შპს ლილეო

სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი



შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

№1076(F) 23. 02. 2018 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით №01.11.17.023.018 არსებულ მიწის მიწის ნაკვეთზე (1000 კვ.მ) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ორ სართულიანი ავტომომსახურებისათვის განკუთვნილი შენობის მშენებლობისა და მის შემდგომ საექსპლუტაციო პერიოდში მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მდგომარეობაზე მდგრადობისა და საიმედოობის მიხედვით ზეგავლენის შესაძლებლობის კვლევა

თბილისი

2018 წელი

შინაარსი

ქ.თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.11.17.023.018 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ ტერიტორიაზე 2 სართულიანი 2 ნაწილისგან შემდგარი ავტომომსახურების სერვისის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოების პროცესში და მის შემდგომ მომიჯნავედ არსებულ საკადასტრო საზღვრებში განთავსებული შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლას და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისა და მის შემდგომ პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის კვლევას, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია 2 სართულიანი და ორი ნაწილისგან შემდგარი ავტომომსახურების შენობის მშენებლობა. აღნიშნული ნაკვეთზე არსებული რელიეფი ძირითადად უსწორმასწორო ფორმისაა ნაყარი გრუნტით, გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით ჩატარებულ იქნა 3 შურფი. შურფის სიღრმე 5 მ-მდეა გამოკვლეული გეოლოგიური ჭრილების მიხედვით. ძირთადად გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით გამოვლენილ იქნა მოყვითალო თიხნარი გრუნტი ნახევრად გამოფიტული. ფენა №1 ფაქტობრივად გამოუყენებელია და მასზე დასაძირკვლება შეუძლებელია, ხოლო 0.60 მ-ის ქვევით ფენა №2 და №3 დამაკმაყოფილებელი პირობაა საძირკვლების მოსაწყობად, გრუნტში არ იქნა გამოვლენიი აგრესიული წყლები.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.17.006.550 (ქ.თბილისი, ავეტიკ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №1) მომიჯნავე ნაკვეთი, სადაც ამჟამინდელი მდგომარეობის მიხედვით ტერიტორიაზე მდებარეობს ორ სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად არსებული მდგომარეობა შენობის მდგრადობასა და საიმედოობაზე წარმოდგენილია შემდეგი სახით: აღნიშნული შენობა შედგება ორი სართულისაგან, რომელსაც არ გააჩნია სარდაფი, შენობის საძირკველი მონ. რკინა-ბეტონის

წერტილოვანი ტიპისაა, რომლიც შეკრულია რკინა-ბეტონის რანკოჭებით, შენობა მონოლითური კარკასული ტიპისაა, რომელიც შევსებულია ბლოკის კედლებით. აღნიშნულ შენობაზე დათვალიერებისა და მზიდ საყრდენ ელემენტებზე დაკვირვების შედეგად არ იქნა გამოვლენილი ბზარებისა და დეფორმაციების კვალი. შენობა კონსტრუქციული თვალსზრისით აკმაყოფილებს უსაფრთხოების ნორმებს და მდგრადობის პირობებს. საპროექტო შენობის არეალიდან აღნიშნული შენობა დაცილებულია მინიმუმ 3.30 მეტრით, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით გამოირიცხება დატვირთვების წარმოქმნა და სამშენებლო სამუშაოების გათვალისწინებით ზეგავლენის გადაცემა აღნიშნული მომიჯნავე შენობის მზიდი საყრდენი ელემენტების მიმართ.

საპროექტო ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.17.006.652 (ქ.თბილისი, ავეტიკ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი №3) მომიჯნავე ნაკვეთი, სადაც მდებარეობს ანალოგიურად ორ სართულიანი კომერციული დანიშნულელბის შენობა (საკ. ნუმერაციით 1/2), რომელიც თავისი კონსტრუქციული მახასიათებლებით წარმოდგენილია შემდეგი სახით: აღნიშნული შენობა საპროექტო შენობის მიჯნიდან დაშორებულია დაახლოებით 6.67 მეტრით. აღნიშნული მომიჯნავე შენობის საძირკვლები წერტილოვანი ტიპისაა, შენობის მზიდი კონსტრუქცია რკინა-ბეტონის სვეტებიტა და რიგელებით არის წარმოდგენილი, გადახურვის ფილები მონოლითურია. შენობის მზიდი კონსტრუქცია ანალოგიური ტიპისაა მის გვერდით არსებული შენობის მსგავსად. აღნიშნულ შემთხვევაშიც კვლევის ფარგლებში არ იქნა გამოვლენილი ავარიული მდგომარეობა და რღვევის ნიშნები. საპროექტო სამუშაოების წარმოების და მის შემდგომ პერიოდში ზეგავლენის განვითარება შეუძლებელია (დაცულია კონსტრუქციული მანძილი ძალვების განშლის კუთხით).

საპროექტო სამშენებლო ტერიტორიას ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.17.023.018 და №01.11.17.006.917 მიწის ნაკვეთები, რომელიც საპროექტო ნაკვეთზე დაგეგმარებული შენობის საზღვირიდან არის საკმარისად დიდი მანძილით დაცილებული. აღნიშნულ ნაკვეთზე განთავსებული ნაგებობების მიმართ, გამოირიცხება ყოველგვარი სახის ზეგავლენის განვითარება და კონსტრუქციულ გაანალიებას არ საჭიროებს.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდით №01.11.17.023.018) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები დასაშვებად მიგვაჩნია და არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის გადაცემას, არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, როგორც მშენებლობის ასევე მის შემდგომ საექსპლუტაციო პერიოდში.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

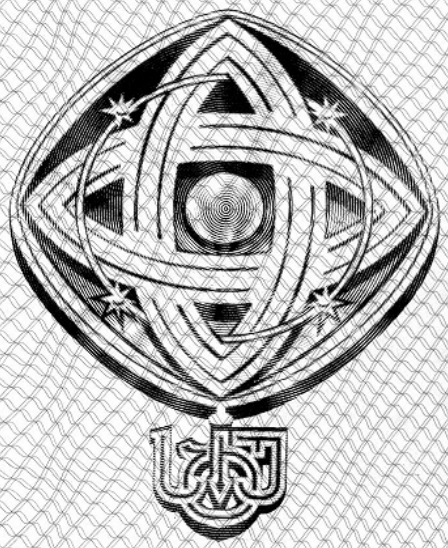
მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404902496
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი

1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

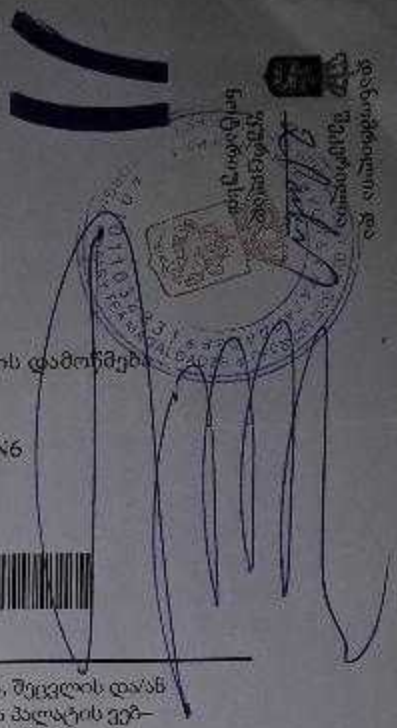
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18