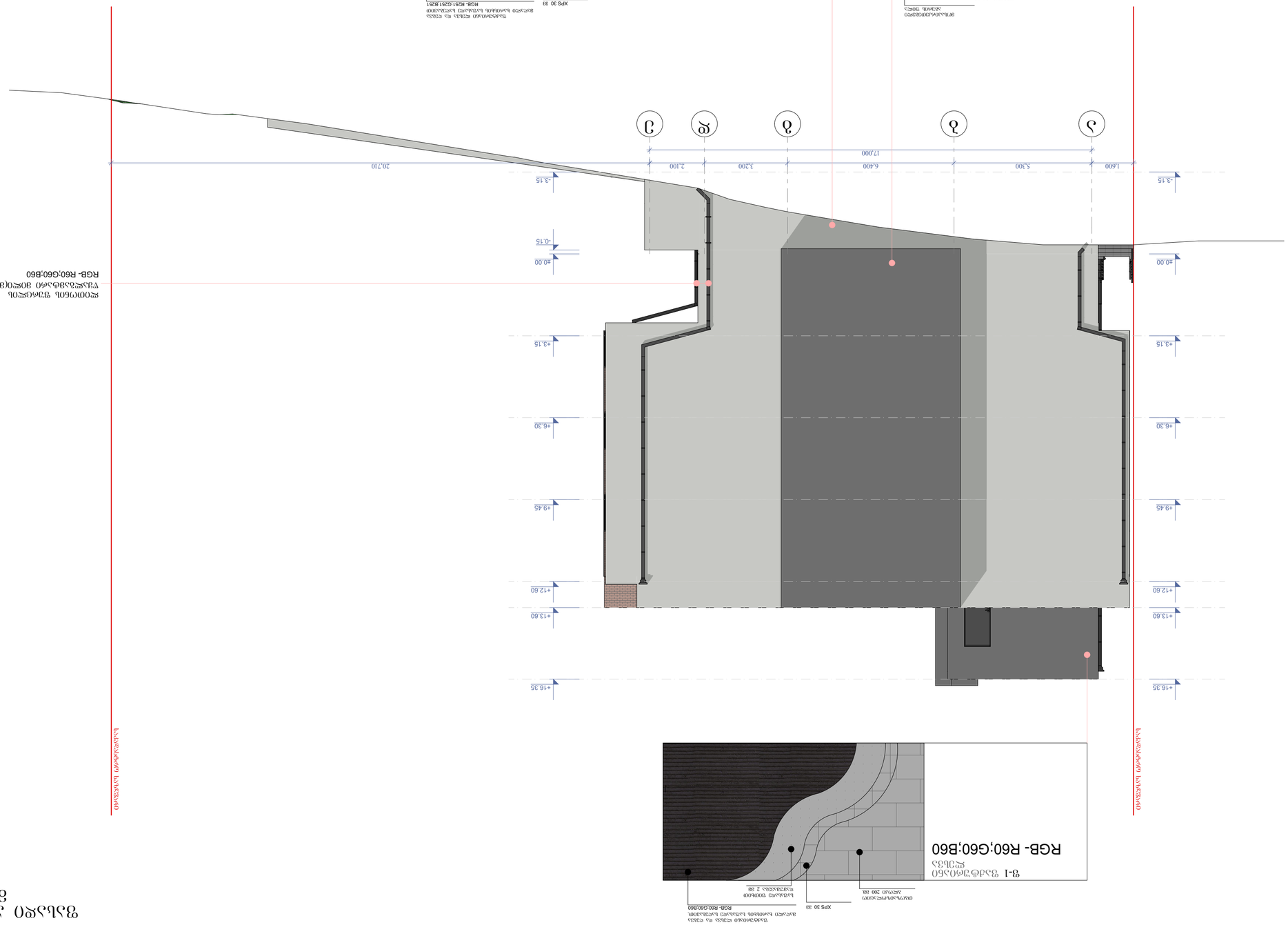
ფასადი 1-9 აქსონომეტრია
მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №27 (ნაკვეთი №1)
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-9 აქსონომეტრია
ავტორი:	

ფასადის ტიპი:	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
	მინა	
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
RGB- R60;G60;B60

ფ-1 ფასადის ფრაგმენტი
RGB- R60;G60;B60
ტიხრული კედელი ფასადის ფილით
ფასადის ფილა 200 მმ
XPS 30 მმ
ორთქლსაიზოლაციო ფენა
ცხაურიანი ალუმინის პანელი 2 მმ
ალუმინის ფილები
RGB- R60;G60;B60

ფ-2 ფასადის ფრაგმენტი
RGB- R251;G251;B251
ორთქლსაიზოლაციო ფენა
ფასადის ფილა 200 მმ
XPS 30 მმ
ალუმინის პანელი 2 მმ
ალუმინის ფილები
RGB- R251;G251;B251

ფ-3 ფრაგმენტი
ფასადის ფილა 200 მმ
ორთქლსაიზოლაციო ფენა
ტიხრული კედელი
ფასადის ფილა
RGB- R251;G251;B251

ფასადი 1-1 მასშტაბი 1:100

ნახატის №	ა-302
ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.01.2019 წ.

დამკვეთი	შპს „ფასადი“
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №27) ტაბახმელას ქუჩა, ფონდის ტერიტორია
საკადასტრო კოდი	01.14.05.008.192
პროექტის დასახელება	ფასადის ფილების მონტაჟის სქემა

მონაწილე პირები	ხელმოწერა	ხელმოწერის თარიღი
ფილების მონტაჟი	ლ. ბერიძე	
ფილების მონტაჟი	ლ. ბერიძე	
ტექნიკური ზედამხედველობა	ლ. ბერიძე	

ტექნიკური ზედამხედველობა	შპს „ფასადი“
არქიტექტურული ნაწილი	BLUI ARCHITECTURE

BLUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ფილების მონტაჟის №1

პროექტის №:	
ფასადის ფილების მონტაჟის სქემა	
ფასადის ფილა	

ტექნიკური პირობები:

1. ფასადის ფილების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალიზებული პერსონალის მიერ, რომელსაც აქვს შესაბამისი კვალიფიკაცია და გამოცდილება.
2. ფილების სისქე 6 მმ (±0.00) ტოლერანსით.
3. ფილების ზედაპირი უნდა იყოს ერთგვაროვანი ფერის, ლაქების გარეშე.
4. ფილების მონტაჟის დროს აკრძალულია ფილების ჭრა ადგილზე.

ფილების ტიპები

№	ფილების ტიპის დასახელება	ფილების რაოდენობა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფილების მონტაჟის სქემა

ფასადის ფილა

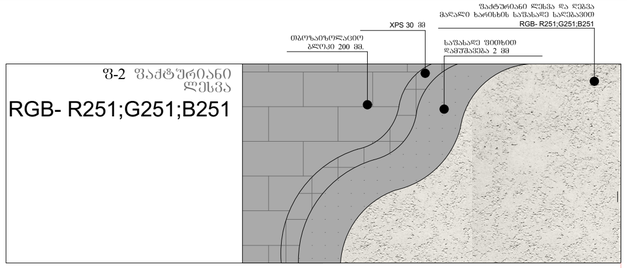
ტიხრული კედელი

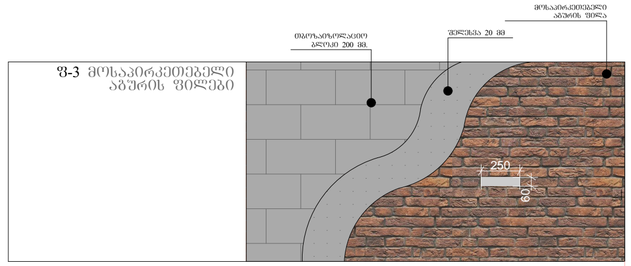
ფილების ნომერი

დამკვეთი	ფ. ჯინჭარაძე	
ფილების მონტაჟი	ფ. ჯინჭარაძე	
ფილების მონტაჟის ხელმძღვანელი	ე. ჯინჭარაძე	
ფილების მონტაჟი	ლ. ბერიძე	

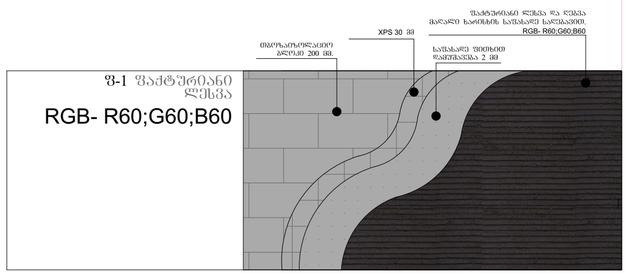
ცვლილების №	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა

ფასადი 9-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

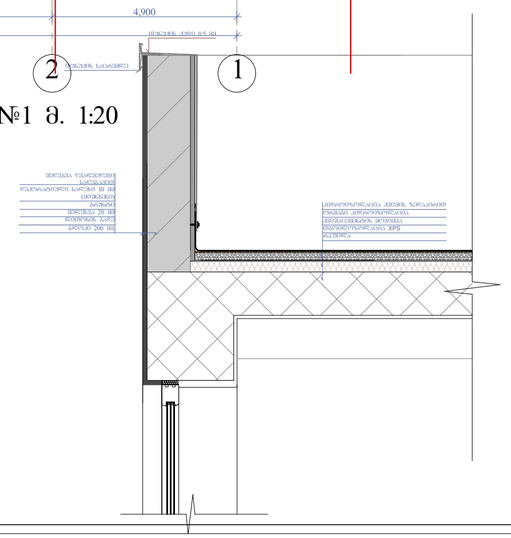








კვანძი №1 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:	
ფასადი 9-1 ღერძებში	
ექსპლიკაცია:	
თარიღი	15/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია ..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭუბა ჯიძია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

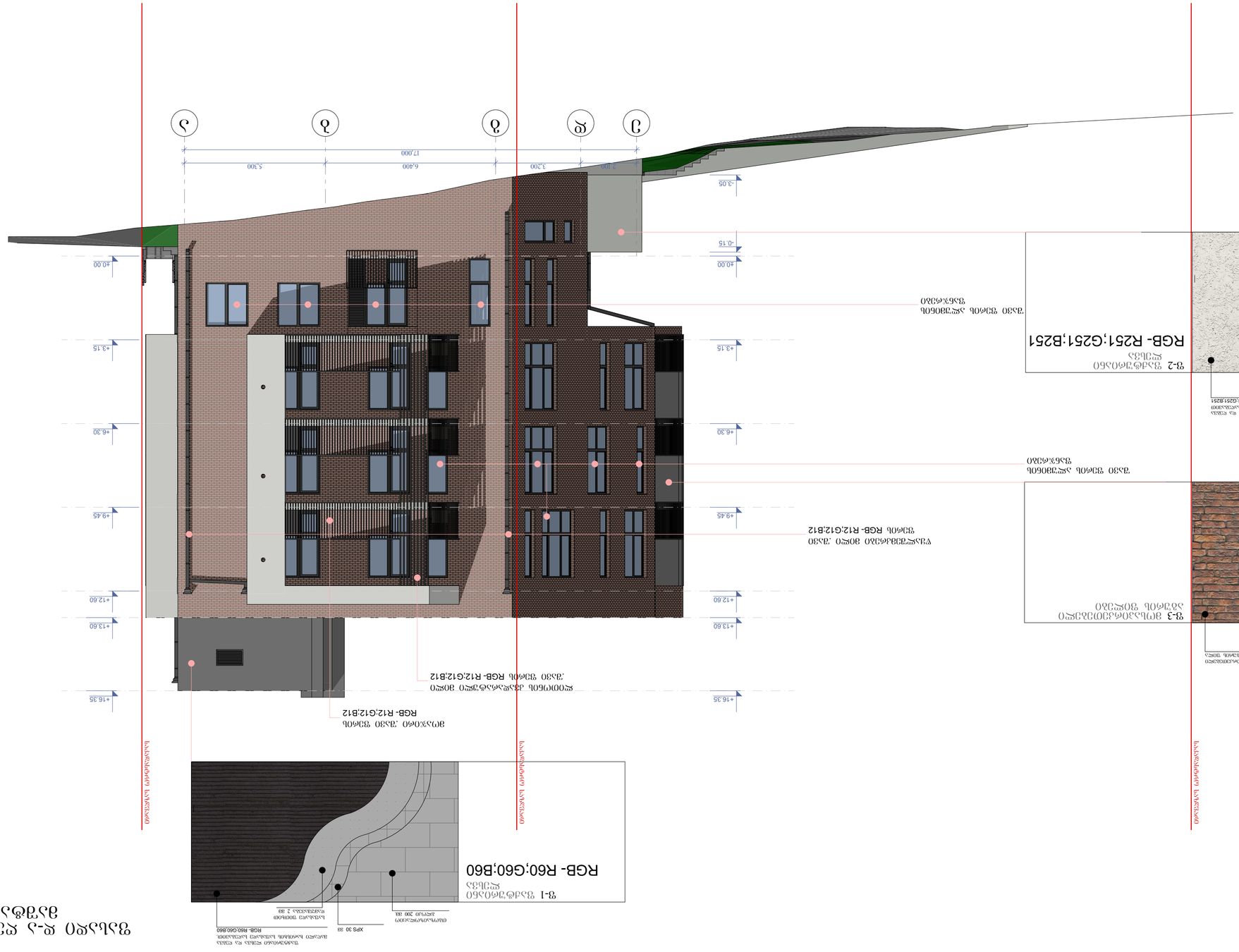
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-303	15.01.2019 წ.



ЗЭЛЬЭЭЛЭЭ ЭЭ-Э ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ Э-Э ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ: 1:100

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ:

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ Э-Э ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ:

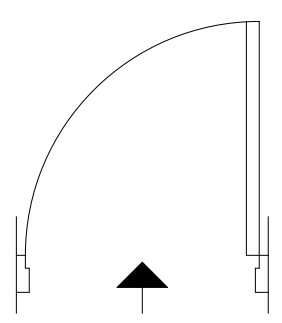
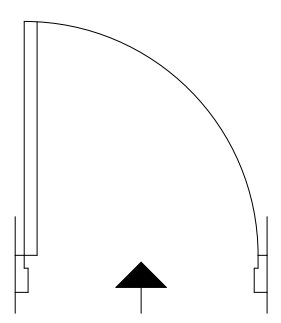
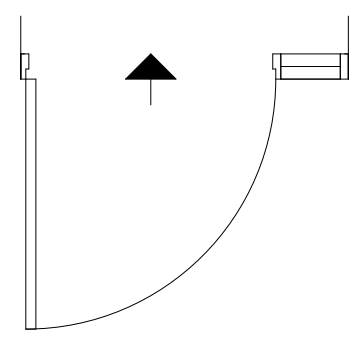
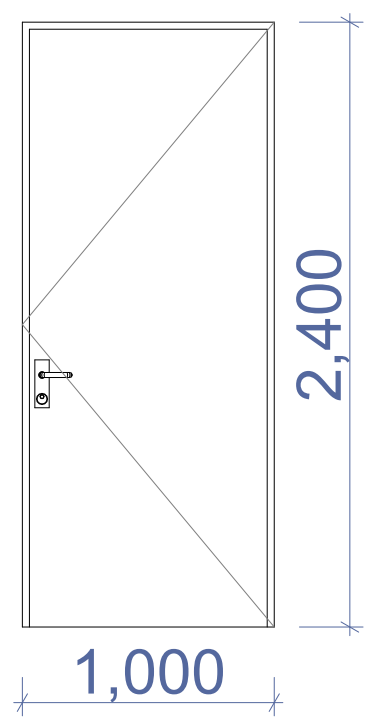
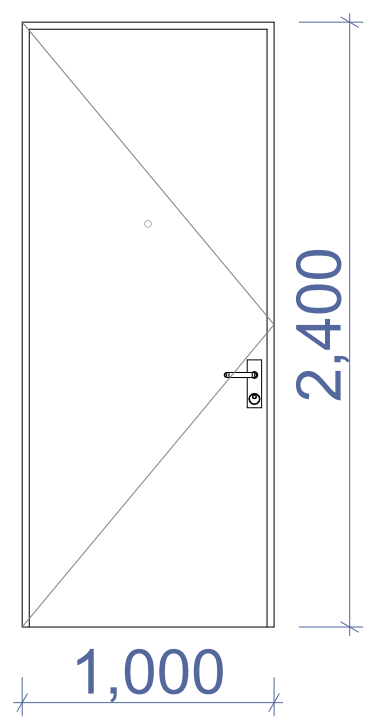
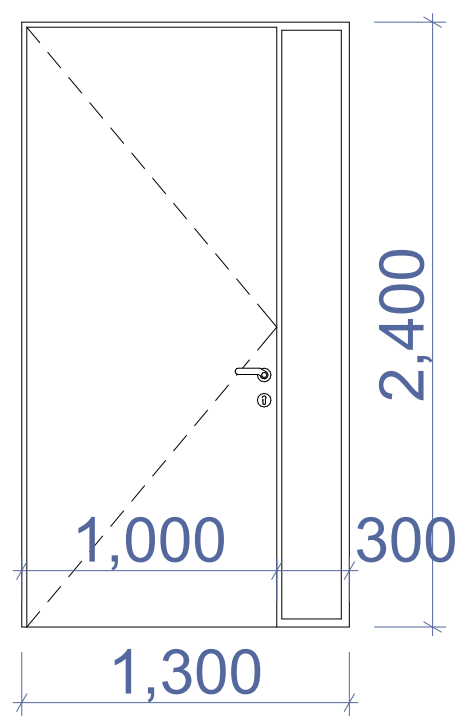
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ:

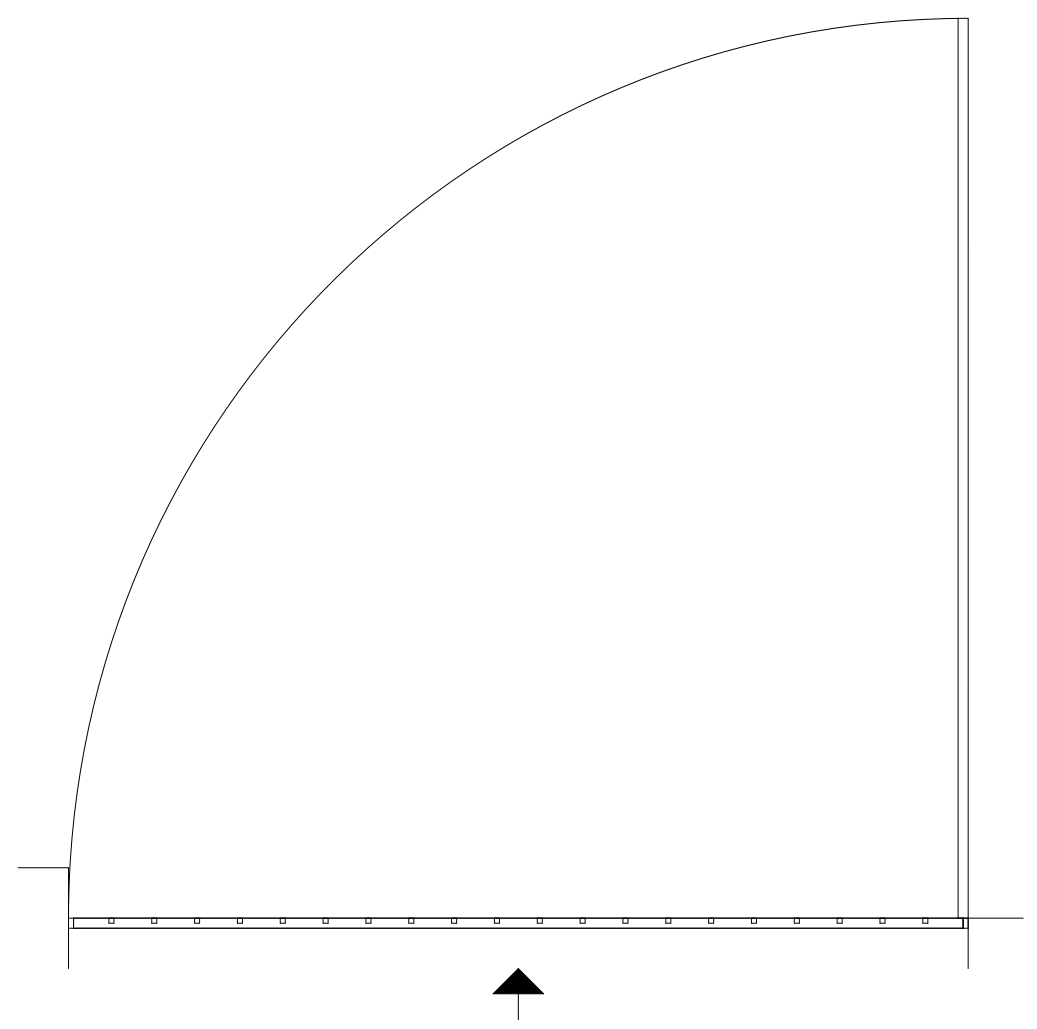
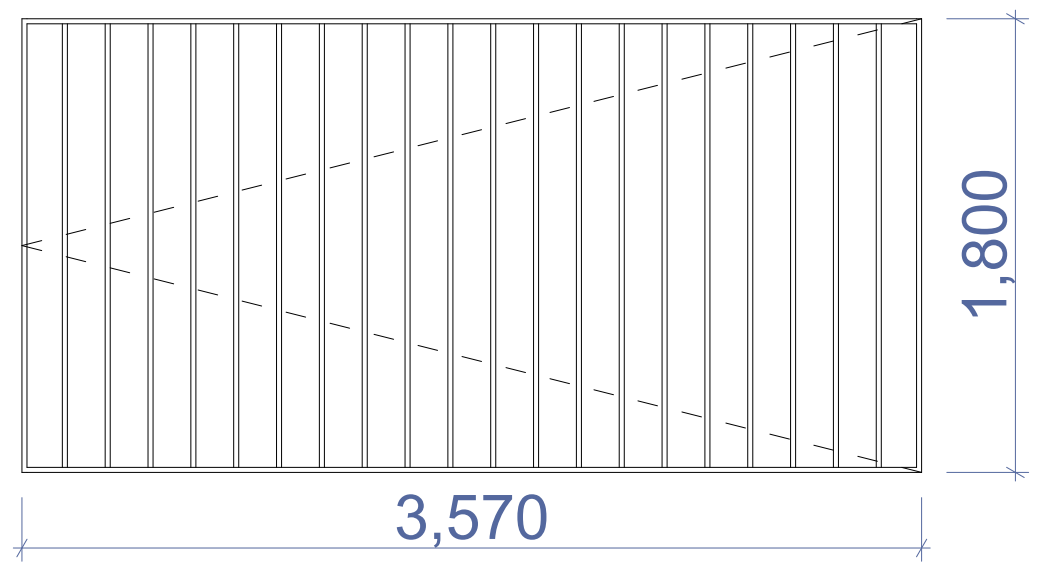
№	Изменения внесены	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ:

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.		
რაოდენობა	29	41	3
ზომები	1000X2400	1000X2400	1300X2400
კვადრატულობა	2.4	2.4	3.1
ერთეულის ჯამი ფართი	69.6	98.4	9.3
გეგმა მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი		177.3 მ²	

დასახელება	კ-4	
მასალა	შავი ფერის ლითონის მილკვადრატის კარი (ავტოფარეხისთვის)	
რაოდენობა	1	
ზომები	3570X1800	
კვადრატულობა	6.4	
ერთეულის ჯამი ფართი	6.4	
გეგმა მ. 1:100	ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
		
		6.4 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებიბის სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი	22/02/2019წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული ტოლია +0.00= 611.85 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

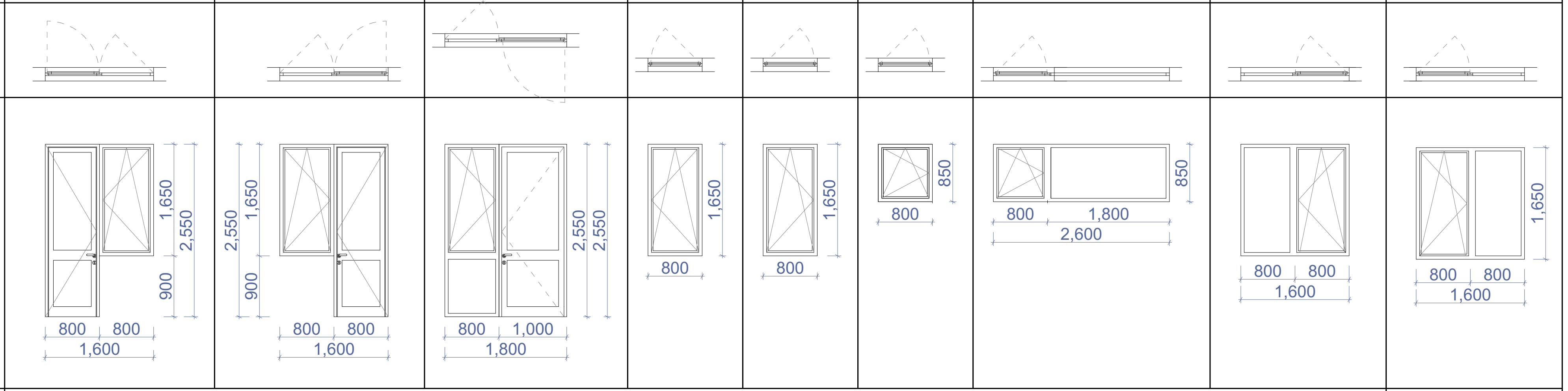
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	22.02.2019 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა					შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა ცეცხლმედეგი (60 წუთი)		შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა	
რაოდენობა	34	15	1	12	7	1	1	23	6
ზომები	1600X2550	1600X2550	1800X2550	800X1650	800X1650	800X1650	800X1650	1600X1650	1600X1650
კვადრატულობა	3.4	3.4	4.6	1.3	1.3	0.7	2.2	2.6	2.6
ერთეულის ჯამი ფართი	115.6	51.0	4.6	15.6	9.1	0.7	2.2	59.8	15.6

გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100

ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100

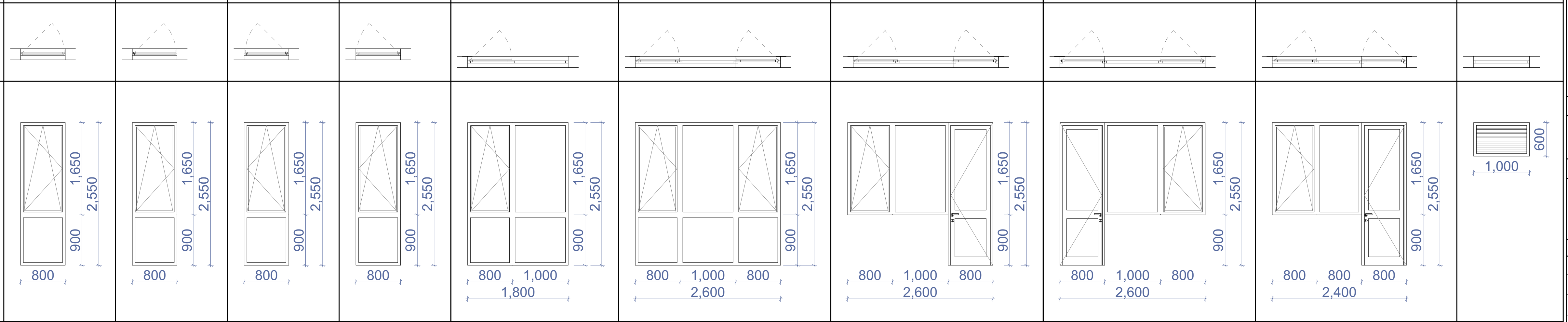


ჯამი		274.2 მ²

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-9*	ვიტ-10	ვიტ-10*	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16
მასალა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა ცეცხლმედეგი (60 წუთი)	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა ცეცხლმედეგი (60 წუთი)			შავი ფერის მატოვი ალუმინის ფანჯარა			შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	2	4	1	2	3	3	6	6	6	1
ზომები	800X2550	800X2550	800X2550	800X2550	1800X2550	2600X2550	2600X2550	2600X2550	2400X2550	1000X600
კვადრატულობა	2.0	2.0	2.0	2.0	4.6	6.6	5.0	5.0	4.7	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	4.0	8.0	2.0	4.0	13.8	19.8	30.0	30.0	45.0	0.6

გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100

ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100



ჯამი		156.6 მ²	0.6 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 22/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული ტოლია +0.00= 611.85 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27) საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

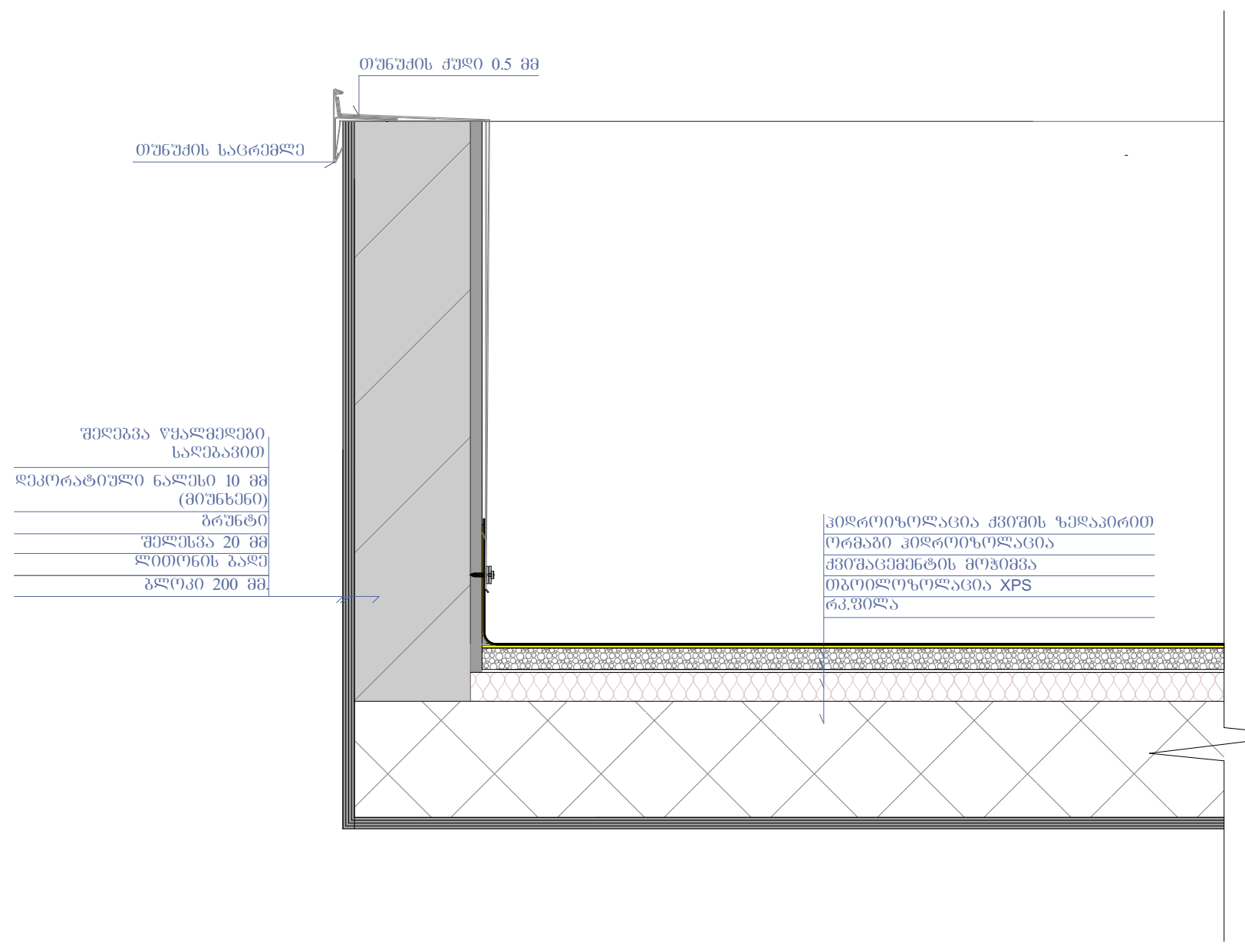
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ფალიაშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	22.02.2019 წ.

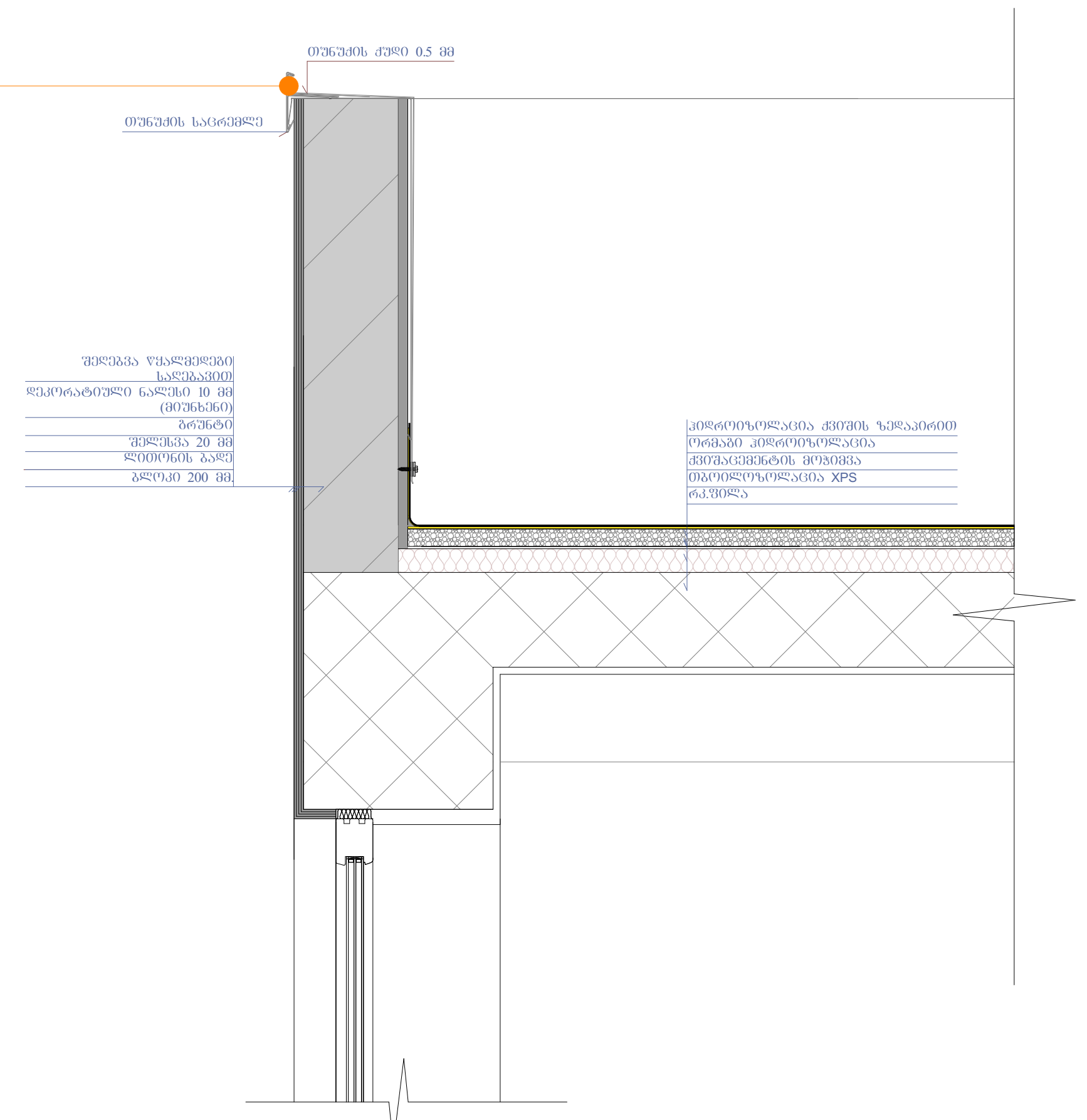
კვანძი №1 მ. 1:20



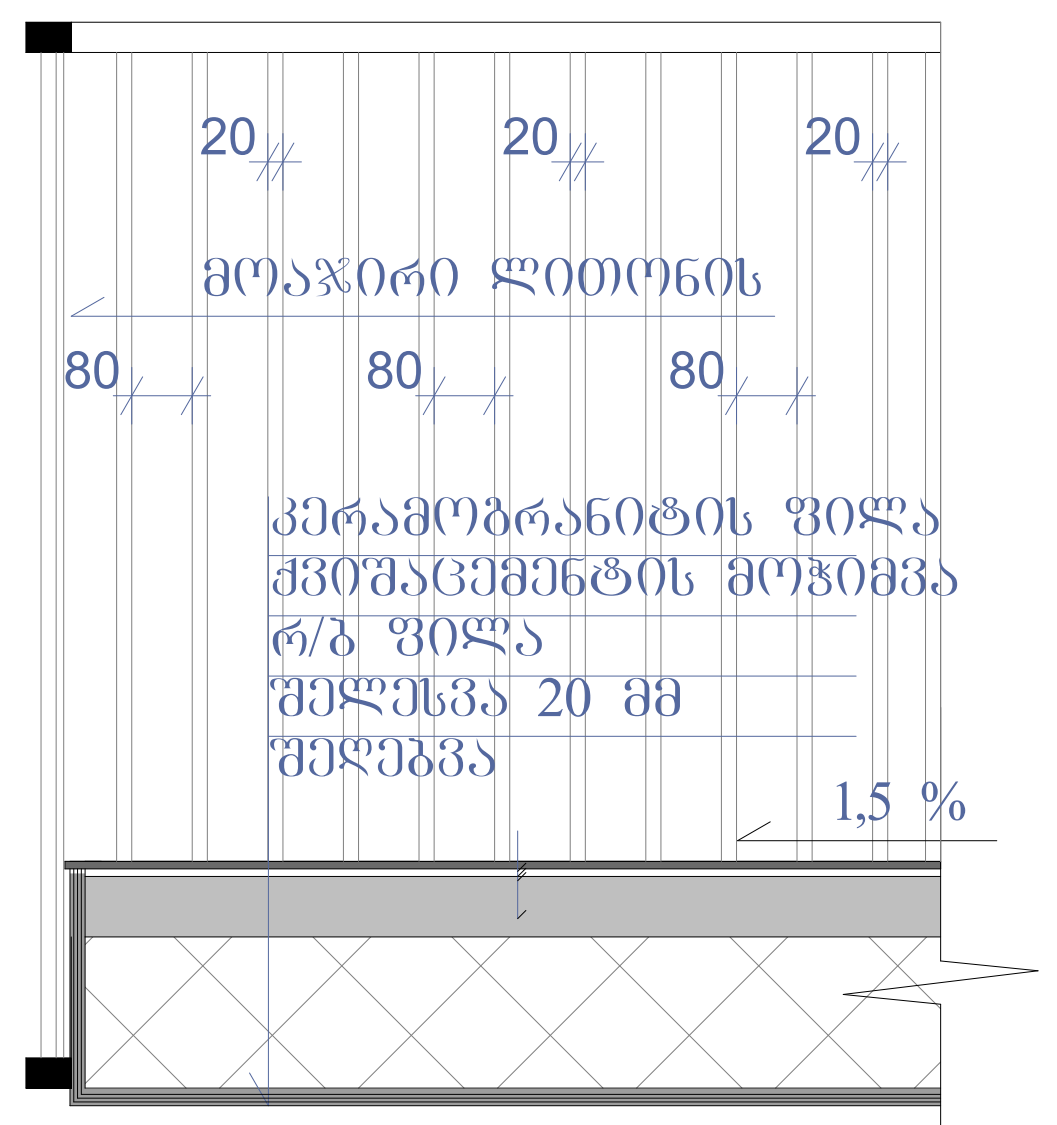
ფრაგმენტი
თუნუქის სარქველი



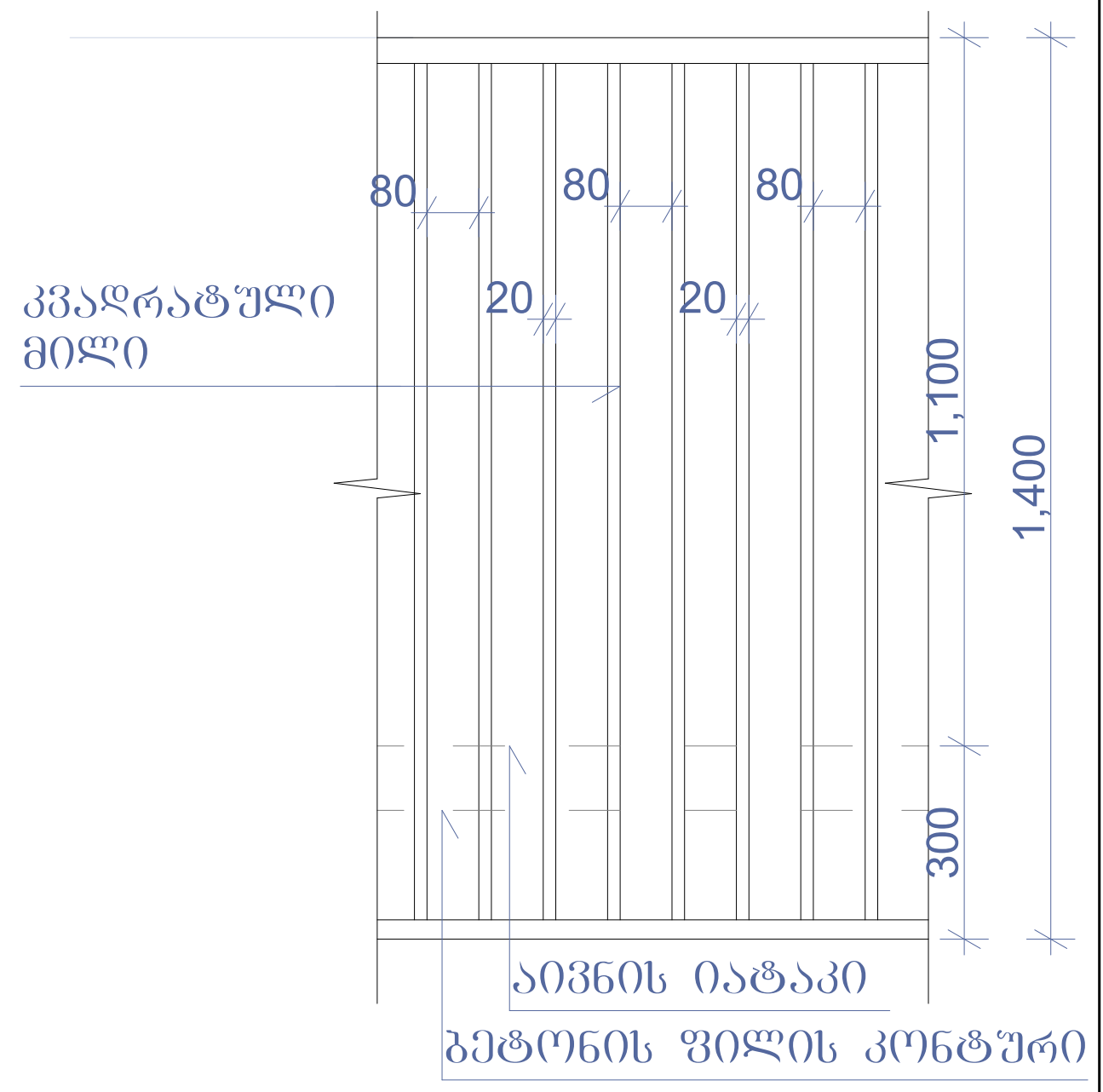
კვანძი №1* მ. 1:20



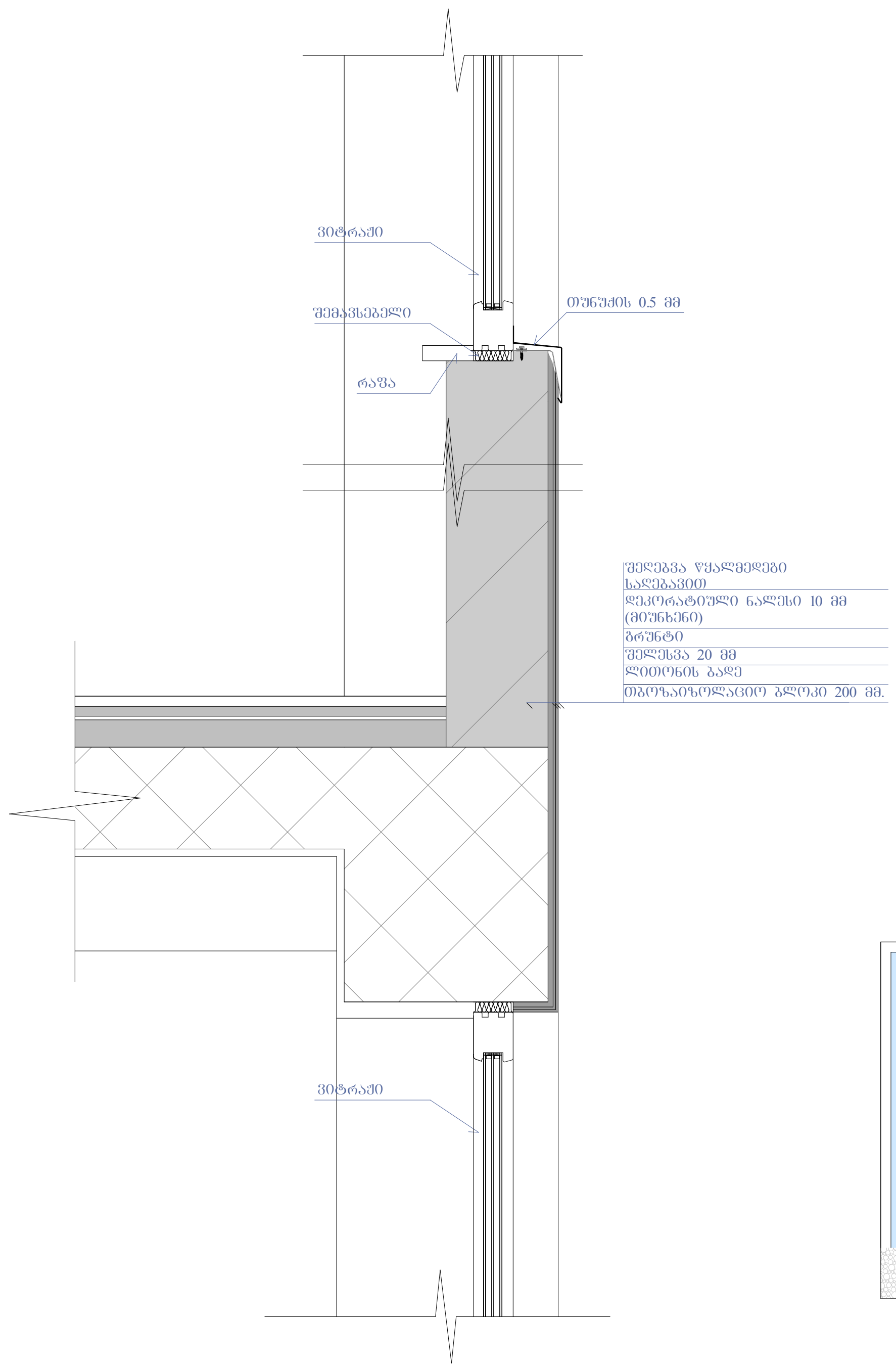
კვანძი №2 მ. 1:20



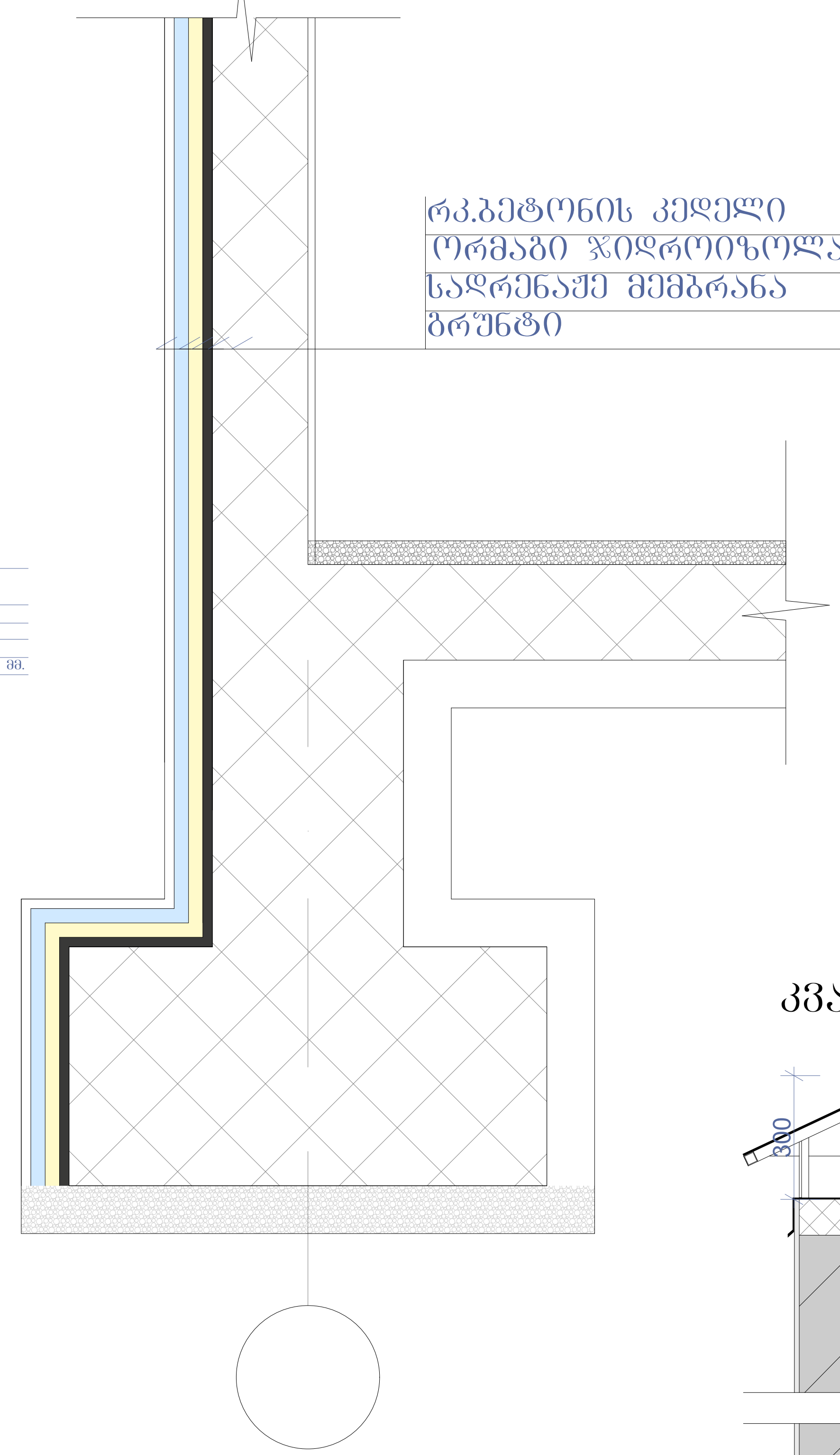
მოაჯირის ფრაგმენტი მ. 1:20



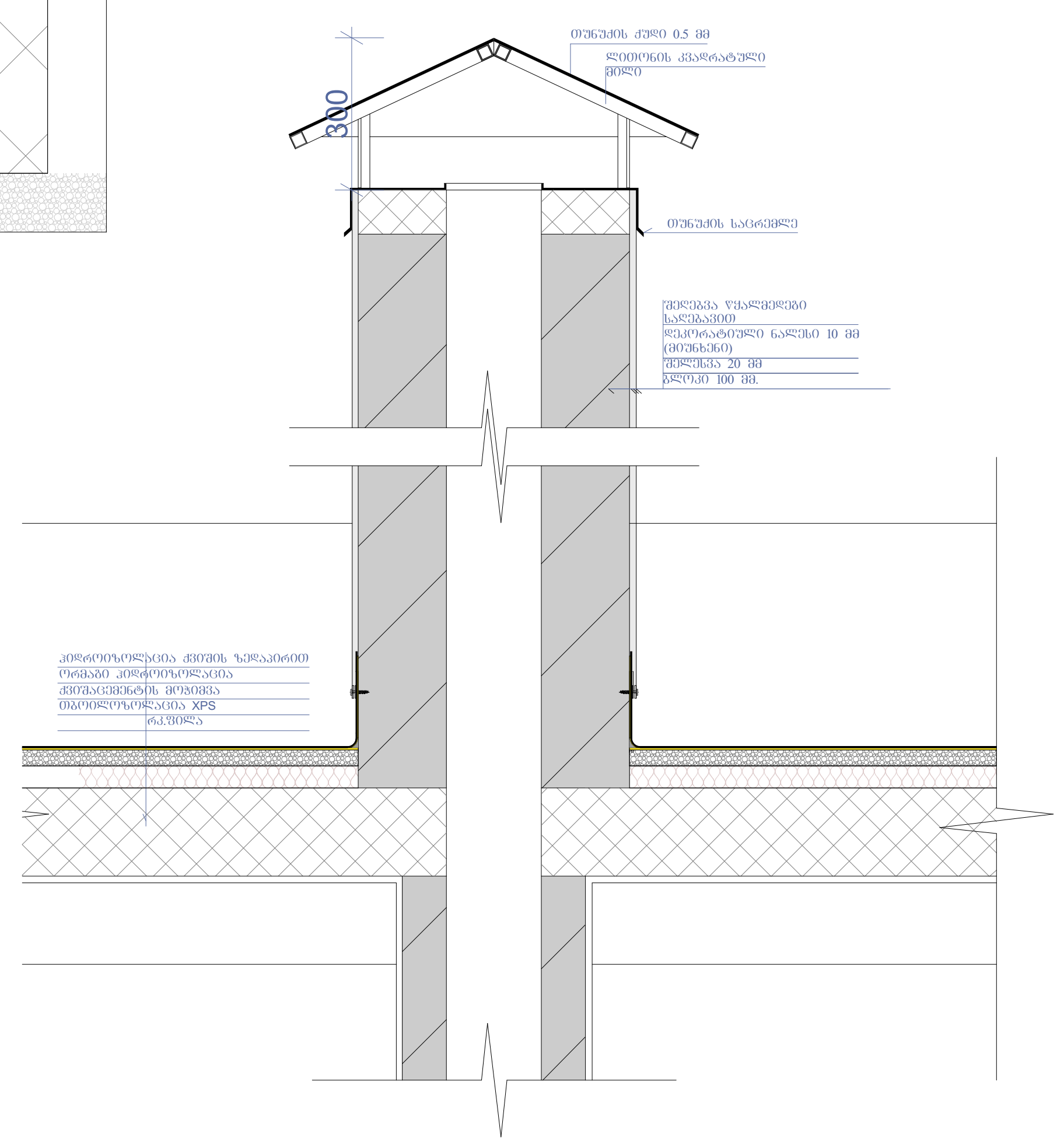
კვანძი №3 მ. 1:15



კვანძი №5 მ. 1:15

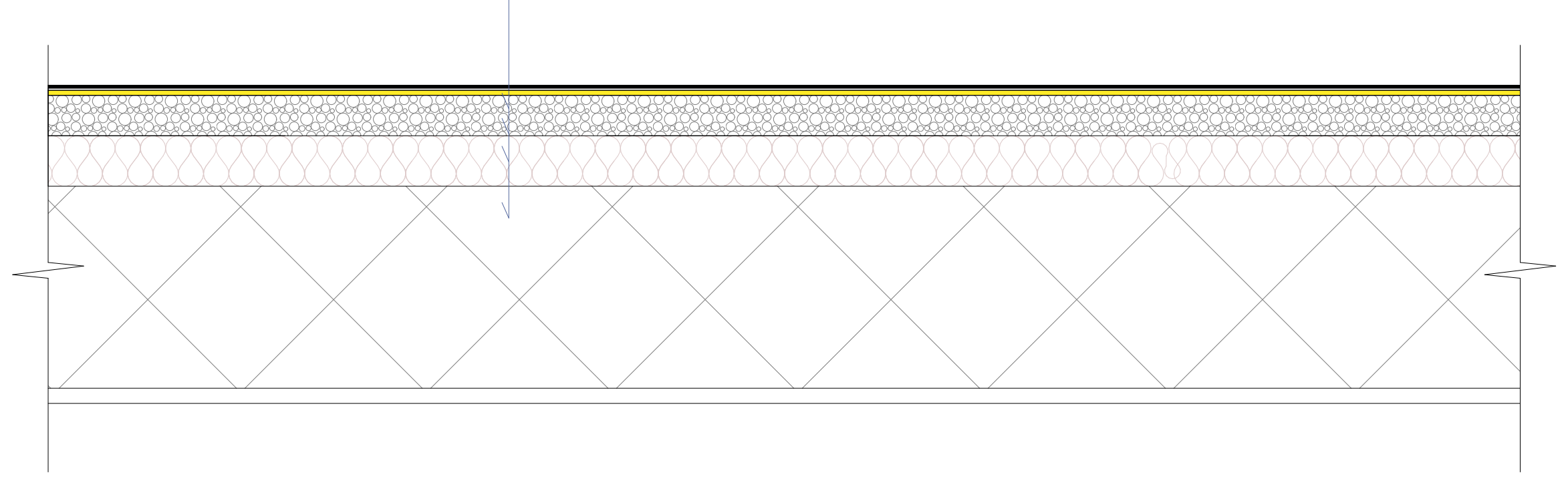


კვანძი №6 მ. 1:20

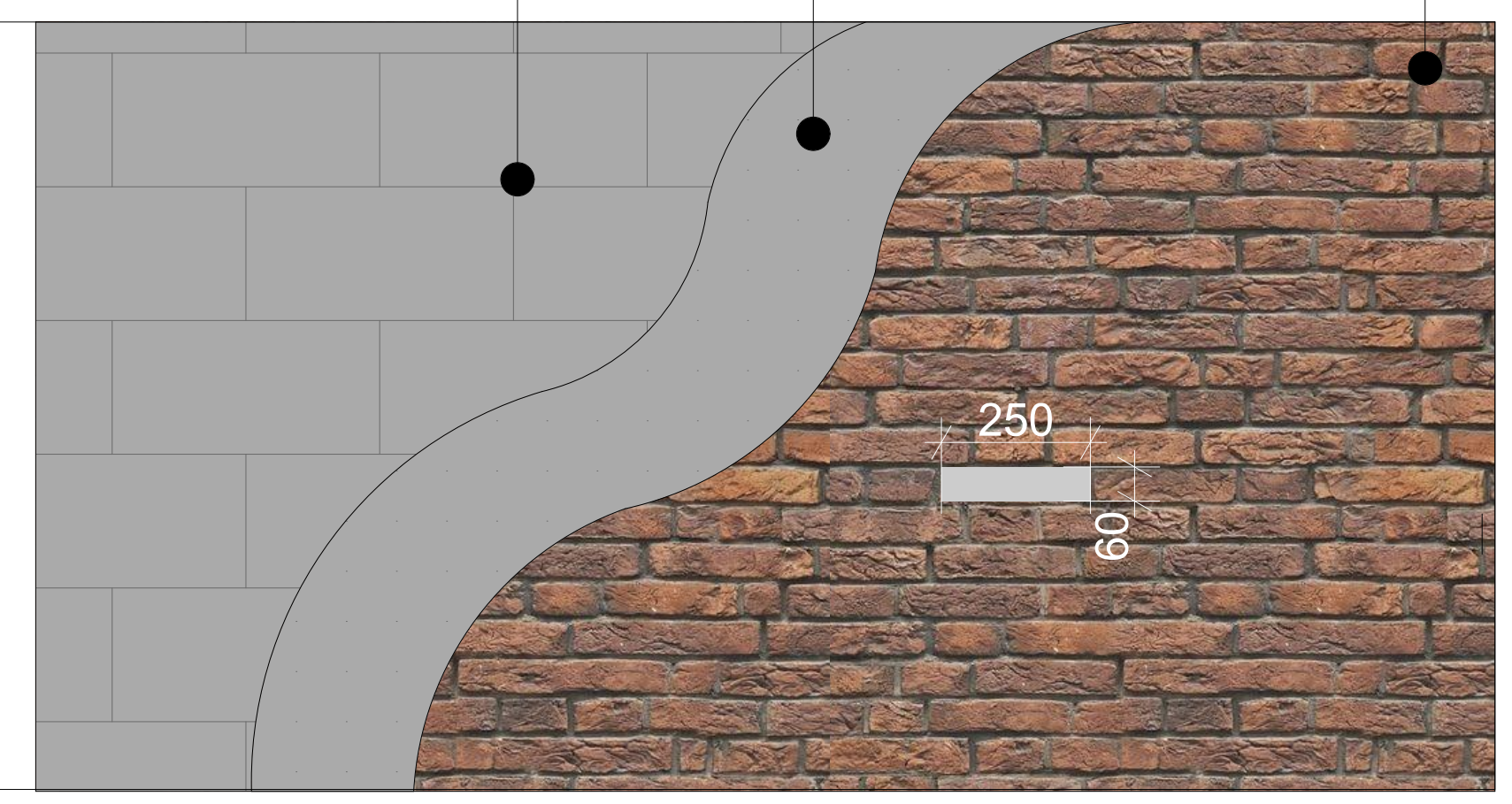


კვანძი №4 მ. 1:10

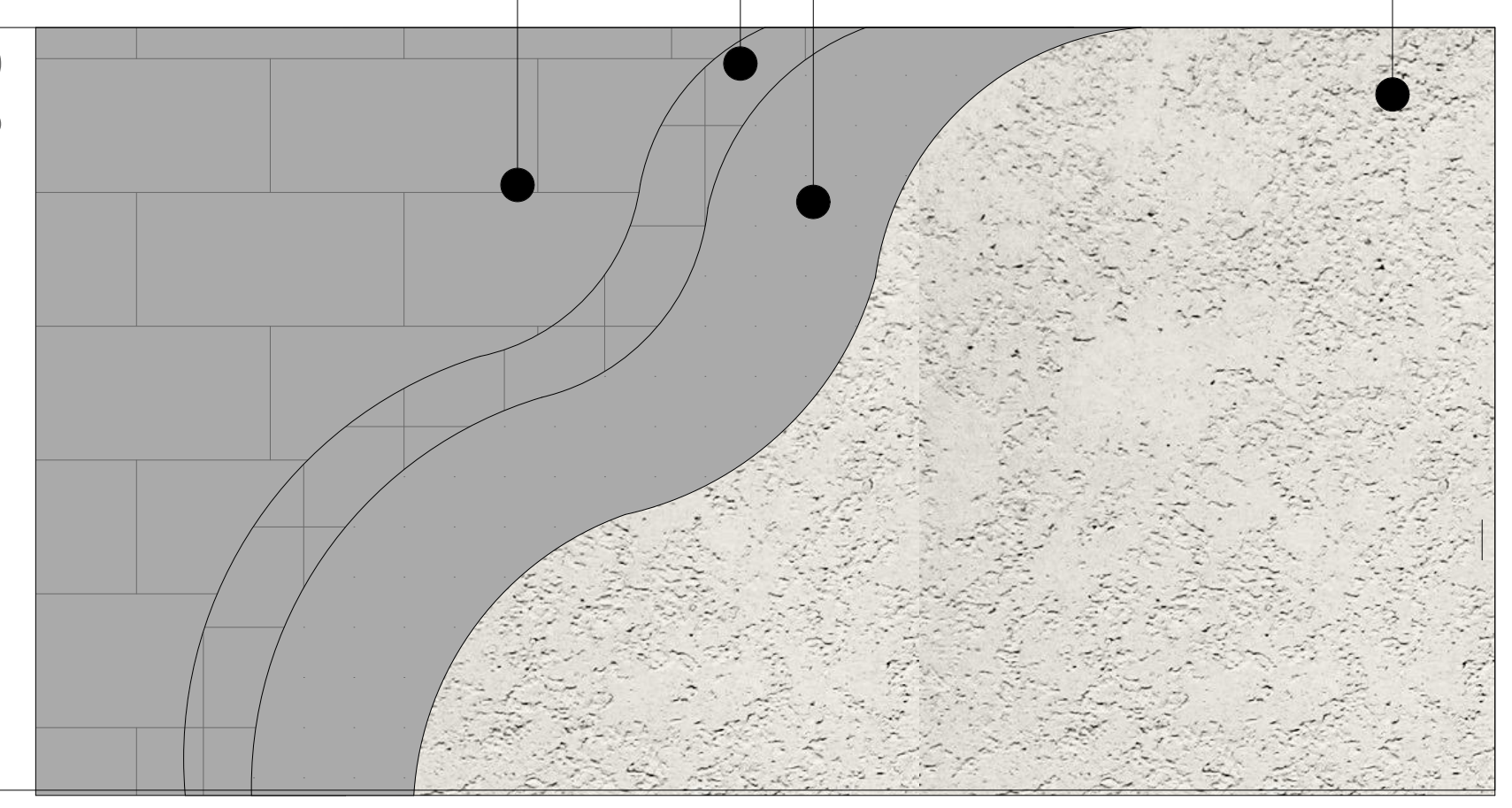
ჰიდროიზოლაცია ქვიშის ზედაპირით
ორმაგი ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
თბოილოზოლაცია XPS
რკ.ფილა



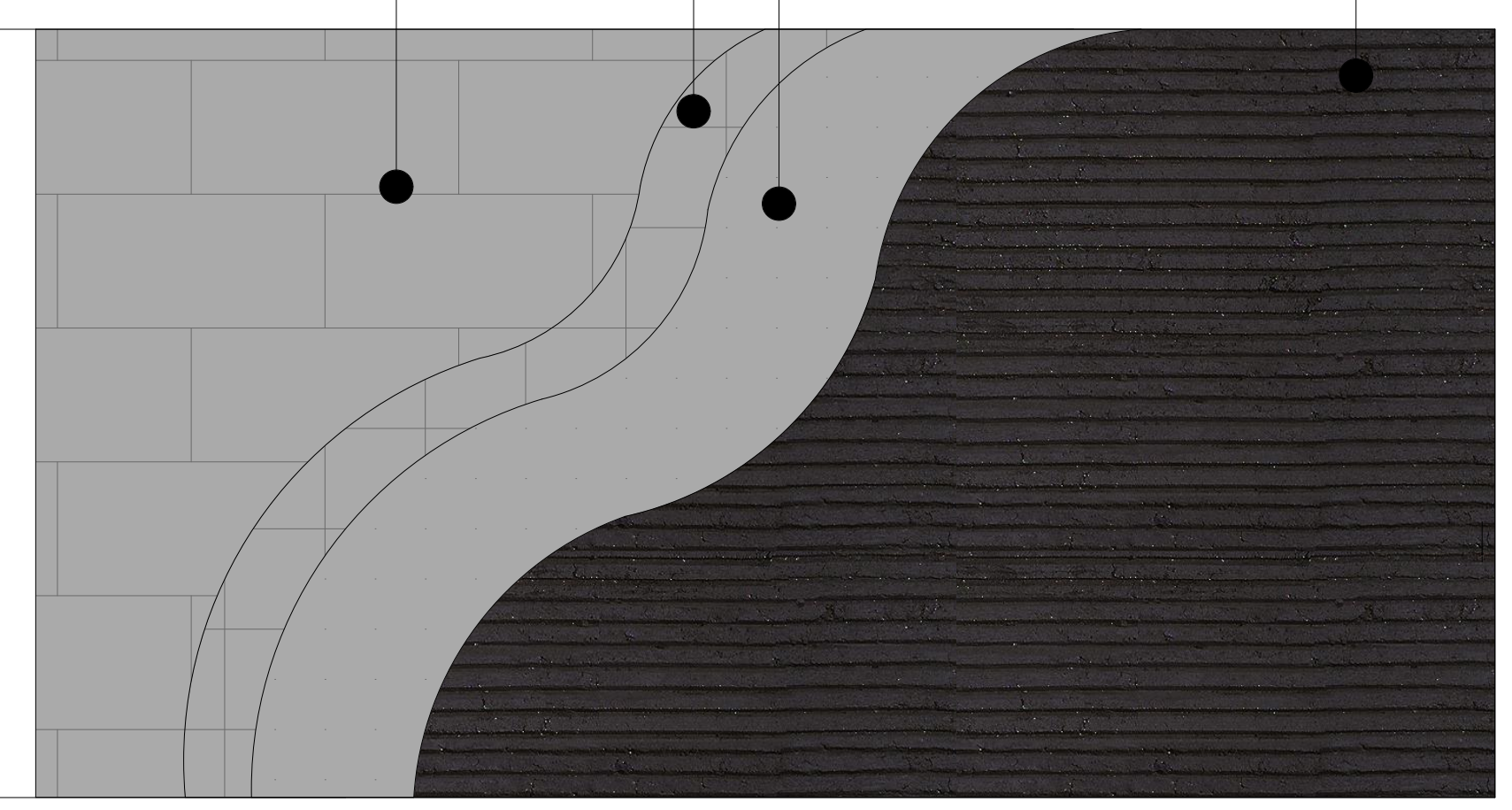
ფ-3 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა
RGB- R251;G251;B251



ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა
RGB- R60;G60;B60



ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი		15/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია .... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №27)
საკ.კოდი: 01.14.05.008.192

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	15.01.2019 წ.