შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისში, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.01 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისში, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორიას, რომლის საკადასტრო კოდია 01.15.05.088.001 და ფართი შეადგენს 450 მ^2-ს უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.15.05.088.027 ტერიტორიაზე განთავსებულია ცხრა ერთეული შენობა-ნაგებობა. ამათგან წითელი ხაზის გასწვრივ მდებარეობს 08 და 09 ერთსართულიანი ნაგებობები, რომლებიც საპროექტო ტერიტორიიდან გამოჯნულია მძლავრი რკინაბეტონის საყრდენი კედლით, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის ნიშნულიდან დაფუძნებულია 3 მ სიღრმეზე. ამრიგად საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე საყრდენ კედელზე და შესაბამისად ნაგებობაზე.
2. ს/კ 01.15.05.088.024 ტერიტორიაზე განთავსებულია სამი ერთეული შენობა. აქედან 3/1 შენობა ესაზღვრება საპროექტო ტერიტორიას, რომელიც ქვაბულიდან დაშორებულია 3 მ-ით და გამოყოფილია იგივე რკინაბეტონის საყრდენი კედლით. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
3. ს/კ 01.15.05.088.015 ტერიტორიაზე განხორციელებულია ოთხსართულიანი შენობა ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომლის კორექტირებული პროექტი შეთანხმებულია 2018 წელს. საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია 21 მ-ით და შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
4. ს/კ 01.15.05.088.026 რუკაზე არ ფიქსირდება საკადასტრო გეგმა. ვიზუალური დათვალიერებით აუცილებელია საპროექტო შენობასა და არსებულს შორის მოეწყოს რკინაბეტონის ფარდა შპუნტების სახით.

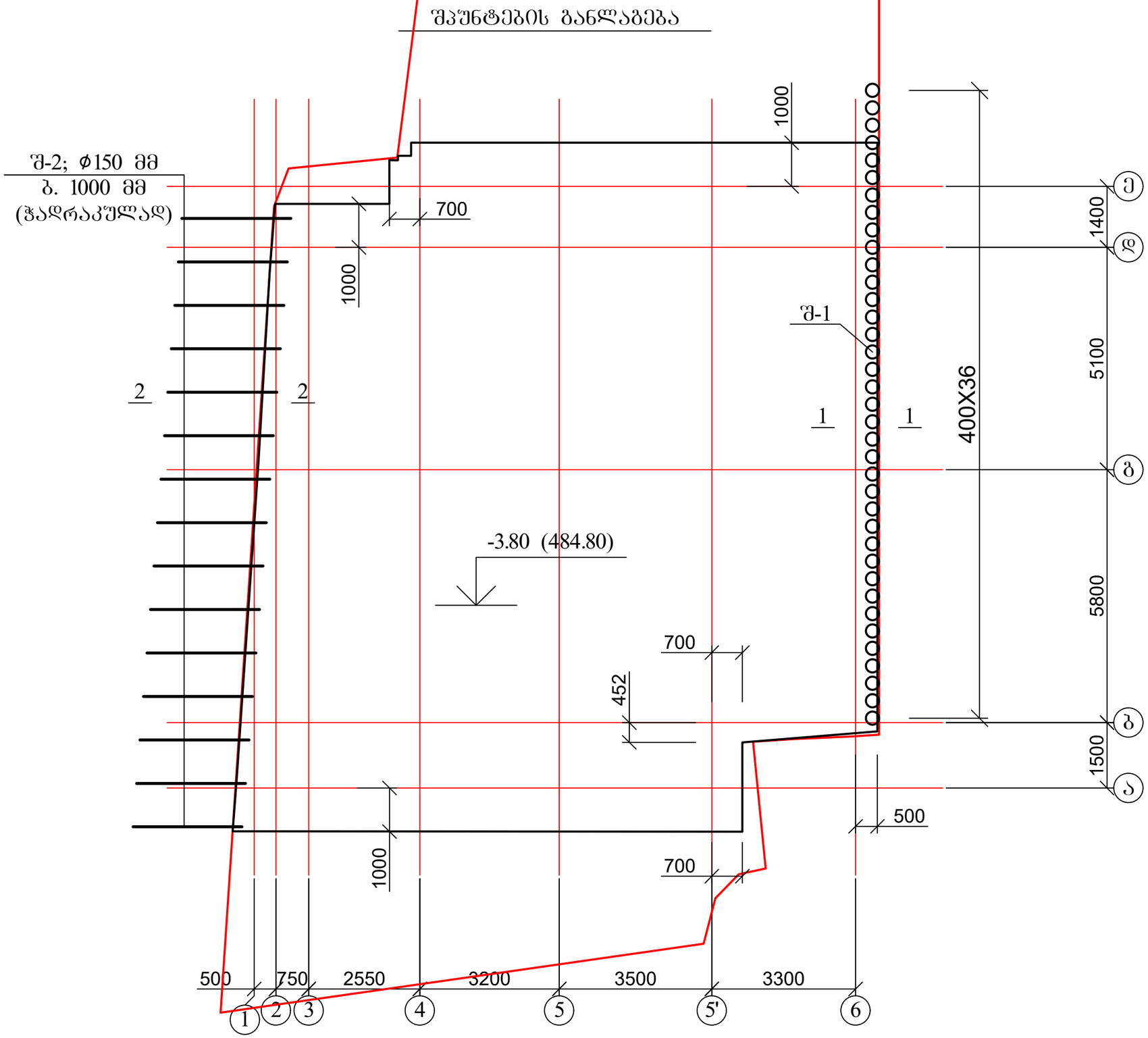
დასკვნა

ანალიზიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგებისა და ვერც ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

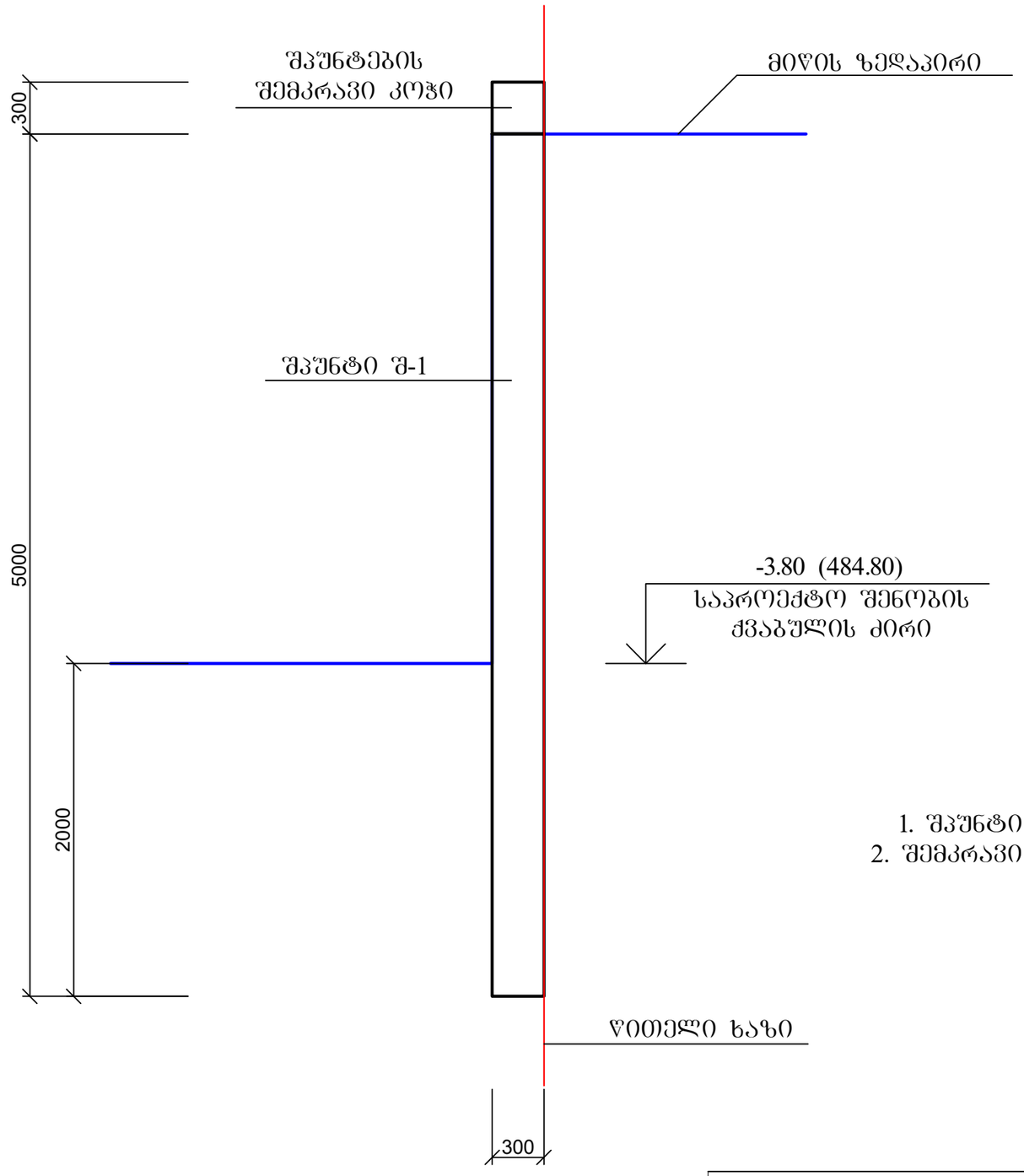
1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.



1. ჭრილი 1-1 იხ. ფურცელი კ-1-4;
2. შპუნტი შ-1 იხ. ფურცელი კ-1-5.
3. ჭრილი 2-2 იხ. ფურცელი კ-1-6;
4. შპუნტი შ-2 იხ. ფურცელი კ-1-8.

ქ. თბილისი, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი (კორექტირებული)				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-1-3	
დირექტორი	თ. მურვანიძე					შ.პ.ს. "არძიკულებიშმი"
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე		შპუნტების განლაგება	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე					
შეამოწმა	რ. სილაგაძე					

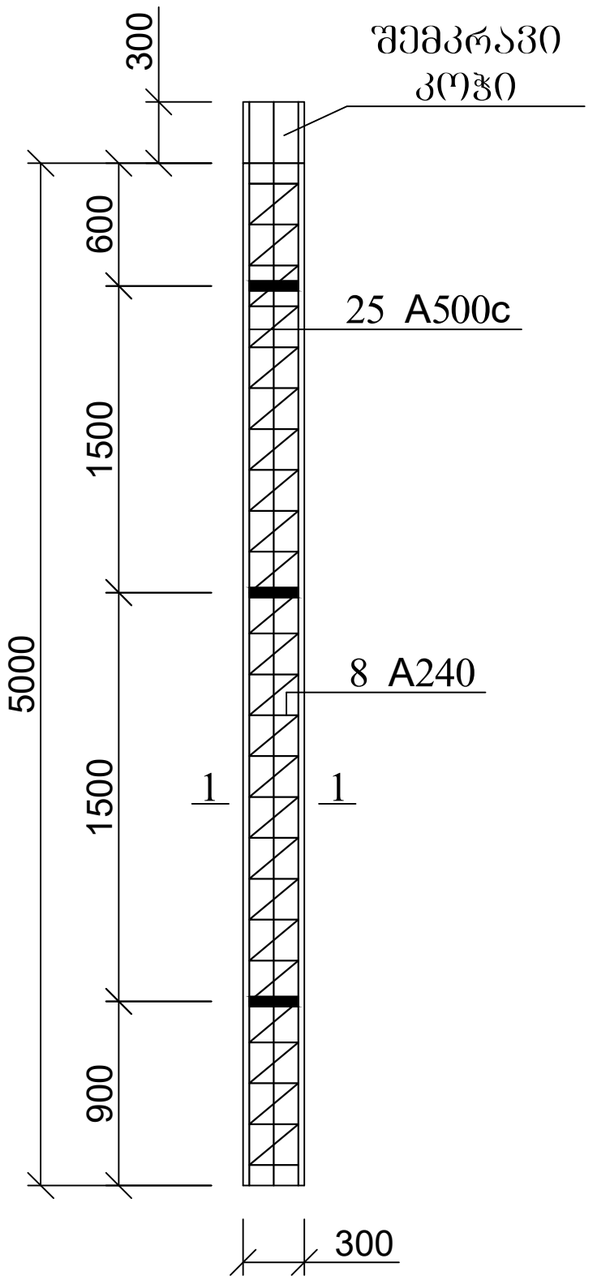
ჭრილი 1-1



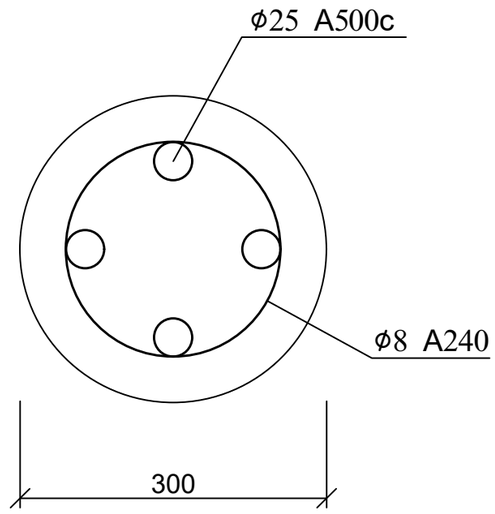
1. შპუნტი შ-1 იხ. ფურცელი კ-1-5;
2. შემკრავი კოჭი იხ. ფურცელი კ-1-5.

ქ. თბილისი, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი (კორექტირებული)				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-1-4	
დირექტორი	თ. მურვანიძე					შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე		ჭრილი 1-1	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე					
შეამოწმა	რ. სილაგაძე					

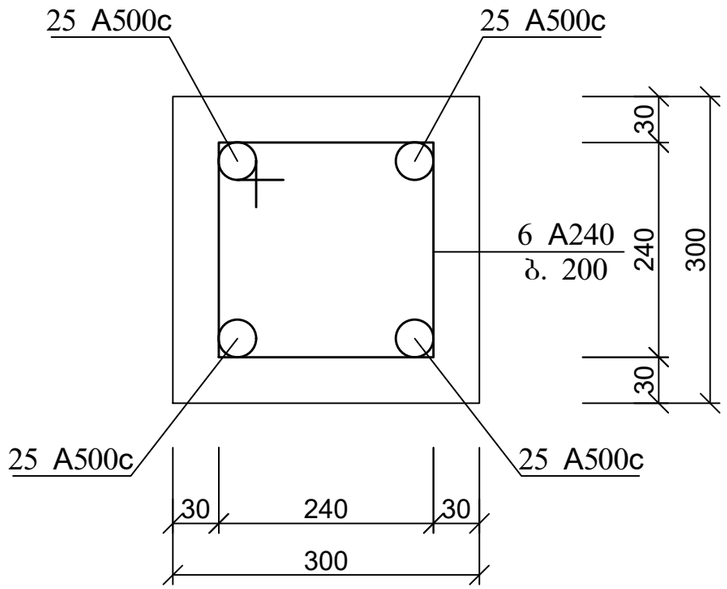
შპუნტი შ-1



შპუნტის კვეთი 1-1



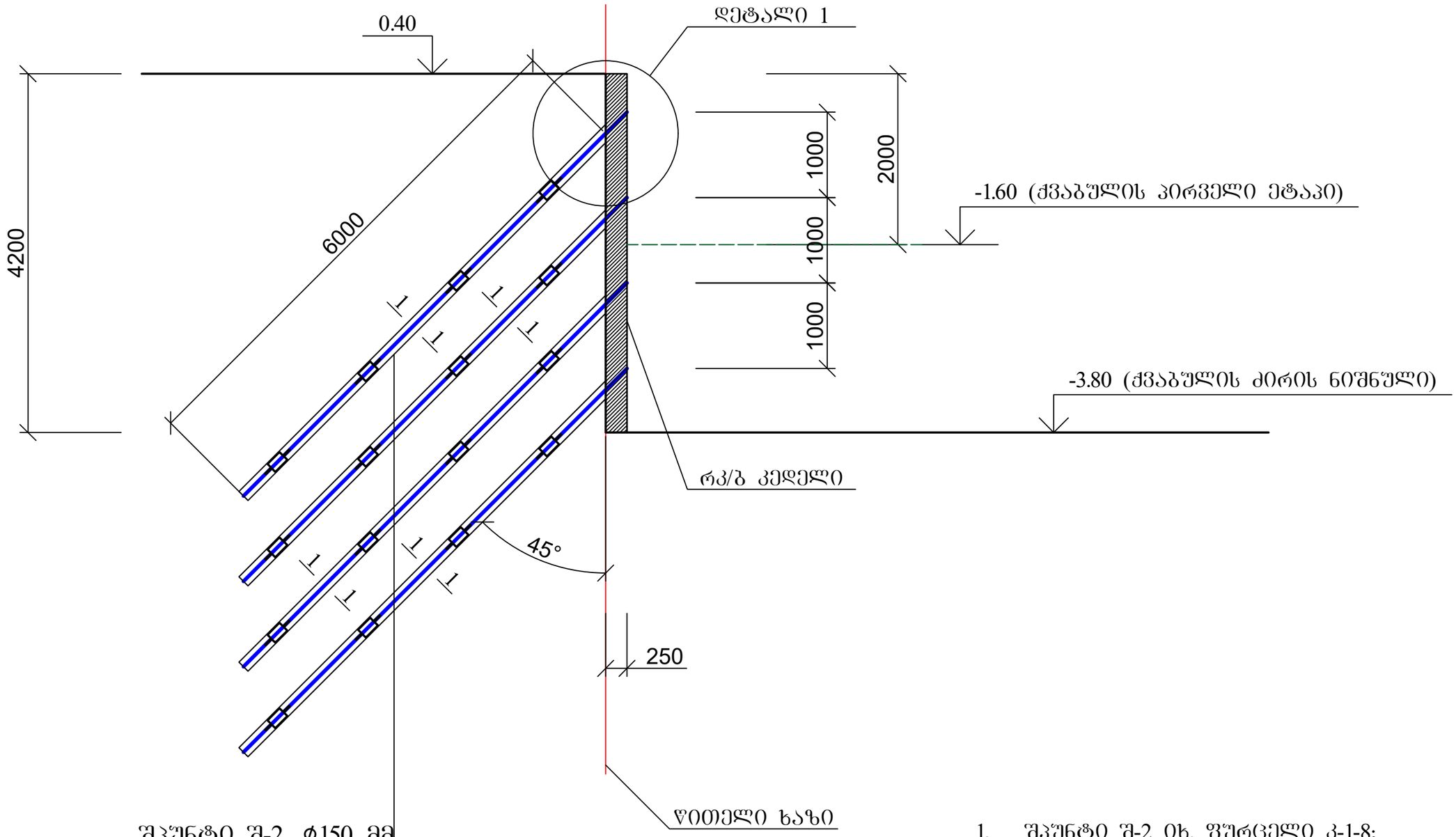
შემკრავი კოჭი კვეთი 1-1



პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	შპუნტი შ-1	37		
1	25 A500C L=5000	4	19.25	77
2	6 A240 ΣL=20 გ.მ	-	0.22	4.4
	ბეტონი B25			0.35 მ^3
	შპუნტების შემკრავი კოჭი	14.5 გ.მ		
1	25 A500C ΣL=60 გ.მ	-	3.85	231
2	6 A240 L=1200	72	0.264	19.008
	ბეტონი B25			1.3 მ^3
	სულ ამოკრეფა:			
	25 A500C			**3080.00**
	6 A240			**181.81**
	ბეტონი B25			**14.25**

ქ. თბილისი, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი (კორექტირებული)				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-1-5	
დირექტორი	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე		შპუნტი შ-1; შპუნტების შემკრავი კოჭი	მასშტაბი	შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"	
შეასრულა	დ. მაისურაძე					
შეამოწმა	რ. სილაგაძე					

ჭრილი 2-2

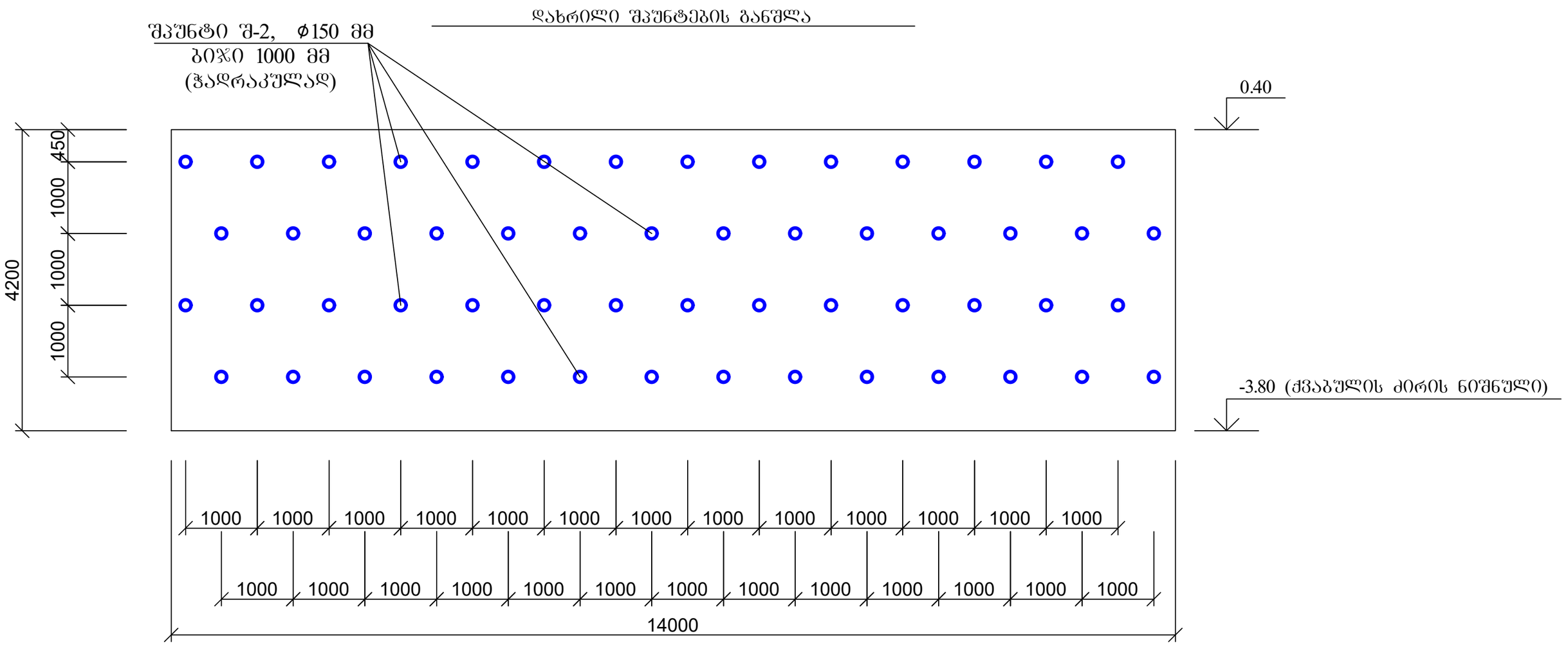


შპუნტი შ-2, ϕ150 მმ
ბიჯი 1000 მმ
(ჭადრაკულად)

1. შპუნტი შ-2 იხ. ფურცელი კ-1-8;

1. რკ/ბ კედლის მოწყობა განხორციელდეს სექციურად, ზემოდან ქვემოთ

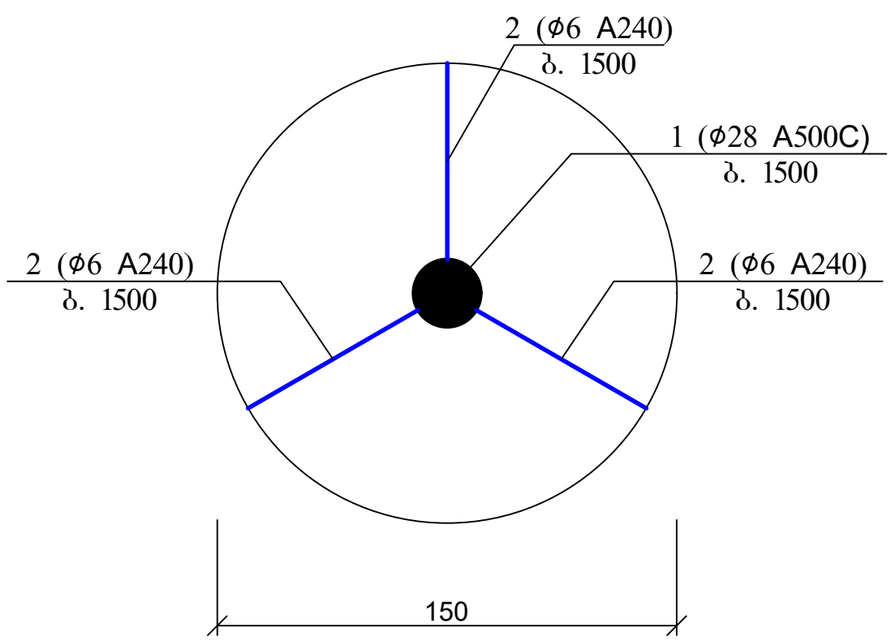
ქ. თბილისი, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი (კორექტირებული)				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-1-6	
დირექტორი	თ. მურვანიძე				შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე		ჭრილი 2-2	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე					
შეამოწმა	რ. სილაგაძე					



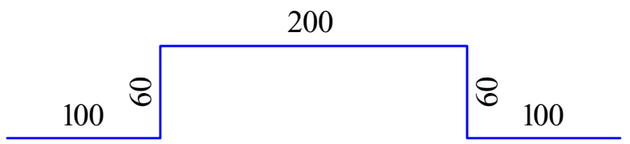
1. ᲨᲐᲣᲜᲢᲘ Ш-2 ᲘᲮ. ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ К-1-8

ქ. თბილისი, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი (კორექტირებული)				სტადია	ფურც.	რაოდ
					К-1-7	
დირექტორი	თ. მურვანიძე				შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე		დახრილი შპუნტების განშლა	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე					
შეამოწმა	რ. სილაგაძე					

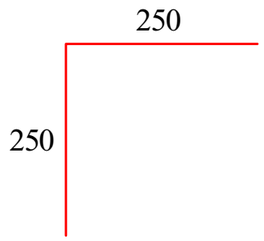
შპუნტის კვეთი 1-1



პოზ. 2



პოზ. 3



პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	შპუნტი შ-2	56		
1	28 A500C L=6000	1	28.98	28.98
2	6 A240 L=520	12	0.1144	4.576
3	18 A500C L=500	1	1	1
	ცემენტის ხსნარი			0.108 მ^3
	სულ ამოკრეფა:			
	28 A500C			**1622.88**
	18 A500C			**56.00**
	6 A240			**256.26**
	ცემენტის ხსნარი			**6.05**

ქ. თბილისი, ბოლო აღმართის ქუჩა №8 ს/კ 01.15.05.088.001 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი (კორექტირებული)				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-1-8	
დირექტორი	თ. მურვანიძე				შ.პ.ს. "არქიკოლებიუმი"	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე		შპუნტი შ-2; კვეთი 1-1	მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე					
შეამოწმა	რ. სილაგაძე					

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

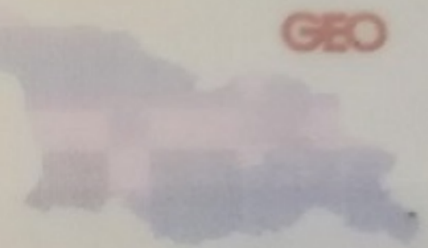
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).