დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისი , ავჭალის დასახლება #1 ნაკვეთი 04/138 (ნაკვეთი №01.11.17.004.398)-ში მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას. თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

სტრუქტურული ზონით პერიფერიული ზონა. მისი ფართობი შეადგენს 816 კვ/მ-ს მას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთზე მისასვლელი გზა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პრირობები, სადაც საზოგადოებრივ სივრცედ დადგენილია მთელი პერიმეტრი გარდა სამხრეთ აღმოსავლეთისა. შენობის ფუნქციური დანიშნულება გახლავთ მრავალფუნქციური შენობა. შენობას გააჩნია 7 მიწისზედა და 1 მიწიქვეშა პარკინგის სართული, გზის მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთ და არსებულ გზაზე საიდანაც მოხდება პარკინგის სართულზე შესვლა და გასვლა. საზოგადოებრივ სივრცის მხარეს ფასადი მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი მასალებით ხოლო დანარჩენი ფასადები შერეულია როგორც მოსაპირკეთებელი მასალებით ასევე ლესვით და ღებვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის ქვედა 1 სართულზე (0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) III დან VII სართულის ჩათვლით (+6.10; +9.20; +12.30; +15.40; +18.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) II და III სართული (+3.00; +6.10 ნიშნულზე)
სც-1 (სასტუმრო) VIII სართული (21.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სც-1		1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	28.30 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8 სართული	

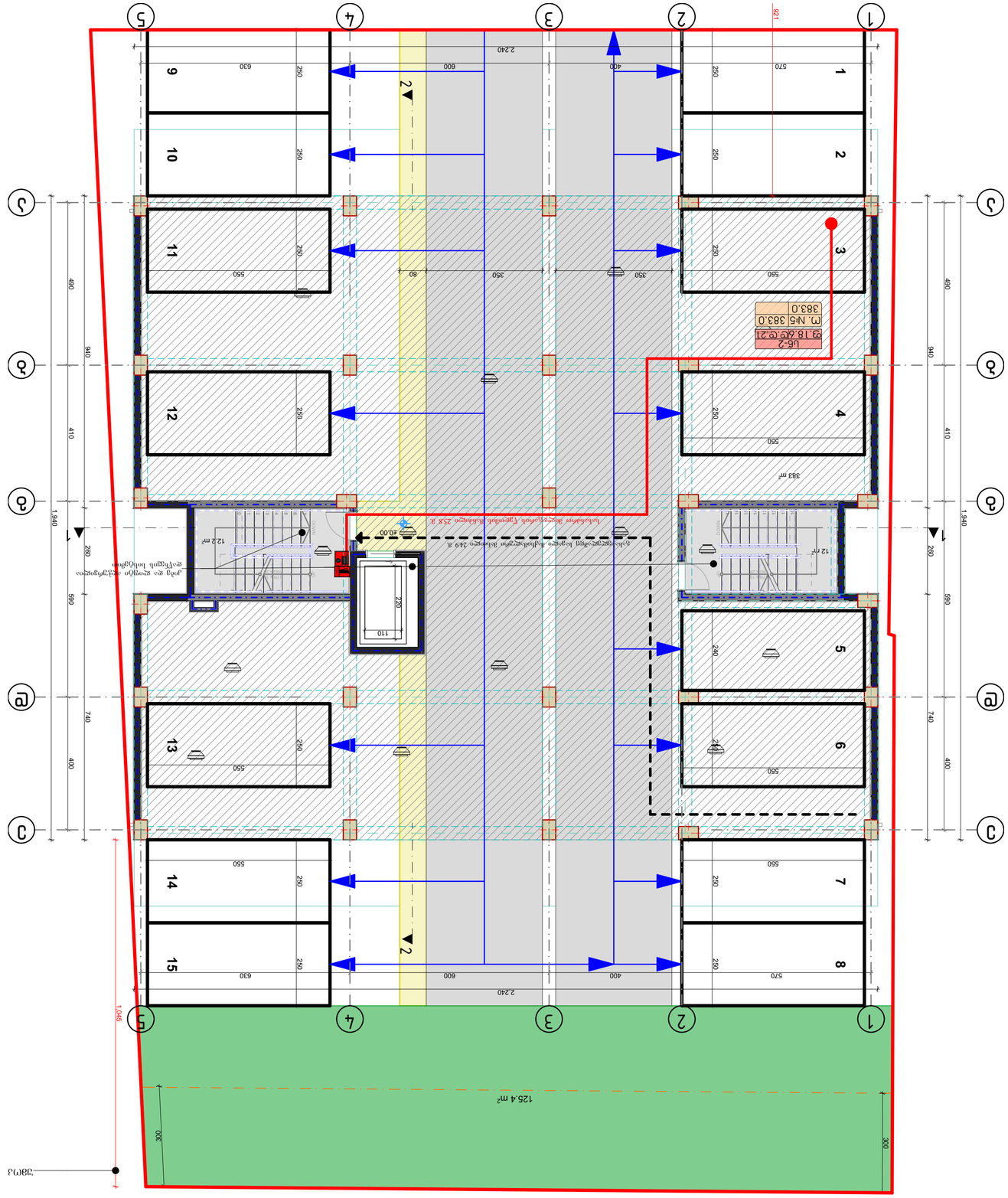
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	383.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1693.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	3300	602.0
სც-1		104.0
იატაკის საერთო ფართობი =	2782.5	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	3398.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5)	3.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	40.0%
(5-1)	10.4	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	35.0%
(ა-ე)	0,15	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%
(ე-ა)	0,48	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	0,0%

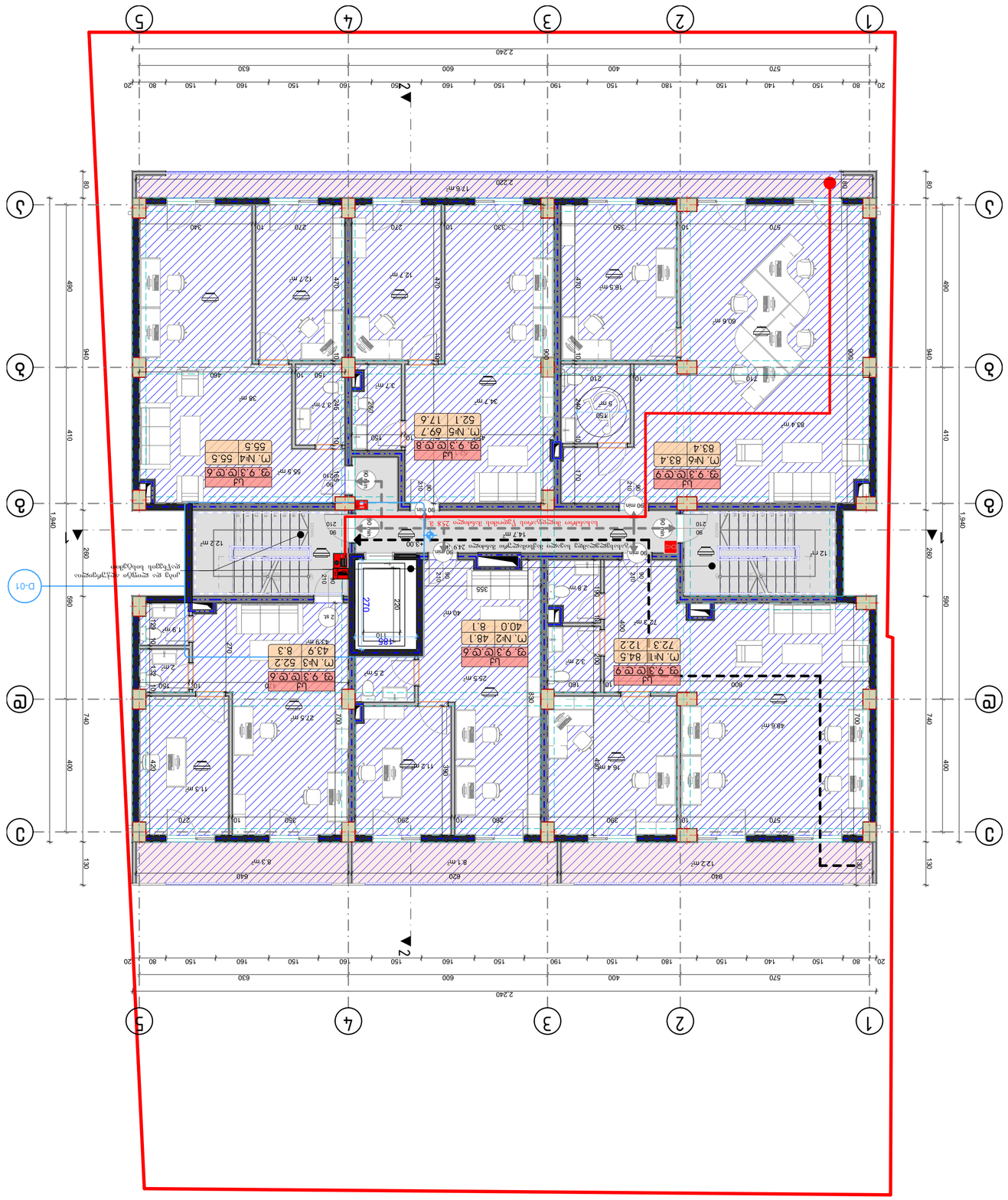
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	დაწნევის ისსტემა	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის ისსტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 21	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
II დან III სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 67	1 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92
III დან VII სართულის ჩათვლით	სც დ.დ 115		2 (გასასვლელი კიბე)	1,10	1,20	1,40	1.40	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 21		1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II და III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 67	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
III დან VIII სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ 115		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-

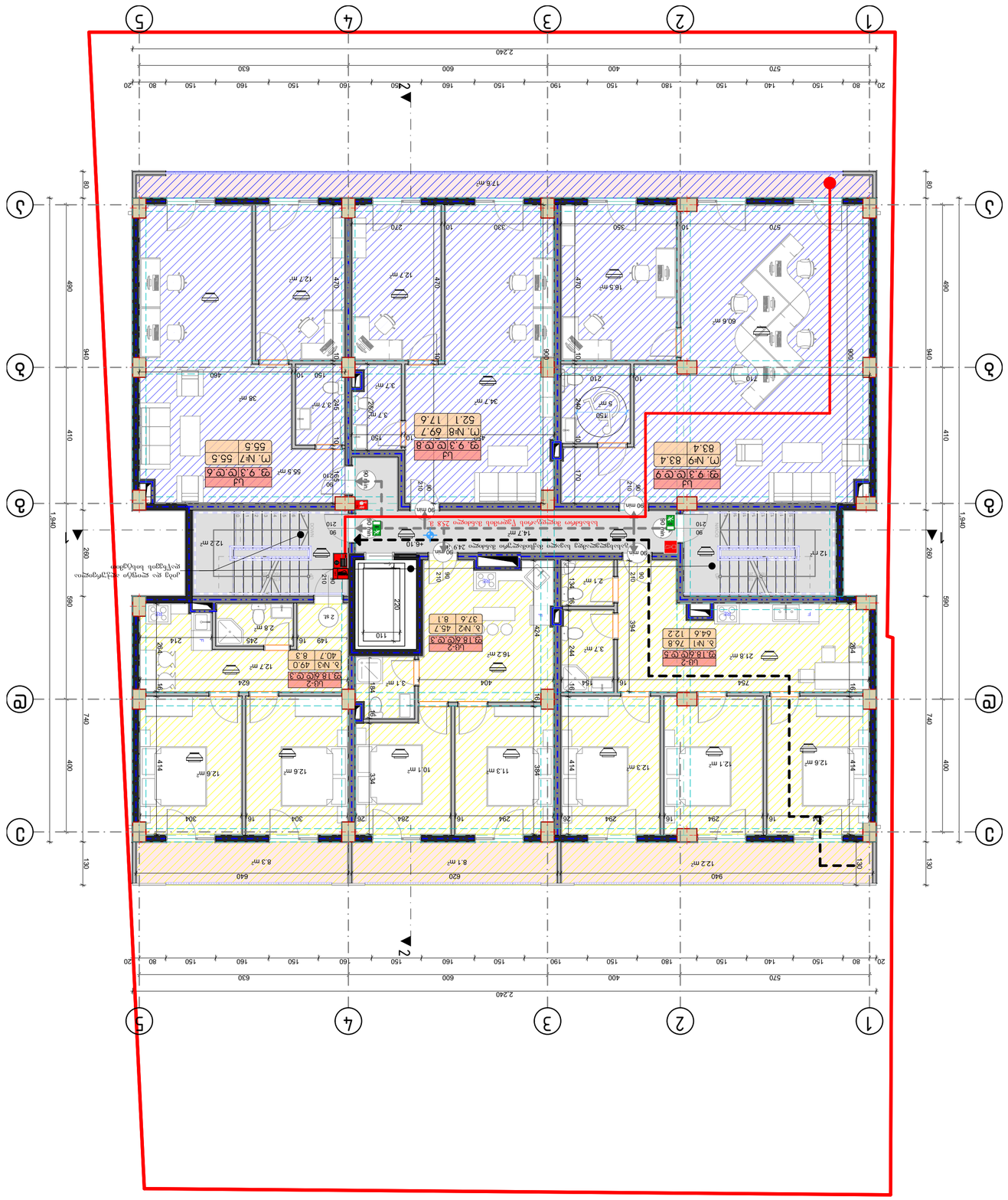


Ц.1.Бф.Ф.21	Ц.1.Бф.Ф.21



Ш-1	Ш-2
Ш-3	Ш-4
Ш-5	Ш-6
Ш-7	Ш-8
Ш-9	Ш-10
Ш-11	Ш-12
Ш-13	Ш-14
Ш-15	Ш-16
Ш-17	Ш-18
Ш-19	Ш-20
Ш-21	Ш-22
Ш-23	Ш-24
Ш-25	Ш-26
Ш-27	Ш-28
Ш-29	Ш-30
Ш-31	Ш-32
Ш-33	Ш-34
Ш-35	Ш-36
Ш-37	Ш-38
Ш-39	Ш-40
Ш-41	Ш-42
Ш-43	Ш-44
Ш-45	Ш-46
Ш-47	Ш-48
Ш-49	Ш-50
Ш-51	Ш-52
Ш-53	Ш-54
Ш-55	Ш-56
Ш-57	Ш-58
Ш-59	Ш-60
Ш-61	Ш-62
Ш-63	Ш-64
Ш-65	Ш-66
Ш-67	Ш-68
Ш-69	Ш-70
Ш-71	Ш-72
Ш-73	Ш-74
Ш-75	Ш-76
Ш-77	Ш-78
Ш-79	Ш-80
Ш-81	Ш-82
Ш-83	Ш-84
Ш-85	Ш-86
Ш-87	Ш-88
Ш-89	Ш-90
Ш-91	Ш-92
Ш-93	Ш-94
Ш-95	Ш-96
Ш-97	Ш-98
Ш-99	Ш-100
Ш-101	Ш-102
Ш-103	Ш-104
Ш-105	Ш-106
Ш-107	Ш-108
Ш-109	Ш-110
Ш-111	Ш-112
Ш-113	Ш-114
Ш-115	Ш-116
Ш-117	Ш-118
Ш-119	Ш-120
Ш-121	Ш-122
Ш-123	Ш-124
Ш-125	Ш-126
Ш-127	Ш-128
Ш-129	Ш-130
Ш-131	Ш-132
Ш-133	Ш-134
Ш-135	Ш-136
Ш-137	Ш-138
Ш-139	Ш-140
Ш-141	Ш-142
Ш-143	Ш-144
Ш-145	Ш-146
Ш-147	Ш-148
Ш-149	Ш-150
Ш-151	Ш-152
Ш-153	Ш-154
Ш-155	Ш-156
Ш-157	Ш-158
Ш-159	Ш-160
Ш-161	Ш-162
Ш-163	Ш-164
Ш-165	Ш-166
Ш-167	Ш-168
Ш-169	Ш-170
Ш-171	Ш-172
Ш-173	Ш-174
Ш-175	Ш-176
Ш-177	Ш-178
Ш-179	Ш-180
Ш-181	Ш-182
Ш-183	Ш-184
Ш-185	Ш-186
Ш-187	Ш-188
Ш-189	Ш-190
Ш-191	Ш-192
Ш-193	Ш-194
Ш-195	Ш-196
Ш-197	Ш-198
Ш-199	Ш-200
Ш-201	Ш-202
Ш-203	Ш-204
Ш-205	Ш-206
Ш-207	Ш-208
Ш-209	Ш-210
Ш-211	Ш-212
Ш-213	Ш-214
Ш-215	Ш-216
Ш-217	Ш-218
Ш-219	Ш-220
Ш-221	Ш-222
Ш-223	Ш-224
Ш-225	Ш-226
Ш-227	Ш-228
Ш-229	Ш-230
Ш-231	Ш-232
Ш-233	Ш-234
Ш-235	Ш-236
Ш-237	Ш-238
Ш-239	Ш-240
Ш-241	Ш-242
Ш-243	Ш-244
Ш-245	Ш-246
Ш-247	Ш-248
Ш-249	Ш-250
Ш-251	Ш-252
Ш-253	Ш-254
Ш-255	Ш-256
Ш-257	Ш-258
Ш-259	Ш-260
Ш-261	Ш-262
Ш-263	Ш-264
Ш-265	Ш-266
Ш-267	Ш-268
Ш-269	Ш-270
Ш-271	Ш-272
Ш-273	Ш-274
Ш-275	Ш-276
Ш-277	Ш-278
Ш-279	Ш-280
Ш-281	Ш-282
Ш-283	Ш-284
Ш-285	Ш-286
Ш-287	Ш-288
Ш-289	Ш-290
Ш-291	Ш-292
Ш-293	Ш-294
Ш-295	Ш-296
Ш-297	Ш-298
Ш-299	Ш-300
Ш-301	Ш-302
Ш-303	Ш-304
Ш-305	Ш-306
Ш-307	Ш-308
Ш-309	Ш-310
Ш-311	Ш-312
Ш-313	Ш-314
Ш-315	Ш-316
Ш-317	Ш-318
Ш-319	Ш-320
Ш-321	Ш-322
Ш-323	Ш-324
Ш-325	Ш-326
Ш-327	Ш-328
Ш-329	Ш-330
Ш-331	Ш-332
Ш-333	Ш-334
Ш-335	Ш-336
Ш-337	Ш-338
Ш-339	Ш-340
Ш-341	Ш-342
Ш-343	Ш-344
Ш-345	Ш-346
Ш-347	Ш-348
Ш-349	Ш-350
Ш-351	Ш-352
Ш-353	Ш-354
Ш-355	Ш-356
Ш-357	Ш-358
Ш-359	Ш-360
Ш-361	Ш-362
Ш-363	Ш-364
Ш-365	Ш-366
Ш-367	Ш-368
Ш-369	Ш-370
Ш-371	Ш-372
Ш-373	Ш-374
Ш-375	Ш-376
Ш-377	Ш-378
Ш-379	Ш-380
Ш-381	Ш-382
Ш-383	Ш-384
Ш-385	Ш-386
Ш-387	Ш-388
Ш-389	Ш-390
Ш-391	Ш-392
Ш-393	Ш-394
Ш-395	Ш-396
Ш-397	Ш-398
Ш-399	Ш-400
Ш-401	Ш-402
Ш-403	Ш-404
Ш-405	Ш-406
Ш-407	Ш-408
Ш-409	Ш-410
Ш-411	Ш-412
Ш-413	Ш-414
Ш-415	Ш-416
Ш-417	Ш-418
Ш-419	Ш-420
Ш-421	Ш-422
Ш-423	Ш-424
Ш-425	Ш-426
Ш-427	Ш-428
Ш-429	Ш-430
Ш-431	Ш-432
Ш-433	Ш-434
Ш-435	Ш-436
Ш-437	Ш-438
Ш-439	Ш-440
Ш-441	Ш-442
Ш-443	Ш-444
Ш-445	Ш-446
Ш-447	Ш-448
Ш-449	Ш-450
Ш-451	Ш-452
Ш-453	Ш-454
Ш-455	Ш-456
Ш-457	Ш-458
Ш-459	Ш-460
Ш-461	Ш-462
Ш-463	Ш-464
Ш-465	Ш-466
Ш-467	Ш-468
Ш-469	Ш-470
Ш-471	Ш-472
Ш-473	Ш-474
Ш-475	Ш-476
Ш-477	Ш-478
Ш-479	Ш-480
Ш-481	Ш-482
Ш-483	Ш-484
Ш-485	Ш-486
Ш-487	Ш-488
Ш-489	Ш-490
Ш-491	Ш-492
Ш-493	Ш-494
Ш-495	Ш-496
Ш-497	Ш-498
Ш-499	Ш-500
Ш-501	Ш-502
Ш-503	Ш-504
Ш-505	Ш-506
Ш-507	Ш-508
Ш-509	Ш-510
Ш-511	Ш-512
Ш-513	Ш-514
Ш-515	Ш-516
Ш-517	Ш-518
Ш-519	Ш-520
Ш-521	Ш-522
Ш-523	Ш-524
Ш-525	Ш-526
Ш-527	Ш-528
Ш-529	Ш-530
Ш-531	Ш-532
Ш-533	Ш-534
Ш-535	Ш-536
Ш-537	Ш-538
Ш-539	Ш-540
Ш-541	Ш-542
Ш-543	Ш-544
Ш-545	Ш-546
Ш-547	Ш-548
Ш-549	Ш-550
Ш-551	Ш-552
Ш-553	Ш-554
Ш-555	Ш-556
Ш-557	Ш-558
Ш-559	Ш-560
Ш-561	Ш-562
Ш-563	Ш-564
Ш-565	Ш-566
Ш-567	Ш-568
Ш-569	Ш-570
Ш-571	Ш-572
Ш-573	Ш-574
Ш-575	Ш-576
Ш-577	Ш-578
Ш-579	Ш-580
Ш-581	Ш-582
Ш-583	Ш-584
Ш-585	Ш-586
Ш-587	Ш-588
Ш-589	Ш-590
Ш-591	Ш-592
Ш-593	Ш-594
Ш-595	Ш-596
Ш-597	Ш-598
Ш-599	Ш-600
Ш-601	Ш-602
Ш-603	Ш-604
Ш-605	Ш-606
Ш-607	Ш-608
Ш-609	Ш-610
Ш-611	Ш-612
Ш-613	Ш-614
Ш-615	Ш-616
Ш-617	Ш-618
Ш-619	Ш-620
Ш-621	Ш-622
Ш-623	Ш-624
Ш-625	Ш-626
Ш-627	Ш-628
Ш-629	Ш-630
Ш-631	Ш-632
Ш-633	Ш-634
Ш-635	Ш-636
Ш-637	Ш-638
Ш-639	Ш-640
Ш-641	Ш-642
Ш-643	Ш-644
Ш-645	Ш-646
Ш-647	Ш-648
Ш-649	Ш-650
Ш-651	Ш-652
Ш-653	Ш-654
Ш-655	Ш-656
Ш-657	Ш-658
Ш-659	Ш-660
Ш-661	Ш-662
Ш-663	Ш-664
Ш-665	Ш-666
Ш-667	Ш-668
Ш-669	Ш-670
Ш-671	Ш-672
Ш-673	Ш-674
Ш-675	Ш-676
Ш-677	Ш-678
Ш-679	Ш-680
Ш-681	Ш-682
Ш-683	Ш-684
Ш-685	Ш-686
Ш-687	Ш-688
Ш-689	Ш-690
Ш-691	Ш-692
Ш-693	Ш-694
Ш-695	Ш-696
Ш-697	Ш-698
Ш-699	Ш-700
Ш-701	Ш-702
Ш-703	Ш-704
Ш-705	Ш-706
Ш-707	Ш-708
Ш-709	Ш-710
Ш-711	Ш-712
Ш-713	Ш-714
Ш-715	Ш-716
Ш-717	Ш-718
Ш-719	Ш-720
Ш-721	Ш-722
Ш-723	Ш-724
Ш-725	Ш-726
Ш-727	Ш-728
Ш-729	Ш-730
Ш-731	Ш-732
Ш-733	Ш-734
Ш-735	Ш-736
Ш-737	Ш-738
Ш-739	Ш-740
Ш-741	Ш-742
Ш-743	Ш-744
Ш-745	Ш-746
Ш-747	Ш-748
Ш-749	Ш-750
Ш-751	Ш-752
Ш-753	Ш-754
Ш-755	Ш-756
Ш-757	Ш-758
Ш-759	Ш-760
Ш-761	Ш-762
Ш-763	Ш-764
Ш-765	Ш-766
Ш-767	Ш-768
Ш-769	Ш-770
Ш-771	Ш-772
Ш-773	Ш-774
Ш-775	Ш-776
Ш-777	Ш-778
Ш-779	Ш-780
Ш-781	Ш-782
Ш-783	Ш-784
Ш-785	Ш-786
Ш-787	Ш-788
Ш-789	Ш-790
Ш-791	Ш-792
Ш-793	Ш-794
Ш-795	Ш-796
Ш-797	Ш-798
Ш-799	Ш-800
Ш-801	Ш-802
Ш-803	Ш-804
Ш-805	Ш-806
Ш-807	Ш-808
Ш-809	Ш-810
Ш-811	Ш-812
Ш-813	Ш-814
Ш-815	Ш-816
Ш-817	Ш-818
Ш-819	Ш-820
Ш-821	Ш-822
Ш-823	Ш-824
Ш-825	Ш-826
Ш-827	Ш-828
Ш-829	Ш-830
Ш-831	Ш-832
Ш-833	Ш-834
Ш-835	Ш-836
Ш-837	Ш-838
Ш-839	Ш-840
Ш-841	Ш-842
Ш-843	Ш-844
Ш-845	Ш-846
Ш-847	Ш-848
Ш-849	Ш-850
Ш-851	Ш-852
Ш-853	Ш-854
Ш-855	Ш-856
Ш-857	Ш-858
Ш-859	Ш-860
Ш-861	Ш-862
Ш-863	Ш-864
Ш-865	Ш-866
Ш-867	Ш-868
Ш-869	Ш-870
Ш-871	Ш-872
Ш-873	Ш-874
Ш-875	Ш-876
Ш-877	Ш-878
Ш-879	Ш-880
Ш-881	Ш-882
Ш-883	Ш-884
Ш-885	Ш-886
Ш-887	Ш-888
Ш-889	Ш-890
Ш-891	Ш-892
Ш-893	Ш-894
Ш-895	Ш-896
Ш-897	Ш-898
Ш-899	Ш-900
Ш-901	Ш-902
Ш-903	Ш-904
Ш-905	Ш-906
Ш-907	Ш-908
Ш-909	Ш-910
Ш-911	Ш-912
Ш-913	Ш-914
Ш-915	Ш-916
Ш-917	Ш-918
Ш-919	Ш-920
Ш-921	Ш-922
Ш-923	Ш-924
Ш-925	Ш-926
Ш-927	Ш-928
Ш-929	Ш-930
Ш-931	Ш-932
Ш-933	Ш-934
Ш-935	Ш-936
Ш-937	Ш-938
Ш-939	Ш-940
Ш-941	Ш-942
Ш-943	Ш-944
Ш-945	Ш-946
Ш-947	Ш-948
Ш-949	Ш-950
Ш-951	Ш-952
Ш-953	Ш-954
Ш-955	Ш-956
Ш-957	Ш-958
Ш-959	Ш-960
Ш-961	Ш-962
Ш-963	Ш-964
Ш-965	Ш-966
Ш-967	Ш-968
Ш-969	Ш-970
Ш-971	Ш-972
Ш-973	Ш-974
Ш-975	Ш-976
Ш-977	Ш-978
Ш-979	Ш-980
Ш-981	Ш-982
Ш-983	Ш-984
Ш-985	Ш-986
Ш-987	Ш-988
Ш-989	Ш-990
Ш-991	Ш-992
Ш-993	Ш-994
Ш-995	Ш-996
Ш-997	Ш-998
Ш-999	Ш-1000

Ш-1	Ш-2
Ш-3	Ш-4
Ш-5	Ш-6
Ш-7	Ш-8
Ш-9	Ш-10
Ш-11	Ш-12
Ш-13	Ш-14
Ш-15	Ш-16
Ш-17	Ш-18
Ш-19	Ш-20
Ш-21	Ш-22
Ш-23	Ш-24
Ш-25	Ш-26
Ш-27	Ш-28
Ш-29	Ш-30
Ш-31	Ш-32
Ш-33	Ш-34
Ш-35	Ш-36
Ш-37	Ш-38
Ш-39	Ш-40
Ш-41	Ш-42
Ш-43	Ш-44
Ш-45	Ш-46
Ш-47	Ш-48
Ш-49	Ш-50
Ш-51	Ш-52
Ш-53	Ш-54
Ш-55	Ш-56
Ш-57	Ш-58
Ш-59	Ш-60
Ш-61	Ш-62
Ш-63	Ш-64
Ш-65	Ш-66
Ш-67	Ш-68
Ш-69	Ш-70
Ш-71	Ш-72
Ш-73	Ш-74
Ш-75	Ш-76
Ш-77	Ш-78
Ш-79	Ш-80
Ш-81	Ш-82
Ш-83	Ш-84
Ш-85	Ш-86
Ш-87	Ш-88
Ш-89	Ш-90
Ш-91	Ш-92
Ш-93	Ш-94
Ш-95	Ш-96
Ш-97	Ш-98
Ш-99	Ш-100
Ш-101	Ш-102
Ш-103	Ш-104
Ш-105	Ш-106
Ш-107	Ш-108
Ш-109	Ш-110
Ш-111	Ш-112
Ш-113	Ш-114
Ш-115	Ш-116
Ш-117	Ш-118
Ш-119	Ш-120
Ш-121	Ш-122
Ш-123	Ш-124
Ш-125	Ш-126
Ш-127	Ш-128
Ш-129	Ш-130
Ш-131	Ш-132
Ш-133	Ш-134
Ш-135	Ш-136
Ш-137	Ш-138
Ш-139	Ш-140
Ш-141	Ш-142
Ш-143	Ш-144
Ш-145	Ш-146
Ш-147	Ш-148
Ш-149	Ш-150
Ш-151	Ш-152
Ш-153	Ш-154
Ш-155	Ш-156
Ш-157	Ш-158
Ш-159	Ш-160
Ш-161	Ш-162
Ш-163	Ш-164
Ш-165	Ш-166
Ш-167	Ш-168
Ш-169	Ш-170
Ш-171	Ш-172
Ш-173	Ш-174
Ш-175	Ш-176
Ш-177	Ш-178
Ш-179	Ш-180
Ш-181	Ш-182
Ш-183	Ш-184
Ш-185	Ш-186
Ш-187	Ш-188
Ш-189	Ш-190
Ш-191	Ш-192
Ш-193	Ш-194
Ш-195	Ш-196
Ш-197	Ш-198
Ш-199	Ш-200
Ш-201	Ш-202
Ш-203	Ш-204
Ш-205	Ш-206
Ш-207	Ш-208
Ш-209	Ш-210
Ш-211	Ш-212
Ш-213	Ш-214
Ш-215	Ш-216
Ш-217	Ш-218
Ш-219	Ш-220
Ш-221	Ш-222
Ш-223	Ш-224
Ш-225	Ш-226
Ш-227	Ш-228
Ш-229	Ш-230
Ш-231	Ш-232
Ш-233	Ш-234


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
1 940
590
740
400
410
460
940
480
590
130
80
20
150
140
180
190
160
600
630
570
400



ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2	დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.3 / ფ. 3	დაკავებულობის ფაქტორი
ბ. №4 / 56.8	საერთო ფართი
43.6 / 13.2	საზაფხულო ფართი; ფართობი შიდა კონტურზე; ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

მისამართი: ქ. თბილისი ავჭალის დასახლება №1 ნაკვეთი № 04/138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი

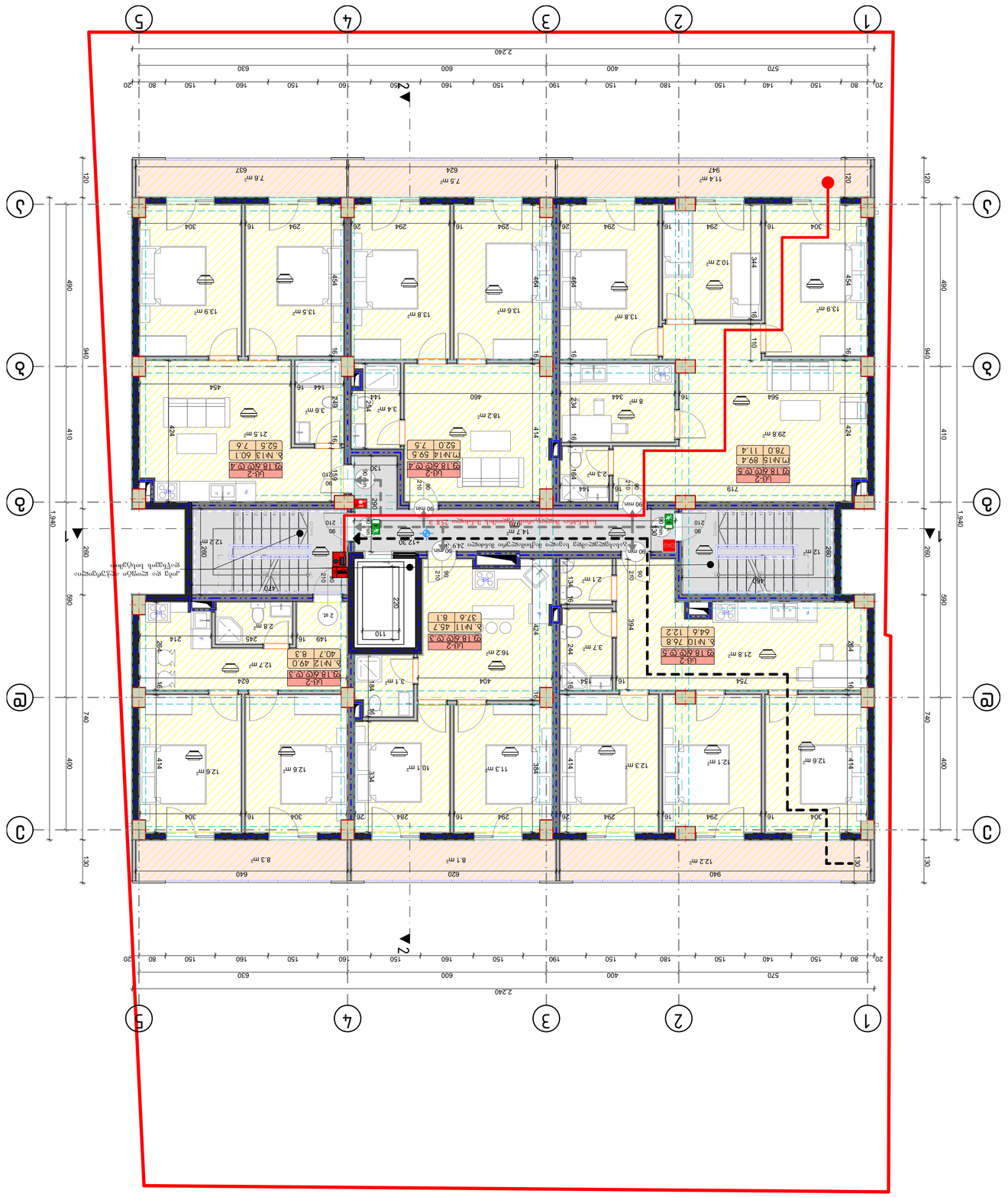
დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი"
ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

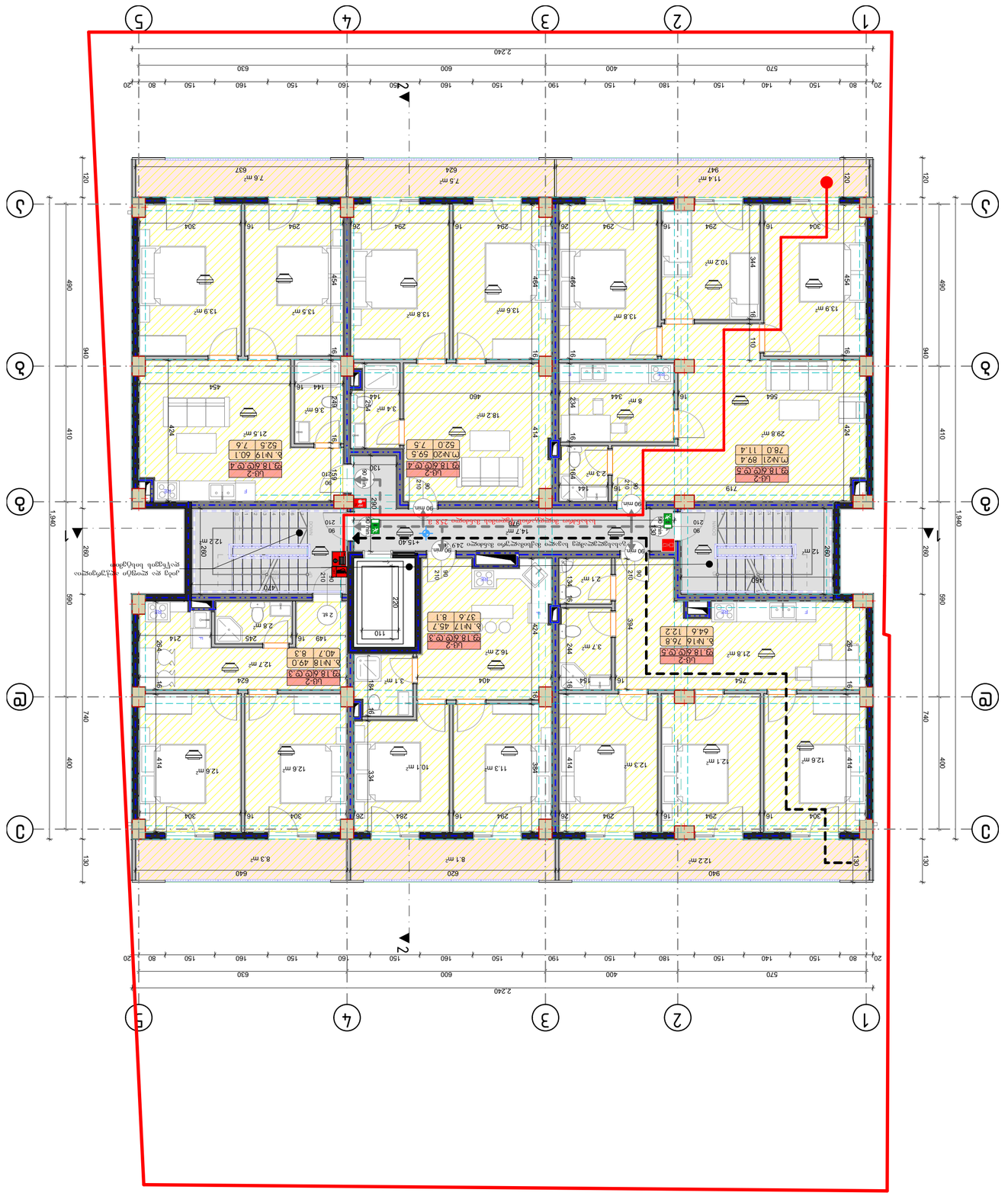
არქიტექტურული ნაწილი

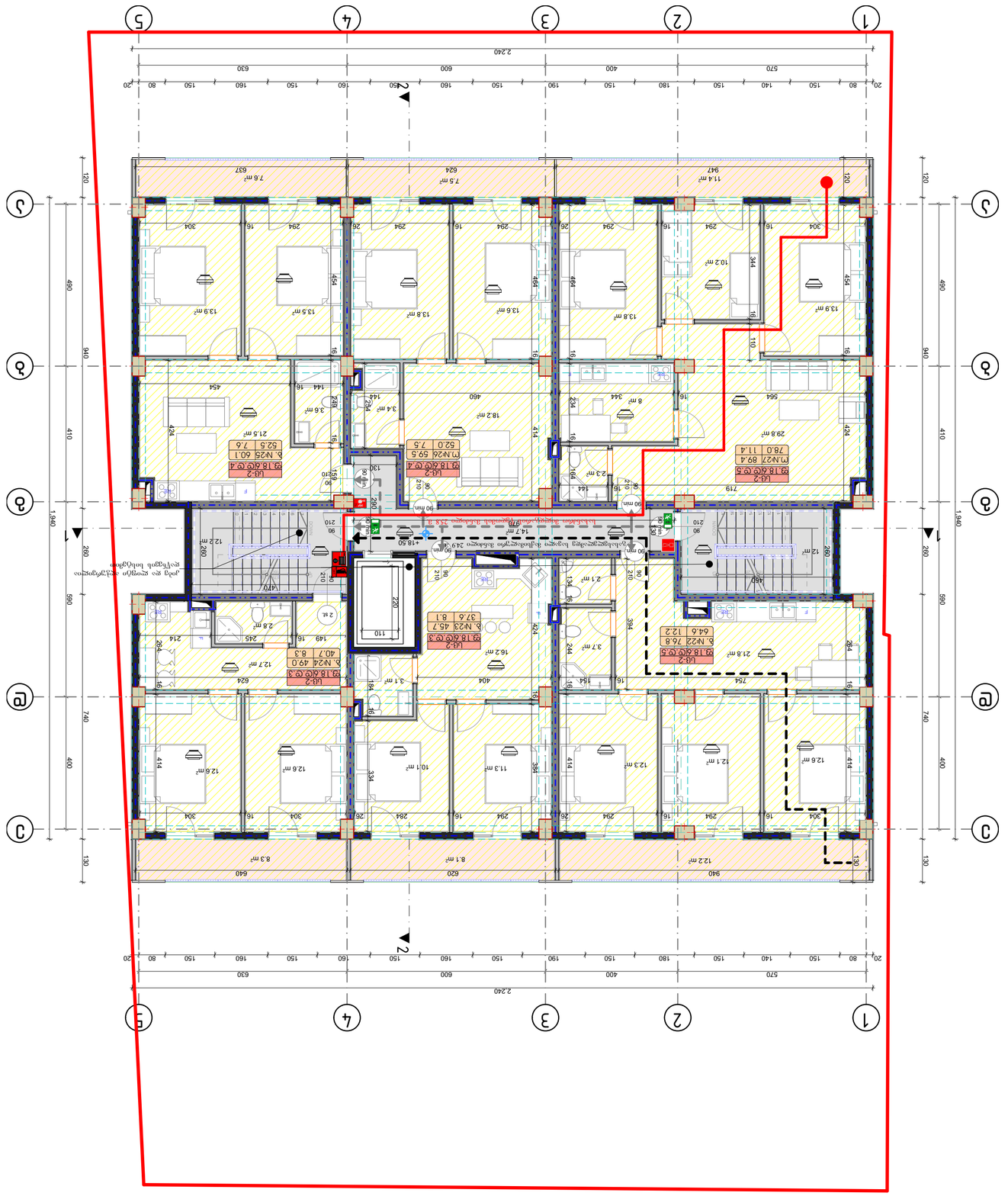
მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

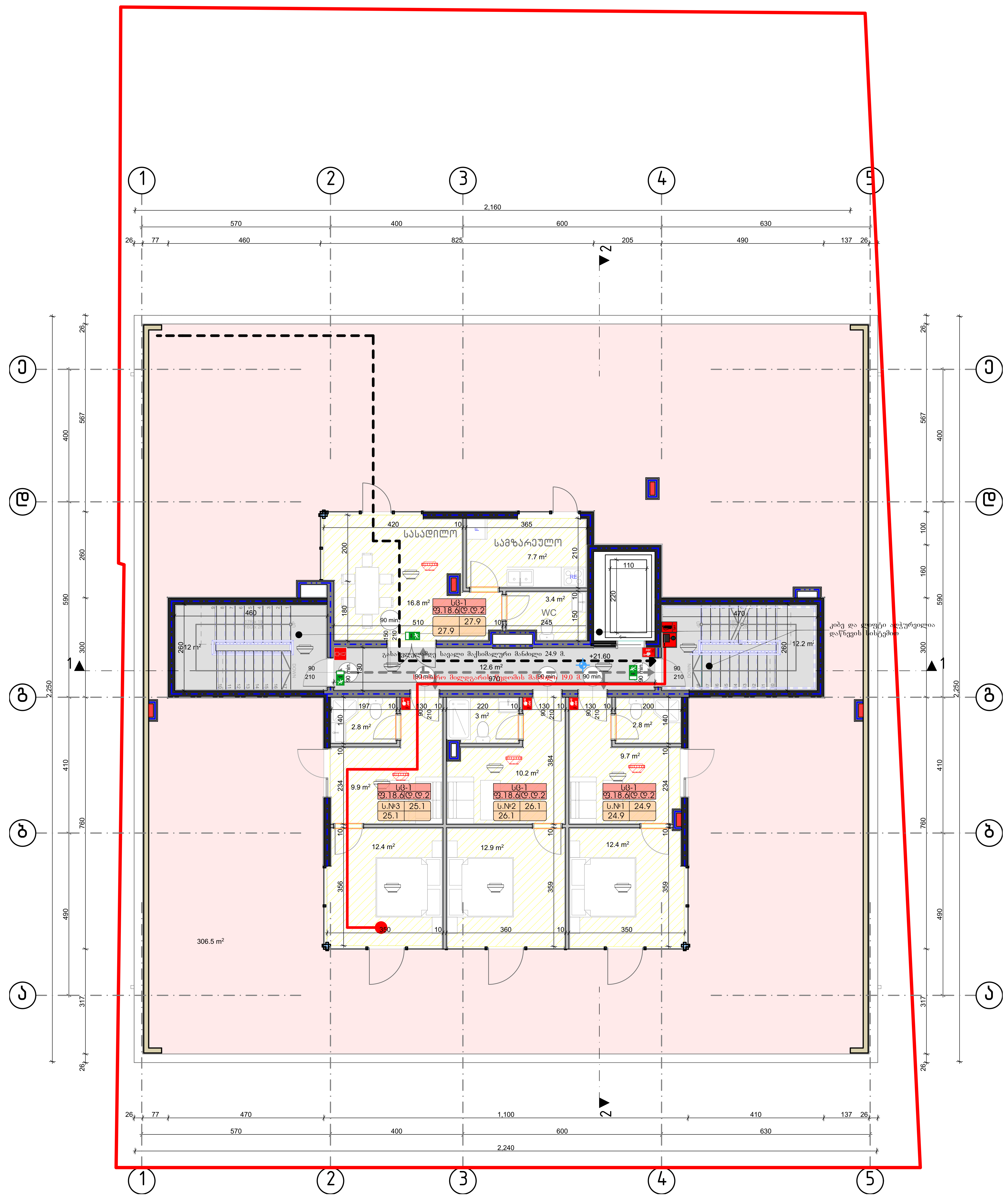
სართულის გეგმა +9.20	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100	


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2 240
570
400
180
150
630
600
160
190
80
140
20
1 940
590
940
740
410
400
480
130
120
Ш-2
52.0 7.5
Ш-2
78.0 11.4
Ш-2
40.7 8.3
Ш-2
37.6 8.1
Ш-2
64.6 12.2
Ш-2
52.5 7.6
Ш-2
43.6 13.2


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
1 940
940
590
740
400
410
480
130
120
20
80
150
140
150
180
150
190
150
160
150
160
150
160
150
600
630
570
400
Ш-2
Ш-2
Ш-2


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
2 240
570
400
630
1 940
940
590
740
410
400
130
120
Ш-2
Ш-2
Ш-2



ა	ღერძის ხაზი
	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის გარე კედელი
	ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
	გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
	გათბობა კონდიცირების ადგილი
	მისაწვდომი ცვლა გზა
	გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2		← დაკავებულობის დატვირთვა
დ.დ.3	ფ. 3	← დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის ფაქტორი
ბ. №4	56.8	← საერთო ფართი
43.6	13.2	← საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

მისამართი: ქ. თბილისი ავჭალის დასახლება №1 ნაკვეთი № 04/138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

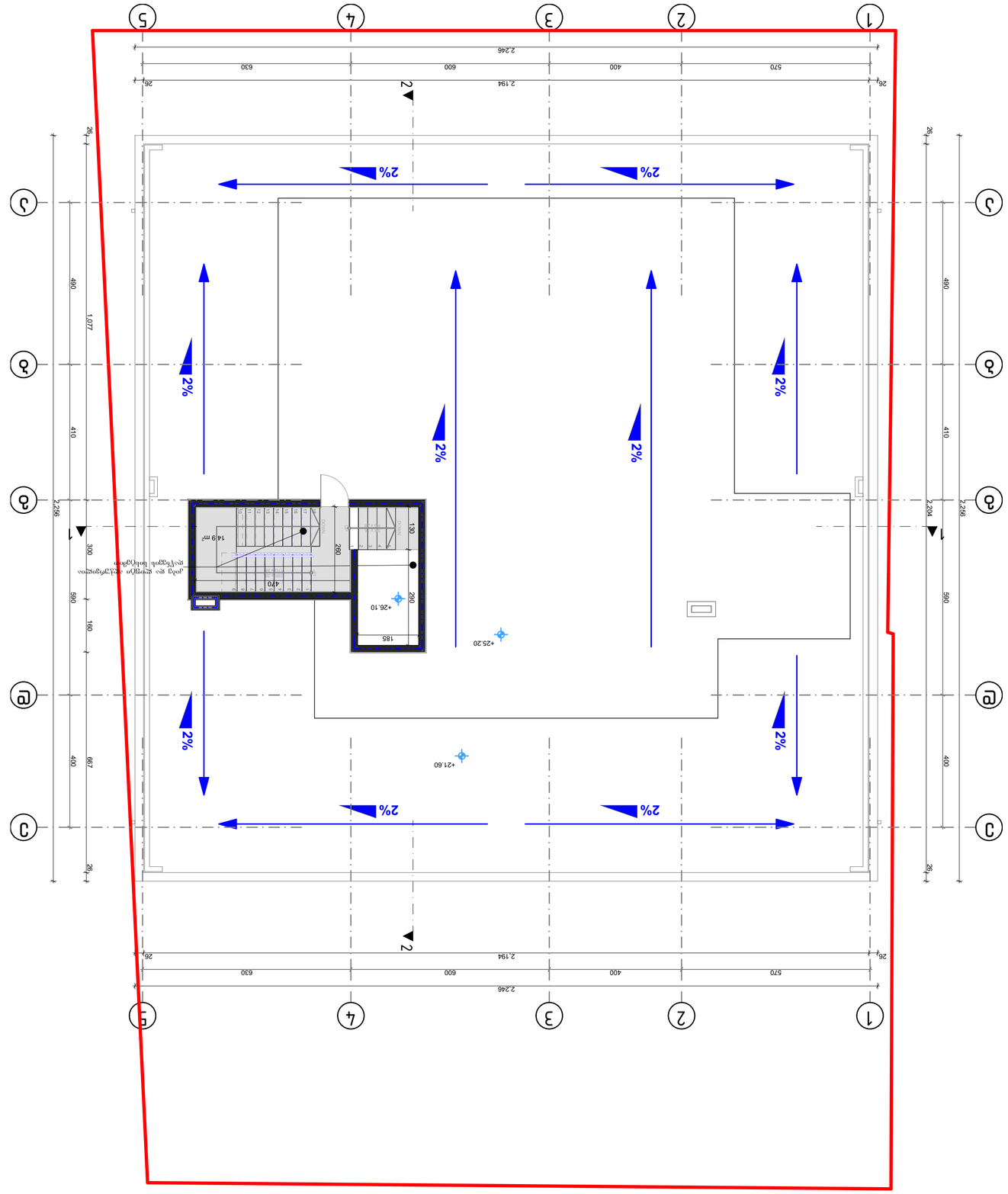
ავტორი

დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“
ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

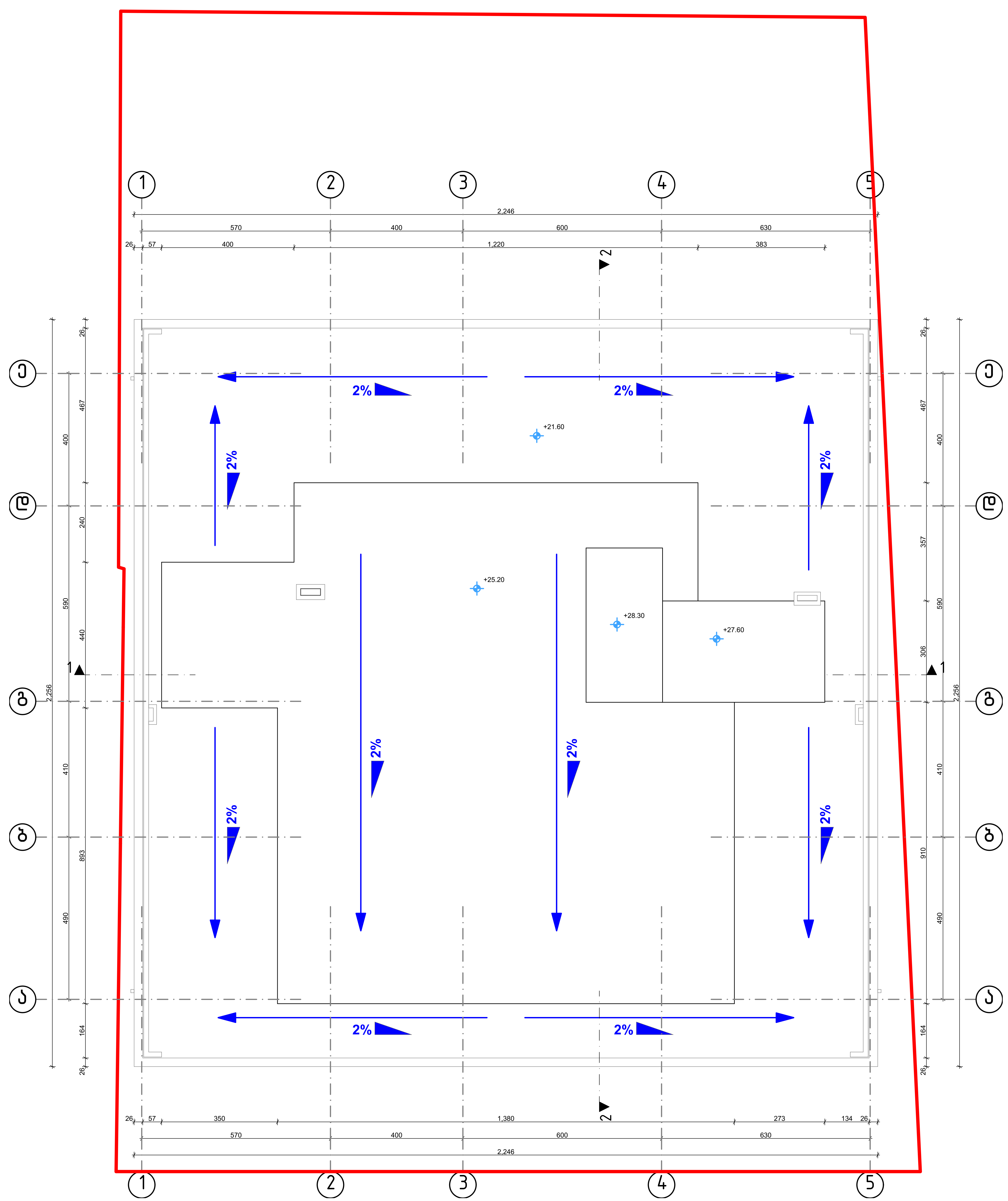
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

სართულის გეგმა +21.60	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		
სტადია	A2	ფურცელი	
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100		



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Здание существующее, сохраняемое	
Здание существующее, сохраняемое с надстройкой	
Здание существующее, сохраняемое с реконструкцией	
Здание существующее, сохраняемое с капитальным ремонтом	
Здание существующее, сохраняемое с изменением конфигурации	
Здание существующее, сохраняемое с изменением этажности	
Здание существующее, сохраняемое с изменением назначения	
Здание существующее, сохраняемое с изменением материала наружных стен	
Здание существующее, сохраняемое с изменением материала кровли	
Здание существующее, сохраняемое с изменением цвета фасада	
Здание существующее, сохраняемое с изменением архитектурных деталей	
Здание существующее, сохраняемое с изменением ограждения	
Здание существующее, сохраняемое с изменением благоустройства	
Здание существующее, сохраняемое с изменением инженерных сетей	
Здание существующее, сохраняемое с изменением пожарных проездов	
Здание существующее, сохраняемое с изменением пешеходных путей	
Здание существующее, сохраняемое с изменением озеленения	
Здание существующее, сохраняемое с изменением малых архитектурных форм	
Здание существующее, сохраняемое с изменением иных объектов	
Здание существующее, сохраняемое с изменением иных характеристик	
Здание существующее, сохраняемое с изменением иных характеристик	
Здание существующее, сохраняемое с изменением иных характеристик



ა — ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის გარე კედელი

ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი

გძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სც-2	
ღ.ღ.3	ფ. 3
ბ. №4	56.8
43.6	13.2

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
საერთო ფართი
სახაფხულო ფარათი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინა №

ღიობი ფილაში

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
Type A	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

მისამართი: ქ. თბილისი ავჭალის დასახლება №1
ნაკვეთი № 04/138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. ჩიჩუა	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
დაამუშავა	დ. მაღრაძე	

ავტორი	დამკვეთი
	შპს „მწვანე სახლი დეველოპმენტი“ ქ. თბილისი, ილორის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	16.03.2021
ნახაზი			

სახურავის გეგმა	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	A2	ფურცელი
პროექტის შეთანხმება	მ 1:100	