ქ. თბილისის მერს _ ბ-ნ კ. კალაძეს

ასლი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის წარმომადგენელი
_ გიორგი ბეროშვილი
მის.: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №34, №26
ტელ.: 577 544 044
ელ.ფოსტა: georgeberoshvili@yahoo.com

მოგახსენებთ, რომ ვარ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. №34-ში მშენებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ: 01.14.03.040.215) ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის წარმომადგენელი.

ჯერ კიდევ 2018 წლის 10 დეკემბერს მოგმართეთ წერილობით (AR1650241) და სამშენებლო პროექტის განხილვასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით მოვითხოვეთ შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე, *მდებარე: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №34, ს/კ 01.14.03.040.220 მოთხოვნილ სამშენებლო ნებართვასთან დაკავშირებით მესამე პირად ჩართვა.* აღნიშნული მოთხოვნა განპირობებული იყო იმით, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.03.040.215) მომიჯნავე ნაკვეთს და ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთს *აქვს მხოლოდ ერთადერთი მისასვლელი გზა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გადის.* აღნიშნულ გზაზე 2007 წლის მდგომარეობით ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის სასარგებლოდ სათანადო წესით რეგისტრირებული იყო სერვიტუტი, რომელიც შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ის წელმძღვანელობის მიერ თვითნებურად იმდაგვარად დაკორექტირდა, რომ ფაქტობრივად სერვიტუტის უფლების სარგებლობის შეზღუდვის გამო წაგვერთვა კუთვნილი ერთადერთი მისასვლელი გზით სარგებლობის შესაძლებლობა. ასევე ვერ გაბდენთ მშენებარე შენობა-ნაგებობის დასრულებასა და ექსპლუატაციაში მიღებას. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით *ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-მა და შპს "აგრარული აკადემია 2005"-მ შორის მიმდინარეობს დავა თბილისის საქალაქო სასამართლოში (საქმის №2/13911-17). აქვე გაცნობებთ, რომ 2019 წლის ოქტომბერში სასამართლო დავის მსვლელობისას ს/კ 01.14.03.040.220 მიწის ნაკვეთი შპს "აგრარული აკადემია 2005"-მაგან შეიძინა შპს "აქტორი ქაუთარაძეზე" (ს/კ 405341447), რომლითაც ეს უკანასკნელი გახდა შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ის უფლებამონაცვლე როგორც აღნიშნულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებულ სამართლებრივ ურთიერთობებში, ასე _ ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-*

თან მიმდინარე სასამართლო დავაში. 2019 წლის ნოემბერში სასამართლომ დააკმაყოფილა შპს "იქსორი ქაფთარაძეზე" შეპასუხება და თავისი განჩინებით ის ჩააბა №2/13911-17 სამოქალაქო საქმეში მოპასუხის სახით, ნაცვლად შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ისა.

28.01.2020 წ. წერილით ღ1731211 განმეორებით მოგმართეთ განცხადებით, სადაც ასევე კიდევ ერთხელ ნათლად დაგვიფიქსირეთ ჩვენი ინტერესი შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ს (ამჟამად _ შპს "იქსორი ქაფთარაძეზე") საკუთრებაში არსებული ს/კ 01.14.03.040.220 მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილ სამშენებლო ნებართვასთან დაკავშირებით წარმოებულ საქმეში მესამე პირად ჩართვის მიმართ. ამდენად, თბილისის მერიასა და მის შესაბამის სამსახურებს დაინტერესებული პირისაგან ჰქონდათ 2 წერილობითი დოკუმენტი, სადაც ცალსახად გამოხატული იყო დასაბუთებული ინტერესი ადმინისტრაციული საქმის განხილვაში მონაწილების მიმართ, თუმცაღა, მიუხედავად ამისა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულმა სამსახურმა 24.08.2020წ. შპს "იქსორი ქაფთარაძეზე" გასცა ს/კ 01.14.03.040.220 მიწის ნაკვეთზე შენობის დემონტაჟის ნებართვა (ბრძანება №5077587) ისე, რომ არ მოიწვია განხილვაზე ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის წარმომადგენლები და არ მოისმინა მათ პოზიციას, რითაც უხეშად დაირღვა ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის კანონიერი ინტერესები და ასევე ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის იმპერატიული მოთხოვნები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, კიდევ ერთხელ მოგმართავთ თხოვნით: დაუყოვნებლივ განაახლოთ ადმინისტრაციული საქმის წარმოება შპს "იქსორი ქაფთარაძეზე" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.040.220) მოთხოვნილ სამშენებლო ნებართვასთან დაკავშირებით და ჩანიშნოთ საქმეზე ზეპირი განხილვა, სადაც დაინტერესებული პირის სახით მოწვეული იქნება ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ი.

პატივისცემით,

/გ. ბერიშვილი/

17.03.2021წ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

61250250656416

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161298704

რეგისტრაციის თარიღი

11.11.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თექვსმეტი წლის თერთმეტ ნოემბერს, მე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას,
სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის
28/2, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავ
თეიმურაზ ნემსაძე რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება უკრაინაში და
ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტურო
სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა
სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობი
დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად თეიმურაზ ნემსაძე (დაბ. 03.04.1955წ. პირადი № 01009
მისივე განცხადებით ამჟამად მცხ. უკრაინა, პასპორტი P GEO 10BA70564 გაც.18.07.
დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: ვახტანგ ალიოხინი (დაბ. 02.01.1979წ
თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ.9; ბ.14; პირადი №01009004388); რო
განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და ვალერიან გოგეზაშვილი
21.06.1955წ. მცხ. თბილისი დირსიჭალის ქ. N 1. პირადი № 13001010323) როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შე
საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუ
სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები,
შემდგომაც თეიმურაზ ნემსაძემ ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ქართულ
მიკარნახა შემდეგი შინაარსის ტექსტი, რაც დავამოწმე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, თეიმურაზ ნემსაძე (დაბ. 03.04.1955წ. პირადი № 01009003977; პასპორტი P GEO 10BA
გაც.18.07.2011წ.), ვანიჭებ უფლებამოსილებას გიორგი ბეროშვილს (დაბ. 18.12.1962წ. პი
№01011004191); რათა მან წარმოადგინოს ჩემი როგორც ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34“-ი
(205210751) თავჯდომარის ინტერესები სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანო
ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იუსტიციის სახლის დაქვემდებარ
ნებისმიერ უწყებაში, საჯარო რეესტრში, თბილისის მერიაში, სსიპ ქალაქ თბილ
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ტექნიკური და სამშენ
ზედამხედველობის სააგენტოში, ასევე ყველა ორგანიზაცია დაწესებულებაში სადაც სა
გახდება ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34“-ის მშენებარე საცხოვრებელი კორპუსის (მდე
ქ.თბილისი, ალ. ყაზბეგის 34 ს.კ 01.14.03.040.215); ექსპლუატაციაში მიღების და მა
დაკავშირებული ყველა მოქმედების შესასრულებლად. ასევე ენიჭება უფლებამოსი
განკარგოს ამხანაგობის საბანკო ანგარიშები საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკშ
ნებისმიერ ფილიალში, შეიტანოს, გამოიტანოს და გადარიცხოს თანხა, მოახდ
კონვერტაცია, დახუროს ანგარიში, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულე
განცხადებებს/თანხმობებს, გადაიხადოს ყველა აუცილებელი საზღაური, მოსაკრებელ
ფულადი თანხა, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებამოსილებით რომელიც წესდებისა
კანონმდებლობის თანახმად აქვს ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34“-ის თავჯდომარეს მინიჭებ

გიორგი ბეროშვილი უფლებამოსილია დაიცვას ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-3
ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოა
საქართველოს ყველა ინსტანციას სასამართლოში, არბიტრაჟში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირ
სახელმწიფო ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში, სანოტარო ბიუროში, საქართვ
ნოტარიუსთა პალატაში, არქივში, საქართველოს მთავარ პროკურატურასა და პროკურატ
დეპარტანენტებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, სახელმწიფო ან/და ადმინისტრაციულ ორგანოებში

აწარმოოს შესაბამისი სისხლი, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციული საქმე. საჭიროების შემთხვ
შეანოს ადვოკატი, აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოს
მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა სჭირო მოქმედება და პროცედურა რაც დადგენ
საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარ
(შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი,) სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გამოითხოვ
აიღოს მის სახელზე რიცხული სახელმწიფო ბაჟი სახელმწიფო ხაზინაში, გააკეთოს ამონაწერებ
მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მი
მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხ
სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ა
განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის
წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხრის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები,
სარჩელი, ნაწილობივ ან მთლიანად, უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძ
გაადიდოს ან შეამცირონ სასარჩელოს მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი
წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი, დაამთავროს საქმე მორიგებით, მიიღოს გადაწყვეტი
საღსრულებო ფურცელი, აწარმოოს საღსრულებო საქმე, მიიღოს მონაწილეობა აღსრულებაში,
მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, აღნიშნული დავალების განხორციელების მ
რწმუნებულიუფლებამოსილია განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ყველა ქმედება და
მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტებს.

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით სხვა პირზე მტლიანად
ნაწილობრივ გადანდობის უფლებით.
წინამდებარე ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟ
წავუკითხე განმცხადებელს ქართულ ენაზე და გავაცანი აღნიშნული მოქმედების შესაბა
სამოქალაქო კოდექსის ნორმები. განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრუ
შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკურ
რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლ
ანდობს: ვახტანგ ალიოხინს, აგრეთვე ჩემს მიერ გაფრთხილებულია მოწმე, მოწმე
გამომრიცხავ გარემოებებათა და მოწმის პასუხიმგებლობის შესახებ. აღნიშნული
განემარტათ აგრეთვე მოწმეს და ხელმომწერს. შემდგომ მხარეებმა ჩემი თანდასწრ
პირადად მოაწერეს ხელი აღნიშნულ მინდობილობას.

მინდობილობა შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს
ხოფერიას არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეებს.

სანოტარო საზღაური - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედე
შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენ
საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვად
დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 32-სა, აგრ
დღგ 9 (ცხრა) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა
(ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღა
შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ხელმოწერა: განმცხადებლის ნაცვლად მისიეე თხოვნითხელს აწერს: ვახტანგ ალიოხინი

ვახტანგ ალიოხინი.

მოწმე: ვალერიან გოგებაშვილი

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/

