PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

A ბეღელი

A ბეღელი	ჰარმონიული ▾	ჰარმონიული ▾	ჰარმონიული ▾	▾	▾
301	55.08	**51.02**	4.06		
302	60.1	51.48	8.62		
303	79.3	71.4	7.9		
304	98.02	**89.93**	8.09		
305	47.54	**43.48**	4.06		
306	68.03	**56.07**	7.25	4.71	ბაღი
307	68.88	**56.82**	7.36	4.7	ბაღი

401	55.08	**51.02**	4.06		
402	60.1	51.48	8.62		
403	79.3	71.4	7.9		
404	98.02	**89.93**	8.09		
405	47.54	**43.48**	4.06		
406	63.32	**56.07**	7.25		
407	64.18	**56.82**	7.36		

501	55.08	**51.02**	4.06		
502	60.1	51.48	8.62		
503	79.3	71.4	7.9		
504	98.02	**89.93**	8.09		
505	47.54	**43.48**	4.06		
506	63.32	**56.07**	7.25		
507	64.18	**56.82**	7.36		

601	55.08	**51.02**	4.06		
602	60.1	51.48	8.62		
603	79.3	71.4	7.9		
604	98.02	**89.93**	8.09		
605	47.54	**43.48**	4.06		
606	63.32	**56.07**	7.25		
607	64.18	**56.82**	7.36		

701	55.08	**51.02**	4.06		
702	60.1	51.48	8.62		
703	79.3	71.4	7.9		
704	98.02	**89.93**	8.09		
705	47.54	**43.48**	4.06		
706	63.32	**56.07**	7.25		
707	64.18	**56.82**	7.36		

801	55.08	**51.02**	4.06		
802	60.1	51.48	8.62		
803	79.3	71.4	7.9		
804	98.02	**89.93**	8.09		
805	47.54	**43.48**	4.06		
806	63.32	**56.07**	7.25		
807	64.18	**56.82**	7.36		

901	55.08	**51.02**	4.06		
902	60.1	51.48	8.62		
903	79.3	71.4	7.9		
904	98.02	**89.93**	8.09		
905	47.54	**43.48**	4.06		
906	63.32	**56.07**	7.25		
907	64.18	**56.82**	7.36		

1001	55.08	**51.02**	4.06		
1002	60.1	51.48	8.62		
1003	79.3	71.4	7.9		
1004	98.02	**89.93**	8.09		
1005	47.54	**43.48**	4.06		
1006	63.32	**56.07**	7.25		
1007	64.18	**56.82**	7.36		

1001	47.54	**43.48**	4.06		
1002	68.03	**56.07**	7.25	4.71	ბაღი
1003	68.88	**56.82**	7.36	4.7	ბაღი

B ბეღელი

B ბეღელი	ჰარმონიული ▾	ჰარმონიული ▾	ჰარმონიული ▾	▾	▾
201	46.35				
202	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
203	46.18	50.33	4.15		
204	43.81	48.3	4.49		
205	54.81	59.45	4.64		
206	51.98	56.18	4.2		
207	44.54	48.59	4.05		
208	78.7	85.76	7.06		
209	61.97	65.93	3.96		
210	84.65	88.74	4.09		
211	36.54	40.63	4.09		

301	46.35				
302	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
303	46.18	50.33	4.15		
304	43.81	48.3	4.49		
305	54.81	59.45	4.64		
306	51.98	56.18	4.2		
307	44.54	48.59	4.05		
308	78.7	85.76	7.06		
309	61.97	65.93	3.96		
310	84.65	88.74	4.09		
311	36.54	40.63	4.09		

401	46.35				
402	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
403	46.18	50.33	4.15		
404	43.81	48.3	4.49		
405	54.81	59.45	4.64		
406	51.98	56.18	4.2		
407	44.54	48.59	4.05		
408	78.7	85.76	7.06		
409	61.97	65.93	3.96		
410	84.65	88.74	4.09		
411	36.54	40.63	4.09		

501	46.35				
502	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
503	46.18	50.33	4.15		
504	43.81	48.3	4.49		
505	54.81	59.45	4.64		
506	51.98	56.18	4.2		
507	44.54	48.59	4.05		
508	78.7	85.76	7.06		
509	61.97	65.93	3.96		
510	84.65	88.74	4.09		
511	36.54	40.63	4.09		

601	46.35				
602	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
603	46.18	50.33	4.15		
604	43.81	48.3	4.49		
605	54.81	59.45	4.64		
606	51.98	56.18	4.2		
607	44.54	48.59	4.05		
608	78.7	85.76	7.06		
609	61.97	65.93	3.96		
610	84.65	88.74	4.09		
611	36.54	40.63	4.09		

701	46.35				
702	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
703	46.18	50.33	4.15		
704	43.81	48.3	4.49		
705	54.81	59.45	4.64		
706	51.98	56.18	4.2		
707	44.54	48.59	4.05		
708	78.7	85.76	7.06		
709	61.97	65.93	3.96		
710	84.65	88.74	4.09		
711	36.54	40.63	4.09		

801	46.35				
802	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
803	46.18	50.33	4.15		
804	43.81	48.3	4.49		
805	54.81	59.45	4.64		
806	51.98	56.18	4.2		
807	44.54	48.59	4.05		
808	78.7	85.76	7.06		
809	61.97	65.93	3.96		
810	84.65	88.74	4.09		
811	36.54	40.63	4.09		

901	46.35				
902	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
903	46.18	50.33	4.15		
904	43.81	48.3	4.49		
905	54.81	59.45	4.64		
906	51.98	56.18	4.2		
907	44.54	48.59	4.05		
908	78.7	85.76	7.06		
909	61.97	65.93	3.96		
910	84.65	88.74	4.09		
911	36.54	40.63	4.09		

1001	46.35				
1002	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
1003	46.18	50.33	4.15		
1004	43.81	48.3	4.49		
1005	54.81	59.45	4.64		
1006	51.98	56.18	4.2		
1007	44.54	48.59	4.05		
1008	78.7	85.76	7.06		
1009	61.97	65.93	3.96		
1010	84.65	88.74	4.09		
1011	36.54	40.63	4.09		

1101	46.35				
1102	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
1103	46.18	50.33	4.15		
1104	43.81	48.3	4.49		
1105	54.81	59.45	4.64		
1106	51.98	56.18	4.2		
1107	44.54	48.59	4.05		
1108	78.7	85.76	7.06		
1109	61.97	65.93	3.96		
1110	84.65	88.74	4.09		
1111	36.54	40.63	4.09		

1201	46.35				
1202	93.29	84.1	3.48	5.71	ბაღი
1203	46.18	50.33	4.15		
1204	43.81	48.3	4.49		
1205	54.81	59.45	4.64		
1206	51.98	56.18	4.2		
1207	44.54	48.59	4.05		
1208	78.7	85.76	7.06		
1209	61.97	65.93	3.96		
1210	84.65	88.74	4.09		
1211	36.54	40.63	4.09		

ჯამური ფართობი	18116.23
ბეღლების ფართობი	2551.37
საცხოვრებელი ფართობი	1039.51
ბაღის ფართობი	11121.53
ბეღლების ფართობი	2603.47
ბაღის ფართობი	732.31
ბეღლების ჯამური ფართობი	68.04

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ფირმის დასახელება	შპს „ბეღელი“
პროექტის დასახელება	ბეღლების ფართობების გამოთვლა
პროექტის მისამართი	ქ. ბეღლები, ბეღლის ქუჩა №1
ნახაზის დასახელება	ბეღლების ფართობების ცხრილი
ნახაზის №, ავტორი	ნახ. №1, არქიტექტორი
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის ფურცლის ნომერი	1
ნახაზების საერთო რაოდენობა	1
შენიშვნები	

ფართობი	1040.3 m2
ფართობის ტიპი	ბეღლების ფართობი
ნახაზის №, ავტორი	№1, არქიტექტორი

ბეღელი №1	№6	ნახ.№6

ბეღლების ფართობების ცხრილი	
ბეღლების ფართობების ჯამური ცხრილი	
ბაღის ფართობის ცხრილი	
საცხოვრებელი ფართობის ცხრილი	
ჯამური ფართობის ცხრილი	

ბეღლების ფართობი	
ბაღის ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
ჯამური ფართობი	

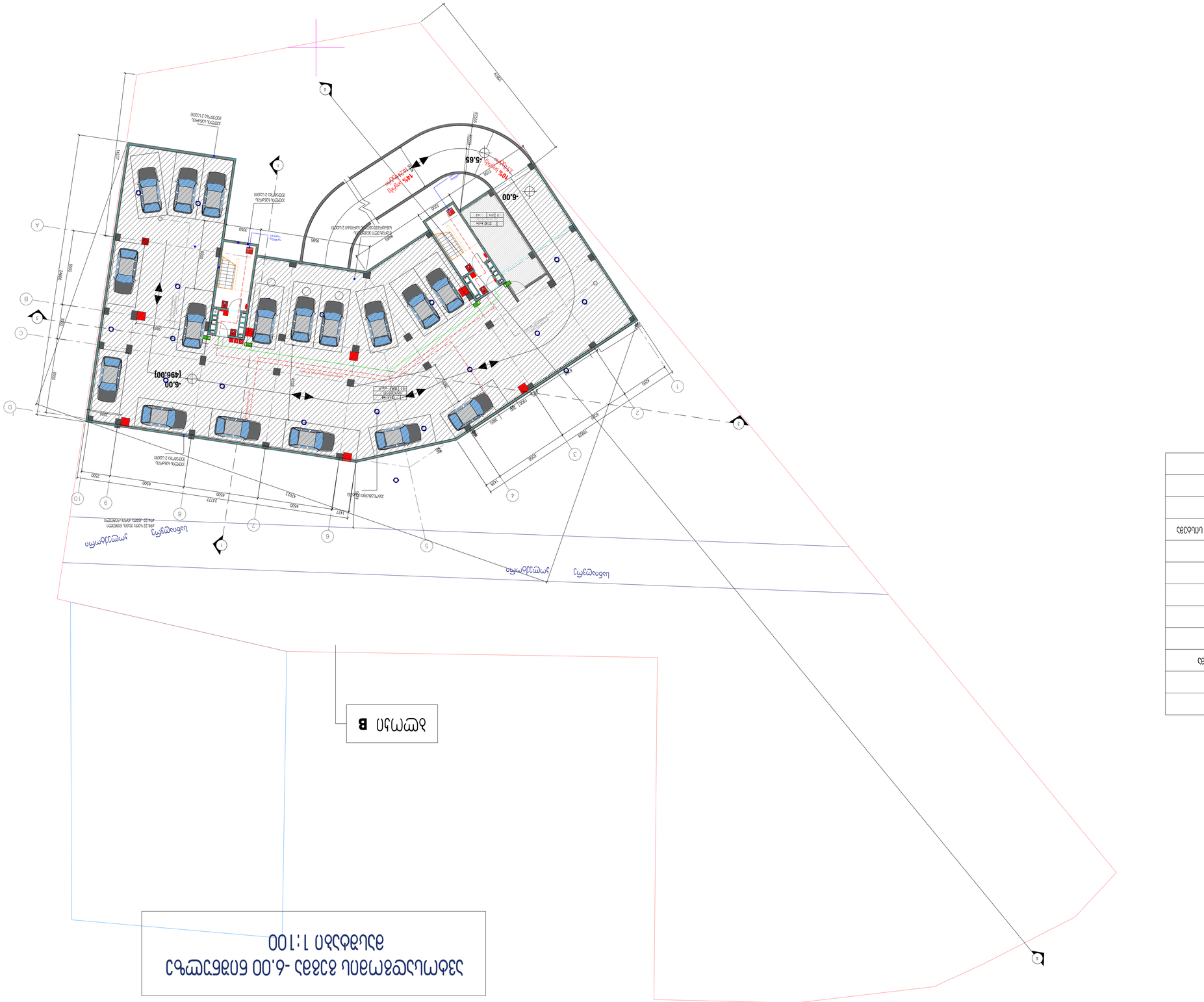
ბეღლების ფართობების ჯამური ცხრილი	
ბეღლების ფართობების ცხრილი	
ბაღის ფართობის ცხრილი	
საცხოვრებელი ფართობის ცხრილი	
ჯამური ფართობის ცხრილი	

ბეღლების ფართობი	
ბაღის ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
ჯამური ფართობი	

ნახაზის ფურცლის ზომა A1

N

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



Ситуационный план М 1:100

Земельный участок с кадастровым номером 01:10:0805005:858 площадью 3642 м2, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленинградская, 62

Площадь земельного участка: 3642 м2

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Площадь застройки: 1040.3 м2

Количество этажей: 2

Общая площадь: 1496.00 м2

Высота здания: 8.6 м

Количество машиномест: 56

Уровень ответственности: Нормальный

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Класс энергоэффективности: В+

Класс сейсмостойкости: 6 баллов

Класс взрывоопасности: В-1а

Категория по гражданской обороне: III

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности: Б

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4

Класс энергоэффективности: В+

Класс сейсмостойкости: 6 баллов

Класс взрывоопасности: В-1а

Категория по гражданской обороне: III

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности: Б

Обозначение	Наименование	Примечание
	Жилой дом	
	Гараж	
	Беседка	
	Детская площадка	
	Спортивная площадка	
	Хозяйственная площадка	
	Площадка для мусоросборников	
	Площадка для выгула собак	
	Площадка для отдыха взрослого населения	
	Площадка для занятий физкультурой	
	Площадка для сушки белья	
	Площадка для чистки ковров	
	Площадка для стоянки автомобилей посетителей	
	Площадка для стоянки автомобилей жильцов	
	Площадка для стоянки автомобилей инвалидов	
	Площадка для стоянки автомобилей специального назначения	
	Площадка для стоянки автомобилей общественного назначения	
	Площадка для стоянки автомобилей общественного назначения	
	Площадка для стоянки автомобилей общественного

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

תכנית גגות סופית -3.00 מפלס עליון ומפלס כניסה קובעים 1:100

חתך A

חתך B

מפלס עליון	-3.00
מפלס כניסה	±0.00
מפלס תחתון	-0.10
מפלס עליון	-3.00
מפלס עליון	-3.00
מפלס עליון	-2.65
מפלס עליון	-5.65
מפלס עליון	-4.50
מפלס עליון	-3.35

מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות	

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ბინათმშენებლობა ±0.00 ნიშნის ქვემოთ

1:100

ფასადი A

ფასადი B

1-1

ავარიული გამოსასვლელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ავარიული განათების ნათურა	
ავარიული განათების ნათურა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ავარიული გამოსასვლელი	
ავარიული გამოსასვლელი	

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

תכנית קומת +3.90 ו+4.20 קומה טיפוסית
קנה מידה 1:100

קומה A

קומה B

מדרגות	
מבואה משותפת	
מבואה משותפת מואצת	
מעלית	
מעלית מואצת	
פתח מילוט	
פתח מילוט מואצת	
מבואה משותפת מעלית ומדרגות	
מבואה משותפת מעלית ומדרגות מואצת	
קיר בטון	

מבואה משותפת מעלית ומדרגות	
מבואה משותפת מעלית ומדרגות מואצת	
מבואה משותפת מעלית	
מבואה משותפת מעלית מואצת	
מבואה משותפת מדרגות	
מבואה משותפת מדרגות מואצת	
מבואה משותפת	
מבואה משותפת מואצת	
מבואה משותפת מעלית ומדרגות	
מבואה משותפת מעלית ומדרגות מואצת	
מבואה משותפת מעלית	
מבואה משותפת מעלית מואצת	
מבואה משותפת מדרגות	
מבואה משותפת מדרגות מואצת	
מבואה משותפת	
מבואה משותפת מואצת

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ნაწილი B

ნაწილი A

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ზოგადი გეგმა 1:1000

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქალაქ ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა, №36
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი	0.0358 ჰა
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F1.2
ნაგებობის სახანძრო საფრთხის კლასი	F1.2
ნაგებობის ზომები	16.05 x 16.95 x 13.20 მ
ნაგებობის ფართობი	1040.3 m2
სართულების რაოდენობა	4
სართულის სიმაღლე	3.00 მ
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის დახრილობა	0.5%
სახურავის საფარი	ბიტუმის ფენა
ფასადის საფარი	ტენიანობისგან დამცავი საღებავი
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი
ფანჯრების ტიპი	პლასტმასის
ფანჯრების ფერი	თეთრი
კარების ტიპი	ხის
კარების ფერი	ყავისფერი
ელექტრომომარაგება	ცენტრალური
წყალმომარაგება	ცენტრალური
კანალიზაცია	ცენტრალური
გათბობა	ცენტრალური
ვენტილაცია	ბუნებრივი
ცხელი წყალმომარაგება	ცენტრალური
სახანძრო სიგნალიზაცია	არ არის
ლიფტი	არ არის
ნაგვის ჩაყრის სისტემა	არ არის
ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ასფალტის საფარი
ტერიტორიის განათება	ელექტრო
ტერიტორიის ღობე	ბეტონის
ტერიტორიის ხე-მცენარეები	ხეები, ბუჩქები
ტერიტორიის ფარეხები	არ არის
ტერიტორიის ნაგებობები	არ არის

ავტომობილის	
ველოსიპედის მაყალითი	
ველოსიპედის მაყალითი ავტომობილის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი ავტომობილის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი ავტომობილის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი ავტომობილის და ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი ავტომობილის და ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი ავტომობილის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი ავტომობილის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა დაბალი ავტომობილის და ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა მაღალი ავტომობილის და ველოსიპედის ადგილის ფარგლებში	
ტროტუარის ბორდიური ქვა	

ნაგებობის	0358.00
ნაკვეთის	ნაკვეთის ფართობი 0.0358 ჰა
ნაკვეთის	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.01.08.005.058
ნაკვეთის	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა ქალაქ ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №36
ნაკვეთის	ნაკვეთის მესაკუთრე ფიზიკური პირი

ტიპი	სიგანე	რაოდენობა
ერთადგილიანი	1 მეტრი	2
ორადგილიანი	1.5 მეტრი	3
სამადგილიანი	2 მეტრი	2
ოთხადგილიანი	2 მეტრი	3
ხუთადგილიანი	2 მეტრი	2
ექვსადგილიანი	2 მეტრი	3
შვიდადგილიანი	2 მეტრი	2
რვადგილიანი	2 მეტრი	3

ნაგებობის	0358.00
ნაკვეთის	ნაკვეთის ფართობი 0.0358 ჰა
ნაკვეთის	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.01.08.005.058
ნაკვეთის	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა ქალაქ ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №36
ნაკვეთის	ნაკვეთის მესაკუთრე ფიზიკური პირი

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ	
ՊԱՏՍՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ	
ՊԱՏՍՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ	
ՊԱՏՍՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ	
ՊԱՏՍՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ	
ՀՈՍՔԱՀԱՆՈՒՄ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀՈՍՔԱՀԱՆՈՒՄՈՎ

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



קיר חיצוני	
קיר פנימי נושא	
קיר פנימי	
מעקה	
דלת כניסה ראשית	
דלת פנימית	
חלון	
חלון גג	
מדרגות	
מעלית	
מטף אבקה יבשה	
גלאי עשן	
לחצן אזעקת אש	
ארון חשמל	
ארון תקשורת	
ארון כיבוי אש	
ארון כיבוי אש עם זרנוק	
ארון כיבוי אש עם עמדת כיבוי	
ארון כיבוי אש עם עמדת כיבוי ולחצן אזעקת אש

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ընդհանուր դիտում B

հատակագիծ 16.10 մակերես + 8388 1:100

ընդհանուր դիտում A

ջրահեռացման ներքին ցանց	
ջրահեռացման ներքին ցանց (ստորգետնյա)	
ջրամատակարարման ներքին ցանց (ստորգետնյա)	
ջրամատակարարման ներքին ցանց	
ներկայացվող հատակագծի սահմանագիծ	

ընդհանուր մակերես	1046.3 m2
ներկայացվող հատակագծի մակերես	1046.3 m2

1:2	1:6	1:□=56

ներկայացվող հատակագծի անվանում
ներկայացվող հատակագծի համար (նշանակում)

ջրահեռացման ներքին ցանց	
ջրահեռացման ներքին ցանց (ստորգետնյա)	
ջրամատակարարման ներքին ցանց (ստորգետնյա)	
ջրամատակարարման ներքին ցանց	
ներկայացվող հատակագծի սահմանագիծ	
հատակագիծ	8388
ընդհանուր մակերես	16.10 մակերես + 8388
ներկայացվող հատակագծի անվանում	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ծրագրի հեղինակ	ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ, որի նախաձեռնությամբ իրականացվում է շինարարությունը կամ վերակառուցումը, ինչպես նաև նրա հասցեն և հեռախոսահամարը
շինարարության վայրը	01.10.08.005.0588 ծածկագրով 3644 m² մակերեսով հողամասի հասցեն
նախագծման հիմք	նախագիծ՝ հողամասի սեփականության իրավունքի վկայական

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ընդհանուր մակերես	1046.3 m2	
ներկայացվող հատակագծի մակերես	1046.3 m2	
ներկայացվող հատակագծի համար (նշանակում)	1:2	1:6
ներկայացվող հատակագծի անվանում	հատակագիծ	

ջրահեռացման ներքին ցանց	
ջրահեռացման ներքին ցանց (ստորգետնյա)	
ջրամատակարարման ներքին ցանց (ստորգետնյա)	
ջրամատակարարման ներքին ցանց	
ներկայացվող հատակագծի սահմանագիծ	

ընդհանուր մակերես	8388
ներկայացվող հատակագծի մակերես	16.10 մակերես + 8388
ներկայացվող հատակագծի անվանում	հատակագիծ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ծրագրի հեղինակ	ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ, որի նախաձեռնությամբ իրականացվում է շինարարությունը կամ վերակառուցումը, ինչպես նաև նրա հասցեն և հեռախոսահամարը
շինարարության վայրը	01.10.08.005.0588 ծածկագրով 3644 m² մակերեսով հողամասի հասցեն
նախագծման հիմք	նախագիծ՝ հողամասի սեփականության իրավունքի վկայական

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ნახატი 1:100 მასშტაბით

ნახატის დასახელება	ნახატი +19.15 მეორე სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი N53, ნაკვეთი 01.10.08.005.058
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	ბინათმშენებლობა
ავტორი	არქიტექტორი: ანა ბერიძე
ნახატის ტიპი	A-1
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A0

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



	ნახატის დასახელება
	ნახატის N
	ფორმატი
	მასშტაბი
	ობიექტის მისამართი
	ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება
	ავტორი
	ნახატის ტიპი

ნახატის ლეგენდა

	ნახატის დასახელება
	ნახატის N
	ფორმატი
	მასშტაბი
	ობიექტის მისამართი
	ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება
	ავტორი
	ნახატის ტიპი

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



מדרגות	
מעלית	
מעלית כיבוי אש	
מעלית שבת	
מערכת גילוי ואזעקת אש	
מערכת גילוי עשן	
מערכת כריזה	
מערכת כריזה ואזעקת אש	
מערכת כריזה ואזעקת אש ומערכת גילוי עשן

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

פרטים כלליים

מספר תכנית	03838
שם התכנית	קומת +25.25 מתחם 03838
מספר תכנית מאושרת	01.10.08.005.0558 מספר עדכון 3442
סוג התכנית	תכנית מפורטת
מגיש התכנית	
עורך התכנית	
מודד	
בעלות	

מקרא

גבול מגרש	
קווי בניין	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מספר קומה	
מספר יחידות דיור	
מבנה לשימור	
מבנה לשימור להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד	
מבנה לשימור תוספת בניה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד ותוספת בניה	
מבנה לשימור להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה	
מבנה לשימור להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	

טבלת שטחים

		1040.3 m2	שטח מגרש
		3867%3867%3	תכסית קומת הקרקע
1:2	1&6	1:2=56	קומות

מקומות חניה	3 מקומות חניה	3 מקומות חניה
מקומות אופנועים	3 מקומות אופנועים	3 מקומות אופנועים
מקומות חניה לאופניים	16 מקומות חניה	16 מקומות חניה
מקומות חניה נכים	1 מקומות חניה	1 מקומות חניה

מקרא

מבנה חדש	
מבנה להריסה	
מבנה לשימור	
מבנה לשימור להריסה	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה	
מבנה לשימור להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	

מקרא

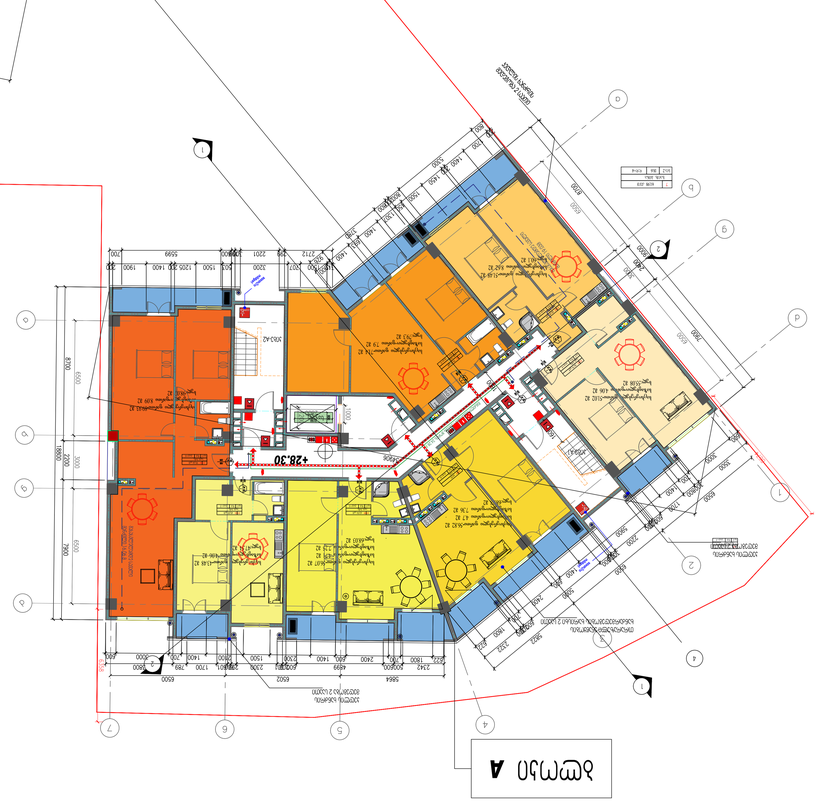
מבנה חדש	
מבנה להריסה	
מבנה לשימור	
מבנה לשימור להריסה	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש	
מבנה לשימור שינוי ייעוד תוספת בניה ומרתף להריסה ובניה מחדש

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

תכנית קומת גג +28.30 מפלס 1:100

חתך A



חתך B



מעקה זכוכית	
מעקה מתכת	
מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות מזכוכית	
מעקה בטיחות מזכוכית ומתכת	
מעקה בטיחות מבטון	
מעקה בטיחות מבטון ומזכוכית	
מעקה בטיחות מבטון ומתכת	
מעקה בטיחות מבטון ומתכת ומזכוכית	
מעקה בטיחות מבטון ומתכת ומזכוכית	
מעקה בטיחות מבטון ומתכת ומזכוכית

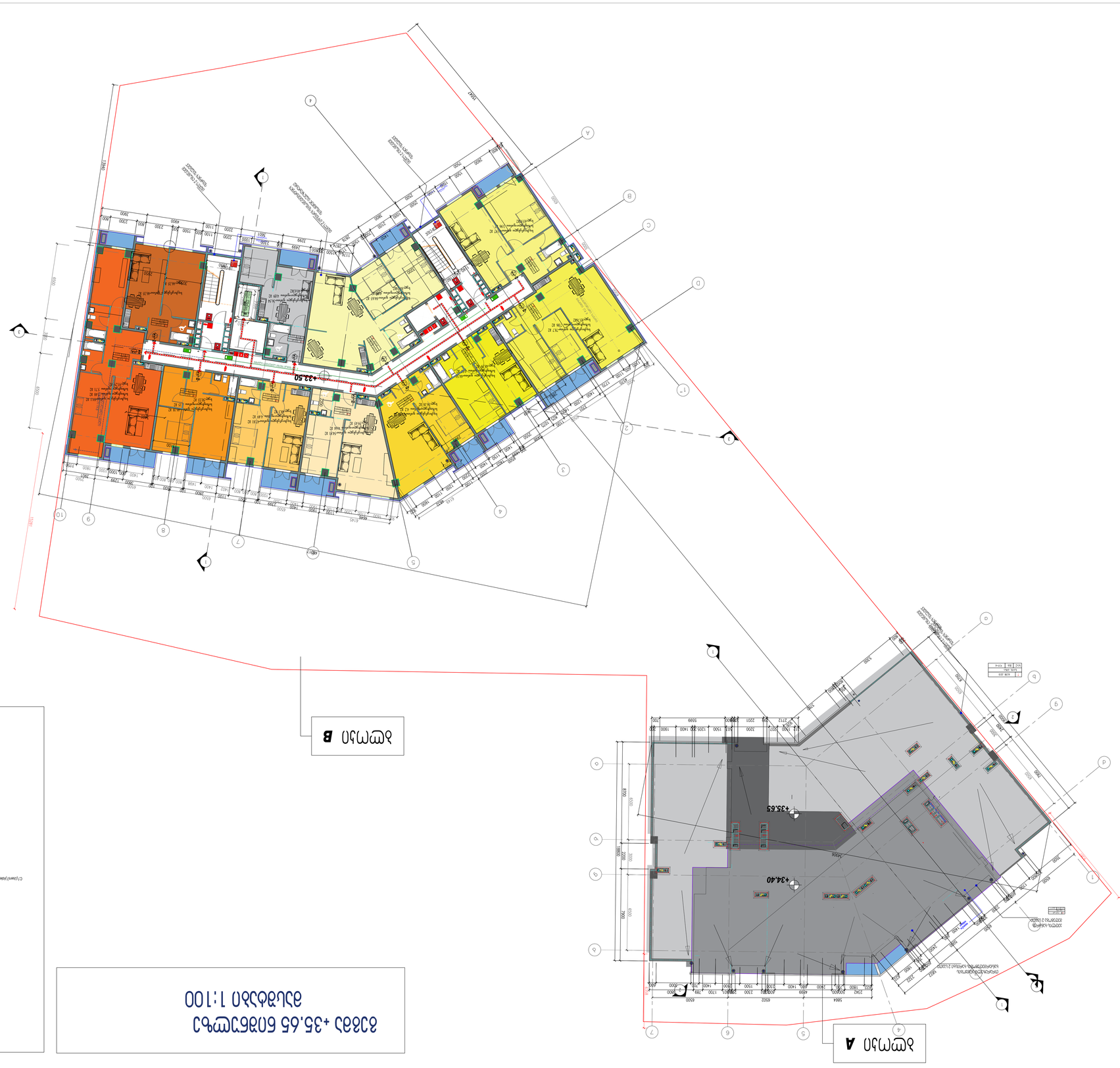
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ბინათმშენებლობა +31.35 დონეზე

1:100 მასშტაბით


+30.45
ფასადის ნაწილი ხის ლამელებით
ფასადის ნაწილი ხის ლამელებით
ფასადის ნაწილი ხის ლამელებით

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



קומת גג +35.65, קומה +33.50 ותחתונה +34.40

1:100 מקנה מידה

מספר תכנית	3-1
קנה מידה	1:100
גרסה	33
תאריך	22/05/2024

שם הפרויקט	מגורים
כתובת הפרויקט	רחוב הרצל 33, תל אביב
שם המתכנן	אדריכל יוסי כהן
מספר רישיון	41872
כתובת	רחוב הרצל 33, תל אביב
טלפון	03-5551234
דוא"ל	yossi@cohen-arch.co.il

שטח המגרש	1040.3 מ"ר
שטח בנוי מותר	2,080 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	1,842 מ"ר
אחוזי בנייה	177%
מספר קומות	5
מספר יחידות דיור	12
מקומות חניה	14

קיר חיצוני בלוקי בטון	20 ס"מ
קיר פנימי בלוקי בטון	15 ס"מ
קיר מעטפת זכוכית	12 מ"מ
מעקה ברזל	110 ס"מ
רצפת בטון	25 ס"מ
תקרה אקוסטית	60×60

מפלס 0.00	33.50
מפלס +1.00	34.40
מפלס +2.15	35.65
מפלס גג עליון	36.42

מדרגות פנימיות	2
מדרגות חיצוניות	1
מעלית	1
רמפת חניון	1

מערכת כיבוי אש	יש
גלאי עשן	18
לחצני אזעקה	6
מטפי אבקה	4

מהנדס קונסטרוקציה	רון שטרן
יועץ חשמל	אלקטרו-פלוס בע"מ
יועץ אינסטלציה	מיכאל ברנר
יועץ כיבוי אש	פרוטקשן סולושנס
יועץ נגישות	נגישות בע"מ
יועץ אקוסטיקה	שקט ייעוץ

מפלס 0.00	33.50
מפלס +1.15	34.65
מפלס +2.30	35.80
מפלס גג עליון	36.57

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ბინათმშენებლობა ბინა №36.55 მისამართზე ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №53

ბინის გეგმა 1:100

ბინა №36.55 +36.55 სართული

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბინა №36.55 +36.55 სართული ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №53
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №53
ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ავტორი	ა.ბიბილეიშვილი
ორგანიზაცია	ბაკალავრიატის სტუდენტი

ბინათმშენებლობა ბინა №36.55 +36.55 სართული ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №53

ა.ბიბილეიშვილი ბაკალავრიატის სტუდენტი

01.10.08.005.0.58 ფაილის ნომერი 3642 82

ნახაზის ტიპი: გეგმა ინტერიერის

ზომა A1

ნახ. ზომა

ნახაზის ნომერი

ბინათმშენებლობა	ბინა №36.55 +36.55 სართული ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №53
ნახაზის ნომერი	ა.ბიბილეიშვილი
ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ტიპი	ინტერიერის
ნახაზის ზომა	A1
ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების რაოდენობა	1

ნახაზის ნომერი

ა-1

ფურცლის ტიპი	A1
მასშტაბი	1:100

