מקרא סימנים ואותיות לתכנית מיגון אש ובטיחות בבניין משרדים - רמת גן

N	סימון	משמעות
		קיר בלוקים
		מסלול פינוי מבנה לכיוון מקום מפלט בטוח
		מסלול פינוי מבנה לכיוון מקום מפלט בטוח אחר
	4 ברזלים	קיר בלוקים
		מסלול פינוי לכיוון מקום מפלט בטוח
	2 ברזלים	קיר בלוקים
		מבנה בעל חשיבות לאומית (מג)
		מיכל גז מקפא
		קיר בטון (בב)
		מסלול פינוי מבנה לכיוון מקום מפלט בטוח
		קיר בלוקים

מספר בניין	שטח בנוי
1	1,232.00 מ"ר
2	1,232.00 מ"ר
3	1,232.00 מ"ר
סה"כ	3,696.00 מ"ר

מספר מבנה	מספר קומות
1	3
2	3
3	3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ავტოსადგომი	-3.20
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	საცხოვრებელი	0.00 დან +35.20

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1
ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.10
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	438.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	441.7
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
		484.6
იატაკის საერთო ფართობი =	6210.3	
იატაკების რაოდენობა =	12	

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

შ.6-ის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

A3 ფორმატი

ბინძურ ჭურჭელში ცივი სასმელების მოხმარების და ღვინის ჭიქით მიწოდების ზემოქმედების ანალიზის ცხრილი

ცხრილის 602-ის და 705.8 -ის თანმიმდევრობით

ზემოქმედების ფაქტორები	მნიშვნელობის მასშტაბი (ქულა)	ზემოქმედების ფაქტორის მნიშვნელობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ხანგრძლივობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ინტენსივობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის არეალის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის სიხშირის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ალბათობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ინტეგრალური ქულა
ზემოქმედების სიხშირე	-		-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების სიმძიმის ფაქტორი			-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების ხანგრძლივობა	-	-	-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების ინტენსივობა	-	-	-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების არეალი	-	-	-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების სიხშირე	-	-	-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების ალბათობა	-	-	-	-	-	-	-	-
ზემოქმედების ინტეგრალური ქულა	-	-	-	-	-	-	-	-

ზარის კლიენტი ცივი სასმელების მიწოდების და ღვინის ჭიქით მიწოდების ზემოქმედების ანალიზის ცხრილი

ზარის კლიენტი	მნიშვნელობის მასშტაბი (ქულა)	ზემოქმედების ფაქტორის მნიშვნელობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ხანგრძლივობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ინტენსივობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის არეალის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის სიხშირის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ალბათობის ქულა	ზემოქმედების ფაქტორის ინტეგრალური ქულა
ფასი 1-5	9 და ნაკლები	0	2	-	ზემოქმედების ფაქტორის არეალის ქულა	-	-	-
ფასი 5-1	9 და ნაკლები	0	2	-	ზემოქმედების ფაქტორის არეალის ქულა	-	-	-
ფასი ა-ჯ	9 და ნაკლები	0	2	-	ზემოქმედების ფაქტორის არეალის ქულა	-	-	-
ფასი ჯ-ა	1-ზე ნაკლები	0	2	-	ზემოქმედების ფაქტორის არეალის ქულა	-	-	-

შპს "A 3" ჩაის ფაბრიკის პროექტის ავტორი

ს.კ.205438017, ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. №78

ტელ: 0577 22 00 33

ელ.ფოსტა: info@a3.ge

ავტორი: ნ.ბ-ის ბინის ინტერიერის დიზაინის პროექტის ავტორი

ს.კ.: 01024056781, ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. №22

ტელ.: 577 22 00 33

პროექტის ეტაპი: პროექტის ეტაპი

პროექტის ნომერი: 3

პროექტის დასახელება: "ზარის კლიენტის ბინის ინტერიერის დიზაინის პროექტი"

ფაილის დასახელება: ზარის კლიენტი ცივი სასმელების მიწოდების და ღვინის ჭიქით მიწოდების ზემოქმედების ანალიზის ცხრილი

ფორმატი: A3 ფურცელი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელად ან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელად ან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	1	1	19.8	130.0	13.3	280.0	13.3	90.0
მიწის დონის სართული	სც-2 ჯგუფი	2	2	19.0	250.0	12.7	180.0	12.7	320.0
მე-2 სართულიდან 12 სართულის ჩათვლით		2	2	18.7	250.0	12.5	180.0	12.5	180.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-2 სართულიდან 12 სართულის ჩათვლით		1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი (სც-2)	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჰაერდინცირების ადგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

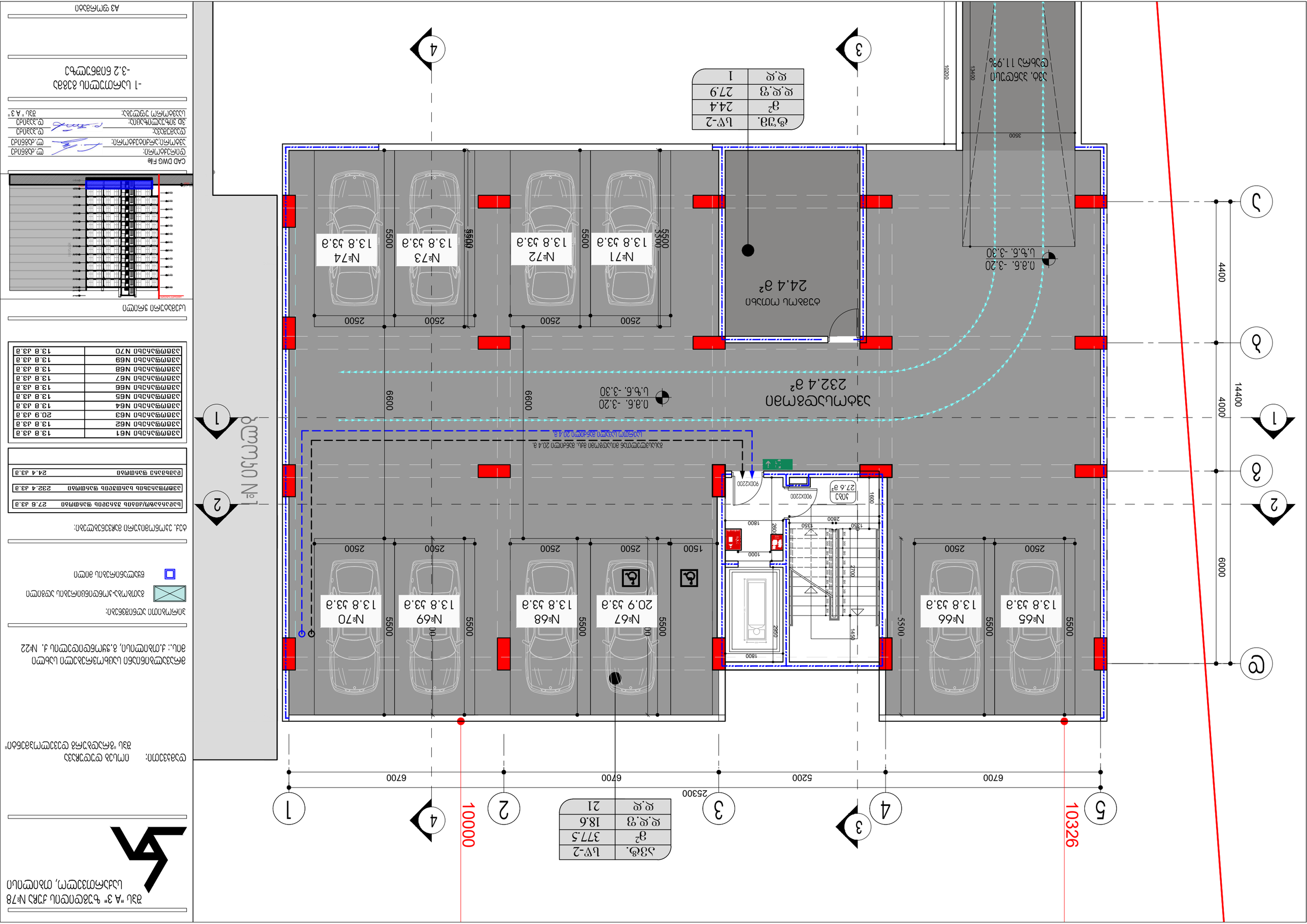
სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

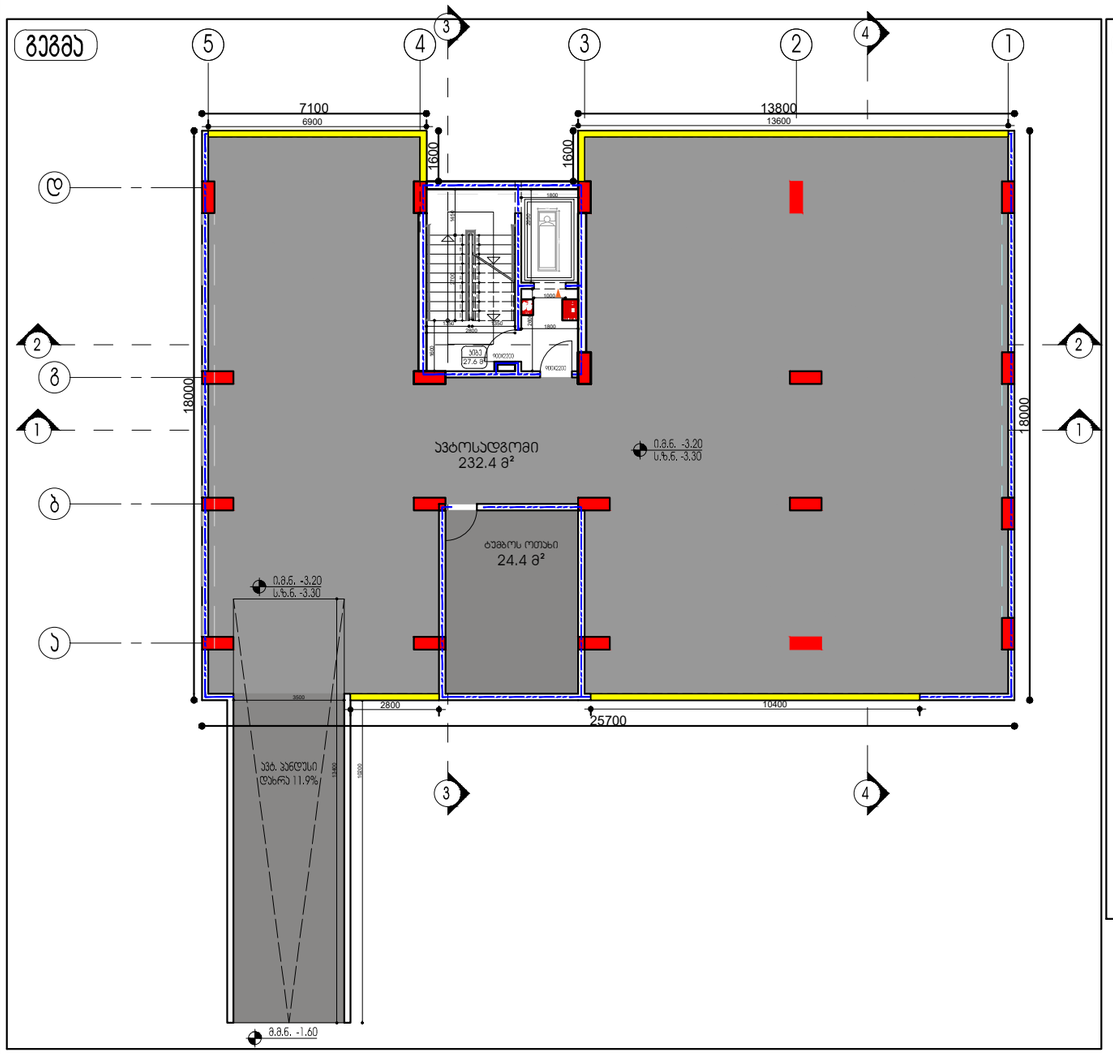
დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დაამუშავა:	დ.ჯაჯიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.ჯაჯიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

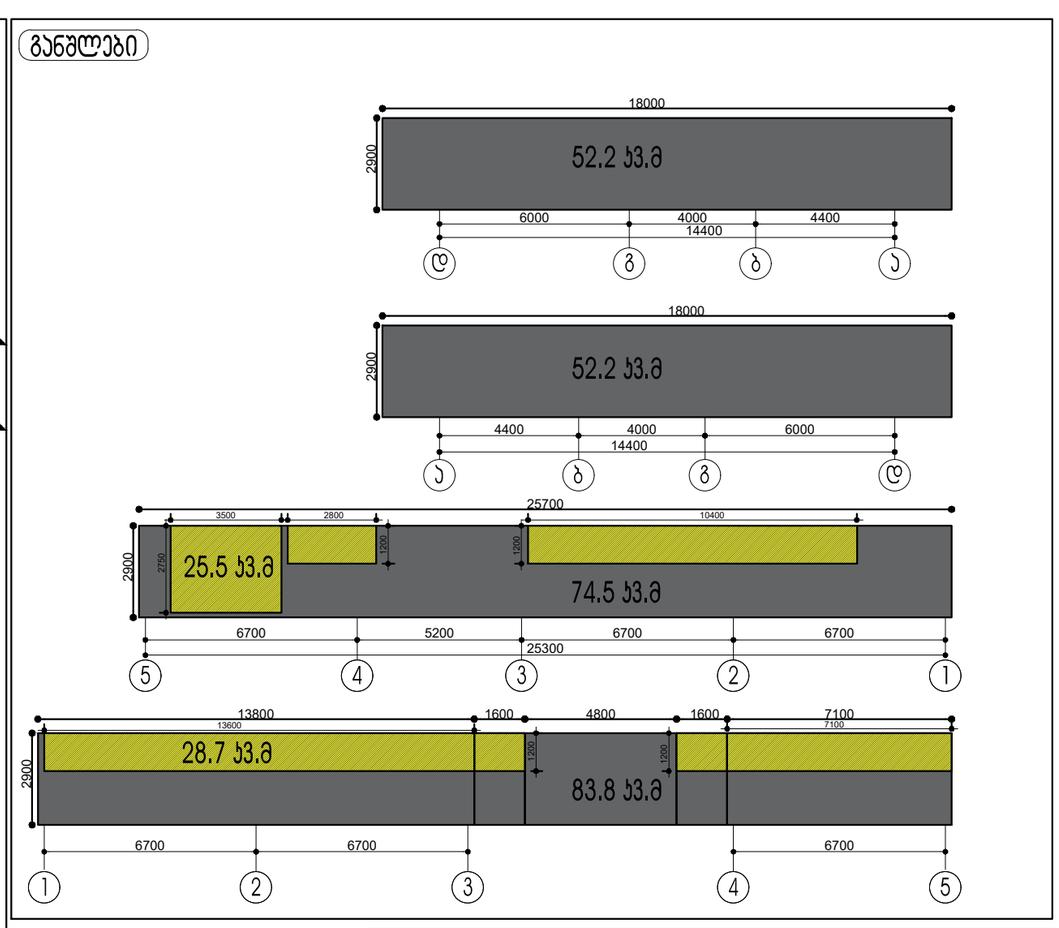
შ.ნ-ის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

A3 ფორმატი


№61 13.8 м.м
№62 13.8 м.м
№63 20.9 м.м
№64 13.8 м.м
№65 13.8 м.м
№66 13.8 м.м
№67 13.8 м.м
№68 13.8 м.м
№69 13.8 м.м
№70 13.8 м.м
№71 13.8 м.м
№72 13.8 м.м
№73 13.8 м.м
№74 13.8 м.м
24.4 м²
232.4 м²
27.6 м²
2500
5500
6000
1500
1800
2350
1450
2700
1600
2800
1350
1000
900X2200
3500
13400
10200
14400
4400
4000
6000
25300
6700
5200
10000
10326
1
2
3
4
5
6
Г-образный
Уровень 0.000
Уровень -3.200
Уровень -3.300
Уровень -3.200
Уровень -3.300
Уровень -3.200
Уровень -3.300

ღიობების პროცენტულობის ანგარიში ავტოსადგომის სართულზე





ღია ავტოსადგომი გარაჟი. ნაგებობა ან მისი ნაწილი, რომელსაც ორი ან მეტი მხრიდან აქვს 406.5.2 ქვეთავის შესაბამისი ღიობები და რომელიც გამოიყენება კერძო ავტომობილების სადგომად ან შესანახად, 406.5.3 ქვეთავის შესაბამისად.

406.5.2 ღიობები. ბუნებრივი განიავების მიზნით, ნაგებობას ორ ან მეტ გარე მხარეს უნდა ჰქონდეს თანაბრად განაწილებული ღიობები. თითოეულ დონეზე გარე კედლების ღიობების ფართობი უნდა შეადგენდეს დონის მთელ პერიმეტრზე კედლის ფართობის, სულ მცირე, 20%-ს. ბუნებრივი განიავებისათვის განკუთვნილი ღიობების საერთო სიგრძე უნდა შეადგენდეს დონის პერიმეტრის, სულ მცირე, 40%-ს. შიგა კედლების, სულ მცირე, 20% უნდა იყოს გახსნილი, თანაბრად განაწილებული ღიობებით.

გამონაკლისი: თუ აუცილებელი ღიობები შენობის ორ მოპირდაპირე მხარეს თანაბრადაა განაწილებული, საჭირო არ არის ღიობების შენობის პერიმეტრის 40%-ზე მეტზე განაწილება.

406.5.2.1 ღიობები მიწის ზედაპირის ქვევით. იქ, სადაც მიწის ზედაპირის ქვევით მდებარე ღიობები აუცილებელ ბუნებრივ განიავებას უზრუნველყოფს, გარეთა თარაზული თავისუფალი სივრცე ღიობის სიღრმეს ერთ-ნახევარჯერ უნდა აღემატებოდეს. თარაზული თავისუფალი სივრცის სიგანე მიწის ზედაპირის ნიშნულიდან ყველაზე დაბლა მდებარე ღიობის ძირამდე უნდა შენარჩუნდეს.

გარე კედლების ფართობი 262.7 პ.მ

ღიობების ფართობი 54.2 პ.მ

ფასადის ღიობების ფართობის პროცენტულობა შეადგენს 20.6 %-ს

შესაბამისად პარკინგი ბუნებრივად განიავებადია, წარმოადგენს ღია ავტოსადგომს და არ მოეთხოვება საშხეფი სისტემით აღჭურვა.

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების აღგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.პაპიძე
ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

ავტოსადგომის სართულზე ღიობების ანგარიში

A3 ფორმატი

1	42.3	3.5	45.8
2	44.9	3.5	48.4
3	69.5	9.3	78.8
4	53.8	6.7	60.5
5	50.1	4.5	54.6

Общая площадь здания	288.1 /33.8
Общая площадь здания без летних помещений	260.6 /33.8
Площадь квартир без летних помещений	227.5 /33.8

Площадь квартир	399.5 + 44.2 / 3 =	414.2 /33.8

Площадь/доля общего имущества	85.0 /33.8

Экспликация помещений 1 этажа

Условные обозначения:

- Граница квартиры
- Граница помещения
- Граница здания

Примечание:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1 этажа.
3. Все размеры и отметки подлежат уточнению по месту.

Ведомость квартир

№	Тип	Площадь, м²	Этаж
1	1-к	42.3	1
2	1-к	44.9	1
3	2-к	69.5	1
4	2-к	53.8	1
5	2-к	50.1	1

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	5.0
2	Санузел	3.5
3	Кухня-гостиная	20.0
4	Спальня	11.7
5	Спальня	9.3
6	Санузел	3.5
7	Прихожая	4.5
8	Кухня-гостиная	25.9
9	Спальня	11.3
10	Спальня	11.7
11	Санузел	3.5
12	Прихожая	4.8
13	Кухня-гостиная	20.0
14	Спальня	11.7
15	Спальня	9.3
16	Санузел	3.5
17	Прихожая	4.5
18	Кухня-гостиная	25.9
19	Спальня	11.3
20	Спальня	11.7
21	Санузел	3.5
22	Прихожая	4.8
23	Кухня-гостиная	20.0
24	Спальня	11.7
25	Спальня	9.3
26	Санузел	3.5
27	Прихожая	4.5
28	Кухня-гостиная	25.9
29	Спальня	11.3
30	Спальня	11.7
31	Санузел	3.5
32	Прихожая	4.8
33	Кухня-гостиная	20.0
34	Спальня	11.7
35	Спальня	9.3
36	Санузел	3.5
37	Прихожая	4.5
38	Кухня-гостиная	25.9
39	Спальня	11.3
40	Спальня	11.7
41	Санузел	3.5
42	Прихожая	4.8
43	Кухня-гостиная	20.0
44	Спальня	11.7
45	Спальня	9.3
46	Санузел	3.5
47	Прихожая	4.5
48	Кухня-гостиная	25.9
49	Спальня	11.3
50	Спальня	11.7
51	Санузел	3.5
52	Прихожая	4.8
53	Кухня-гостиная	20.0
54	Спальня	11.7
55	Спальня	9.3
56	Санузел	3.5
57	Прихожая	4.5
58	Кухня-гостиная	25.9
59	Спальня	11.3
60	Спальня	11.7
61	Санузел	3.5
62	Прихожая	4.8
63	Кухня-гостиная	20.0
64	Спальня	11.7
65	Спальня	9.3
66	Санузел	3.5
67	Прихожая	4.5
68	Кухня-гостиная	25.9
69	Спальня	11.3
70	Спальня	11.7
71	Санузел	3.5
72	Прихожая	4.8
73	Кухня-гостиная	20.0
74	Спальня	11.7
75	Спальня	9.3
76	Санузел	3.5
77	Прихожая	4.5
78	Кухня-гостиная	25.9
79	Спальня	11.3
80	Спальня	11.7
81	Санузел	3.5
82	Прихожая	4.8
83	Кухня-гостиная	20.0
84	Спальня	11.7
85	Спальня	9.3
86	Санузел	3.5
87	Прихожая	4.5
88	Кухня-гостиная	25.9
89	Спальня	11.3
90	Спальня	11.7
91	Санузел	3.5
92	Прихожая	4.8
93	Кухня-гостиная	20.0
94	Спальня	11.7
95	Спальня	9.3
96	Санузел	3.5
97	Прихожая	4.5
98	Кухня-гостиная	25.9
99	Спальня	11.3
100	Спальня	11.7
101	Санузел	3.5
102	Прихожая	4.8
103	Кухня-гостиная	20.0
104	Спальня	11.7
105	Спальня	9.3
106	Санузел	3.5
107	Прихожая	4.5
108	Кухня-гостиная	25.9
109	Спальня	11.3
110	Спальня	11.7
111	Санузел	3.5
112	Прихожая	4.8
113	Кухня-гостиная	20.0
114	Спальня	11.7
115	Спальня	9.3
116	Санузел	3.5
117	Прихожая	4.5
118	Кухня-гостиная	25.9
119	Спальня	11.3
120	Спальня	11.7
121	Санузел	3.5
122	Прихожая	4.8
123	Кухня-гостиная	20.0
124	Спальня	11.7
125	Спальня	9.3
126	Санузел	3.5
127	Прихожая	4.5
128	Кухня-гостиная	25.9
129	Спальня	11.3
130	Спальня	11.7
131	Санузел	3.5
132	Прихожая	4.8
133	Кухня-гостиная	20.0
134	Спальня	11.7
135	Спальня	9.3
136	Санузел	3.5
137	Прихожая	4.5
138	Кухня-гостиная	25.9
139	Спальня	11.3
140	Спальня	11.7
141	Санузел	3.5
142	Прихожая	4.8
143	Кухня-гостиная	20.0
144	Спальня	11.7
145	Спальня	9.3
146	Санузел	3.5
147	Прихожая	4.5
148	Кухня-гостиная	25.9
149	Спальня	11.3
150	Спальня	11.7
151	Санузел	3.5
152	Прихожая	4.8
153	Кухня-гостиная	20.0
154	Спальня	11.7
155	Спальня	9.3
156	Санузел	3.5
157	Прихожая	4.5
158	Кухня-гостиная	25.9
159	Спальня	11.3
160	Спальня	11.7
161	Санузел	3.5
162	Прихожая	4.8
163	Кухня-гостиная	20.0
164	Спальня	11.7
165	Спальня	9.3
166	Санузел	3.5
167	Прихожая	4.5
168	Кухня-гостиная	25.9
169	Спальня	11.3
170	Спальня	11.7
171	Санузел	3.5
172	Прихожая	4.8
173	Кухня-гостиная	20.0
174	Спальня	11.7
175	Спальня	9.3
176	Санузел	3.5
177	Прихожая	4.5
178	Кухня-гостиная	25.9
179	Спальня	11.3
180	Спальня	11.7
181	Санузел	3.5
182	Прихожая	4.8
183	Кухня-гостиная	20.0
184	Спальня	11.7
185	Спальня	9.3
186	Санузел	3.5
187	Прихожая	4.5
188	Кухня-гостиная	25.9
189	Спальня	11.3
190	Спальня	11.7
191	Санузел	3.5
192	Прихожая	4.8
193	Кухня-гостиная	20.0
194	Спальня	11.7
195	Спальня	9.3
196	Санузел	3.5
197	Прихожая	4.5
198	Кухня-гостиная	25.9
199	Спальня	11.3
200	Спальня	11.7
201	Санузел	3.5
202	Прихожая	4.8
203	Кухня-гостиная	20.0
204	Спальня	11.7
205	Спальня	9.3
206	Санузел	3.5
207	Прихожая	4.5
208	Кухня-гостиная	25.9
209	Спальня	11.3
210	Спальня	11.7
211	Санузел	3.5
212	Прихожая	4.8
213	Кухня-гостиная	20.0
214	Спальня	11.7
215	Спальня	9.3
216	Санузел	3.5
217	Прихожая	4.5
218	Кухня-гостиная	25.9
219	Спальня	11.3
220	Спальня	11.7
221	Санузел	3.5
222	Прихожая	4.8
223	Кухня-гостиная	20.0
224	Спальня	11.7
225	Спальня	9.3
226	Санузел	3.5
227	Прихожая	4.5
228	Кухня-гостиная	25.9
229	Спальня	11.3
230	Спальня	11.7
231	Санузел	3.5
232	Прихожая	4.8
233	Кухня-гостиная	20.0
234	Спальня	11.7
235	Спальня	9.3
236	Санузел	3.5
237	Прихожая	4.5
238	Кухня-гостиная	25.9
239	Спальня	11.3
240	Спальня	11.7
241	Санузел	3.5
242	Прихожая	4.8
243	Кухня-гостиная	20.0
244	Спальня	11.7
245	Спальня	9.3
246	Санузел	3.5
247	Прихожая	4.5
248	Кухня-гостиная	25.9
249	Спальня	11.3
250	Спальня	11.7
251	Санузел	3.5
252	Прихожая	4.8
253	Кухня-гостиная	20.0
254	Спальня	11.7
255	Спальня	9.3
256	Санузел	3.5
257	Прихожая	4.5
258	Кухня-гостиная	25.9
259	Спальня	11.3
260	Спальня	11.7
261	Санузел	3.5
262	Прихожая	4.8
263	Кухня-гостиная	20.0
264	Спальня	11.7
265	Спальня	9.3
266	Санузел	3.5
267	Прихожая	4.5
268	Кухня-гостиная	25.9
269	Спальня	11.3
270	Спальня	11.7
271	Санузел	3.5
272	Прихожая	4.8
273	Кухня-гостиная	20.0
274	Спальня	11.7
275	Спальня	9.3
276	Санузел	3.5
277	Прихожая	4.5
278	Кухня-гостиная	25.9
279	Спальня	11.3
280	Спальня	11.7
281	Санузел	3.5
282	Прихожая	4.8
283	Кухня-гостиная	20.0
284	Спальня	11.7
285	Спальня	9.3
286	Санузел	3.5
287	Прихожая	4.5
288	Кухня-гостиная	25.9
289	Спальня	11.3
290	Спальня	11.7
291	Санузел	3.5
292	Прихожая	4.8
293	Кухня-гостиная	20.0
294	Спальня	11.7
295	Спальня	9.3
296	Санузел	3.5
297	Прихожая	4.5
298	Кухня-гостиная	25.9
299	Спальня	11.3
300	Спальня	11.7
301	Санузел	3.5
302	Прихожая	4.8
303	Кухня-гостиная	20.0
304	Спальня	11.7
305	Спальня	9.3
306	Санузел	3.5
307	Прихожая	4.5
308	Кухня-гостиная	25.9
309	Спальня	11.3
310	Спальня	11.7
311	Санузел	3.5
312	Прихожая	4.8
313	Кухня-гостиная	20.0
314	Спальня	11.7
315	Спальня	9.3
316	Санузел	3.5
317	Прихожая	4.5
318	Кухня-гостиная	25.9
319	Спальня	11.3
320	Спальня	11.7
321	Санузел	3.5
322	Прихожая	4.8
323	Кухня-гостиная	20.0
324	Спальня	11.7
325	Спальня	9.3
326	Санузел	3.5
327	Прихожая	4.5
328	Кухня-гостиная	25.9
329	Спальня	11.3
330	Спальня	11.7
331	Санузел	3.5
332	Прихожая	4.8
333	Кухня-гостиная	20.0
334	Спальня	11.7
335	Спальня	9.3
336	Санузел	3.5
337	Прихожая	4.5
338	Кухня-гостиная	25.9
339	Спальня	11.3
340	Спальня	11.7
341	Санузел	3.5
342	Прихожая	4.8
343	Кухня-гостиная	20.0
344	Спальня	11.7
345	Спальня	9.3
346	Санузел	3.5
347	Прихожая	4.5
348	Кухня-гостиная	25.9
349	Спальня	11.3
350	Спальня	11.7
351	Санузел	3.5
352	Прихожая	4.8
353	Кухня-гостиная	20.0
354	Спальня	11.7
355	Спальня	9.3
356	Санузел	3.5
357	Прихожая	4.5
358	Кухня-гостиная	25.9
359	Спальня	11.3
360	Спальня	11.7
361	Санузел	3.5
362	Прихожая	4.8
363	Кухня-гостиная	20.0
364	Спальня	11.7
365	Спальня	9.3
366	Санузел	3.5
367	Прихожая	4.5
368	Кухня-гостиная	25.9
369	Спальня	11.3
370	Спальня	11.7
371	Санузел	3.5
372	Прихожая	4.8
373	Кухня-гостиная	20.0
374	Спальня	11.7
375	Спальня	9.3
376	Санузел	3.5
377	Прихожая	4.5
378	Кухня-гостиная	25.9
379	Спальня	11.3
380	Спальня	11.7
381	Санузел	3.5
382	Прихожая	4.8
383	Кухня-гостиная	20.0
384	Спальня	11.7
385	Спальня	9.3
386	Санузел	3.5
387	Прихожая	4.5
388	Кухня-гостиная	25.9
389	Спальня	11.3
390	Спальня	11.7
391	Санузел	3.5
392	Прихожая	4.8
393	Кухня-гостиная	20.0
394	Спальня	11.7
395	Спальня	9.3
396	Санузел	3.5
397	Прихожая	4.5
398	Кухня-гостиная	25.9
399	Спальня	11.3
400	Спальня	11.7
401	Санузел	3.5
402	Прихожая	4.8
403	Кухня-гостиная	20.0
404	Спальня	11.7
405	Спальня	9.3
406	Санузел	3.5
407	Прихожая	4.5
408	Кухня-гостиная	25.9
409	Спальня	11.3
410	Спальня	11.7
411	Санузел	3.5
412	Прихожая	4.8
413	Кухня-гостиная	20.0
414	Спальня	11.7
415	Спальня	9.3
416	Санузел	3.5
417	Прихожая	4.5
418	Кухня-гостиная	25.9
419	Спальня	11.3
420	Спальня	11.7
421	Санузел	3.5
422	Прихожая	4.8
423	Кухня-гостиная	20.0
424	Спальня	11.7
425	Спальня	9.3
426	Санузел	3.5
427	Прихожая	4.5
428	Кухня-гостиная	25.9
429	Спальня	11.3
430	Спальня	11.7
431	Санузел	3.5
432	Прихожая	4.8
433	Кухня-гостиная	20.0
434	Спальня	11.7
435	Спальня	9.3
436	Санузел	3.5
437	Прихожая	4.5
438	Кухня-гостиная	25.9
439	Спальня	11.3
440	Спальня	11.7
441	Санузел	3.5
442	Прихожая	4.8
443	Кухня-гостиная	20.0
444	Спальня	11.7
445	Спальня	9.3
446	Санузел	3.5
447	Прихожая	4.5
448	Кухня-гостиная	25.9
449	Спальня	11.3
450	Спальня	11.7
451	Санузел	3.5
452	Прихожая	4.8
453	Кухня-гостиная	20.0
454	Спальня	11.7
455	Спальня	9.3
456	Санузел	3.5
457	Прихожая	4.5
458	Кухня-гостиная	25.9
459	Спальня	11.3
460	Спальня	11.7
461	Санузел	3.5
462	Прихожая	4.8
463	Кухня-гостиная	20.0
464	Спальня	11.7
465	Спальня	9.3
466	Санузел	3.5
467	Прихожая	4.5
468	Кухня-гостиная	25.9
469	Спальня	11.3
470	Спальня	11.7
471	Санузел	3.5
472	Прихожая	4.8
473	Кухня-гостиная	20.0
474	Спальня	11.7
475	Спальня	9.3
476	Санузел	3.5
477	Прихожая	4.5
478	Кухня-гостиная	25.9
479	Спальня	11.3
480	Спальня	11.7
481	Санузел	3.5
482	Прихожая	4.8
483	Кухня-гостиная	20.0
484	Спальня	11.7
485	Спальня	9.3
486	Санузел	3.5
487	Прихожая	4.5
488	Кухня-гостиная	25.9
489	Спальня	11.3
490	Спальня	11.7
491	Санузел	3.5
492	Прихожая	4.8
493	Кухня-гостиная	20.0
494	Спальня	11.7
495	Спальня	9.3
496	Санузел	3.5
497	Прихожая	4.5
498	Кухня-гостиная	25.9
499	Спальня	11.3
500	Спальня	11.7
501	Санузел	3.5
502	Прихожая	4.8
503	Кухня-гостиная	20.0
504	Спальня	11.7
505	Спальня	9.3
506	Санузел	3.5
507	Прихожая	4.5
508	Кухня-гостиная	25.9
509	Спальня	11.3
510	Спальня	11.7
511	Санузел	3.5
512	Прихожая	4.8
513	Кухня-гостиная	20.0
514	Спальня	11.7
515	Спальня	9.3
516	Санузел	3.5
517	Прихожая	4.5
518	Кухня-гостиная	25.9
519	Спальня	11.3
520	Спальня	11.7
521	Санузел	3.5
522	Прихожая	4.8
523	Кухня-гостиная	20.0
524	Спальня	11.7
525	Спальня	9.3
526	Санузел	3.5
527	Прихожая	4.5
528	Кухня-гостиная	25.9
529	Спальня	11.3
530	Спальня	11.7
531	Санузел	3.5
532	Прихожая	4.8
533	Кухня-гостиная	20.0
534	Спальня	11.7
535	Спальня	9.3
536	Санузел	3.5
537	Прихожая	4.5
538	Кухня-гостиная	25.9
539	Спальня	11.3
540	Спальня	11.7
541	Санузел	3.5
542	Прихожая	4.8
543	Кухня-гостиная	20.0
544	Спальня	11.7
545	Спальня	9.3
546	Санузел	3.5
547	Прихожая	4.5
548	Кухня-гостиная	25.9
549	Спальня	11.3
550	Спальня	11.7
551	Санузел	3.5
552	Прихожая	4.8
553	Кухня-гостиная	20.0
554	Спальня	11.7
555	Спальня	9.3
556	Санузел	3.5
557	Прихожая	4.5
558	Кухня-гостиная	25.9
559	Спальня	11.3
560	Спальня	11.7
561	Санузел	3.5
562	Прихожая	4.8
563	Кухня-гостиная	20.0
564	Спальня	11.7
565	Спальня	9.3
566	Санузел	3.5
567	Прихожая	4.5
568	Кухня-гостиная	25.9
569	Спальня	11.3
570	Спальня	11.7
571	Санузел	3.5
572	Прихожая	4.8
573	Кухня-гостиная	20.0
574	Спальня	11.7
575	Спальня	9.3
576	Санузел	3.5
577	Прихожая	4.5
578	Кухня-гостиная	25.9
579	Спальня	11.3
580	Спальня	11.7
581	Санузел	3.5
582	Прихожая	4.8
583	Кухня-гостиная	20.0
584	Спальня	11.7
585	Спальня	9.3
586	Санузел	3.5
587	Прихожая	4.5
588	Кухня-гостиная	25.9
589	Спальня	11.3
590	Спальня	11.7
591	Санузел	3.5
592	Прихожая	4.8
593	Кухня-гостиная	20.0
594	Спальня	11.7
595	Спальня	9.3
596	Санузел	3.5
597	Прихожая	4.5
598	Кухня-гостиная	25.9
599	Спальня	11.3
600	Спальня	11.7
601	Санузел	3.5
602	Прихожая	4.8
603	Кухня-гостиная	20.0
604	Спальня	11.7
605	Спальня	9.3
606	Санузел	3.5
607	Прихожая	4.5
608	Кухня-гостиная	25.9
609	Спальня	11.3
610	Спальня	11.7
611	Санузел	3.5
612	Прихожая	4.8
613	Кухня-гостиная	20.0
614	Спальня	11.7
615	Спальня	9.3
616	Санузел	3.5
617	Прихожая	4.5
618	Кухня-гостиная	25.9
619	Спальня	11.3
620	Спальня	11.7
621	Санузел	3.5
622	Прихожая	4.8
623	Кухня-гостиная	20.0
624	Спальня	11.7
625	Спальня	9.3
626	Санузел	3.5
627	Прихожая	4.5
628	Кухня-гостиная	25.9
629	Спальня	11.3
630	Спальня	11.7
631	Санузел	3.5
632	Прихожая	4.8
633	Кухня-гостиная	20.0
634	Спальня	11.7
635	Спальня	9.3
636	Санузел	3.5
637	Прихожая	4.5
638	Кухня-гостиная	25.9
639	Спальня	11.3
640	Спальня	11.7
641	Санузел	3.5
642	Прихожая	4.8
643	Кухня-гостиная	20.0
644	Спальня	11.7
645	Спальня	9.3
646	Санузел	3.5
647	Прихожая	4.5
648	Кухня-гостиная	25.9
649	Спальня	11.3
650	Спальня	11.7
651	Санузел	3.5
652	Прихожая	4.8
653	Кухня-гостиная	20.0
654	Спальня	11.7
655	Спальня	9.3
656	Санузел	3.5
657	Прихожая	4.5
658	Кухня-гостиная	25.9
659	Спальня	11.3
660	Спальня	11.7
661	Санузел	3.5
662	Прихожая	4.8
663	Кухня-гостиная	20.0
664	Спальня	11.7
665	Спальня	9.3
666	Санузел	3.5
667	Прихожая	4.5
668	Кухня-гостиная	25.9
669	Спальня	11.3
670	Спальня	11.7
671	Санузел	3.5
672	Прихожая	4.8
673	Кухня-гостиная	20.0
674	Спальня	11.7
675	Спальня	9.3
676	Санузел	3.5
677	Прихожая	4.5
678	Кухня-гостиная	25.9
679	Спальня	11.3
680	Спальня	11.7
681	Санузел	3.5
682	Прихожая	4.8
683	Кухня-гостиная	20.0
684	Спальня	11.7
685	Спальня	9.3
686	Санузел	3.5
687	Прихожая	4.5
688	Кухня-гостиная	25.9
689	Спальня	11.3
690	Спальня	11.7
691	Санузел	3.5
692	Прихожая	4.8
693	Кухня-гостиная	20.0
694	Спальня	11.7
695	Спальня	9.3
696	Санузел	3.5
697	Прихожая	4.5
698	Кухня-гостиная	25.9
699	Спальня	11.3
700	Спальня	11.7
701	Санузел	3.5
702	Прихожая	4.8
703	Кухня-гостиная	20.0
704	Спальня	11.7
705	Спальня	9.3
706	Санузел	3.5
707	Прихожая	4.5
708	Кухня-гостиная	25.9
709	Спальня	11.3
710	Спальня	11.7
711	Санузел	3.5
712	Прихожая	4.8
713	Кухня-гостиная	20.0
714	Спальня	11.7
715	Спальня	9.3
716	Санузел	3.5
717	Прихожая	4.5
718	Кухня-гостиная	25.9
719	Спальня	11.3
720	Спальня	11.7
721	Санузел	3.5
722	Прихожая	4.8
723	Кухня-гостиная	20.0
724	Спальня	11.7
725	Спальня	9.3
726	Санузел	3.5
727	Прихожая	4.5
728	Кухня-гостиная	25.9
729	Спальня	11.3
730	Спальня	11.7
731	Санузел	3.5
732	Прихожая	4.8
733	Кухня-гостиная	20.0
734	Спальня	11.7
735	Спальня	9.3
736	Санузел	3.5
737	Прихожая	4.5
738	Кухня-гостиная	25.9
739	Спальня	11.3
740	Спальня	11.7
741	Санузел	3.5
742	Прихожая	4.8
743	Кухня-гостиная	20.0
744	Спальня	11.7
745	Спальня	9.3
746	Санузел	3.5
747	Прихожая	4.5
748	Кухня-гостиная	25.9
749	Спальня	11.3
750	Спальня	11.7
751	Санузел	3.5
752	Прихожая	4.8
753	Кухня-гостиная	20.0
754	Спальня	11.7
755	Спальня	9.3
756	Санузел	3.5
757	Прихожая	4.5
758	Кухня-гостиная	25.9
759	Спальня	11.3
760	Спальня	11.7
761	Санузел	3.5
762	Прихожая	4.8
763	Кухня-гостиная	20.0
764	Спальня	11.7
765	Спальня	9.3
766	Санузел	3.5
767	Прихожая	4.5
768	Кухня-гостиная	25.9
769	Спальня	11.3
770	Спальня	11.7
771	Санузел	3.5
772	Прихожая	4.8
773	Кухня-гостиная	20.0
774	Спальня	11.7
775	Спальня	9.3
776	Санузел	3.5
777	Прихожая	4.5
778	Кухня-гостиная	25.9
779	Спальня	11.3
780	Спальня	11.7
781	Санузел	3.5
782	Прихожая	4.8
783	Кухня-гостиная	20.0
784	Спальня	11.7
785	Спальня	9.3
786	Санузел	3.5
787	Прихожая	4.5
788	Кухня-гостиная	25.9
789	Спальня	11.3
790	Спальня	11.7
791	Санузел	3.5
792	Прихожая	4.8
793	Кухня-гостиная	20.0
794	Спальня	11.7
795	Спальня	9.3
796	Санузел	3.5
797	Прихожая	4.5
798	Кухня-гостиная	25.9
799	Спальня	11.3
800	Спальня	11.7
801	Санузел	3.5
802	Прихожая	4.8
803	Кухня-гостиная	20.0
804	Спальня	11.7
805	Спальня	9.3
806	Санузел	3.5
807	Прихожая	4.5
808	Кухня-гостиная	25.9
809	Спальня	11.3
810	Спальня	11.7
811	Санузел	3.5
812	Прихожая	4.8
813	Кухня-гостиная	20.0
814	Спальня	11.7
815	Спальня	9.3
816	Санузел	3.5
817	Прихожая	4.5
818	Кухня-гостиная	25.9
819	Спальня	11.3
820	Спальня	11.7
821	Санузел	3.5
822	Прихожая	4.8
823	Кухня-гостиная	20.0
824	Спальня	11.7
825	Спальня	9.3
826	Санузел	3.5
827	Прихожая	4.5
828	Кухня-гостиная	25.9
829	Спальня	11.3
830	Спальня	11.7
831	Санузел	3.5
832	Прихожая	4.8
833	Кухня-гостиная	20.0
834	Спальня	11.7
835	Спальня	9.3
836	Санузел	3.5
837	Прихожая	4.5
838	Кухня-гостиная	25.9
839	Спальня	11.3
840	Спальня	11.7
841	Санузел	3.5
842	Прихожая	4.8
843	Кухня-гостиная	20.0
844	Спальня	11.7
845	Спальня	9.3
846

№11	ს₾-2
მ²	74.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№6	ს₾-2
მ²	49.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№7	ს₾-2
მ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№10	ს₾-2
მ²	75.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

№9	ს₾-2
მ²	52.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№8	ს₾-2
მ²	75.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

N11	74.4
8.6	65.8

N7	51.7
6.7	45.0

N6	49.4
7.0	42.4

N10	75.3
12.9	62.4

N9	52.0
6.7	45.3

N8	75.1
9.3	65.8

0.მ.ნ.	3.20
ს.ზ.ნ.	3.10

დერეფანი	
29.0 მ²	

ჯიხე	
30.6 მ²	

ჯიხე	
15.7 მ²	

საერთო სველი წანაცვლება 15.0 მ.

გასაცალკევებელი მისაღწევი მანძ. მანძილი 19.0 მ.

10394

10000

R9000

17700

31397

ზღვის ნაპირის L=N ცვლილება

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

№17	სც-2
მ²	74.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№12	სც-2
მ²	49.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№13	სც-2
მ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№16	სც-2
მ²	75.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

№15	სც-2
მ²	52.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№14	სც-2
მ²	75.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

N17 | 74.4 | 8.6 | 65.8

N12 | 49.4 | 7.0 | 42.4

N13 | 51.7 | 6.7 | 45.0

N16 | 75.3 | 12.9 | 62.4

N15 | 52.0 | 6.7 | 45.3

N14 | 75.1 | 9.3 | 65.8

10394

10000

R9000

25300

6700 5200 6700 6700

17700

31397

14400 4000 4400

6000

8.6 მ² 5300 1600

7.0 მ² 2200 2900

6.7 მ² 2400 2900

2700 2700 3650 6100 4540

4440 1400

საერთო სავალი მანძილი 15.0 მ.

გასაცალკევებლად მისაღწევი მანძ. მანძილი 19.0 მ.

600 86°

2700 1900 1450

0.მ.ბ. 6.40
ს.ზ.ნ. 6.30

დერეფანი 29.0 მ²

პუბე 30.6 მ²

პუბე 15.7 მ²

3550 5500 4600 3000 3400 7600 4400 3000

2000 2450 2000 1700 4600 2000

2450 5600 1200 1800 1600

2800 1600 2500 3200 1200 1200

2800 2700 4400 4400 4300 3600 2800 4300 5200 5800 4200 2800 2800 4200

6.2 მ² 2700 2200

6.7 მ² 4200 1600

6.7 მ² 2800 2200

9.3 მ² 5800 1600

1350 2800 1350 1800 1000 2600 1800 1600 1800 900X2200

2520 1200 2500

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჯონდინცირების აღგილი

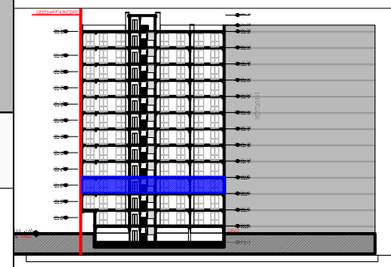
წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/ბინების უსარგებლო ფართობი	75.3 კვ.მ
ქ-2-ის სანაგარი	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საბაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაო	საცხ. ფართობი	საბაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
12	42.4	7.0	49.4
13	45.0	6.7	51.7
14	65.8	9.3	75.1
15	45.3	6.7	52.0
16	62.4	12.9	75.3
17	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
პროექტი,არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დამამუშავა:	დ.ჯაჯიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.ჯაჯიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

3 სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	75.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
18	42.4	7.0	49.4
19	45.0	6.7	51.7
20	65.8	9.3	75.1
21	45.3	6.7	52.0
22	62.4	12.9	75.3
23	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

4 სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

წყალანირების მილი

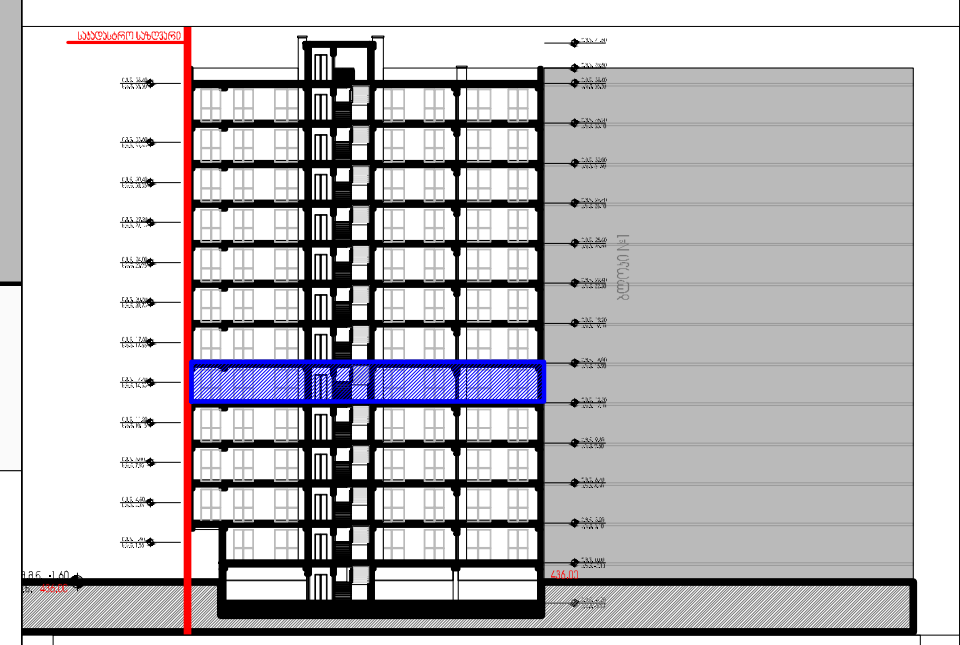
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	75.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
24	42.4	7.0	49.4
25	45.0	6.7	51.7
26	65.8	9.3	75.1
27	45.3	6.7	52.0
28	62.4	12.9	75.3
29	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

წყალანირების მილი

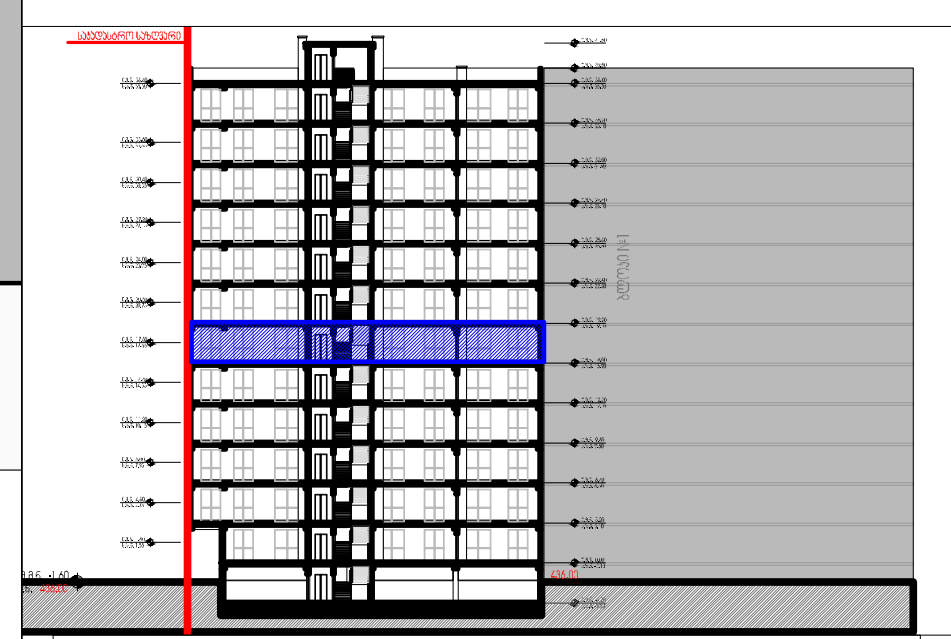
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	75.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშ	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
30	42.4	7.0	49.4
31	45.0	6.7	51.7
32	65.8	9.3	75.1
33	45.3	6.7	52.0
34	62.4	12.9	75.3
35	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.კაკიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

6 სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	75.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშ 447.4 + 51.2 / 3 =	464.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
36	42.4	7.0	49.4
37	45.0	6.7	51.7
38	65.8	9.3	75.1
39	45.3	6.7	52.0
40	62.4	12.9	75.3
41	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.კაკიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

7 სართულის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

№47	სც-2
მ²	74.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№42	სც-2
მ²	49.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№43	სც-2
მ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№46	სც-2
მ²	75.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

№45	სც-2
მ²	52.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№44	სც-2
მ²	75.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

N47 | 74.4
8.6 | 65.8

N42 | 49.4
7.0 | 42.4

N43 | 51.7
6.7 | 45.0

N45 | 52.0
6.7 | 45.3

N46 | 75.3
12.9 | 62.4

N44 | 75.1
9.3 | 65.8

10394

10000

R9000

25300

17700

31397

14400

საერთო სავალი გზა 15.0 მ.

გასაცალკევებლად მისაღწევი გზის მანძილი 12.0 მ.

ლიფტი 30.6 მ²

დერეფანი 29.0 მ² 1800

0.მ.დ. 22.40
ს.ზ.დ. 22.30

ლიფტი 15.7 მ²

8.6 მ² 5300

7.0 მ² 2200 2900

6.7 მ² 2400 2900

6.2 მ² 2700 2200

6.7 მ² 4200 1600

6.7 მ² 2800 2200

9.3 მ² 5800 1600

600

86°

L=N 0+00

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჯონდინცირების ადგილი

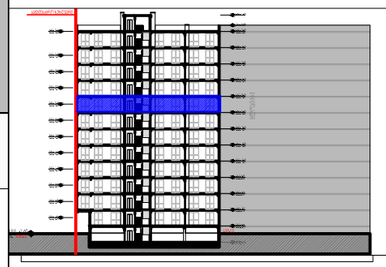
წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/ქიბის უსარგებლო ფართობი	75.3 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარიშო	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საბაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
36	42.4	7.0	49.4
37	45.0	6.7	51.7
38	65.8	9.3	75.1
39	45.3	6.7	52.0
40	62.4	12.9	75.3
41	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ქაგნიძე
პროექტის არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
დაკმუშავა: დ.ჯაჯიძე
3D ვიზუალიზაცია: დ.ჯაჯიძე
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

8 სართულის გეგმა
+22.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

№53	სც-2
მ²	74.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№48	სც-2
მ²	49.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№49	სც-2
მ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№52	სც-2
მ²	75.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

№51	სც-2
მ²	52.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№50	სც-2
მ²	75.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

N53 | 74.4
8.6 | 65.8

N49 | 51.7
6.7 | 45.0

N48 | 49.4
7.0 | 42.4

N51 | 52.0
6.7 | 45.3

N52 | 75.3
12.9 | 62.4

N50 | 75.1
9.3 | 65.8

10394

10000

R9000

31397

17700

საერთო საპალნე მიწაზე 15.0 მ.

გასაცალკევებლად მისაღწევი მიწაზე 19.0 მ.

ს.ზ.ნ. 25.60

ს.ზ.ნ. 25.50

ტერასები 29.0 მ²

ტიპე 30.6 მ²

ტიპე 15.7 მ²

8.6 მ²

7.0 მ²

6.7 მ²

6.7 მ²

6.2 მ²

6.7 მ²

9.3 მ²

600

86°

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჰაერდინცირების ადგილი

წყალანირების მილი

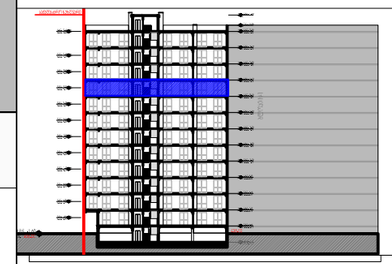
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საბინაბაზო/ტიპის უსრედეს ფართობი	75.3 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საბაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაი	საცხ. ფართობი	საბაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
42	42.4	7.0	49.4
43	45.0	6.7	51.7
44	65.8	9.3	75.1
45	45.3	6.7	52.0
46	62.4	12.9	75.3
47	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დაამუშავა:	დ.ჯაკიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.ჯაკიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

9 სართულის გეგმა
+25.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

წყალანირების მილი

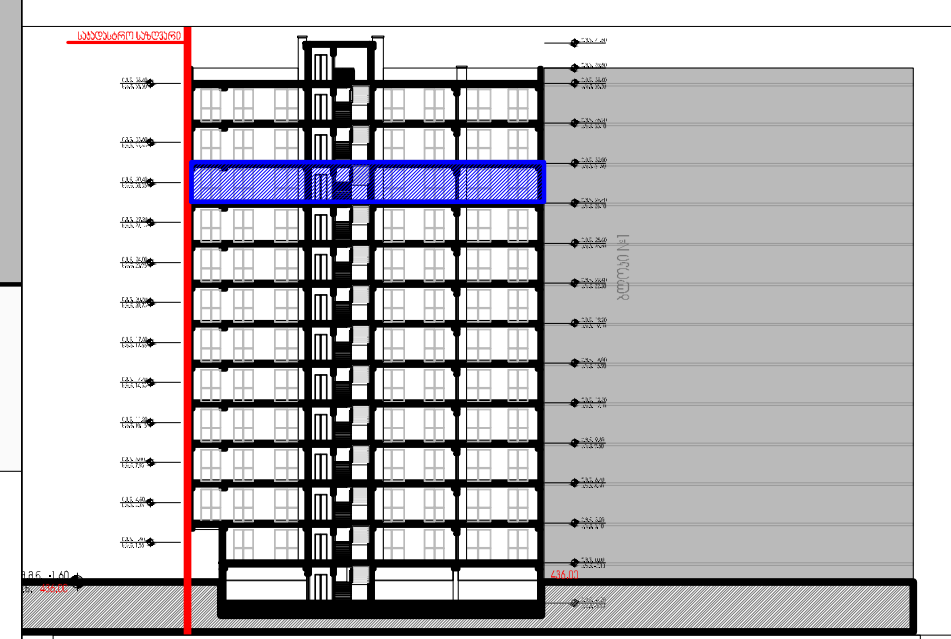
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	75.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
48	42.4	7.0	49.4
49	45.0	6.7	51.7
50	65.8	9.3	75.1
51	45.3	6.7	52.0
52	62.4	12.9	75.3
53	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა: დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია: დ.პაპიძე
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

10 სართულის გეგმა
+28.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- წყალანირების მილი

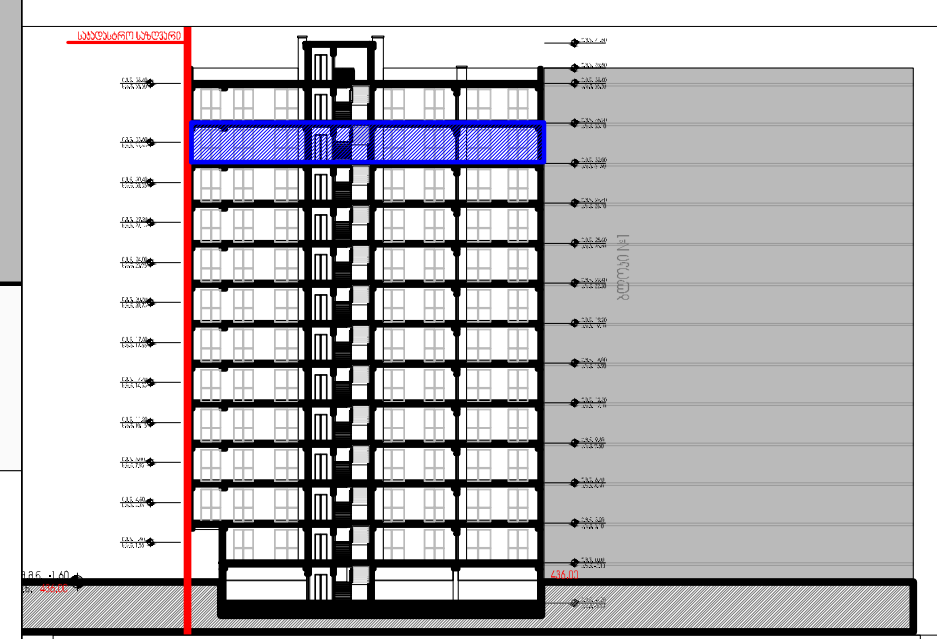
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	75.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი 447.4 + 51.2 / 3 =	464.5 კვ.მ

საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
54	42.4	7.0	49.4
55	45.0	6.7	51.7
56	65.8	9.3	75.1
57	45.3	6.7	52.0
58	62.4	12.9	75.3
59	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა:	დ.კაკიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

11 სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

ШПС "A 3" ზეგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჰაერდინცირების ადგილი

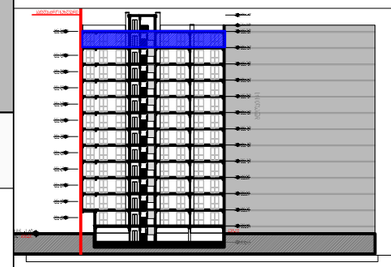
წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/ქიბის უსარგებლო ფართობი	75.3 კვ.მ
ქ-2-ის სასანაცი	447.4 + 51.2 / 3 = 464.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	377.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	326.7 კვ.მ
საბაფხულო ფართობი	51.2 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
60	42.4	7.0	49.4
61	45.0	6.7	51.7
62	65.8	9.3	75.1
63	45.3	6.7	52.0
64	62.4	12.9	75.3
65	65.8	8.6	74.4

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
პვატრი,არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დამეშვა:	დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

12 სართულის გეგმა
+35.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

№71 | სც-2
მ² | 74.4
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 4

№66 | სც-2
მ² | 49.4
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 3

№67 | სც-2
მ² | 51.7
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 3

№70 | სც-2
მ² | 75.3
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 5

№69 | სც-2
მ² | 52.0
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 3

№68 | სც-2
მ² | 75.1
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 5

N71 | 74.4
8.6 | 65.8

N66 | 49.4
7.0 | 42.4

N67 | 51.7
6.7 | 45.0

N70 | 75.3
12.9 | 62.4

N69 | 52.0
6.7 | 45.3

N68 | 75.1
9.3 | 65.8

საერთო სავალი მანძილი 15.0 მ.

გაჟაცლელობა მისაფრენი მანძ. მანძილი 19.0 მ.

0.მ.ნ. 35.20
ს.ზ.ნ. 35.10

დერეფანი 29.0 მ²

ჯიბე 30.6 მ²

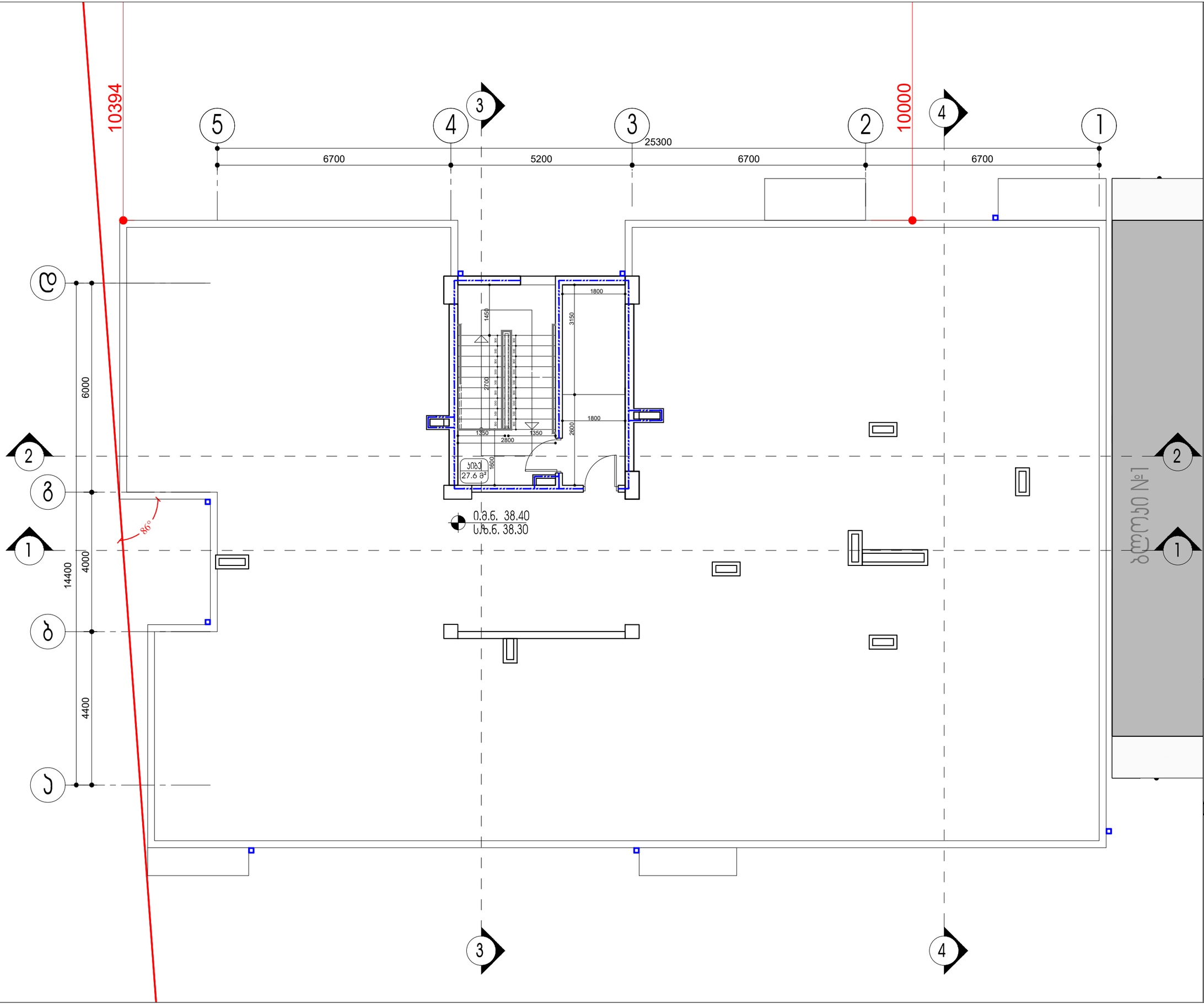
ჯიბე 15.7 მ²

8.6 მ² 7.0 მ² 6.7 მ² 6.2 მ² 6.7 მ² 6.7 მ² 9.3 მ²

10394 10000 R9000 17700 31397 25300

600 86°

ზღვის ნაპირი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

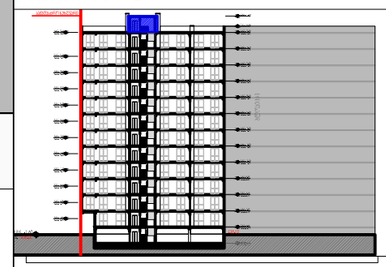
გათბობა-ჰაერდინცირების ადგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	27.6 კვ.მ
კ-2-ის სააბაგარი	35.3 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	57.6 კვ.მ

სქემატური ჭრილი

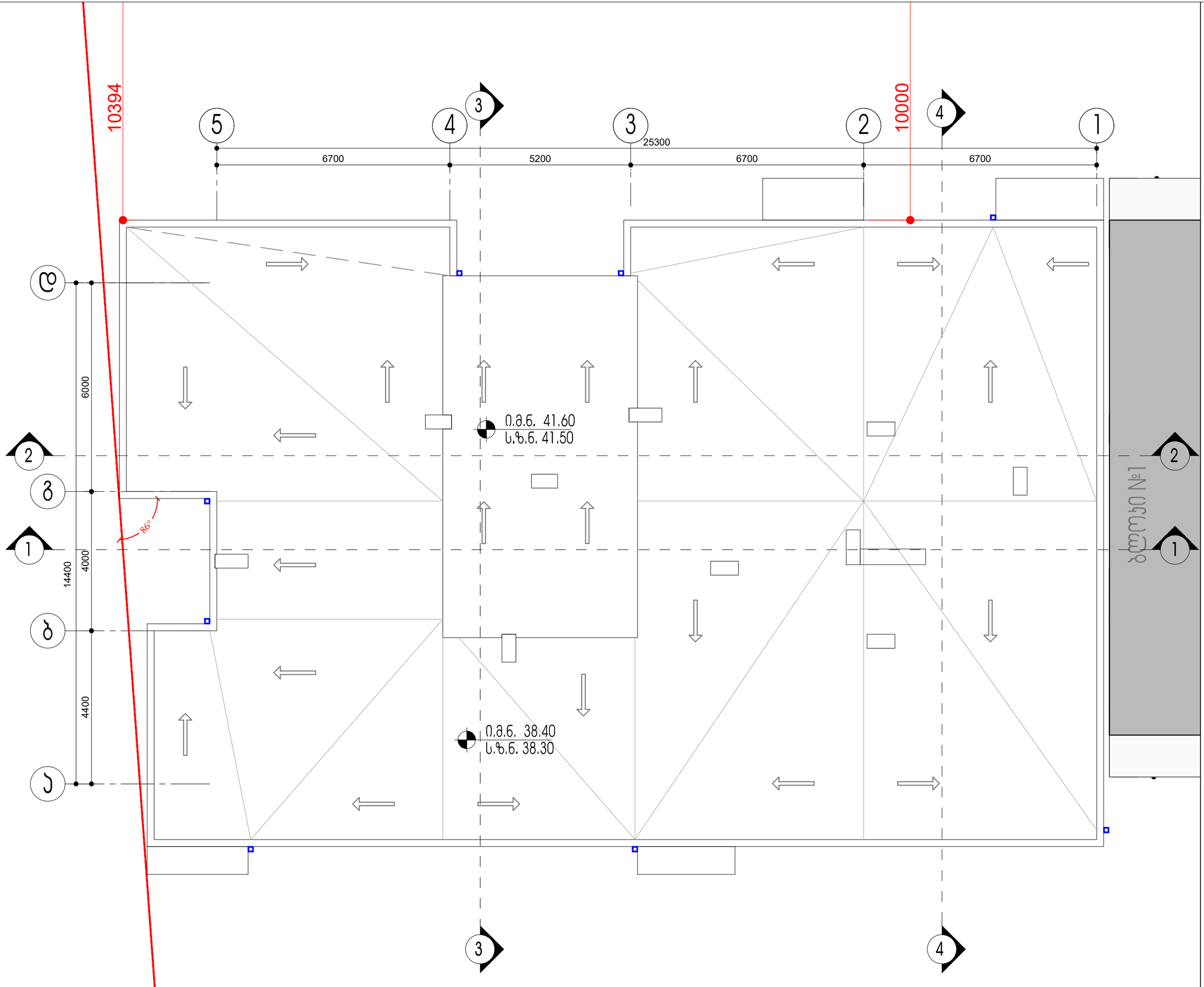


CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
პვტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დაამუშავა:	დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

ტექნიკური სართულის გეგმა
+38.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჰაერდინცირების ადგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეპონომიური მაჩვენებლები:

სქემატური ჭრილი

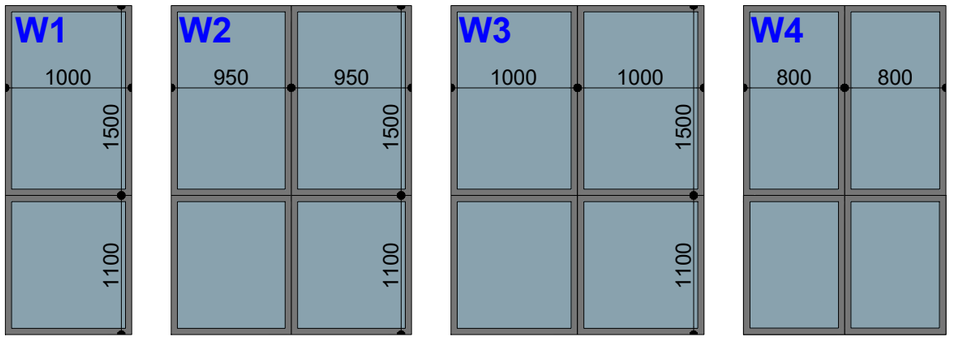
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა:	დ.ჯაჯიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.ჯაჯიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

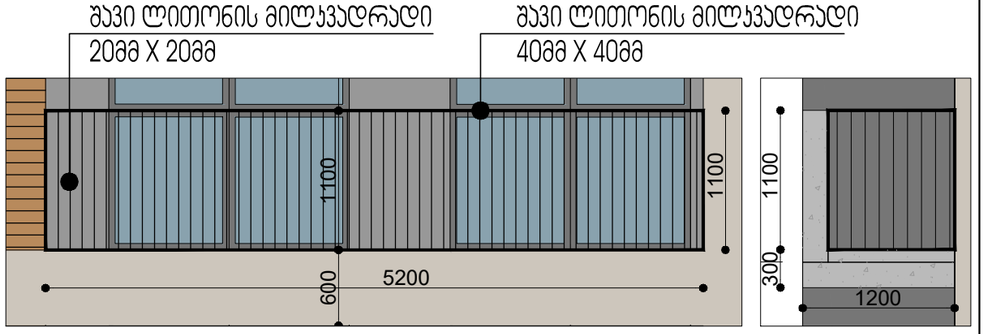
გადახურვის გეგმა

A3 ფორმატი

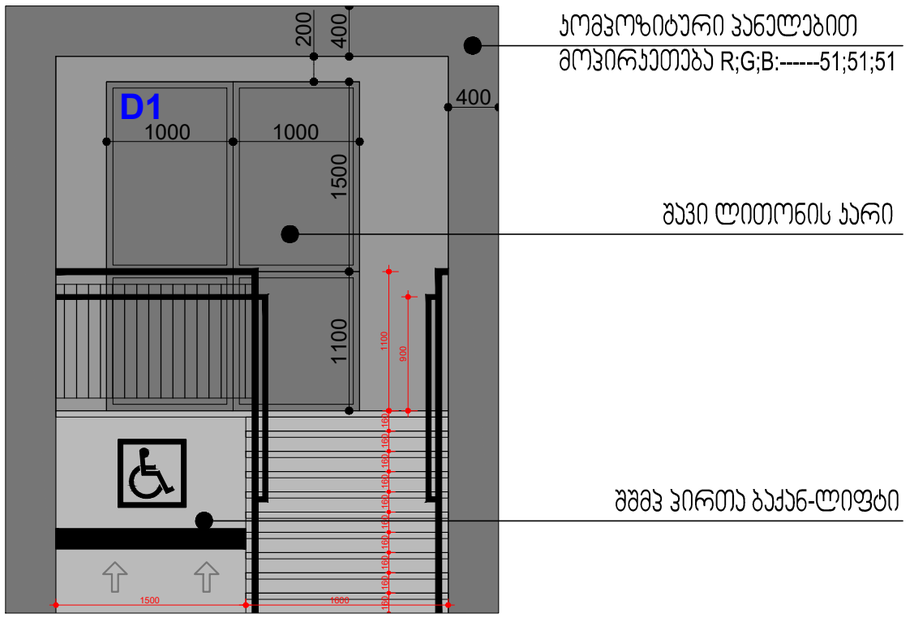
ვიტრაჟების მარჯირება | მასალა: მუქი მეტალოპლასტმასი | მ. 1:50



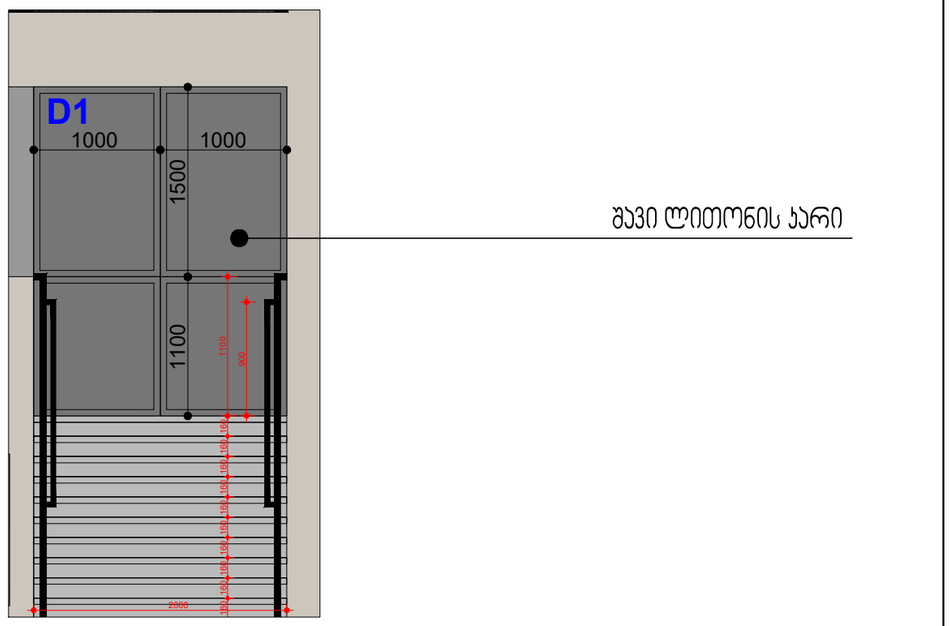
ვიტრაჟების მარჯირება | მასალა: შავი ლითონი | მ. 1:50



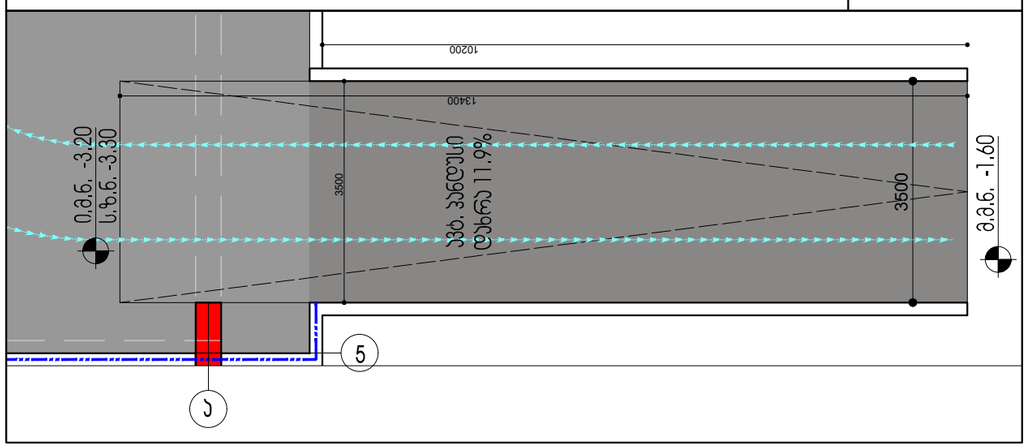
გასასვლელი №1 | მ. 1:50



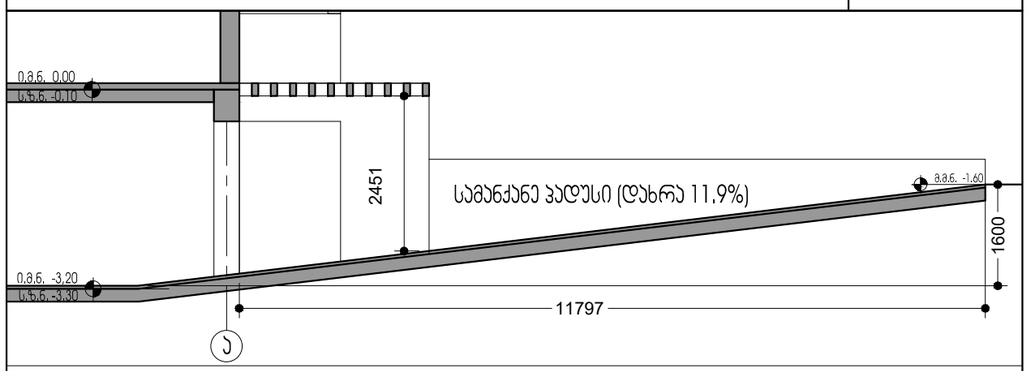
გასასვლელი №1 | მ. 1:50



ავტომობილების შესასვლელ-გასასვლელის გეგმა | მ. 1:100



ავტომობილების შესასვლელ-გასასვლელის ჭრილი | მ. 1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ვენტილაციის აღგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

სქემატური ჭრილი

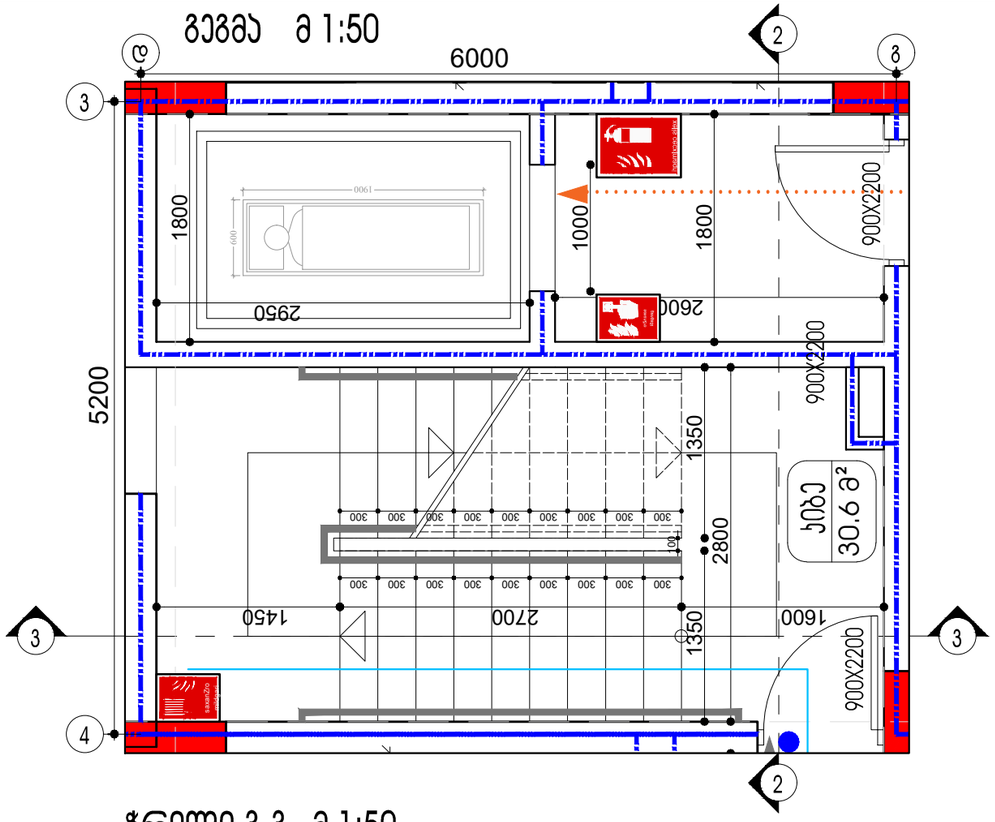
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დამუშავა:	დ.ჯაჯიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.ჯაჯიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

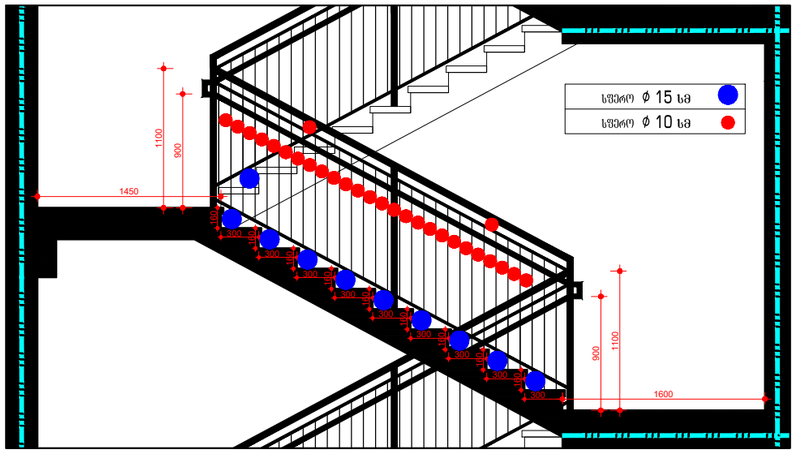
ფასადის დეტალები

A3 ფორმატი

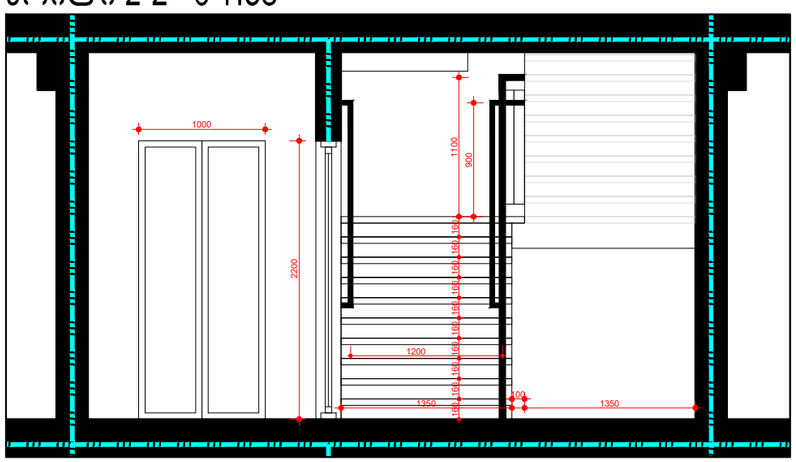
გეგმა მ 1:50



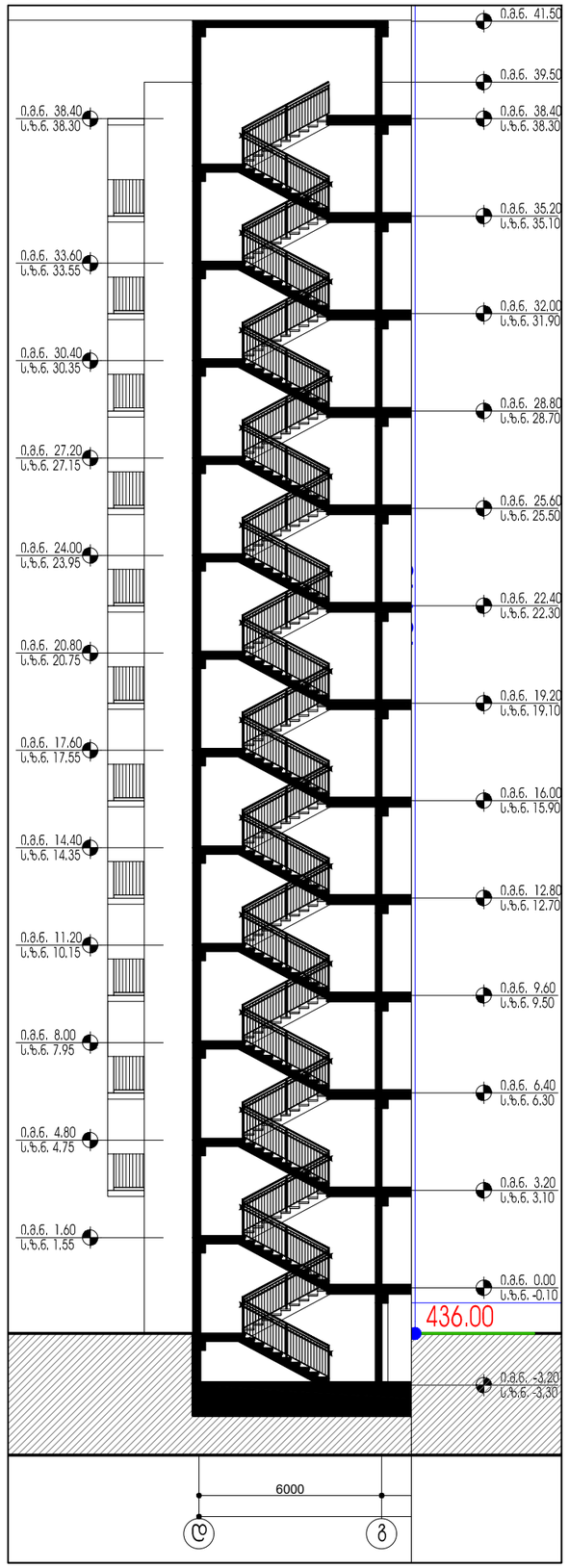
ჭრილი 3-3 მ 1:50



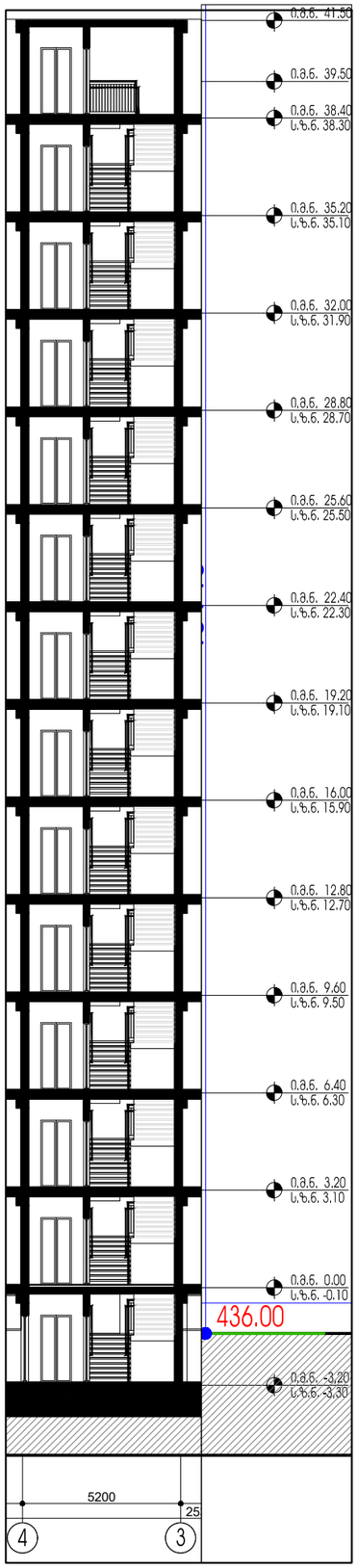
ჭრილი 2-2 მ 1:50



ჭრილი 3-3 მ 1:200



ჭრილი 2-2 მ 1:200



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჯონდინციერების აღგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეპონომიური მაჩვენებლები:

სქემატური ჭრილი

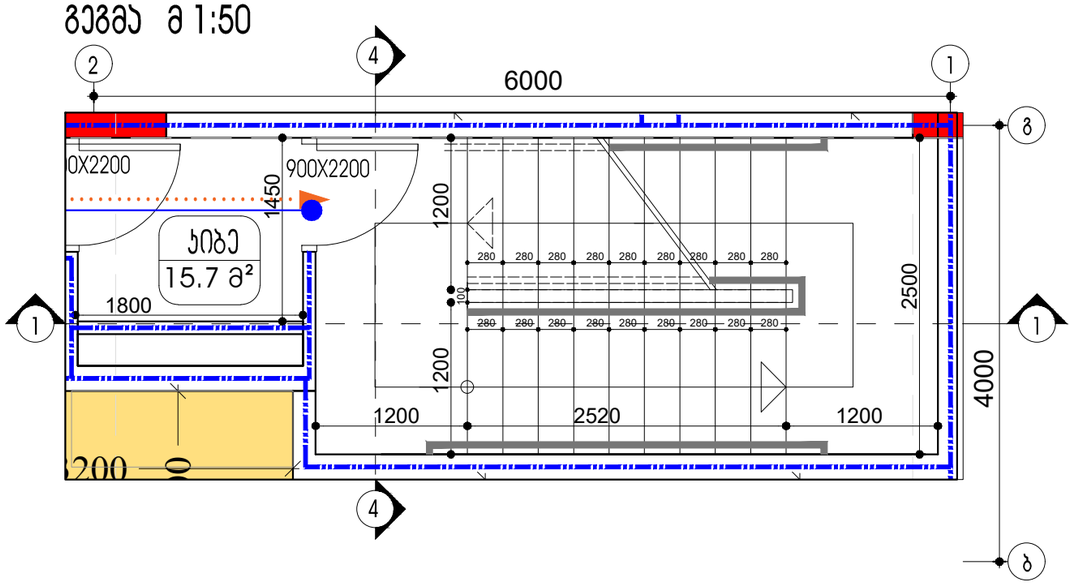
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დაამუშავა:	დ.ჯაკიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.ჯაკიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

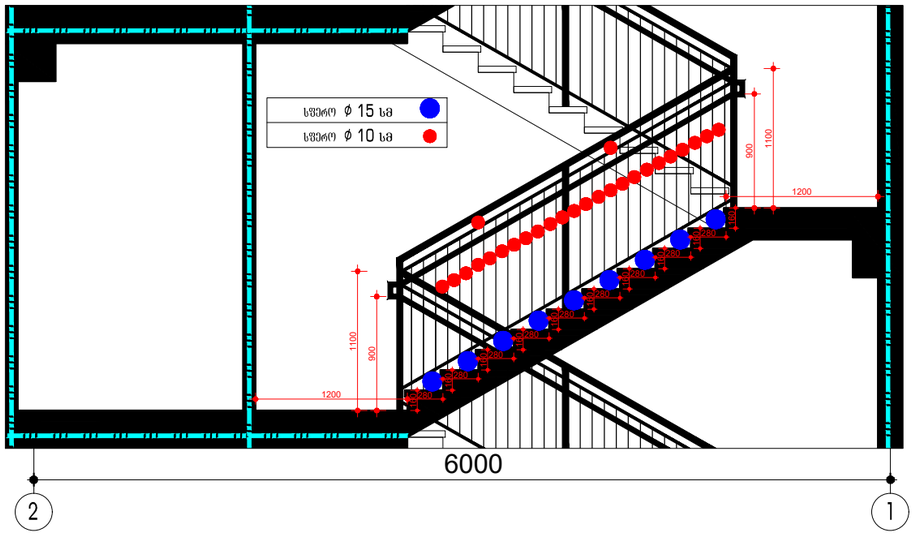
გზა-პირი №1
დეტალები

A3 ფორმატი

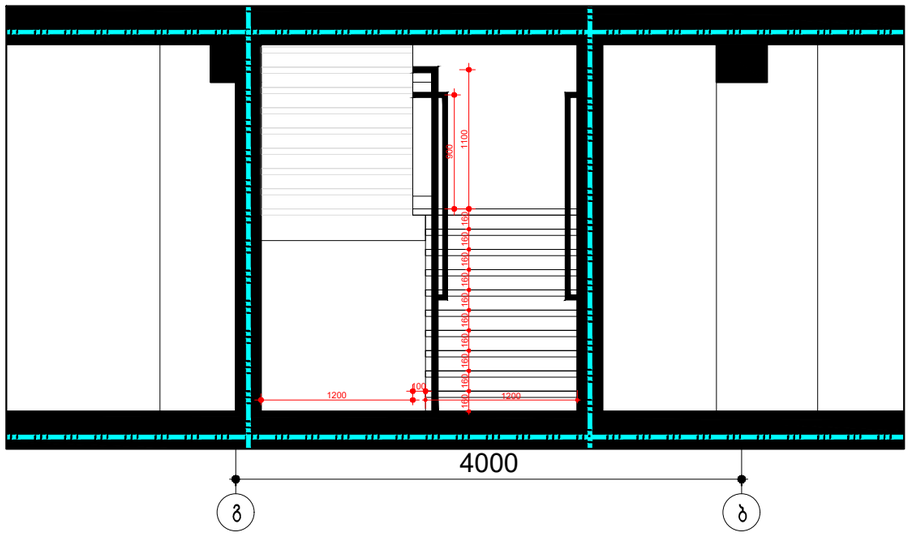
გეგმა მ 1:50



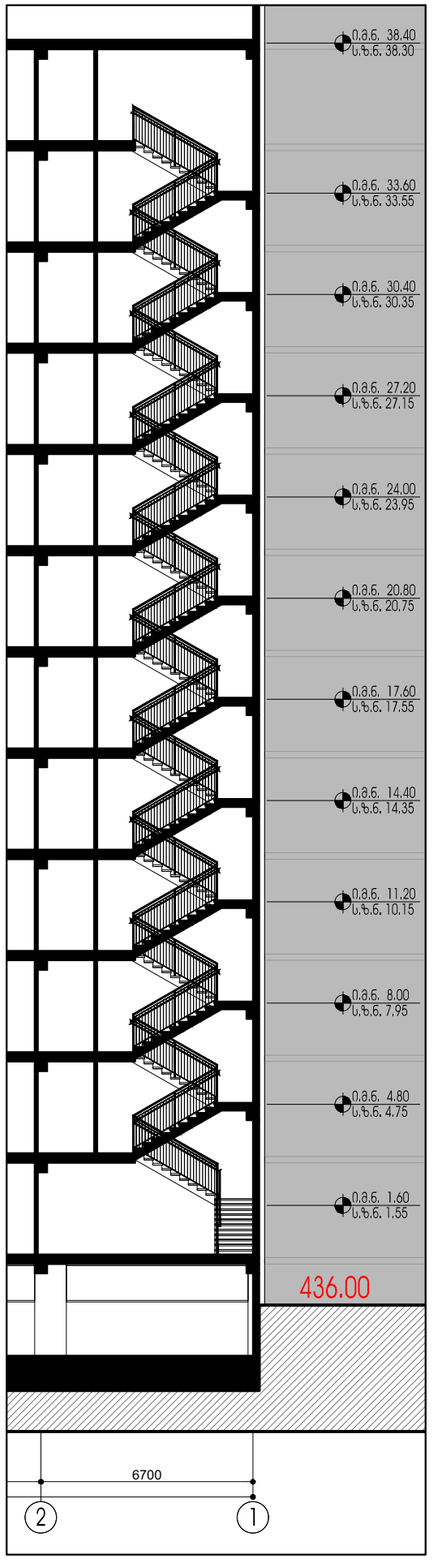
ჭრილი 1-1 მ 1:50



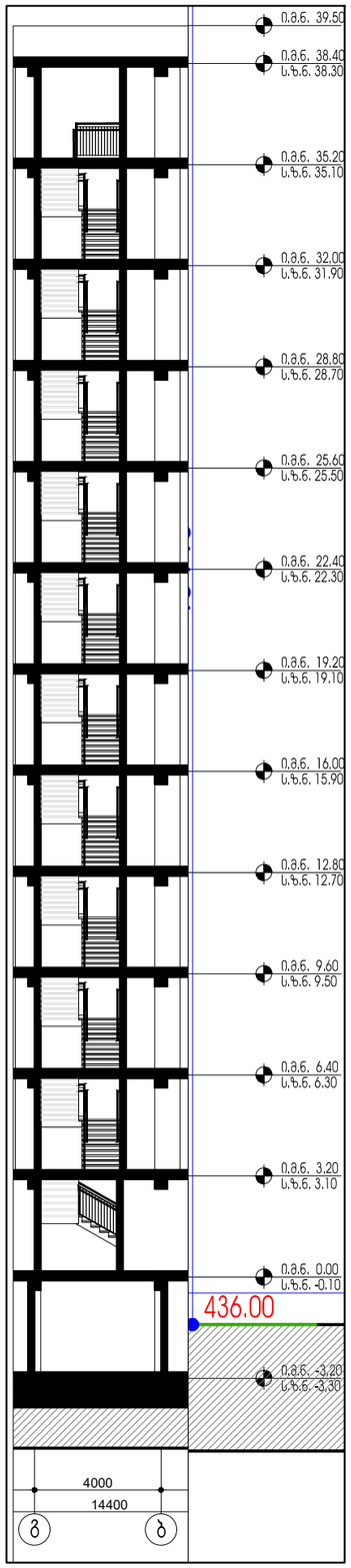
ჭრილი 4-4 მ 1:50



ჭრილი 1-1 მ 1:200



ჭრილი 4-4 მ 1:200



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობა-ჯონდინცირების ადგილი

წყალანირების მილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
პეტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე
დაამუშავა:	დ.პაპიძე
3D ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

გზა-ჯიბე №2
დეტალები

A3 ფორმატი