ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გაჩოქნებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი 6 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დაჩით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დაჩით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. მარგალიტაშვილი, ირ. აბაშიძე, დ. შაფაქიძე, პ. სახამბერიძე, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, მ. მირცხულავა, ია. მირცხულავა, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ხ. ტყებუჩავა, თ. გოცაძე, ლ. ქაჯაია, ლ. ძაგნიძე, ლ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. მუმლაძე, ლ. ბრეგვაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, რ. ცინცაძე, კ. მაქაცარია, გ. სულაბერიძე, ჯ. ხატიაშვილი, გ. მაღრაძე, ბ. სანტლაძე, ბ. ჩანტლაძე, ნ. ალფაიძე, კ. პაპავა, ნ. დარცმელია, გ. აბაზაძე, გ. ჟორჟოლიანი, გ. მუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, გ. ჯავახიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯავჯავაძის ქუჩაზე, ლოკომოტივის სტადიონის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.038) სამაყურებლო ობიექტის (ესტრადა, საგამოფენო მოედანი, ღია კინოთეატრი, საბავშვო თეატრი, სამოდელო ჩვენებები) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ბრეგვაძე).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.01.459) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. გრიგალაშვილი).

15. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.009) მრავალფუნქციური შენობის, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და სავაჭრო პავილიონების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ცინცაძე).

16. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ზონა "ა"-ში, საავარაკო სამმართველოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.089.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მაქაცარია).

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიიდან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.14.005.155, 01.14.14.005.160) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ჯ. ხატიაშვილი).

18. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.140.026) დასასვენებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაღრაძე).

17. გ. ჯგლაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიიდან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.14.005.155, 01.14.14.005.160) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. AR 1113488

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. იდეა საინტერესოა, განივი კავშირი გააცოცხლებს სარეკრეაციო სივრცეს, თუმცა აუცილებელია ფუნქციის შენარჩუნება და საჭიროა პროექტის მეტად დეტალიზება. შემცირდეს მასშტაბი.
- არ არის მისაღები. ცალკე აღებული მოცულობა ძალიან დიდია, გასათვალისწინებელია ერთმანეთთან კავშირები. ამ ეტაპზე არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად. დღეისათვის პრეზიდენტის ბრძანებით შეზღუდულია.
- არ არის მისაღები. დღეს პრეზიდენტის 435-ე ბრძანებულება (2010 წ. 21 ივნისი) ძალუდაც აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებას. განივი კავშირის შემოტანა ზოგადად შესაძლებელია, თუმცა არ არის ხილიანის ქუჩის მხარეს დასრულება ნაწვენები, ამასთან არ არის მდ. ცერეს პრიორიტეტები ნაჩვენები.
- არ არის მისაღები. იდეა მისაღებია, მოსაგვარებელია იურიდიული საკითხი. ტერიტორია პრეზიდენტის ბრძანებით დატვირთულია მკაცრი რეკრეაციული ზონით.
- მისაღებია. გადაწყვიტოს პრეზიდენტმა!
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიიდან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.14.005.155, 01.14.14.005.160) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 8.

18. გ. მაღრაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.140.026) დასასვენებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მაღლაკელიძე. AR 1113876

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№23-25-საკხოერებელი სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.016.007) სათვისეს შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე