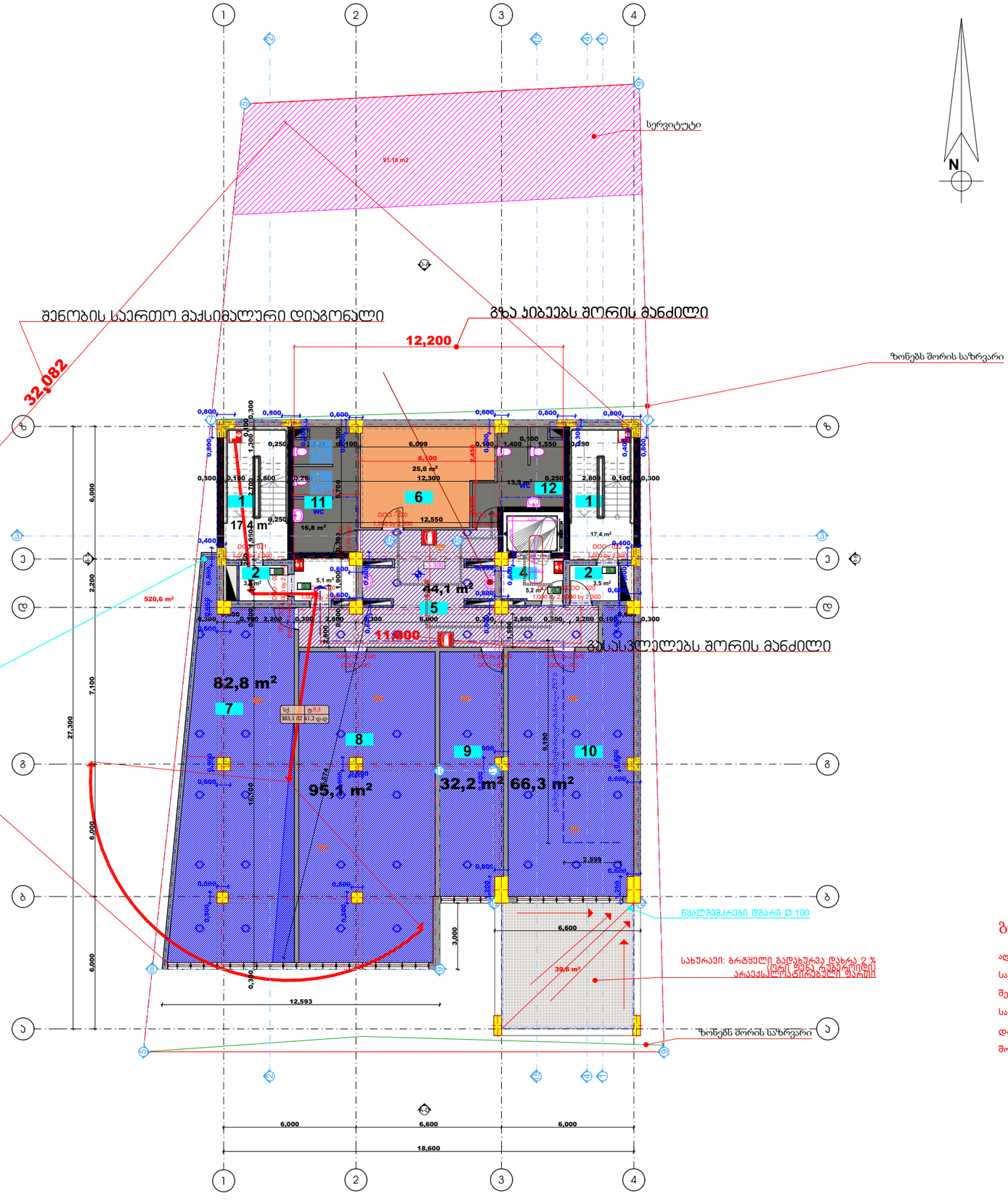
-1 სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. ჰოლი
6. ოფისი
7. ოფისი
8. ოფისი
9. ოფისი
10. ოფისი
11. სველი წერტილი
12. სველი წერტილი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორტის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ბორტზე, შასაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	საჯარო დაკავებულობა (სჯ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სმ)
	სახარჯოვი დაკავებულობა (სხ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90
- კარის ოპტიმუშაო სიგანე
- კარის სერთიფიკაციის №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის ოპტიმუშაო სიმაღლე

სც-2
- დ.დ. 2.1 — დაკავებულობის ზატვირთვა
- №1 35.5 — ფართი შიგა კონტურზე
- 39.8 4.3 — სახაფხულო ფართი
- ჰიდეიანი ფართი
- პინის №

დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)

სიფრთხილის სახელმწიფება	
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო სამანქანეში მიერ გამოზანგებული მისაერთებელი - კომპანანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კედლის ავტომატური ატმოფინი
	კედელზე მოთავსებული ბაუტმგებელი
	ავტომატიკური
	სევაკუაციის განათლების მანთებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

განმარტება:

აღნიშნულ სართულზე დერეფნის ჩახერგვა არ მომხდარა ვინაიდან სართულის კორექტირება ეხება მხოლოდ 1 ლიფტის გაუქმებას და შესაბამისად სხვა კორექტირება აღნიშნულ სართულზე არ ხდება და სართული რჩება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ასევე სვ. ჯგუფის დაკავებულობიდან გამომდინარე აქვს 2 გასავლელი (გზა-კიბე) და ასევე მათ შორის მანძილიც არ შეცვლილა

გეგმა ნიშნულზე

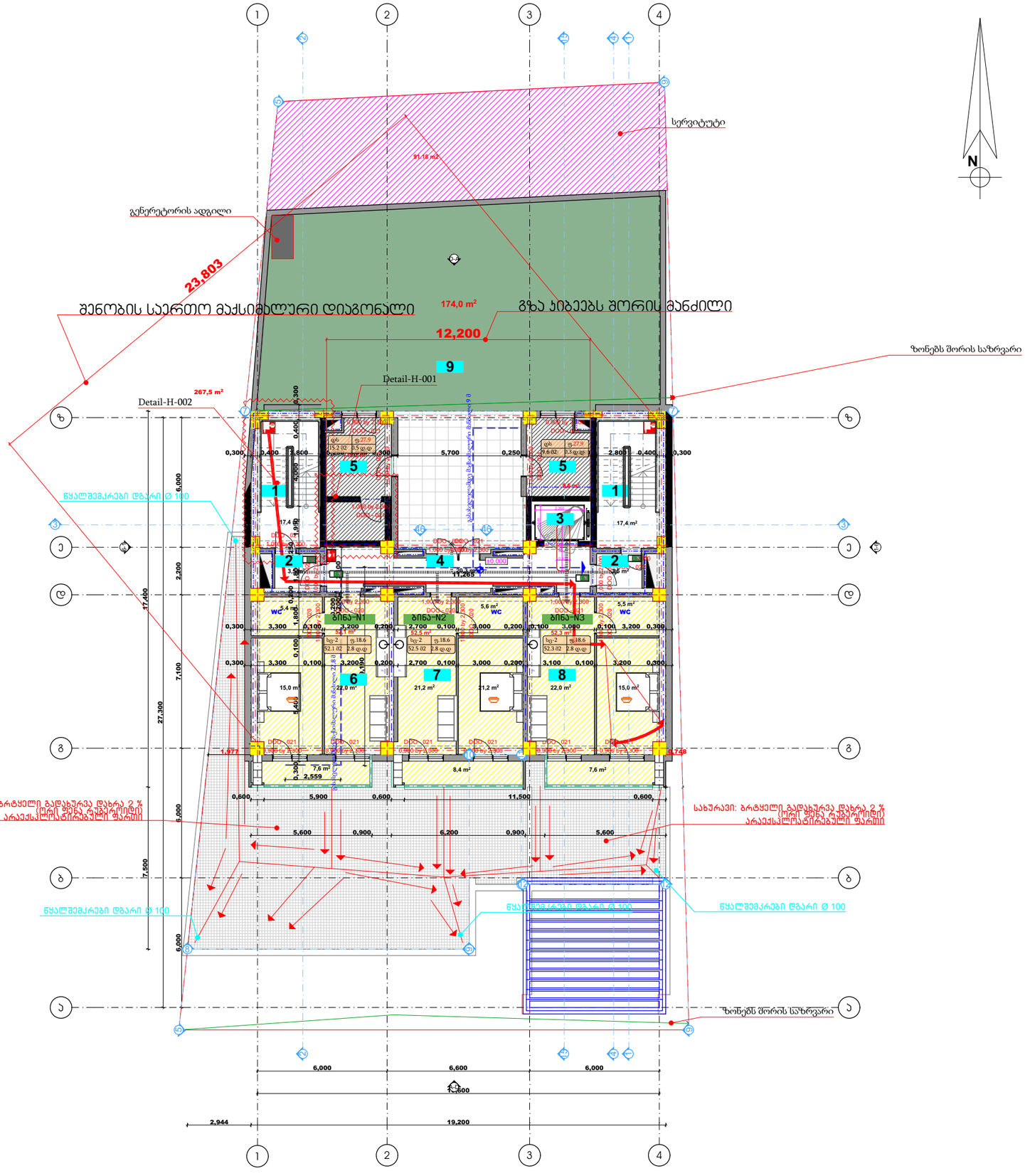
±0.000 მიწისპირა სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. სარდაფი
6. ბინა #1
7. ბინა # 2
8. ბიინა #3
9. ეზო



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორტის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ბორტზე, შასაღზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარგრძლივობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	სატხოვრებელი დაკანგულობა (სტ-2)
	საქმიანი დაკანგულობა (სქ)
	საცალერო დაკანგულობა (სც)
	დამხმარე დაკანგულობა (სმ)
	სასაწყობო დაკანგულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90
- კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე
- კარის საეციფიკაციის №
- ხანძარგრძლივობა
- კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე

სც-2
- დ.დ. 2.1 — დაკანგულობის ზატვირთვა
- №1 35.5 — ფართი შიგა კონტურზე
- 39.8 4.3 — სახაფხულო ფართი
- ჰოლიანი ფართი
- ბინის №

დაკანგულობის ზგუფი (ძველებური)

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სასვენელი სამსახურის მიერ გამოზანგრძლივი მისაგომგრძელი - კიბრაკანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეოი
	კვამლის ავტომატური კიდეოქნა
	კვამლზე მრავალიარე გატუმბელი
	ავტომატიკი
	სავალაციო განათლების განლენგელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+3.300

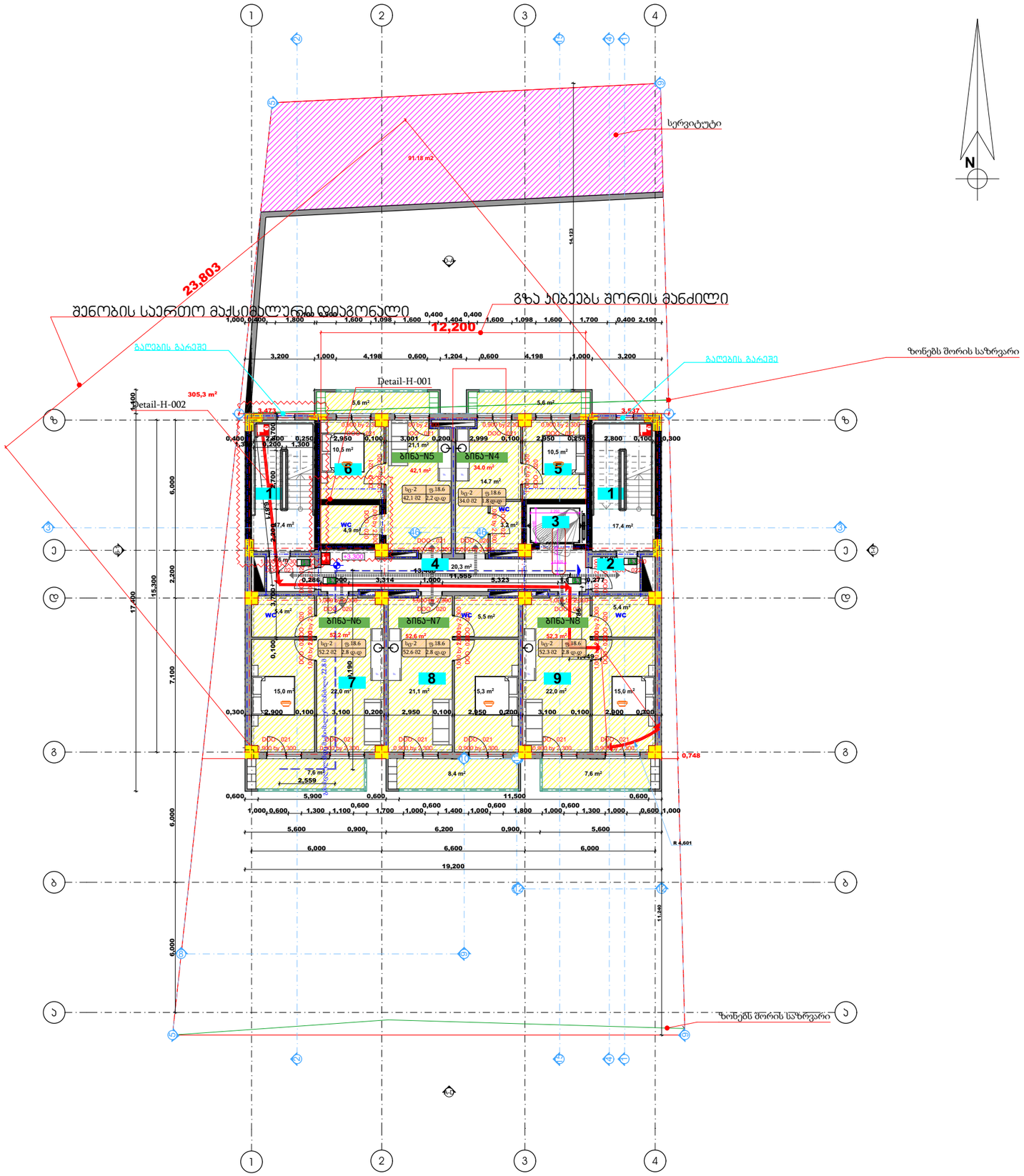
II სართული

A-2

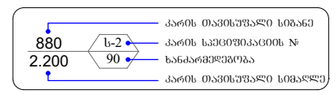
M:1-100

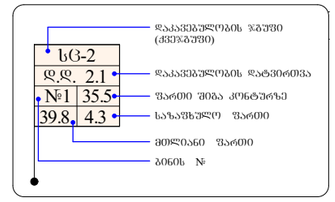
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #4
6. ბინა #5
7. ბინა # 6
8. ბიინა #7
9. ბიინა #8



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული პრილზე, შახაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიან 3 სმ-იანი ხანარგიზეობით (სვეტი, კედელი, მონოლითური, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაღწევი საკალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკანებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკანებულობა (სქ)
	საკაკრო დაკანებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკანებულობა (სმ)
	სახაწყობო დაკანებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭვრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
	კედელზე ავტომატური აერეციები
	კედელზე მორგებული გაკეთებული
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათებლების მანათებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+6.600

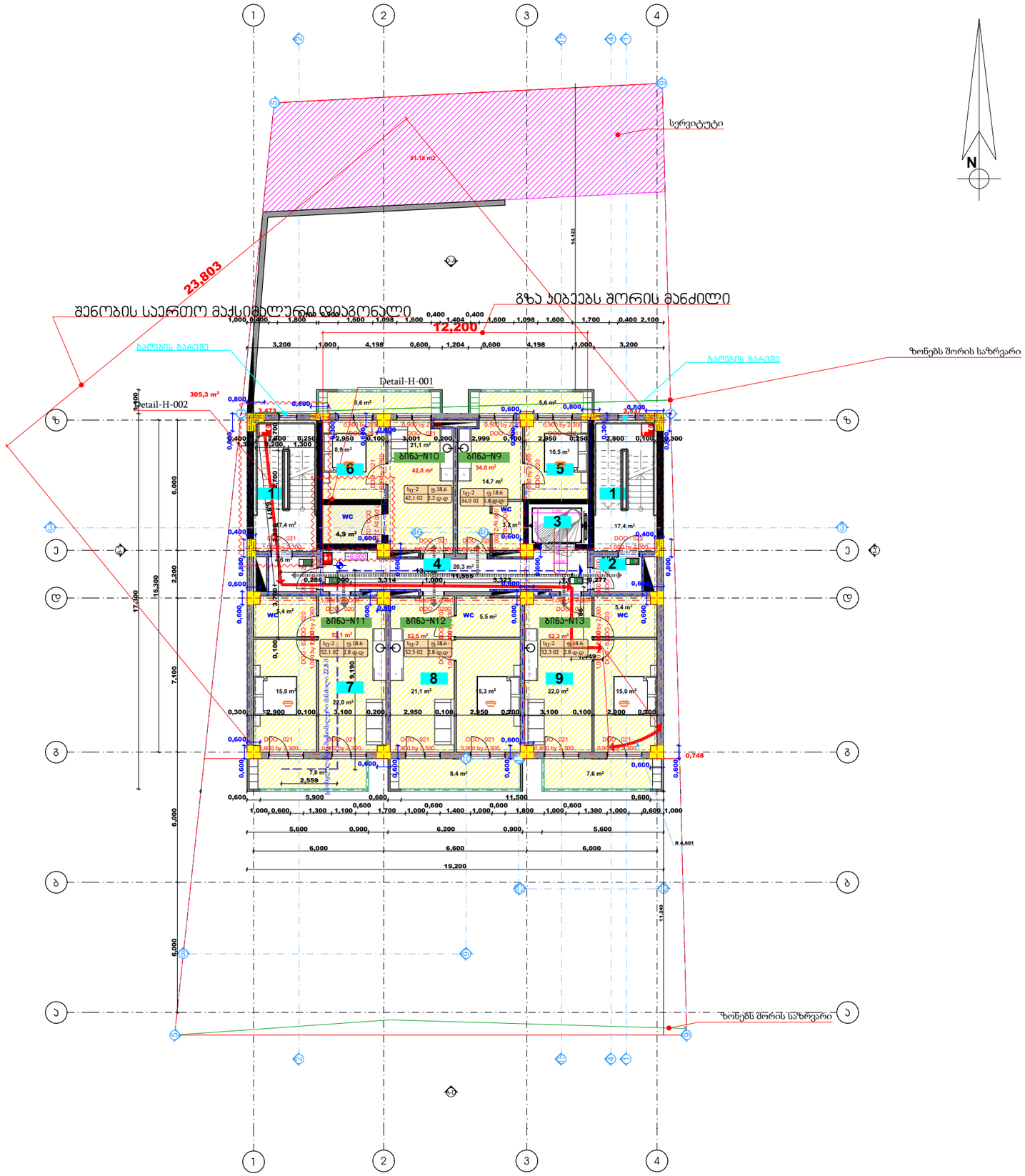
III სართული

A-2

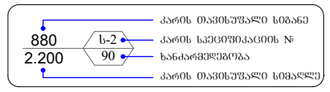
M:1-100

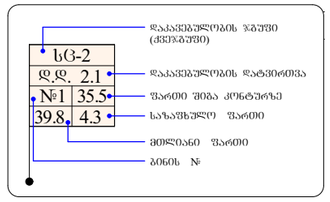
ექსპლიკაცია:

1.	კიბის უჯრედი
2.	ტამბური
3.	ლიფტის უჯრედი
4.	გზა-დერეფანი
5.	ბინა #9
6.	ბინა #10
7.	ბინა # 11
8.	ბიინა #12
9.	ბიინა #13



	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კვლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კვლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზე
	გაანგიერებული ბეტონის სტრუქტურული კონსტრუქციის 3 სმ-იანი ხანარგიერებით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისაღწევი სავალი მანძილი
	სახეხერხებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმანი დაკავებულობა (სძ)
	სასპარო დაკავებულობა (სპ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ ამოზიდველი მისაერთებელი - კორპანი
ხერხის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაკეთის ხელით სამარეკავი კრული
კედელზე ავტომატური აქრობნი
კედელზე მორგებული მაკრობელი
ავტომატიკა
სავაკუაციო განაკეთების მანიშნებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+9,900

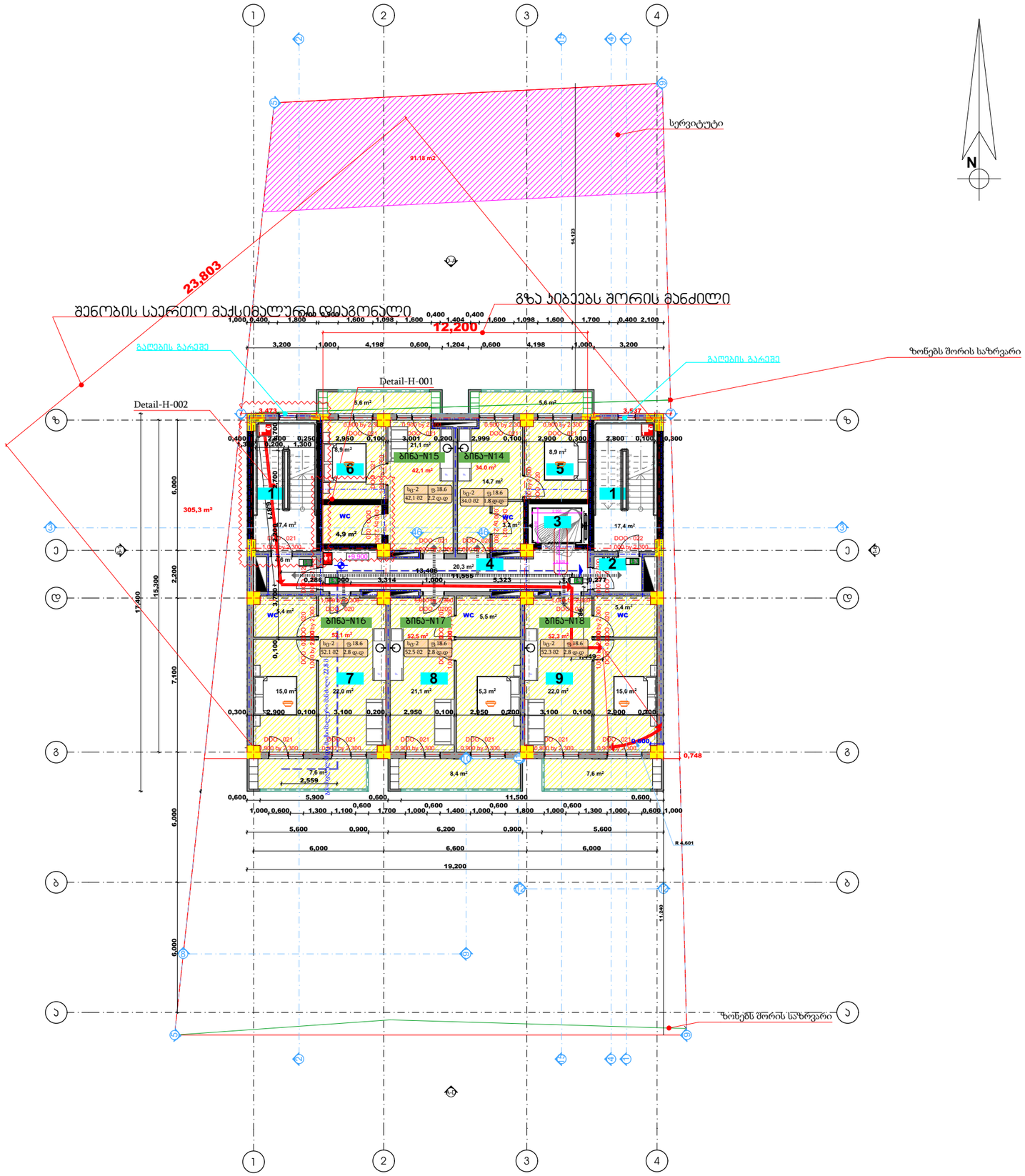
IV სართული

A-2

M:1-100

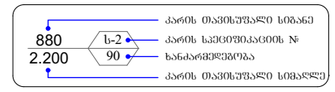
ექსპლიკაცია:

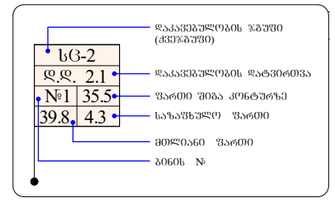
1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #14
6. ბინა #15
7. ბინა # 16
8. ბიინა #17
9. ბიინა #18



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული პრილზე, შახაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 3 სმ-იანი ხანარგიმეობით (სვეტი, კედელი, მონოლითური, იატაკის და სახურავის პანელები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაღწევი საკალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკანებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკანებულობა (სქ)
	საკაყარო დაკანებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკანებულობა (სმ)
	სახაწყობო დაკანებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭრული სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანტი
	სველის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაკვეთის ხელით სამაორმავი კრულები
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	კვამლის მორიგებით გაფრთხილება
	ავტომატიკა
	სავაკუმაციო გამაფრთხილებელი მანქანიზაციით

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+13,200

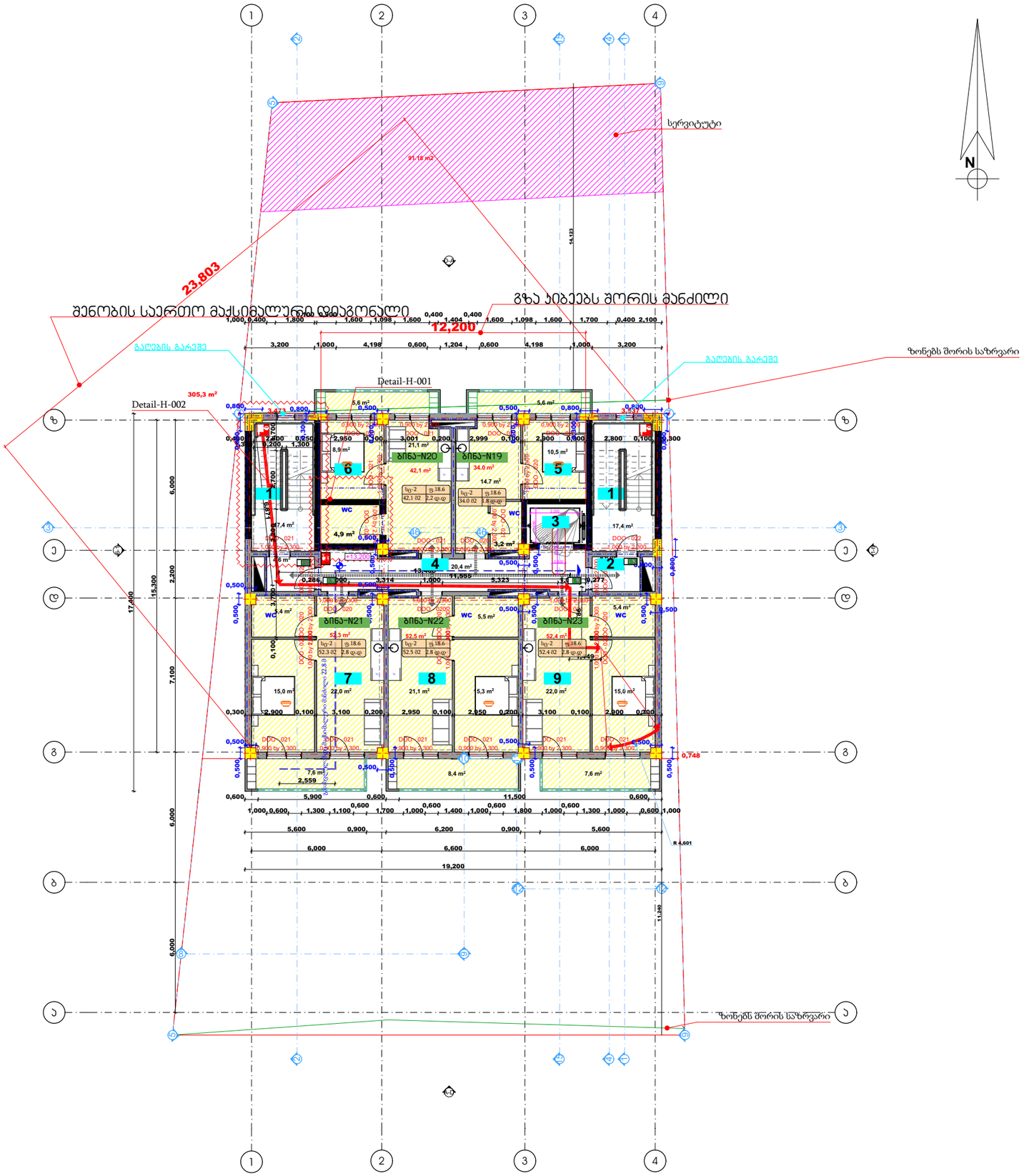
V სართული

A-2

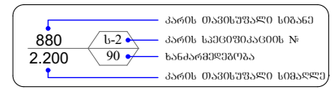
M:1-100

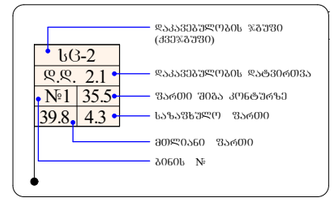
ექსპლიკაცია:

1.	კიბის უჯრედი
2.	ტამბური
3.	ლიფტის უჯრედი
4.	გზა-დერეფანი
5.	ბინა #19
6.	ბინა #20
7.	ბინა # 21
8.	ბიინა #22
9.	ბიინა #23



გამოყენებული კირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჯრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჯრილზე, შახაზე
	გაანგიჯებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიან 3 სმ-იანი ხანარგიმეობით (სვეტი, კედი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაღწომი საევაკო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	საკაფრო დაკავებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სმ)
	სახაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ ამოწმებადი მისაერთებელი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამაორმავი კოლეფი
	კედელზე ავტომატური აეროზოლი
	კედელზე მოთავსებული მატერიალი
	ავტომატიკა
	სავაკუაციო განათების მანათებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+16,500

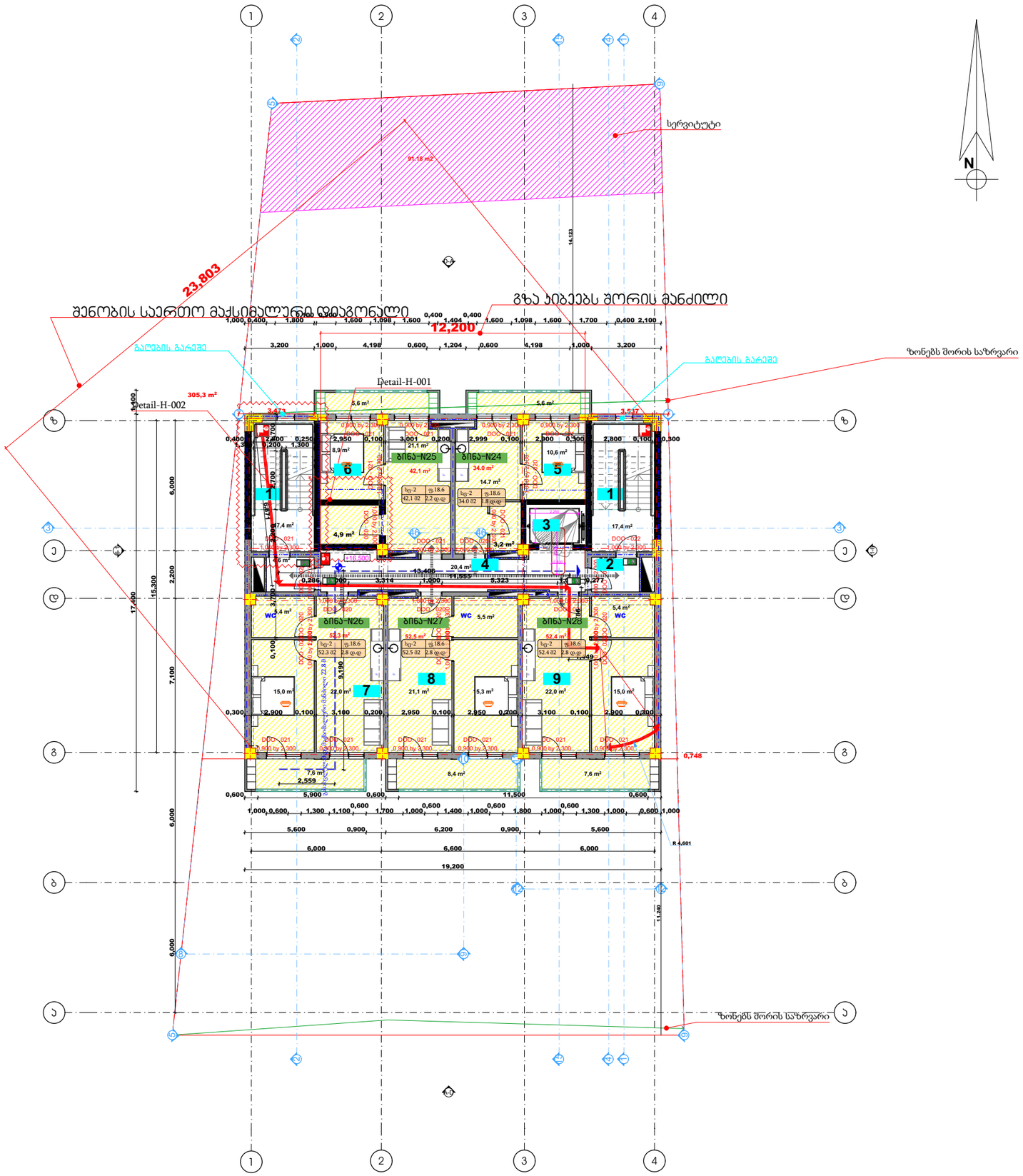
VI სართული

A-2

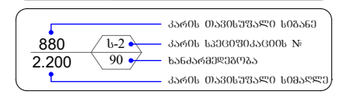
M:1-100

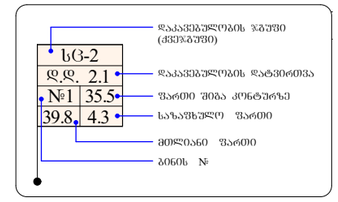
ექსპლიკაცია:

1.	კიბის უჯრედი
2.	ტამბური
3.	ლიფტის უჯრედი
4.	გზა-დერეფანი
5.	ბინა #24
6.	ბინა #25
7.	ბინა # 26
8.	ბიინა # 27
9.	ბიინა # 28



გამოყენებული კონვენციები აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, შასადზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებისთვის 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტის, კედლის, დიაფრაგმის, იატაკისა და სახურავის ანაწყობის)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაღწევი საკალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკანგულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკანგულობა (სქ)
	საკაგრო დაკანგულობა (სკ)
	დამხმარე დაკანგულობა (სმ)
	სანაწყობო დაკანგულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭრული სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანი
	სეხის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
	კედელზე ავტომატური აერეფნები
	კედელზე მორგებული გაკურცხელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათლების განათებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+19.800

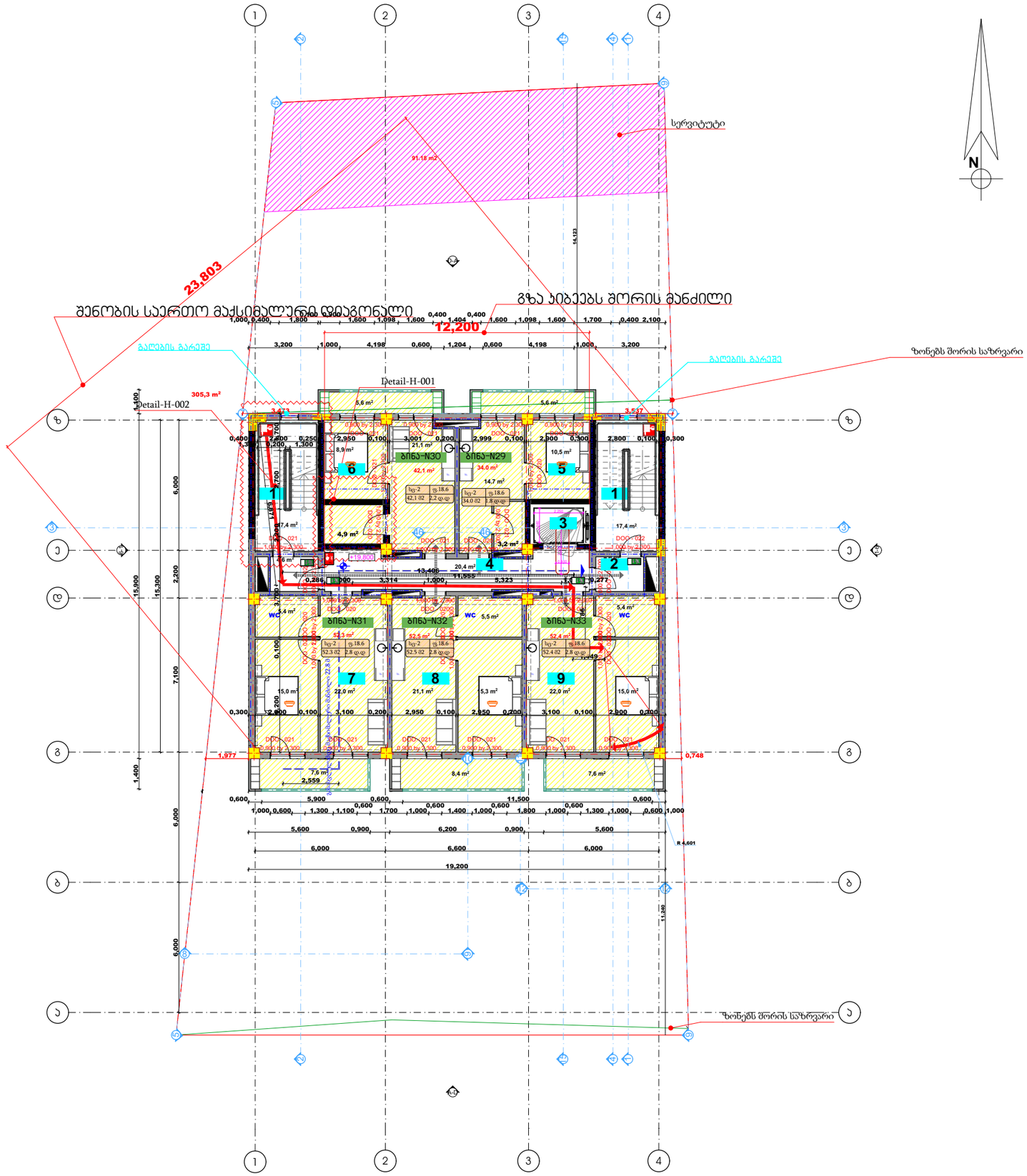
VII სართული

A-2

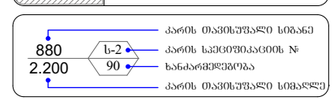
M:1-100

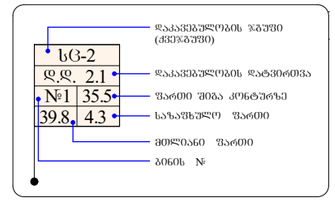
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #29
6. ბინა #30
7. ბინა # 31
8. ბიინა # 32
9. ბიინა # 33



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	პრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული პრილზე, შასადზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიან 3 სმ-იანი ხანაარგნობებით (სვეტი, კედი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაღწომი საკალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკანებულობა (სც-2)
	საკმისანი დაკანებულობა (სმ)
	საკაკრო დაკანებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკანებულობა (სზ)
	სახაწყობო დაკანებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანი
	სველ ცეცხლსაბრძოლი
	სახანძრო განაკის ხელით სამართავი კოლეოი
	კედელზე ავტომატური აერეციები
	კედელზე მორგებული გაერთებელი
	ავტომატიკა
	სავაკაციო განაკილების გამანაწილებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+23.100

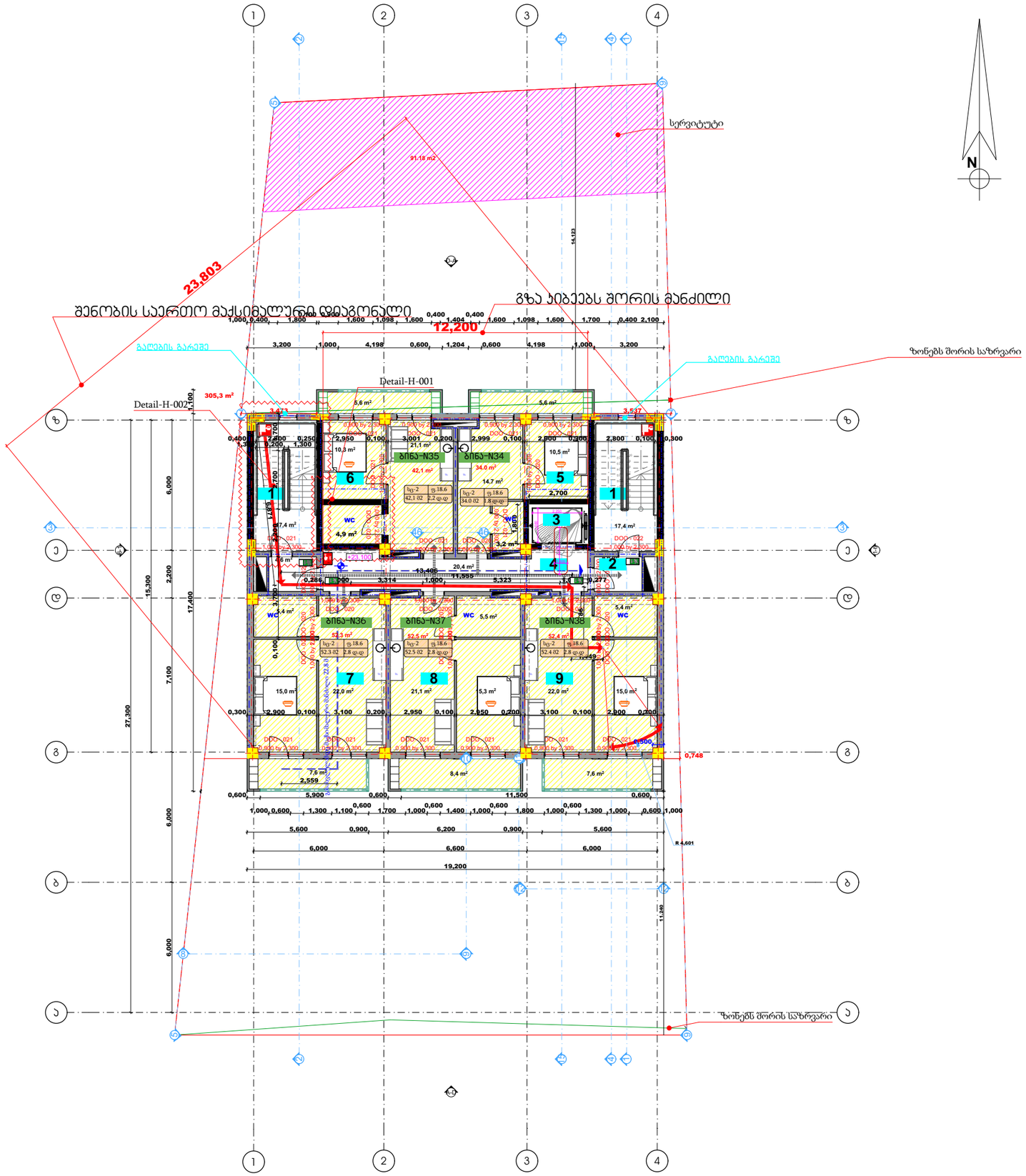
VIII სართული

A-2

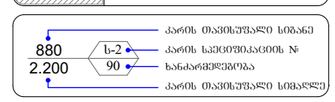
M:1-100

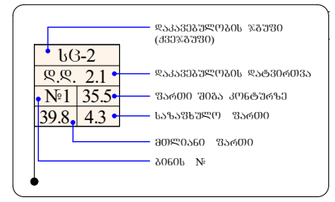
ექსპლიკაცია:

1.	კიბის უჯრედი
2.	ტამბური
3.	ლიფტის უჯრედი
4.	გზა-დერეფანი
5.	ბინა #34
6.	ბინა #35
7.	ბინა # 36
8.	ბიინა # 37
9.	ბიინა # 38



	საპასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრტლის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ბრტლზე, შასადზე
	გაანგიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარგიზეობით (სვეტი, კედი, დიაფრაგმა, ბატკანის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაუდომი საუალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძინაო დაკავებულობა (სძ)
	საუაგრო დაკავებულობა (სუ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაყის ხელით სამართავი კრული
	კვამლის ავტომატური აქტივიზება
	კვამლის მრავალიარუსა გაუვლებელი
	ავტომატიზება
	სავენტილაციო განაწილების მექანიზებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+26.400

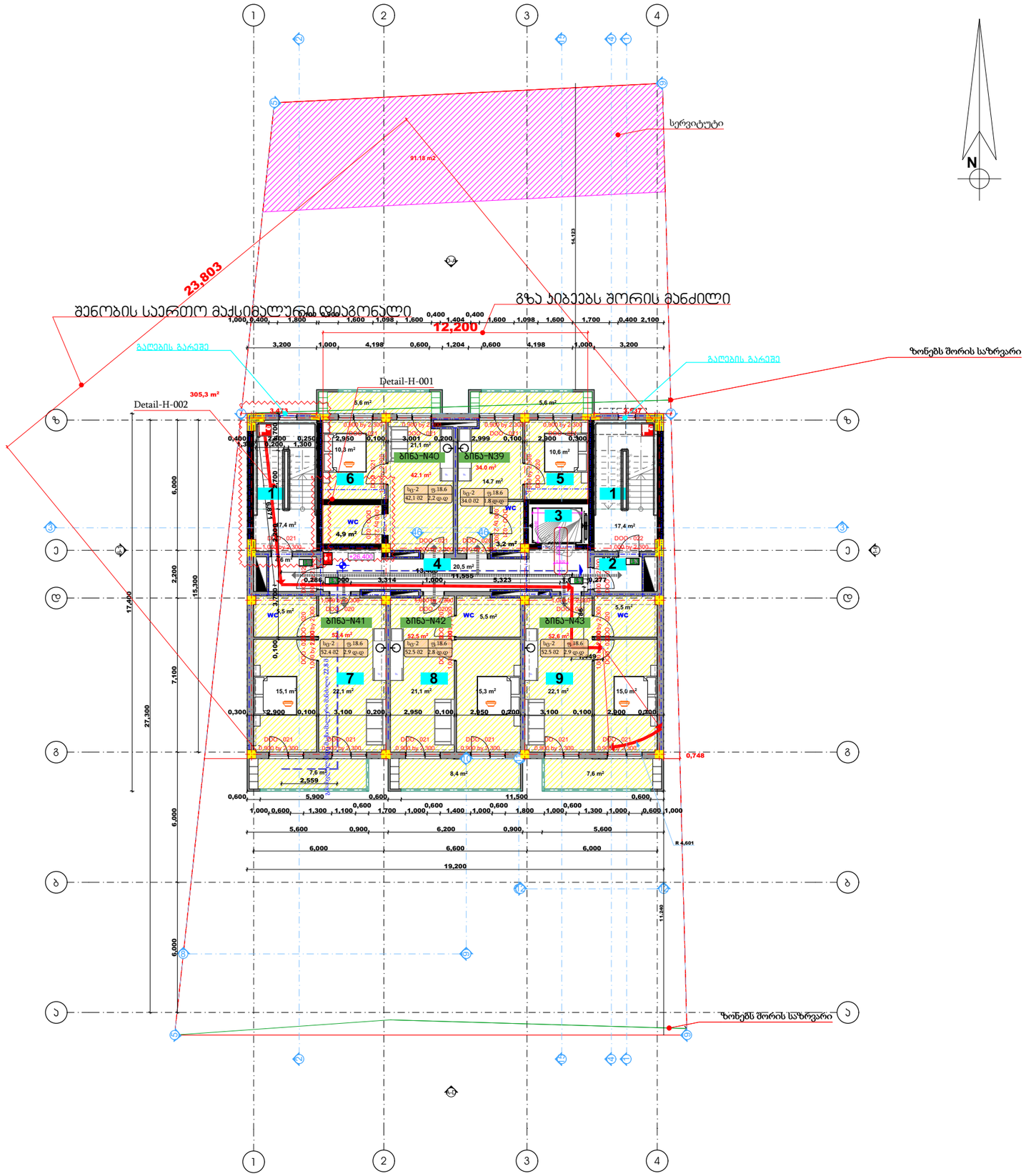
IX სართული

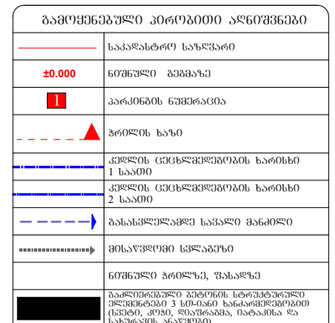
A-2

M:1-100

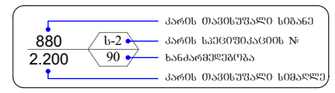
ექსპლიკაცია:

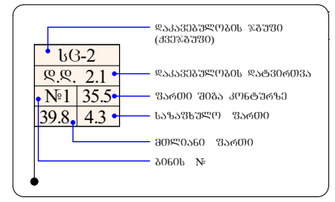
1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #39
6. ბინა #40
7. ბინა # 41
8. ბიინა # 42
9. ბიინა # 43





	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საცალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებისთვის 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტის, კედლის, მონოლითური, პლატიანის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილფარებთან მისაღწევი საცალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმისო დაკავებულობა (სძ)
	საჭაბრო დაკავებულობა (სჭ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სმ)
	სახარჯთაო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სავაჭრო სამანქანეს მილის ავარიულ-საევაკუაციო მისაერთებელი - კონრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამაორმავი კრილები
	კედელზე ავტომატური აერატორი
	კედელზე მორგებული ცალკეული
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მანათებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+29.700

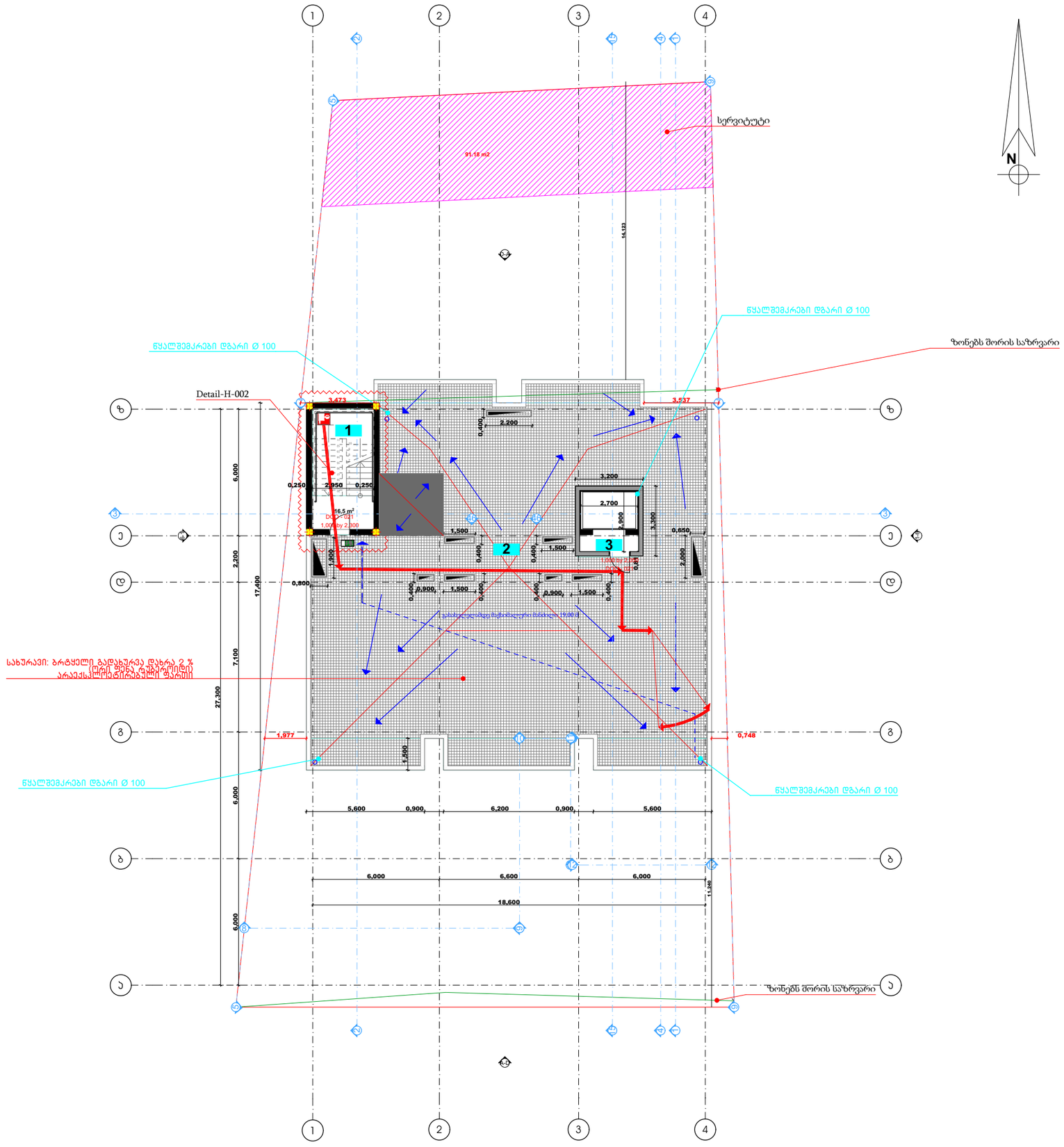
IX სართული

A-2

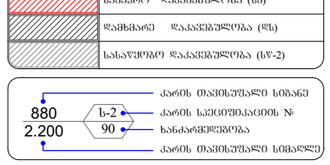
M:1-100

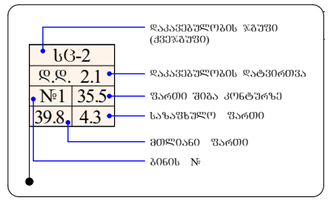
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. სახურავი
3. ლიფტის სამანქანო



გამოყენებული კონვენციური აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორტის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ბორტზე, შახტაზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის პანელები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარებით მისადგომი საევაკო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	საკაფრო დაკავებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სზ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სავაშველო სამხანძრო მოძრ. გამოსაცდელი მისაერთებელი - კორპანდ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სავარძელი კრილით
	კედელზე ავტომატური კრანებით
	კედელზე მორაგებით მატერიალური
	ავტომატიკით
	სავაშველო გასასვლელის მარკირებული

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მილსადარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

გეგმა ნიშნულზე

+33,000

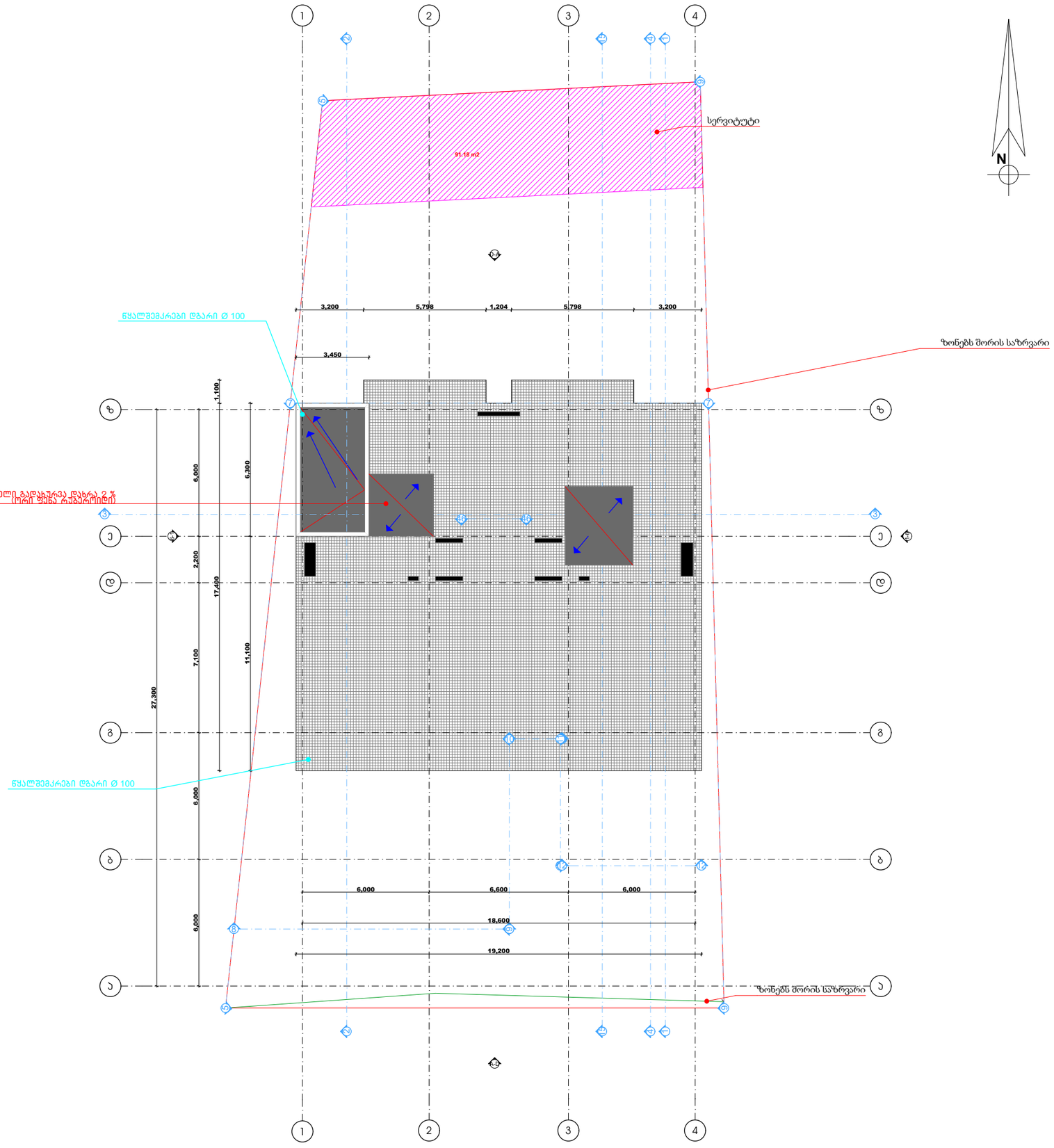
IX სართული

A-2

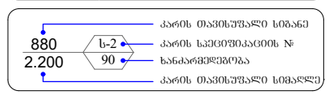
M:1-100

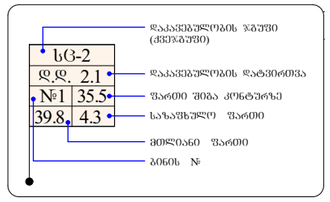
ექსპლიკაცია:

1. სახურავი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, შასადზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტობა 3 სმ-იანი ხანძარგმედეგობით (ცემენტი, ქვიშა, ღორშაპა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	საკაგრო დაკავებულობა (სკ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სზ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სავაჭვლო სამანქანის მთავ. განმზადებელი მილაინთველი - კონტანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განკარგის ხელით სავაკონტაქტო კოლეგი
	კვამლის ავტომატური აქტივიზება
	კვამლის მოლაბირი მკურნალები
	ავტომატიზება
	სავენტილაციო გასაკეთების მექანიზმები

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიზე სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

მიწის დონის
განსაზღვრის სქემა

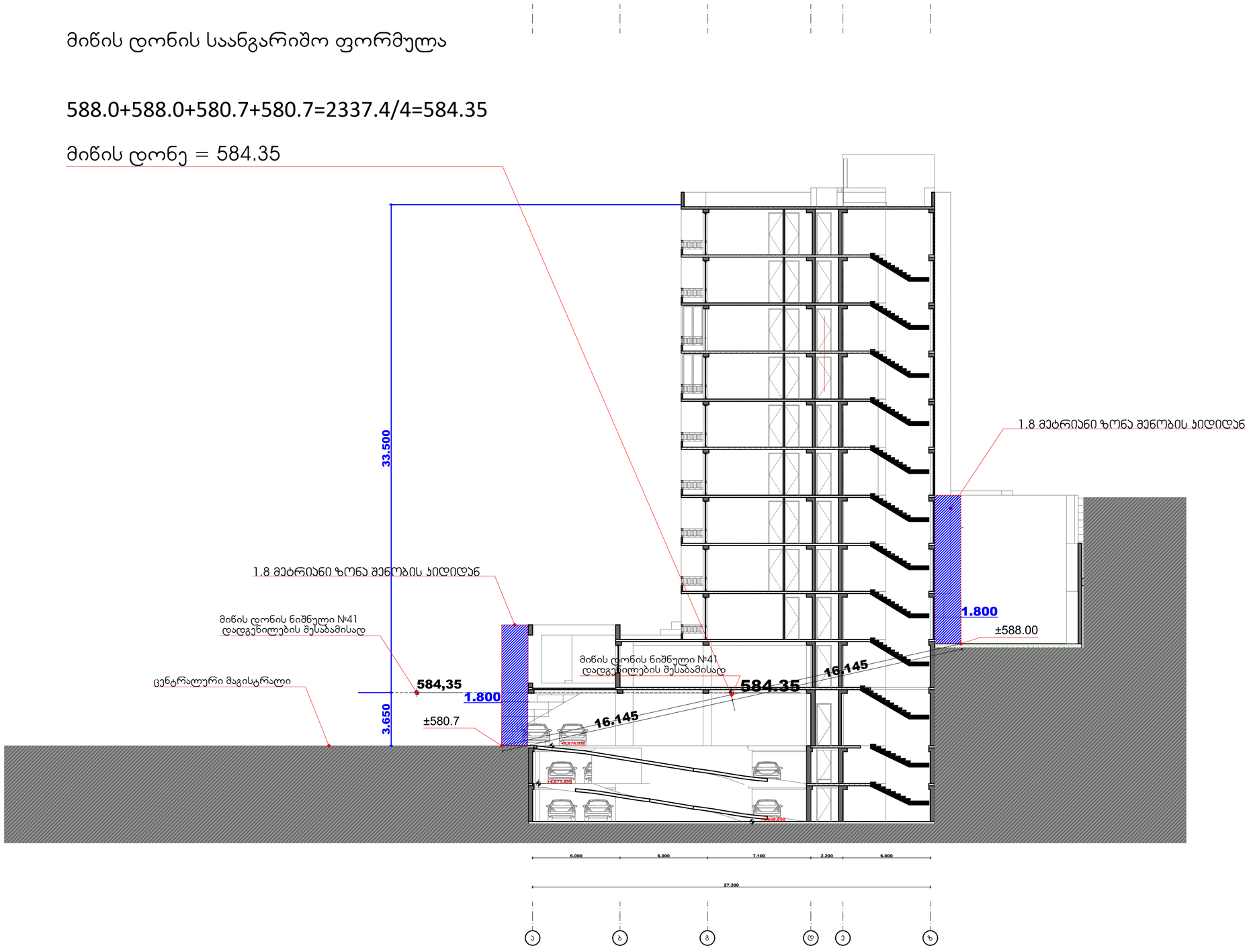
A-2

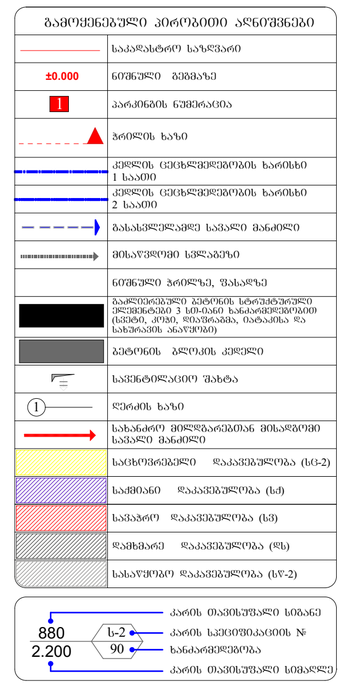
M:1-100

მიწის დონის საანგარიშო ფორმულა

588.0+588.0+580.7+580.7=2337.4/4=584.35

მიწის დონე = 584.35





მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

გეგმა ნიშნულზე

±0.00 და ***-7,300***

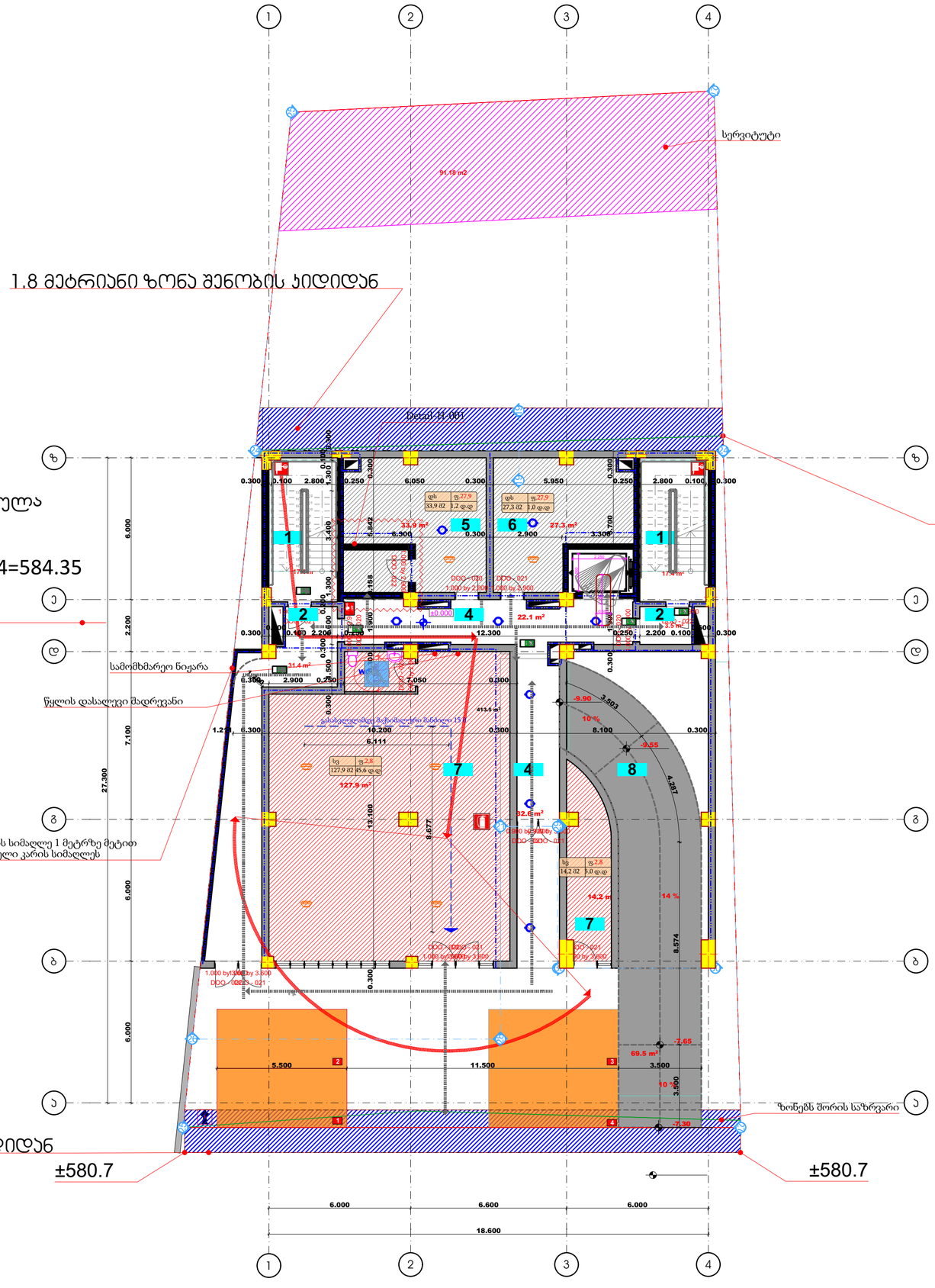
A-2

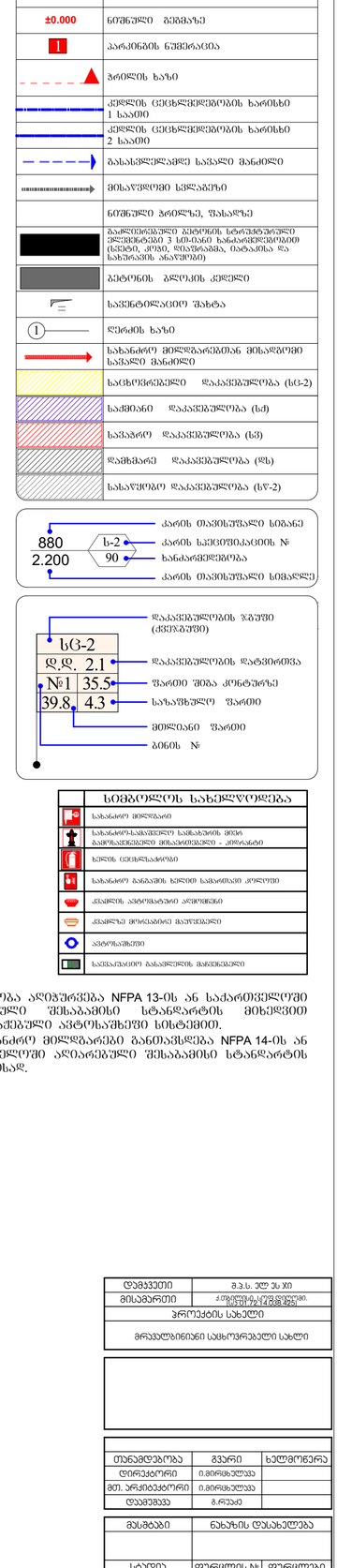
M:1-100

მიწის დონის საანგარიშო ფორმულა

588.0+588.0+580.7+580.7=2337.4/4=584.35

მიწის დონე = 584.35





დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ალექსიძეები, 0.251.72.14.08.425)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.მირზახელაშვ	
მთ. არქიტექტორი	ი.მირზახელაშვ	
დამეწყვ	გ.ჩრეაძ	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.		