დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №8 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1997 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისი ქუჩა ტრიკოტაჟის №3, ქ. თბილისი ქუჩა ვ. ნინუა №3. საკ.კოდი: 01.12.12.001.407. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთით და ჩრდილოეთით სართო სარგებლობის სერვიტუტი. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 433.00-430.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და შტოლდება +432.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 44.75 მ-ია. შენობა 13 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს -3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი. ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.1 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RAL 9010, RAL 7026, RAL 8004) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აგურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის მეტალოპლასტმასის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, ბალახის ქვაფენილი (ღია საპარკინგე ადგილებში) და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
Ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
1900 / 12900 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	სახანძრო ხელით სამართავი განგაშის სისტემა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონის
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	დამხმარე ჯგუფი (დს)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნულზე
2. დამხმარე ჯგუფი დს (საშხეფი სისტ. ავზების განთავსების ადგილი)	-3.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	±0.00, +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00, +34.10, ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.5 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	590.1 მ^2
2. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	36.8 მ^2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7611 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	8237.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	10033 მ^2	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	16.37 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	35%
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.69 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
8-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	17.17 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	36%
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.71 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
1-8 ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	15.22 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	0.60 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
8-1 ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	15.88 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	32%
დ-ა ღერძებში +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე	0.62 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილსდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

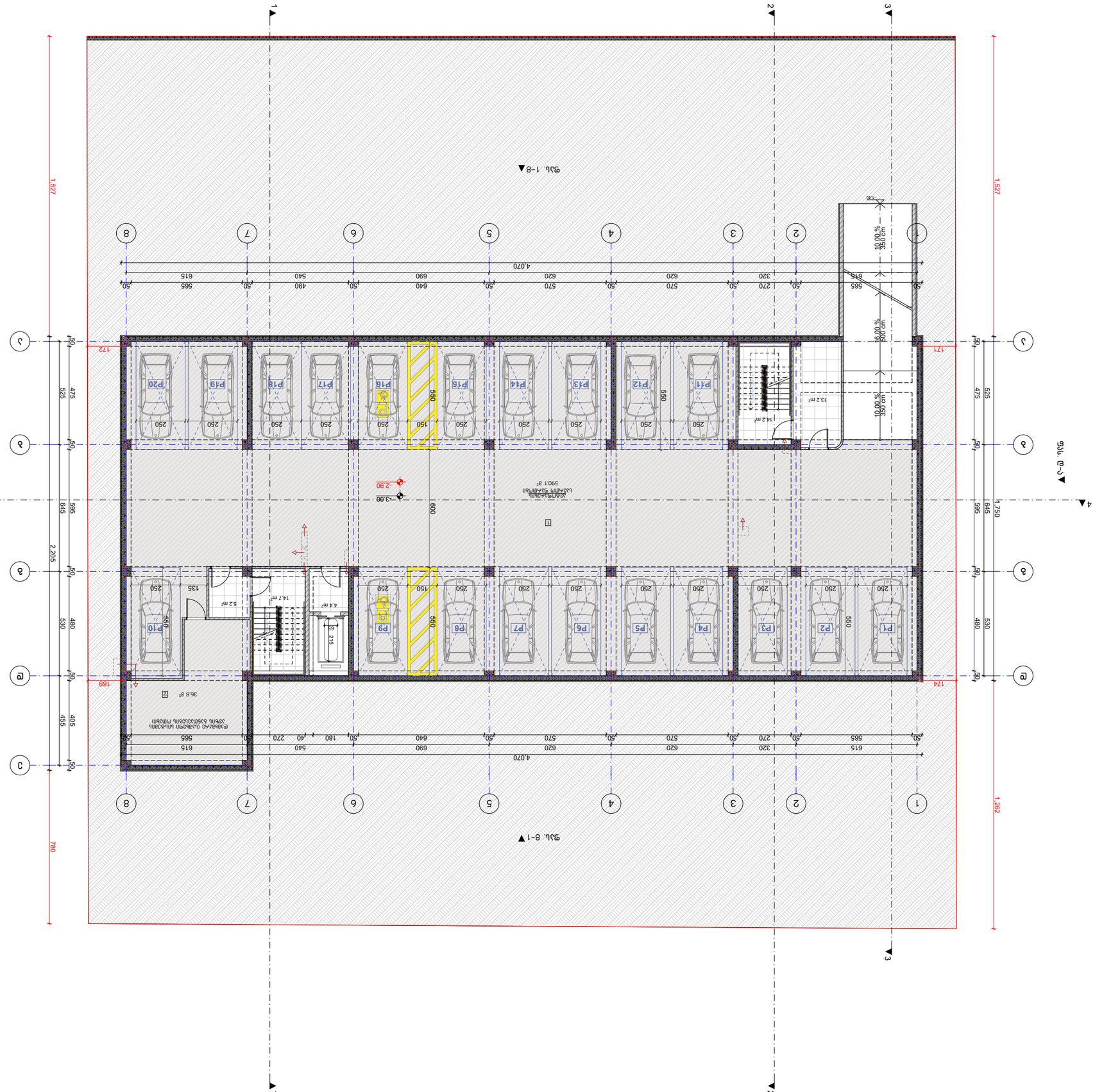
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-32	2	2 (შიბა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00 ნიშნული (ლს)	დ.დ-1	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-25	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-37 (სართულზე)	2	2 (შიბა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე (სც-2)	საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფით სც-3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



ծրագրի անվանում	Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Վեդի քաղաքում գտնվող 0.12.12.001407 ծածկագրով հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
շինարարության հասցե	Հայաստանի Հանրապետություն, Արարատի մարզ, Վեդի համայնք, Վեդի քաղաք, 3-րդ փողոց, թիվ 1
պատվիրատու	Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Վեդի համայնքապետարան
նախագծման փուլ	Նախագիծ
գլխավոր նախագծող	Ա. Մանուկյան
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մանուկյան
գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Մանուկյան
գլխավոր կոնստրուկտոր	Ա. Մանուկյան
գլխավոր էլեկտրիկ	Ա. Մանուկյան
գլխավոր սանտեխնիկ	Ա. Մանուկյան
գլխավոր մեխանիկ	Ա. Մանուկյան
ՀՀ ԱՇՏ Ն-15	Ա. Մանուկյան

ARM ARCHITECTURE LLC
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 1-ին փող. 3/1, բն. 1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

նախագծի փուլ	Նախագիծ
գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ
գծագրի համար	A.07
տարեթիվ	2021 թ.
գծագրի չափ	A-3
գծագրի մասշտաբ	1:200

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

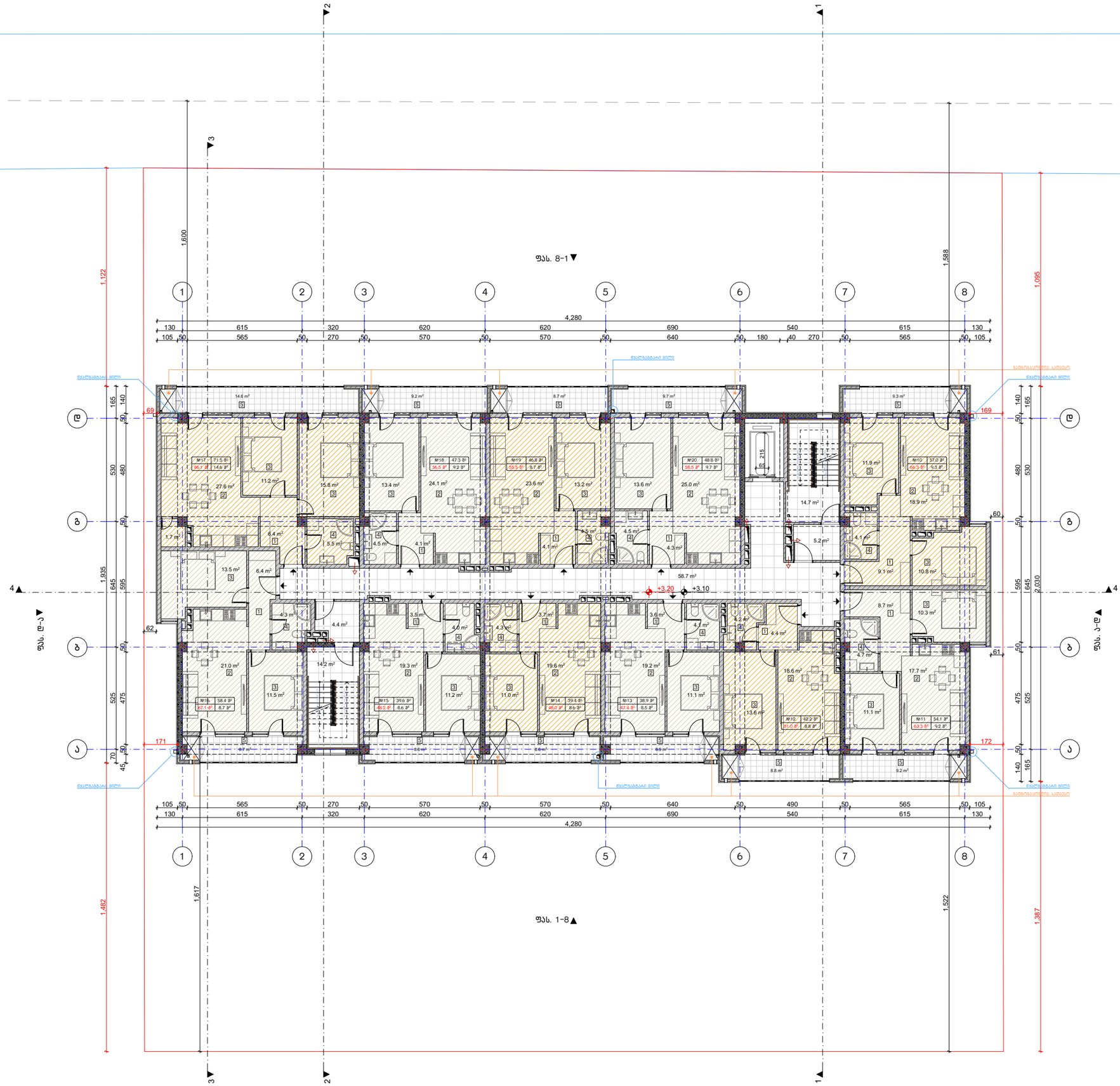
1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Նշված բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
3. Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները տրված են ՀՀ կոորդինատների 7-րդ գոտու համակարգում:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼ

1. Ա. Մանուկյան, ճարտարապետ ՀՀ ԱՇՏ Ն-15
2. Ա. Մանուկյան, ճարտարապետ ՀՀ ԱՇՏ Ն-15

Ֆայլի անվանում	Տեսակ	Չափս
Ա. Մանուկյան		
Ա. Մանուկյան		
Ա. Մանուկյան		


P49 P48 P47 P46 P45 P44 P43 P42 P41 P40 P39 P38 P37 P36 P35
P34 P33 P32 P31 P30 P29 P28 P27 P26 P25 P24 P23 P22 P21
1,637
1,527
1,235
1,717
1,724
1,262
4,070
+0.00=432.00
+0.10
-0.40
-0.54
-0.00
10.00 % 350 cm
18.00 % 350 cm
1-ელ სართ. ±0.00 მეტრზე
2-ე სართ. +3.50
3-ე სართ. +7.00
4-ე სართ. +10.50
სახურავი +14.00
ელექტრომობილების დატენვის სადგური
ველოსიპედების პარკინგი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ფილა
ბალახის საფარი
ხეები
ბუჩქები
ღობე
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორი
ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორი
ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორ



ნახაზის დასახელება:

მე-2 სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

აღნიშვნა:

1. კოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცულობი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

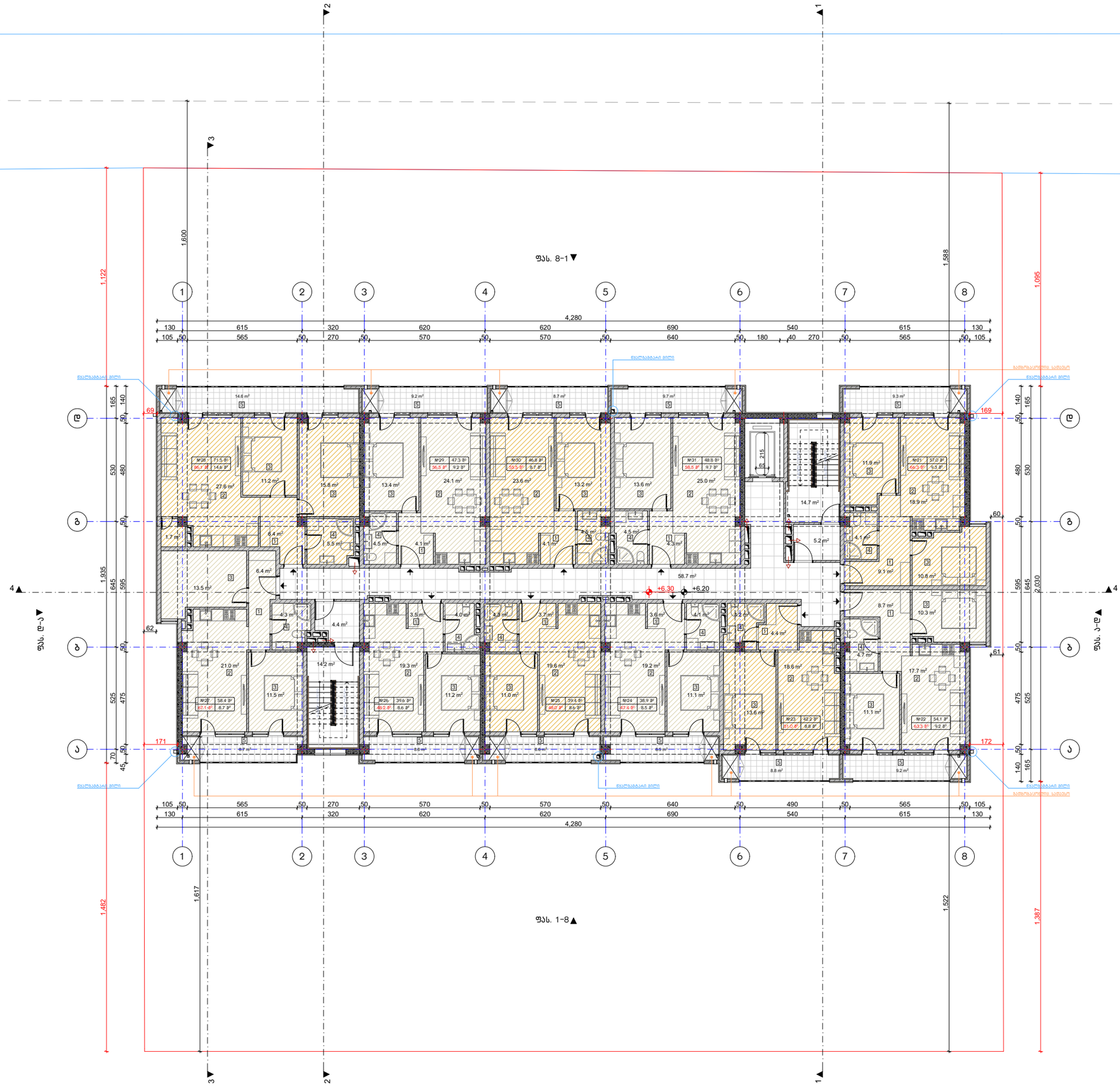
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგირხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ნინუას №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.09	1:200



ნახაზის დასახელება:

მე-3 სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

აქსპლიკაცია:

1. კოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ჭერტილი
5. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

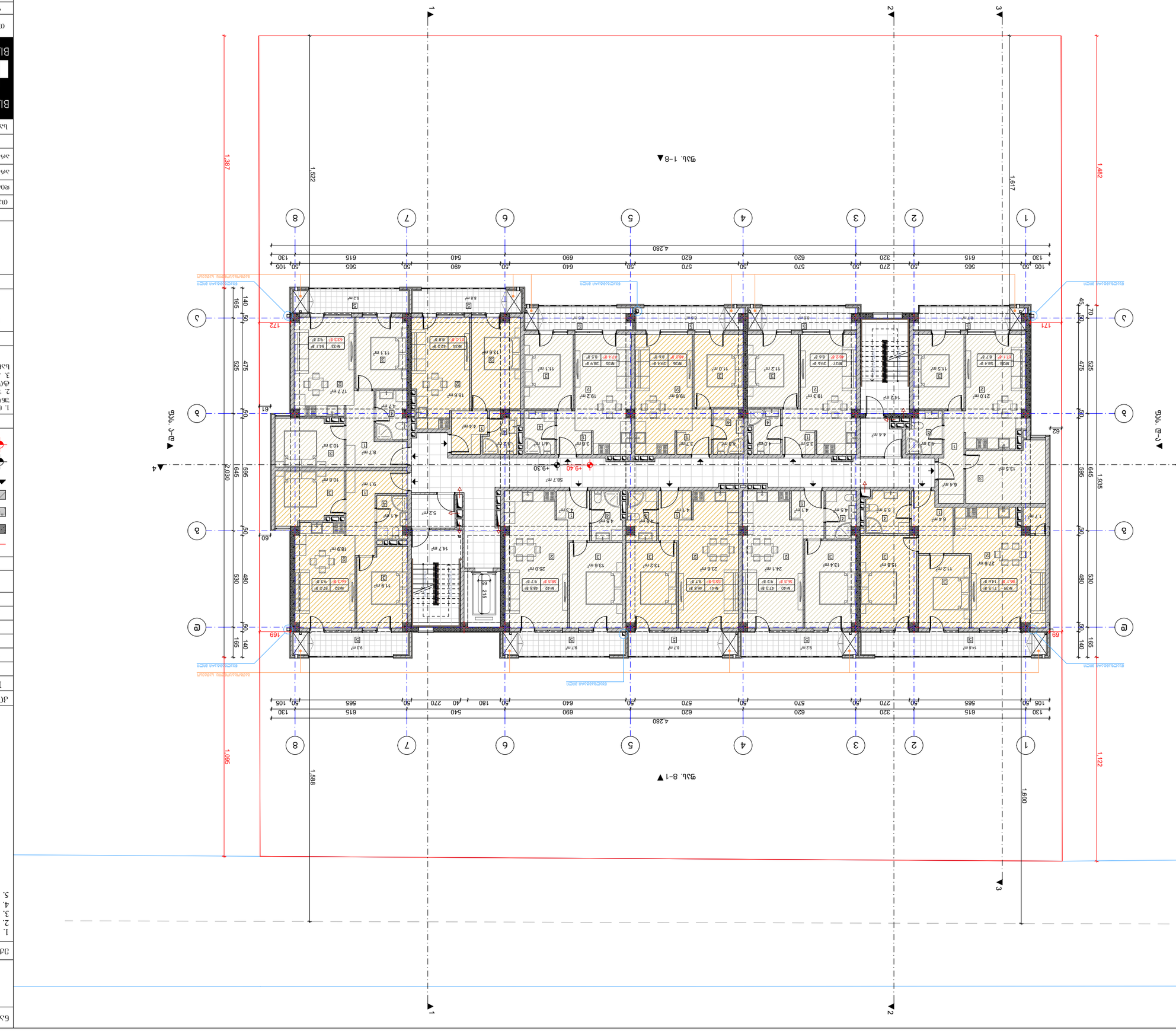
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვ. ნინუას №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10	1:200



პროექტის დასახელება:	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დასახელება:	ველ-4 სართულის ბინების +9.30 ნიშნულზე
ნახაზის დასახელება:	
1. კონსტრუქციული ელემენტების (ვერტიკალური და ჰორიზონტალური) განლაგების სქემა. 2. ვერტიკალური ელემენტების ჭრილი (±0.00 ნიშნული სართულის ფარგლებში +432.00 სანიტარული კვანძის ნიშნულის ჩათვლით). 3. კონსტრუქციული ელემენტების მოცულობების ცხრილი. 4. ზედნადები კონსტრუქციის ტიპური ელემენტების დეტალები.	
შენიშვნები:	
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზზე ნაჩვენები ნიშნულები მეტრებში (±0.00 ნიშნული სართულის ფარგლებში).	
ავტორები:	
1. კონსტრუქციული ელემენტების (ვერტიკალური და ჰორიზონტალური) განლაგების სქემა/ნახაზი/	
2. ნახაზზე ნაჩვენები ელემენტების ჭრილი (±0.00 ნიშნული სართულის ფარგლებში)	
3. კონსტრუქციული ელემენტების მოცულობების ცხრილი	
4. ზედნადები კონსტრუქციის ტიპური ელემენტების დეტალები	
5. პროექტის ნაწილი	

№	კონსტრუქციული ელემენტის დასახელება	რაოდენობა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

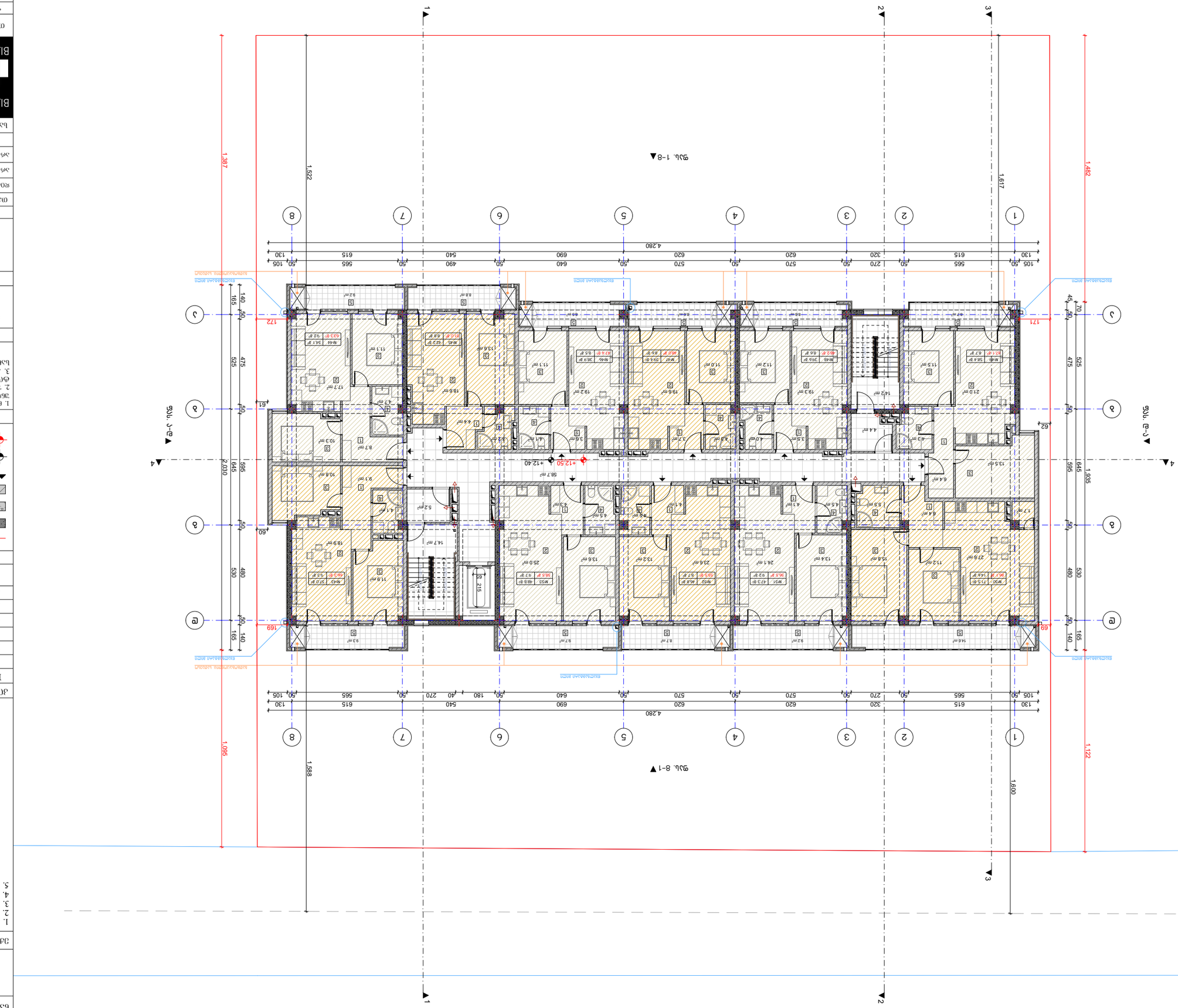
პროექტის ნომერი:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ე. ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ე. ბერიძე
დამკვეთი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბინა 6, კორპ. №3
სამშენებლო ნებართვა	ქ. თბილისის მერიის, ქალაქმშენის სამსახურის 2017 წლის 01.12.001407 №3 ბრძანება.
ნახაზის დასახელება	ველ-4 სართულის ბინების +9.30 ნიშნულის კონსტრუქციული ელემენტების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი	№3
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის ნომერი	1

ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლის ზომა	A4
მასშტაბი	1:200

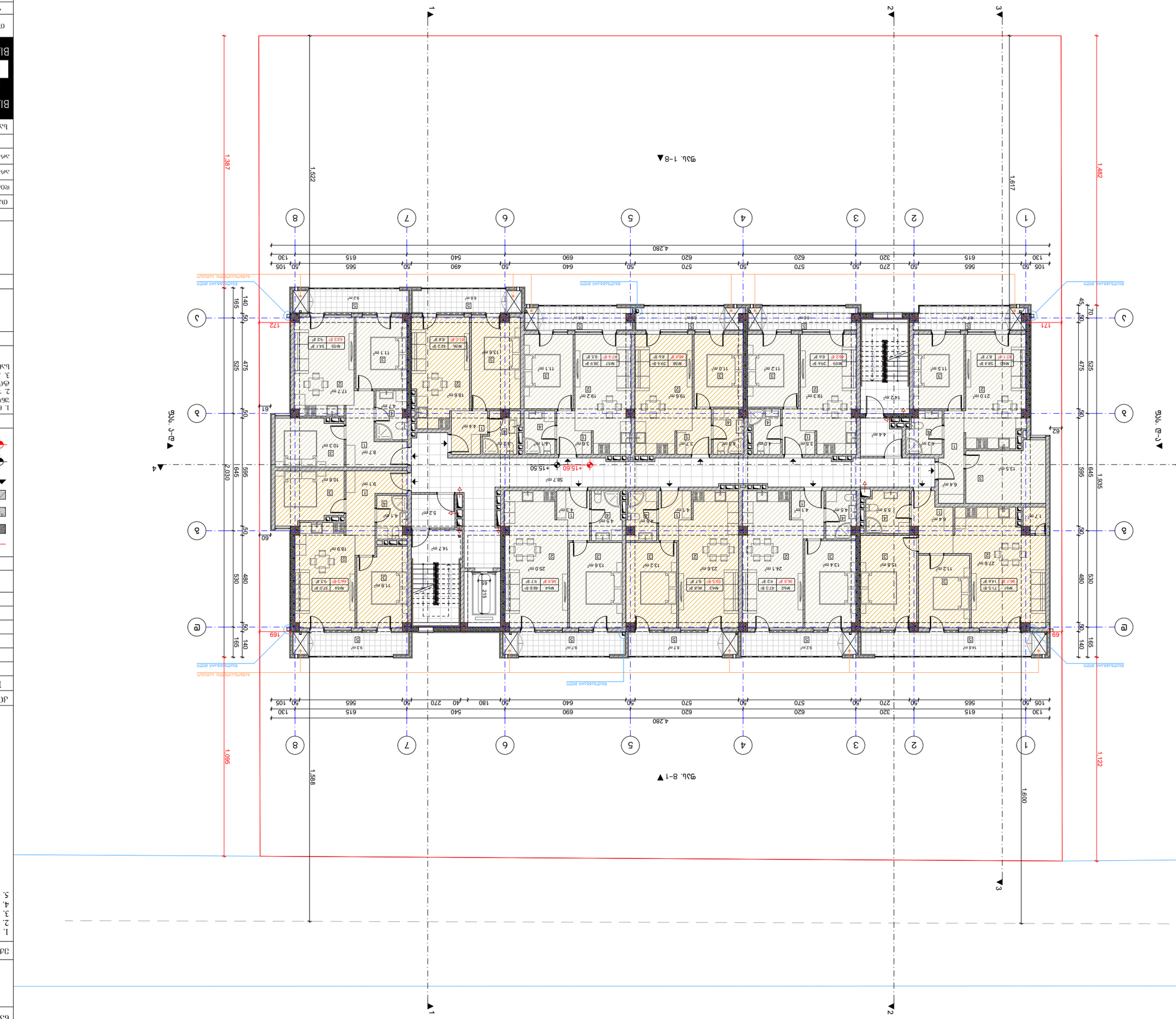
დასრულების წელი	2021 წ.

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ნ.15



Бъдещо жилищно сграда	Забележки:
Ул. Опълченска № 15	
Етаж 5	Етаж: 3-ти жилищен с +12,40 кота за строеж
Секция А	
Разрези	Чертежи/Фасади/Разрези:
	1. Разрез 1-8
	2. Разрез Б-В
	3. Разрез А-Г
	4. Разрез 8-1
	5. Легенда
Кота за строеж +12.40	
Кота за строеж +0.00	
Кота за строеж ±0.00	
Граници на строителна площ	
Ограничителна линия	
Ос	
Стена	
Ограждение	
Ограждение	
Ограждение



ნახაზის დასახელება	შენობის ფასადები
ნახაზის ნომერი	A-13
მასშტაბი	1:200

2021 წ.

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის ავტორი (ავტორების კოლექტივი)	შემსრულებლის ხელმოწერა
ა. ტაბატაძის N-15	
ნახაზის დასახელება	ქ. ახმეტა
ნახაზის დასახელება	ე. ჭოხონელიძის ქ. N13
ნახაზის დასახელება	ე. ჭოხონელიძის ქ. N13
ობიექტის მისამართი	ქალაქთმშენებლობითი კოდექსის მოთხოვნათა შესაბამისად
ხე	ნებადართული სართულიანობა
ნებადართული სართულიანობა	ნებადართული სართულიანობა
ნებადართული სართულიანობა	ნებადართული სართულიანობა

ნებადართული სართულიანობა
ნებადართული სართულიანობა
ნებადართული სართულიანობა

ქალაქთმშენებლობითი კოდექსის მოთხოვნათა შესაბამისად

ნებადართული სართულიანობა

ქ. ახმეტა, ქუჩა ფრინველის N13
ქ. ახმეტა, ქუჩა N13, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.001407 1997 მ²

შენობის

1. ნაზარდი ფიზიკური ვიბრაცია (ვიბრაციის ნებადართული ზღვარი ვერტიკალურ სიბრტყეში)
2. ვიბრაციის სპექტრული ნაკადი (±0.00 ტოლი ნიშნულისთვის)
3. პროექტირების ტიპი და ვიბრაციული ტალღოვანი ფენომენების, ნაგებობის ფიზიკური - ფიზიკური.

შენობის

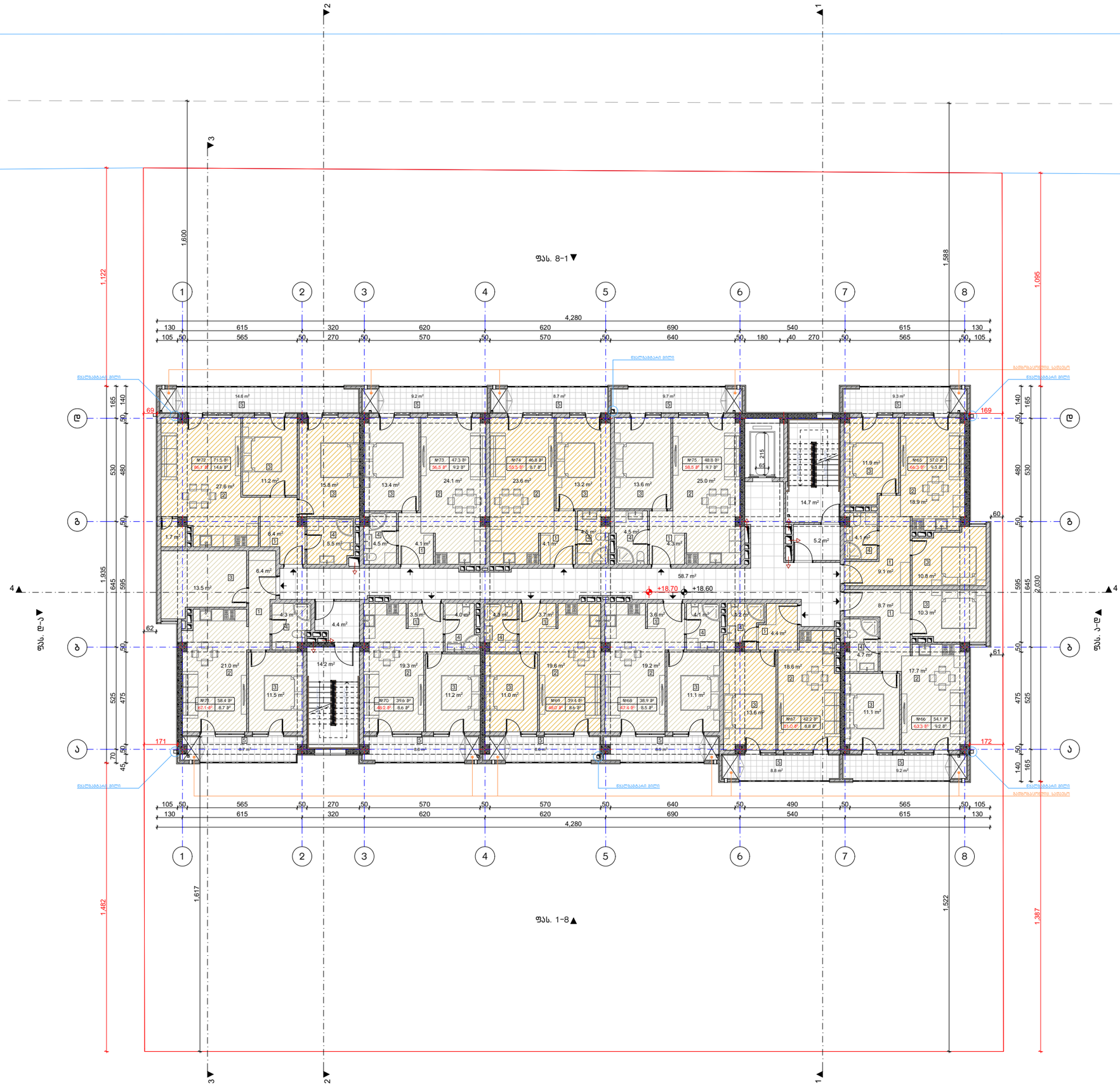
ქ. ახმეტა, ქუჩა ფრინველის N13
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.001407 1997 მ²

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური

№	ტერიტორიის	ოდენობა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ტერიტორიის

ნაგებობის ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე



ნახაზის დასახელება:

მე-7 სართულის გეგმა +18.60 ნიშნულზე

აღნიშვნა:

1. კოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ჭერტილი
5. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჟა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჟუჟა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

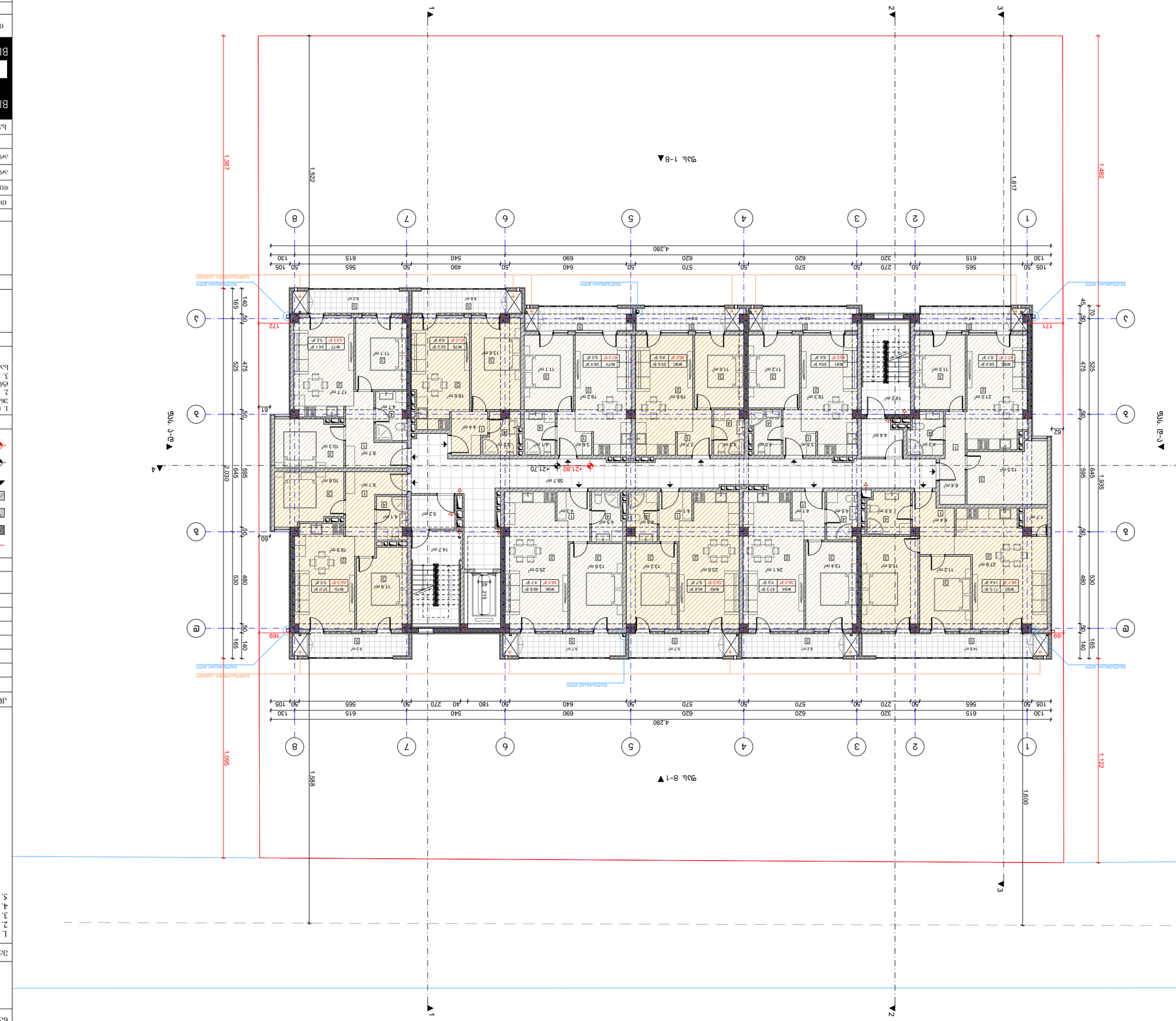
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავთველის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.14	1:200



პროექტის დასახელება:	
მე-8 სართულის ბინების +21.70 ნიშნულზე	
ნახაზის დასახელება:	
1. პირველი/ტიპიური სართულის გეგმა 2. სართულის ფრაგმენტული გეგმა (±0.00) 3. პირველი სართულის ხედვის ფრაგმენტული ტერასის +432.00 ნიშნულზე მდებარე ტერასის გეგმა. 4. ხედვის ფრაგმენტული ტერასის - ბეტონის კედლის ნაწილის გეგმა. 5. ექსპლიკაცია	
ავტორი:	
1. კოტე/ვახტანგ ჯაფარიძე 2. სერგეი ოსიპოვი - სპეციალისტი 3. ანანო ბერიძე 4. ნინო ჭანტურია 5. ანანო	
ავტორის ხელმოწერა:	
ელ. ფოსტა:	
ტელეფონი:	
ქალაქი:	
ქვეყანა:	
ინდექსი:	
ტელეფონი:	
ფაქსი:	
ელ. ფოსტა:	
ვებ:	
ორგანიზაციის დასახელება და ხელმოწერა:	
ავტორის ან ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი	
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი, კატეგორია, სფერო, სერტიფიკატის მოქმედების ვადა, სერტიფიკატის გამცემი ორგანიზაცია	
ა. ფაღავა, ქარა ფაღავა N13 0.12.12.001407 1997 წ. ბ. ფაღავა, ქარა ფაღავა N3 606 ვა 3. 606 ვა N3 ა. ფაღავა, ქარა ფაღავა N3	
პროექტის ავტორი	
ბინათმშენებლობა ბინების ტიპიური სართულის ნახაზის დასახელება	

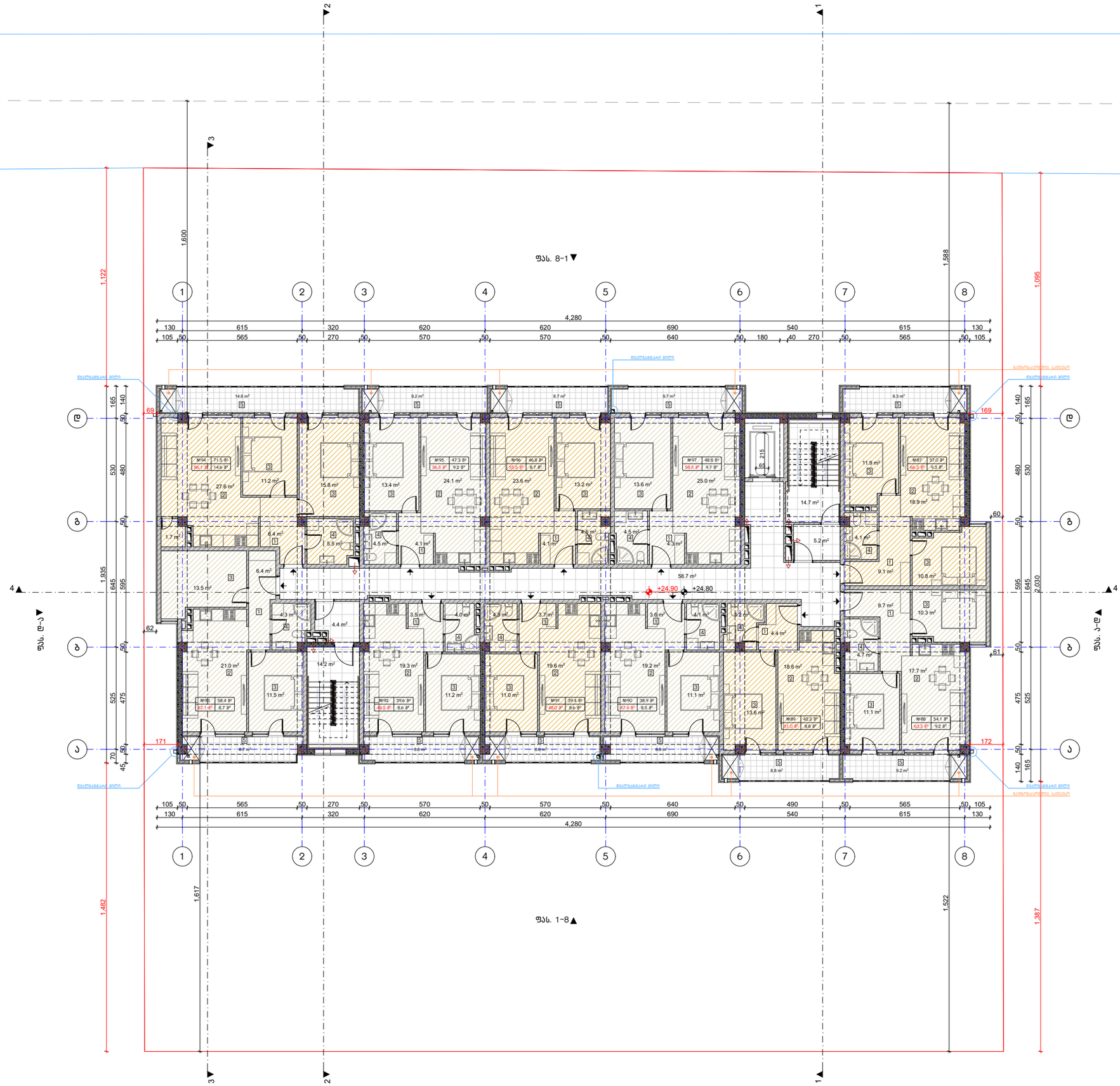
№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლის ზომა	A4
მასშტაბი	1:200
დამუშავების თარიღი	2021 წ.

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის ტიპი	ფასადის ხედვა
ნახაზის დასახელება	ტერასის ხედვა
ნახაზის ნომერი	0. ტერასის ხედვა
ფირმის დასახელება	ბ. ბინათმშენებლობა
ფირმის ლოგო	

ბინათმშენებლობა	ბინების ტიპიური სართულის ნახაზის დასახელება
ნახ.	1



ნახაზის დასახელება:

მე-9 სართულის გეგმა +24.80 ნიშნულზე

აღნიშვნა:

1. კოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ჭერტილი
5. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

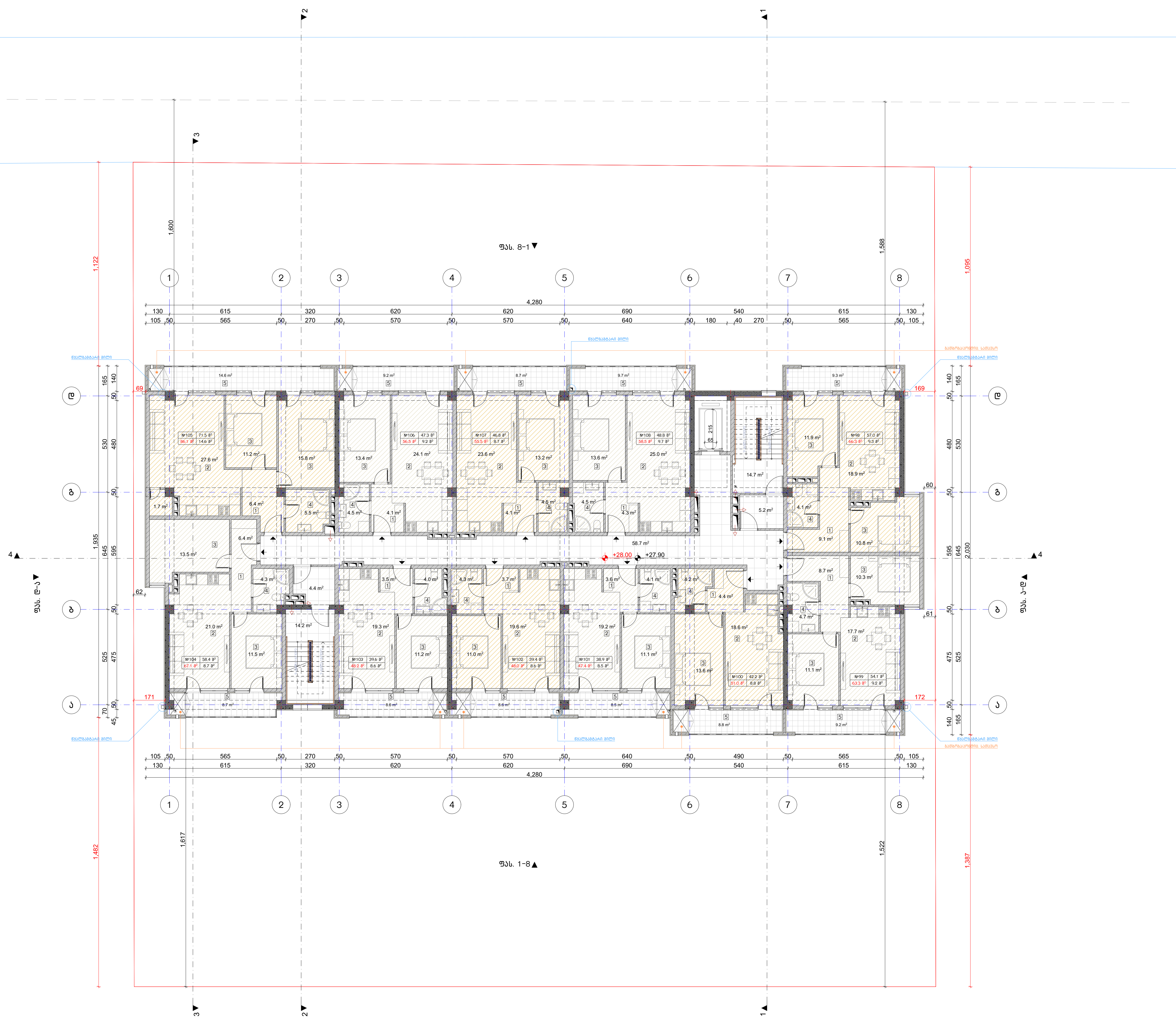
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ნინუას №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.16	1:200



ნახაზის დასახელება:

მე-10 სართულის გეგმა +27.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

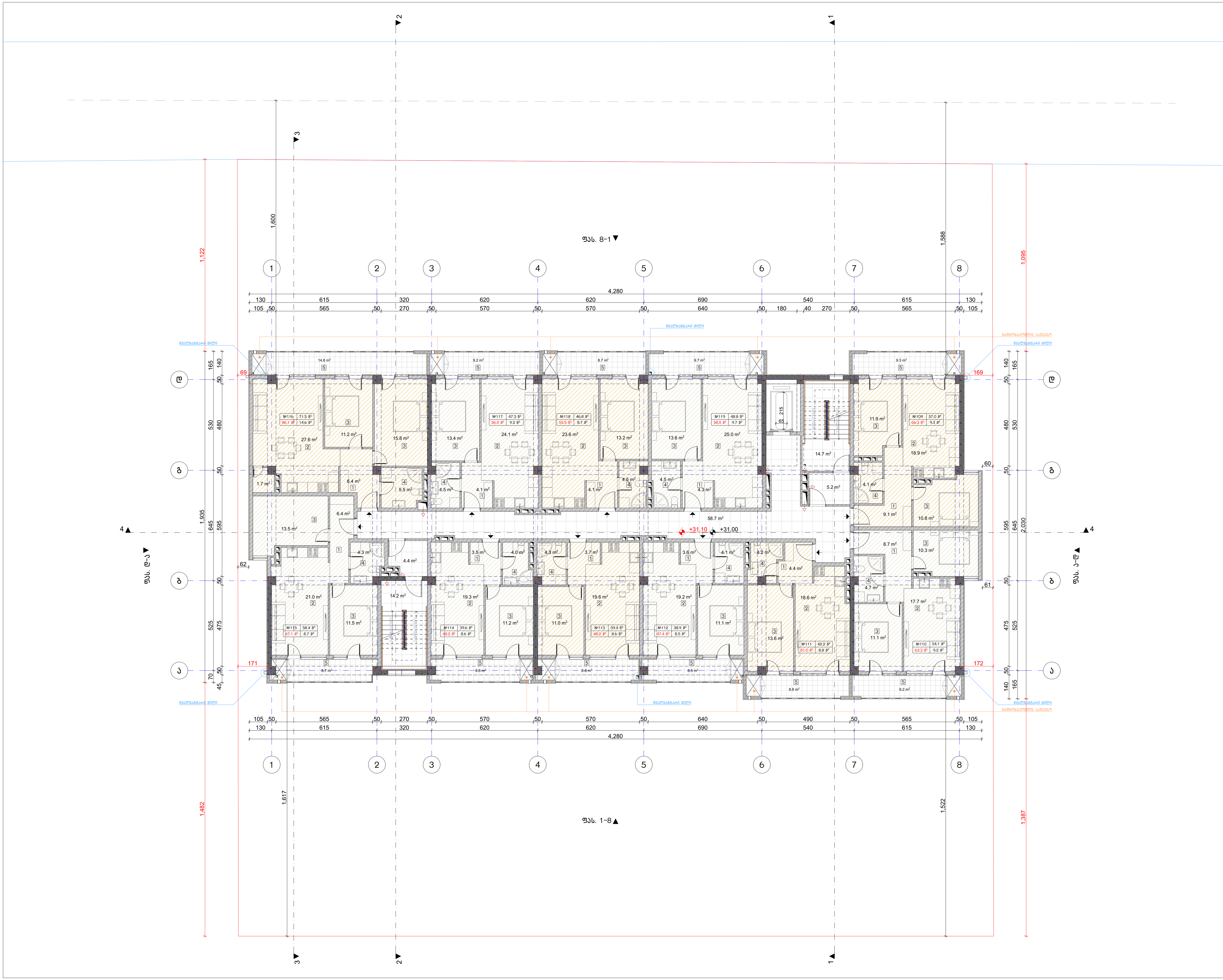
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.17	1:200



ნახაზის დასახელება:

მე-11 სართულის გეგმა +31.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 $მ^2$

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

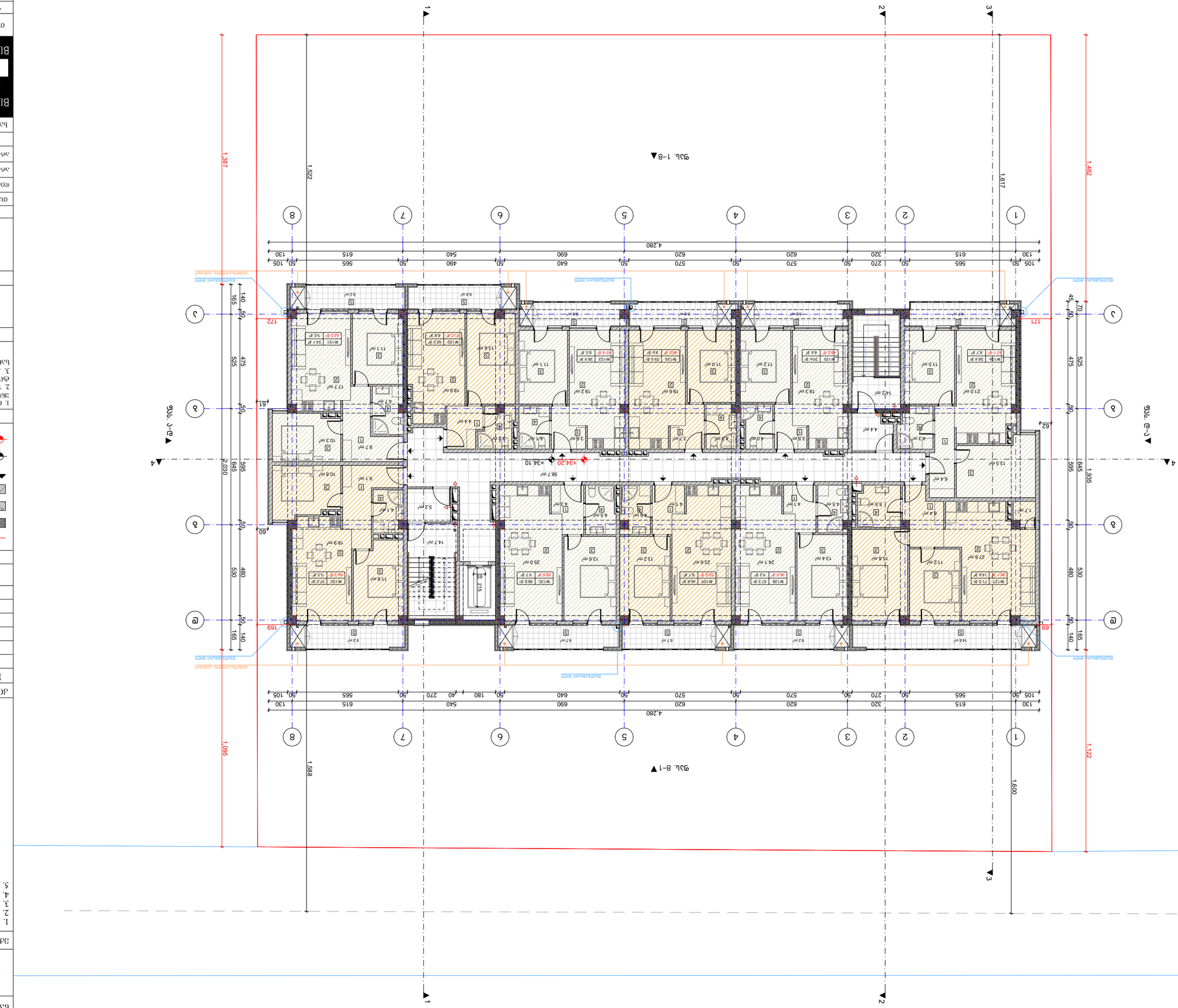
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

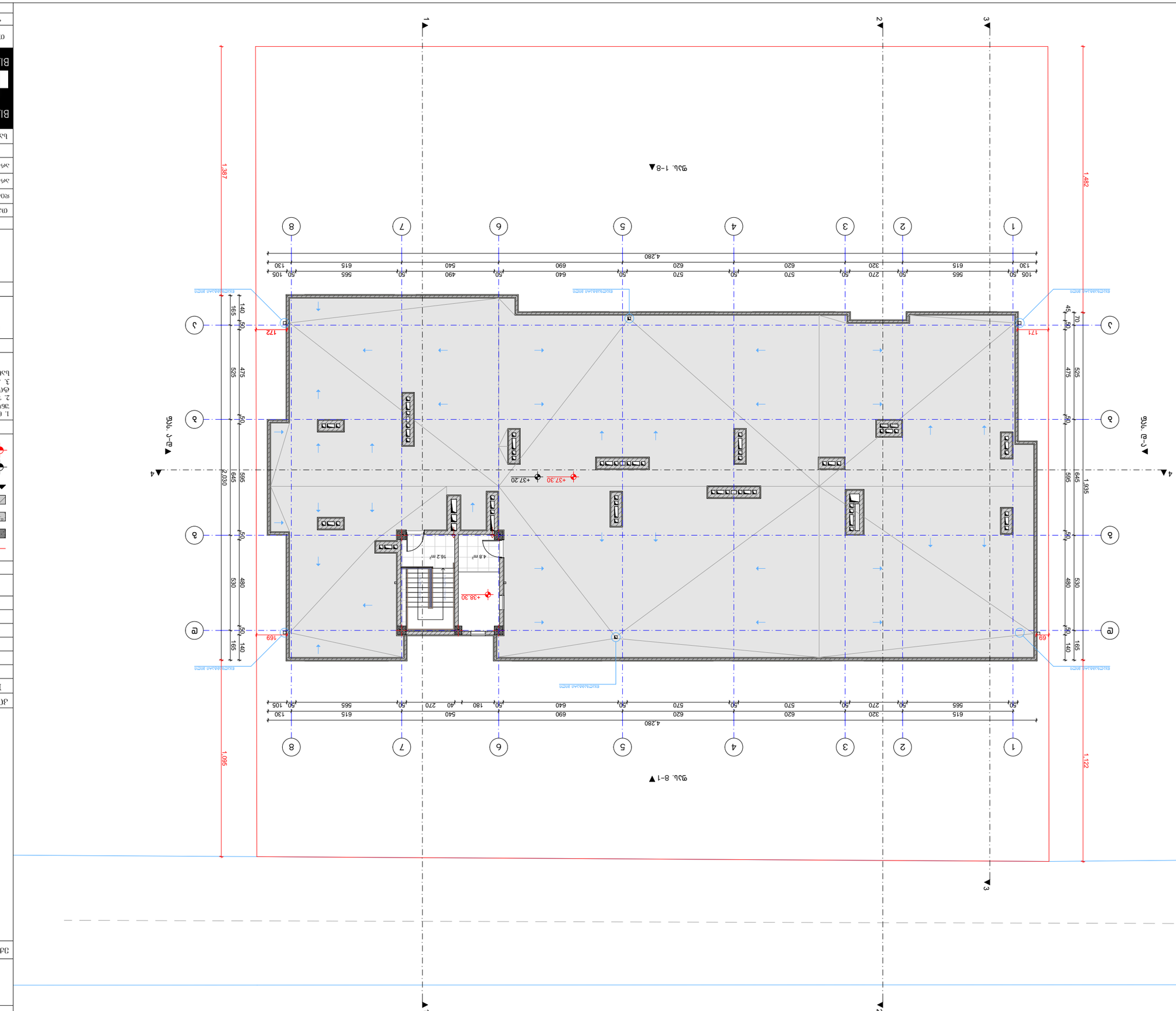
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.18	1:200



Бланк выдан:	
Бланк №	
Заказ-наряд на проектирование:	
Объект:	83-12 Блок отдельно стоящих зданий +34.10 благоустройство
Стадия:	
1. Эскиз/Эскизный проект (концепция) 2. Благоустройство (малые архитектурные формы) 3. Благоустройство территории 4. Бл. устройство 5. Озеленение	
Примечания:	
1. Благоустройство территории выполнено согласно генплану. Отметки даны в Балтийской системе высот (в метрах). 2. Проектом предусмотрено благоустройство территории с учетом обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. 3. Ведомость малых архитектурных форм, ведомость покрытий, экспликация элементов благоустройства территории - см. раздел ПЗУ.	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое покрытие



ნახაზის დასახელება	ფასადები
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A-3
2021 წ.	

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ცინცაძის
ქ. ბათუმი
N-15

ხელმძღვანელი არქიტექტორი		ბესიკ ლაზარაშვილი
მთავარი არქიტექტორი	ქ. ბათუმი	ბესიკ ლაზარაშვილი
არქიტექტორი	ქ. ბათუმი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ქ. ბათუმი	ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი		ბესიკ ლაზარაშვილი

ბინათმშენებლობა ბესიკ ლაზარაშვილისგან
არქიტექტურული პროექტის ავტორის ზედამხედველობით

ხელშეკრულება	№1	01.12.2021
მშენებლობის ნებართვა	№3	01.12.001407 1997 წ.

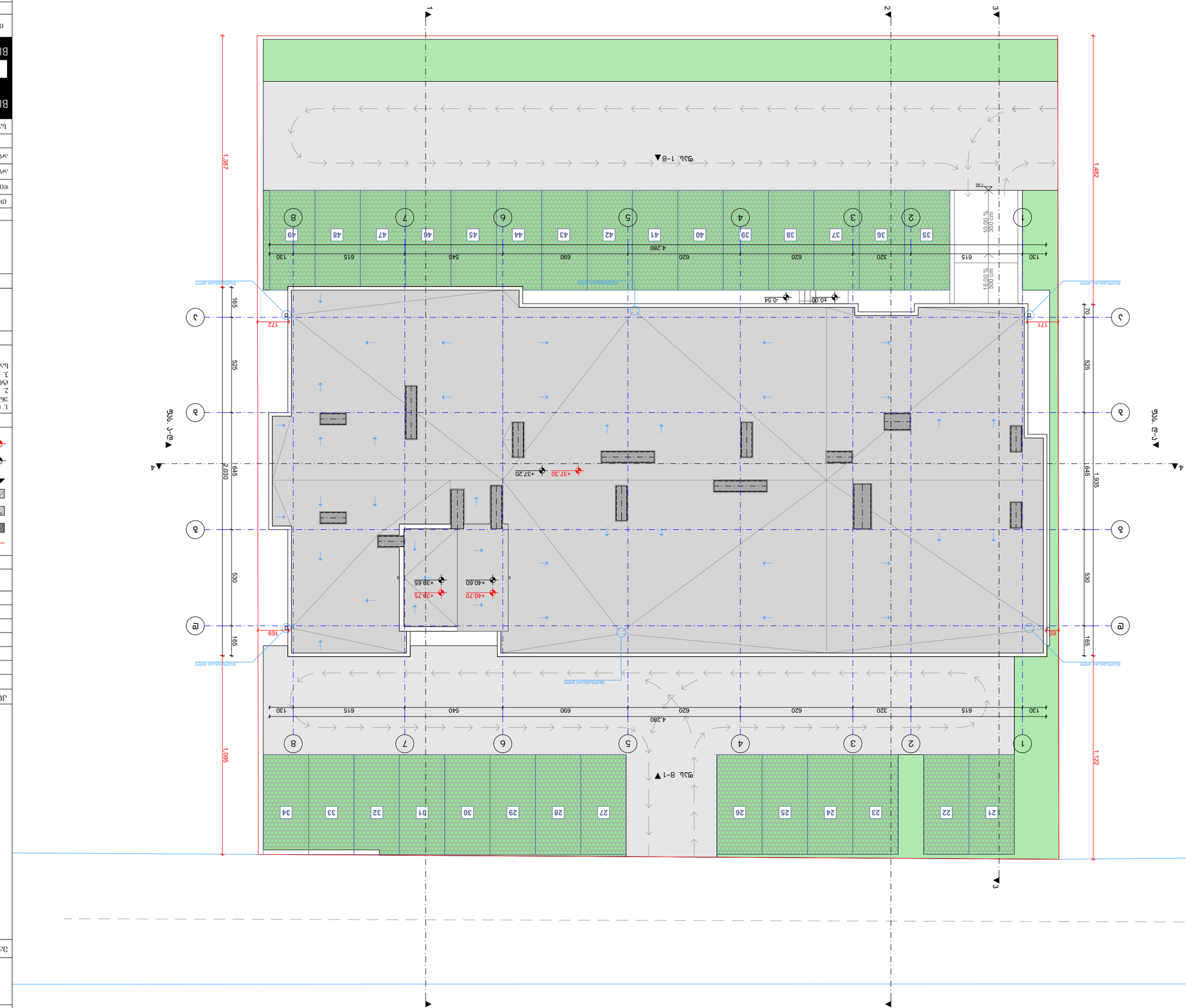
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის №3
ქ. ბათუმი, ჭავჭ. ქ. 606ა №3
ს/კ. კოდი: 01.12.001407 1997 წ.

ფასადები

1. ნახაზები შესაბამისი ვიზუალური ცვლილებებით
2. შენობის სიმაღლითი ნიშნული ±0.00
(+432.00 აბსოლუტური ნიშნულის შესაბამისი)
3. კონტრასტული ფერები ცვლილებებით.

ფასადის ტექსტურა

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული



ნახატის დასახელება:	ბეტონის ფილების განლაგების სქემა
ნახატის ნომერი:	A-3
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2021 წ.
ავტორი:	ა. ტატიშვილი
ავტორის ნომერი:	N-15
ავტორის ელ. ფოსტა:	
ავტორის ტელეფონი:	
ავტორის მისამართი:	
ავტორის სახელი, გვარი:	
დამკვეთი:	
პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ობიექტის ნომერი:	
ობიექტის დასახელება:	
ობიექტის ფაზა:	
ობიექტის ტიპი:	
ობიექტის სტატუსი:	
ობიექტის ადგილმდებარეობა

ა/ნ	ობიექტის დასახელება	ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
1.	საცხოვრებელი სახლი	ფასადები	A-3
2.	ჯანმრთელობის ცენტრი	ფასადები	A.22
			1:200

დასრულების წელი	2021 წ.
შემსრულებელი	ა.ა.ი.მ.
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ა. ჯავახიშვილის N15

ARCHITECTURE BUREAU
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

სამშენებლო ფართი	30ს.ა.მ.+0ი
ა. ნაგებობის	
ბ. ნაგებობის	
გ. ნაგებობის	
დ. ნაგებობის	
ე. ნაგებობის	
ზ. ნაგებობის	

ნაკვეთი	პროექტის ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ა. ჯანჯალია	
მთავარი ინჟინერი	ა. ჯანჯალია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	ი. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
	ნ. ბერიძე	

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნებართვის ნომერი:

ნებართვის ხელმომწერი პირი:

ა(ა)იპ „ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების სააგენტო“

ნებართვის ტიპი:

ა(ა)იპ „ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების სააგენტო“

ნებართვის ნომერი:

ნებართვის გაცემის თარიღი:

ნებართვის მოქმედების ვადა:

ნებართვის მფლობელი:

ნებართვის მფლობელის მისამართი:

ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო ინფორმაცია:

ა/ნ	ობიექტის დასახელება	ფართი კვ.მ	სართული	ფუნქციური დანიშნულება	ფასადის მასალა	ფერი
1.	ავტოფარეხი	590.1	ქვ-2	ტექნიკური	ბეტონი	ნაცრისფერი
2.	ჯანმრთელობის ცენტრი	279	1	საერთო სარგებლობის	მინა	გამჭვირვალე
		18.6	2	საერთო სარგებლობის	მინა	გამჭვირვალე
		36.8	2	ტექნიკური	ალუმინის პანელი	ნაცრისფერი
		33				

ნაკვეთის ფართობი	1 ც.	1 ც.	2 ც. (თითო)	2 ც.	1 ც.	92ს.მ.
მშენებლობის / სამუშაოების წარმოების პერიოდში გამოყენებული ტექნიკა-ავტომანქანების სავარაუდო რაოდენობა		82ს.მ.	82ს.მ. (თითო)			92ს.მ. (თითო)

1. ნაგებობის ფასადების ვიზუალური ესკიზი
2. ფასადის სანიმუშო ნაჭერი (40.00)
3. ალუმინის პროფილების ფერი: RAL 7016 ანთრაციტი, ტექსტურა +432.00
4. ფანჯრების ტიპი: ვიტრაჟი, ორკამერიანი ორმაგი მინით, ენერგოეფექტური - ფანჯრების ტექნიკური დახასიათება იხილეთ ტექნიკურ ნაწილში.

ფასადების ტექნიკური აღწერილობა

ა. ფასადის ფინალური ფერის N3
ბ. ფასადი: ალუმინის პანელი 1997 წ
სს. კოდი: 01.12.001407

ფასადების სანიმუშო ნაჭრების ჩამონათვალი

ფასადების ტექნიკური აღწერილობა
ალუმინის პანელების ტექნიკური აღწერილობა

№	ელემენტის დასახელება	ზომა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნებართვის ნომერი:

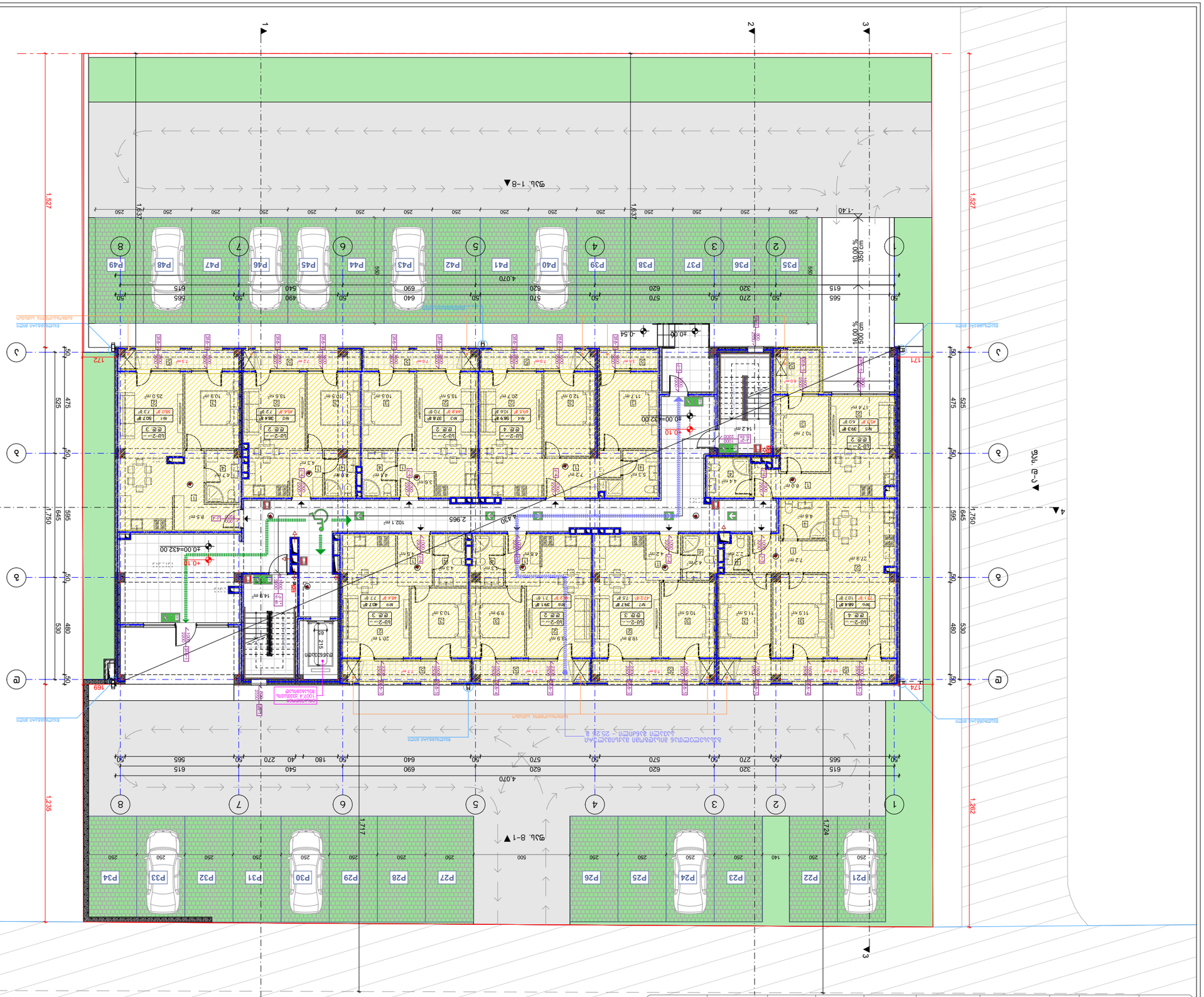
ნებართვის ტიპი:

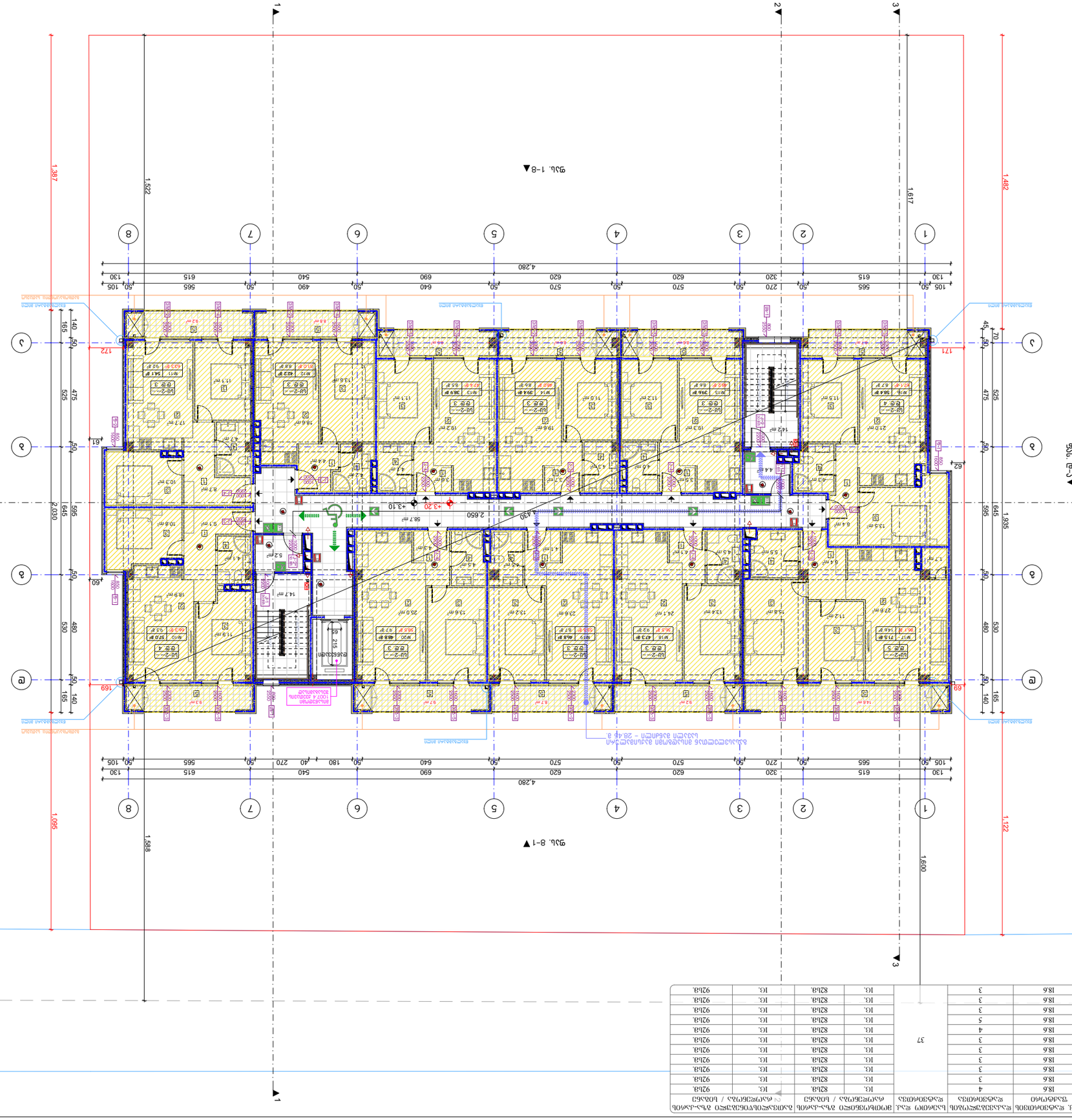
ა(ა)იპ „ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების სააგენტო“

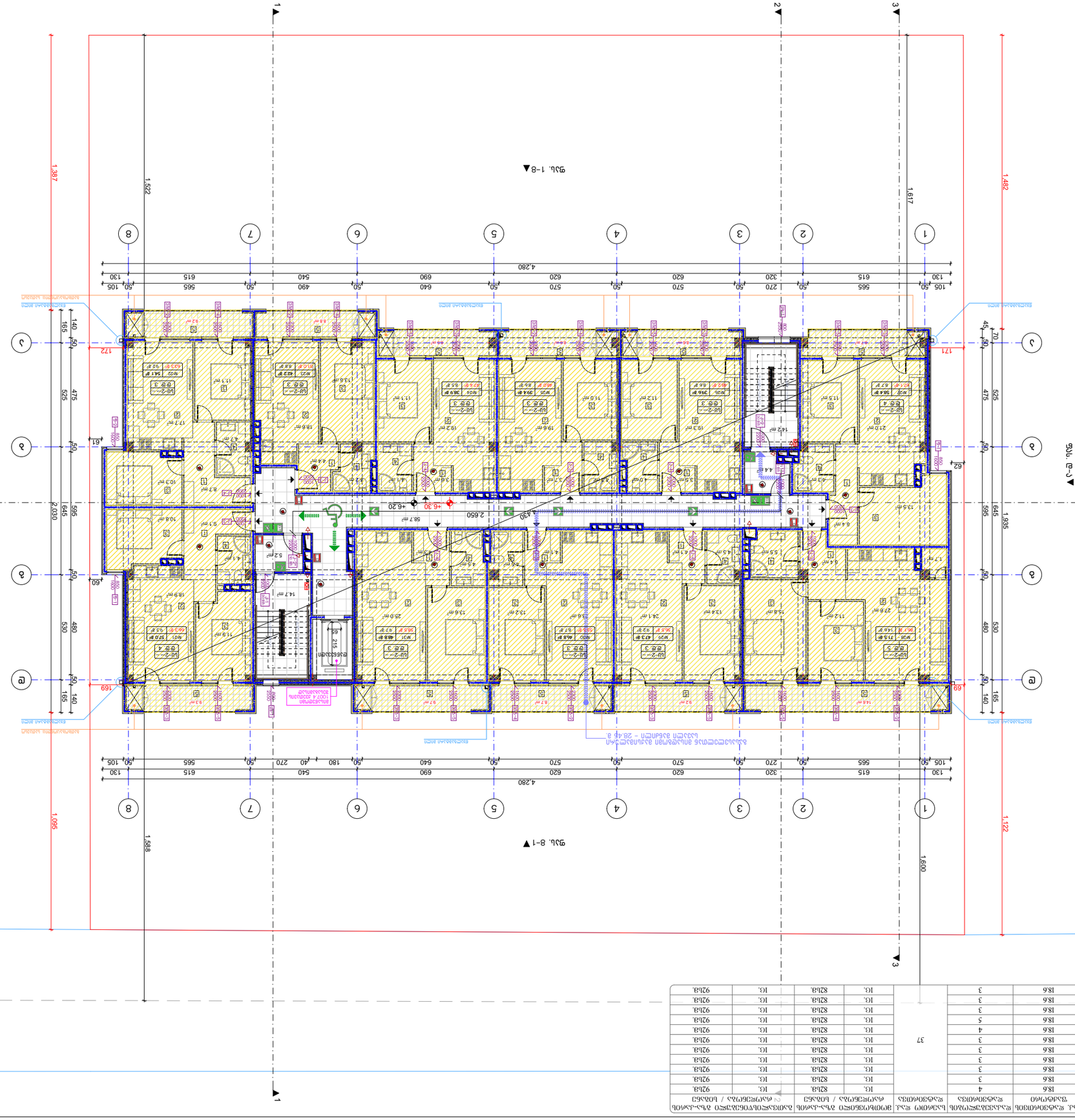
ნებართვის მფლობელი:

ნებართვის მფლობელის მისამართი:

##


P49
P48
P47
P46
P45
P44
P43
P42
P41
P40
P39
P38
P37
P36
P35
P34
P33
P32
P31
P30
P29
P28
P27
P26
P25
P24
P23
P22
P21
4.070
2.965
-0.54
-0.06
-1.40
-32.00
-30.00
-30.10
-40.00
-40.10
-432.00
10.00 %
350 cm
18.00 %
350 cm
1:235
1:202
1:717
1:724
1:527
1:637
1:750
1:645
595
525
475
530
480
550
250
50
140
500
215
65
1:00 A 2020/08/07
1:00 A 2020/08/07
1:00 A 2020/08/07


1
2
3
4
5
6
7
8
4.280
105 50 565 615 130
50 270 320 50 570 620 50 570 620 50 640 690 50 540 490 50 615 565 50 105
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
1.935
2.030
595 645 50 530 480 50 165 140
45 50 475 525 70
9ზხ. 1-8 ▲
9ზხ. 8-1 ▲
9ზხ. ა-დ ▲
9ზხ. დ-ა ▲
+3.10
+3.20
+3.30
2.650
58.7 მ²
ელექტრომზიდველი
ელექტრომზიდველი
ელექტრომზიდველი



პროექტის ფაზა	ფასიანი ფართი	ფასიანი ფართის ტიპი	ფასიანი ფართის ნომერი	ფასიანი ფართის სახელწოდება	ფასიანი ფართის ფართობი მ2	ფასიანი ფართის ფართობი მ2 / ხელშეკრულების ობიექტის ფასიანი ფართობი მ2	ფასიანი ფართის ფართობი მ2 / ხელშეკრულების ობიექტის ფასიანი ფართობი მ2	ფასიანი ფართის ფართობი მ2 / ხელშეკრულების ობიექტის ფასიანი ფართობი მ2
პროექტი №31	ს+ე-2	66.3	4	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №22	ს+ე-2	63.7	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №23	ს+ე-2	51.0	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №24	ს+ე-2	47.4	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №25	ს+ე-2	48.0	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №26	ს+ე-2	48.2	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №27	ს+ე-2	67.1	4	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №28	ს+ე-2	86.1	5	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №29	ს+ე-2	56.5	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №30	ს+ე-2	55.5	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.
პროექტი №31	ს+ე-2	58.5	3	1ს.	82ს8.	1ს.	82ს8.	92ს8.

37

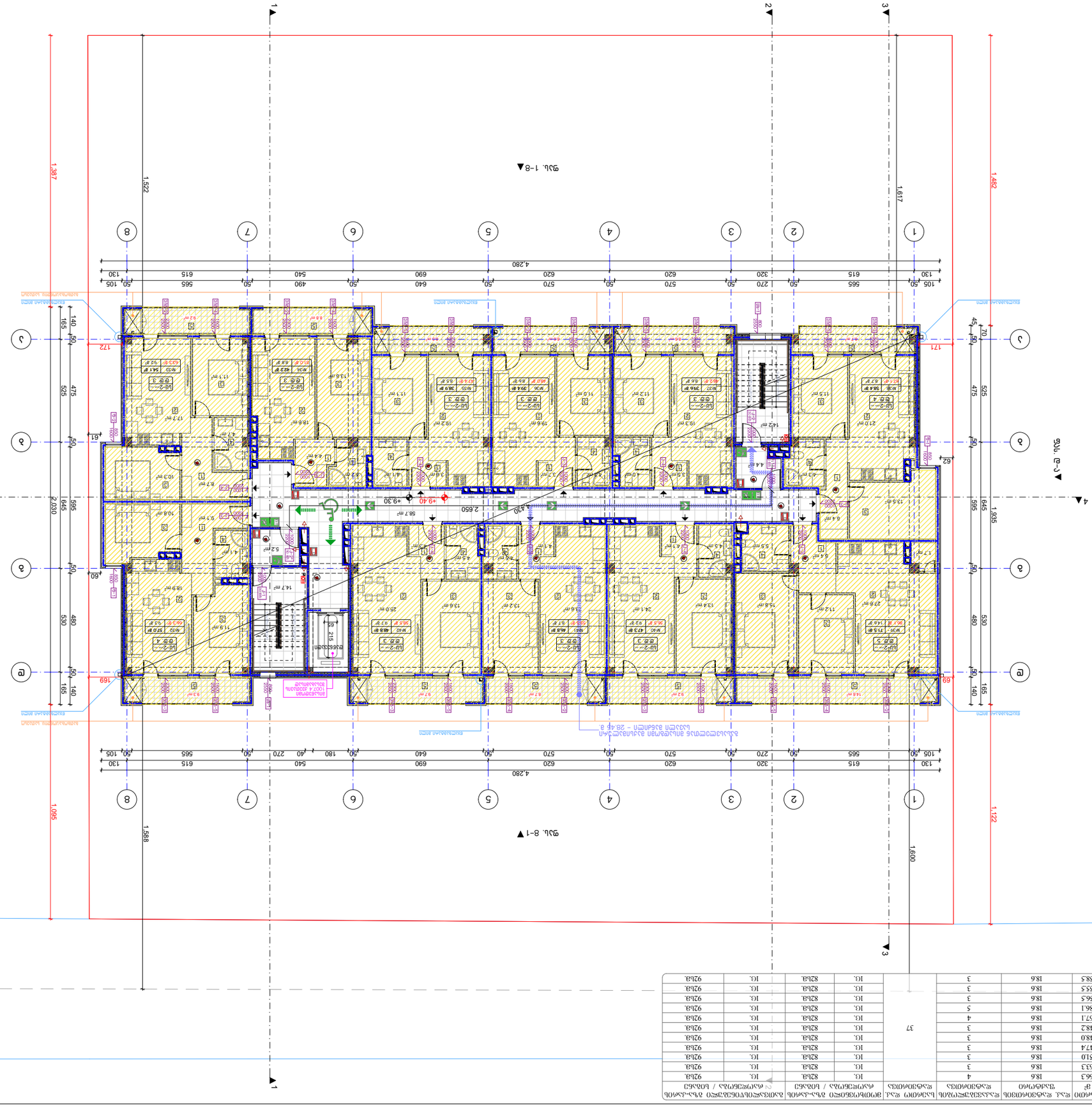
პროექტის ფაზა	პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №3 ქ. ბათუმი, ქუჩა 3, ნაკვ №3 ს/კ 05.12.12.001.407 1997 წ.
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინების ნახაზების ნუსხა

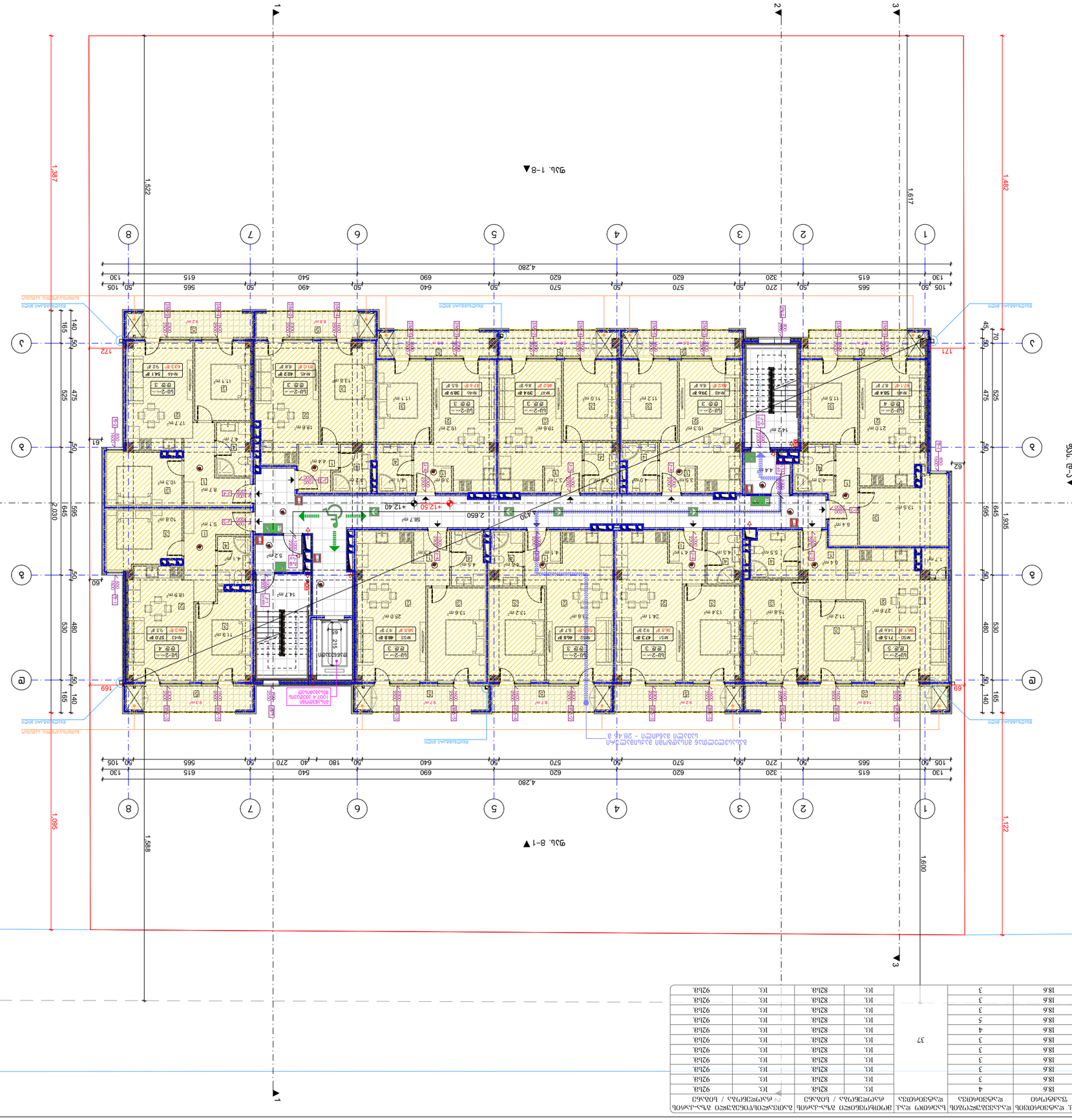
№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომერი:

ნახაზის ტიპი

- ბინათმშენებლობის ობიექტის საზღვარი
- ბინათმშენებლობის ობიექტის ფასიანი ფართობის საზღვარი
- ბინათმშენებლობის ობიექტის ფასიანი ფართობის ნაწილ


1
2
3
4
5
6
7
8
4.280
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
1.935
2.030
2.650
+9.40
+9.30
58.7 m²
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА



ბინის №№	სადარბაზო	სართული	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი მ²-ში / ბინის ნომერი	ბინის ფართი მ²-ში / ბინის ნომერი	ბინის ფართი მ²-ში / ბინის ნომერი
ბინა №43	ს-2	4	3	66.3	18.6	37	ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №44	ს-2	3	3	63.3	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №45	ს-2	3	3	51.0	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №46	ს-2	3	3	47.4	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №47	ს-2	3	3	48.0	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №48	ს-2	3	3	48.2	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №49	ს-2	4	4	67.1	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №50	ს-2	5	5	86.1	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №51	ს-2	3	3	56.5	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №52	ს-2	3	3	55.5	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18
ბინა №53	ს-2	3	3	58.5	18.6		ს. 82.18	ს. 82.18	ს. 92.18

BUI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

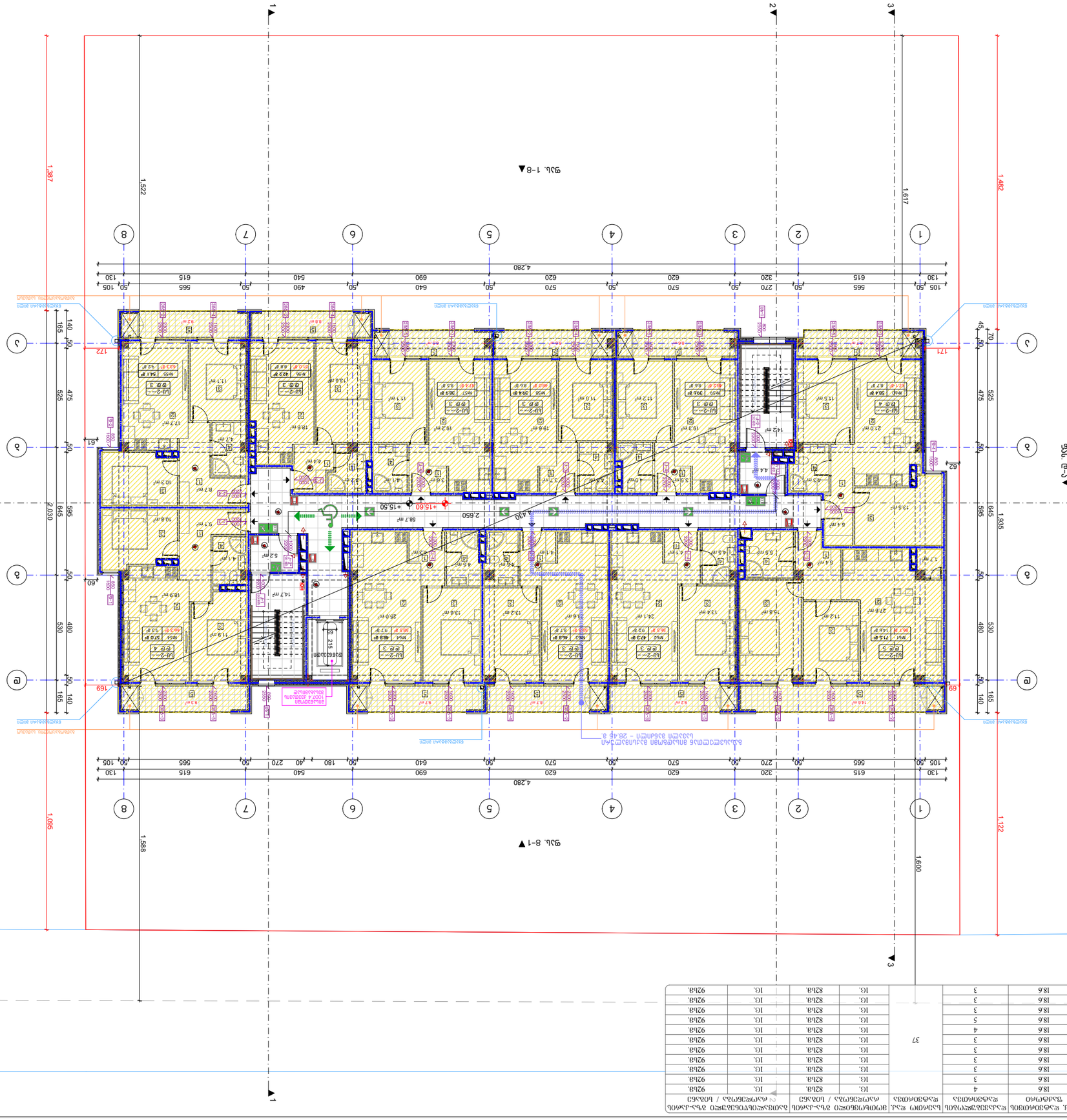
დასთლე	2021 წ.
შეთანხმება	მშენებლობის ნებართვა
	A-3
	A.27
	1:200

ბინების ნუმერაცია

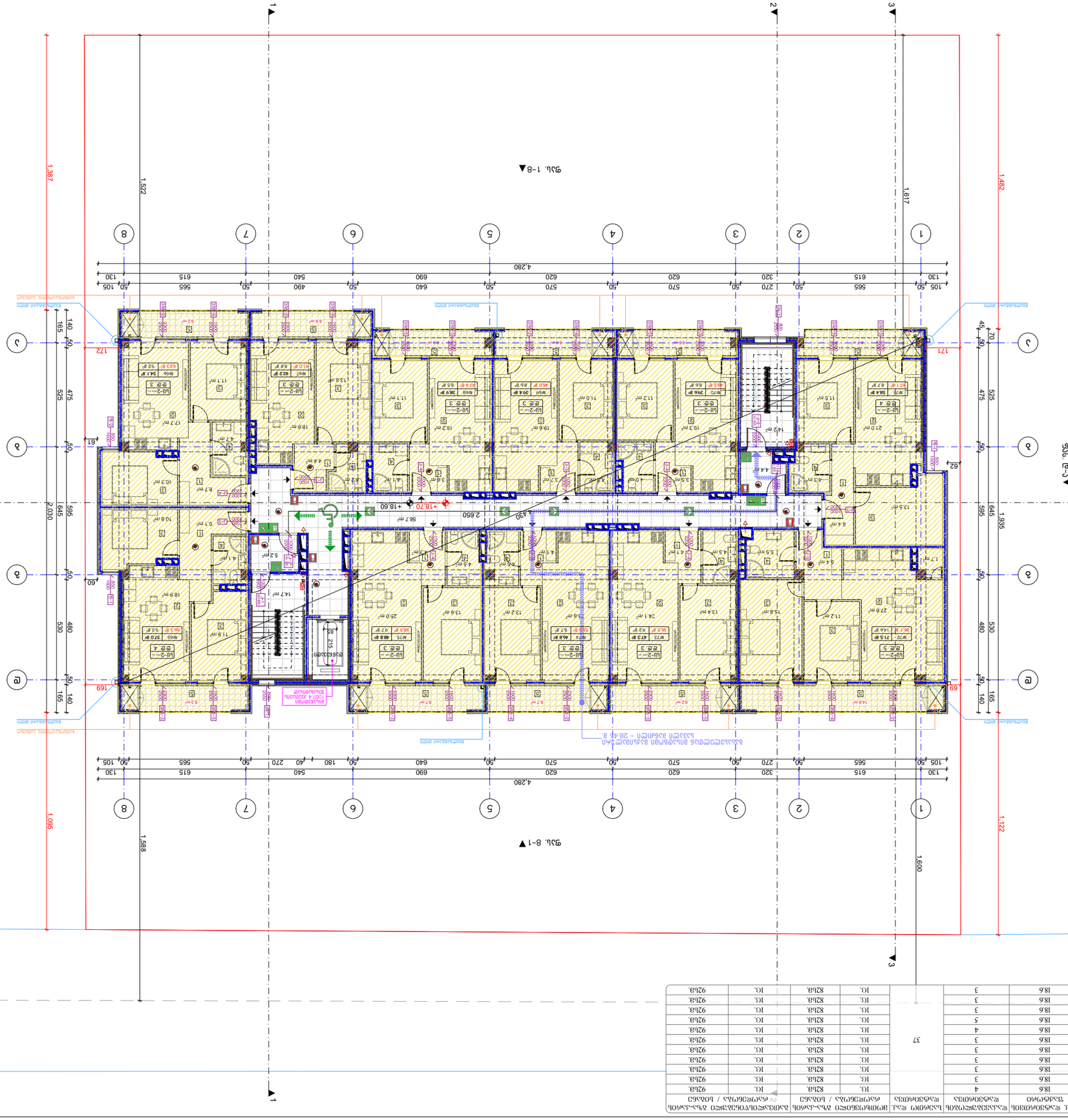
ბინის ფართი მ²-ში / ბინის ნომერი

ბინის ფართი მ²-ში / ბინის ნომერი

ბინის ფართი მ²-ში / ბინის ნომერი



პროექტირება	ზომა	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №	ფურცლის დასახელება	ფურცლის ფართობი მ2	ფურცლის მასშტაბი	ფურცლის ტიპი / სტატუსი	ფურცლის დასახელება / სტატუსი
ა/შ	A1	3	1	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	58.5	66.3	ბეტონი
ა/შ	A1	3	2	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	58.5	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	3	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	4	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	5	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.3	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	6	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	66.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	7	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	58.5	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	8	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	9	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	10	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	11	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	12	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	13	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	14	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	15	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	16	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	17	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	18	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	19	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	20	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	21	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	22	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	23	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	24	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	25	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	26	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	27	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	28	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	29	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	30	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	31	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	32	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	33	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	34	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	35	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	36	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	37	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	38	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	39	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	40	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	41	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	42	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	43	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	44	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	45	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	46	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	47	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	48	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	49	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	50	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	51	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	52	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	53	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	54	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	55	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	56	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	57	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	67.1	48.2	ბეტონი
ა/შ	A1	3	58	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	86.1	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	59	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	56.5	47.4	ბეტონი
ა/შ	A1	3	60	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	55.5	43.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	61	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	63.3	51.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	62	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	47.4	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	63	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6	48.2	48.0	ბეტონი
ა/შ	A1	3	64	1. ნახაზის ფურცლის ვიზუალური ესკიზი (გეგმა). 2. ფურცლის სტანდარტული ფორმატის ნაწილი. 3. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპების ნუსხა. +432.00 სართულის ნიშნული ნულოვან ნიშნულთან შედარებით. 4. ხედი ჩრდილოეთიდან. ნაწილობრივი ხედი ჩრდილოეთიდან - ხედის ნაწილი.	18.6



ბინის №75	ოთახის ტიპი	ფართი მ²	ოთახის დასახელება	ოთახის ფართი მ²	ოთახის სიმაღლე მმ	იატაკის საფარი	კედლების საფარი	ჭერის საფარი	შენიშვნა
ბინა №63	1-ოთახიანი	66.3	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №66	1-ოთახიანი	63.3	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №67	1-ოთახიანი	51.0	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №68	1-ოთახიანი	47.4	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №69	1-ოთახიანი	48.0	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №70	1-ოთახიანი	48.2	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №71	1-ოთახიანი	67.1	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №72	1-ოთახიანი	86.1	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №73	1-ოთახიანი	56.5	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №74	1-ოთახიანი	55.5	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	
ბინა №75	1-ოთახიანი	58.5	მისაღები	18.6	3000	პარკეტი	საღებავი	ჭერის ფილა	

37

1. ნახაზზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა ბეჭედი პროექტის ავტორის ან ორგანიზაციის სრული დასახელებით.		
2. ვინაობის სანოტარო წესით დამოწმება (40.00)		
3. პროექტში მოცემული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება, გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.		
ზომა N75 +432.00		
4. სამშენებლო ნარჩენების მართვა.		
5. ენერგოეფექტურობა.		

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქ. №3, კორპუსი 1
ფირმის დასახელება	შპს "ბინათმშენებელი"
ავტორის სახელი, გვარი	ნ. ჯანელიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯანელიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯანელიძე
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა

№	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის ნომერი 01.12.12.001407

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნახაზის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება აკრძალულია.
2. ვინაობის სანოტარო წესით დამოწმება (40.00)
3. პროექტში მოცემული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება - ავტორის ნებართვის გარეშე.

ვინაობის დამოწმება

1. ა. ფაღავა, ქალაქ თბილისის N63 ა. ფაღავას სანოტარო ბიუროს რეგისტრაციის ნომერი 1997 წ.

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებელი
ობიექტის მისამართი

ხელმოწერა	პირადი ნომერი	სახელი, გვარი
		ავტორი
		ხელმძღვანელი
		მთავარი ინჟინერი
		ორგანიზაციის ხელმძღვანელი

ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლის ზომა	A.29
მასშტაბი	1:200
	2021 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ბ. ფაღავას ქ. №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

	ვინაობის დადასტურება
	±0.00 ტროტუარის ნიშნული
	±0.00 არსებული ნიშნული
	ნახაზის ნომერი
	ნახაზის დასახელება
	ფურცლის ნომერი
	ფურცლების ჯამური რაოდენობა

ნახაზის დასახელება:

ვ3-7 ხაზებს შორის მეზანი
+18.60 ნიშნულზე

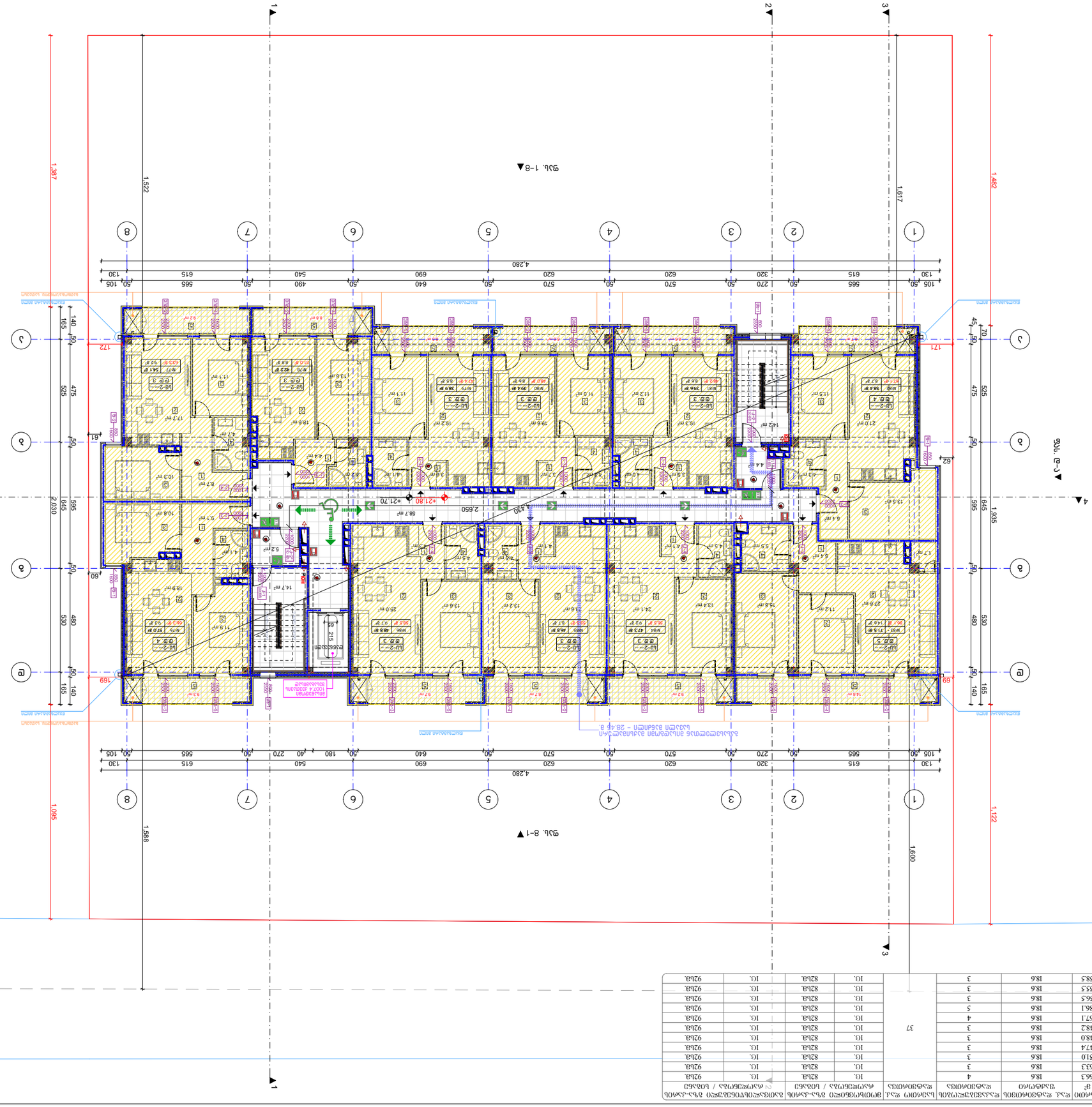
ვინაობა:

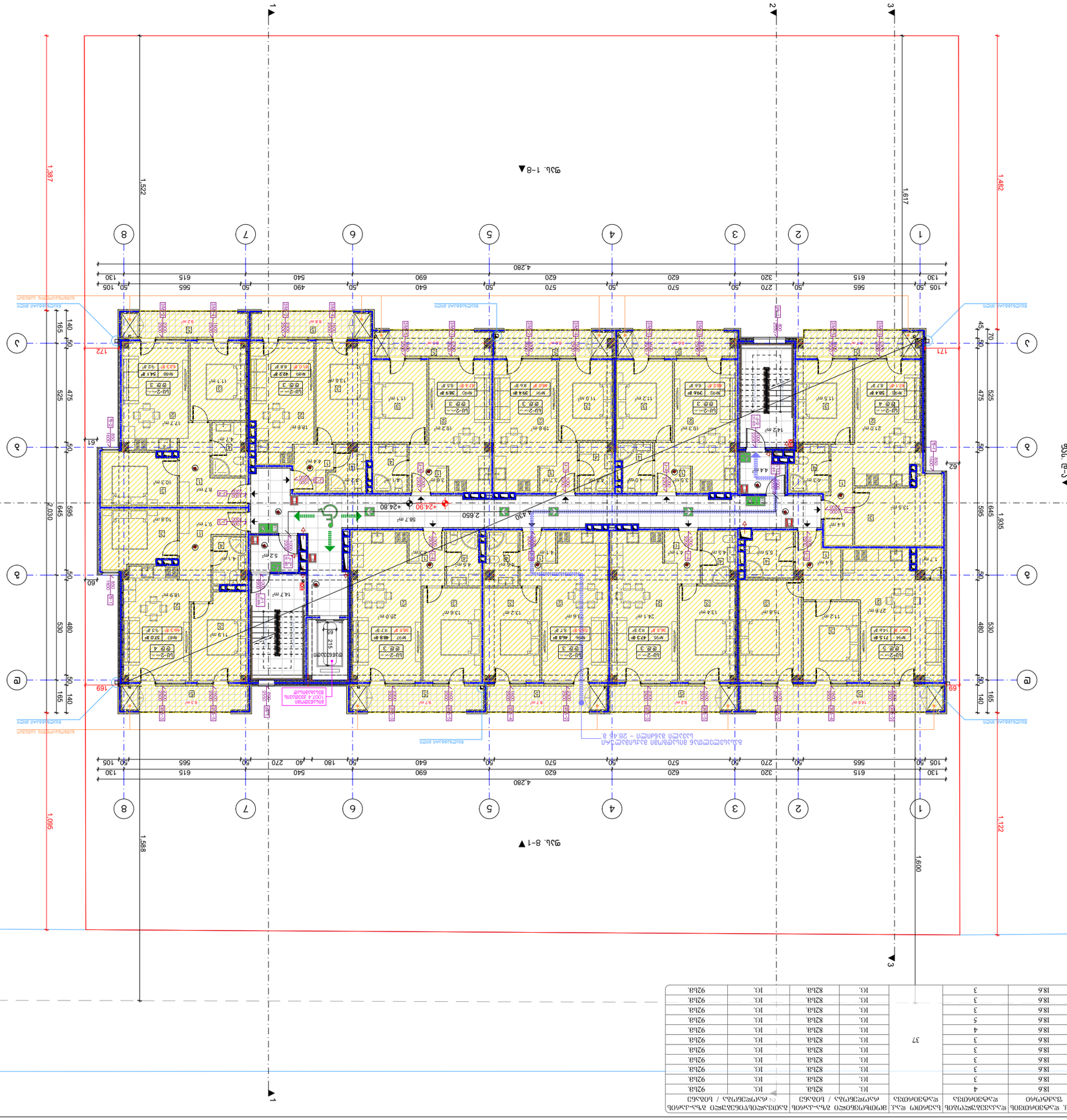
1. ა(ოფ)ი/ფეხმოსიარულეთა ტროტუარი
2. ხაზობრივი (ღობე) - ხაზგასასმელი
3. ხაზობრივი
4. ხე. ჭიანური ფოთლოვანი
5. ბეტონის

№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა-ნაგებობის ჭრილი
- ±0.00 არსებული ნიშნული
- ±0.00 პროექტირებული ნიშნული


1
2
3
4
5
6
7
8
4.280
1.387
1.522
1.617
1.482
1.095
1.588
1.600
1.122
2.030
1.645
595
525
475
530
480
1.935
2.650
+21.80
+21.70
3.430
4.280
105
565
615
130
50
270
320
570
620
640
690
540
490
180
40
61
62
60
65
69
165
140
145
172
171
169
215
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი



ზონა N97	სველი ჯგუფები	ფართი m²	ოთახის დანიშნულება	ფინიშური იატაკის საფარი	ფინიშური ჭერის საფარი	ფინიშური კედლის საფარი	ინჟინრული სისტემები	ელექტრული ქსელები	სხვა
ზონა N87	სველი	66.3	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	4	18.6	92ნგ.
ზონა N88	სველი	63.3	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N89	სველი	51.0	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N90	სველი	47.4	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N91	სველი	48.0	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N92	სველი	48.2	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N93	სველი	67.1	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	4	18.6	92ნგ.
ზონა N94	სველი	86.1	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	5	18.6	92ნგ.
ზონა N95	სველი	56.5	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N96	სველი	55.5	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.
ზონა N97	სველი	58.5	სველი წერტილი	პლიტკა	საღებავი	პლიტკა	3	18.6	92ნგ.

დასახელება	2021 წ.	
შენობები	ქალაქი	A-3
	A.31	1:200

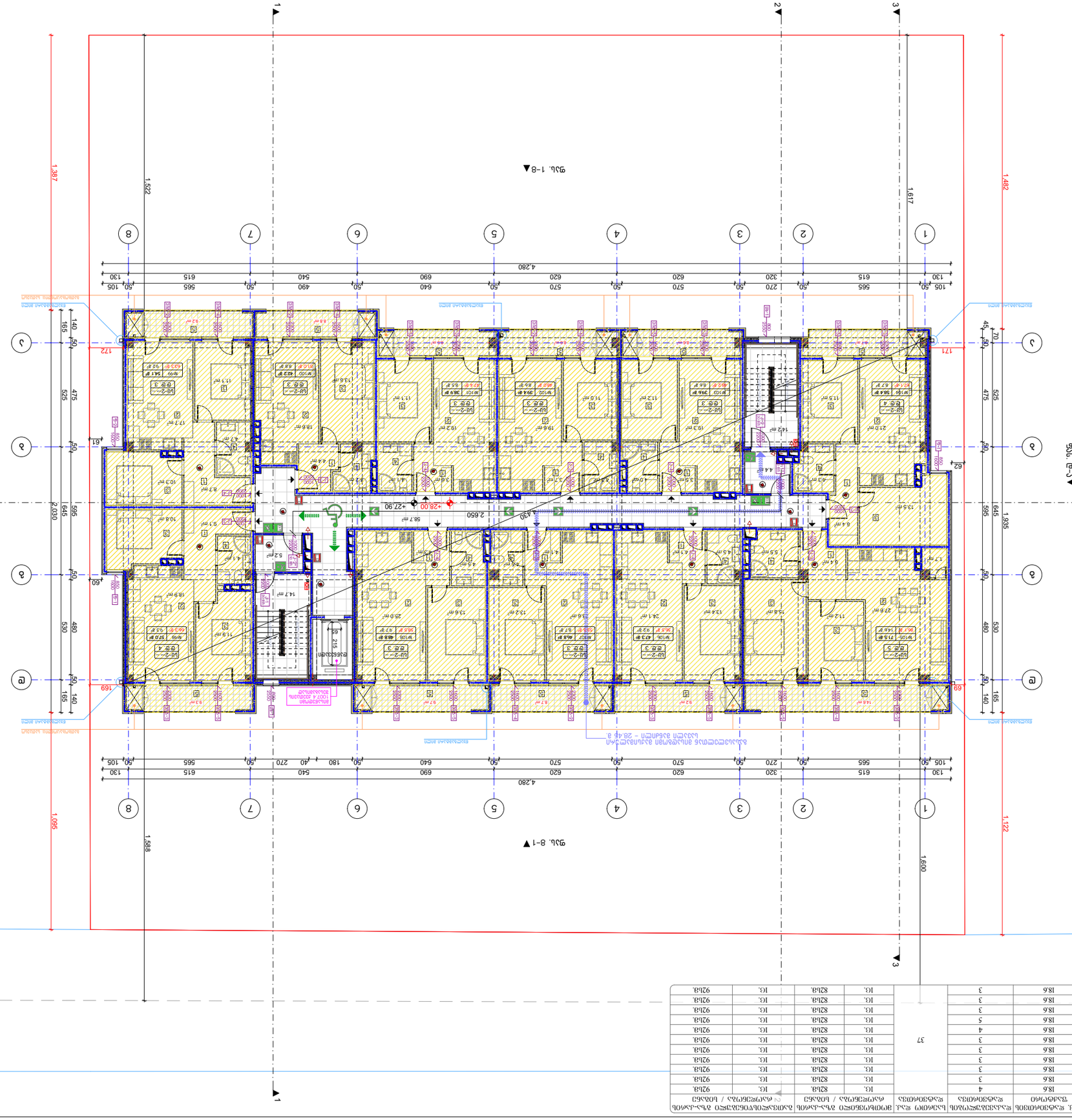
BUI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღავას N15

BUI ARCHITECTURE

სპეციალობა	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბინებით, ბინებთან ერთად მისაკუთრებული ავტოსადგომებით, ბინებთან ერთად მისაკუთრებული სათავსოებით, საერთო სარგებლობის ფართებით, ინჟინრული სისტემებით, ელექტრული ქსელებით, ეზოს კეთილმოწყობით, ეზოში მოწყობილი ავტოსადგომებით, ეზოში მოწყობილი საბავშვო სათამაშო მოედნით, ეზოში მოწყობილი სპორტული მოედნით, ეზოში მოწყობილი ბაღით, ეზოში მოწყობილი ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი სკამებით, ეზოში მოწყობილი ურნებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების სკამებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ურნებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სკამებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ურნებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სკამებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ურნებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სკამებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ურნებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სკამებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ურნებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ბაქნით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ტროტუარით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების მოსაცდელი პავილიონით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ველოსიპედის სადგომით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების ნაგვის კონტეინერების სკამებით, ეზოში მოწყობილი ნაგვის კონტეინერების



პროექტის ფაზა	ფასადის ტიპი	ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა, მმ	ფანჯრის ფართობი, მ²	ფანჯრების რაოდენობა სულ	ფანჯრების ფართობი სულ, მ²	ფანჯრების ფართობი სულ / ბინების რაოდენობა	ფანჯრების ფართობი სულ / ბინების რაოდენობა
პროექტი	ფასადი 1	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 2	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 3	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 4	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 5	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 6	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 7	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
	ფასადი 8	პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
		პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28	4.14	92.88
		პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49	5.49	92.88
ჯამი N108		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
ჯამი N107		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N106		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N105		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N104		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	5	13.95	2.79	92.88
ჯამი N103		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
ჯამი N102		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N101		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N100		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N99		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	3	8.37	2.79	92.88
ჯამი N98		პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16	2.79	92.88
						37			

1. ნახაზზე ფანჯრების ზომები მოცემულია ცენტრალური ნაწილის მიხედვით.
2. ფანჯრის სანგრძლივი ნაწილი (40.00) ტოლია ფანჯრის ფრთის სიგანის.
3. პროექტით გათვალისწინებულია ფანჯრების ტიპები და ზომები ცხრილის მიხედვით.
ფანჯრის +432.00 სანიტარული ნაწილის ნიშნულზე.
ბინების ფანჯრების ფართობი, ნაგებობის ფასადების - ფანჯრების ფართობი.

ფასადი

1. ტიპი, ფერი, ქარხნული ნომერი
2. ფანჯრის ტიპი, ზომა, ფერი
3. პროექტით გათვალისწინებულია ფანჯრების ფერადი ალუმინის პროფილის ფანჯრები.
4. ცენტრალური ფანჯრის ფრთა გაიხსნება.
5. პროექტით

ფანჯრების ცხრილი

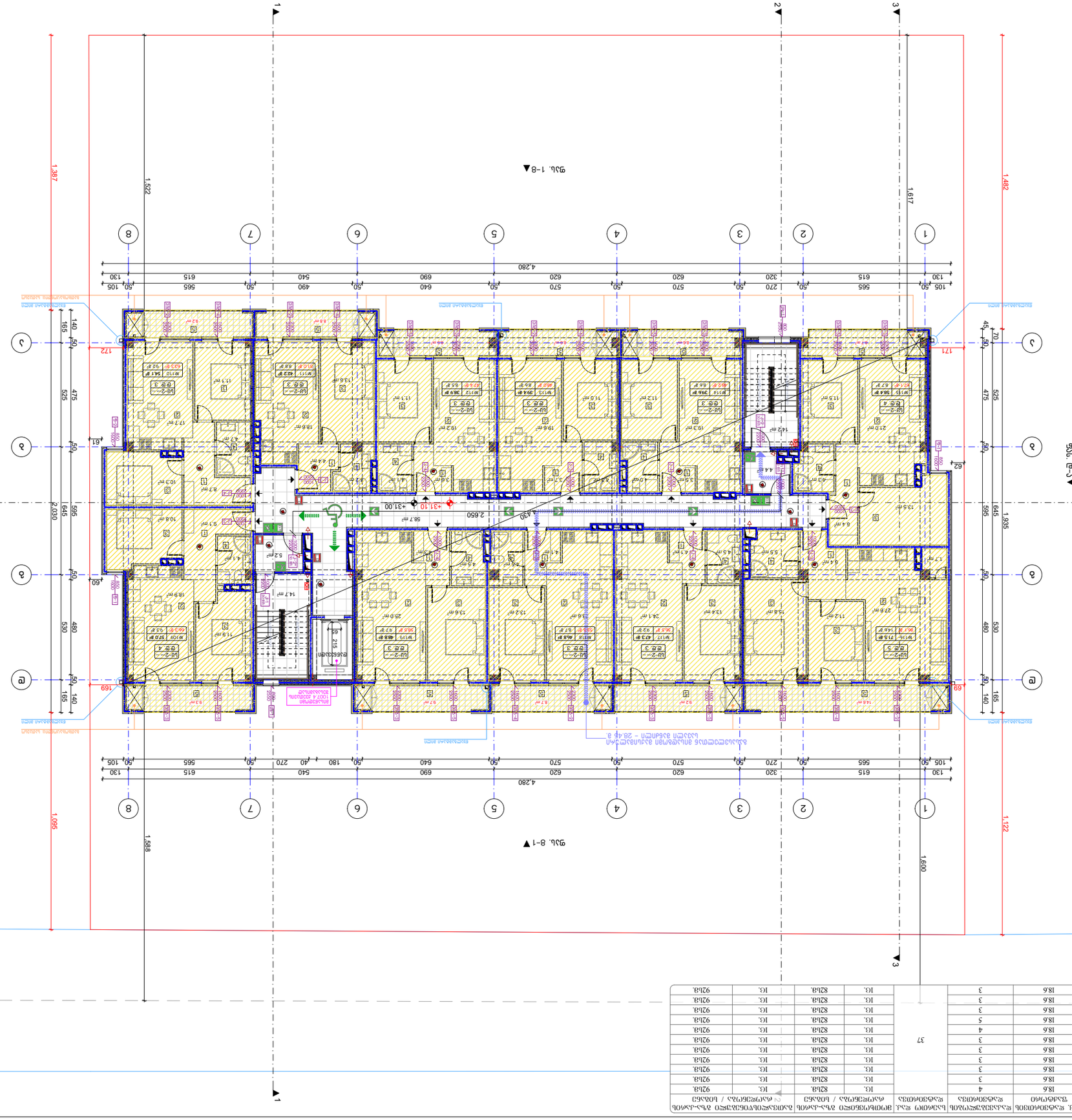
ნომერი	ტიპი	ზომა, მმ	ფართობი, მ²	რაოდენობა სულ	ფანჯრების ფართობი სულ, მ²
პლ-1	1-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16
პლ-2	2-ფანჯრიანი	1860x1500	2.79	4	11.16
პლ-3	3-ფანჯრიანი	2760x1500	4.14	2	8.28
პლ-4	4-ფანჯრიანი	3660x1500	5.49	1	5.49

ფანჯრების ფართობი სულ / ბინების რაოდენობა

1	92.88
2	92.88
3	92.88
4	92.88
5	92.88
6	92.88
7	92.88
8	92.88

ფანჯრების ფართობი სულ / სართულის ბინების რაოდენობა

1.	92.88
2.	92.88
3.	92.88
4.	92.88
5.	92.88
6.	92.88
7.	92.88
8.

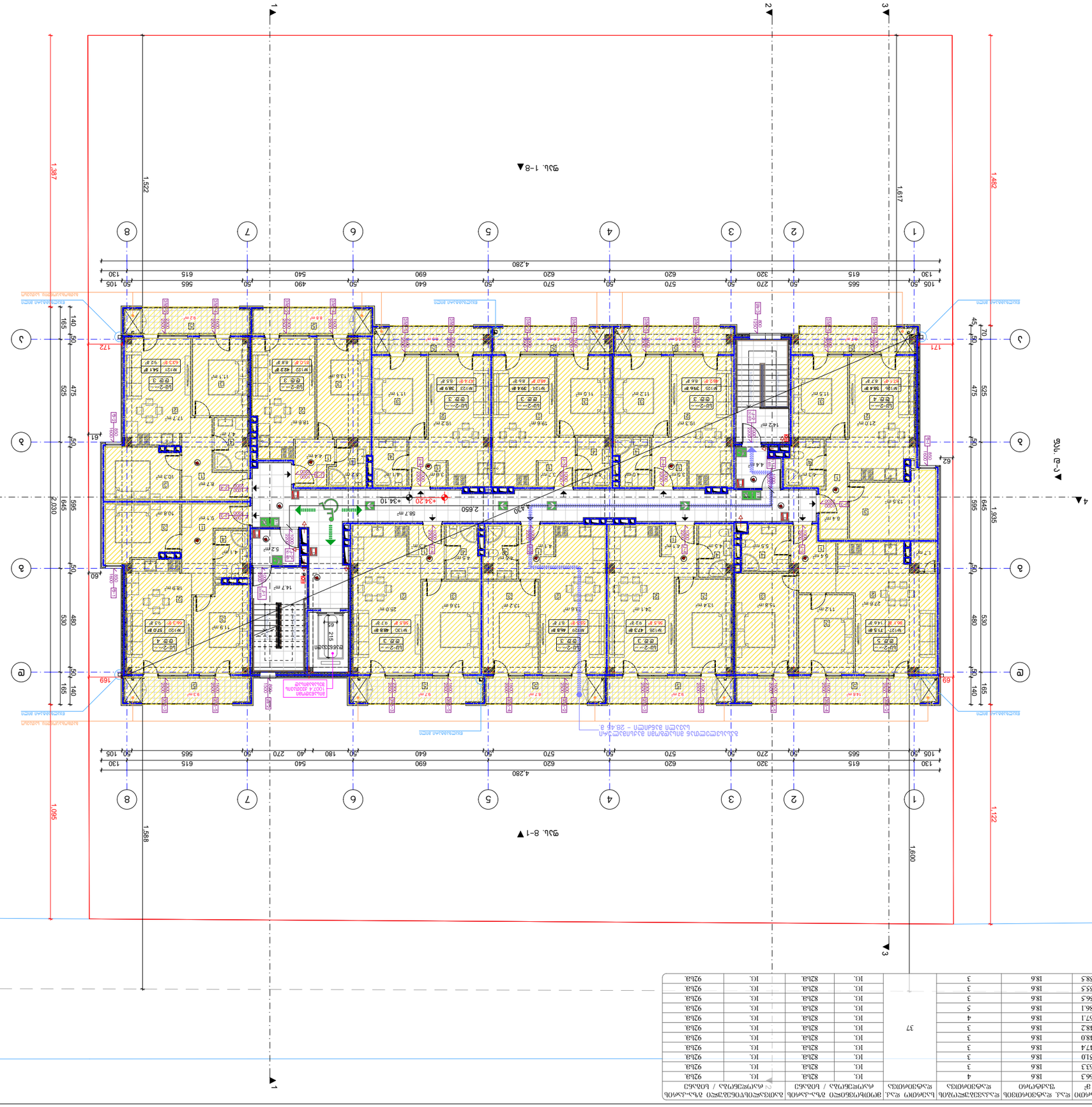


Дизайнерски код	Жилищна единица	Етаж	Площ	Брой спални	Брой бани	Брой тоалетни	Брой кухни	Брой балкони / лоджии	Брой тераси / лоджии	Брой паркоместа	Брой мотоциклетни паркоместа	Брой велосипедни паркоместа	Брой складови помещения
Ап109	Ц-2	6	66.3	1	1	1	1	1	1	37	1	4	1
Ап110	Ц-2	5	63.3	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап111	Ц-2	5	51.0	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап112	Ц-2	5	47.4	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап113	Ц-2	5	48.0	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап114	Ц-2	5	48.2	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап115	Ц-2	5	67.1	1	1	1	1	1	1			4	1
Ап116	Ц-2	5	86.1	1	1	1	1	1	1			5	1
Ап117	Ц-2	5	56.5	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап118	Ц-2	5	55.5	1	1	1	1	1	1			3	1
Ап119	Ц-2	5	58.5	1	1	1	1	1	1			3	1

Легенда
Граница на строителния терен
Сервитут
Сервитут за ел. кабел
Сервитут за водопровод
Сервитут за канализация
Сервитут за ел. кабел и водопровод
Сервитут за ел. кабел и канализация
Сервитут за водопровод и канализация
Сервитут за ел. кабел, водопровод и канализация
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация и газ
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ и топлопровод
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод и телекомуникации
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации и пешеходен достъп
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп и паркоместа
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа и велоалея
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея и зелени площи
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи и детска площадка
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка и спортна площадка
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка и трафопост
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост и ПИ 68134.501.1
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1 и ПИ 68134.501.2
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2 и ПИ 68134.501.3
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3 и ПИ 68134.501.4
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4 и ПИ 68134.501.5
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5 и ПИ 68134.501.6
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6 и ПИ 68134.501.7
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7 и ПИ 68134.501.8
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8 и ПИ 68134.501.9
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8, ПИ 68134.501.9 и ПИ 68134.501.10
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8, ПИ 68134.501.9, ПИ 68134.501.10 и ПИ 68134.501.11
Сервитут за ел. кабел, водопровод, канализация, газ, топлопровод, телекомуникации, пешеходен и автомобилен достъп, паркоместа, велоалея, зелени площи, детска площадка, спортна площадка, трафопост, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8, ПИ 68134.501.9, ПИ 68134.501.10, ПИ 68134.501.11 и ПИ 68134.501.12

Легенда
Граница на УПИ
Сграда
Сграда за разрушаване
Ограждане
Ограждане за разрушаване
Подпорна стена
Подпорна стена за разрушаване
Ограждане на строителния терен
Ограждане на строителния терен за разрушаване
Подпорна стена на строителния терен
Подпорна стена на строителния терен за разрушаване
Ограждане на строителния терен и подпорна стена
Ограждане на строителния терен и подпорна стена за разрушаване
Ограждане на строителния терен, подпорна стена и сграда
Ограждане на строителния терен, подпорна стена и сграда за разрушаване
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда и ограждане
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда и ограждане за разрушаване
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане и подпорна стена
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане и подпорна стена за разрушаване
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена и ПИ 68134.501.1
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1 и ПИ 68134.501.2
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2 и ПИ 68134.501.3
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3 и ПИ 68134.501.4
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4 и ПИ 68134.501.5
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5 и ПИ 68134.501.6
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6 и ПИ 68134.501.7
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7 и ПИ 68134.501.8
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8 и ПИ 68134.501.9
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8, ПИ 68134.501.9 и ПИ 68134.501.10
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8, ПИ 68134.501.9, ПИ 68134.501.10 и ПИ 68134.501.11
Ограждане на строителния терен, подпорна стена, сграда, ограждане, подпорна стена, ПИ 68134.501.1, ПИ 68134.501.2, ПИ 68134.501.3, ПИ 68134.501.4, ПИ 68134.501.5, ПИ 68134.501.6, ПИ 68134.501.7, ПИ 68134.501.8, ПИ 68134.501.9, ПИ 68134.501.10, ПИ 68134.501.11 и ПИ 68134.501.12

Легенда



ელემენტის ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრის ფართი m²	ფანჯრის ფართი სულ, m²	ფანჯრის ფორმა	ფანჯრის ადგილმდებარეობა	ფანჯრის ადგილმდებარეობა / ნიშნული	ფანჯრის ადგილმდებარეობა ბრტყელ სახურავზე / ნიშნული
პანჯარა №120	ს-2	66.3	18.6	4		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №121	ს-2	63.3	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №122	ს-2	51.0	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №123	ს-2	47.4	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №124	ს-2	48.0	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №125	ს-2	48.2	18.6	3	37	ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №126	ს-2	67.1	18.6	4		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №127	ს-2	86.1	18.6	5		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №128	ს-2	56.5	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №129	ს-2	55.5	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.
პანჯარა №130	ს-2	58.5	18.6	3		ს. 82ს8.	ს. 92ს8.

1. ნახაზზე ფანჯრების პოზიცია ცვლილებას ექვემდებარება პროექტის შემდგომ ეტაპებზე ან ობიექტზე სამუშაოების წარმოების პროცესში.
2. ფანჯრის სანგრძლივი ნაწილის სიმაღლე (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პანჯრების ის ნაწილი, რომელიც ეხება ევაკუაციის ბილიკებს, უნდა აღჭურვილ იქნეს ევაკუაციის ბილიკების მარკირების ნათურებით.

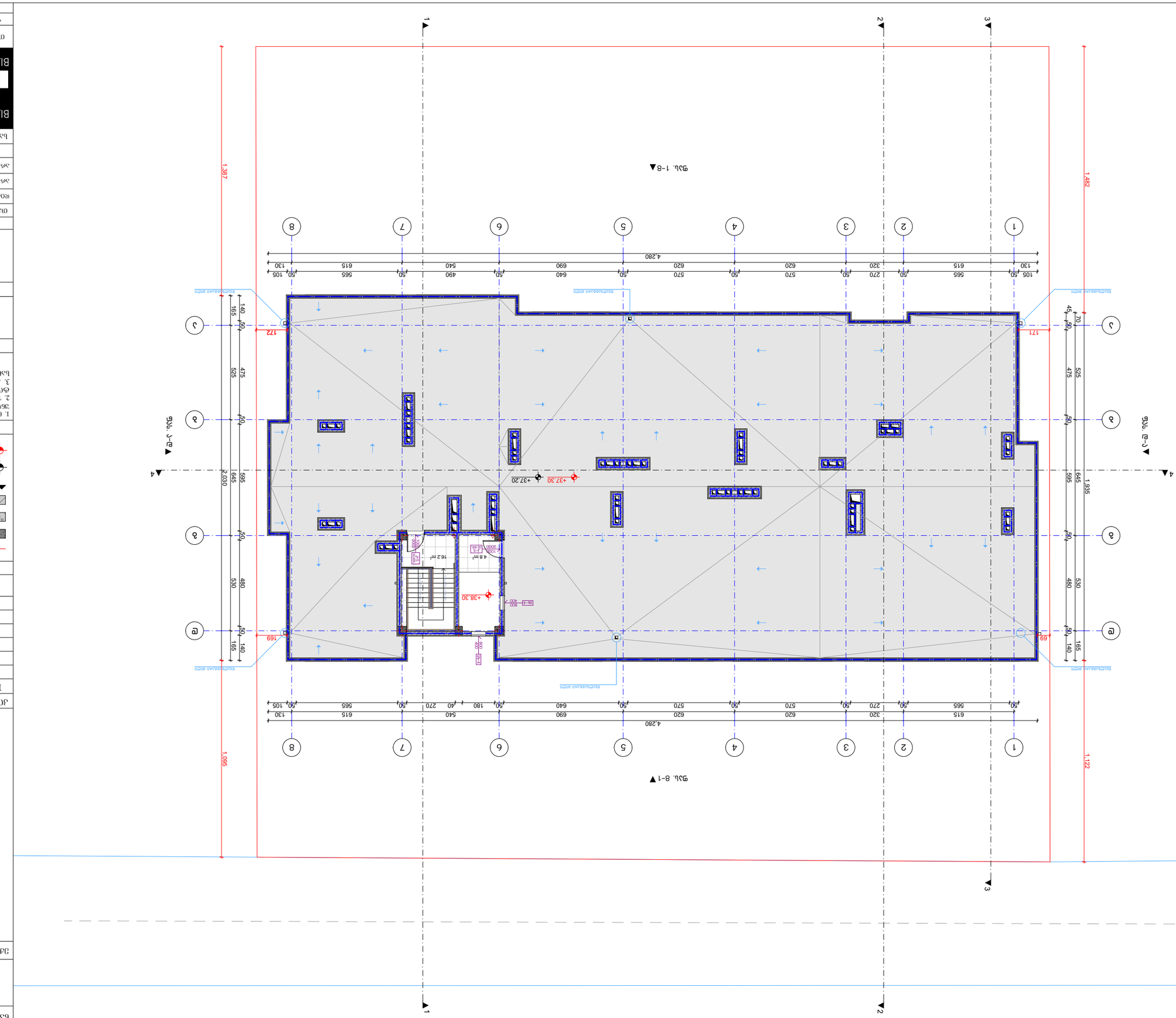
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

№	ელემენტის დასახელება	ნიშნული
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნახ.	ელემენტის დასახელება	ტიპიური ელემენტის ნახაზის ნომერი
1	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
2	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
3	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
4	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
5	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
6	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	

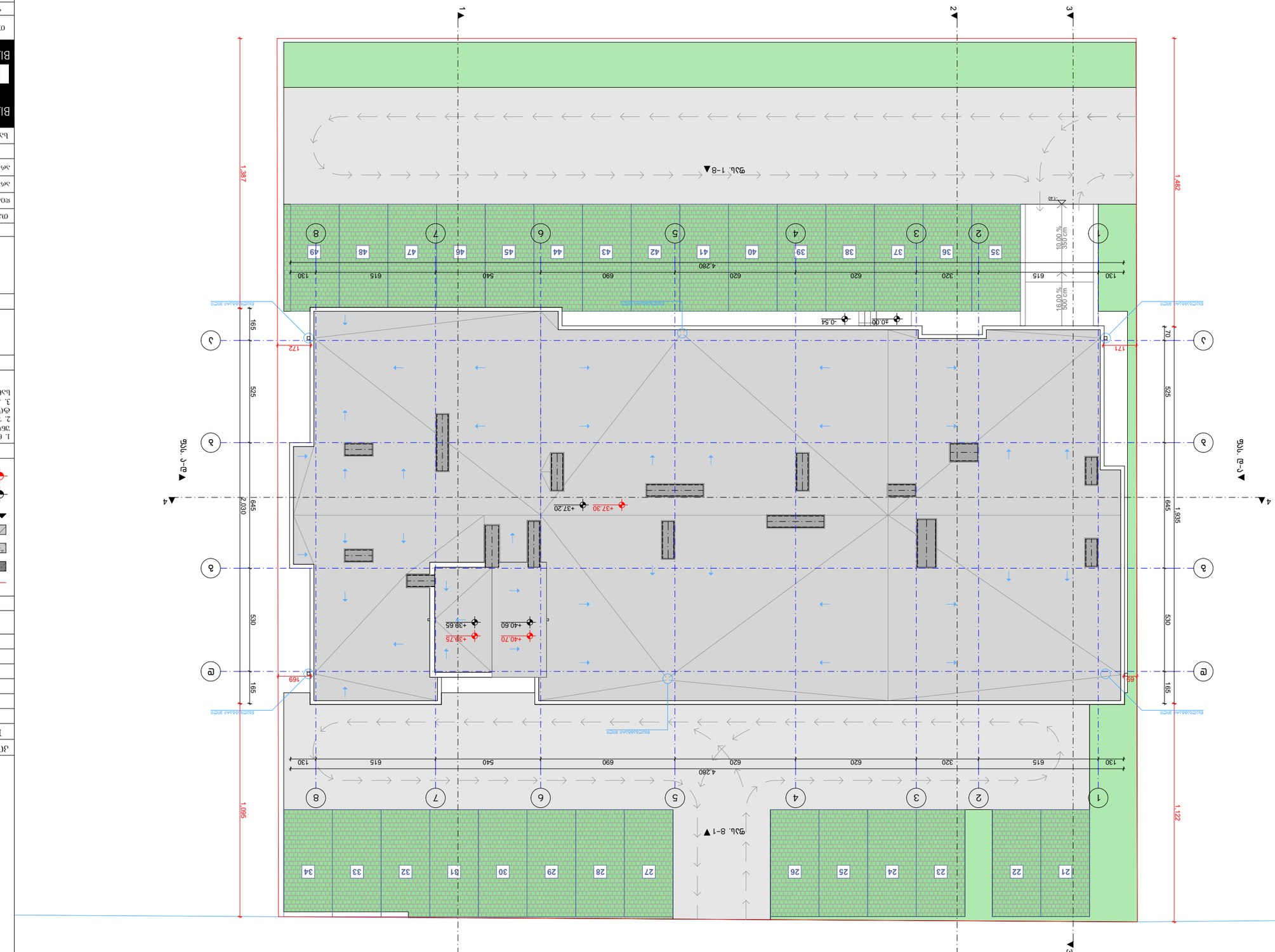


ნაგებობის დასახელება:	ბაზისური ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი +37.20 ნიშნულის ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ფუნქციური კლასი:	
ნაგებობის ტექნიკური კლასი:	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა:	

ექსპლიკაცია

№	ექსპლიკაციის დასახელება	შენიშვნა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

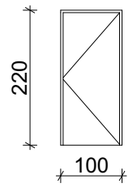
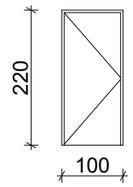
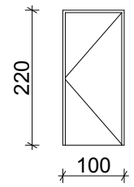
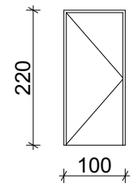
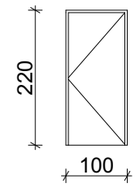
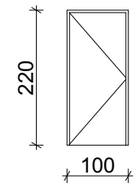
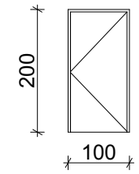
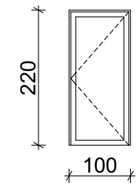
ნაგებობის ნაწილების

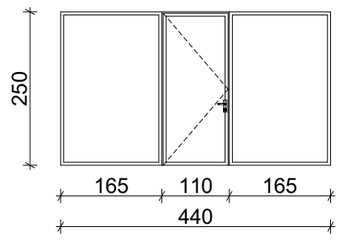
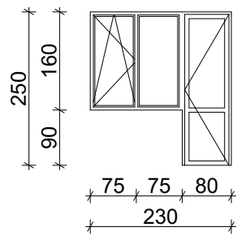
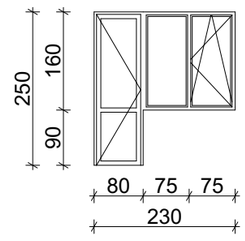
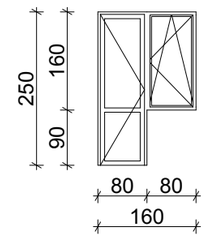
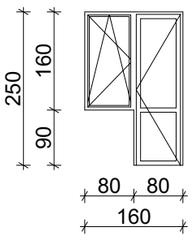
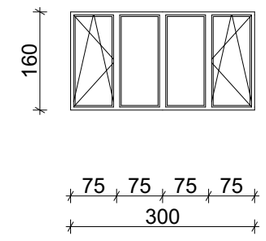


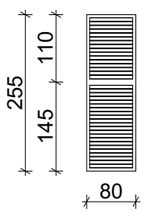
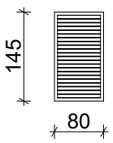
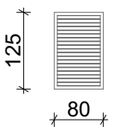
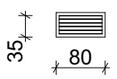
Бъдещо ел.захранване ВЕИ

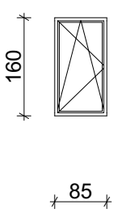
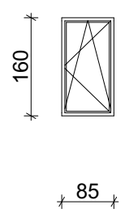
Бъдещо ел.захранване ВЕИ

Бъдещо ел.захранване ВЕИ

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-1*	კ-2*	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30 წუთი	შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	11	13	14	23	68	62	2	1
ზომები (სმ)	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	220X100 სმ	200X100 სმ	220X100 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	24.2 $მ^2$	28.6 $მ^2$	30.8 $მ^2$	50.6 $მ^2$	149.6 $მ^2$	136.4 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

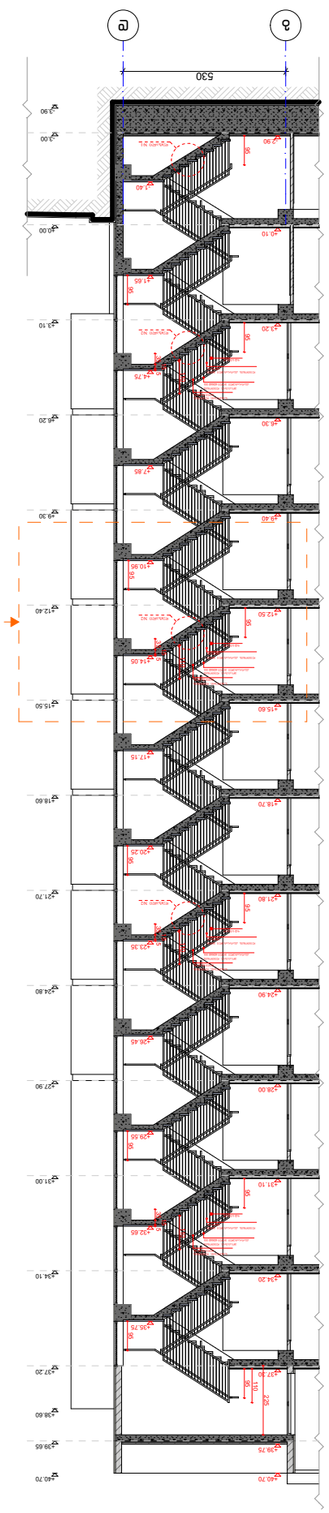
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის ვიტაჟი	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	60	69	60	83	1
ზომები (სმ)	250X440 სმ	250X230 სმ	250X230 სმ	250X160 სმ	250X160 სმ	160X300 სმ
ფართობი ($მ^2$)	11.0 $მ^2$	4.4 $მ^2$	4.4 $მ^2$	3.3 $მ^2$	3.3 $მ^2$	4.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	11.0 $მ^2$	264.0 $მ^2$	303.6 $მ^2$	198.0 $მ^2$	273.9 $მ^2$	4.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3	სხ-4
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურებიანი ღიობი განიავებისთვის			
რაოდენობა (ცალი)	22	1	1	2
ზომები (სმ)	255X80 სმ	145X80 სმ	130X80 სმ	35X80 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.0 $მ^2$	1.2 $მ^2$	1.0 $მ^2$	0.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	44.0 $მ^2$	1.2 $მ^2$	1.0 $მ^2$	0.6 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100				

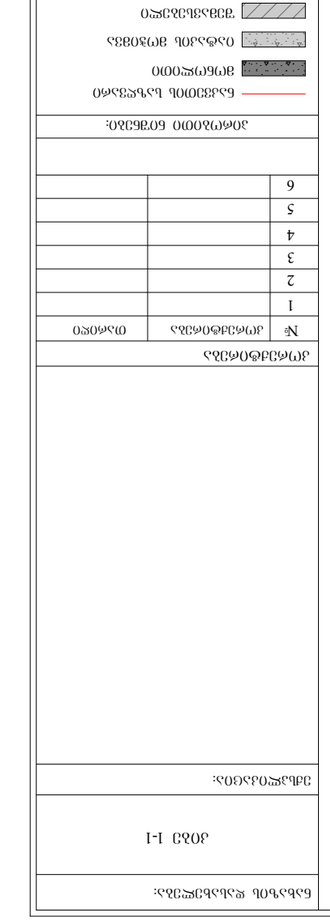
ფ-1	ფ-2
შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა	
22	11
160X85 სმ	160X85 სმ
1.4 $მ^2$	1.4 $მ^2$
30.8 $მ^2$	15.4 $მ^2$
	

ჯამური ფართი
1601.1 $მ^2$

შენიშვნა
ყველა ფართი დაზუსტდეს ადგილზე!



в%з–ЛЗлЛ ЭЛзЛЗЗЗбЗЛ
ЭЛлЛПЛ 1–1
в. 1:200

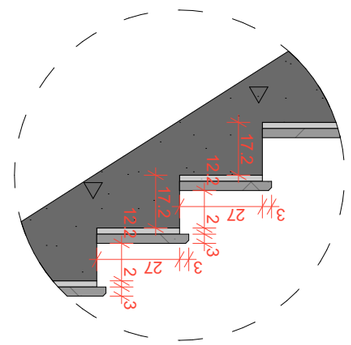




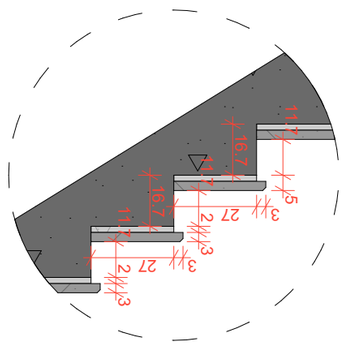
ЭЛЗхЛЛЛ ЗЗ ЗЗЗЗЗЛЛЛЛЛ ЗЛЛЗЗЗЗЗЛ ЗЛЛЗЗЗЛЛ



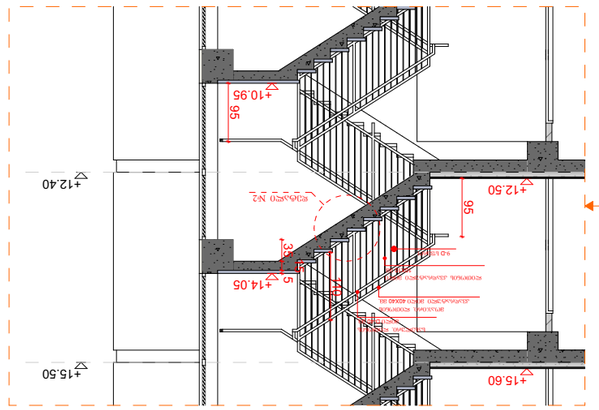
1 ЗЛЗЛЛ ЗЗЗЗЛЛЛЗЗЛЛЛ ЗЛЛЗЗЗЗЗЛ ЗЛЛЗЗЗЗЗЛ



ЗЗЗЗЗЛЛ 2
в. 1:20

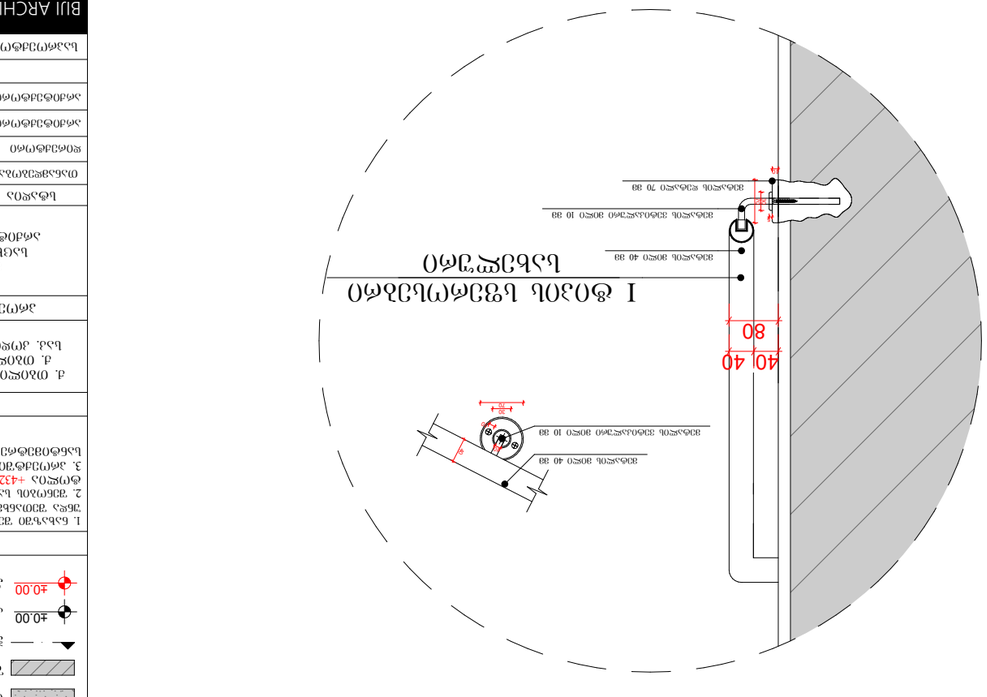


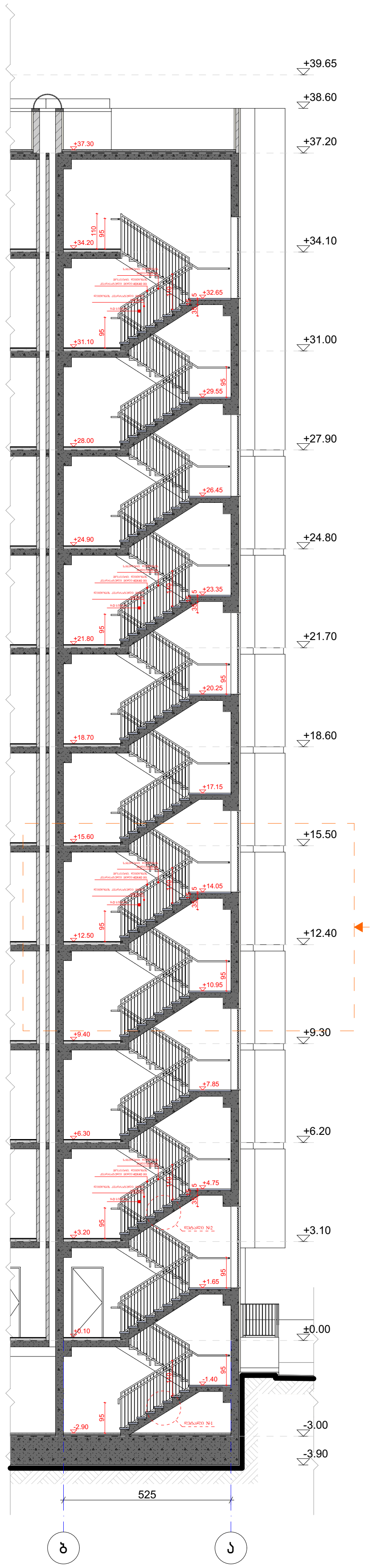
ЗЗЗЗЗЛЛ 1
в. 1:20



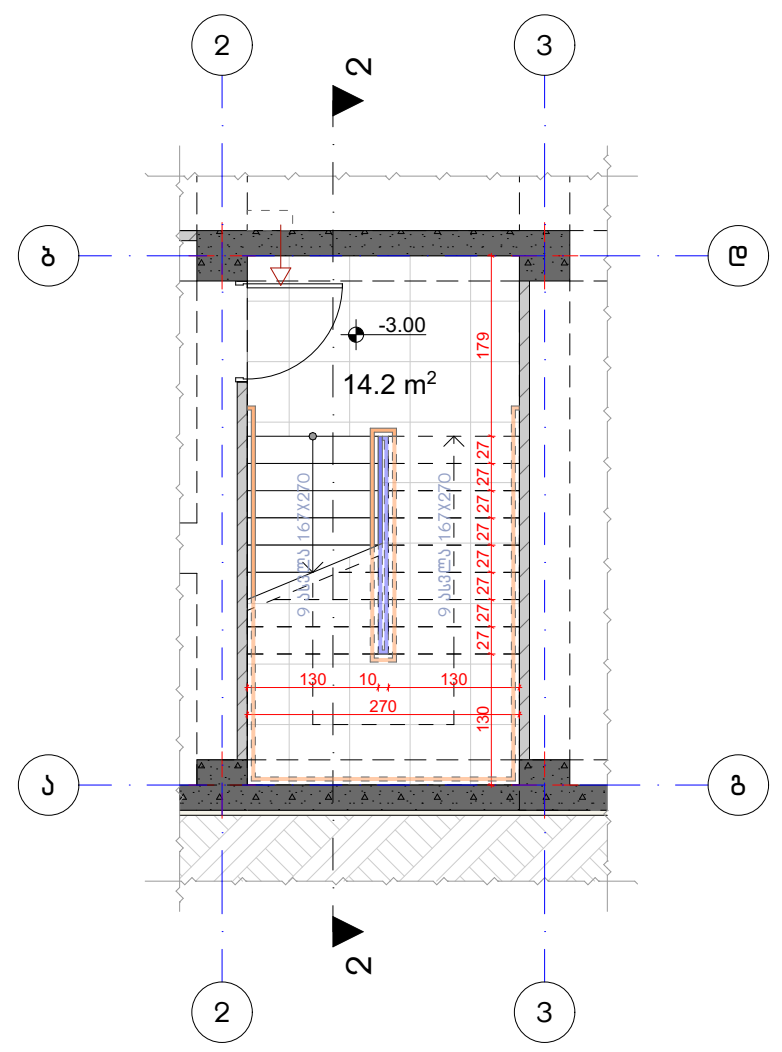
в. 1:100

I ЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗЛЛЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗЛЛЗЗЗЗЗЛЛ

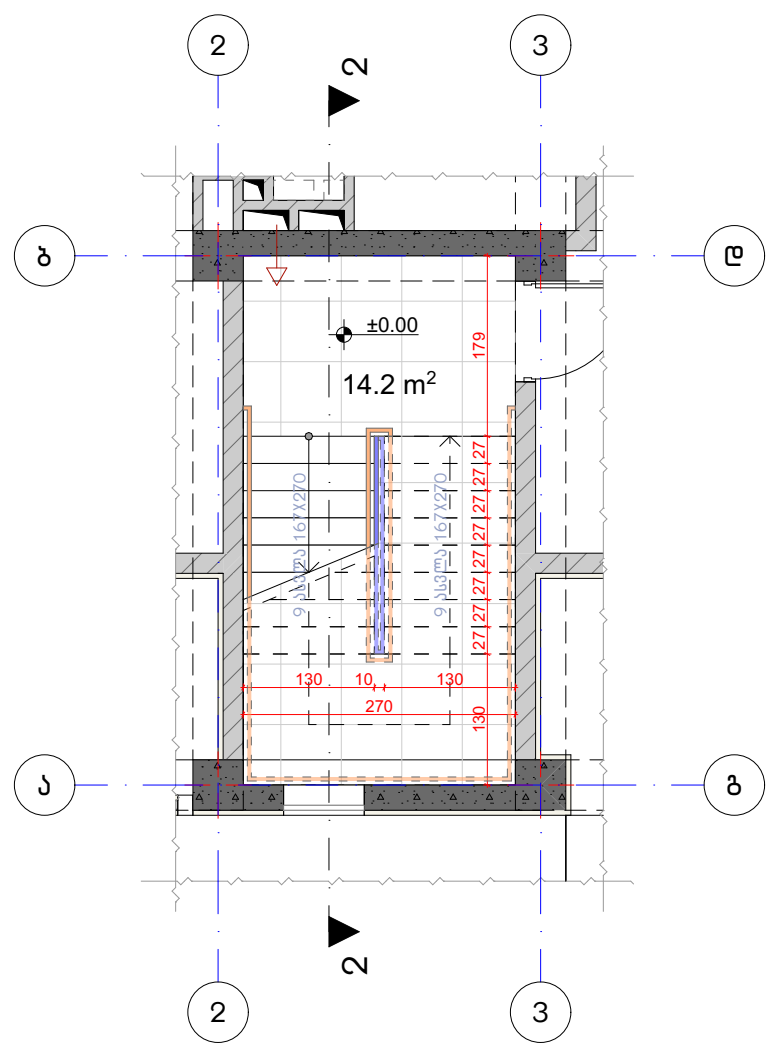

ЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗ 40 ЗЗ
ЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗЗЛЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗ 10 ЗЗ
ЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗЗЛЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗ 10 ЗЗ
ЗЗЗЗЗЛЛ ЗЗЗЗЗЗЛЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗ 70 ЗЗ
40
40
80
4
4
4



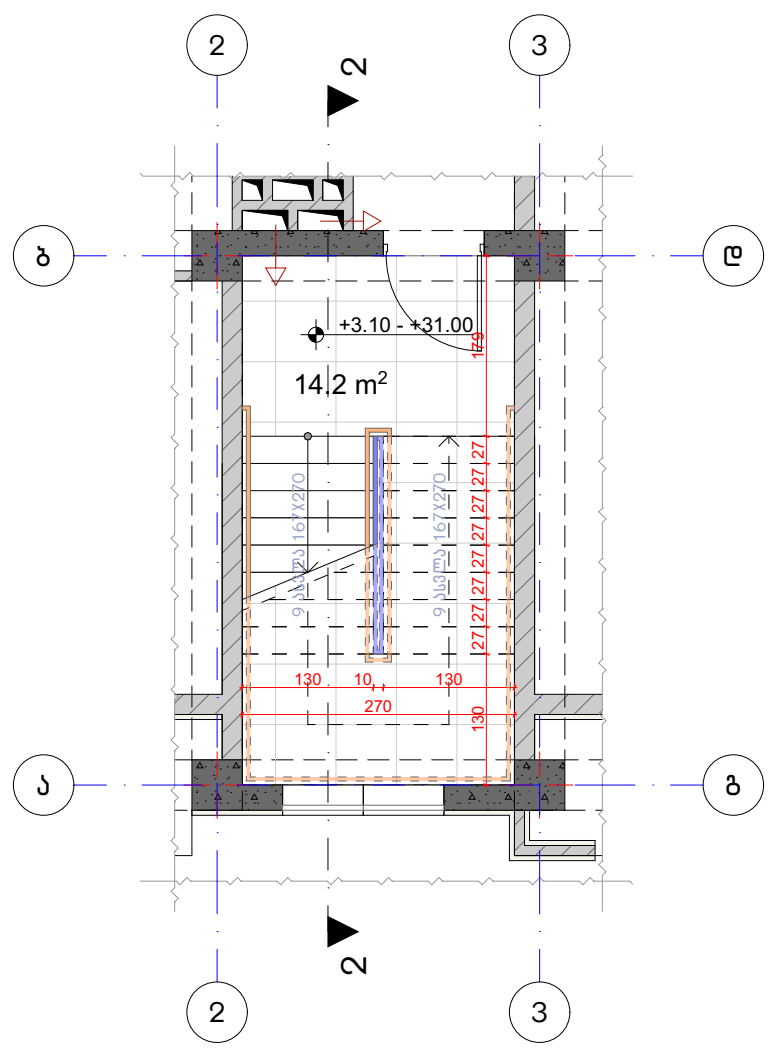
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



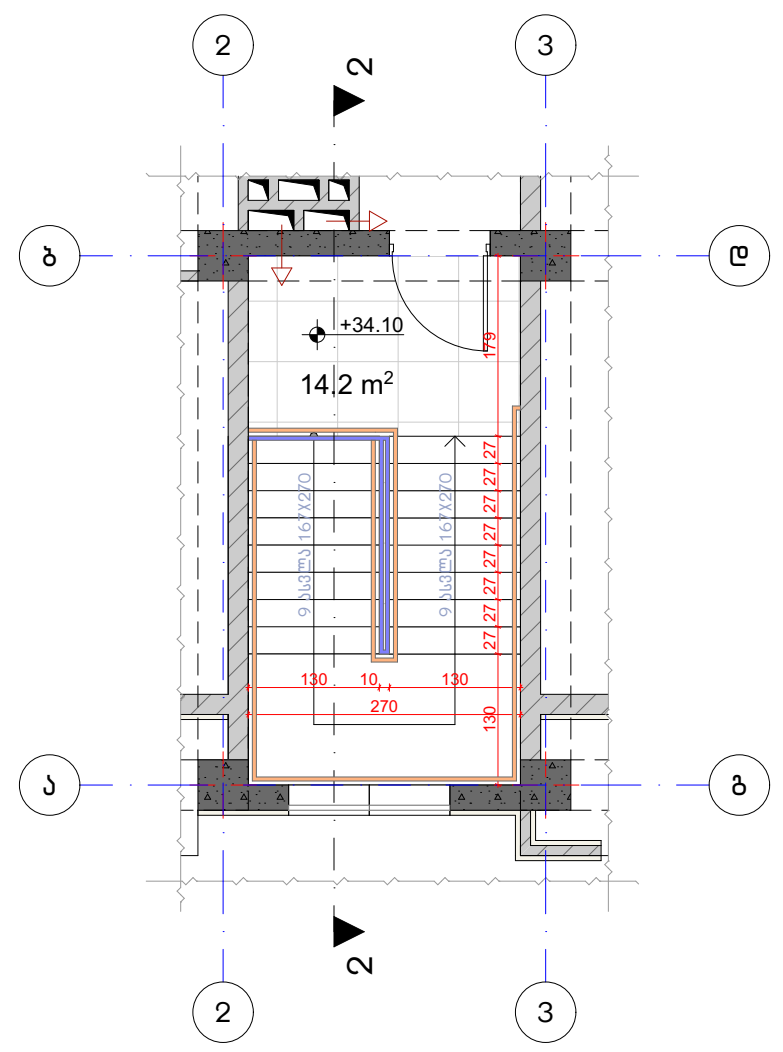
კიბის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



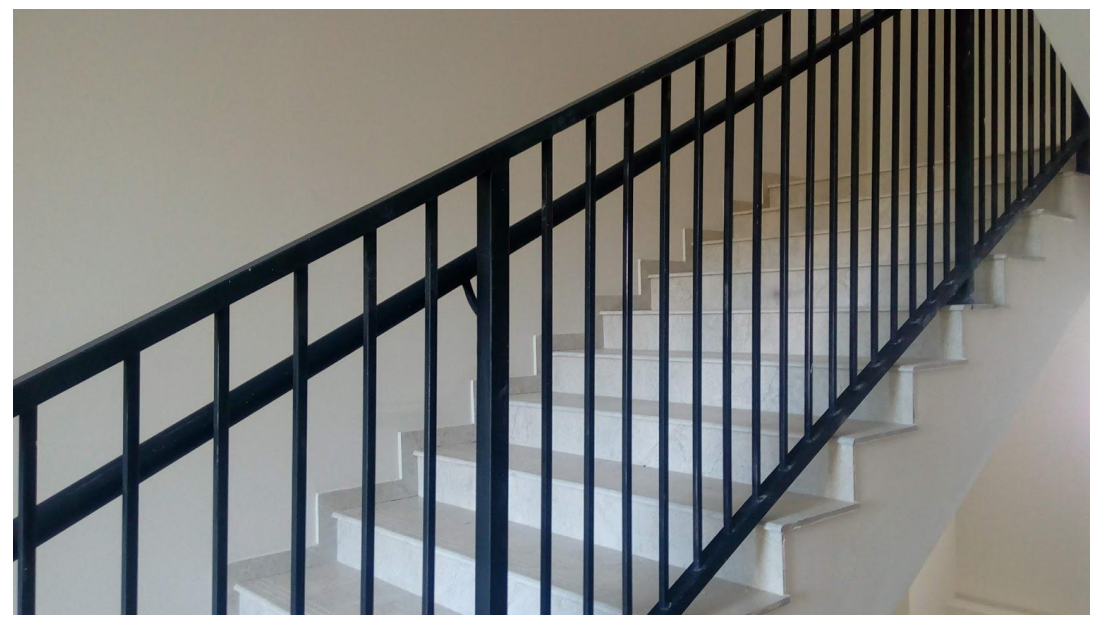
კიბის გეგმა +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.80, +27.90, +31.00 ნიშნულებზე
მ. 1:100



კიბის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
მ. 1:100

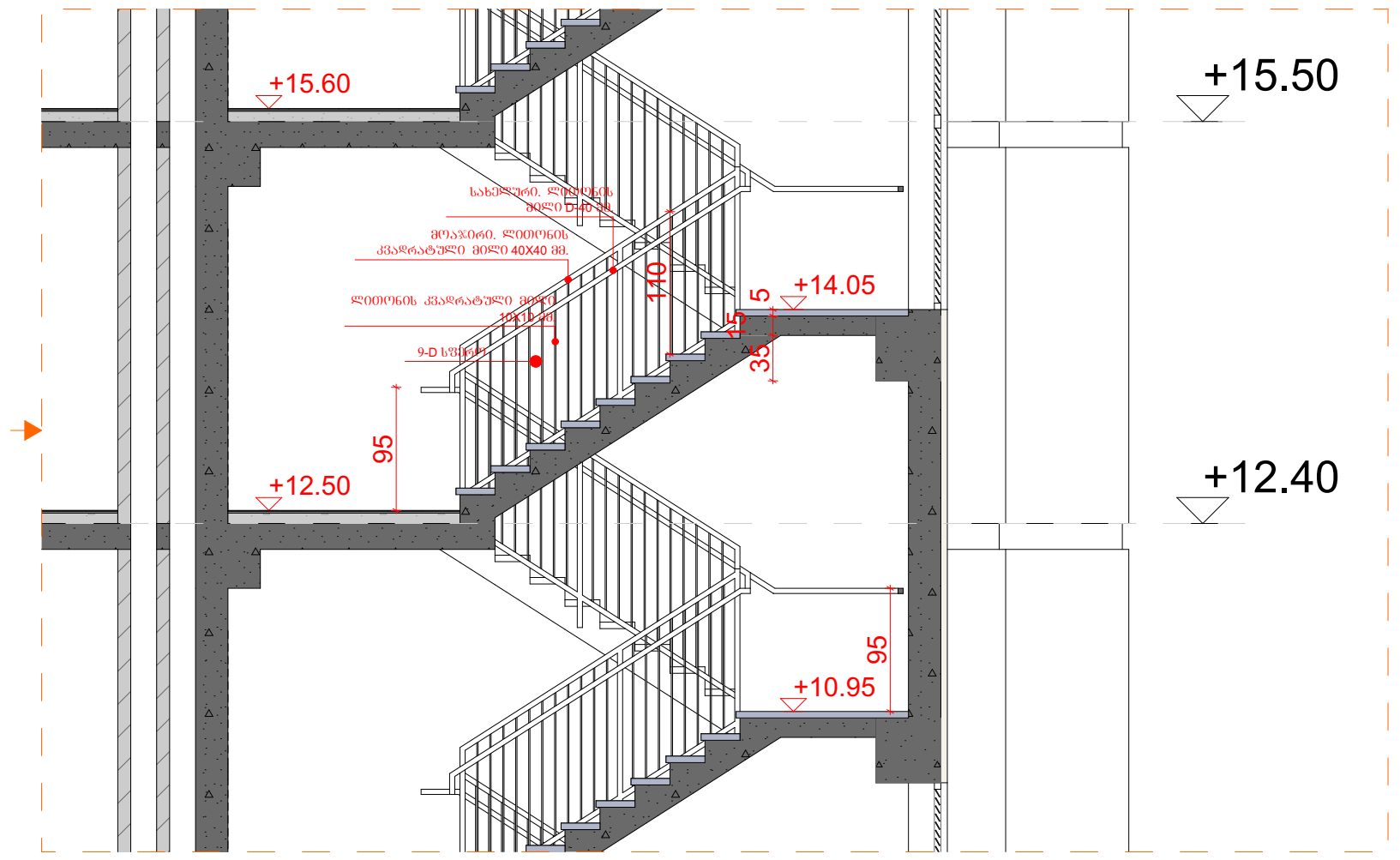


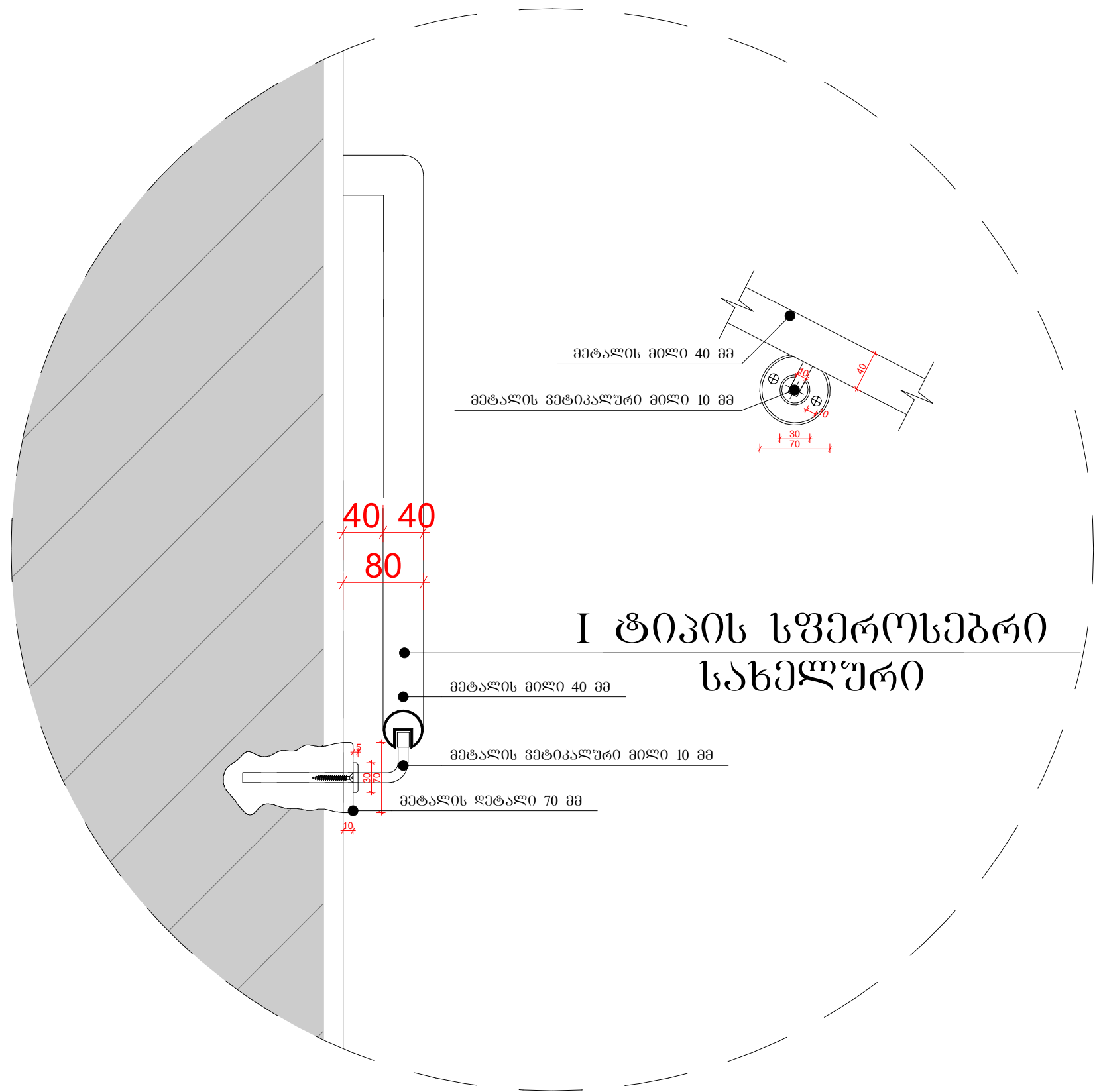
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის



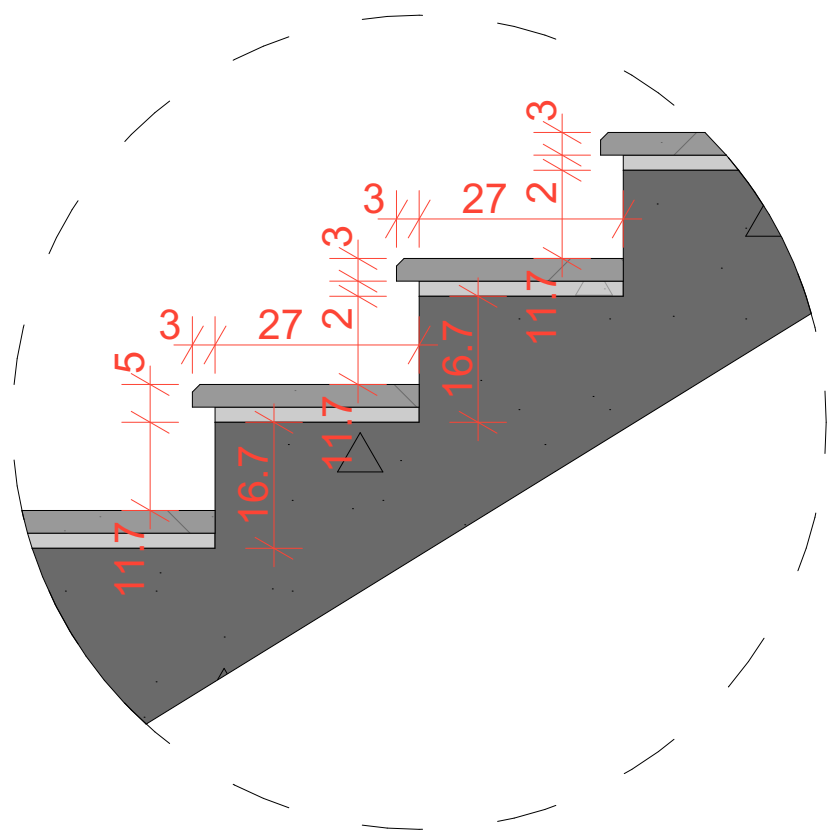
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



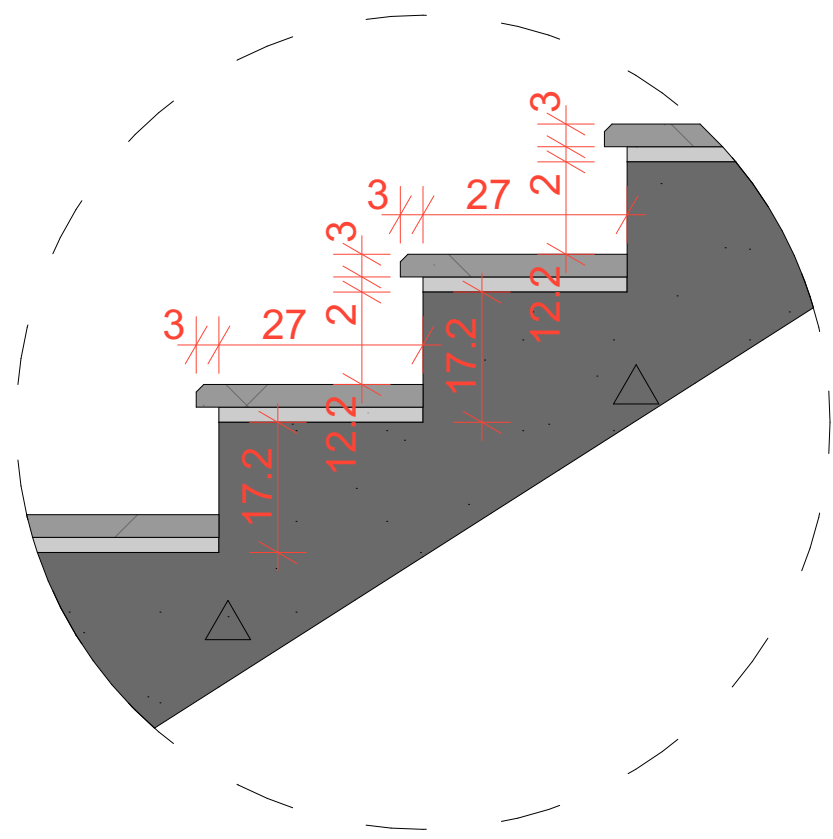




დეტალი 1
მ. 1:20



დეტალი 2
მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კიბე 2-2

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

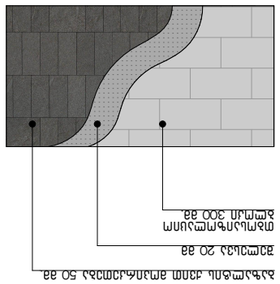
პროექტის სახელწოდება

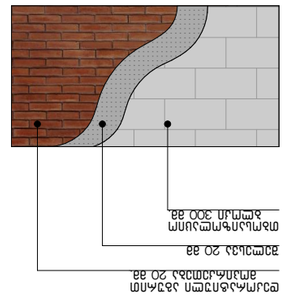
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

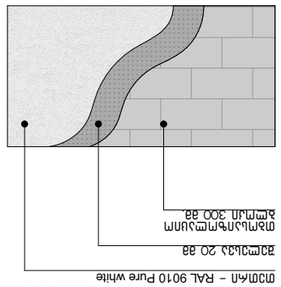
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

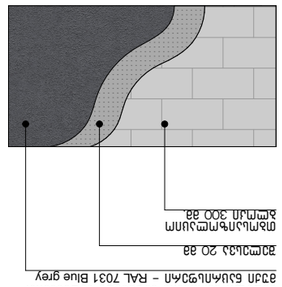
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

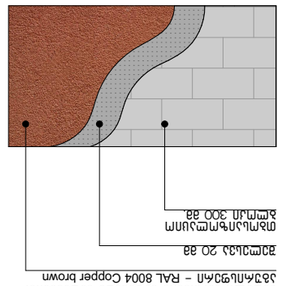
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.46	1:20, 1:100, 1:200, 1:150

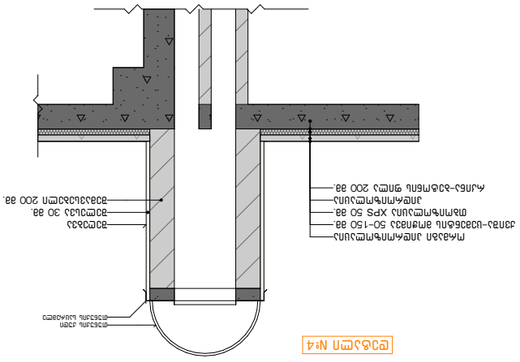




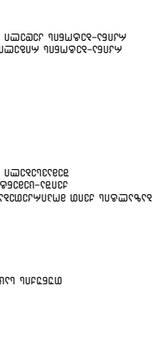






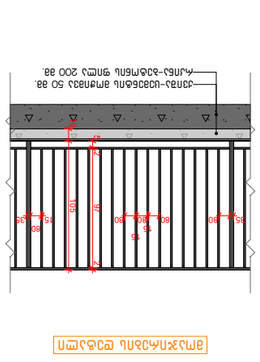


Вариант №4

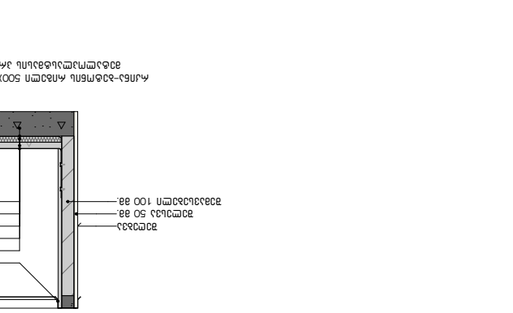


Вариант №5

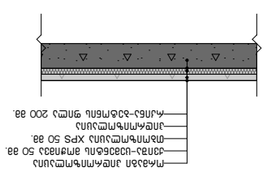
Вариант №6



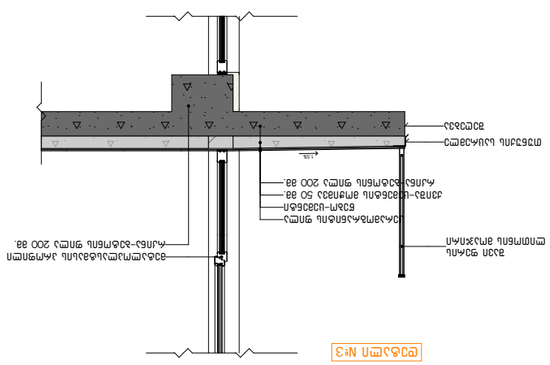
Вариант №7



Вариант №1



Вариант №2



Вариант №3

Гип	Гипсокартонный лист
Кир	Кирпич
Бет	Бетон
Ут	Утеплитель
Ар	Арматура
Ст	Стяжка
Ш	Штукатурка
Ф	Фанера
Пл	Плитка
Ал	Алюминий
Ст	Сталь
Ст	Стекло
Ут	Утеплитель
Ар	Арматура
Ст	Стяжка
Ш	Штукатурка
Ф	Фанера
Пл	Плитка
Ал	Алюминий
Ст	Сталь
Ст	Стекло

1		
2		
3		
4		
5		
6		

Экспликация материалов:

Экспликация помещений:

Ведомость отделки помещений:

Ведомость заполнения проемов:

Ведомость перемычек:

Ведомость перегородок:

Ведомость полов:

Ведомость перекрытий:

Ведомость покрытий:

Ведомость лестниц:

Ведомость пандусов:

Ведомость элементов благоустройства:

Ведомость малых архитектурных форм:

Ведомость ограждений:

Ведомость прочих работ:

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист
Р	А-3
	А.47
	1:50, 1:100

ВШИ ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88