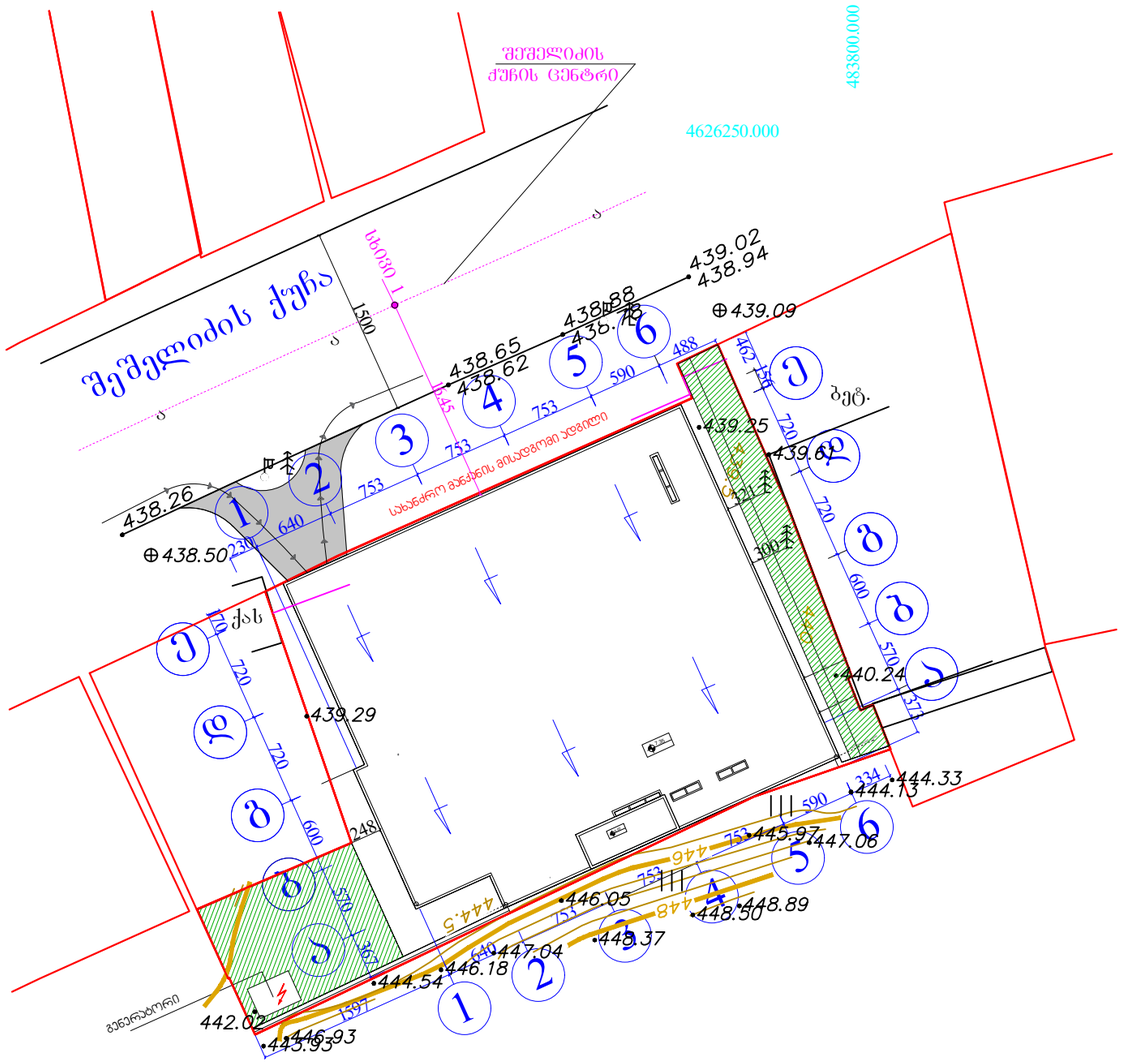
გენ გეგმა
მაჭს. სიმაღლი საქემა



საპროექტო შენობა
ტექნიკური ნაჩვენებელი

ტერიტორიის ფართი – 1443 კვ.მ
ბანაშენიანების ფართი – 1048.33 კვ.მ

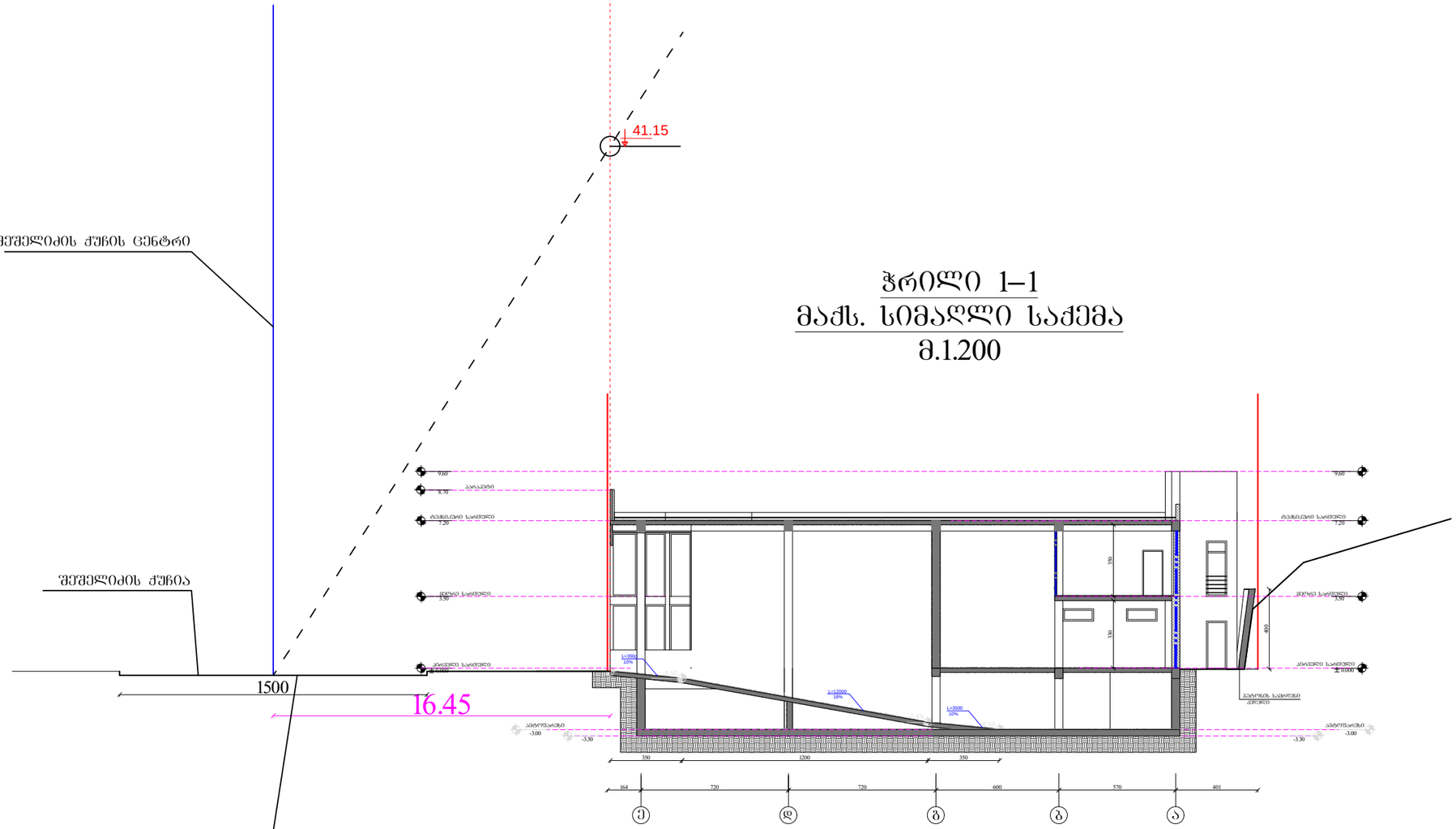
საერთო ფართი – 1892.50 კვ.მ
საოფისე ფართი – 207.20 კვ.მ
სავაჭრო ფართი – 683.80 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 194.55 კვ.მ
კაფე ბარის ფართი – 36.95 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზოს ფართი – 99.70 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი – 670.30 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა – 17900 კბ.მ
მათ შორის:
± 0.00 ზემოთ – 15400 კბ.მ
ქვემოთ – 2500 კბ.მ

კ–1=1048.33/1443=0.7
კ–2=1263.28/1443=0.9
კ–3=234.24/1443=0.2

ქ. ობოლისი, ქუჩა ხევსმარი, მიმდებარედ; ქ. ობოლისი, ქხევსმარი №31 მიმდებარედ; ქ.ობოლისი, ქხევსმარი, 31-ის მიმდებარედ ქხევსმარის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.ობოლისი, ზღუდით-ბლდანის შესახვევიდანი ბზა, ავტოსასამარი სადგურ "ვაბე"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სთაილი"-ის საქმთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

დამკვეთი	აააკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		გენ გეგმა მაჭს სიმაღლის საქმა
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი		
			მასშტაბი 1:500

ჭრილი 1–1
მაქს. სიმაღლე საქმა
მ.1.200



მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრა საზოგადოებრივი საზღვრიდან და შკანა ეზოს მხრიდან ფორმულით H=L/Y სადაც Y ვარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა 0.35

ქ. თბილისი, ქორა ხევსურეთი, მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ძველისური N31 მიმდებარედ; ქ.თბილისი, ძველისური, 31-ის მიმდებარედ ძველისურის, №29-ის მიმდებარედ, ქ.თბილისი, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა, აეროპორტისაკენ საველში "ვაკე"-ის მიმდებარედ შპს."ჯი სითიპლი"-ის საკუთარ მიწის კავეთზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.			
დამკვეთი	აკაკი შუბითიძე		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	გსიხარულიძე		მაქს სიმაღლე საძირკ ხეთი 1
არქიტექტორი	ა.ტყემალაშვილი		
			მასშტაბი 1:200