გამწვანების პროექტი

დამკვეთი: შპს. ნიუ გრუპ პლიუსი ს/კ 404499556

საკადასტრო კოდი : 01.14.04.029.059

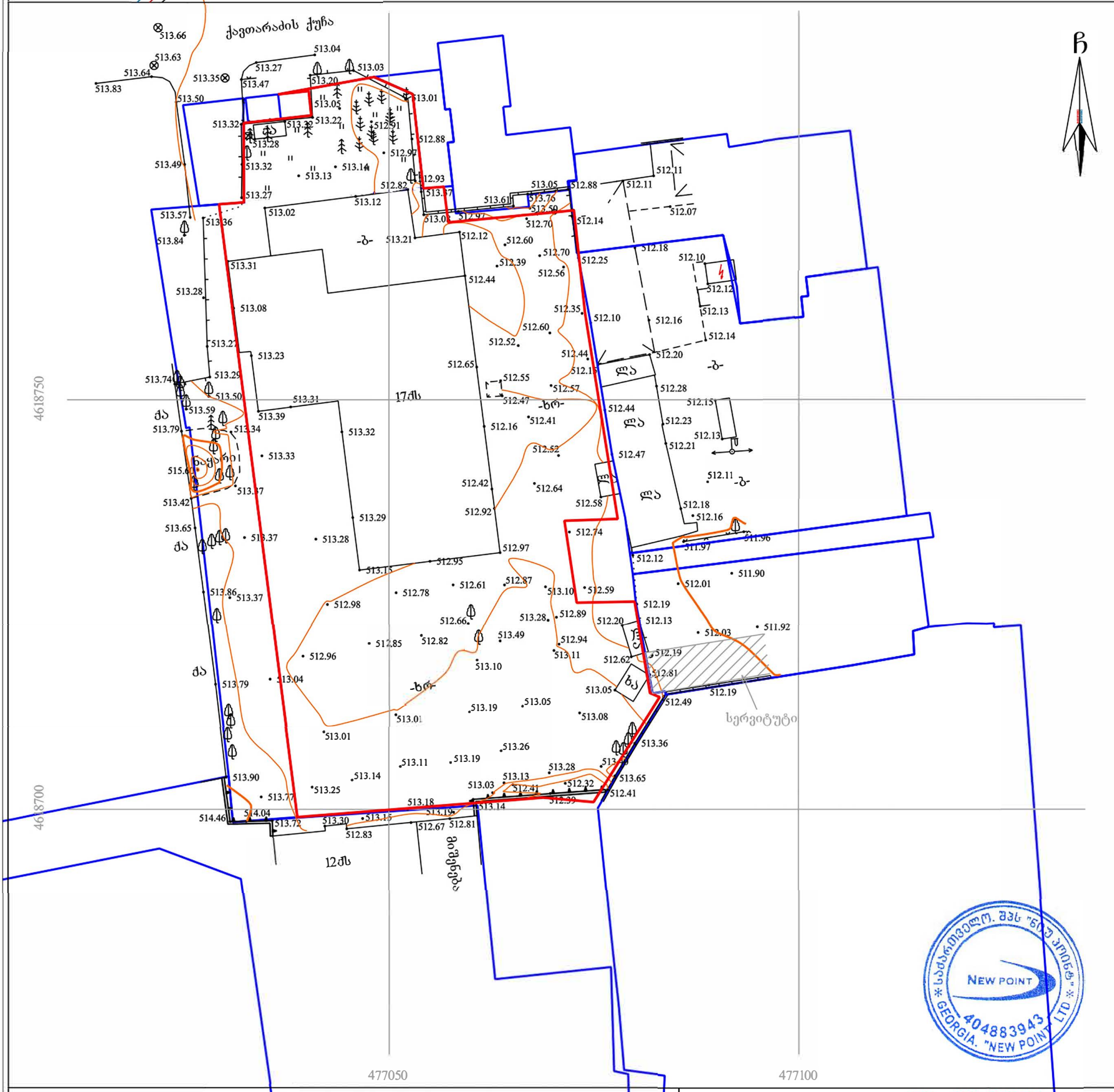
მისამართი: ქ.თბილისი პ.ქავთარაძის ქუჩა N 58



New Point

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №58, შპს "ნიუ გრუპ"-ის (/: 405203694), საკუთრებაში არსებული 3369 კვ.მ. (ს/კ: 01.14.04.029.059) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე		წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე		
ფარდული	ლითონის ღობე		გაზი
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი		
	კედელი		კანალიზაცია
წიწვოვანი ხე	ფლატე		სანიაღვრე
ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	რკინიგზა		კავშირგაბმულობა
ხილკენკროვანი	სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
მცენარე/ პალმა	ელ. გადამცემი ხაზი		გათბობა
გარე განათება			

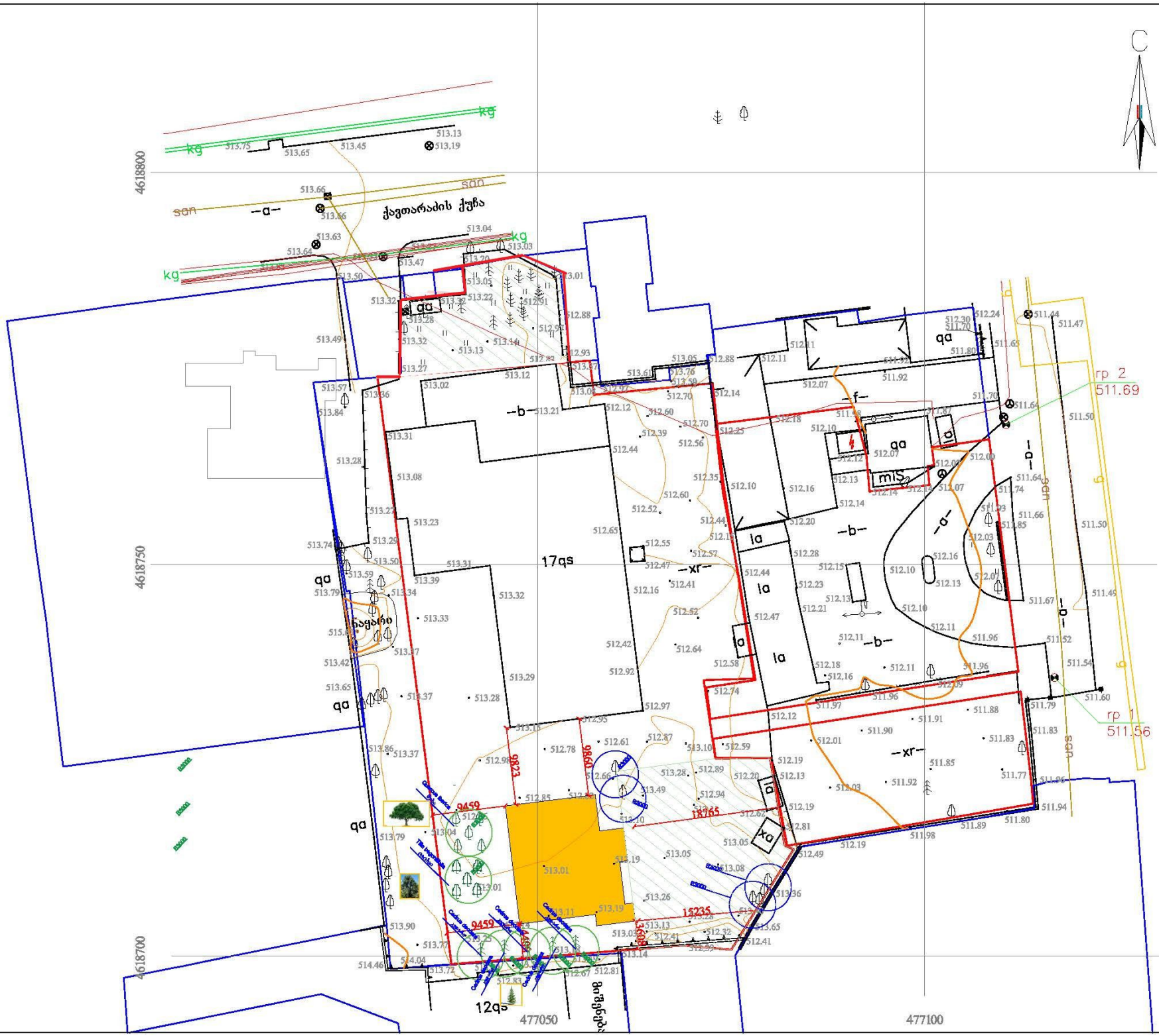
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკეთის საზღვრები

2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500		25/11/2020 წ.

* საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" * NEW POINT 404883943 GEORGIA. "NEW POINT" LTD *



formati a-3

SeniSvnebi:

naxazze zomebi macemulia metrebSi.

naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	sakadastro sazRvari
±0.000	niSnuli gegmaze
	Wrilis xazi
±0.00	niSnuli Wrilze, fasadze
	RerZis xazi



Quercus iberica

Cedrus deodara

Tilia begonifolia

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi

S.p.s. "arq qriation"
misamarTi: q. Tbilisi, s.cincaZis q.#3

damkveTi : Sps niu grup'pliusi

misamarTi
p. qavTaraZis quCa @# 58'

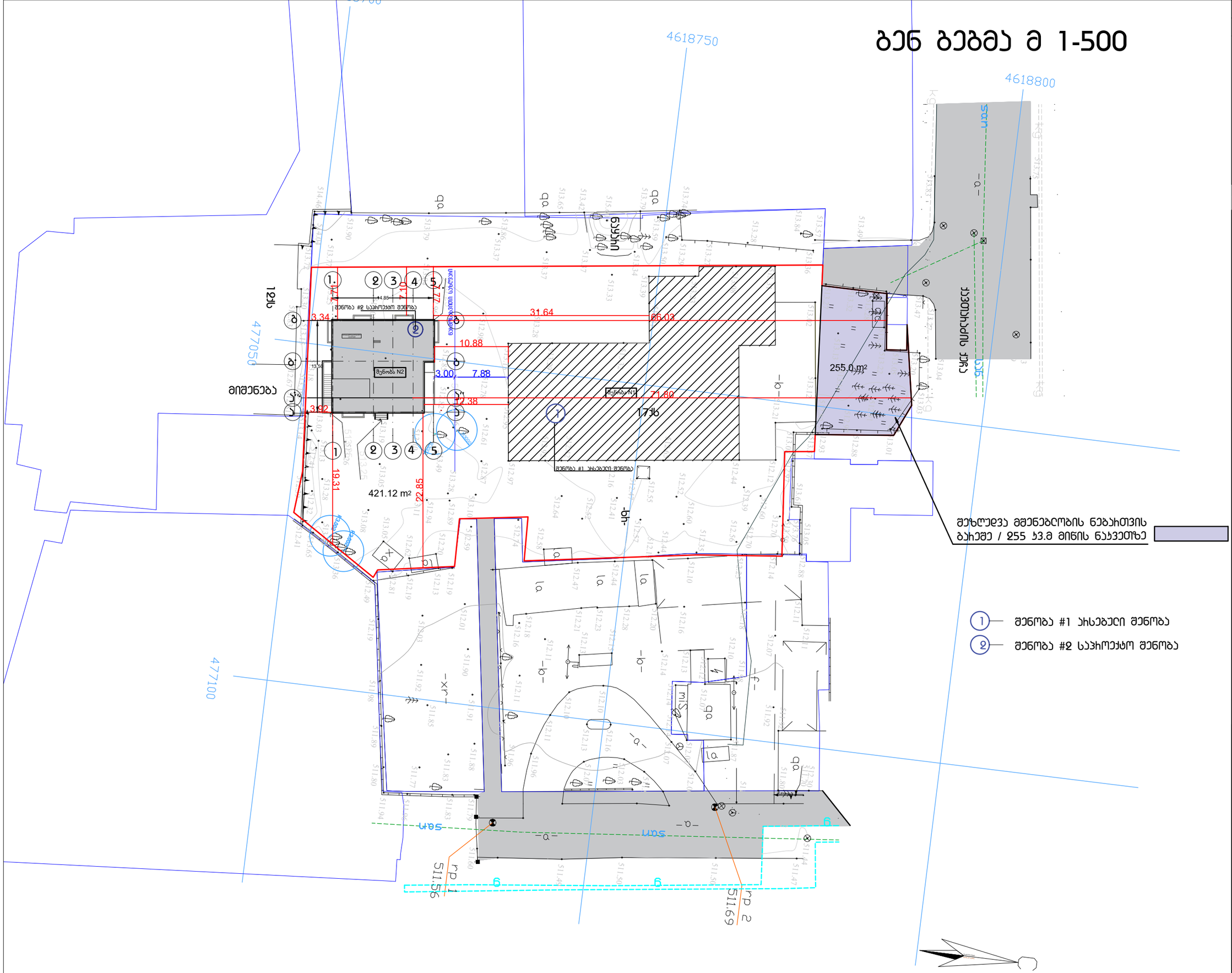
proeqtis saxelwodeba
ofisi

Tanamdeboba	gvari	xelmoweri	TariRi
direqtori	o.xuxaSvili		
arqiteqtori	o.xuxaSvili		
arqiteqtori	q.xuxaSvili		

masStabi	1-500	naxazi: gen gegma Senobis ganTavsebis sqema
TariRi		

stadia	furceli	furclebi
proeqti		

გენ გეგმა მ 1-500



A-3

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში,
ნიშნულებია მოცემულია მეტრებში

ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიმნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
+2.700	ნიმნული ჭრილზე, ფასადზე
1	ღერძის ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ.N3

დამკვეთი: შ.პ.ს. ნოუ გრუპი

მისამართი: ქავთარაძის ქ.58

პროექტის სახელწოდება:
საოფისე შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ხუხამვილი		
არქიტექტორი	ო. ხუხამვილი		

მასშტაბი	1:500
თარიღი	

ნახაზი:
გენ გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დენდროლოგიური პროექტის დაფა

დამკვეთი : შ.პ.ს "ნიუ გრუპ პლიუსი"

საპროექტო ტერიტორია : ქ. თბილისი, პ.ქავთარაძის ქუჩა №58.

ს/კ 01.14.04.029.059

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

მიწის ფართობი 3369 მ²
კპ კოეფიციენტის ფართობი 674 მ²

განაშენებულ ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს ნიუ გრუპ პლიუსი ს/კ 404499556

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

1 ქართული მუხა - Quercus iberica	5 ძირი	სიმაღლე-3-5.5მდე	ღერო 20 სმ-დან	ფორმა ხე	ხნოვანება 5-10 წელი
2კედარი - Cedrus Deodora	5 ძირი	სიმაღლე-3-5.5მდე	ღერო 20 სმ-დან	ფორმა ხე	ხნოვანება 5-10 წელი
3 ცაცხვი - Tilia begoniifolia	5 ძირი	სიმაღლე-3-5.5მდე	ღერო 20 სმ-დან	ფორმა ხე	ხნოვანება 5-10 წელი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი :

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი : 01.10.2022



მცენარეთა დახასიათება

№	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლეები სმ-ტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	მუხა - Quercius iberica 	5	3-5.5მდე	20 სმ-დან	ხე	5-10 წელი	გვაღლვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
2	კედარი - Cedrus deodora 	5	3.5-5მდე	20 სმ-დან	ხე	5-10 წელი	გვაღლვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	ცაცხვი- Tilia begoniifolia 	3	3-5.5მდე	20 სმ-დან	ხე	5-10 წელი	გვაღლვაგამძლე, სწრაფად მზარდი

შემსრულებელი: შ.პ.ს ''მწვანე საკონსულტაციო ჯგუფი'' ID: 405260676

დირექტორი: შოთა ჩხეიძე

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი



მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

შპს. მწვანე საკონსუტაციო ჯგუფი

10.03.2021

დასკვნის მომზადების თარიღი

დამოუკიდებელი ექპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

დამკვეთი	შპს. ნიუ გრუპ პლიუსი

ID: 404499556

პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი პ.ქავთარაძის #58.	ს/კ >>	01.14.04.029.059

ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორებიზე მიხედვით

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება							
მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი	დიამეტრი	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		18		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		24		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

14	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Thuja orientalis აღმოსავლური ტუია	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

საკადასტრო კოდის ტერიტორიაზე აღწერილია 6 მწვანე ნარგავი.

გადარგვას ექვემდებარება:
N1 N2 აკაცია
N3 ამერიკული ნეკარჩხალი
N4 N5 N18 იფანი
N(7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 23) აღმოსავლური ტუია
ხმობადი მცენარეები:
N(17 20 21 22 24)

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია:
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი.
N6 N19 თუთა

შემსრულებელი: შ.პ.ს ''მწვანე საკონსულტაციო ჯგუფი'' ID: 405260676

დირექტორი: შოთა ჩხეიძე

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერიძე






2















