შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) 1 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული. (+0.00; და -6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +3.05 და +6.15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XVIIსართულის ჩათვლით (+6.15 ნიშნულიდან +49.45 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2** (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა სართული)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	3 (-3.10; +3,05 და +6,15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	15 (IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**55.14 მ**. (56.64მ მიწის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**17** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	671.1 მ² (-6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	646.4 მ² (-3.10 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	628.0 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	764.2 მ² (+2.95 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	194.8 მ² (+6.05 ნიშნულზე) 498.6 მ² (+6.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+9.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+18.45 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+21.55 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+24.65 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+27.75 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+30.85 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+33.95 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+37.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+40.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+43.25 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+46.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+49.45 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**13110.7 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**15590.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაც ული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2/სქ	დაუცველი სც-2
ა-კ	9<10.00მ /3.65მ.(ყრუ კედელი)	0/1	4	არ მოეთხოვება /45%	არ მოეთხოვება /45%	შეუზღუდავი /15%		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<35.77 მ (წარმოსახვითი საზღვარი)	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
კ-ა	9.04მ/ 13.57მ.	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	2.56მ /6.04მ	1	4	25% არ მოეთხოვება	25% არ მოეთხოვება	10% შეუზღუდავი		3.1%	4.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1მიწისპირა სართული -6,20; +0,00 ნიშნულზე	კი	-	კი	კი (-3,10; -6,20; +0,00 ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +2,95 და +6,05 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		-

3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6,05 ნიშნულიდან +49,45 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

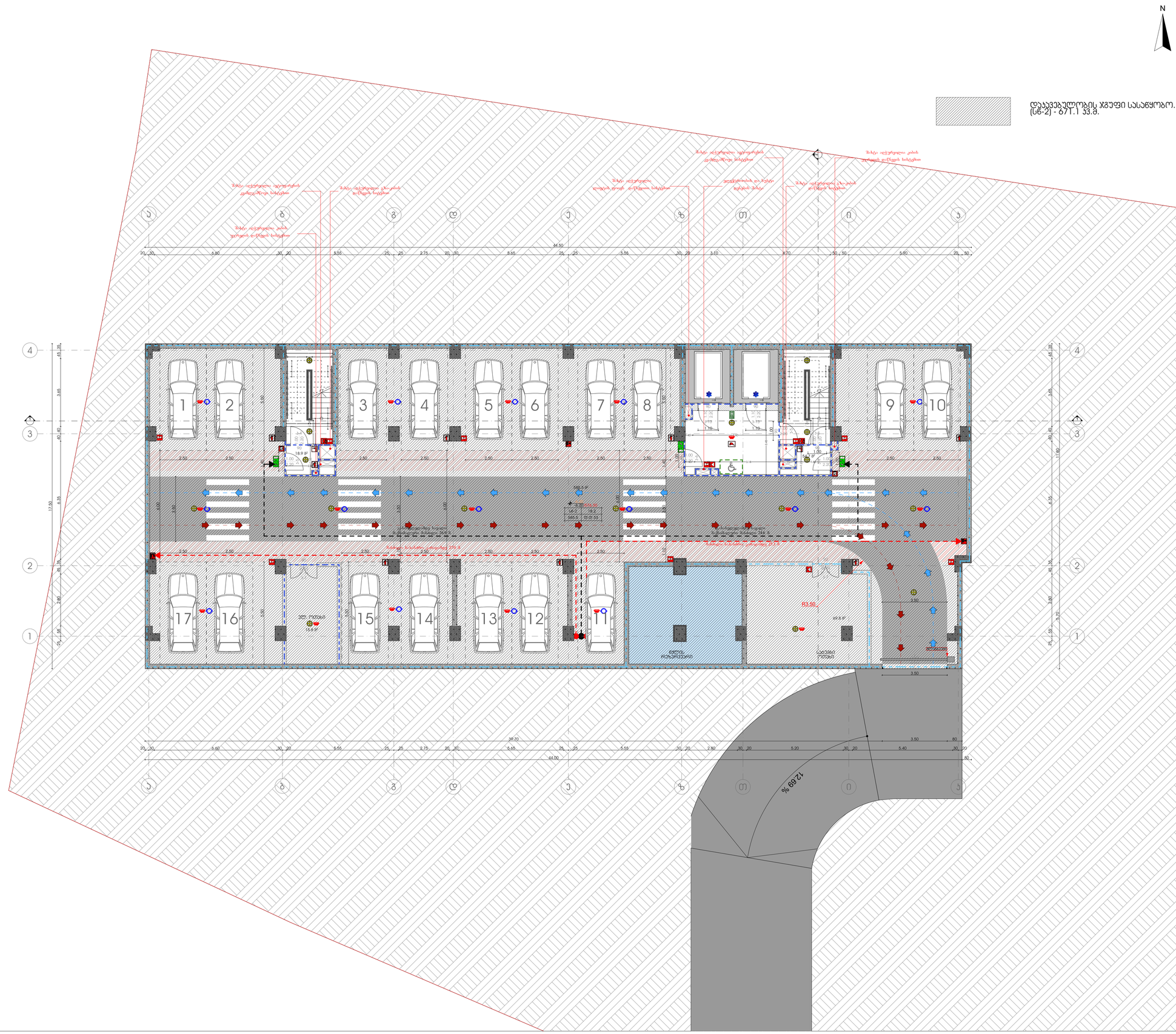
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- **33**	**2**	**2**	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.22მ.	82 სმ.	**85 სმ.**
მიწისქვეშა -1 სართული	სქ დ.დ- **69**	**6**	**6**	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	3.10მ.	82 სმ.	**2.00 სმ.**
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- **34**	**2**	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70მ.	82 სმ.	**85 სმ.**
მეორე და მესამე სართული	**სქ** **დ.დ- 103**	**2**	**2**	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	**85 სმ.**
მესამედან მეჩვიდმეტე სართულის ჩათვლით	**სც-2** თითოეული სართულისთვის **(ჯამური დ.დ. 559)**	**2**	**2**	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	**85 სმ.**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინებულ გათვალის	მოთხოვნილი	წინებულ გათვალის	მოთხოვნილი	წინებულ გათვალის	მოთხოვნილი	წინებულ გათვალის	მოთხოვნილი	წინებულ გათვალის	მოთხოვნილი	წინებულ გათვალის
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- **67**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	**სქ** **დ.დ- 69**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		

2 სართული	სქ დ.დ- 103	1	1	1	1	-	-	1	2	1	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 22-160 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146, 156 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



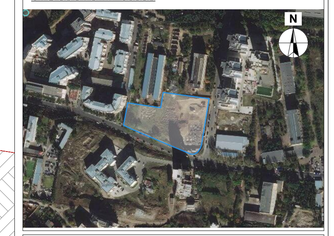
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 73.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 85.6
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 585.5
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

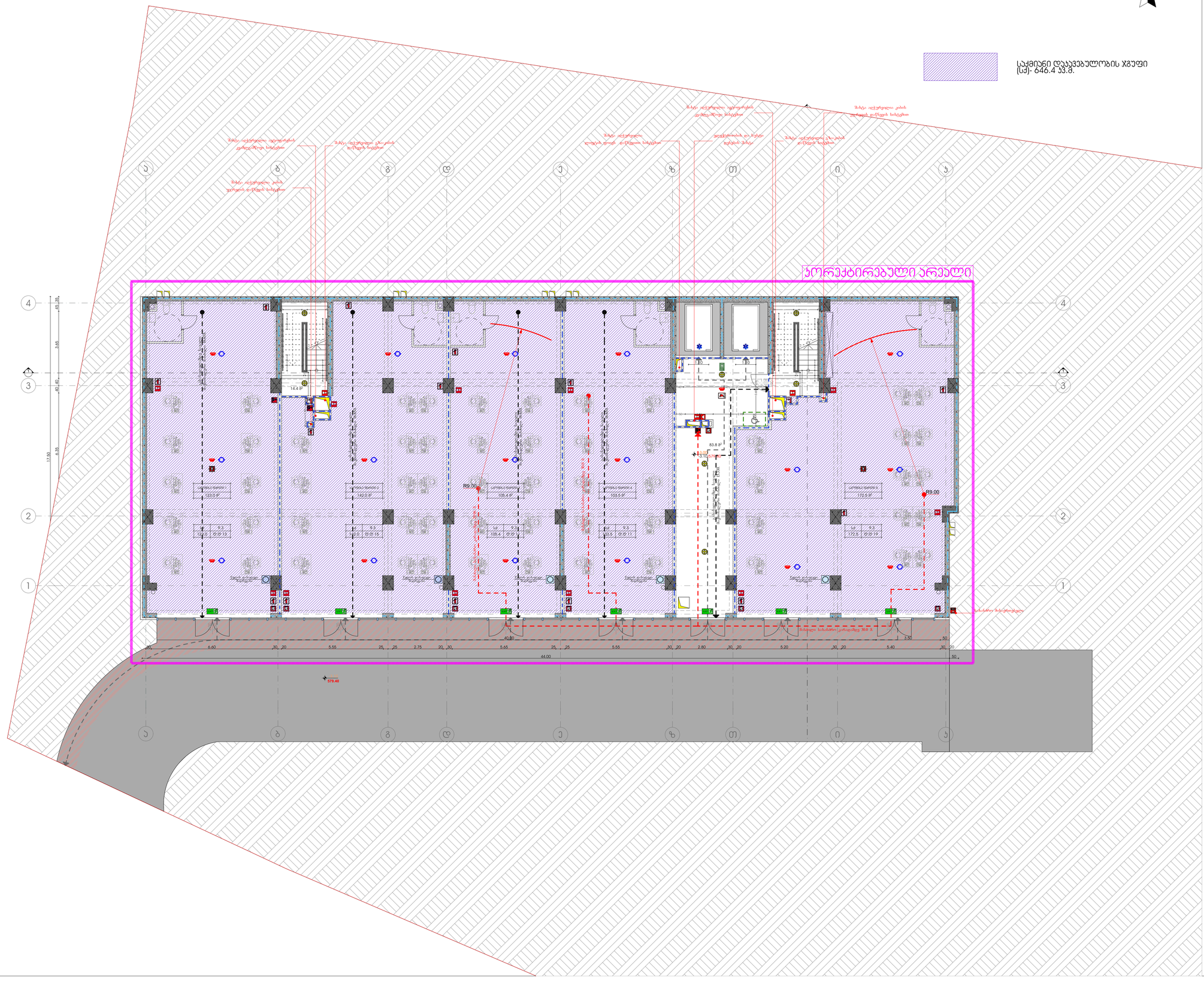
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	**რევიზია №**



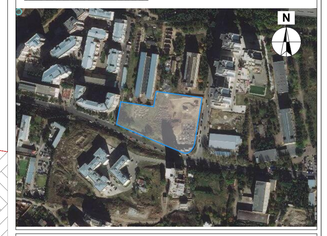
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 646.4
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 98.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრომქტო ორგანიზაცია

არქი კრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
კრომქტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №



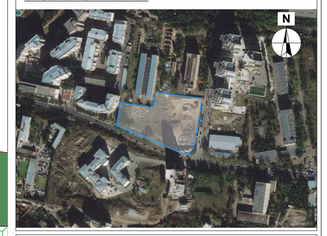
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 102.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 41.4
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 610.1
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

16.3

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

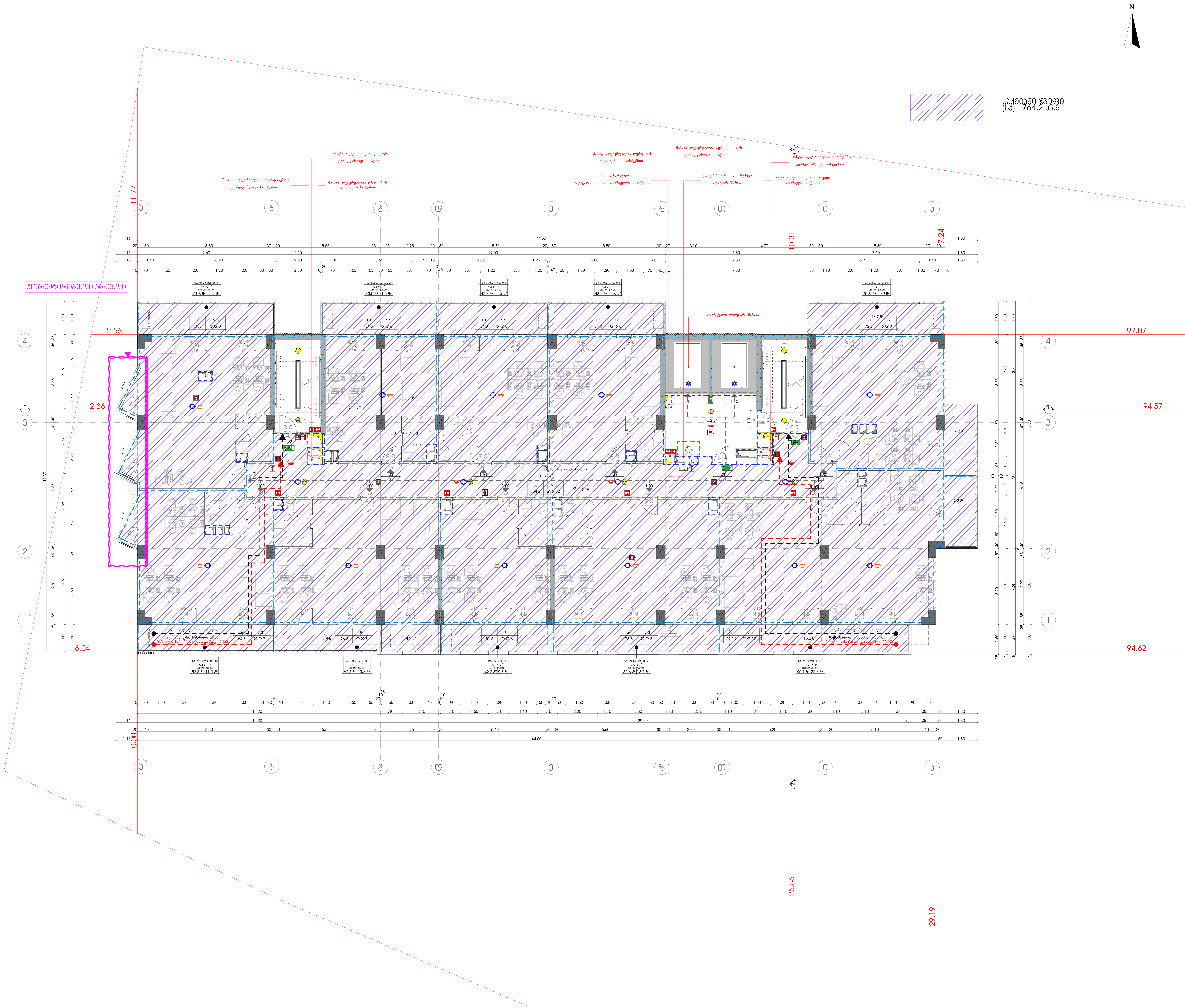
ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №



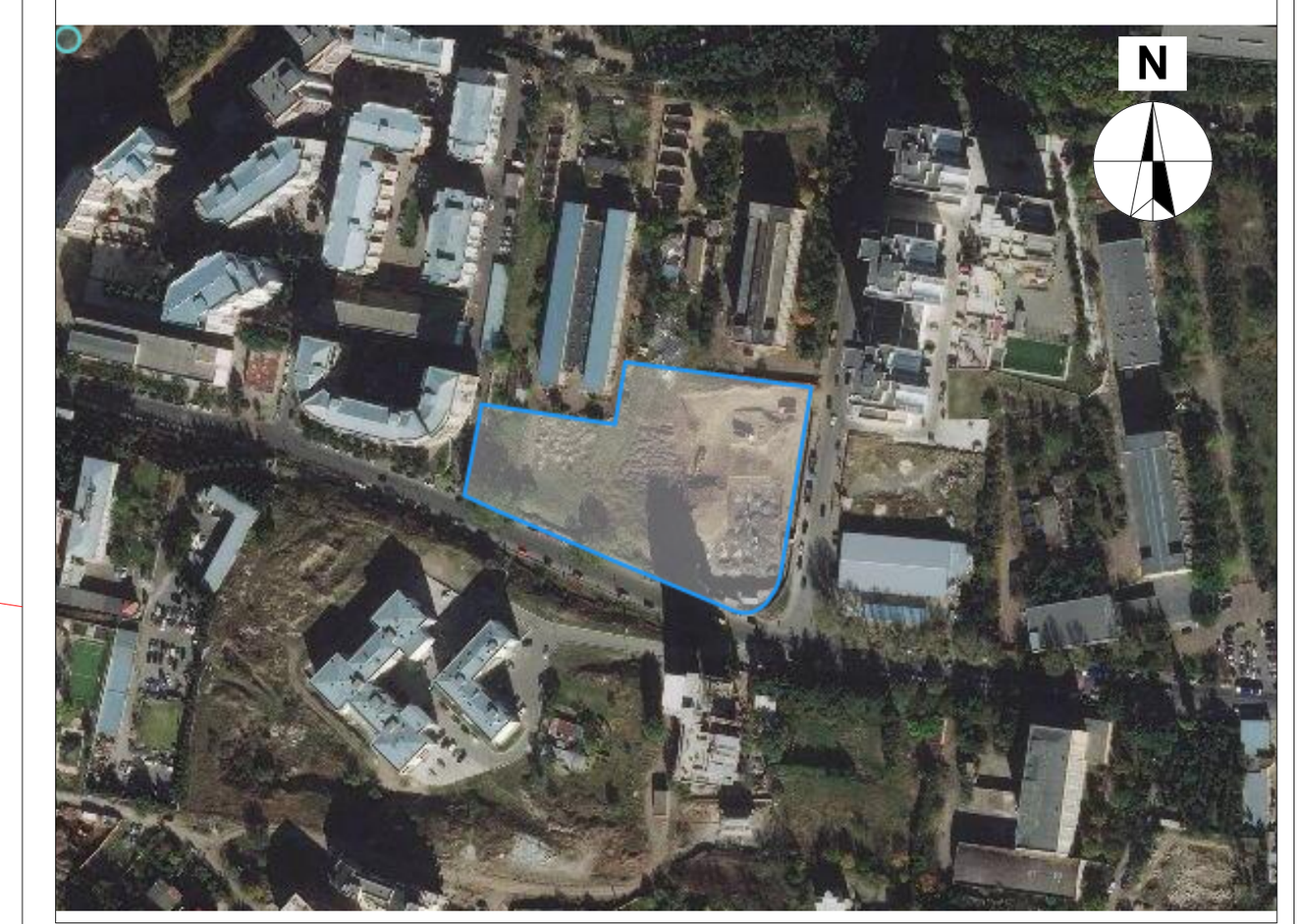
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიჟიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №

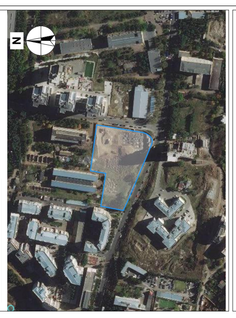
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დაბვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სატუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური ბანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 395.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 158.3
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* კიბის უბრელის ფ.ა. სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ლამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 1297.0
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ფ.ა. კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ ბეგმეგზე ფ.ა. ტანილია სანტარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრომეტო ორგანიზაცია

არძი კრომოუშენი

ქ.ოსაკლისი, ნ.ეფუმიკოს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ტანამლებობა	ბმარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ბაბუკეკიანი	
ლაბვუმაბა		
კონსტრუქტორი		
კრომტ. ბეგმეკრი		

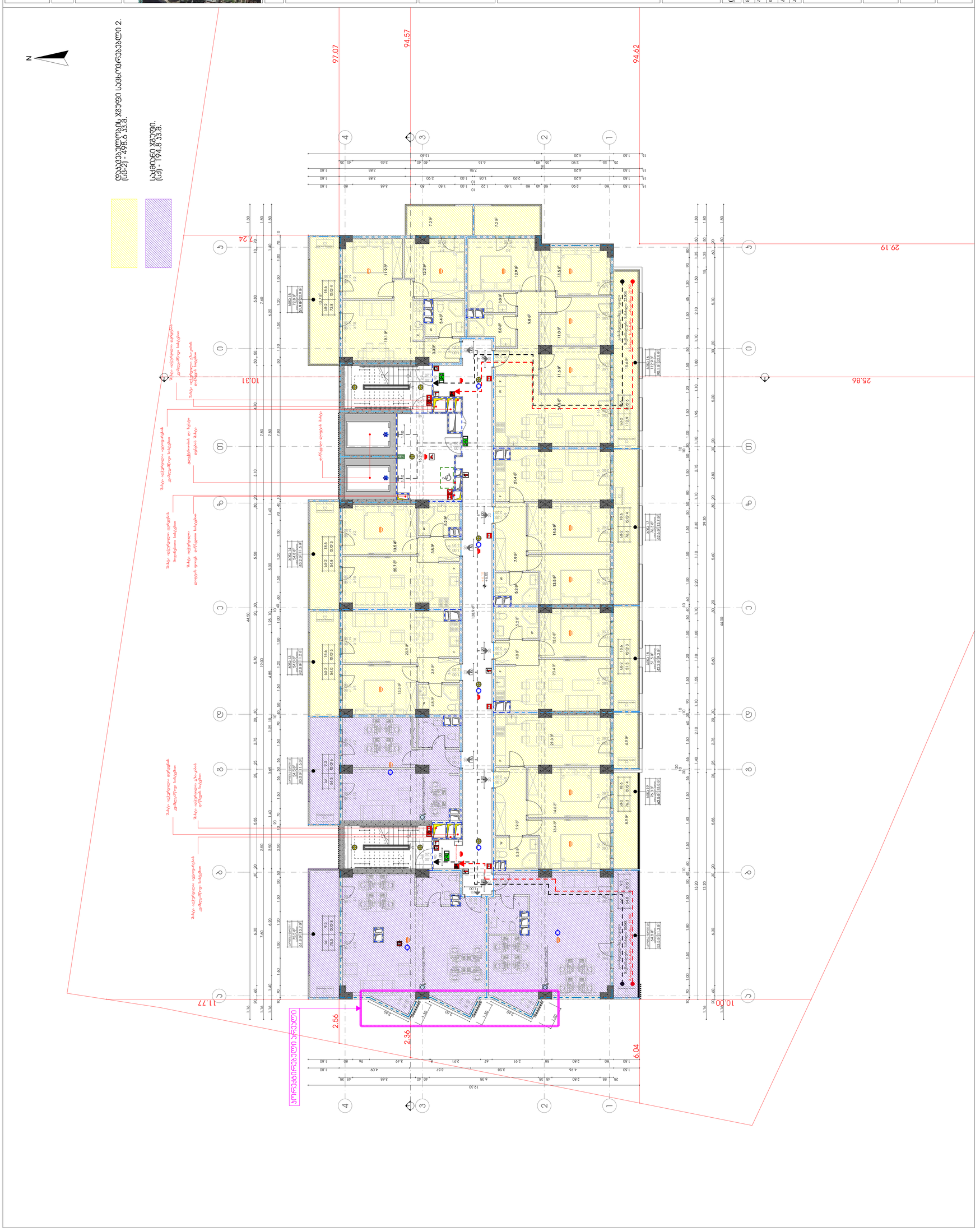
ნახაზის სახელი

3 სართულის ბეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

ტარიღი	რემიზია №



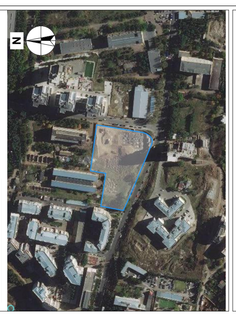
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უბრელის ფ.ა. სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აგტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 ბანაგენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 ბანაგენიანების ინტენსიგობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 ბაგწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ფ.ა. კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ ბეგმეგზე ფ.ა.ტანიდია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრიტერტო ორგანიზაცია

არძი კრიმოუშენი

ქ.ოგიდოსი, ნ.ეფუმიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ტანაგლებობა	ბმარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ნ.ა.ფალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბ.ვ.ვ.ვ.ი.ანი	
ფ.ა.ფუმაგა		
კონსტრუქტორი		
კრიტერ. მ.ვ.ვ.ვ.ვ.ი		

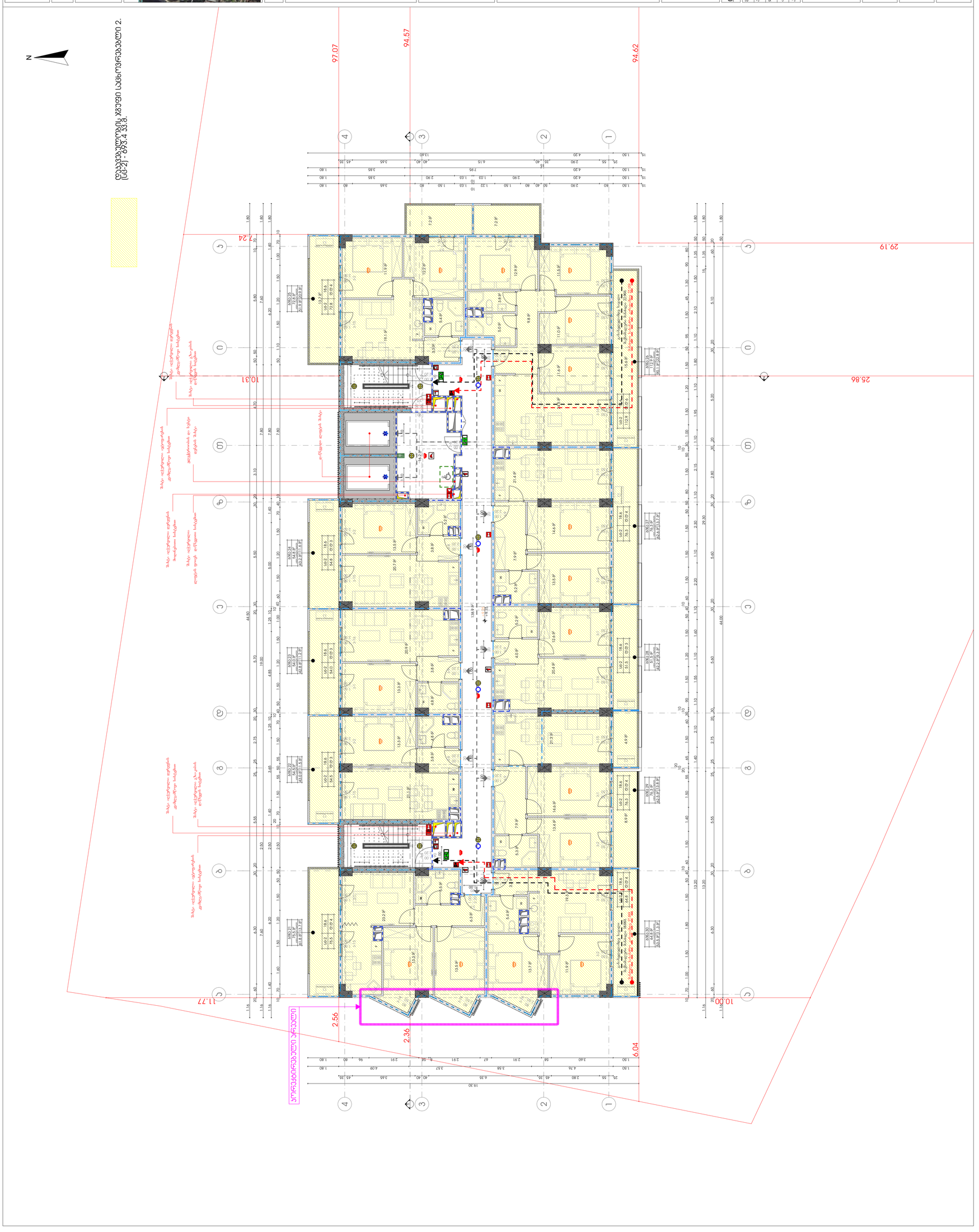
ნახაზის სახელი

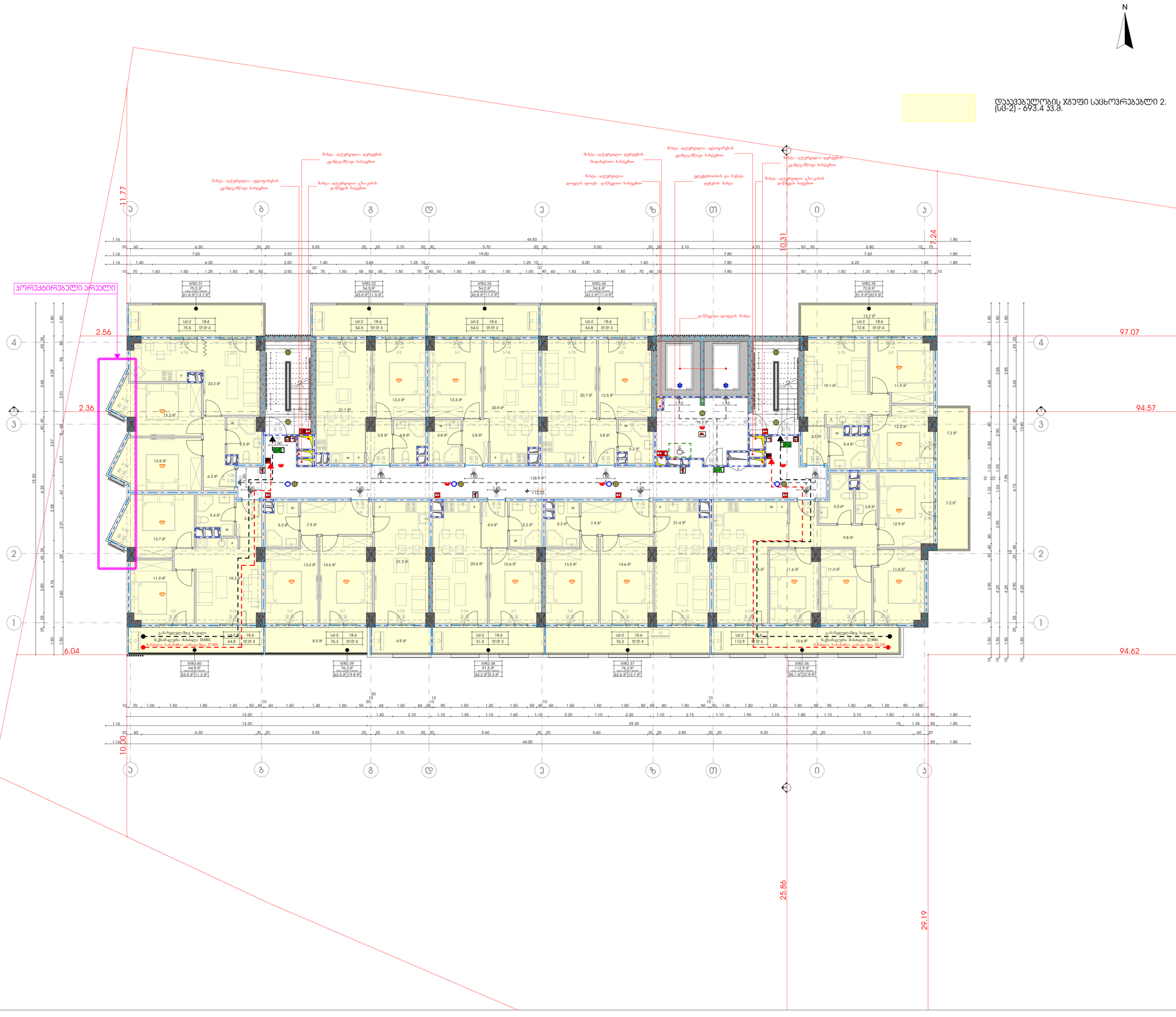
4 სართულის ბეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №





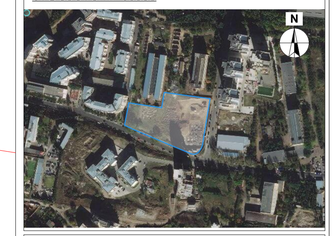
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

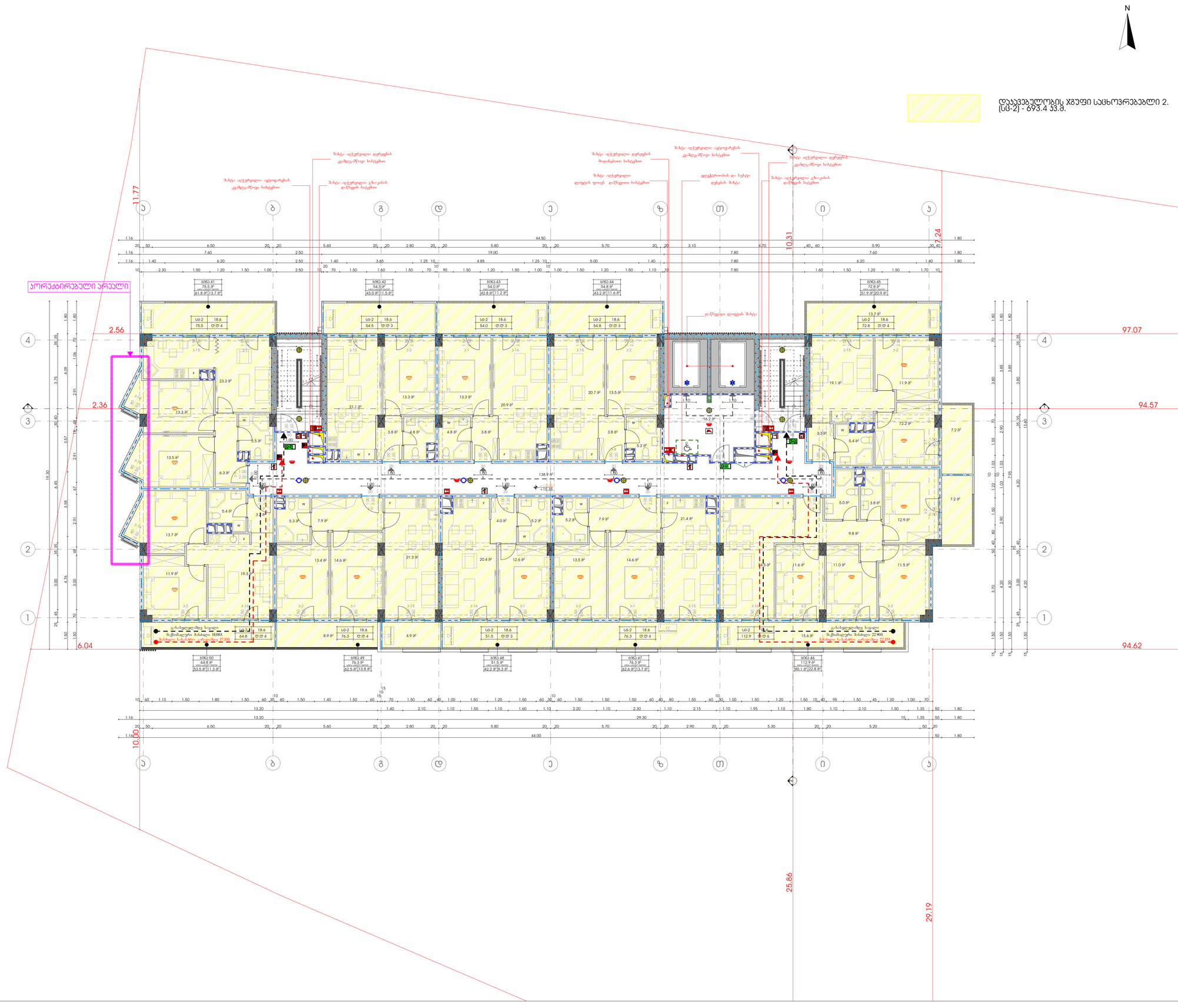
ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №



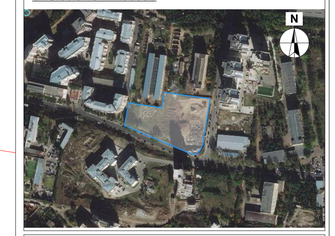
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №

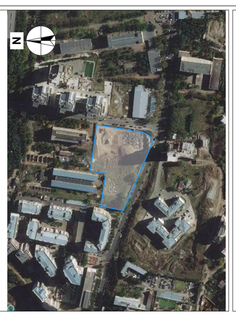
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უბრედის ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ჯ1 ბანაკენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ჯ2 ბანაკენიანების ინტენსიკობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ჯ3 ბაკწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

ეენიკვანები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ფრაგმენტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ ბეგმეგზე ფიტანიდია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრიმტო ორგანიზაცია

არძი კრომოუშენი

ქიბიდეკი, ნაკოშიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ტანაკლებობა	ბმარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ნაკლებნი	
არქიტექტორი	ბაკლებანი	
ფაკვეტა		
კონსტრუქტორი		
კრიმტ. ბეგეკნი		

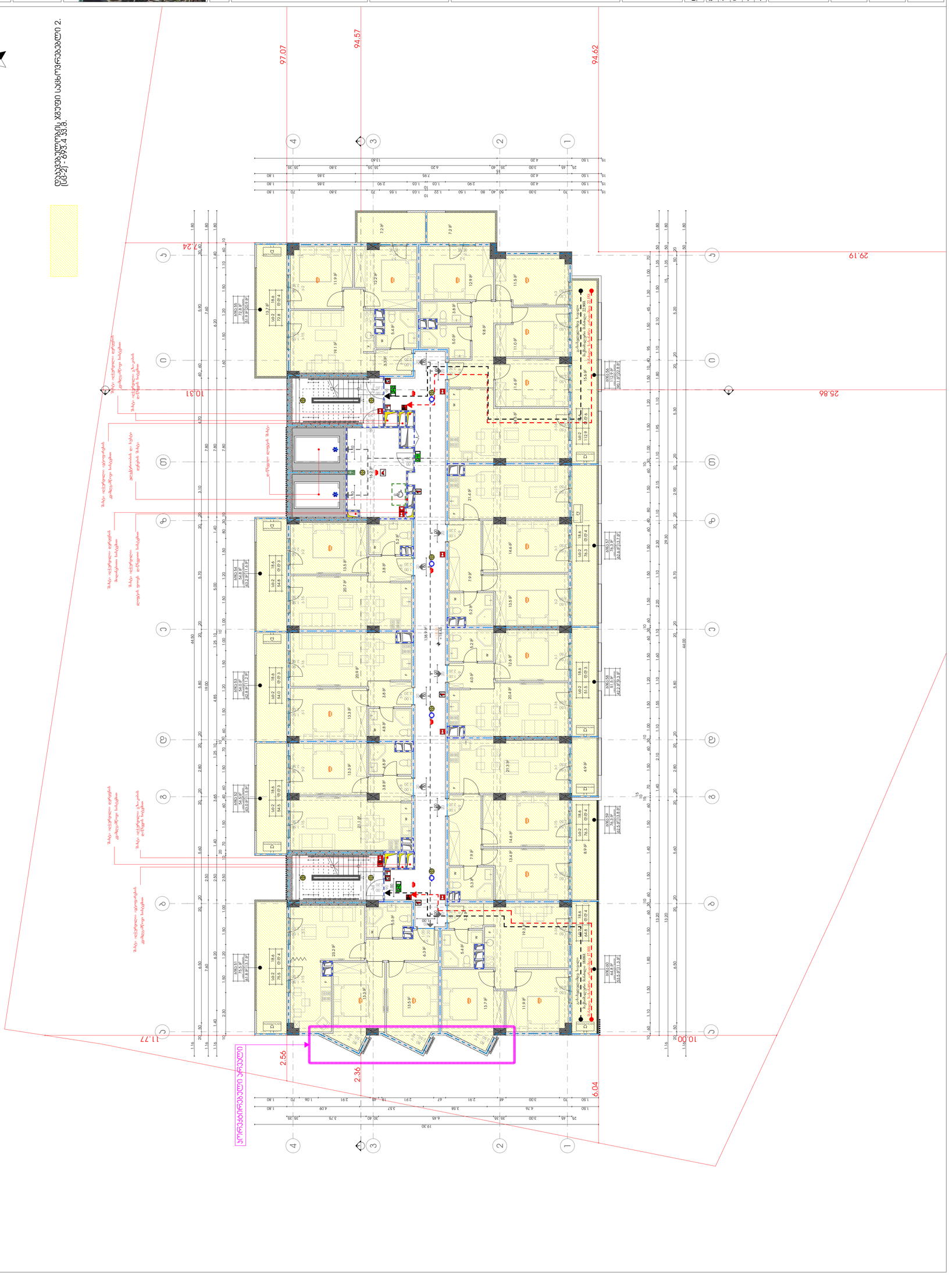
ნახაზის სახელი

7 სართულის ბეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

ტარიღი	რევიზია №



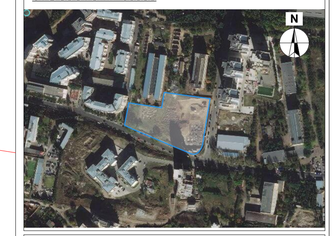
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ჭერქვეშა ფართობი – 139.8
* პობის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პატერნადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ჯ.ჯინჭარაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბანელიანი	
არქიტექტორი	გაბუნია.ია	
დაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №

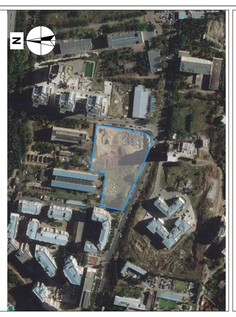
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უბრედის ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* ფარდობი (კვ.მ) –
* ფარდობი (კვ.მ) –
* ამტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ამ ბანაშენიანობის ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ამ ბანაშენიანობის ინტენსიგობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ამ ბაფუანობის ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ფ. კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ ბეგმეგზე ფატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრიმტო ორგანიზაცია

არძი კრომოუშენი

ქიბიდეს, ნეფიმეს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ტანამდებობა	ბმარი	ხელმოწერა
მთარმოტემტორი	ნაკვალიანი	
არქიტექტორი	ბაგვალიანი	
ფაკვუბა		
კონსტრუქტორი		
კრიმტ. ბენეკრი		

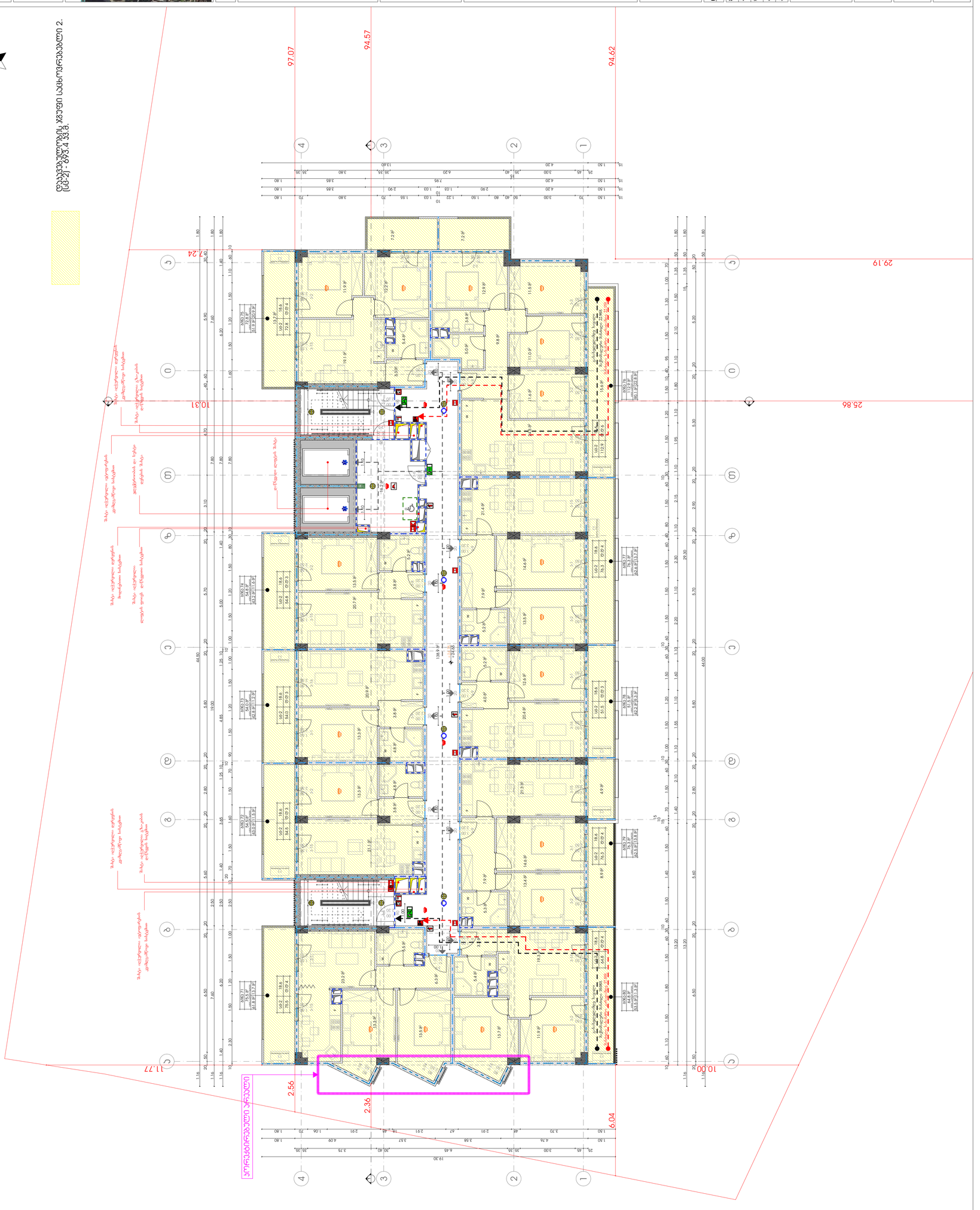
ნახაზის სახელი

9 სართულის ბეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

ტარიღი	რევიზია №



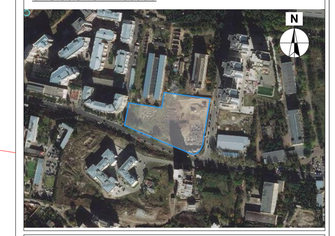
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერთასე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* პობის უჯრედის და სალარანაზის ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპარტამენტების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია ნი	
არქიტექტორი	გაფუნი ა	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

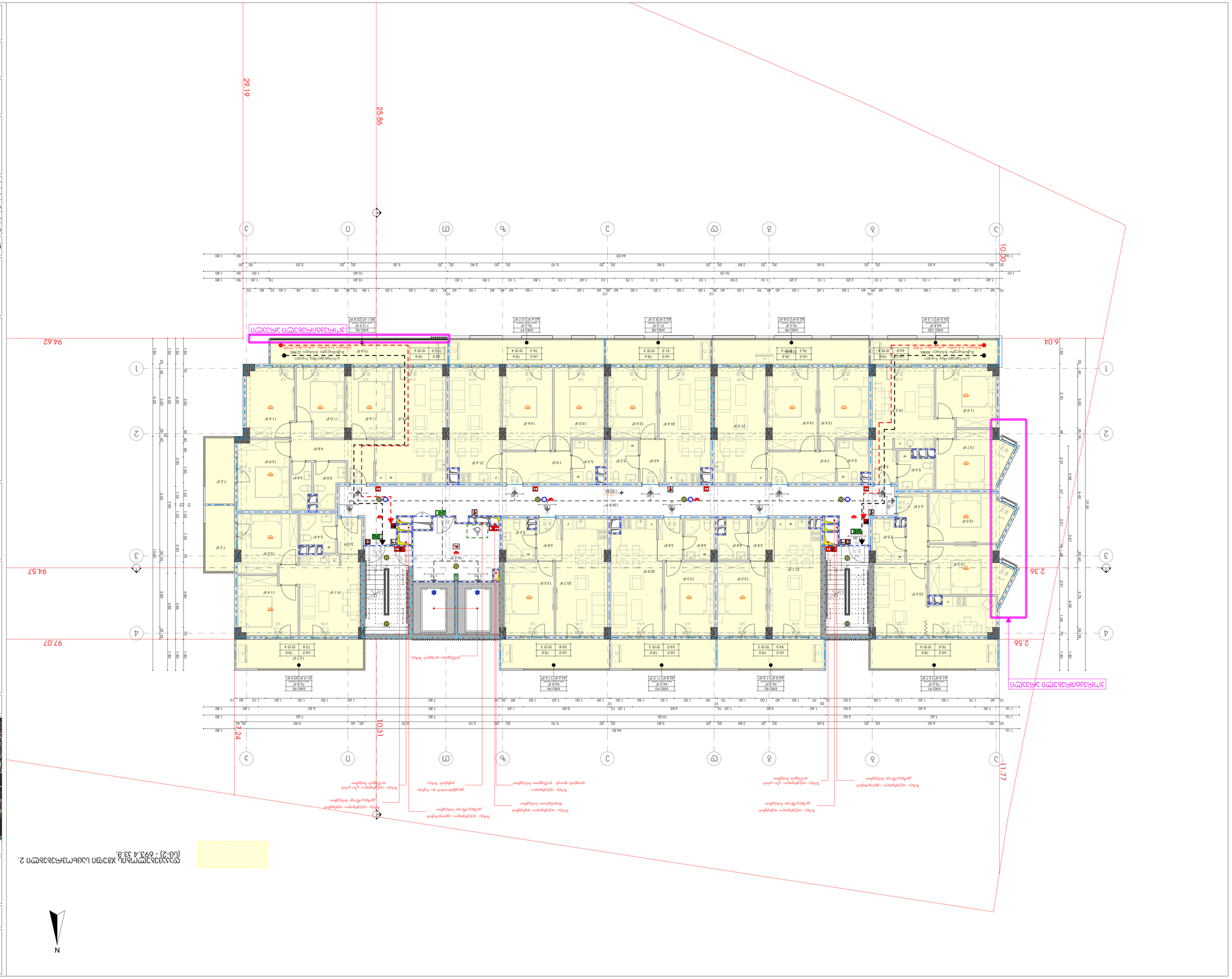
10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №



ბინათმშენებლობა
სანიტარული სისტემა

ფასადების

„ა.პ. „ანიმ სპეციალი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სამშენებლო ნაგებობა



ჯ ფურცელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური დანართი

* ბიუროს ნაკვეთის ფართობი (ამ.) – 10668
* ბინების ფართობი (ამ.) – 553.6
* ოთახების ფართობი (ამ.) – 139.8
* ოთახების ტიპი – 138.9
* ფიზიკური პირების ფართობი (ამ.) – 31 ბინა/ფართობის ფართობი (ამ.) – 790.1
* 32 ბინა/ფართობის ფართობი (ამ.) – 129790.0
* 33 ბინა/ფართობის ფართობი (ამ.) – 54250.

ეშენებინა:

* ნებართვა ფილიალებისა ნინოწმენდის
* ნებართვა ფილიალებისა ბინა/ფართობის
* ბინა/ფართობის ეტაპებად ნებართვა
* ნინოწმენდა-ეკონომიკური ნებართვა

ეტაპი

მოდელირებული	ბინა/ფართობი
ბინა/ფართობის	33
ფიზიკური პირების	32
ოთახების ტიპი	138.9
ბინა/ფართობის	553.6
ბინა/ფართობის	10668

ტექნიკური ეკონომიკური

ეტაპი	

11 სართულიანი ბინა

ნინოწმენდა-ეკონომიკური ნებართვა

ფასადების	
A1	1:100

ეტაპი

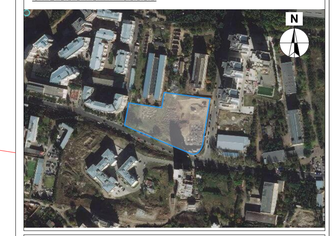
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ფართობი (კვმ) – 139.8
* პობის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პანტრისადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

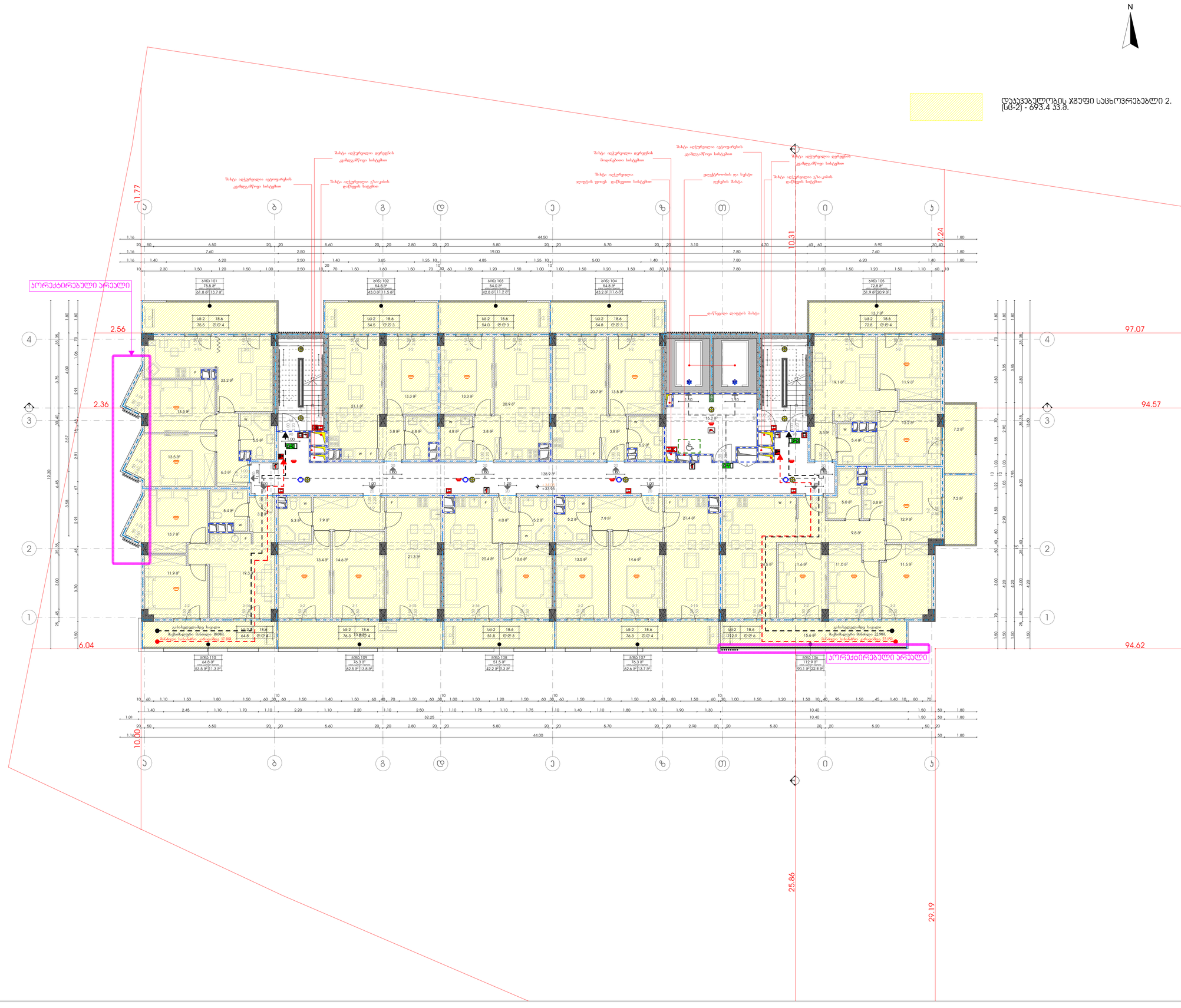
12 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №


N
დაკავებული ნაკვეთის ჯამური საცხოვრებელი 2. (ცც-2) - 693.4 კვ.მ.
პორექტირებული არეალი
პორექტირებული არეალი
11.77
10.31
7.24
97.07
94.57
94.62
2.56
2.36
6.04
10.00
25.86
29.19
შახტი აღჭურვილი ავტოფარების კვანძებიანი სისტემით
შახტი აღჭურვილი დერეფნის კვანძებიანი სისტემით
შახტი აღჭურვილი გაზიანის დერეფნის სისტემით
შახტი აღჭურვილი დერეფნის მოდულებიანი სისტემით
შახტი აღჭურვილი ლიფტის ფოიეს დერეფნის სისტემით
ვენტილირების და ხუთის დერეფნის შახტი
შახტი აღჭურვილი ავტოფარების კვანძებიანი სისტემით
შახტი აღჭურვილი დერეფნის კვანძებიანი სისტემით
შახტი აღჭურვილი გაზიანის დერეფნის სისტემით
დერეფნის ლიფტის შახტი
№№1 101 75.5 მ² 61.8 მ² 13.7 მ²
№№1 102 54.5 მ² 43.0 მ² 11.5 მ²
№№1 103 54.0 მ² 42.8 მ² 11.2 მ²
№№1 104 54.8 მ² 43.2 მ² 11.6 მ²
№№1 105 72.8 მ² 51.9 მ² 20.9 მ²
№№1 106 112.9 მ² 90.1 მ² 22.8 მ²
№№1 107 76.3 მ² 62.6 მ² 13.7 მ²
№№1 108 61.5 მ² 42.2 მ² 9.3 მ²
№№1 109 76.3 მ² 62.5 მ² 13.8 მ²
№№1 110 64.8 მ² 53.5 მ² 11.3 მ²
სველწერტილი 2 სველი წერტილი 18.6 მ²
სველწერტილი 3 სველი წერტილი 18.6 მ²
სველწერტილი 4 სველი წერტილი 18.6 მ²
სველწერტილი 2

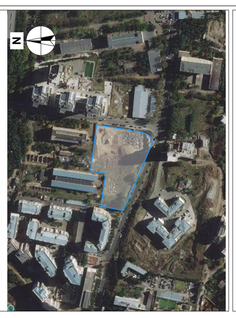
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დაბვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური ბანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უბრედის ფართობი (კვ.მ) –
* ფარეობი (კვ.მ) – 138.9
* ფაბრიკანტი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 ბანაგენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ბ2 ბანაგენიანების ინტენსიგობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ბ3 ბაბუანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

ბენიფენები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ფრაგმენტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ ბეგმეზე ფატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირობითი აღნიშვნები

საკრომეტო ორგანიზაცია

არძი კრომოუშენი

ქიბიდეკი, ნეფიმიოს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ტანაგლებობა	ბმარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	ხ.ავალიანი	
არქიტექტორი	ბ.ვეფიანი	
ფაბრიკანტი		
კონსტრუქტორი		
კრიკენ. ბენეფენ		

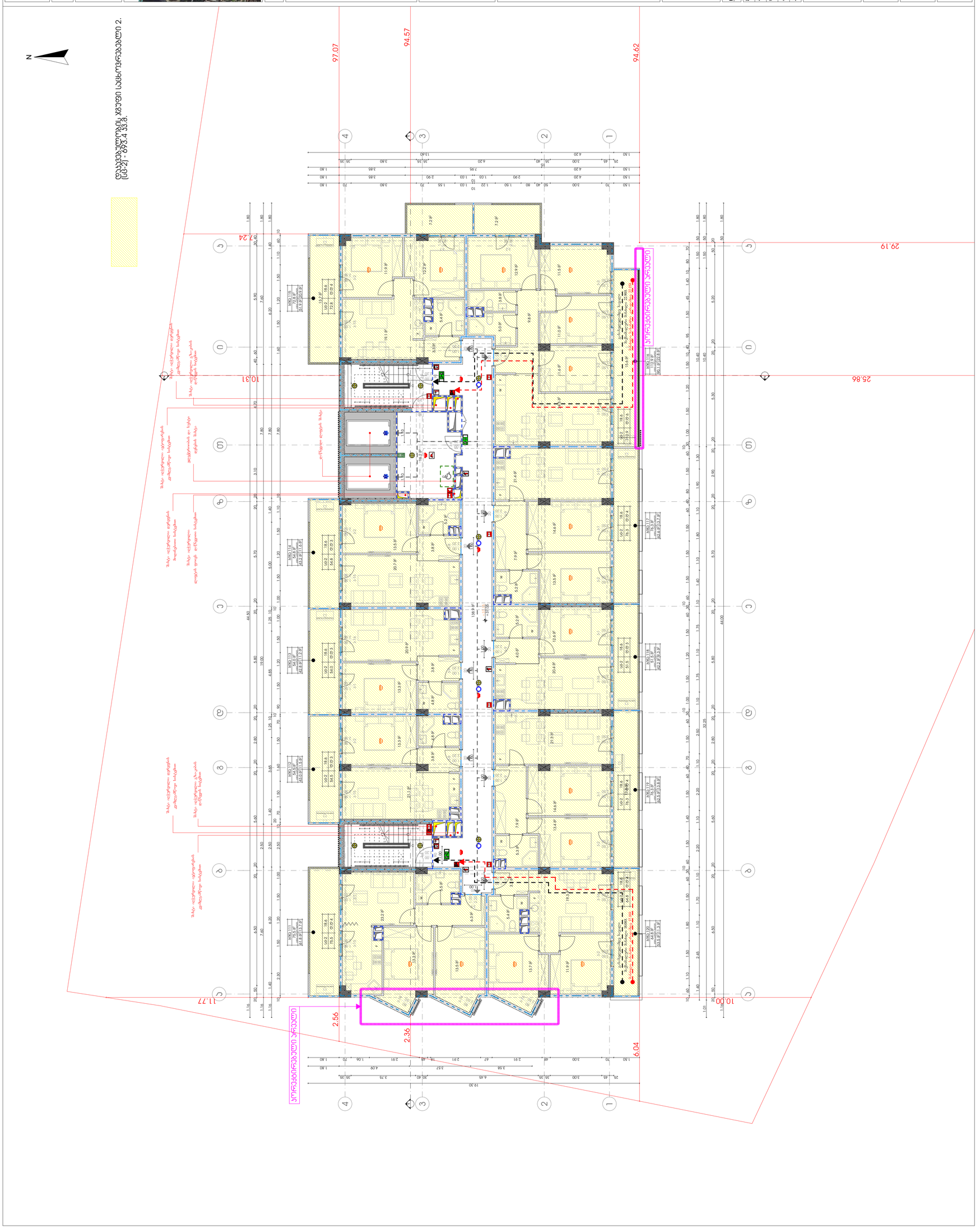
ნახაზის სახელი

13 სართული ბ3ბ3

ფერილის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №



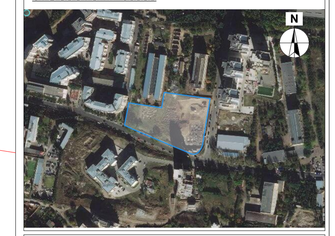
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძრო ლიფტის ფართობი (კვმ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პატრულადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბანელიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

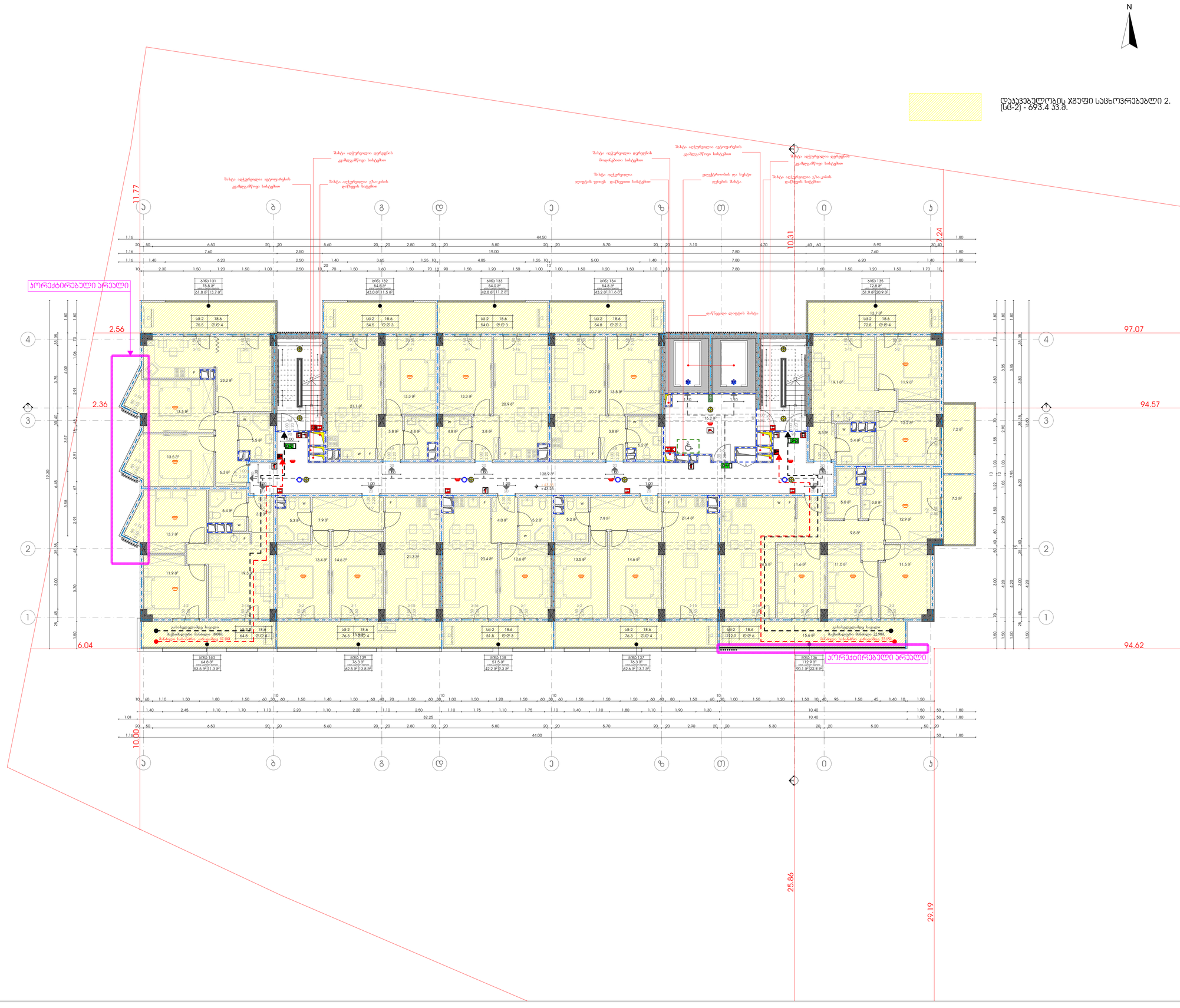
14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №



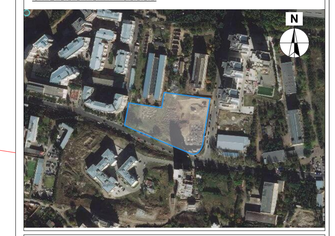
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №

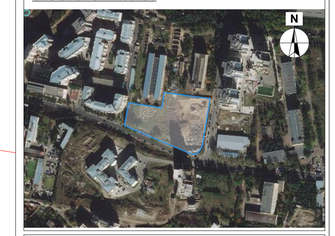
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საგურთალი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 553.6
* საერვისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 139.8
* პირის უჯრედის და სალარანაზის ფართობი (კვმ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პატრულადგომის ფართობი (კვმ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

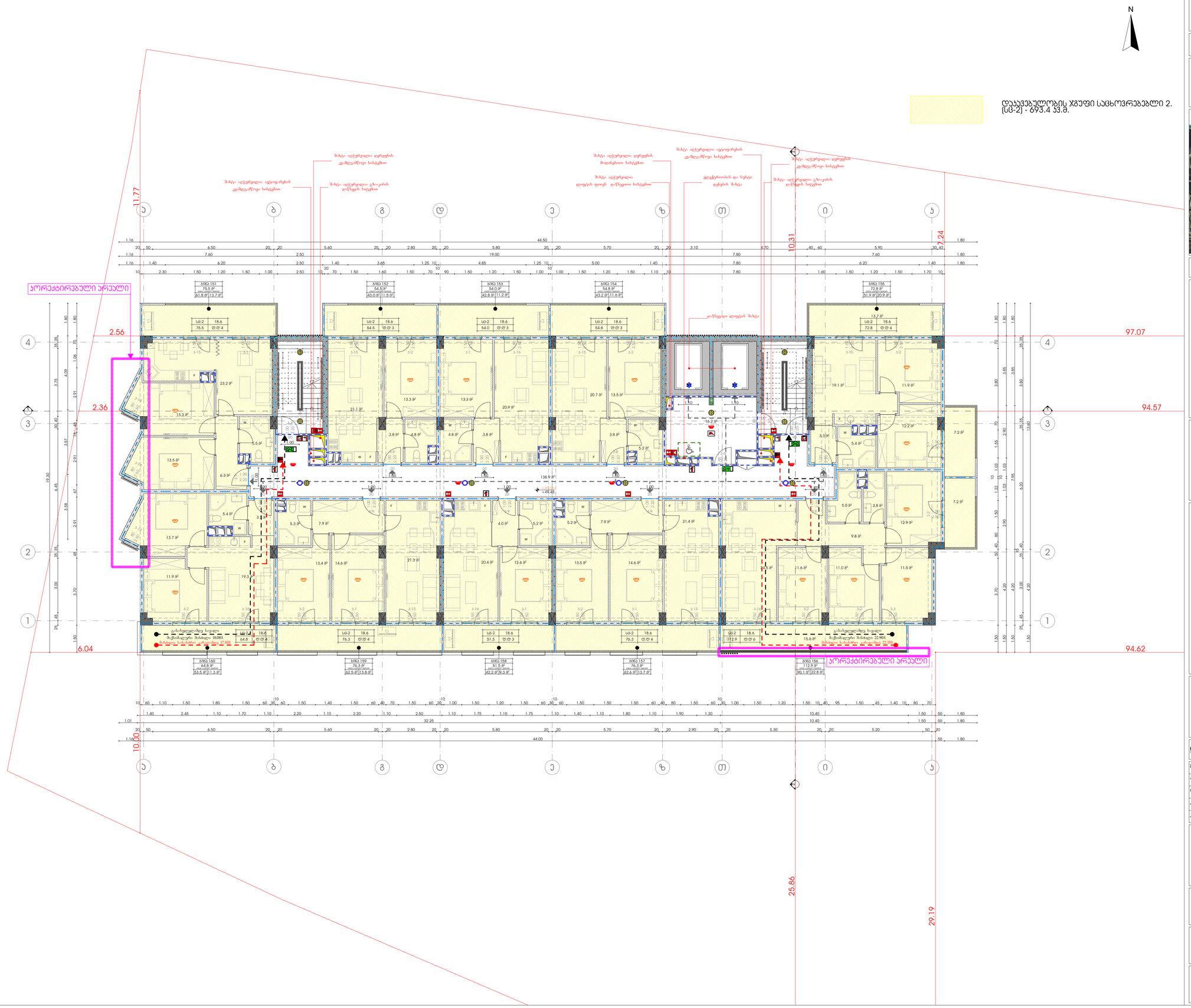
16 სართულის გეგმა

შტრიხის ნომერი

შტრიხატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი

რევიზია №



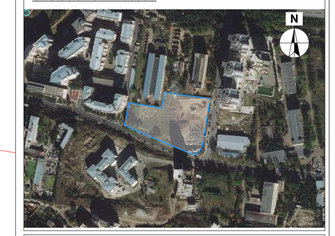
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მანვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნკიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯუჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

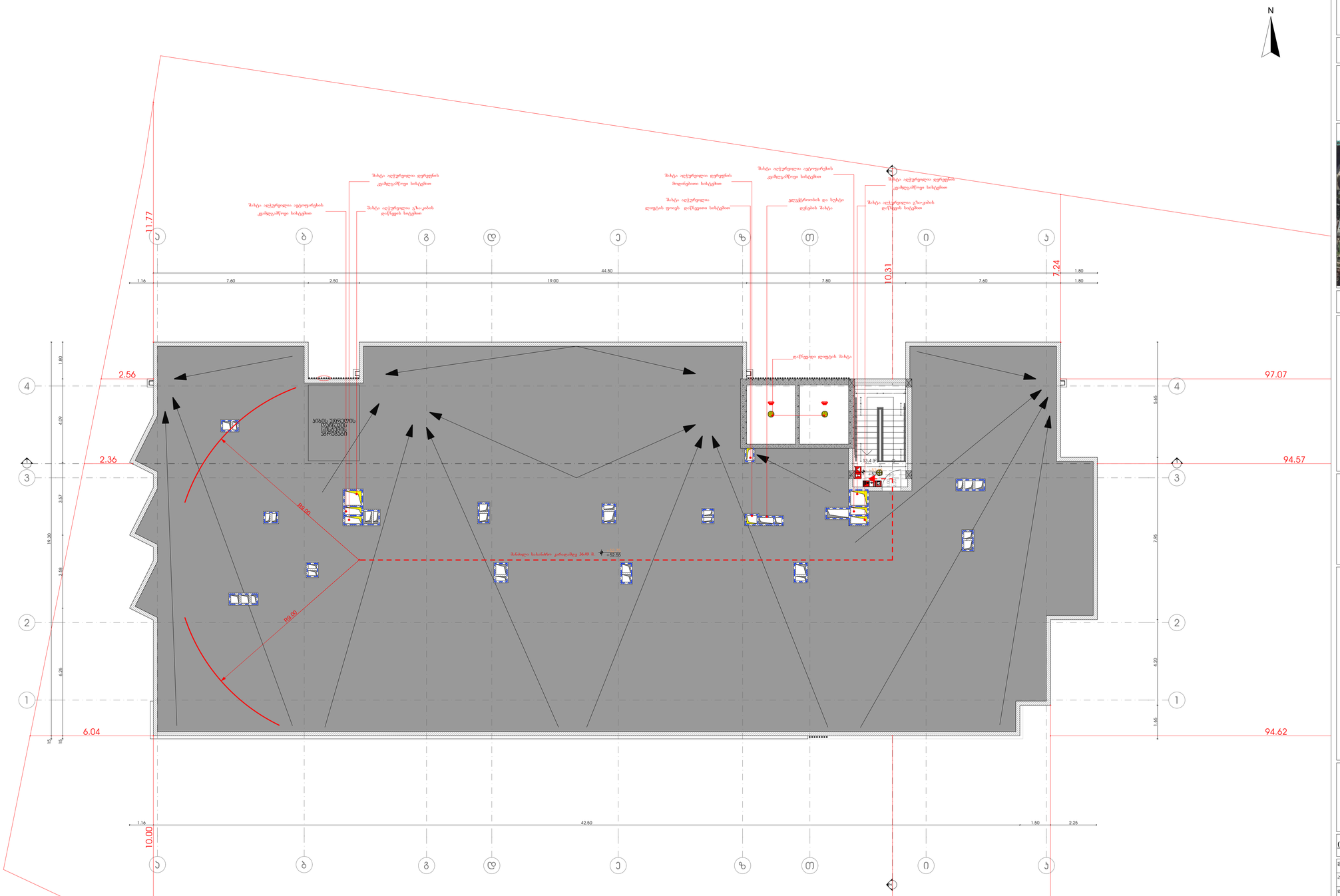
17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



დ გლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზის ფართობი (კვ.მ) – 13.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* აპარტამენტის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5425.0

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	გაფუნტიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A1

მასშტაბი

1:100

თარიღი

რევიზია №

ბინის ინტერიერის დიზაინის პროექტი

ბინის დიზაინის პროექტი

ავტორი: ანა ლომთათიძე

ტელ.: 599 260260

ელ.ფოსტა: ana.lomtatidze@gmail.com

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N15

ბინა N 5

ფასადის მასალა	ფერი	ნახატის ნომერი
ფასადის საღებავი	ნაცრისფერი	
ფასადის საღებავი	თეთრი	
ალუმინის პროფილი		
მინა		
ფასადის ქვა		

ფასადის ელემენტების ზომები

ფასადის ფართობი 83.83 მ²

ფასადის ფართობი 83.83 მ²

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ფაზა	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის ნომერი	
მასშტაბი	A1 1:100
თარიღი	

ბინის ინტერიერის დიზაინის პროექტი

ფასადის ფართობი 83.83 მ²

ფასადის ფართობი 83.83 მ²

ფასადის ფართობი 83.83 მ²