შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) I დან IV სართულის ჩათვლით (+0,00; +3,20; +6,30; 9.60 ნიშნულზე) 2.სარდაფი, და ავტოსადგომი სწ-2 -I სართული (-3,60; ნიშნული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I - B მიწის ქვემოთ 1 სართული I - B მიწის ზემოთ 4
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
ავტოსადგომი სწ-2	11	1
სარდაფი სწ-2	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	19,19
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3016,12
ავტოსადგომი სწ-2	შეუზღუდავი	660,32
სარდაფი სწ-2	შეუზღუდავი	145,03
იატაკის საერთო ფართობი =	3821,47	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი	4215,72	

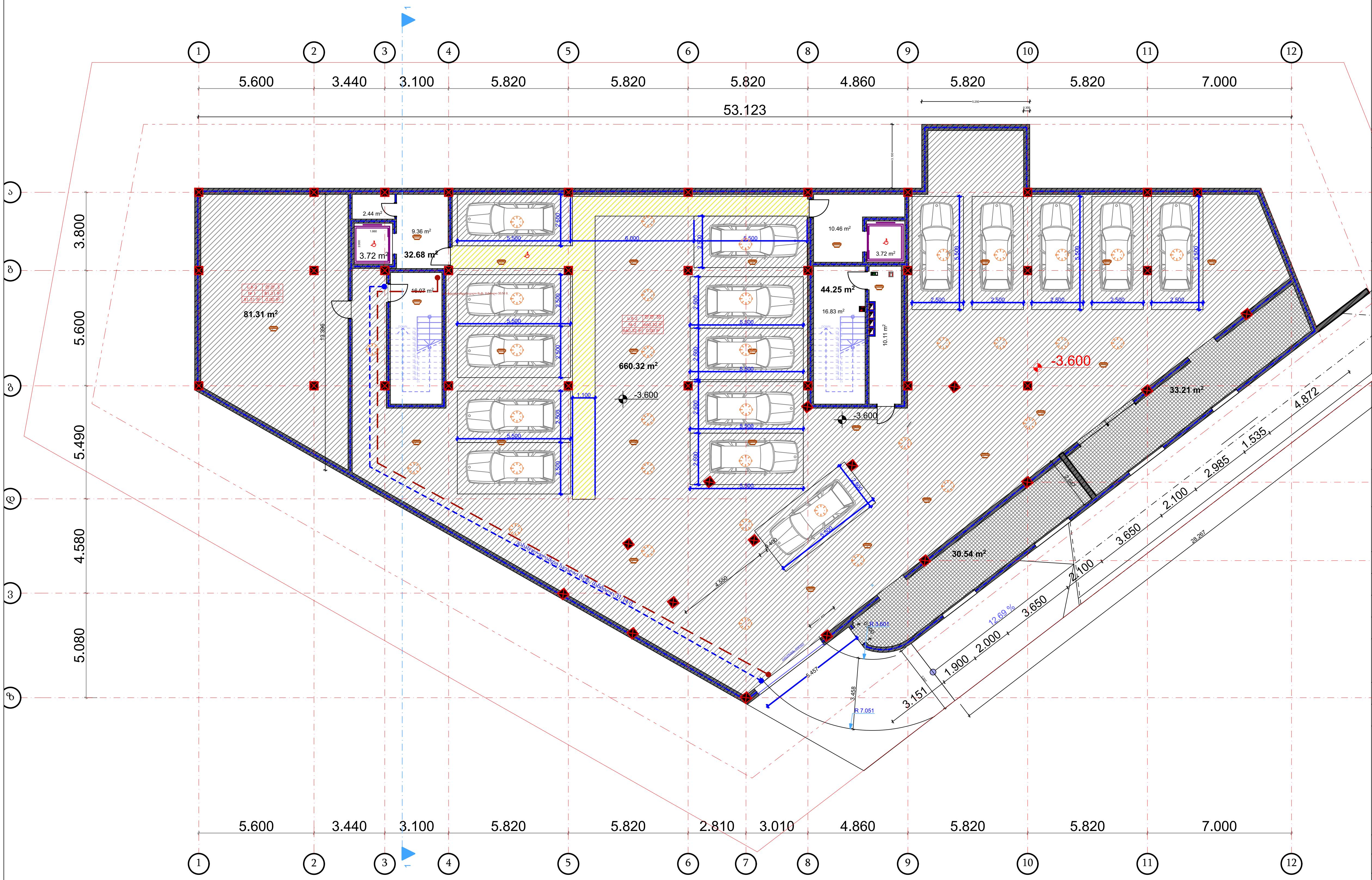
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-12)	6,0	1	1	75%	75%	25%	-	-	25%
(12-1)	6,0	1	1	25%	75%	75%	-	-	25%
(ა-ი)	6,0	1	1	75%	75%	75%	-	-	23,0%
(ი-ა)	6,0	1	1	75%	75%	75%	-	-	23,0%

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	კი	-
ავტოსადგომი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სარდაფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ განსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი/ საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
ავტოსადგომი სწ-2	კი	
სარდაფი სწ-2	კი	კი
დერეფანი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის დონის ქვედა -I სართულები	სწ-2 დ.დ 38	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
I სართულები	სც-2 დ.დ 33	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
II სართულები	სც-2 დ.დ 34	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
III სართულები	სც-2 დ.დ 33	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
IV სართულები	სც-2 დ.დ 35	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრბელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I დან IV სართულის ჩათვლით	საცხოვრბელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრბელი ბინები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



პარკინგის სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

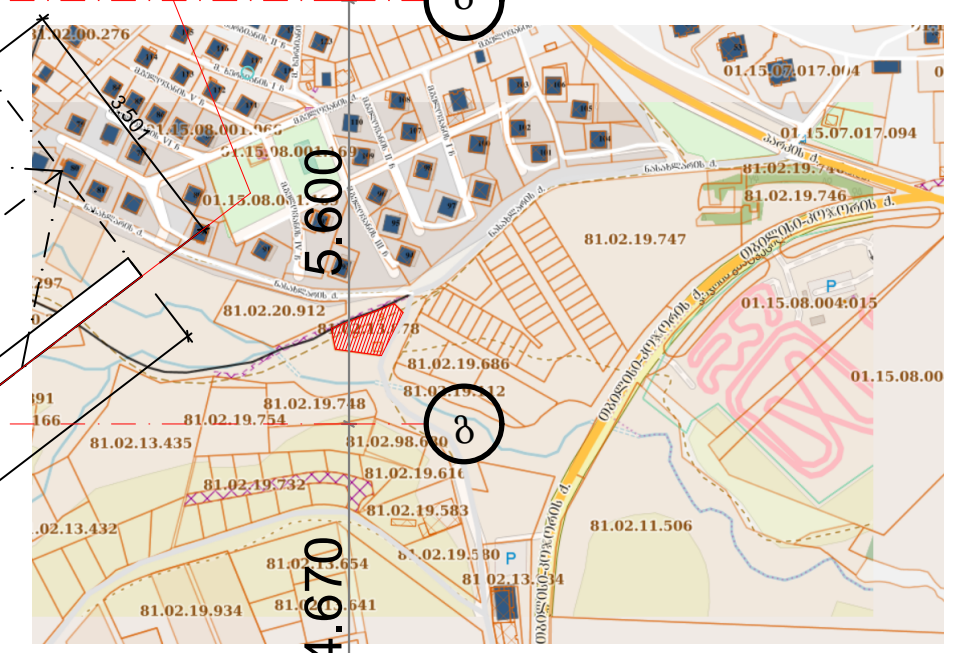
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	10/01/2020
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



პირველი სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

...ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
...ეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
...ვურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
...ა ვარიანტი
...-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
...როექტის შე...ბამის ნაწილში

...ური სქემა

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

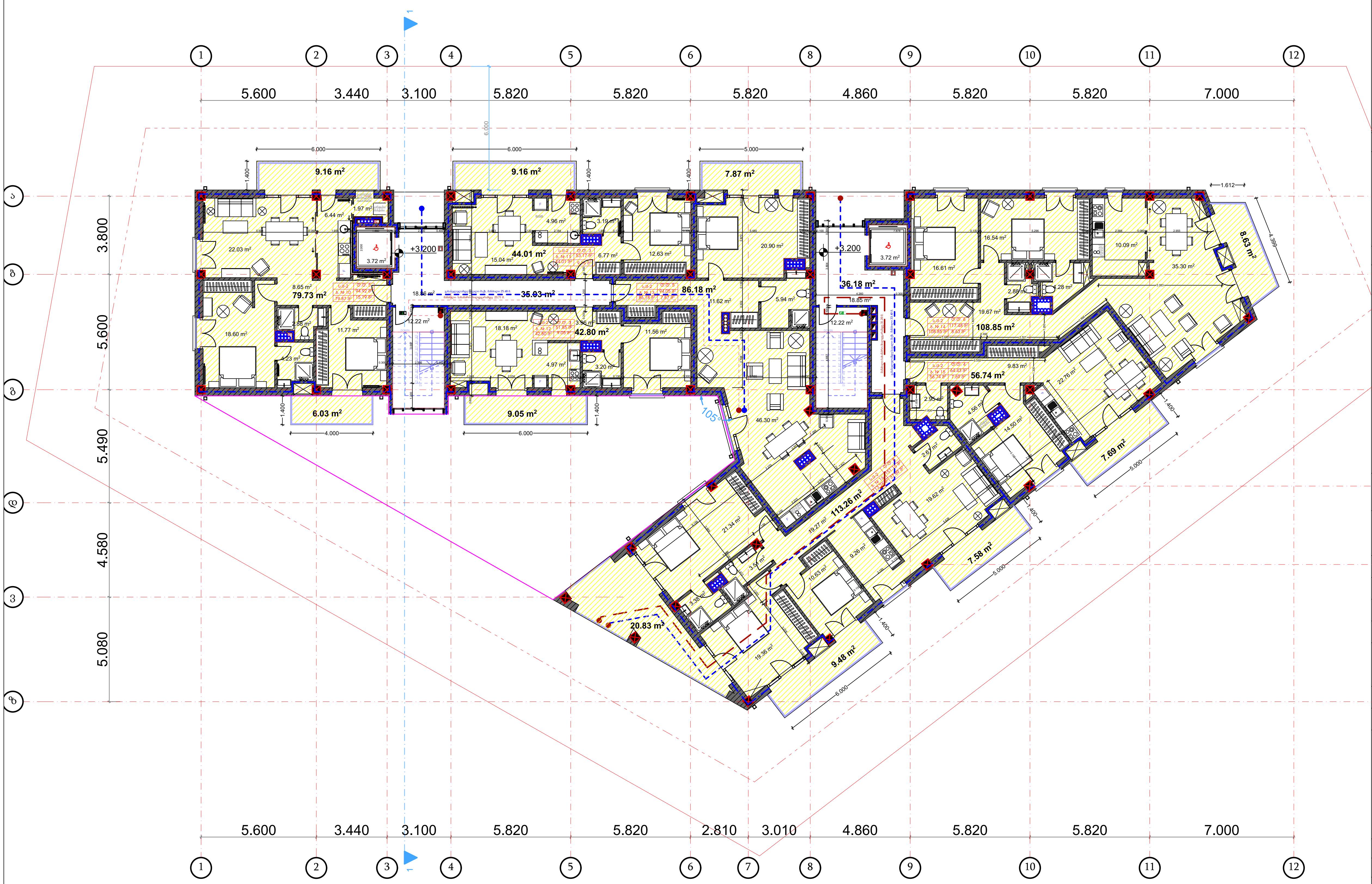
დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	10/01/2020
ბლოკი			
ნახაზი			

	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



მეორე სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

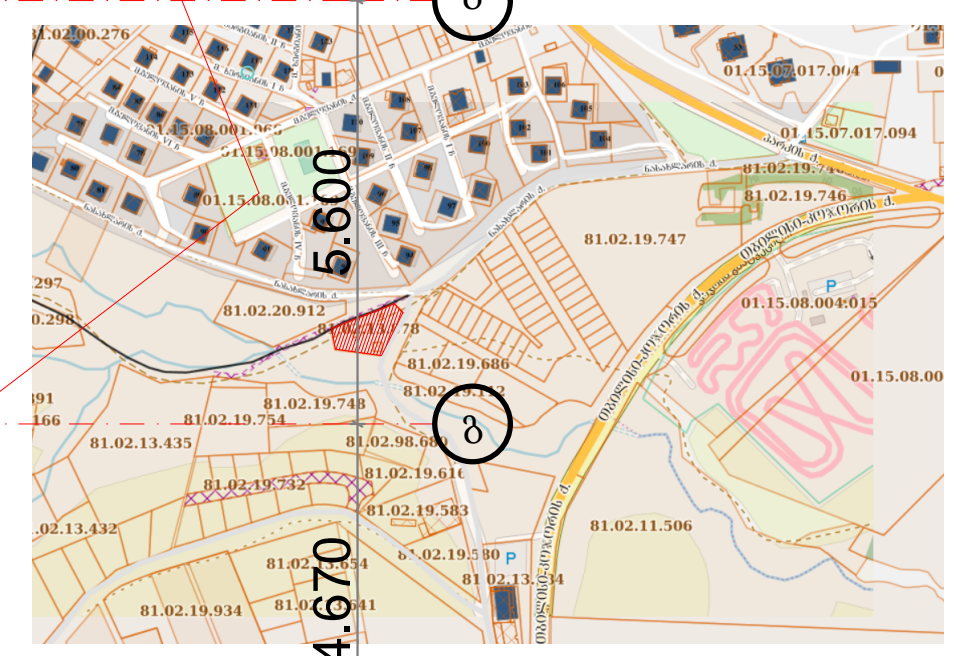
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

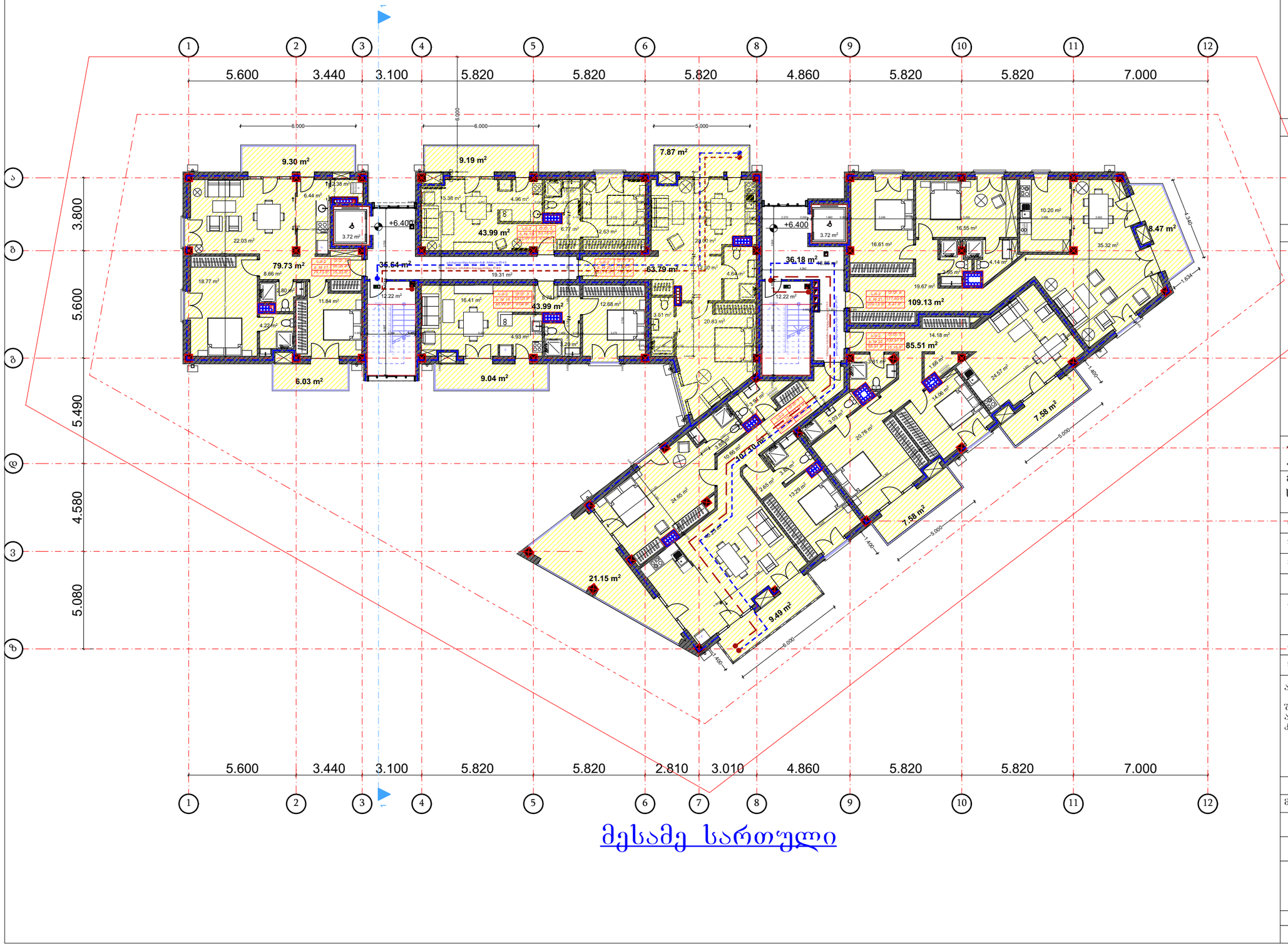
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	10/01/2020
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



შრომატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

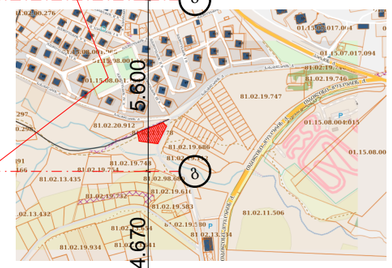
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ბიბლიოთეკის სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	რვეული	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამშვა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	10/01/2020
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	შურცელი
საპროექტო ნახაზები		

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

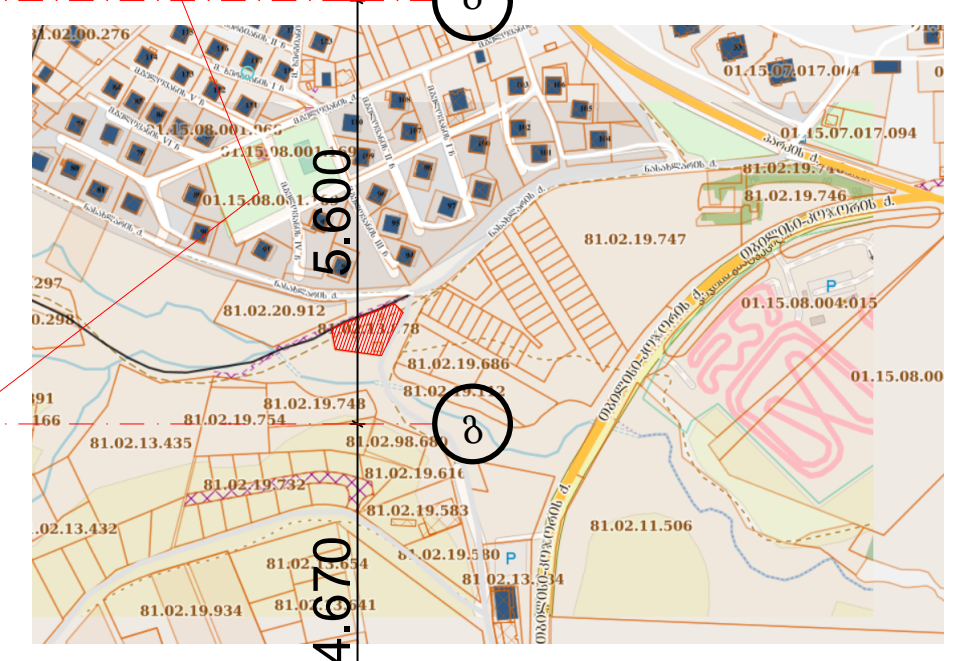
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი	დამკვეთი:
შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი	

არქიტექტურული ნაწილი

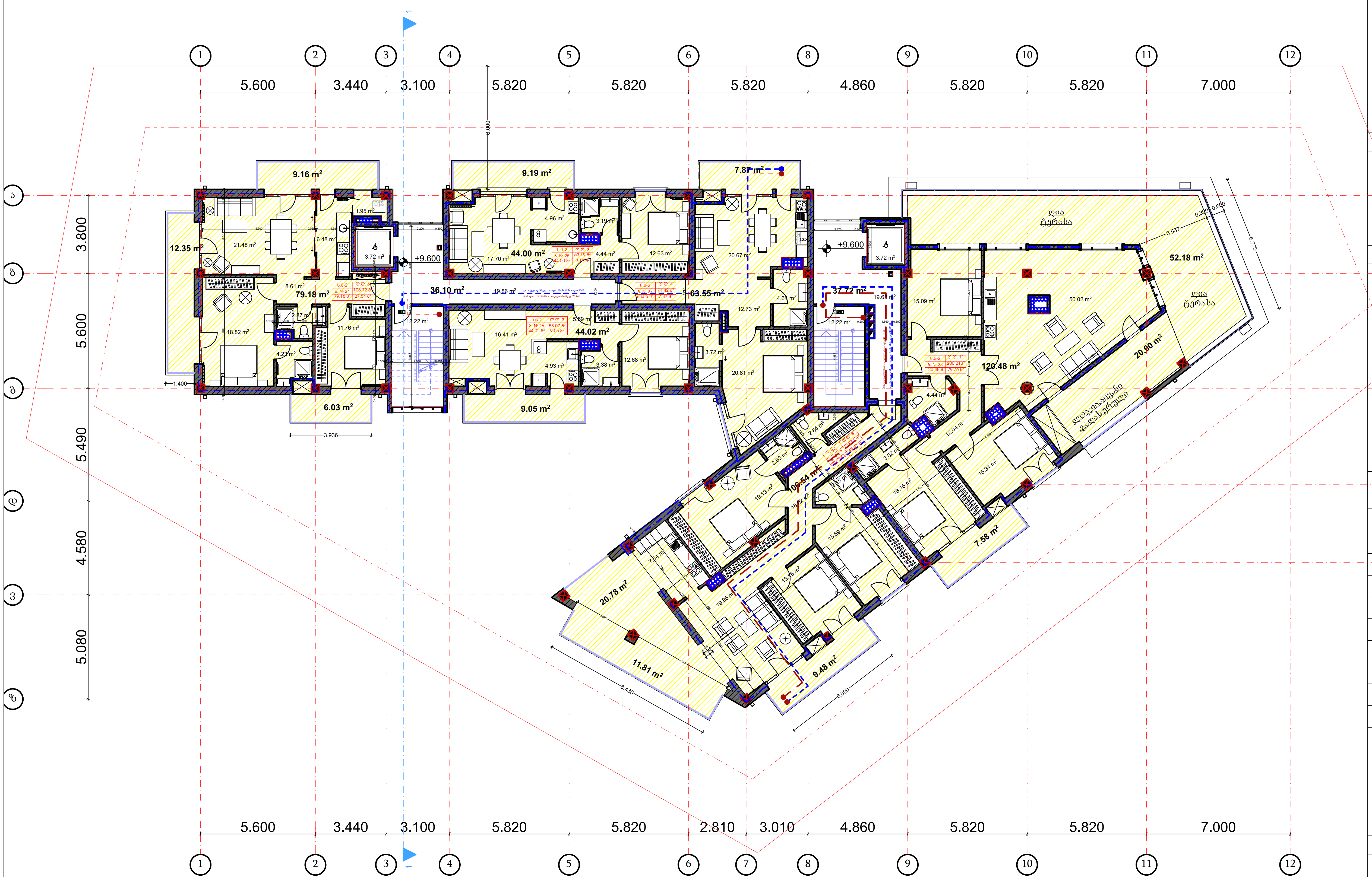
მასშტაბი		თარიღი	10/01/2020

ბლოკი	
ნახაზი	

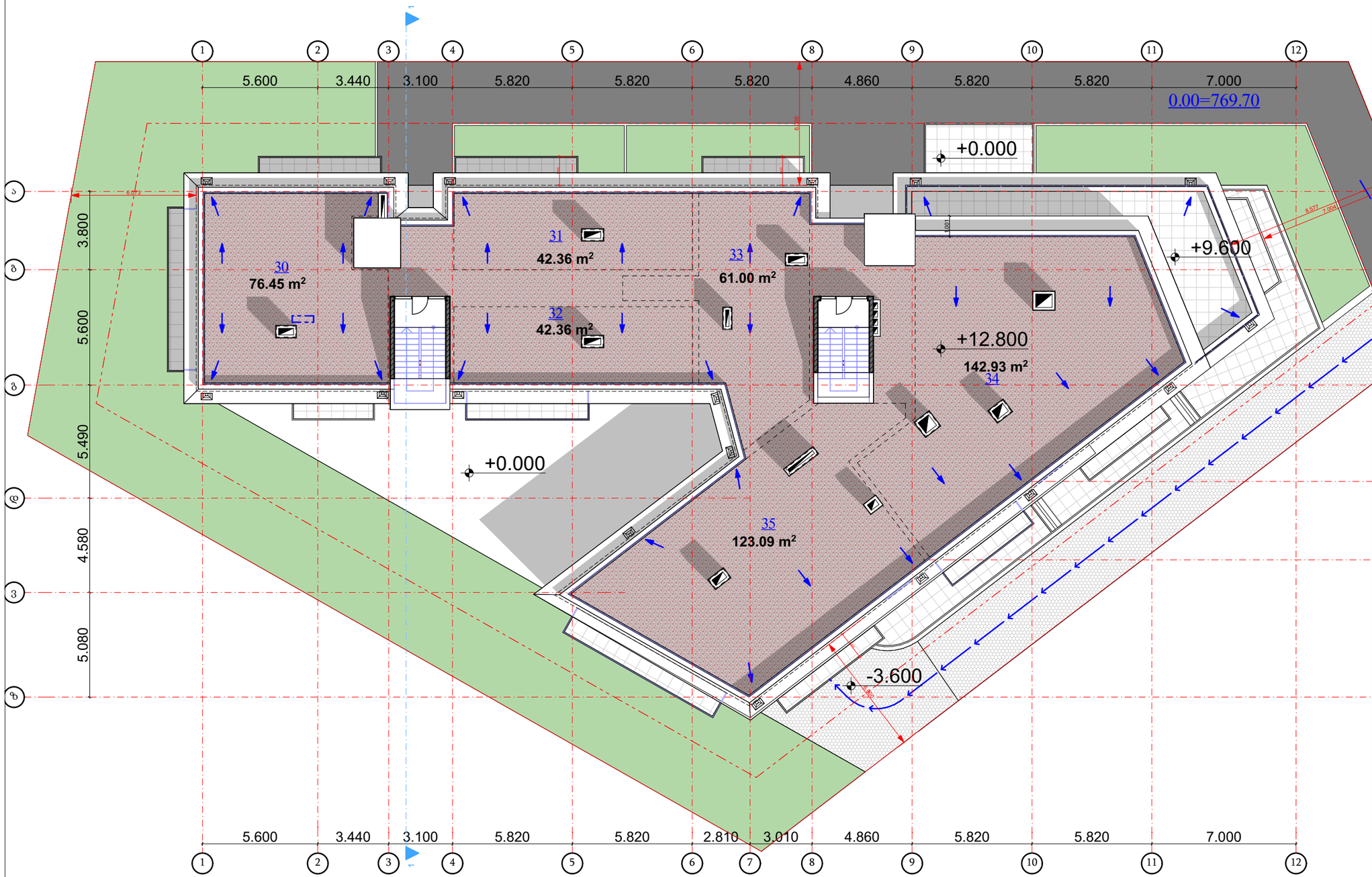
ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



მეოთხე სართული



სახურავი

შრომატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

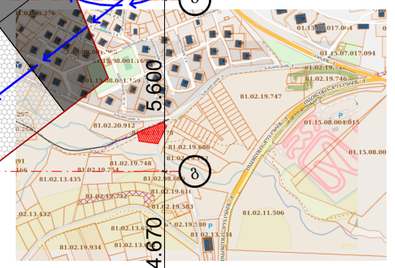
საკადასტრო საზღვარი

წყლის ბადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძმლება ფენა პარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

ხიდუსაფრთხო ხაქმე



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	10/01/2020
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	შურცელი
საპროექტო ნახაზები		