განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,ჭავჭავაძის გამზ. 11ა-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის

გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2006 წლის #163 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი)

პირობების თანახმად და ქალაქ თბილისის მერიის 2011 წლის განკარგულება #323 თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ჭავჭავაძის გამზირი #11ა) მოქმედებს

ფუნქციური ზონა სზ-6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი

მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2=3.2 .

ქ. თბილისის მერის 2013 წ # 238 განკარგულებით გაიცა სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის

თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=3.3, რა

დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 340 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად `ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების

გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის

დამტკიცების შესახებ~ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის N#7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

X=L/K2(K2'-(K2+K220%))xS

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;

K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2'

არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი.

K220% არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

L

340/3.2(3.3-(3.2+0.64))ხ1083= -62137 ლარი

K2’ მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ნაკლებია ვიდრე K2 დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტს დამატებული K220% განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით

გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.