ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №8

ქ. თბილისი 27 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. ფოცხვერაშვილი, მ. ბალიაშვილი, ლ. ფურცხვანიძე, ა. ლომსაძე, ნ. დვალიშვილი, დ. შენგელია, ლ. ძაგნიძე, ალ. ქაშიაშვილი, შ. დემეტრაშვილი, ტ. კოპალიანი, კ. თევდორაძე, ბ. მაღალაშვილი, ა. ლომთათიძე, პ. სვანიძე, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, რ. ტყემალაძე, დ. ბენაშვილი, გ. მოსულიშვილი, ლ. მგალობლიშვილი, ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი, თ. აბუაშვილი, თ. მაჭარაშვილი, გ. მალანია, გ. გელაშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქ. №48-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მაჭარაშვილი, გ. მალანია).

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბროლოსანის ქ. №25-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.025.013) სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გელაშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი).

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.00.336) მოტელის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კლდიაშვილის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელი გლდანის შემოგარენში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.316) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსის მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ხიდისთავის შესახვევის №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სანერგის II სესახვევის №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (დაშენებით) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, უბილავას (ყოფილი II ფერმა ავლაბრის) ქ. №9 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.003.003) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.10.012.014)

მრავალფუნქციური შენობა ავტოსადგომის პანდუსის თავზე სამი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის IVბ მიკრრაიონში, №30 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.009.005) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქუჩაზე, მინისტრთა კაბინეტის მთავარ სამეურნეო სამმართველოსა და შსს №2 და №3 სახლების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.002) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №69-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმრო სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.21.06.062) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.262) სასაწყობე შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №3-ში, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით (სმენადაქვეითებულ ბავშვთა სკოლის დასავლეთით) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.266) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.702) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარში, მელვინეობის ინსტიტუტსა და წყლის რეზერვუარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.100) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, უბილავას (ყოფილი II ფერმა ავლაბრის) ქ. №9 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.003.003) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.10.012.014) მრავალფუნქციური შენობა ავტოსადგომის პანდუსის თავზე სამი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. აბულაძე. AR 1111742
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,1, 4,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სიმაღლე არ იზრდება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.10.012.014) მრავალფუნქციური შენობა ავტოსადგომის პანდუსის თავზე სამი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის IVბ მიკრრაიონში, №30 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.009.005) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჭიმაძე. AR 1112037
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის IVბ მიკრრაიონში, №30 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.009.005) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.19.300) ქარხნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 7.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან შენგელია

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 403

„ 14 „ მარტი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.10.012.014), მრავალფუნქციური შენობა - ავტოსადგომის პანდუსის თავზე სამი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 27 თებერვალის სხდომის №8 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.10.012.014), მრავალფუნქციური შენობა - ავტოსადგომის პანდუსის თავზე სამი სართულის დასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE80LB0125152101628434.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი შენგელაია