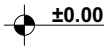
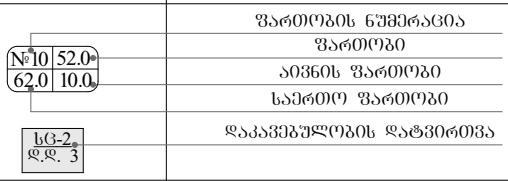
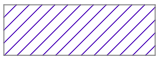
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	საძმიანი ჯგუფი სძ
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო შპრავი ქონება"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4176325; 29/09/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1315 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, ჯიქიის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 27). ნაკვეთს სამხრეთ არმოსავლეთი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები ხოლო დანარცენი სამი მხრიდან მიასვლელი გზა. ტერიტორიაზე ამჟამად თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 606.39-611.55 მ. პროექტის მიხედვით ხდება ტერიტორიაზე არსებული კენკროვანი ხე-ნარგავების მოჭრა და ახლის დარგვა წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

შენობა 5 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბებმა -6.15მ), სადაც განთავსებულია მიწისძეშა პარკინგი და დამხმარე სივრცე საშხეპი სისტემის განსათავსებლად. შენობის მთლიანი სიმაღლე 19.50 მ-ია. -+3.05 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე, საცხოვრებელი და სასაწყობე ფართები.

+0.00 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, +0.00 ნიშნული და ზევით (+3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულებზე) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ.

ავტო-ფარეხში მოწყობილია ავტო საშხეფი სისტემა. შენობის

გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით, ნაწილი აქცენტების სახით მოპირკეთებულია მოსაპირკეტებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟებითა და ფანჯრებით. შავ ფერის ლითონის ფურცხლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. ლითონის შავი ფერისაა ასევე მოაჯირები

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს წერილოვანი საძირკველი, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო შპრავი ქონება"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-42

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-6.15 ნიშნული
2. ღს (312.) სამხმარე ჯგუფი (საშხეპი სისტემის ავზი)	-6.15 ნიშნული
3. სძ (309.1) საძმიანი ჯგუფი (ოფისი)	-3.05 ნიშნული
4. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (სათავსო)	-3.05 ნიშნული
6. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	-3.05; +0.00; +3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი	5 სართული	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	19.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	673.4
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	96.6
3. დამხარე ჯგუფი ღს	3300	33.7
4. საძმიანიი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	132.2
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2954.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	3890.2	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4773.5	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო შპრავი ქონება"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	5.47 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	25%
ა-დ ღერძებში	0.45 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	10.25 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	19%
-3.05;+0.10 ნიშნულები 1-2 ღერძებში	4.0 მ.	1	2	45%	45%	15%	20%	---	---
-3.05;+0.10 ნიშნულები 2-3 ღერძებში	4.52 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	25%
-3.05;+0.10 ნიშნულები 3-4 ღერძებში	7.56 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	34%
-3.05;+0.10 ნიშნულები 4-9 ღერძებში	11.25 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	29%
+3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულები 1-3 ღერძებში	4 მ.	1	2	45%	45%	15%	29%	---	---
+3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულები 3-4 ღერძებში	6.39 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	43%
+3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულები 3-4 ღერძებში	9.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	33%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	---	---	---	კი	---
2. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	---	---	---	---	---	---	---
3. სამხმარე ზგუფი: ღს	---	---	---	---	---	---	---
4. საძმიანი ზგუფი: სძ	---	---	---	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უზრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო შპრავი ქონება"	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	---	კი
2. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	---	კი
3. სამხმარე ზგუფი: ღს	---	კი
4. საძმიანი ზგუფი: სძ	კი	კი
5. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის შზრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.15 ნიშნული	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
-3.05 ნიშნული	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
+0.00 ნიშნული	29	2	2	---	---	---	---	0.82მ	1.72 მ
+3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულზე ტიპიური ბებმები	114	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	22/02/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო შპრავი ჟონება"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
-3.05; +0.10; +3.25; +6.40; +9.55 ნიშნულები სც-2	162	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების სწ-2 და სძ ძვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჭარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
-3.05 ნიშნულზე სწ-2	4	1	1	1	1	---	---	1	1	1	1
-3.05 ნიშნულზე სძ	14	1	2	1	2	---	---	1	1	1	1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

673.4 m

2

14.3 m

2

14.3 m

4.6 m 2

2

3.4 m

2 4.0 m

2

33.7 m

2

1 1

3

3

2,500 2,500 5,500

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 5,500 5,500 5,500 5,500

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

2,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

5,500

2,500 2,500

5,500

5,500

6,000

6,000

6,000

6,000

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200 4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400 46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 3,600

5,300 6,400 3,200

14,900

10,000

3,600

1,700

2,000

2,000

2,000
2,300

2,800

1,800

1,200 2,300

4,844

8,302

3,600

9,213

-6.15

-5.22

-6.15

-6.15

R 1.895

R 2.992 R 2.763

5

5

2 3 4

11 12 13 14 15 16 17 18 19

5 6 7 8

9 10

11

1

20

1

2

3 2
2

3

1*

4

სათავსო

მთლიანი ფართი

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

e e

2,500 1,500

5,500

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,800

2,400 2,550 250

k-2 1000 2400
k-1
2400

1000

k-1 1000 2400
k-2
2400

1000

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

9 ასვლა 27X18.2

8 ასვლა 27X18.2

9 ასვლა 27X18.2

8 ასვლა 27X18.2

k-4 3570 1800

N

1. ავტო-ფარეხი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -6.15 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

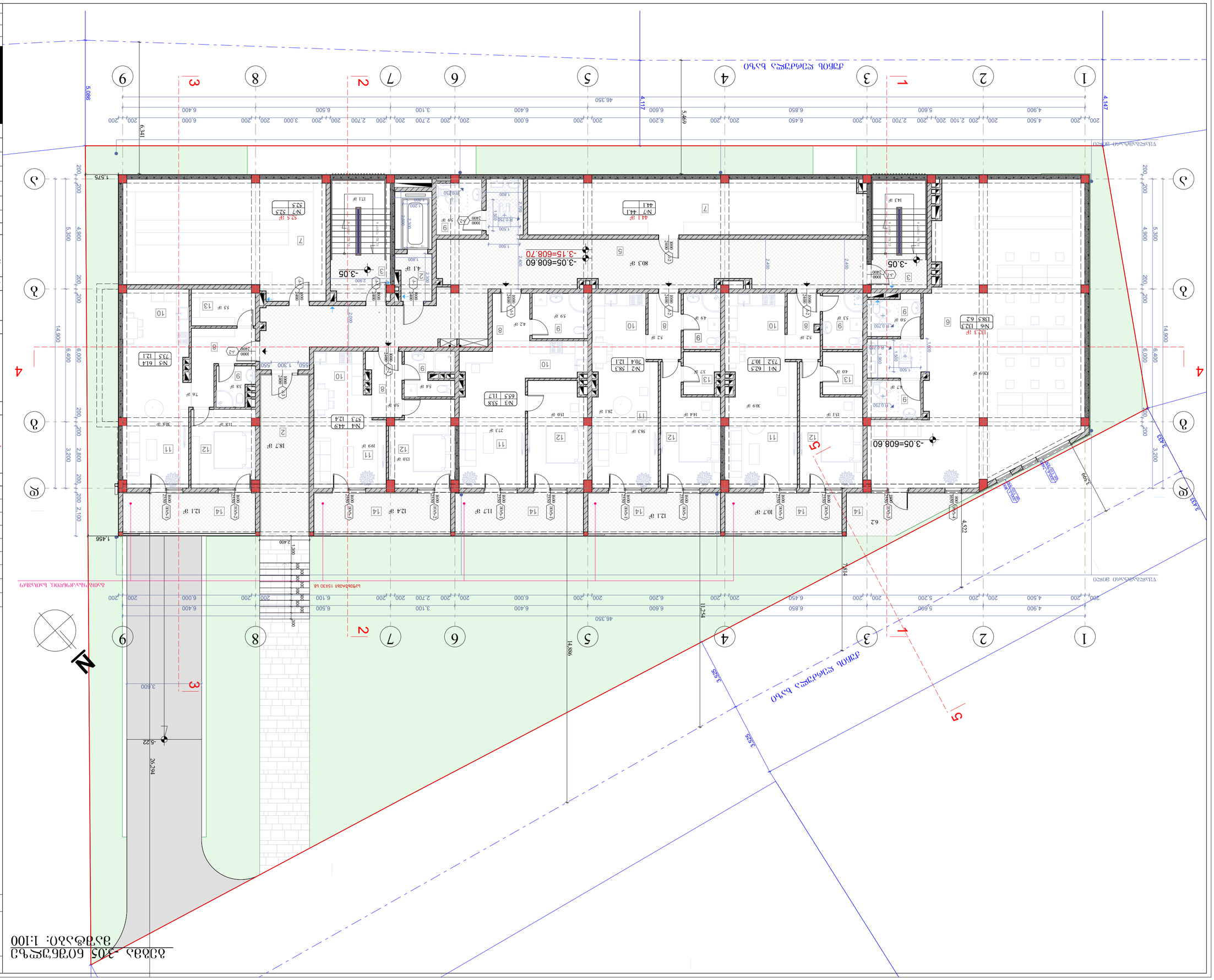
მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა
-6.15 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

1*. პანდუსი

4. დახმარე(საშხეპი სისტემის
განთავსების ადგილი)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

120.9 m

2

58.3 m

2

10.7 m

2

12.1 m

2

11.7 m

2
12.4 m

2
12.1 m

2

6.2

80.3 m

2

4.1 m

2

18.7 m

2

15.0 m

2

27.3 m

2

5.9 m

2

14.4 m

2

28.1 m

2

4.9 m

2

3.7 m

2

11.8 m

2
30.8 m

2

5.5 m

2

3.8 m

2
5.4 m

2

13.0 m

2

19.9 m

2

5.0 m

2

4.2 m

2

5.2 m

2

7.6 m

2

15.1 m

2

30.9 m

2

5.3 m

2

4.0 m

2

5.2 m

2

17.1 m

14.3 m 2

2

5.0 m

2

W

W

W

W

1 1

3

3

5

5

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200
4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400 46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 2,100

5,300 6,400 3,200

14,900

3,600

2,300

1,800

2,800

1,800

1,200 2,300

2,400

2,900

2,000

2,400

2,400

6,341
5,469

3,599

26,294

4,147

4,117
5,086

3,525

3,525

1,900

1,800

2,700

1,600

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

3,433

3,433

550 1,300 550 1,300 300300300300300300300300 300

2,400

-3.05

-3.05

-3.05=608.60

-5.22

-3.15=608.70

-3.05=608.60

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

3
3

2

2

5

6

7

7

9 8 10

12 11

9

9

13

14 14 14 14 14 14

8

9

10

13

11

12

11
12

9 8

10

11
12

8

9

10

10

8

9

12 11

13

9

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

132.3 m

2

44.1 m

2 52.5 m

2

საფეხურები 15X30 სმ. გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,575

1,456

11,254

14,886

7,814

4,522

5.9 m

2

4.7 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

73.2 10.7

#1 62.5
70.4 12.1

#2 58.3

65.5 11.7

#3 53.8

57.3 12.4

#4 44.9

73.5 12.1

#5 61.4 ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-3

ვიტ-4
ვიტ-5

ვიტ-6

1650

1800

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

800

850

800

850

2600

k-1
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2
2400

1000

k-1 1000 2400

k-1 1000 2400

k-3 1000 2400

k-1 1000 2400

60

wT

60

wT

138.5 6.2

#6 132.3

44.1

#7 44.1
52.5

#7 52.5

N

A-101

გეგმა -3.05 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 გეგმა -3.05 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

5. დერეფანი
6. საოფისე
7. საწყობი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდირობო
14. საზაფხულო ფართი

(აივნი)

გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
8. პოლი
9. სანაკვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საინვენტარი
13. საგარდეროგო
14. სახაფხულო ფართი (აივნი)

თარიღი 15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქვლილ.

მისამართი

ქ.ოზურგეთი, ქუჩა ჯ.ქიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
მთავარმეპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ოზურგეთი შავთველის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	15.01.2019 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

5.8 m

2

13.2 m

2

12.8 m

2

28.9 m

2

15.7 m

2
15.7 m

2
15.7 m

2

23.8 m

2

15.7 m

2

23.8 m

2

13.8 m

2

23.0 m

2

15.4 m

2

25.9 m

2

15.0 m

2

25.1 m

2

18.7 m

2

4.2 m

2
4.2 m 4.6 m 2

2

4.3 m

2 4.3 m

2 4.3 m

2

4.3 m

2

13.1 m

2

11.2 m

2

15.3 m

2

25.0 m

2

4.6 m

2

13.6 m

2

14.5 m

2

14.5 m

2

20.7 m

2

12.4 m

2

2.3 m

2

2.2 m

2

6.3 m

2 4.0 m

2 5.6 m

2 4.2 m

2

11.7 m

2

5.1 m

2

5.2 m

2

4.2 m

2 3.7 m

2 4.4 m

2

14.6 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2 5.6 m

2

7.2 m

2

10.4 m

2

3.6 m

2
3.8 m

2 3.4 m

2

71.1 m

2

4.1 m

2

17.7 m

2

15.5 m

2

14.4 m

2

10.2 m

2

25.2 m

2

5.4 m

2
1.9 m

2

9.0 m

2

9.1 m

2

4.0 m

2

W W

W

W W

W W

W

W

W

1 1

3

3

5

5

5,493

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200
4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400 46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 3,600

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,800

2,300

1,800

2,800

1,800

1,200 2,300

2,900

1,600

2,700

1,800

2,800

504

457

3,100
4,900

3,300

6,341
5,469

3,599

9,000

12,628

10,252

11,599

3,525

3,525

24,094

3,636

4,117 4,117

5,086

3,433

3,433

4,147 4,147

6,395

7,518

+3.25

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

3
3

2

5

14

9

9

9 8

8

10

10

11

11

12

12

12

12

13

14

8
8

8

8

8 8

8

10 8

10

10

10 10 10

10

9
9

9 9 9

9

9 9

11 11

11
11 11 11

11 11

12 12 12

12

12 12 12

12

12

12

12 12

14 14 14 14 14

14 14 14 14 14

13 10

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

კონდიც. გარე აგრეგატის
განთავსების ადგილი

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

N

1,575

1,421

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

54.8 5.8

#18 49.0

116.1 11.7

#15 104.4

55.4 5.2

#22 50.2

51.2 5.1

#23 46.1

53.7 4.4

#24 49.3

55.3 6.3

#17 49.0
80.7 8.2

#19 72.5

63.6 5.6

#20 58.0

90.0 7.9

#21 82.1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-4

ვიტ-4

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-8

ვიტ-8

ვიტ-4* ვიტ-4 800 1650 1650 800

1600

2550

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

2550

1600

2550

1600

1650

800

1650

800

1600

2550

1600

2550

ვიტ-13 2600 2550

ვიტ-13 2600 2550

ვიტ-14 2600 2550

ვიტ-14 2600 2550

ვიტ-15 2400 2550

ვიტ-15 2400 2550

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2
2400

1000

k-1
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400
k-2
2400

1000

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

ვიტ-9

2550

800

ვიტ-12
2550

2600

60

wT

60

wT

ვიტ-11
2550

1800

60

wT

77.4 9.0

#16 68.4

ვიტ-4* 800 1650

ვიტ-2
2550

1600

ვიტ-2
2550

1600

გეგმა +3.25 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 გეგმა +3.25 ნიშნულზე

A-103

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

5. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდირობო
14. საზაფხულო ფართი

(აივნი)

გეგმა +6.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
8. პოლი
9. სანაკვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საინვენტარი
13. საგარდერობო
14. სახაფხულო ფართი (აივანი)

თარიღი 15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ზ.ქ#ია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზავთვისულის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-104	15.01.2019 წ.

ბეჭმა +9.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ქუჩის ღერძული ხაზი

ტროტუარის ზედა ნიშნული

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ტროტუარის ზედა ნიშნული

ქუჩის ღერძული ხაზი

+9.55

+9.55

მიწისქვეშა გარე პარკინგის განათების ანძები

N

ნახაზის დასახელება:
ბეჭმა +9.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
8. პოლი
9. სანაკვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდერობო
14. სახანძრო ფარდი (ავზით)

თარიღი	15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა №იძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

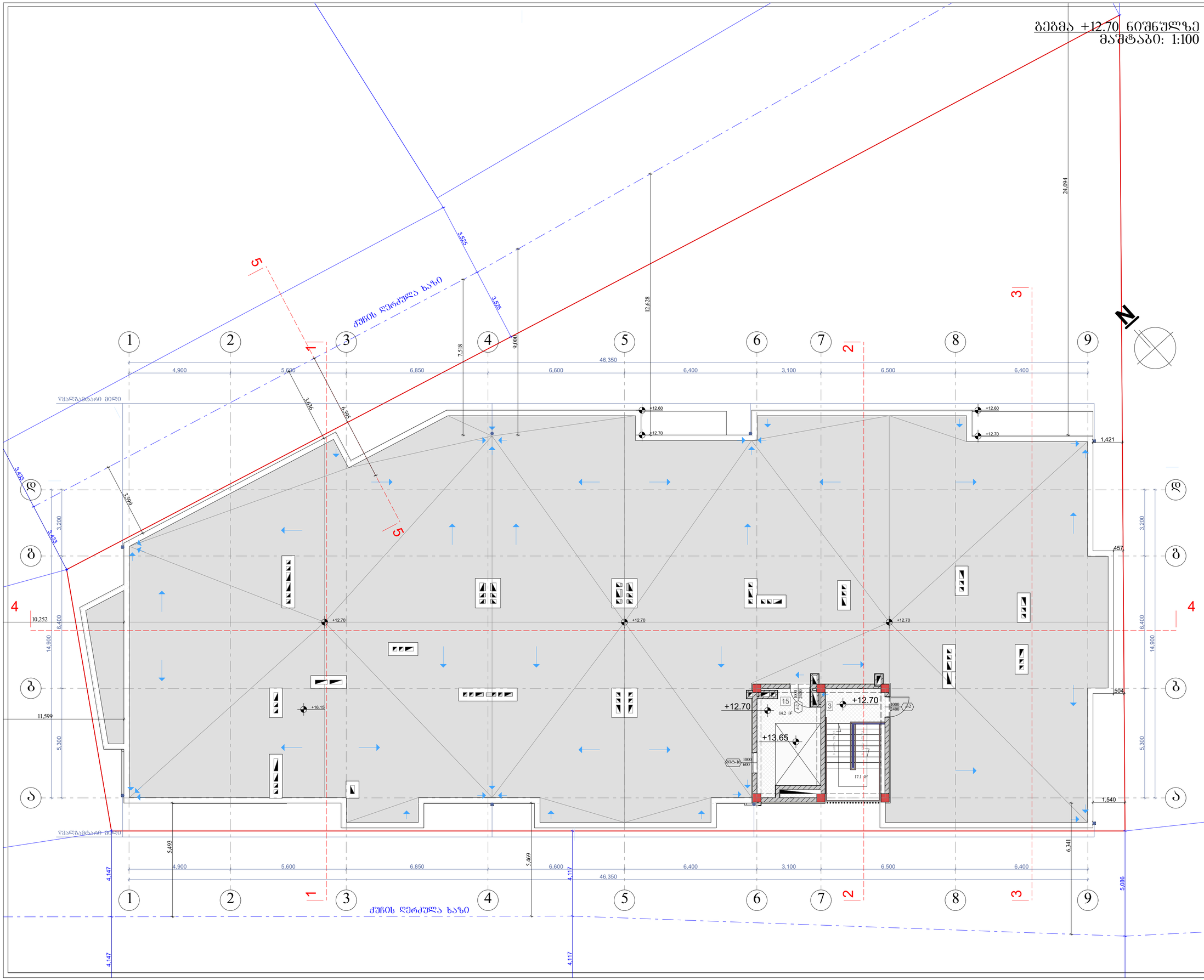
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-105	15.01.2019 წ.

გეგმა +12.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
5. ტექნიკური ოთახი (ლიფტის)

თარიღი 15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ნაკვეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშაქველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. ქოშახიძე	
შესრულა	დ. ქოშახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	15.01.2019 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

8.00 %

1 1

3

3

5

5

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

5,300 6,400 3,200

14,900

5,300 6,400 3,200

14,900

46,350

3,600

504

457

10,252

5,493

6,341
5,469

3,599

11,599

3,525

3,525

3,636

4,147 4,147

5,086

4,117 4,117

24,094

9,000

12,628

3,433

3,433

6,395

7,518

-5.22

+12.70

+16.15

+12.70 +12.70

+12.70

+12.70 +12.70

+12.60 +12.60

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

e e

N

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,540

1,421

წყალგამტარი მილი

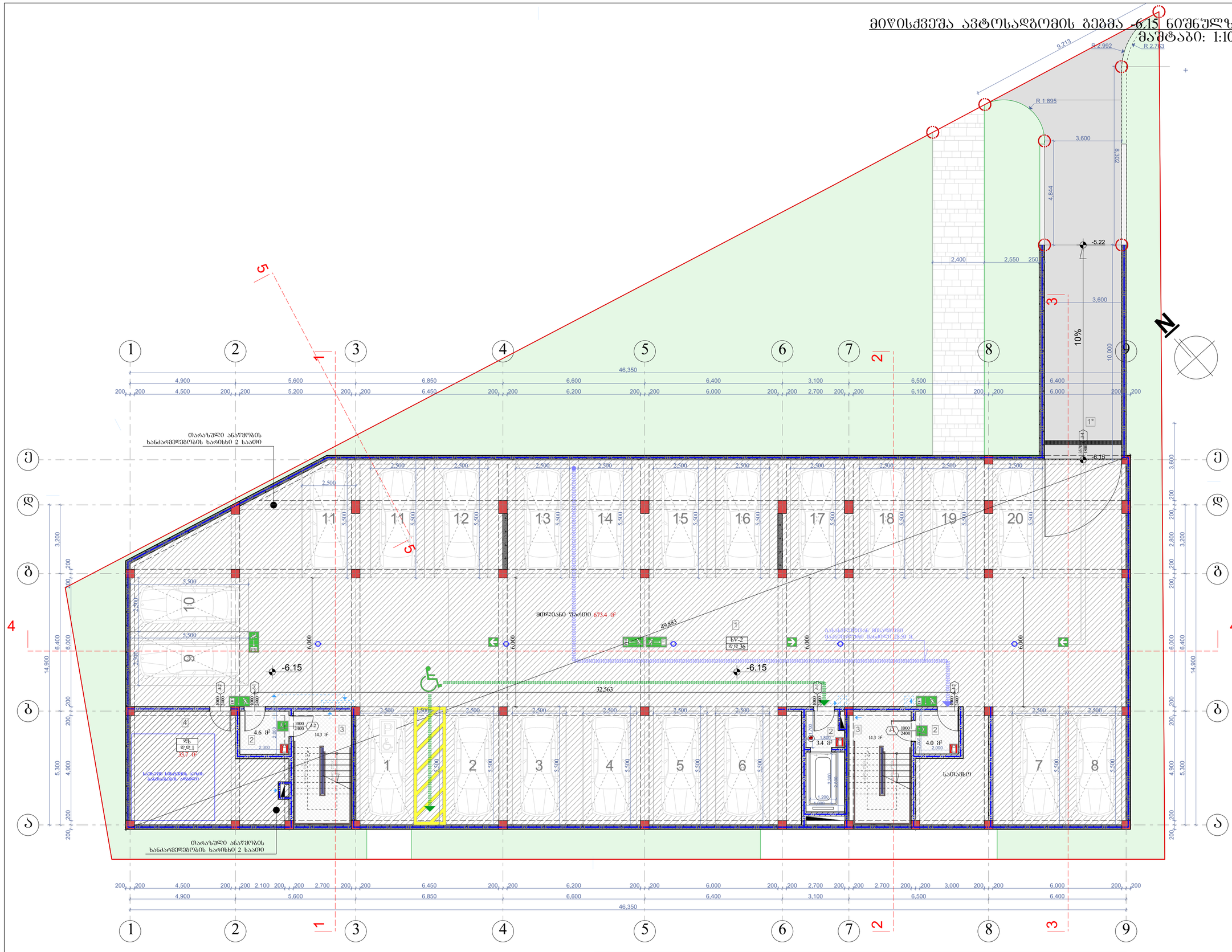
წყალგამტარი მილი

სახურავის გეგმა

მაშტაბი: 1:100 სახურავის გეგმა

A-111

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -6.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ასოერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტო-ფარეხი	ს/ვ-2	673.4	18.6	36	37	2ც.	82სმ.	2ც.	92სმ.
სათავსო	ფს	33.7	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -6.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტო-ფარეხი
1*. პანდუსი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. დახმარე(საშხეპე სისტემის განთავსების ადგილი)

თარიღი 15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულებს.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიონცევის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		15.01.2019 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

120.9 m

2

58.3 m

2

10.7 m

2

12.1 m

2

11.7 m

2
12.4 m

2
12.1 m

2

6.2

80.3 m

2

4.1 m

2

18.7 m

2

15.0 m

2

27.3 m

2

5.9 m

2

14.4 m

2

28.1 m

2

4.9 m

2

3.7 m

2

11.8 m

2
30.8 m

2

5.5 m

2

3.8 m

2
5.4 m

2

13.0 m

2

19.9 m

2

5.0 m

2

4.2 m

2

5.2 m

2

7.6 m

2

15.1 m

2

30.9 m

2

5.3 m

2

4.0 m

2

5.2 m

2

17.1 m

14.3 m 2

2

5.0 m

2

W

W

W

W

1 1

3

3

5

5

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200
4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400 46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 2,100

5,300 6,400 3,200

14,900

3,600

2,300

1,800

2,800

1,800

1,200 2,300

2,400

2,900

2,000

2,400

2,400

49,883

33,000

6,341
5,469

3,599

26,294

4,147

4,117
5,086

3,525

3,525

1,900

1,800

2,700

1,600

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

3,433

3,433

550 1,300 550 1,300 300300300300300300300300 300

2,400

-3.05

-3.05

-3.05=608.60

-5.22

-3.15=608.70

-3.05=608.60

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

10

%

3
3

2

2

5

6

7

7

9 8 10

12 11

9

9

13

14 14 14 14 14 14

8

9

10

13

11

12

11
12

9 8

10

11
12

8

9

10

10

8

9

12 11

13

9

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

132.3 m

2

44.1 m

2 52.5 m

2

საფეხურები 15X30 სმ. გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

E X I T

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,575

1,456

11,254

14,886

7,814

4,522

44.9 m

2

53.8 m

2

61.4 m

2

58.3 m

2 62.5 m

2

5.9 m

2

4.7 m

2

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

d.d.4

sc-2

73.2 10.7

#1 62.5

d.d.4

sc-2

70.4 12.1

#2 58.3

d.d.4

sc-2

65.5 11.7

#3 53.8

d.d.3

sc-2

57.3 12.4

#4 44.9

d.d.4

sc-2

73.5 12.1

#5 61.4

sw-2
d.d.2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 33.20 მ.

sw-2
d.d.2

d.d.14

sq

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 22.45 მ.

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-3

ვიტ-4
ვიტ-5

ვიტ-6

1650

1800

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

800

850

800

850

2600

k-1
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2
2400

1000

k-1 1000 2400

k-1 1000 2400

k-3 1000 2400

k-1 1000 2400

60

wT

60

wT

138.5 6.2

#6 132.3

44.1

#7 44.1
52.5

#7 52.5

N

A-701

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #1 სც-2

37

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

73.2 1c.

ბინა #2 სც-2

ბინა #4 სც-2

ბინა #5 სც-2

18.6

18.6

18.6

70.4

65.5

57.3

73.5

4

4

4

3

4

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #3

sq 9.3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

18.6

132.3 14

sc-2

#1 ოფისი

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

#1 საწყობი სწ-2 44.1 27.9 2

#2 საწყობი სწ-2 52.5 27.9 2

გეგმა -3.05 ნიშნულზე

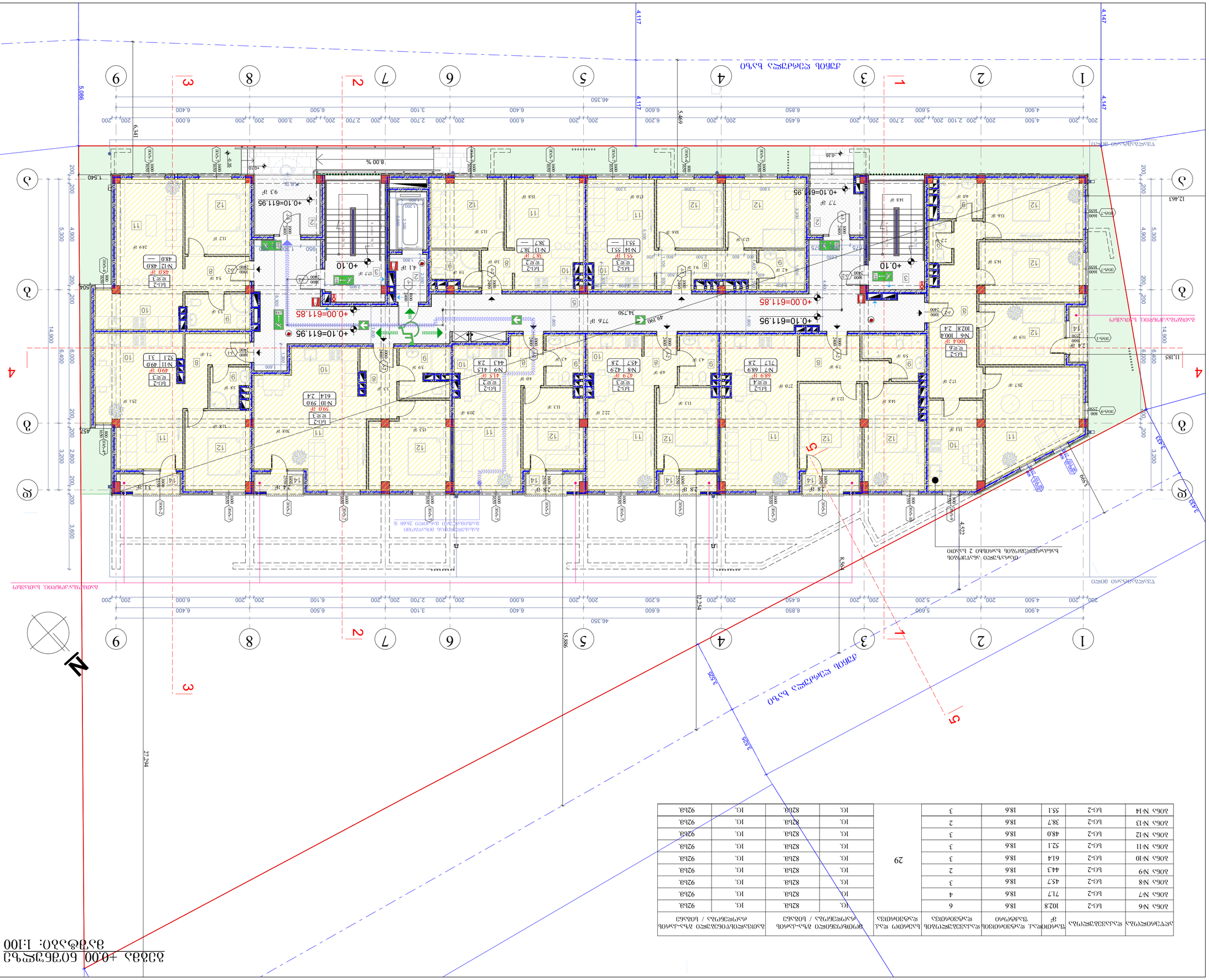
მაშტაბი: 1:100 გეგმა -3.05 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

5. დერეფანი
6. საოფისე
7. საწყობი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდირობო
14. საზაფხულო ფართი

(აივნი)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

30.8 m

2

15.3 m

2

11.3 m

2

20.9 m

2

11.3 m

2

22.2 m

2

4.3 m 4 2.3 m

2

5.9 m

2

14.8 m

2

12.3 m

2

27.0 m

2

5.0 m

2

25.1 m

2

11.8 m

2

3.8 m

2

13.6 m

2

14.5 m

2

11.9 m

2

20.7 m

2

11.1 m

2

4.0 m

2

2.2 m

2

4.2 m

2

12.5 m

2

10.6 m

2

17.0 m

2

3.9 m

2

11.5 m

2

18.8 m

2

11.2 m

2

24.9 m

2

5.3 m

2

2.8 m

2 2.8 m

2 2.8 m

2

2.4 m

2 3.1 m

2

2.4 m

2

4.0 m

2

17.2 m

2

7.9 m

2

4.0 m

2

5.3 m

2

9.1 m

2

3.0 m

2

4.1 m

2

9.3 m

2

7.7 m

2

7.1 m

2

14.8 m

2

17.7 m

2

5.4 m

2

8.00 %

W

W

W

W

W

W

W

W

1 1

3

3

5

5

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200
4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400 46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 3,600

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,800

2,300

1,800

2,800

1,800

1,200 2,300

4,400

2,650

2,900 504

457

49,190

6,341
5,469

3,433

3,433

4,147 4,147

4,117 4,117

5,086

3,599

12,254

15,886

27,294

11,185

12,463

8,564

4,522

1,800

1,600

1,300

1,800
34,750

6,300

3,525

3,525

2,200

1,900 3,300

3,800 3,200 3,200 1,400 500 1,100 800

600 800 2,500 800 200

1,300

5,300

400 2,600 1,800

675 1,300 675 950 1,300 950

+0.10 +0.10

+0.00=611.85

+0.10=611.95

+0.10=611.95

+0.00=611.85

+0.10=611.95

+0.10=611.95

+0.10

-0.35

-0.35

R 75

77.6 m

2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 26.60 მ.

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

3
3

2

5

14

8
10

11 12

9

14 14 14 14

14

2 2

9

9

9

9

9

9

9

9

9

8

8 8

8

8

8

8
8

10

10

10

10

10

10

10

11 11

11

11

11 11

11 11 12 12

12

12

12 12 12 12 12

12 12

12

გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

E X I T

E X I T

E X I T

TI X E

E X I T

N

1,540

2,900 100 200

48.0 m

2

59.0 m

2

49.0 m

2

41.5 m

2 42.9 m

2

55.1 m

2 38.7 m

2

68.9 m

2

100.4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

d.d.3

sc-2

52.1 3.1

#11 49.0

d.d.3

sc-2

61.4 2.4

#10 59.0

d.d.2

sc-2

44.3 2.8

#9 41.5

d.d.3

sc-2

45.7 2.8

#8 42.9

d.d.6

sc-2

102.8 2.4

#6 100.4

d.d.4

sc-2

71.7 2.8

#7 68.9

d.d.3

sc-2

55.1 __

#14 55.1

d.d.2

sc-2

38.7 __

#13 38.7

d.d.3

sc-2

48.0 __

#12 48.0

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-4

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-4* ვიტ-4 800 1650 1650 800

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

2550

1600

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1650

1600

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1650

1600

1650

800

ვიტ-9 2550 800
ვიტ-9

2550

800

ვიტ-9
2550

800

ვიტ-10
2550

800

ვიტ-10 2550 800

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2 1000 2400
k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-3 1000 2400

k-2
2400

1000

k-2
2400

1000

k-1 1000 2400

k-1
2400

1000

k-2
2400

1000

k-2
2400

1000

k-3 1000 2400

k-2 1000 2400

60

wT
60

wT

A-702

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

29

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

102.8 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

71.7

45.7

44.3

61.4

6
4

3

2

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6

ბინა #7

ბინა #8

ბინა #10

ბინა #11

ბინა #9

ბინა #12

ბინა #13

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #6

sc-2

sc-2

18.6

18.6

52.1

48.0

38.7 2

3

sc-2 18.6 3

ბინა #14 სც-2 55.1 18.6 3 1ც. 82სმ. 1ც. 92სმ.

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

5. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდირობო
14. საზაფხულო ფართი

(აივნი)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

5.8 m

2

13.2 m

2

12.8 m

2

28.9 m

2

15.7 m

2
15.7 m

2
15.7 m

2

23.8 m

2

15.7 m

2

23.8 m

2

13.8 m

2

23.0 m

2

15.4 m

2

25.9 m

2

15.0 m

2

25.1 m

2

18.7 m

2

4.2 m

2
4.2 m 4.6 m 2

2

4.3 m

2 4.3 m

2 4.3 m

2

4.3 m

2

13.1 m

2

11.2 m

2

15.3 m

2

25.0 m

2

4.6 m

2

13.6 m

2

14.5 m

2

14.5 m

2

20.7 m

2

12.4 m

2

2.3 m

2

2.2 m

2

6.3 m

2 4.0 m

2 5.6 m

2 4.2 m

2

11.7 m

2

5.1 m

2

5.2 m

2

4.2 m

2 3.7 m

2 4.4 m

2

14.6 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2 5.6 m

2

7.2 m

2

10.4 m

2

3.6 m

2
3.8 m

2 3.4 m

2

71.1 m

2

4.1 m

2

17.7 m

2

15.5 m

2

14.4 m

2

10.2 m

2

25.2 m

2

5.4 m

2
1.9 m

2

9.0 m

2

9.1 m

2

4.0 m

2

W W

W

W W

W W

W

W

W

1 1

3

3

5

5

5,493

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200
4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400 46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 3,600

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,800

2,300

1,800

2,800

1,800

1,200 2,300

2,900

1,600

2,700

1,800

2,800

504

457

49,989

3,100
4,900

3,300

29,800

6,341
5,469

3,599

9,000

12,628

10,252

11,599

3,525

3,525

24,094

3,636

4,117 4,117

5,086

3,433

3,433

4,147 4,147

6,395

7,518

+3.25

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 30.20 მ.

3
3

2

5

14

9

9

9 8

8

10

10

11

11

12

12

12

12

13

14

8
8

8

8

8 8

8

10 8

10

10

10 10 10

10

9
9

9 9 9

9

9 9

11 11

11
11 11 11

11 11

12 12 12

12

12 12 12

12

12

12

12 12

14 14 14 14 14

14 14 14 14 14

13 10

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

კონდიც. გარე აგრეგატის
განთავსების ადგილი

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

N

1,575

1,421

49.0 m

2

50.2 m

2

104.4 m

2

46.1 m

2

49.3 m

2

49.0 m

2 68.4 m

2 72.5 m

2

58.0 m

2

82.1 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

d.d.3

sc-2

54.8 5.8

#18 49.0

d.d.6

sc-2

116.1 11.7

#15 104.4

d.d.3

sc-2

55.4 5.2

#22 50.2
d.d.3

sc-2

51.2 5.1

#23 46.1

d.d.3

sc-2

53.7 4.4

#24 49.3

d.d.3

sc-2

55.3 6.3

#17 49.0

d.d.5

sc-2
d.d.4

sc-2

80.7 8.2

#19 72.5

d.d.3

sc-2

63.6 5.6

#20 58.0

d.d.5

sc-2

90.0 7.9

#21 82.1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-4

ვიტ-4

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-8

ვიტ-8

ვიტ-4* ვიტ-4 800 1650 1650 800

1600

2550

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

2550

1600

2550

1600

1650

800

1650

800

1600

2550

1600

2550

ვიტ-13 2600 2550

ვიტ-13 2600 2550

ვიტ-14 2600 2550

ვიტ-14 2600 2550

ვიტ-15 2400 2550

ვიტ-15 2400 2550

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2
2400

1000

k-1
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400
k-2
2400

1000

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

ვიტ-9

2550

800

ვიტ-12
2550

2600

60

wT

60

wT

ვიტ-11
2550

1800

60

wT

77.4 9.0

#16 68.4

ვიტ-4* 800 1650

ვიტ-2
2550

1600

ვიტ-2
2550

1600

A-703

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

38

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

116.1 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

77.4

55.3

54.8

80.7

6
5

4

3

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #17 სც-2 18.6
ბინა #18

ბინა #20

ბინა #21

ბინა #19

ბინა #22

ბინა #23

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #16

sc-2

sc-2

18.6

18.6

63.6

90.0

55.4

5

sc-2 18.6 3

ბინა #24

sc-2 51.2 18.6 3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #15

sc-2 53.7 18.6 3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

3

გეგმა +3.25 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 გეგმა +3.25 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

5. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდირობო
14. საზაფხულო ფართი

(აივნი)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

13.2 m

2

12.8 m

2

28.9 m

2

15.7 m

2
15.7 m

2
15.7 m

2

23.8 m

2

15.7 m

2

23.8 m

2

13.8 m

2

23.0 m

2

15.4 m

2

25.9 m

2

15.0 m

2

25.1 m

2

18.7 m

2

4.2 m

2 4.6 m

2

4.3 m

2 4.3 m

2 4.3 m

2

4.3 m

2

13.1 m

2

11.2 m

2

15.3 m

2

25.0 m

2

4.6 m

2

6.3 m

2 5.8 m

2 4.0 m

2 5.6 m

2 4.2 m

2

5.1 m

2
5.2 m

2 4.2 m

2 3.7 m

2 4.4 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2 5.6 m

2

7.2 m

2

10.4 m

2

3.6 m

2
3.8 m 3 2.4 m

2

4.1 m

2 17.7 m

2

15.5 m

2

11.7 m

2

4.2 m

2

71.1 m

2

14.4 m

2

10.2 m

2

25.2 m

2

5.4 m

2
1.9 m

2

9.0 m

2

9.1 m

2

13.6 m

2

14.5 m

2

14.5 m

2

20.7 m

2

12.4 m

2

2.3 m

2

2.2 m

2

14.6 m

2

4.0 m

2

W

W

W W

W W

W

W
W

W

1 1

3

3

5

5

200 200 4,500 200 200 2,100 200 200 2,700 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 2,700 200 200 3,000 200 200 6,000 200 200
4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400
46,350

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200

5,300 6,400 3,200

14,900

200 200 4,900 200 200 6,000 200 200 2,800 200 200 3,600

5,300 6,400 3,200 3,800

14,900

200 200 4,500 200 200 5,200 200 200 6,450 200 200 6,200 200 200 6,000 200 200 2,700 200 200 6,100 200 200 6,000 200 200

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,800

2,300

1,800

2,800

1,800

1,200 2,300

2,900

1,600

1,800

2,800

504

457

49,989
29,800

3,100
4,900

3,300
2,700

5,493

6,341
5,469

3,599

11,599

3,525

3,525

3,636

4,147 4,147

5,086

4,117 4,117

24,094

9,000

12,628

10,252

6,395

7,518

3,433

3,433

+6.40

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 30.20 მ.

3
3

2

5

14

9

9

9 8

8

10

10

11

11

12

12

12

12

13

14

8
8

8

8
8 8

8

10 8

10

10

10 10 10

10

9
9

9 9 9

9

9 9

11 11

11
11 11 11

11 11

12 12 12

12

12 12 12

12

12

12

12 12

14 14 14 14

14 14 14 14 14

13 10

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

14

კონდიც. გარე აგრეგატის
განთავსების ადგილი

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

N

1,540

1,421

49.0 m

2

104.4 m

2

46.1 m

2

49.3 m

2

49.0 m

2 72.5 m

2

58.0 m

2

82.1 m

2 50.2 m

2

68.4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

d.d.3

sc-2

54.8 5.8

#28 49.0

d.d.6

sc-2

116.1 11.7

#25 104.4

d.d.3

sc-2

d.d.3

sc-2

51.2 5.1

#33 46.1

d.d.3

sc-2

53.7 4.4

#34 49.3

d.d.3

sc-2

55.3 6.3

#27 49.0

d.d.4

sc-2

d.d.3

sc-2

63.6 5.6

#30 58.0

d.d.5

sc-2

90.0 7.9

#31 82.1
55.4 5.2

#32 50.2

80.7 8.2

#29 72.5

d.d.5

sc-2

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-4

ვიტ-4

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-7

ვიტ-8

ვიტ-8

ვიტ-4* ვიტ-4 800 1650 1650 800
ვიტ-13 2600 2550

ვიტ-13 2600 2550

ვიტ-14 2600 2550

ვიტ-14 2600 2550

ვიტ-15 2400 2550

ვიტ-15

1600

2550

2400

2550

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

1650

1600

2550

1600

2550

1600

2550

1600

2550

2550

1600

2550

1600

1650

800

1650

800
1600

2550

1600

2550

k-2 1000 2400

k-2
2400

1000

k-1
2400

1000

k-2 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400
k-2
2400

1000

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-2 1000 2400

k-1 1000 2400

k-1 1000 2400

k-1 1000 2400

ვიტ-9

2550

800

ვიტ-12
2550

800

60

wT

60

wT

ვიტ-11
2550

800

60

wT

77.4 9.0

#26 68.4

ვიტ-4* 800 1650
ვიტ-2
2550

1600

ვიტ-2
2550

1600

A-704

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე
sc-2

38

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

116.1 1c.
sc-2

sc-2
sc-2

18.6

18.6
18.6

77.4
55.3
54.8
80.7

6
5

4

3

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #27 სც-2 18.6
ბინა #28

ბინა #30
ბინა #21

ბინა #29

ბინა #32
ბინა #33

1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #26

sc-2
sc-2

18.6
18.6

63.6
90.0
55.4

5

sc-2 18.6 3

ბინა #34

sc-2 51.2 18.6 3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #25

sc-2 53.7 18.6 3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

3

გეგმა +6.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

მესამე სართულის გეგმა +7.05
ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

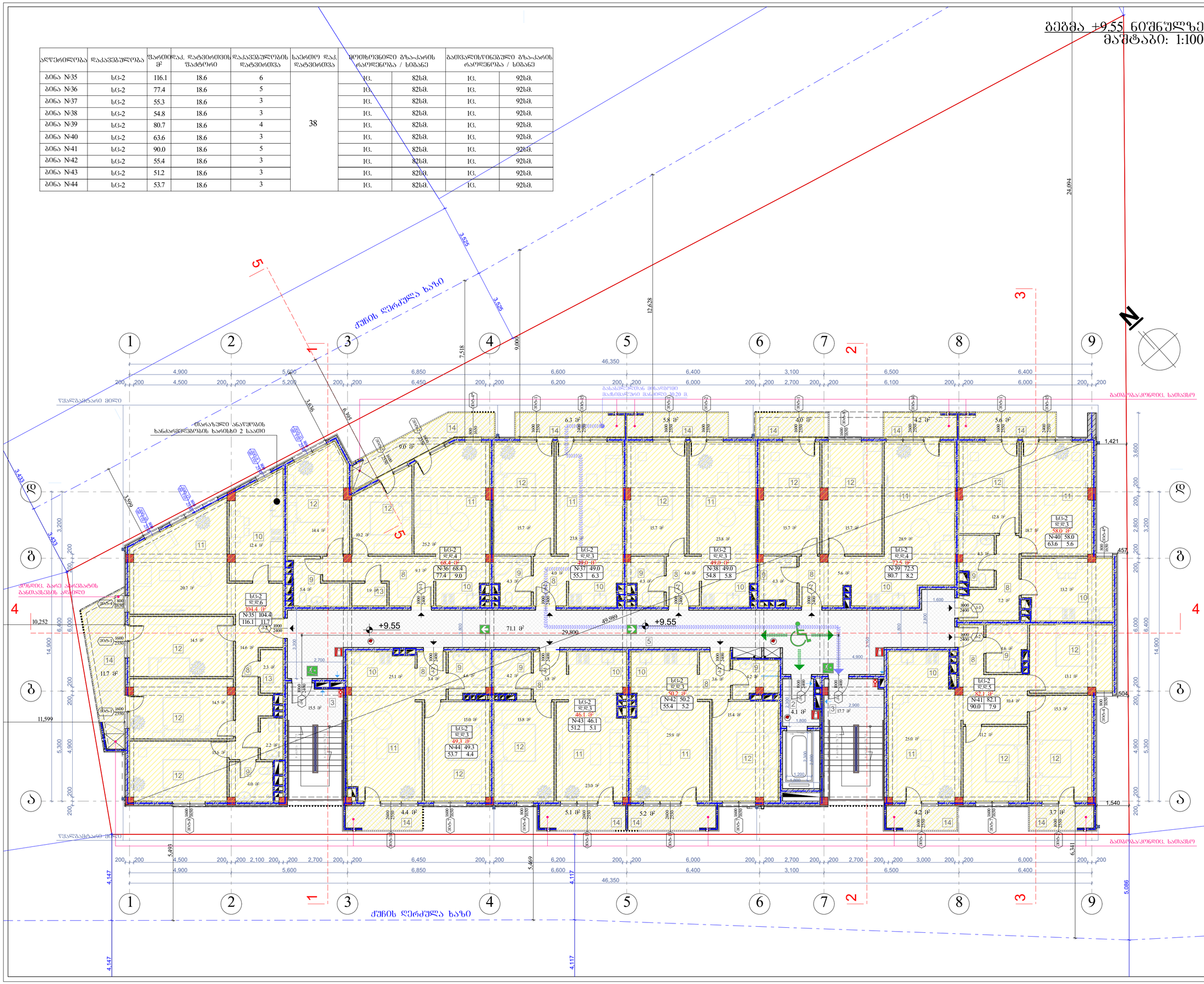
2. ტამბური

5. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდირობო
14. საზაფხულო ფართი

(აივნი)

გეგმა +9.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ბინის ნომერი	ტიპი	საერთო ფართი მ²	საცხ. ოთახების რაოდენობა	სართული	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნების რაოდენობა
ბინა №35	სც-2	116.1	6	38	2	2
ბინა №36	სც-2	77.4	5		1	1
ბინა №37	სც-2	55.3	3		1	1
ბინა №38	სც-2	54.8	3		1	1
ბინა №39	სც-2	80.7	4		1	1
ბინა №40	სც-2	63.6	3		1	1
ბინა №41	სც-2	90.0	5		1	1
ბინა №42	სც-2	55.4	3		1	1
ბინა №43	სც-2	51.2	3		1	1
ბინა №44	სც-2	53.7	3		1	1



ნახაზის დასახელება:

გეგმა +9.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. დერეფანი
8. პოლი
9. სანაკვანძი
10. სამზარეულო
11. სართო ოთახი
12. საძინებელი
13. საგარდეროპო
14. სახაფხულო ფართი (აივანი)

თარიღი 15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ხორც მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიძეა, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაიონერების №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-705	15.01.2019 წ.

გეგმა +12.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
5. ტექნიკური ოთახი (ლიფტის)

თარიღი 15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილება ჩვენი მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშეცვლილ.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

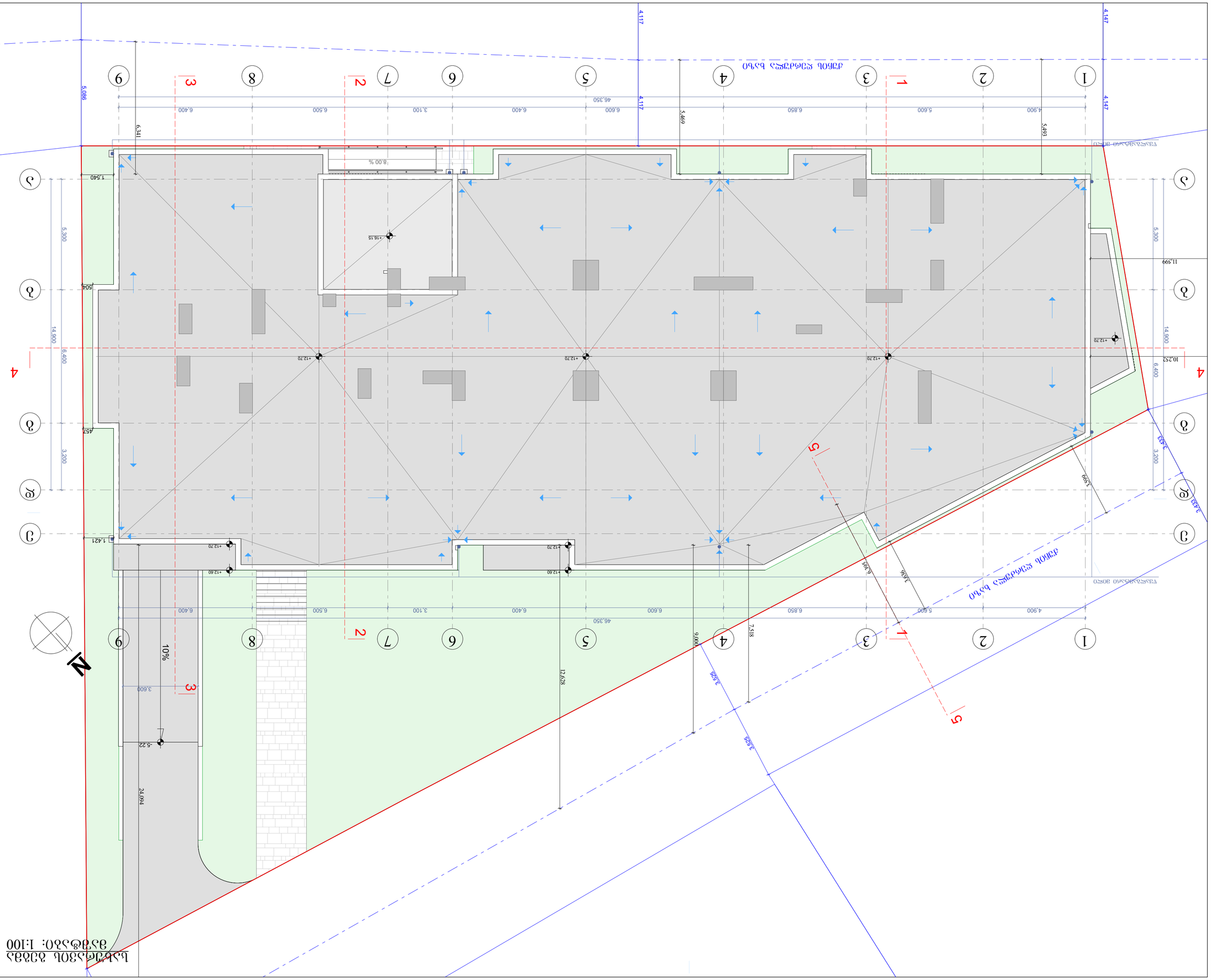
სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	შეცვლები	1:100
A-3	A-706	15.01.2019 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15/01/2019წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

15.01.2019 w.

1:100

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვეთი #27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

გ. ბენდელიანი

8.00 %

1 1

3

3

5

5

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

5,300 6,400 3,200

14,900

5,300 6,400 3,200

14,900

46,350

3,600

504

457

10,252

5,493

6,341
5,469

3,599

11,599

3,525

3,525

3,636

4,147 4,147

5,086

4,117 4,117

24,094

9,000

12,628

3,433

3,433

6,395

7,518

-5.22

+12.70

+16.15

+12.70 +12.70

+12.70

+12.70 +12.70

+12.60 +12.60

10

%

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

2

2

4 4

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

e e

N

4,900 5,600 6,850 6,600 6,400 3,100 6,500 6,400

46,350

1,540

1,421

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

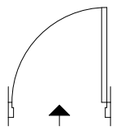
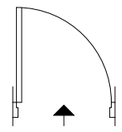
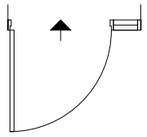
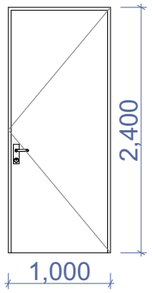
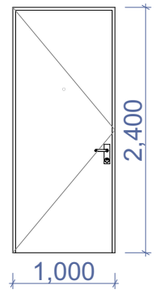
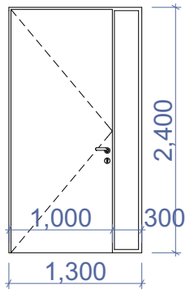
სახურავის გეგმა

მაშტაბი: 1:100

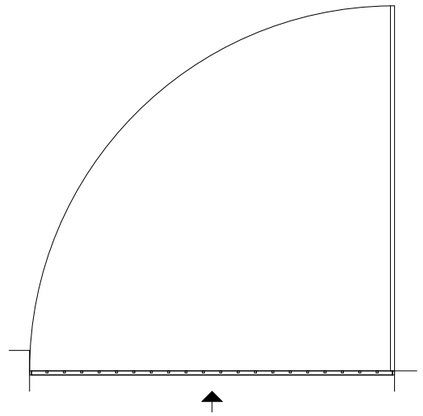
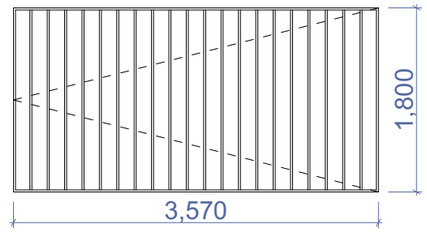
სახურავის გეგმა

A-711

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.		
რაოდენობა	29	41	3
ზომები	1000X2400	1000X2400	1300X2400
კვადრატულობა	2.4	2.4	3.1
ერთეულის ჯამი ფართი	69.6	98.4	9.3
ბეჭმა მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი		177.3 მ²	

დასახელება	კ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონის მილკვადრატის კარი (ავტოშარეხისთვის)
რაოდენობა	1
ზომები	3570X1800
კვადრატულობა	6.4
ერთეულის ჯამი ფართი	6.4

ბეჭმა მ. 1:100	ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100
	
6.4 მ²	

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 22/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული ტოლია +0.00= 611.85 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

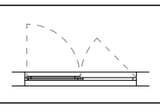
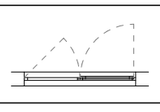
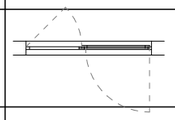
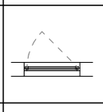
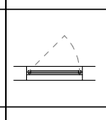
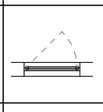
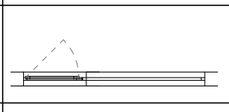
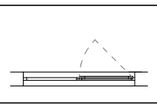
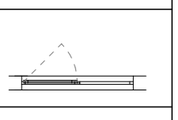
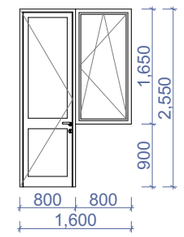
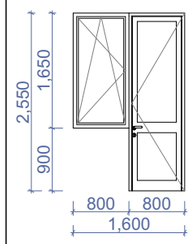
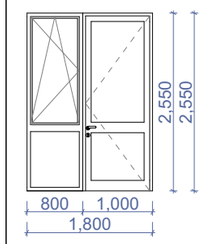
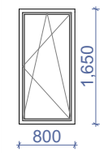
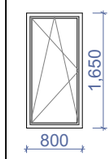
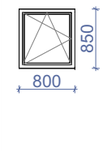
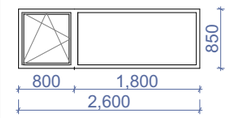
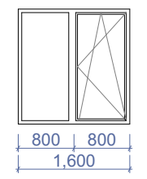
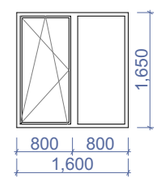
BIJI ARCHITECTURE

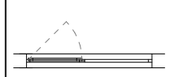
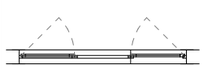
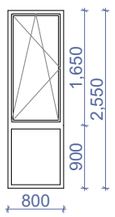
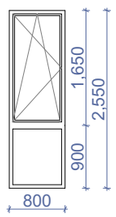
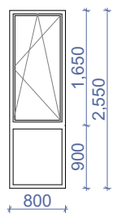
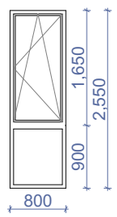
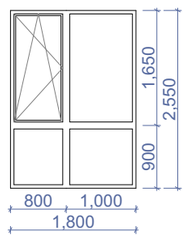
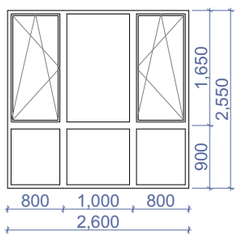
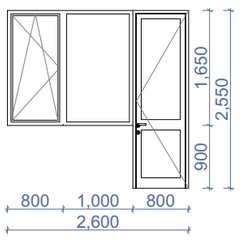
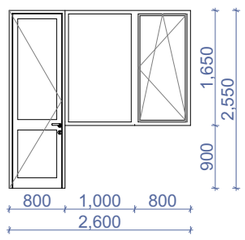
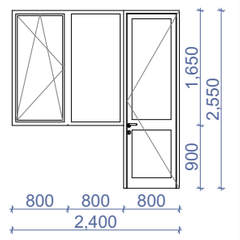
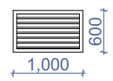
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეთმატი	შეტრცლები	1:100
A-3	A-401	22.02.2019 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა					შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა ცეცხლმედეგი (60 წუთი)		შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა	
რაოდენობა	34	15	1	12	7	1	1	23	6
ზომები	1600X2550	1600X2550	1800X2550	800X1650	800X1650	800X1650	800X1650	1600X1650	1600X1650
კვადრატულობა	3.4	3.4	4.6	1.3	1.3	0.7	2.2	2.6	2.6
ერთეულის ჯამი ფართი	115.6	51.0	4.6	15.6	9.1	0.7	2.2	59.8	15.6
ბეჭმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი									274.2 მ²

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-9*	ვიტ-10	ვიტ-10*	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16
მასალა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა ცეცხლმედეგი (60 წუთი)	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა ცეცხლმედეგი (60 წუთი)			შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა			შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	2	4	1	2	3	3	6	6	6	1
ზომები	800X2550	800X2550	800X2550	800X2550	1800X2550	2600X2550	2600X2550	2600X2550	2400X2550	1000X600
კვადრატულობა	2.0	2.0	2.0	2.0	4.6	6.6	5.0	5.0	4.7	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	4.0	8.0	2.0	4.0	13.8	19.8	30.0	30.0	45.0	0.6
ბეჭმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი									156.6 მ²	0.6 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 22/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული ტოლია +0.00= 611.85 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჟუჩა ჯიძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკადასტრო: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

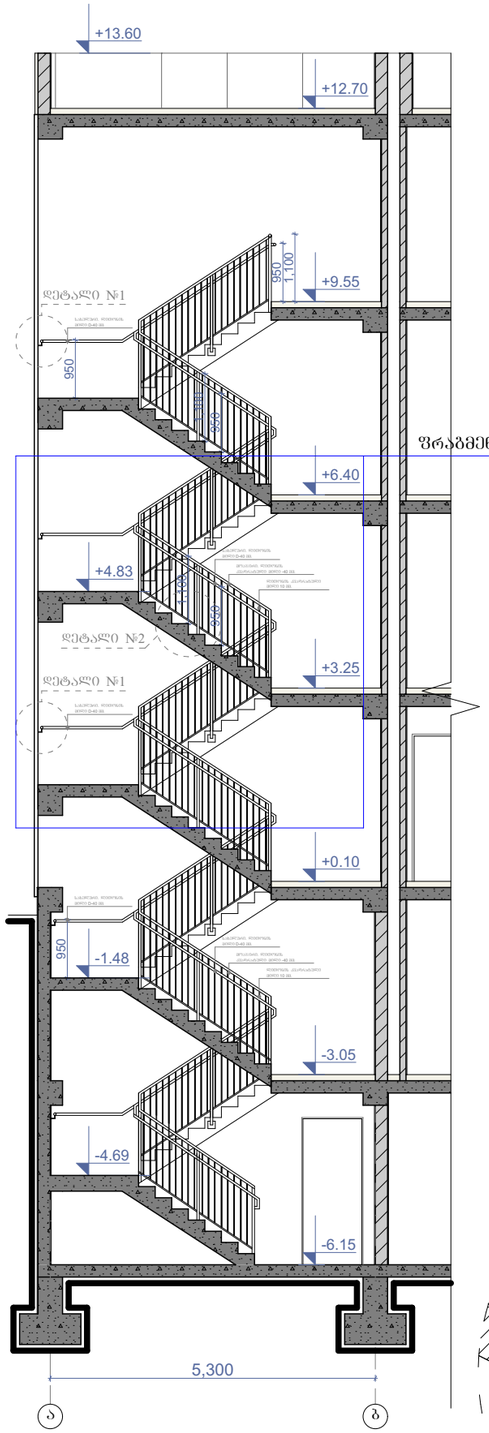
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჭუხისის №1ა

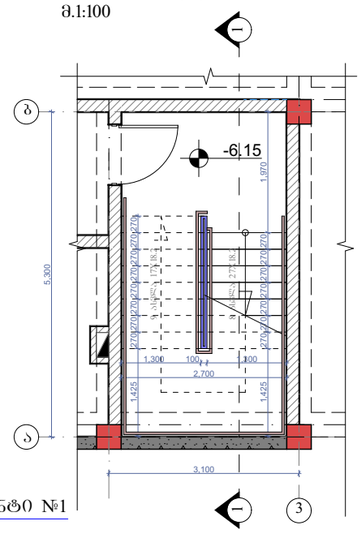
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-402	22.02.2019 წ.

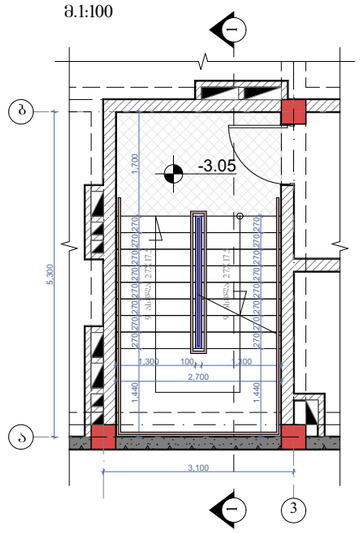
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ჭრაგმენტი მ.1:100



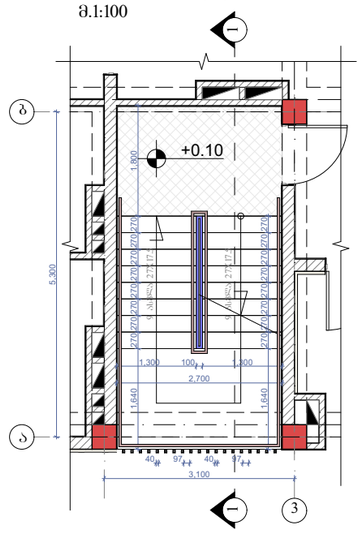
კიბის გეგმა -6.15 ნიშნულზე
მ.1:100



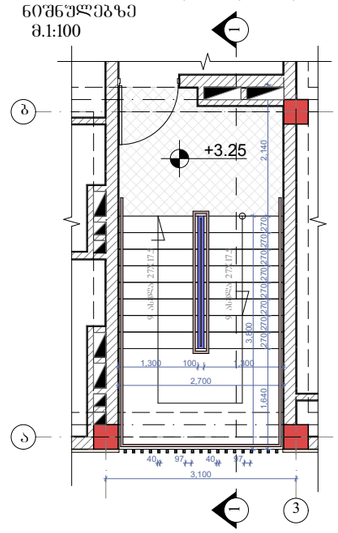
კიბის გეგმა -3.05 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +0.10 ნიშნულზე
მ.1:100



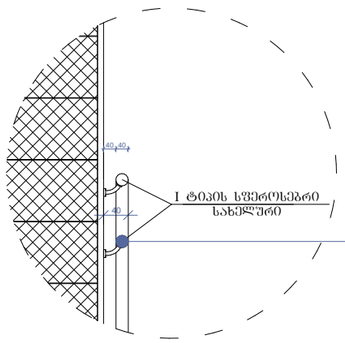
კიბის გეგმა +3.25; +6.40; +9.55; ნიშნულებზე
მ.1:100



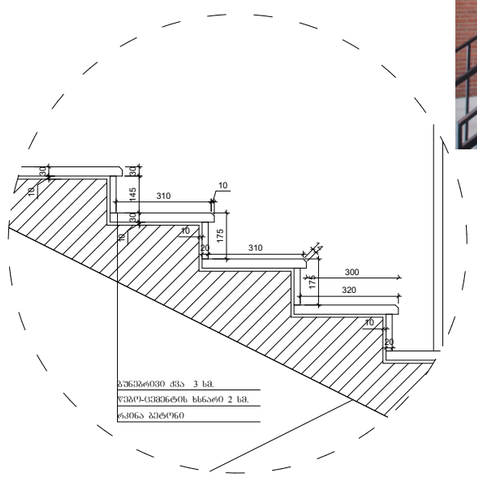
ჭრაგმენტი №1

მოაჯირი
სახელური

დეტალი №1 მ.1:20



დეტალი №2 მ.1:20

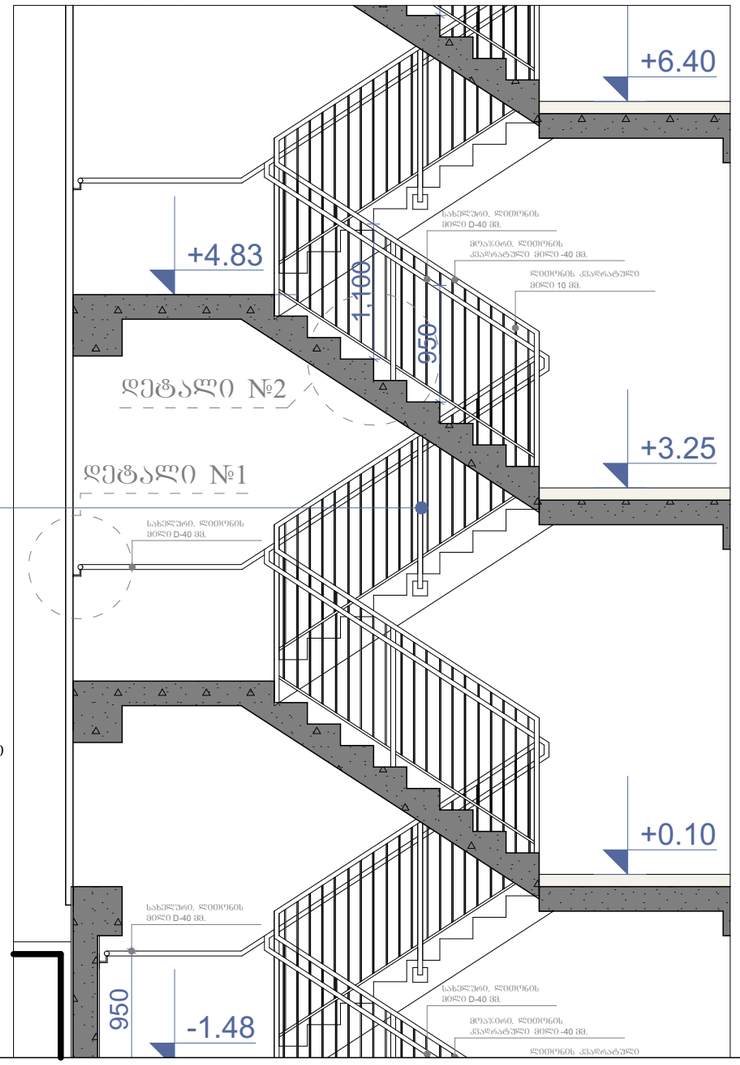


I ტიპის სწერილები სახელურის ჭრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ჭრაგმენტი მარჯვენა შეხრის

I ტიპის სწერილები სახელურის ჭრაგმენტი

ჭრაგმენტი №1 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე
№1

ექსპლიკაცია:

თარიღი 22/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული ტოლია +0.00= 611.85 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

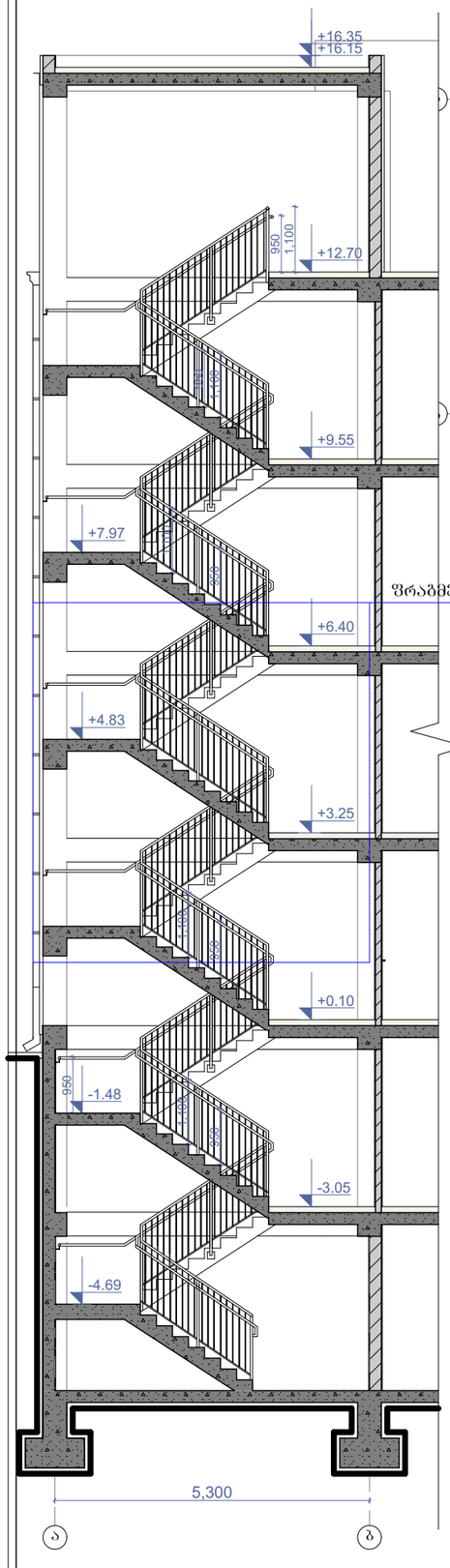
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

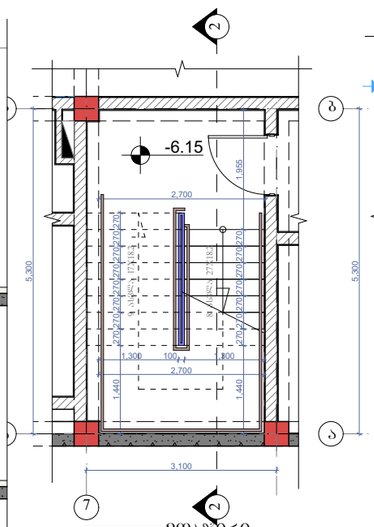
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	22.02.2019 წ.

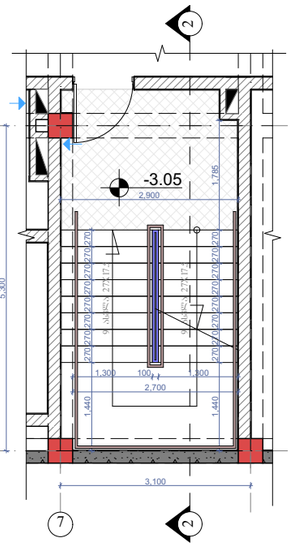
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



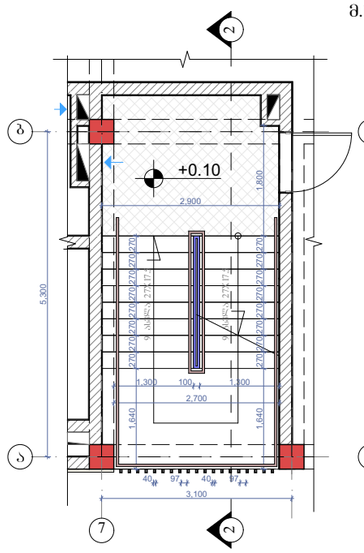
კიბის გეგმა -6.15 ნიშნულზე
მ.1:100



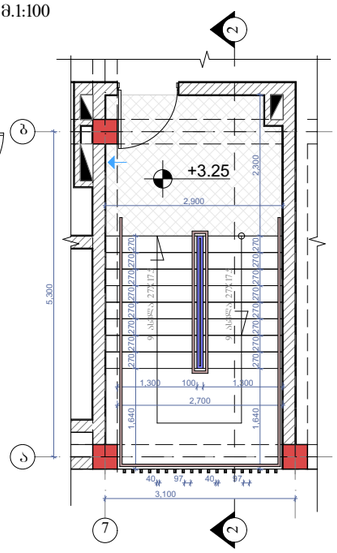
კიბის გეგმა -3.05 ნიშნულზე
მ.1:100



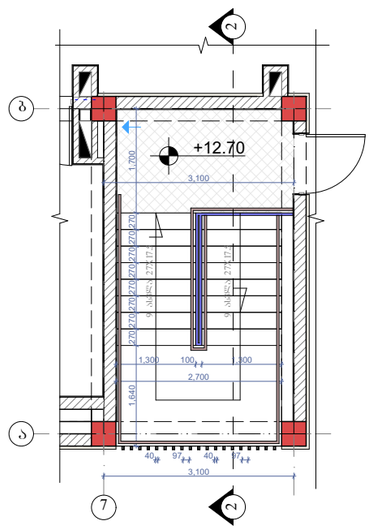
კიბის გეგმა +0.10 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.25; +6.40; +9.55; ნიშნულებზე
მ.1:100



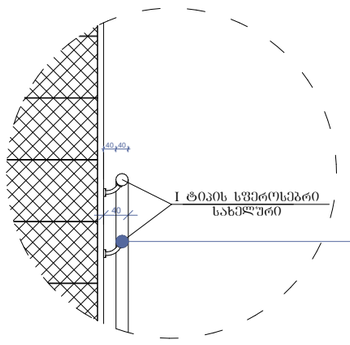
კიბის გეგმა +12.70 ნიშნულზე
მ.1:100



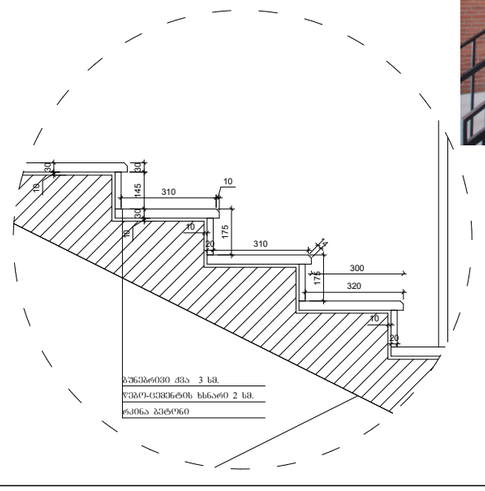
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1

დეტალი №1 მ.1:20

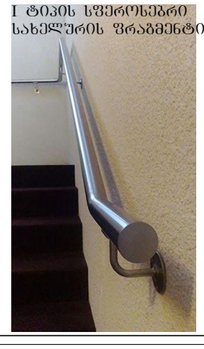


დეტალი №2 მ.1:20

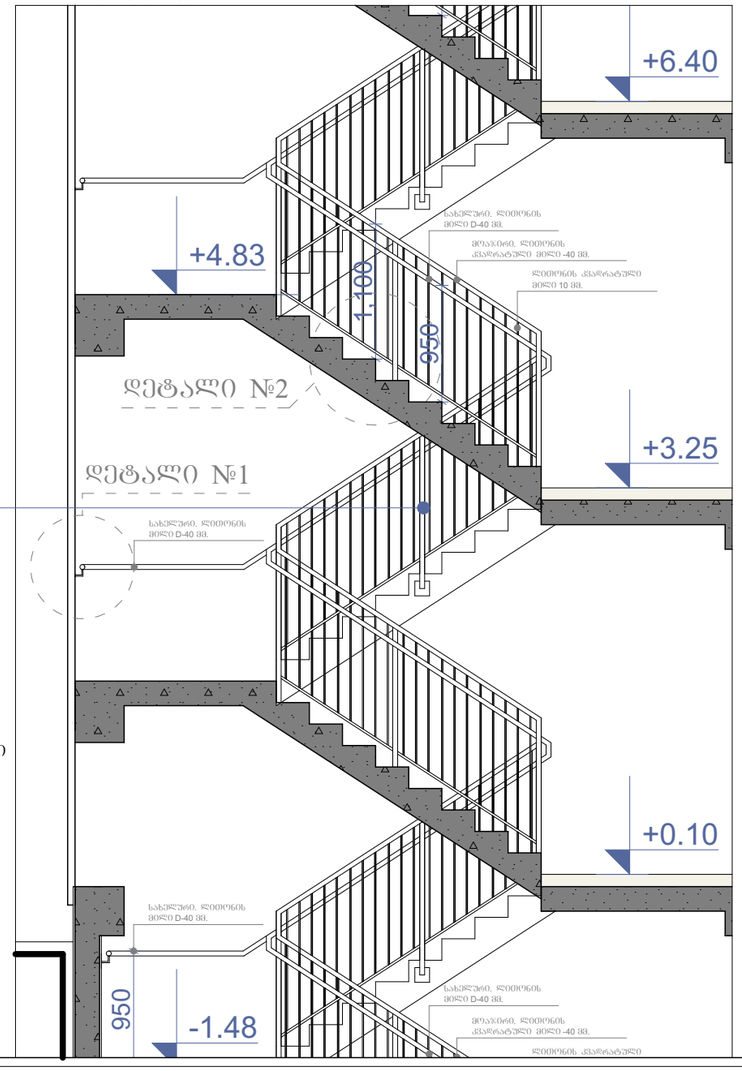


I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მაგრების შორის



ფრაგმენტი №1 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე
№2

ექსპლიკაცია:

თარიღი 22/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული ტოლია +0.00= 611.85 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჟენა ჯიძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკადასტრო: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

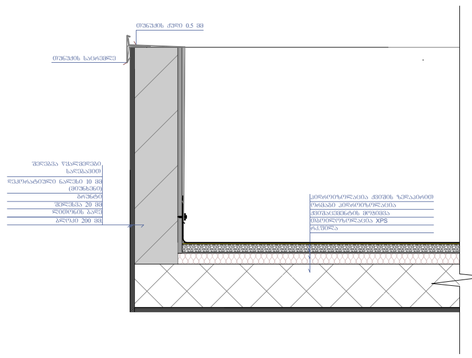
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

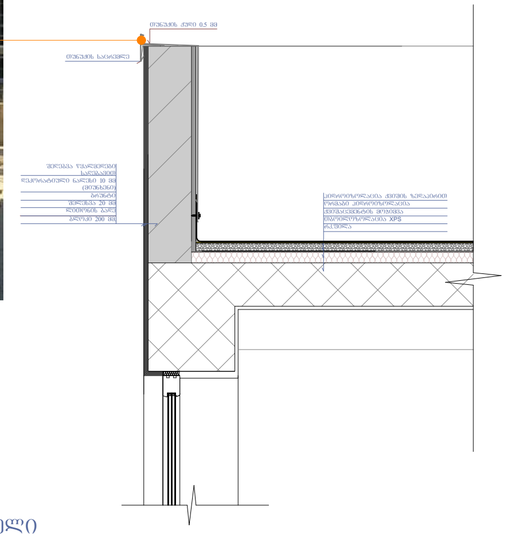
ნაკვეთის №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	22.02.2019 წ.

კვანძი №1 მ. 1:20

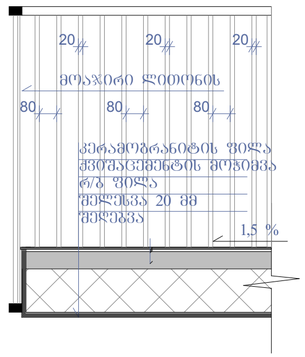


ფრაგმენტი

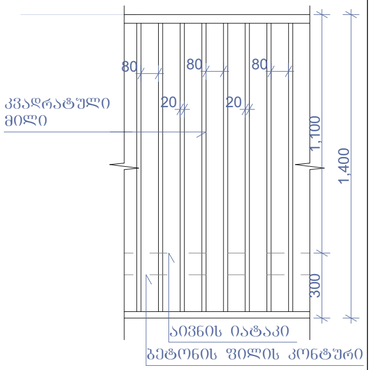
კვანძი №1* მ. 1:20



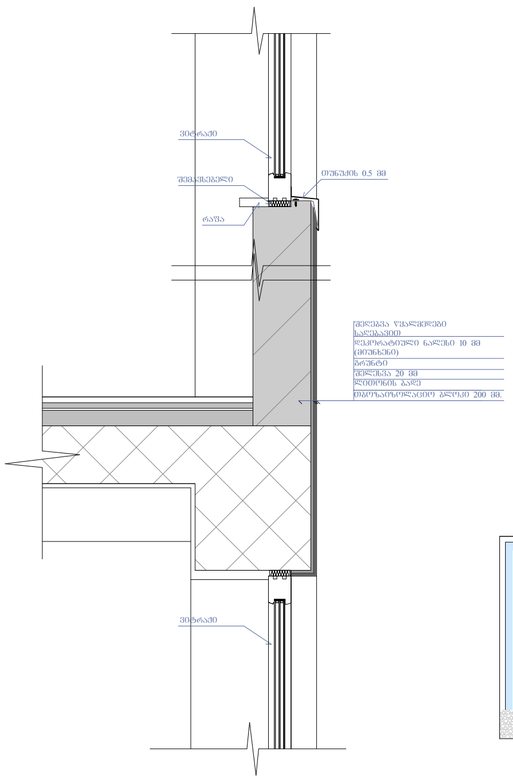
კვანძი №2 მ. 1:20



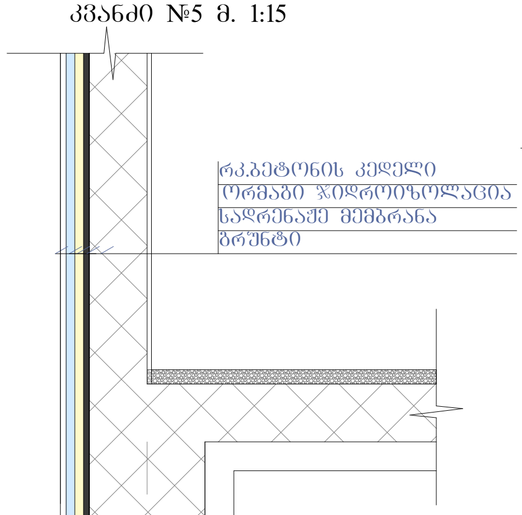
მოაჯირის ფრაგმენტი მ. 1:20



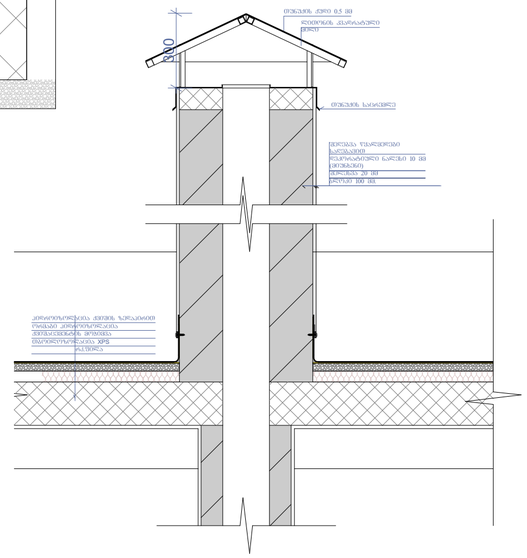
კვანძი №3 მ. 1:15



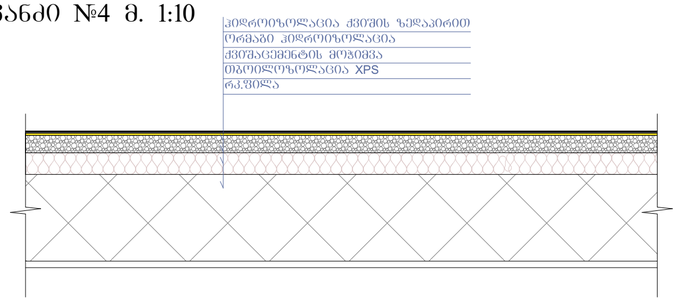
კვანძი №5 მ. 1:15



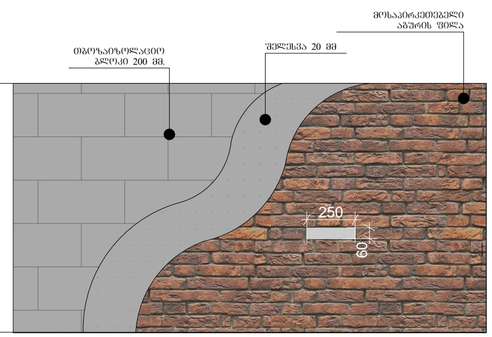
კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:10

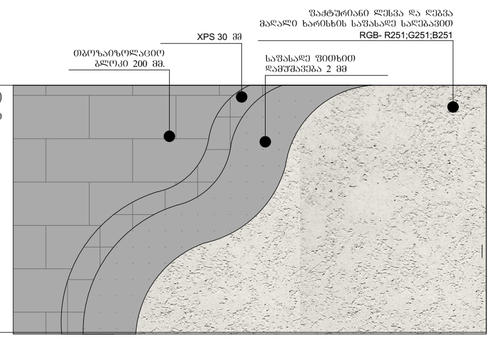


ფ-3 მოსაპირკეთებელი აბურის შილები



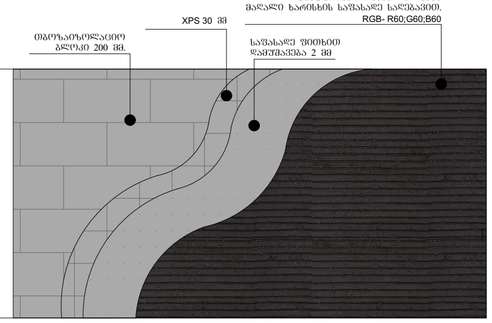
ფ-2 შაქტშრიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



ფ-1 შაქტშრიანი ლესვა

RGB- R60;G60;B60



ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი	15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშეყრდნობით.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკადასტრო: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიონცოლის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	15.01.2019 წ.