ფასადის ნახატი

ს/კ 200031241

ა(ა)იპ "ავტოსპორტის ფედერაცია"

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №53-ში მდებარე ნაკვეთზე სპორტული დანიშნულების ნაგებობის (ცენტრალური საფეხბურთო მოედნის) მშენებლობის პროექტი

ნაგებობის დასახელება	ცენტრალური საფეხბურთო მოედანი
ნაგებობის მისამართი	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
ს/კ	01.72.14.034.753
ნაკვეთის ფართობი	5.00 ჰა
მშენებლობის ეტაპი	პროექტირება
მასშტაბი	1:300

ავტორი:
შპს "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. №70
ტელ: (+995 32) 221110
www.azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

AZIMUTI LTD

პროექტის ხელმძღვანელი:
ი. ნებიერიძე

არქიტექტორი:
ნ. ჯაბუაშვილი

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა

ნახაზის №: 1

მასშტაბი: 1:300

ფორმატი: A3

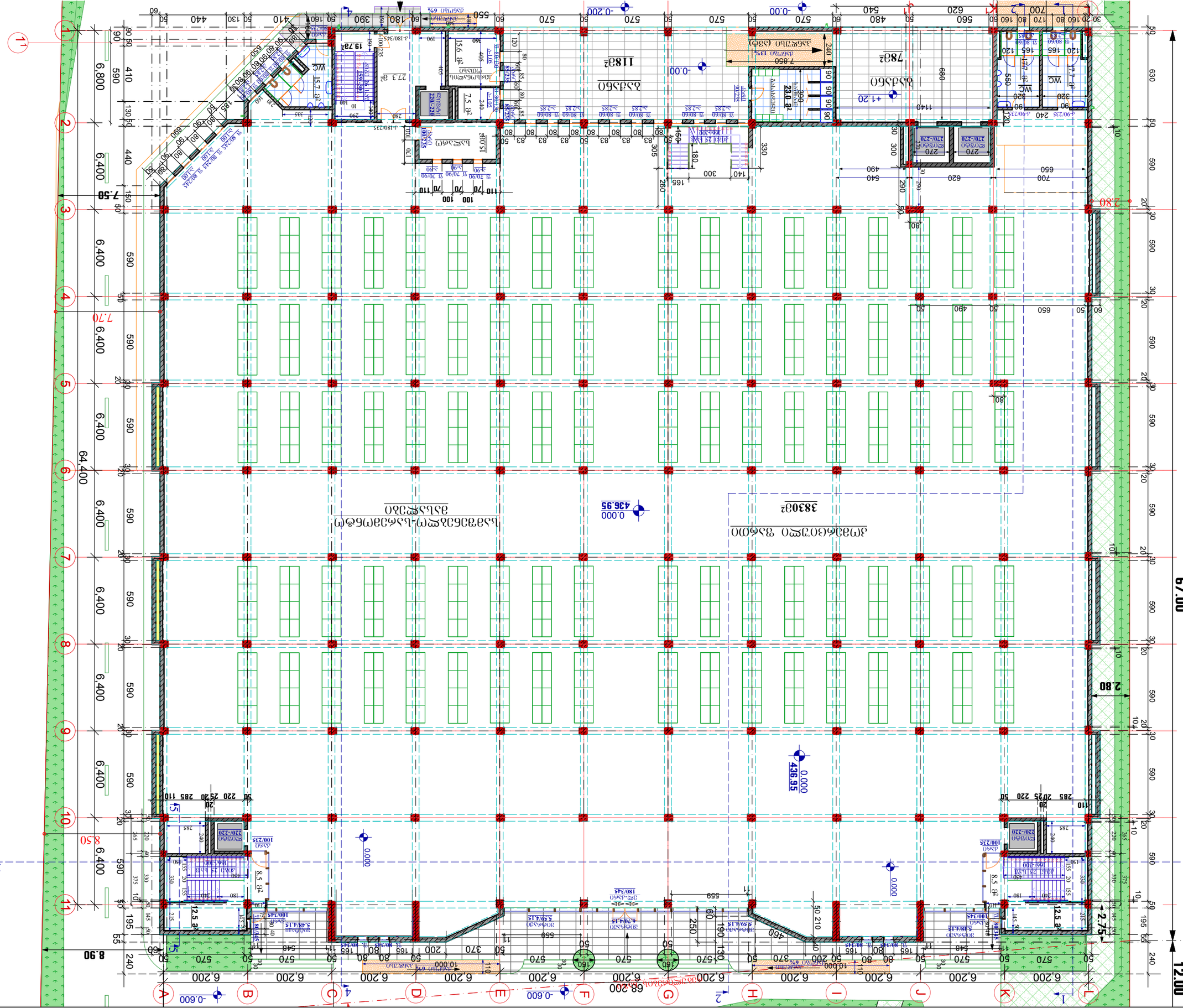
თარიღი: 2021

ნაკვეთის საანგარიშო მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	5.00 ჰა
ნაკვეთის ფართობი	50000 მ²
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.14.034.753
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	40400 მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	0.81
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის ათვისების კოეფიციენტი	0.40
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	20200 მ²
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის კოეფიციენტი	0.40
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობი	40400 მ²
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის კოეფიციენტი	0.81
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის ათვისების კოეფიციენტი	0.40

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	50000 მ²
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობი	40400 მ²
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის კოეფიციენტი	0.81
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის ათვისების კოეფიციენტი	0.40
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	20200 მ²
ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის



Вид на чертежа	Ситуация
Фаза	ПУП
Година	2021
Мащаб	1:250
Сграда	1
Секция	1
Етаж	0
Разгъната застроена площ	3830 m²
Площ на терасите	202 m²
Площ на покрития тротоар около сградата	151. m²
Площ на озеленените площи	74.1 m²
Площ на паркоместа (по Б.Е.)	23.1 m²
Площ на паркоместа	15 m²
Площ на сградата	4871.8 m²
1-ви Етаж площ	4520.3 m²
2-ри Етаж площ	4360.0 m²
3-ти Етаж площ	1777.7 m²
Застр. площ	4500.0 m²
Кота терен	0.00
Кота тротоар	436.95

Проектант:	"Азимут" ЕООД
Ел. идентификационен №	200312441
Проектирал:	Ал. Ангелов
Проверил:	Ал. Ангелов
Консултант:	
Ел. идентификационен №	
Консултирал:	

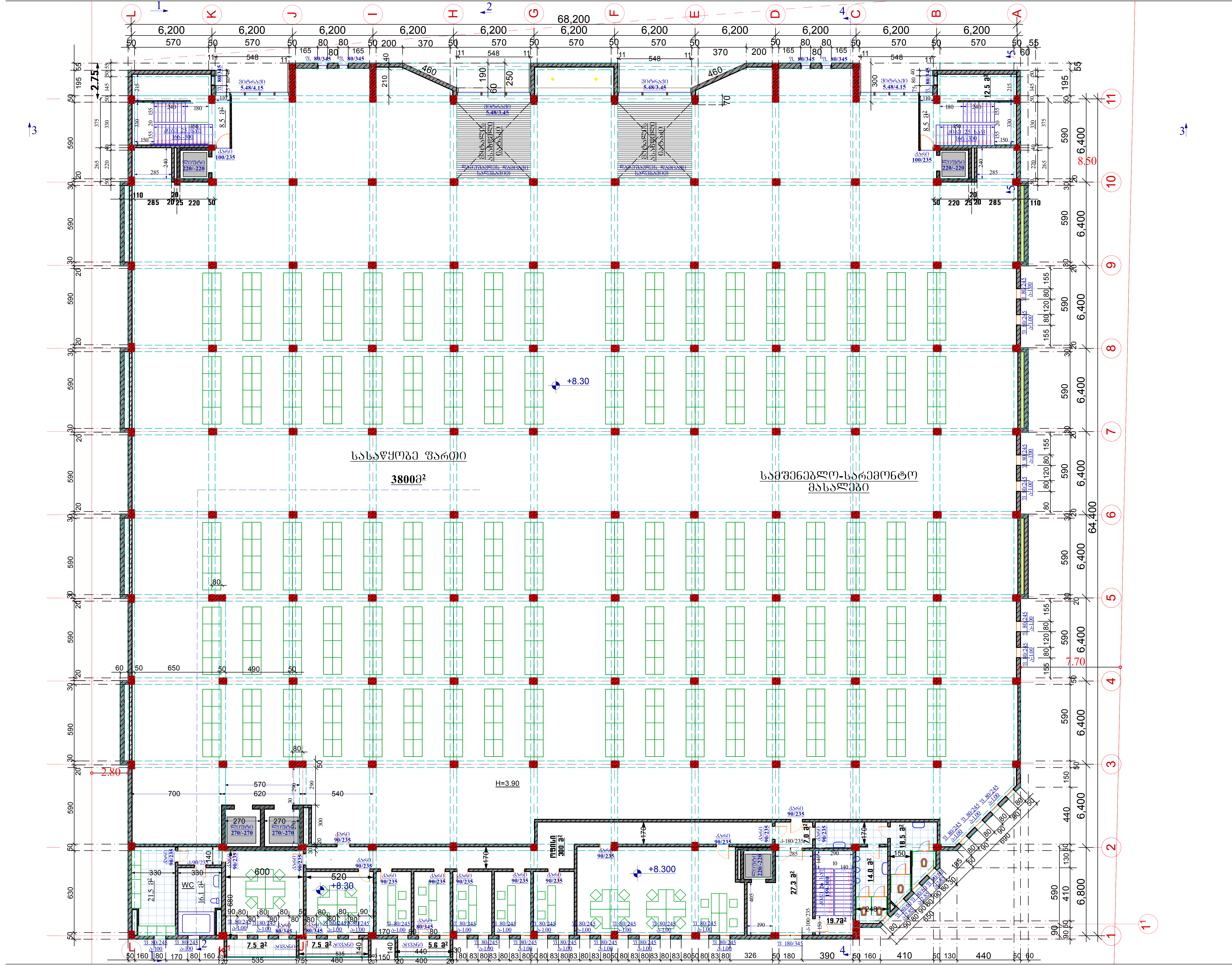
Ситуация

Ситуация

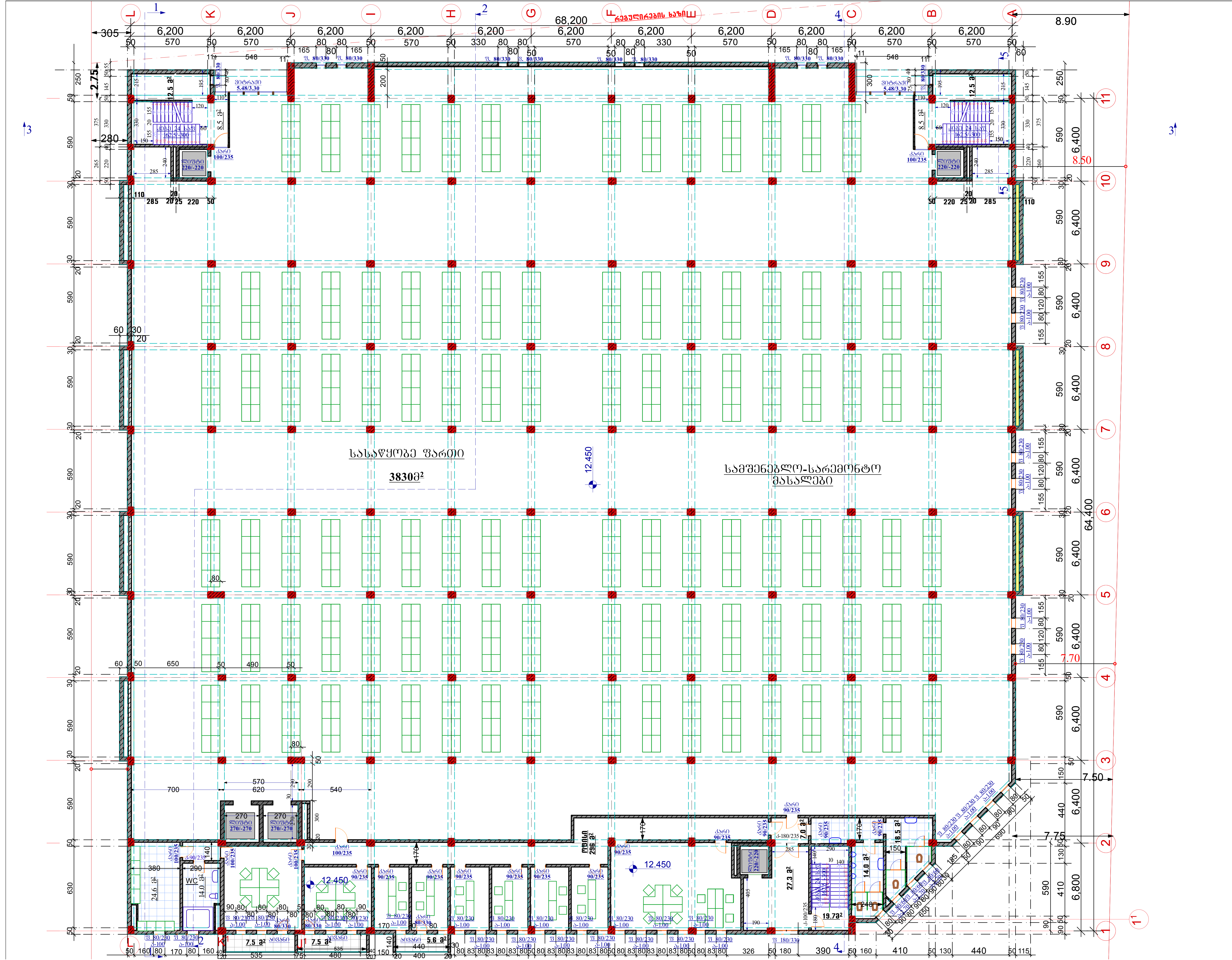
Ситуация

ფორმატი A3	
მასშტაბი **2021**	
ვანკალა	
პროექტის ფაზა **3440** ქ	
სულ ნაგებობის ფართი **170** ქ²	
ეზოს ფართი -**23.2**ქ²	
ქალის ჯანმრთელობის ჯგ ფართი - **137** ქ²	
ა/შ ნაგებობა - **5.6** ქ²	
სავარაუდო ენერგო-ეფექტურობის კლასი - **S4** ქ²	
ს/ნ ფუძემდებლობა -**35.4** ქ²	
ქალ. ფართი- **4312.5** ქ²	
სავარ. ფართი- **4330.0** ქ²	
ექსპლიკაცია	
0.000	
მთავარი სქემა ნაგებობის ფასადების ანაწყობის სქემა	
436.95 ბ. -ს.	
ასაწყობი ელემენტების **500/500**	
ასაწყობი ელემენტი	

შპს „ანაგი"	
ს.კ. 208146095	
მის: ვაკის ფასაძის ქ.	
№27, 2111110	
www. azimuri.ge	
azimuri2012@gmail.com	
AZIMUTI LTD	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექ. ზედამხედველის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტექ. ზედამხედველის ხელმოწერა	
ვანკალა	
ს/კ 200031241	
ვანკალის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე ეკოტურიზმის ცენტრის მშენებლობა	
ექსპლიკაცია	
ს.ს. „ეროვნული პარკები"	
ს/კ 204854321	
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №53	
ტელ: 599 12 34 56	
ელ. ფოსტა: info@vankala.ge	
ვებ-გვერდი: www.vankala.ge	



ფორმატი A3
თბილისი **2021**
ექსპლიკაცია
სასაწყობე ფართი- **3800** მ² საოფისე ფართი- **300** მ² კიბის უჯრედები და ჰოლები - **137** მ² აივანი - **20.6** მ² სვ. წერტილები **-67.9** მ² კ2-ის ფართი- **4528.3** მ² სამშ. ფართი- **4476.1** მ²
პირ. ნიშნები
0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 436.95 მ. -ს. რკ/ბეტონის კოლონები **500/500** სავენტილაციო ღიობები
დამკვეთი
შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241
პროექტის სახელწოდება
სავაჭრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753
გეგმა **+8.30** ნიშნულზე (კომერციული ფართი) 1:250
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #70 ა ტელ:2211110 www. azimuri.ge azimuti2012@gmail.com
პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი
არქიტექტორი: ლ. დანელია
სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი **2021**

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ფართი- **3830** მ²

საოფისე ფართი- **296** მ²

კიბის უჯრედები და ჰოლები - **137** მ²

აივანი - **20.6** მ²

სვ. წერტილები **-67.9** მ²

კ2-ის ფართი- **4562.3** მ²

სამშ. ფართი- **4576.8** მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ **436.95 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები **500/500**

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ჯაოკენი - JACKEN

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა **+12.450** ნიშნულზე

(სასაწყობე ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #70 ა

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

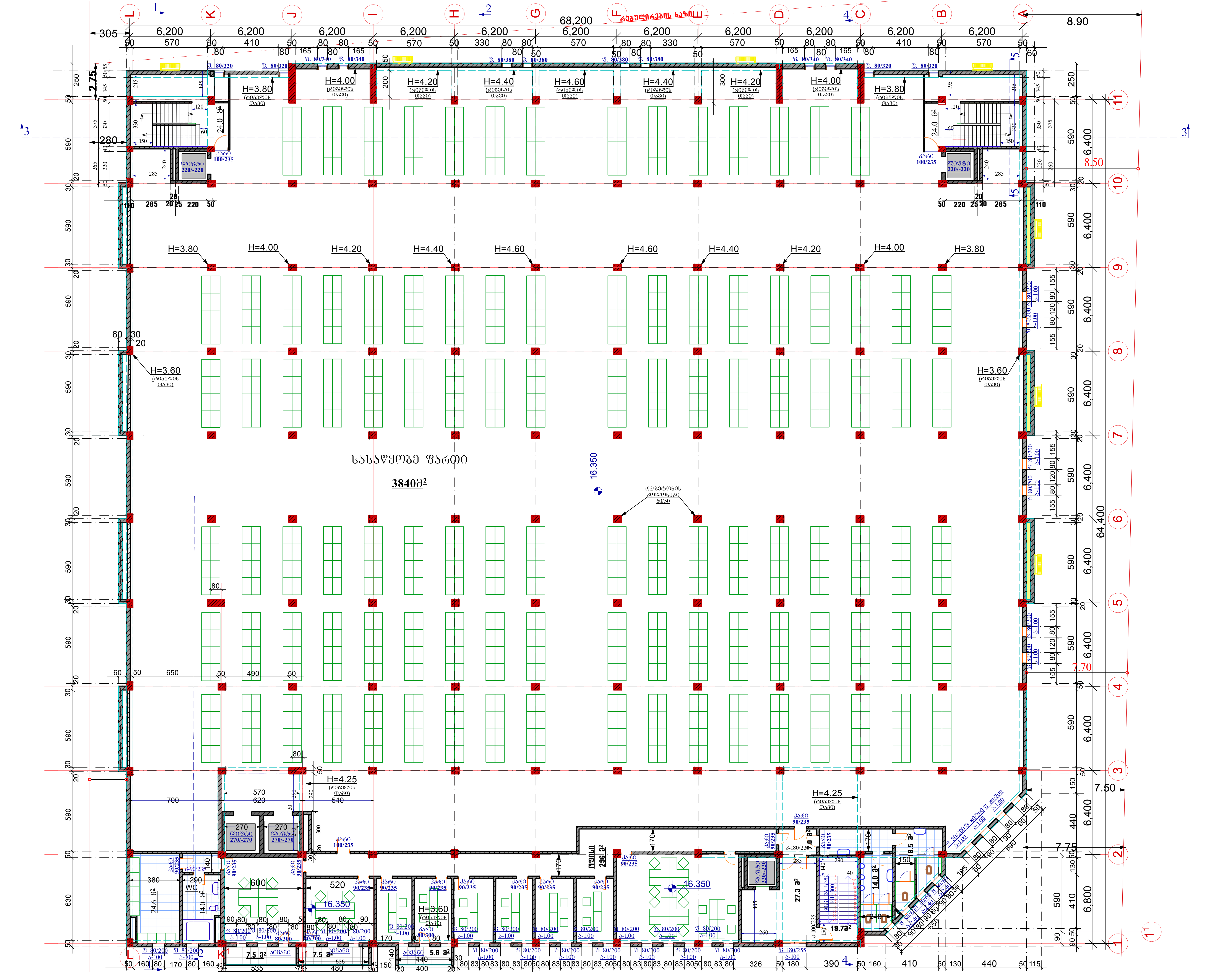
azimuti2012@gmail.com

შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი 2021

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ფართი- 3840 მ²
საოფისე ფართი- 296 მ²
კიბის უჯრედები და ჰოლები - 137 მ²
აივანი - 20.6 მ²
სვ. წერტილები -67.9 მ²

კ2-ის ფართი- 4581.7 მ²

სამშ. ფართი- 4596.2 მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 436.95 მ. -ს.

რკ/ბეტონის კოლონები 500/500

სავენტილაციო დიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი
(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა +16.350 ნიშნულზე

(სასაწყობე ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #70 ა
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფორმატი A3
მასშტაბი **2021**
ვარიანტი
ნახატები
სართულის გეგმა. **50** მ2
კომპლექსის ზოგადი - **17.4** მ2
ტერასა - **40** მ2
ჯამ. ფართობი- **157** მ2
სულ. ფართობი- **4596.2** მ2
ჯამ. ნიშნული
0.000
მშენებლობის ეტაპი
შეთანხმებული პროექტით
436.95 მ. -ზ.
საწარმოო ტერიტორია
ფერადი ხაზებით მონიშნული ტერიტორია
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

შპს. „ინვესტ ჯორჯია"
ს/კ 208146093
მის: ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. #74
ტელ: 2411110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
AZIMUTI LTD ავტორის ზედამხედველობით:
ტექ. ზედამხედველობა:
ს/კ. ზანგიფაული

ნახატის დასახელება: სართულის გეგმა

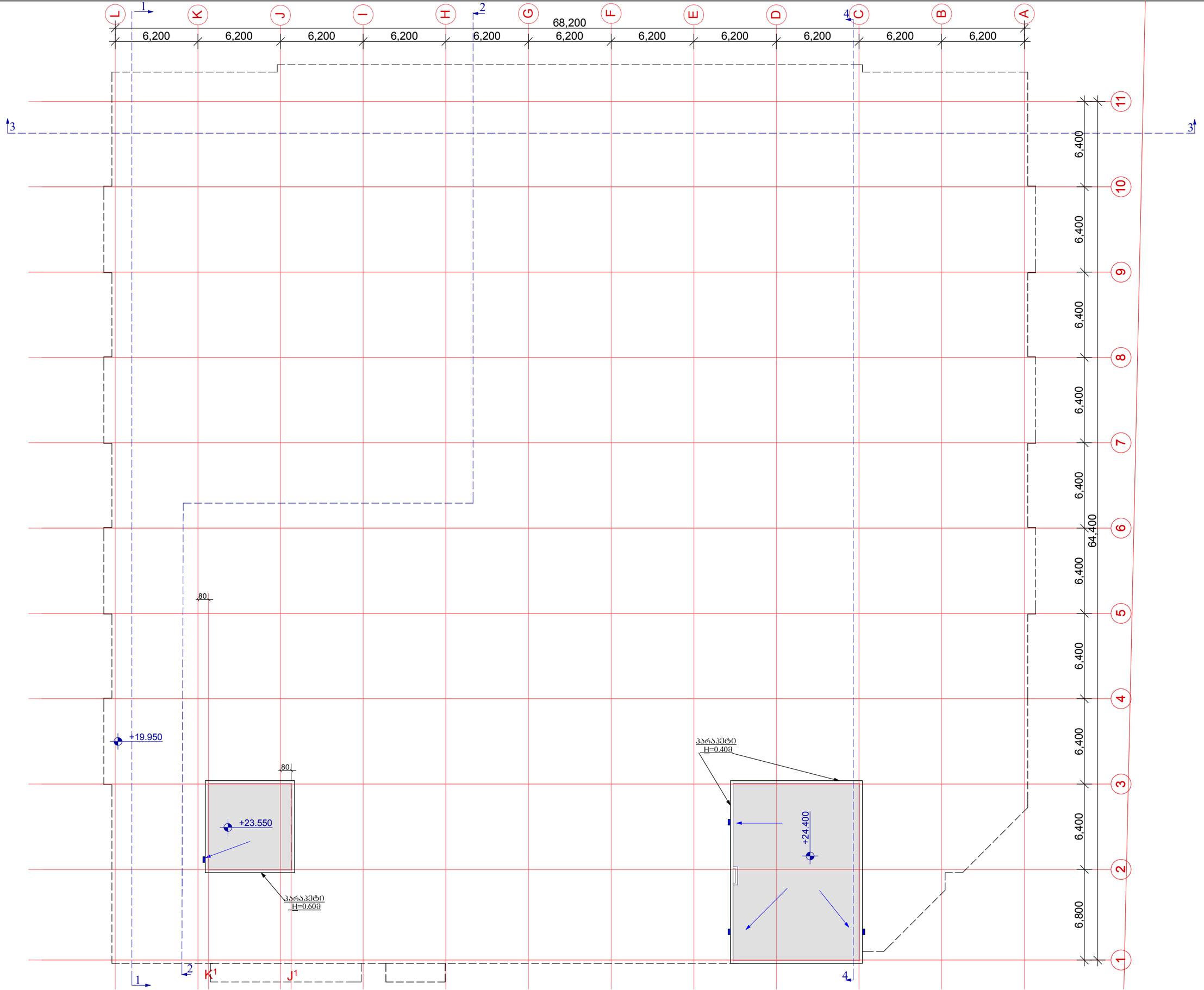
პროექტის ავტორი:	
ტექ. ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციები:	
ელექტრომოწყობილობა:	
სანტექნიკა:	
ვენტილაცია:	
სამშენებლო ნაწილი:	
გენგეგმა:	
ინტერიერი:	
ლანდშაფტი:	
ავტომობილის მოძრაობის სქემა:	
ხარჯთაღრიცხვა:	

სამშენებლო მოედანი

ნაგებობა

ნაგებობა

ნაგებობა



ფორმატი A3

თბილისი **2021**

ექსპლიკაცია

სამშ. ფართი- **181.4** მ²

პირ. ნიშნები

0.000
ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ **436.95 მ. -ს.**

წყალშემკრები მილი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ჯომპანია ჯაოკენი"

ჯაოკენი : JAOKENI ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავადმყოფო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

სახურავის ბეგმა **+23.550** ნიშნულზე

(სამანქანოების სახურავი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #79ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

შპს. აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. ლანელია

სტადია:არქ.პროექტი

სავაჭრო-საბამოფენო ცენტრი (სამშენებლო-საჰემონტო მასალები) ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #180

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩებლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

06.08.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სარემონტო-სამშენებლო მასალების სავაჭრო-საგამოფენო ფართობი, საოფისე ფართობი 0.00;+4.15ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-5.00 ნიშნულზე, სასაწყობო და საოფისე ფართობი;+8.30 ; +12.45;+16.35 ნიშნულებზე, ტუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი, +20,60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**4**
	48.80	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**20.91 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -0.40=436,30 მეტრი)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**810,0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**1641.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2451,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2530კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-11“ ღერძებში	7.5-8.69	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**11,4 %**	
“11-1“ ღერძებში	2.80	1	2	25%	25%	10%	-	**0%**	
“A-L“ ღერძებში	12.54-16.47	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**38%**	
“L-A“ ღერძებში	17.33	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**39,2 %**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	კი		კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი		კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-		არა	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
ატრიუმი	კი	-	კი		კი (ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით)	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები,და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია 20.60 ნიშნულზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლელ	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშული	სწ-2 (დ.დ.-217)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 და 1,80 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
გადახურვის სართულილ +20,60 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1.20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-217)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1	-	-

მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	2	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	1	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	1	9	1	8			1	1	1	1		

ფორმატი 3

დამკვეთი

[redacted]

პროექტის დასახელება

პროექტის ეტაპი

ტექნიკური პროექტი

(ცვლილება-დამატება)

ქალაქ თბილისი, ცენტრი 3, კვ. 01.72.14.034.753

ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე მდებარე ავტოსადგომის მშენებლობა

1:200

ნახაზის დასახელება

S.p.s. "azimuti"
ს/კ 208146095
mis: vaja ფაველას ქუჩა, # 70 b
(+995 32) 211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

ავტორი:
დ. ნიკოლეიშვილი

პასუხისმგებელი სპეციალისტის:
ლ. ფხაკაძე

ს/კ 208146095

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

##

01.72.14.034.271

საზოგადოებრივი სივრცე

4625050

01.72.14.094.484

01.72.14.094.579

01.72.14.034.818

01.72.14.034.774

davit aRmaSeneblis xeivani

saZRvao teritoria

saxuravi

pandusi

2180

650

6.50

680

R=3.20

R=6.4m

850

3.00

27.40

6.40

21.20

17.80

5.60

1.50

36.00

67.40

12.00

14.75

5.20

2.40

3.05

2.80

2.75

13.00

68.20

540

130

190

110

240

300

17.50

14.10

21.00

12.000

R-6m

R-8m

jrili 3-3

5-5

23.550

21.700

20.350

19.950

0.000

-0.150

-0.200

-0.600

-0.800

6 800

6 400

64 400

7.75

7.10

8.90

8.65

9.35

8.00

6.00

2.00

12.00

14.00

20.00

resTorani "Sarbati"-s Sesasvleli

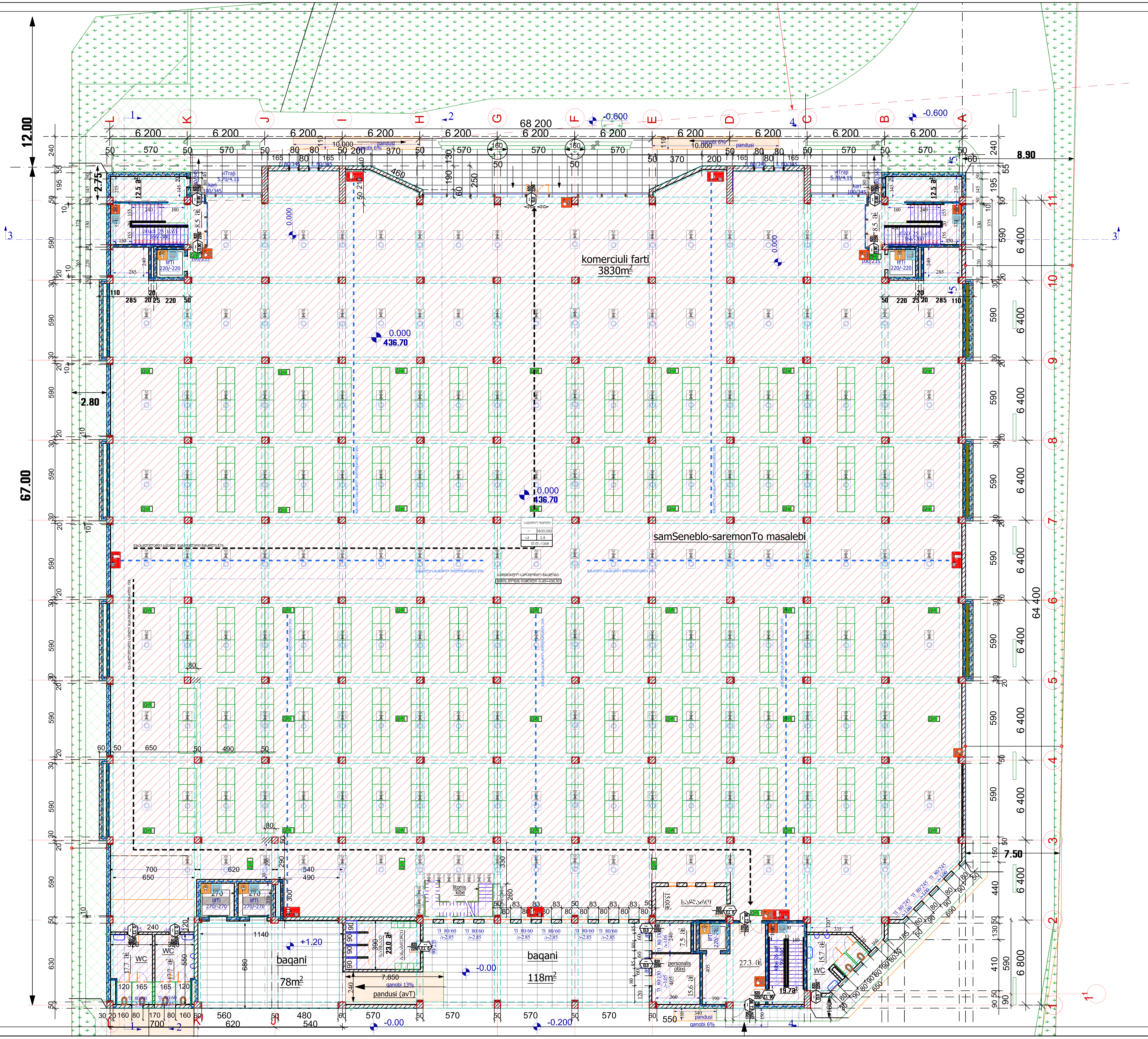
damkveti S.p.s. "kompania gaokeni" i/k 200031241	Gen-GeGma 1:500	eqsplikacia	pir. niSnebi 0.000 verTikaluri niSnuli Seesabameba absoluTur 436.70 B. -s. CKilis GadaKvanis mimartuleba CKalsadinari mili daproeqTebuli Senoba Gazoni Gazoni da qvafenili pandusi S.S.m. pirtatvis	saproeqTo orGanizacia S.p.s. "azimuTi" i/k 208146095 mis: vaja fSavelas Gamz. # 70 b (5)592.2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com prezidenti: t. nikoleiSvili arqiTeqTori: I. danelia
proeqTis saxelCodeba				
savaQro cenTri koreqTirebis proeqTi (saremonTo-mosaplketebeli masalebi) q.tbilisi, sof. dRomi i/k 01.72.14.034.753	formaTi A3 sTadia:arq. proeqTi tbilisi 2020			

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
ნახაზის დასახელება	
ავტომობილების პარკინგის ტერიტორიის და პირდაპირი ტროტუარის განათების სქემა	
საერთო ფართობი – 4040.0 მ²	
პარკინგის ტერიტორიის განათების ფართობი – 135 მ²	
ტროტუარის განათების ფართობი – 205 მ²	
სამშ. ნაგებობა– 4660.0 მ²	
ს/კ	
0.000	
მიმართულება ნიშნულის მიმართ	
436.70 მ. -ს.	
ასაღები ტოპოგრაფიული გეგმა 700/500	

შპს "ქალაქის განვითარების ინსტიტუტი"	
ს/კ 208146095	
ტელ.: 2211110	
# 70 b	
mis: vaja fSaveleba Gamz.	
www. azlmuri.ge	
azlmuri2012@gmail.com	
პროექტის ავტორი:	
ნ. ნიკოლეიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ლ. ფუტკარაძე	
ლიცენზიის №: პროექტირების სამინისტრო	

ობიექტი	
ქ. ბათუმი, "ალფაბეტის ქუჩის" ა.ო.	
ს/კ 200031241	
ქალაქმშენებლობითი ერთეული	
ავტომობილების პარკინგის ტერიტორია	
ნიშნულების სისტემა (ბალტიის სისტემა-1977)	
ბალტიის სისტემა (ბათუმის ნულოვანი ნიშნული)	
ს.ბაიდოთნის, სოფ. ფიქრიანი	
ს/კ 01.72.14.034.753	

ეტაპი	
პროექტი	
ნახაზის დასახელება	
ავტომობილების პარკინგის ტერიტორიის განათების სქემა	
(ბათუმის ნულოვანი ნიშნული)	
მასშტაბი	1:300
ნახაზის ნომერი	
ელ.ს.ს.ნ.ნ.ნ



ფორმატი A3

თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- 3830 მ^2
ბაქანი - 202 მ^2
კიბის უჯრედები და ჰოლები - 151. მ^2
სვ. ჩერთილები - 74.1 მ^2
პერსონალის ოთახები - 23.1 მ^2
სალარო - 15 მ^2
მოშ. ფართი- 4871.8 მ^2
k1-is farti- 4520.3 m^2
k2-is farti- 4360.0 m^2
k3-is farti- 1777.7 m^2
samS. farti- 4500.0 m^2

პირ. ნიშნები

0.000 ვერთიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ
436.70 მ. -ს.

რკ/ბეთონის კოლონები 600/500

სავენთილაციო ღიობები

დამკვეთი

[redacted]მპანია გაოკენი"
ს/კ 200031241

პროექთის სახელწოდება

სავაჭრო ცენთრი
(სარემონთო-მოსაპირკეტებელი მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

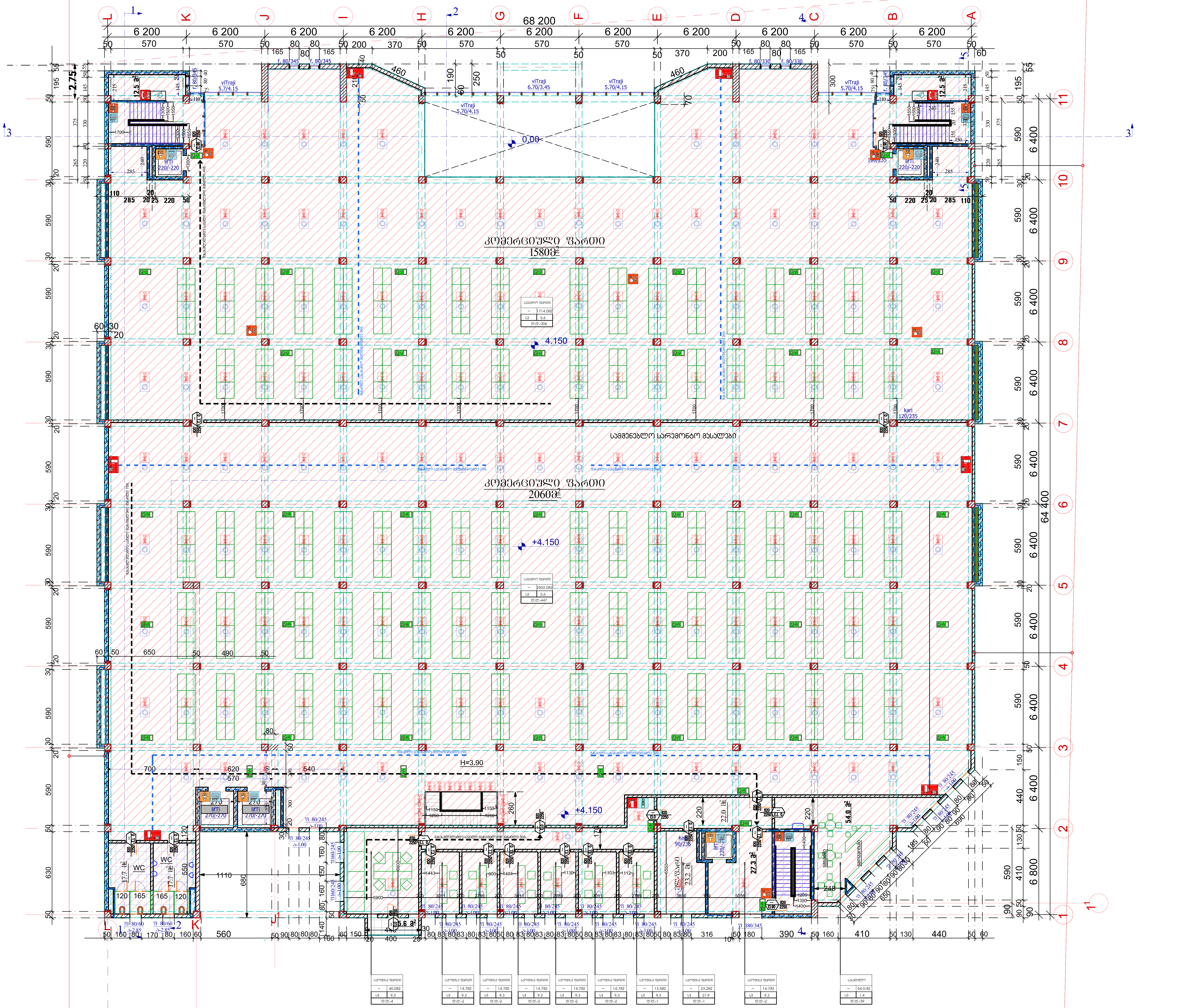
საპროექთო ორანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუთი"
s/k 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას ამზ.
№ 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენთი:
ტ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექთორი:
ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი



ფორმატი A3

თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- 3830 მ²
ბაქანი - 202 მ²
კიბის უჯრედები და ჰოლები - 151. მ²
სვ. წერტილები - 74.1 მ²
პერსონალის ოთახები - 23.1 მ²
სალარო - 15 მ²
მოშ. ფართი- 4871.8 მ²
k1-is farti- 4520.3 m²
k2-is farti- 4360.0 m²
k3-is farti- 1777.7 m²
samS. farti- 4500.0 m²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 436.70 მ. -ს.

რკ/ბეტონის კოლონები 600/500

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია გაოკენი"
ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი
(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
(კომერციული ფართი)
1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუთი"
s/k 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას ამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: ტ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი პირი	
პროექტის ავტორი:	
ა. ნასყიდაშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნ. ნასყიდაშვილი	
შპს "ქალაქის ლაბორატორია"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 322 93 03 36, 32 89	
№ 70 ბ	
ტელ:221111 0	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
პროექტის დასახელება:	
ა. ნასყიდაშვილის ქუჩა 3	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ნახაზის დასახელება:	
ა. ნასყიდაშვილის ქუჩა 3	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ნახაზის ნომერი:	
1:250	
(სანებართვო ეტაპი)	
ნახაზის ფურცლის დასახელება:	
+8.30მაღალი ნიშნული	
ნახაზის ნომერი	
ა.ნასყიდაშვილის ქუჩა №3, ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
(სანებართვო-პროექტირების ეტაპი)	
პროექტის ავტორი	
ა. ნასყიდაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ნ. ნასყიდაშვილი	
პროექტის ნომერი	
20003124 1	
შპს "ქალაქის ლაბორატორია"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 322 93 03 36, 32 89	
№ 70 ბ	
ტელ:221111 0	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
პროექტის ნომერი:	
ა. ნასყიდაშვილის ქუჩა 3	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ფურცლების რაოდენობა:	
1 ფ.	
ნახაზის ფურცლის ნომერი	
ა.ნასყიდაშვილის ქუჩა №3, ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
(სანებართვო-პროექტირების ეტაპი)	
ა.ნასყიდაშვილის ქუჩა №3, ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
(სანებართვო ეტაპი)	
ნახაზის ფურცლის დასახელება:	
+8.30მაღალი ნიშნული

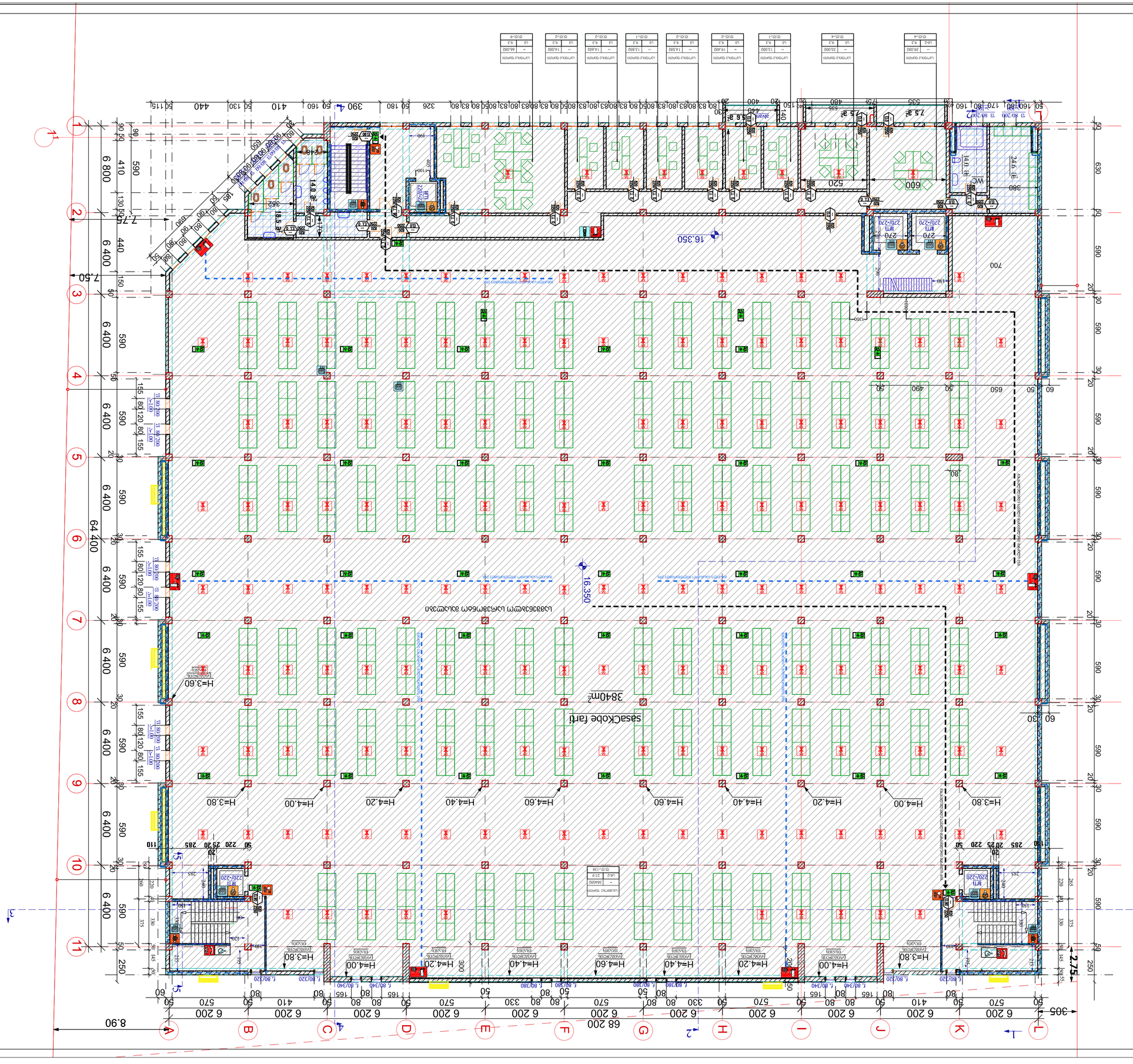
ფურცელი A3	
მასშტაბი 2020	
ეკიპირების ნუსხა	
არქიტექტურული ნაწილი	
ს.ს. "ბიზნეს ცენტრი ვერა"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32 32 99 32, 32 32 99	
N° 70 ბ	
ტელ: 2211110	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
არქიტექტორი:	
ფ. ნანიტაშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ფ. დავითაია	
ცვლილება N1	

ექსპლუატაციაში მიღების აქტის მიხედვით

ფართობი	3830 მ²
სულ	202 მ²
ტერასა და აივნები	151. მ²
სველი წერტილები	74.1 მ²
ტექნიკური სათავსო	23.1 მ²
სულ	15 მ²
ოთახების	4871.8 მ²
K1-is farti-	4520.3 m²
K2-is farti-	4360.0 m²
K3-is farti-	1777.7 m²
sams. farti-	4500.0 m²

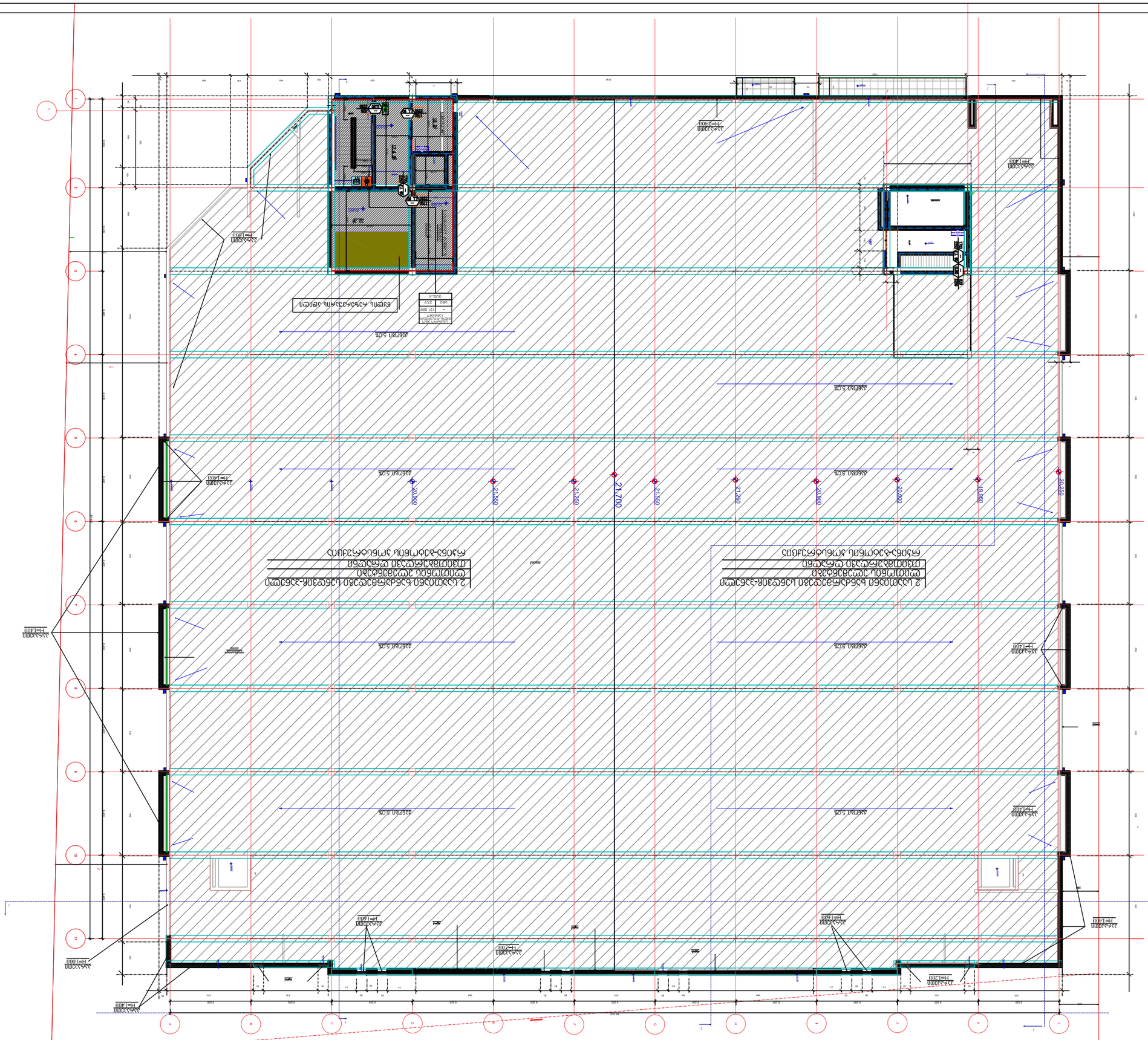
ექსპლიკაციის	
0.000	
ნიშნულები	
ნახაზის	
436.70 მ. -ს.	

ნახაზის დასახელება:	
მ. 1:250	
ავტორი:	
ნ. ნანიტაშვილი	



ფურცელი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი	
არქიტექტორი	
ს.პ.ს. "არქიტექტურული ბიურო"	
ს/კ 200031241	
დამკვეთი	
ს.პ.ს. "ბიზნეს ცენტრი ფორტუნა"	
ს/კ 208146095	
მის: ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №. 70 ა	
ტელ.:(+995 422) 211110	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
პროექტის ავტორი:	
ტ. ნინიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტ. ფანცულაია	
ნახაზის დასახელება	
არსებული მდგომარეობა	
ნახაზის ნომერი	
1:250	
ნახაზის დასახელება	
ტერიტორიის გენერალური გეგმა	
პროექტის სტადია	
პროექტი	
ობიექტის მისამართი	
ქ. ბათუმი, ს.კ. 05.27.14.034.753	
ქალაქთმშენებლობითი პირობები	
ქალაქთმშენებლობითი პირობების ნომერი	
ობიექტის ფართობი	
ზედაპირული ფართობი - 6383.35 მ²	
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6383.35 მ²	
ობიექტის სართულიანობა	
სართ. ფართ- 4500.0 m²	
K3-ის ფართ- 1777.7 m²	
K2-ის ფართ- 4360.0 m²	
K1-ის ფართ- 4520.3 m²	
ჯამ. ფართ- 4871.8 მ²	
სართ. რაოდენობა - 15 მ²	
ქალაქთმშენებლობითი მაჩვენებლები - 23.1 მ²	
სულ ბინების რაოდენობა - 74.1 მ²	
ბინების რაოდენობა - 151 მ²	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის კატეგორია	
III კატეგორია	
ნაგებობის დონე	
ნორმალური პასუხისმგებლობის დონე	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრები ნაცრისფერი 600/500	
ნახაზის ნომერი:	
436.70 ა_-ს.	
ნახაზის დასახელება:	
ტერიტორიის ათვისების გეგმა	
ნახაზის ნომერი:	
ა. ნინიძე	
ნახაზის დასახელება:	
ტ. ფანცულაია

ფორმატი A3	
დასრული 2020	
ეკუთვნილება	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	
ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	
პირველი სართულის იატაკის გეგმა	
ნახაზის ნომერი	
1	
ნახაზის მასშტაბი	
1:200	
ავტორის მისამართი	
S.p.s. "azimuT" ს/კ 208146095 mis: vaja fSaveleS Gamz. # 70 b ტელ:22111110 www. azimut.ge azimut2012@gmail.com	
ავტორის ტელეფონი:	
ს. ნიკორწმინდის მუნიციპალიტეტი	
ქ. ფასანაური:	
ლიცენზიის/ავტორის №	

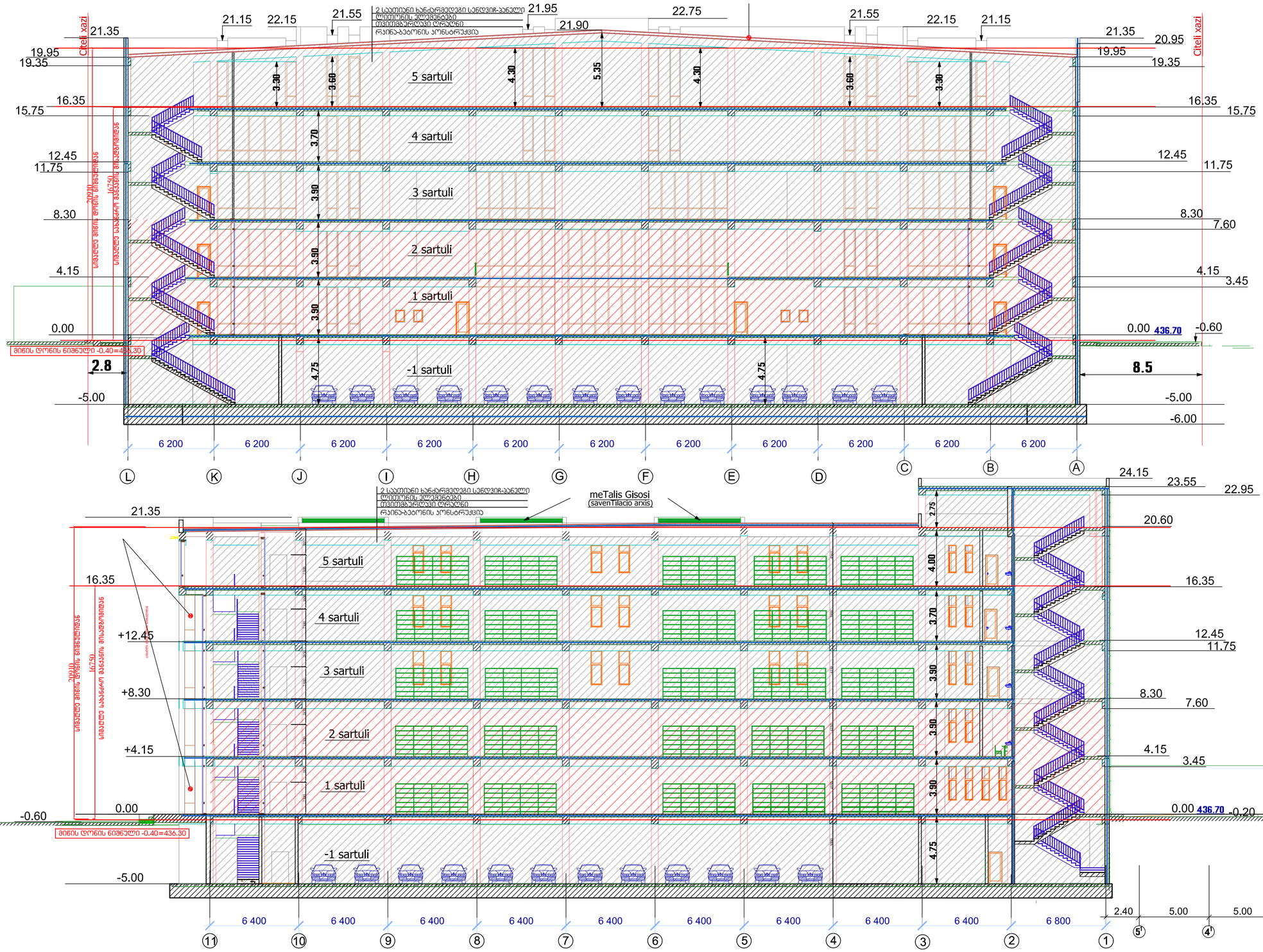

21,700
21,350
20,800
19,950
20,250
5.0%
4.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 4.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 4.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5

ფორმათი 3

ტბილისი 2020

ექსპლიკაცია

□რილი 3-3 მ 1:250



Qrili 4-4

m 1:250

პირ. ნიშნები

ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუთურ

436.70 მ. -ს.

savenTilacio Riobebi

ჩ□ალშემკრები მილი

ჩ□ლის აღ□ვანის მიმართულება

damkveti

შ.პ.ს. "კომპანია გაოკეთი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(საერთაშორისო-მოსაპირკეთებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

ჭრილი 3-3. ჭრილი 4-4

1:200

საპროექტო ორგანიზაცია

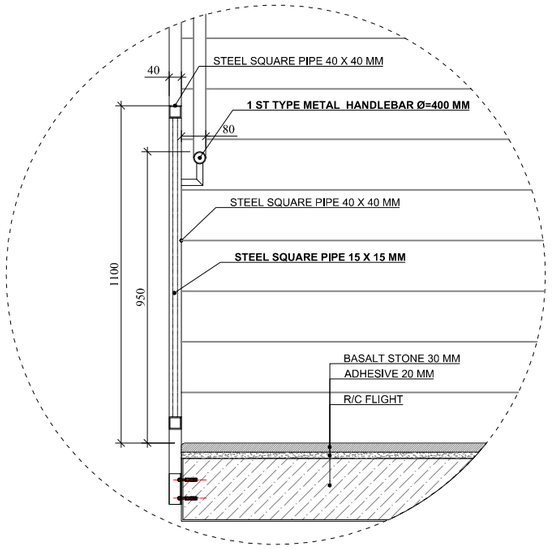
S.p.s. "azimuTi"
ს/კ 208146095
mis: vaja fSavelas Gamz.
70 b
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი:
ტ. ნიკოლეიშვილი

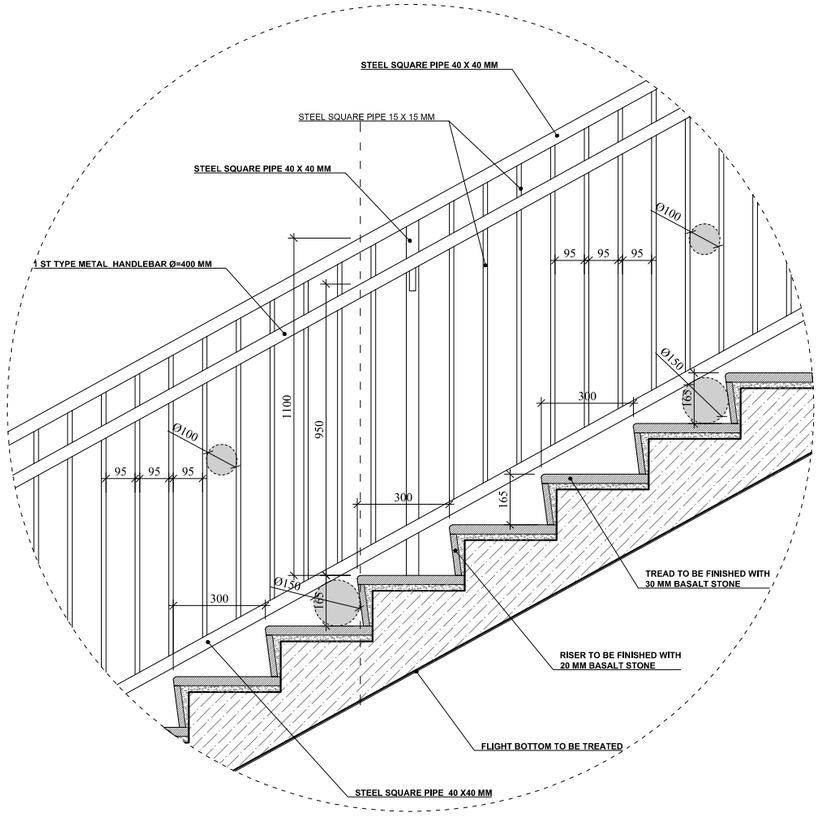
არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექტი

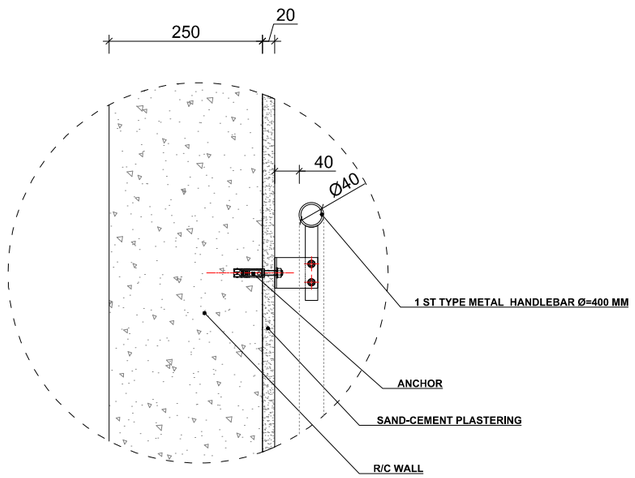
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20



HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10

